



СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТЪ.

6 МАЯ

№ 44.

1883.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МИТЬИ И ПОЛОЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ УЧРЕЖДЕНИЙ.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МИТЬИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА:

426. Объ увеличениі сбора, поступающаго на содержаніе Московскаго коммерческаго суда.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраниі Государственного Совѣта, объ увеличениіи сбора, поступающаго на содержаніе Московскаго коммерческаго суда, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подпись: Предсѣдатель Государственного Совѣта **МИХАИЛЪ.**

29-го Марта 1883 года.

МИТЬЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ журнала: Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Делахъ: Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи и Законовъ и Государственней Юстиціи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Юстиціи, объ увѣличеніи сбора, поступающаго на содержаніе Московскаго коммерческаго суда, мнѣніе положилъ:

Марта 1883 года.

Въ измѣненіе подлежащихъ узаконеній постановить:

1) На покрытие штатнаго содержанія Московскаго коммерческаго суда взимается сборъ съ мѣстной цѣны торговыхъ свидѣтельствъ, въ размѣрѣ четырехъ процентовъ.

2) Взиманію упомянутаго сбора (п. 1) подлежать, кромѣ мѣстнаго Московскаго купечества, также лица, производящія торговлю въ гор. Москвѣ

по свидѣтельствамъ первой гильдіи, взятымъ въ другихъ мѣстностяхъ Имперіи (св. зак. т. V уст. о пошл. ст. 32 прил. къ ст. 464, по прод. 1876 и 1881 г.г.).

3) Излишки сбора, за покрытиемъ штатныхъ расходовъ по содержанию Московскаго коммерческаго суда, могутъ быть обращаемы на усиленіе содержанія служащихъ, съ тѣмъ, чтобы оклады, назначаемые отдѣльнымъ лицамъ, ни въ какомъ случаѣ не превышали размѣровъ, установленныхъ для соответствующихъ должностей вѣкесельнаго отдѣленія суда, на основаніи Высочайше утвержденнаго ^{15/27} Мая 1876 г. временнаго дополнительнаго штата сего суда (Полн. Собр. Зак. № 55948).

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

427. обь установлениіи въ пользу г. Кинешмы сбора съ извознаго промысла.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраниі Государственнаго Совѣта, обь установлениіи въ пользу города Кинешмы сбора съ извознаго промысла, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписанъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта **МИХАИЛЪ.**

3-го Апрѣля 1883 года.

Выписано изъ журнала Соединенныхъ Департаментовъ Законовъ и Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраниі, разсмотрѣвъ представленіе Министра Внутреннихъ Дѣлъ обь установлениіи въ пользу города Кинешмы сбора съ извознаго промысла, мнѣніемъ положилъ:

Марта 1883 года.

МНѢНИЕ ГОСУДАРСТВЕННАГО СОВѢТА.

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Законовъ и Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраниі, разсмотрѣвъ представленіе Министра Внутреннихъ Дѣлъ обь установлениіи въ пользу города Кинешмы сбора съ извознаго промысла, мнѣніемъ положилъ:

I. Разрѣшить общественному управлению города Кинешмы взимать, въ пользу доходовъ онаго, денежный сборъ съ лицъ, занимающихся въ чертѣ города легковымъ или ломовыемъ извознымъ промысломъ, съ тѣмъ, чтобы размѣръ обложения не превышалъ двухъ рублей съ каждой лошади въ годъ.

II. Лицъ, не внесшихъ слѣдующаго съ нихъ сбора полностью въ теченіи одного мѣсяца послѣ назначенаго для уплаты онаго срока (ст. III п. 2) или со дня обращенія лошади въ извозъ, если сіе послѣдовало по прошествіи упомянутаго срока (ст. III, п. 3), подвергать, независимо отъ взысканія невнесеннаго оклада, денежнай въ доходъ города пени не

свыше пятидесяти копѣекъ съ каждой лошади, за которую сборъ остается въ недоимкѣ.

III. Относительно взиманія сбора, установить слѣдующія главныя основанія:

1) Сборъ уплачивается по полугодіямъ, начало и конецъ которыхъ опредѣляются, сообразно мѣстнымъ условіямъ, городскою думою.

2) Размеръ сбора и пени за неисправный взносъ онаго (не свыше однако указанныхъ въ статьяхъ I и II передѣловъ), а равно время взноса сбора въ городскую кассу, опредѣляются городскою думою; при чёмъ постановленія ея по симъ предметамъ объявляются во всеобщее свѣдѣніе не позднѣе какъ за одинъ мѣсяцъ до назначенаго для платежа сбора срока.

3) За лошадей, обращающихся въ извозъ по прошествіи упомянутаго срока, сборъ уплачивается въ теченіи одного мѣсяца со дня обращенія ихъ въ извозъ.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕНІЯ ПОЛОЖЕНИЯ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ:

428. О допущеніи паевъ и облигаций Товарищества нефтяного производства братьевъ Нобель въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ и по выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Банка.

Въ Комитетъ Министровъ слушана записка Министра Финансовъ, отъ 24-го Февраля за № 2264 (по Особенной Канцелярии по кредитной части), о допущеніи паевъ и облигаций Товарищества нефтяного производства братьевъ Нобель въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ и по выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Банка.

Комитетъ полагалъ: представление Министра Финансовъ утвердить.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 18-й день Марта 1883 года, на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ.

429. Объ измѣненіи Устава Товарищества мануфактуръ Викула Морозова съ сыновьями въ мѣстечкѣ Никольскомъ.

Всѣдѣствие ходатайства Товарищества мануфактуръ Викула Морозова съ сыновьями въ мѣстечкѣ Никольскомъ, о замѣнѣ купонныхъ листовъ простою отмѣткою выдачи дивиденда на самыхъ паяхъ, ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по положенію Комитета Министровъ, въ 8-й день Апрѣля 1883 года, Высочайше повелѣть соизволилъ: разрѣшить сдѣлать въ Высочайше утвержденномъ 17-го Декабря 1882 года Уставѣ означенаго Товарищества слѣдующія измѣненія:

1) §§ 16, 18, 20 и примѣчаніе къ § 47 изъ Устава исключить.

2) § 17 переименовать въ § 16, § 19—въ § 17, а §§ 21—67, послѣдовательно, въ §§ 18—64, съ соотвѣтственнымъ измѣненіемъ нумерации сдѣланныхъ въ сихъ §§ ссылокъ на другіе §§ Устава.

3) Изъ § 19 (по новой нумерации § 17) исключить слова: «при чёмъ пай выдаются безъ купоннаго листа на текущія десять лѣтъ.»

и 4) § 46 (по новой нумерации § 43) дополнить такимъ образомъ: «Выдача дивиденда отмѣчается Правленіемъ на самыхъ паяхъ.»

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВОЕННАГО СОВѢТА.

450. О назначеніи въ должности учителей верховой ъезды въ офицерскую кавалерійскую школу лица по вольному найму.

Военный Совѣтъ, по разсмотрѣніи представленія Главнаго Штаба о замѣщении должностей учителей верховой ъезды въ школѣ инструкторовъ, положилъ: указаніе, заключающееся въ выносѣ 8-й къ Высочайшему утвержденному 14-го Марта 1882 года штату офицерской кавалерійской школы, изложить въ слѣдующей редакціи:

«Въ должности учителей верховой ъезды и выѣздки могутъ быть назначаемы лица по вольному найму, съ содержаніемъ до усмотрѣнію начальника школы, но не выходя изъ суммы, опредѣленной на содержаніе штатныхъ учителей изъ офицеровъ; при назначеніи же на эти должности берейторовъ, сохранять за ними тѣ права и преимущества, которыми они пользовались въ прежнихъ мѣстахъ своего служенія; но службу въ школѣ инструкторовъ тѣхъ берейторовъ, которые принадлежали прежде къ составу упраздненной берейторской школы, считать для выслуги права на пенсию не по сокращенному сроку, дѣйствовавшему въ отношеніи названной школы, а на общемъ основаніи.»

Положеніе это Высочайше утверждено 17-го Марта 1883 года.

РАСПОРЯЖЕНИЯ

Министра Финансовъ:

451. Объ открытии дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка и 9-ти отдѣленій оного по выдачѣ ссудъ и о правилахъ сихъ дѣйствій.

Высочайше утвержденнымъ въ 18-й день Мая 1882 года мнѣніемъ Государственного Совѣта о Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, между прочимъ, опредѣлено:

Ст. II. Предоставить Министру Финансовъ, по соглашенію съ Министрами Юстиціи, Внутреннихъ Дѣлъ и Государственныхъ Имуществъ, составить и представить на утвержденіе въ законодательномъ порядке:

1) правила о совершении крѣпостныхъ актовъ на покупку и залогъ земельныхъ участковъ, приобретаемыхъ съ содѣйствіемъ учреждаемаго Крестьянскаго Банка и 2) правила о порядке производства публичныхъ торговъ на продажу заложенныхъ въ означенномъ Банкѣ участковъ, въ случаѣ неисправности заемщиковъ во взносѣ срочныхъ платежей по ссудамъ изъ Банка.

Ст. III. Предоставить Министру Финансовъ, по утвержденіи означенныхъ въ статьѣ II правилъ, доводить о времени открытия дѣйствій Банка, а равно и каждого изъ его отдѣленій, до свѣдѣнія Правительствующаго Сената, для надлежащаго распубликованія;

и IV. Предоставить Министру Финансовъ, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Государственныхъ Имуществъ, а въ потребныхъ случаяхъ—и съ Министромъ Юстиціи, издавать, на изложенныхъ въ положеніи о Банкѣ главныхъ основаніяхъ и съ точнымъ соблюденіемъ общихъ узаконеній, инструкціи, опредѣляющія подробнѣя правила для дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка и его отдѣленій, съ тѣмъ, чтобы тѣ изъ сихъ правилъ, которыя имѣютъ отношеніе къ заемщикамъ или владѣльцамъ выпускаемыхъ Банкомъ свидѣтельствъ, были расpubликованы во всеобщее свѣдѣніе, чрезъ Правительствующій Сенатъ.

За воспослѣдованіемъ, 22-го Марта 1883 года, Высочайшаго утвержденія правилъ о совершении крѣпостныхъ актовъ на покупку и залогъ земельныхъ участковъ, приобретаемыхъ съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, Министръ Финансовъ входилъ со всеподданнейшимъ къ ГОСУДАРЮ ИМПЕРАТОРУ докладомъ о разрѣшеніи открыть дѣйствія Крестьянскаго Поземельнаго Банка и его отдѣленій по выдачѣ ссудъ, не выжидая утвержденія въ законодательномъ порядке правилъ о порядке производства публичныхъ торговъ на продажу заложенныхъ въ означенномъ Банкѣ участковъ, въ случаѣ неисправности заемщиковъ во взносѣ срочныхъ платежей по ссудамъ изъ Банка, ибо въ ближайшемъ за открытиемъ дѣйствій Банка времени, примѣненія сихъ послѣднихъ правилъ не потребуется, на что и послѣдовало, въ 8-й день Апрѣля 1883 года, Высочайшее ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА соизволеніе.

Вслѣдствіе сего и согласно вышеупомянутымъ ст. III и IV Высочайшаго утвержденія 18-го Мая 1882 года мнѣнія Государственного Совѣта о Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, Министръ Финансовъ, во первыхъ, донесъ Правительствующему Сенату, что Крестьянскій Поземельный Банкъ и девять его отдѣленій: Волынское, Екатеринославское, Киевское, Могилевское, Подольское, Полтавское, Саратовское, Тверское и Черниговское,

открыли съ 10-го Апрѣля 1883 года дѣйствія свои по выдачѣ ссудъ и, во вторыхъ, представилъ утвержденныя имъ 7-го Апрѣля сего года, по предварительному соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Государственныхъ Имуществъ, правила дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка и его отдѣленій.

На подлинныхъ написано: «Утверждены Министромъ Финансовъ 7-го Апрѣля 1883 года.»

О ПРАВИЛАХЪ ДѢЙСТВІЙ КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА И ЕГО ОТДѢЛЕНИИ.

А. Правила выдачи ссудъ, взноса платежей и порядка отсрочекъ.

Ст. 1. Сельскія общества, товарищества крестьянъ и отдѣльные крестьяне, просящи ссуду изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, прилагаютъ къ подаваемому ими о семъ заявлению:

а) *Проектъ условія съ продавцомъ земли на приобрѣтеніе оной, подписанный обѣими сторонами, съ надлежащимъ засвидѣтельствованіемъ онаго нотаріусомъ, мировымъ судьей или волостнымъ правлениемъ, съ точнымъ означеніемъ: какіе крестьяне, въ какомъ числѣ наличныхъ въ обществѣ или товариществѣ душъ или домохозяевъ и у кого приобрѣтаютъ землю, какой именно участокъ или имѣніе и въ какомъ количествѣ десятинъ, за какую цѣну и на какихъ другихъ условіяхъ. Въ случаѣ, если бы обусловленная съ продавцомъ цѣна превышала могущую быть полученою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ссуду, въ означенномъ условіи должны быть указаны способы и порядокъ уплаты продавцу земли недостающей части покупной суммы.*

б) *При покупкѣ земли цѣльнымъ обществомъ — мѣрской о томъ приговорѣ, составленный, по крайней мѣрѣ, двумя третями крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сельскомъ сходѣ; при приобрѣтеніи земли товариществомъ крестьянъ — обязательство о взаимномъ ихъ другъ за друга ручательствѣ въ исправномъ взносе, въ установленные сроки, слѣдующихъ въ уплату ссуды платежей; какъ приговоръ, такъ и обязательство должны быть подписаны всѣми участвующими въ оныхъ, засвидѣтельствованы волостнымъ правлениемъ и занесены въ установленныя книги.*

в) *Поименную вѣтвь изъ посемейной книги о числѣ всѣхъ наличныхъ мужскаго пола душъ въ сельскомъ обществѣ, если ссуда*

испрашивается цѣльгмъ сельскимъ обществомъ и по расчету наличныхъ душъ въ немъ; *списокъ* пріобрѣтающихъ землю домохозяевъ общества или товарищества, съ указаніемъ числа мужескаго пола душъ въ каждомъ домохозяйствѣ, если ссуда испрашивается на покупку земли товариществомъ домохозяевъ или обществомъ по расчету числа домохозяевъ онаго (при подворномъ земельномъ пользованіи); какъ выпись, такъ и списокъ должны заключать свѣдѣнія о возрастѣ покупщиковъ во время составленія сихъ документовъ и быть засвидѣтельствованы волостнымъ правленіемъ.

Ст. 2. Лица, продающія крестьянамъ землю со ссудою изъ Банка, представляютъ:

а) При продажѣ цѣлаго имѣнія—*планъ* специального межеванія или засвидѣтельствованную установленнымъ порядкомъ копію онаго, а въ мѣстностяхъ и дачахъ, гдѣ специальное межеваніе произведено не было—частный межевой планъ; при продажѣ части имѣнія, сверхъ вышеуказанныхъ плановъ, представляется планъ продаваемой части, за подписями землемѣра, производившаго съемку, и владѣльца продаваемой земли и съ засвидѣтельствованіемъ на ономъ непремѣннымъ членомъ уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или мировымъ посредникомъ, что показанная на семъ планѣ земля не вошла въ надѣль крестьянъ;

б) *окладной листъ* о причитающихся съ продаваемаго имѣнія сборахъ;

и в) *подпиську* о несуществованіи на имѣніи аренднаго договора или, если продаваемая земля находится въ арендѣ, срокъ коей до времени подачи заявленія не истекъ, засвидѣтельствованную копію аренднаго договора.

Ст. 3. Отдѣленіе, разсмотрѣвъ всѣ представленные покупателями и продавцомъ документы и вытребовавъ недостающіе, собираетъ засимъ возможно точныя свѣдѣнія о дѣйствительной стоимости того имѣнія или участка, для покупки коего испрашивается ссуда.

Ст. 4. Размѣръ ссуды исчисляется на основаніи ст. 17, 18 и 20 Положенія о Банкѣ и согласно нижеизложенныхъ «Правилъ оцѣнокъ.»

Ст. 5. Если бы размѣръ подесатинной оцѣнки, указанный росписаніемъ нормальныхъ цѣнъ, превышалъ просимую покупщиками ссуду, или цѣну условленную между ними и продавцовъ, то ссуда назначается не свыше просимой или условленной суммы.

Ст. 6. Если по свѣдѣніямъ отдѣленія дѣйствительная цѣна покупа-

мого участка не достигает установлений для данной местности цены земель, а ссуда испрашивается по этой послѣдней или по болѣе высокой, то ссуда назначается въ меньшемъ размѣрѣ, согласно съ имѣющимися въ отдѣлѣніи объ участкѣ свѣдѣніями.

Ст. 7. Въ особо уважительныхъ случаяхъ, а равно, когда въ составѣ приобрѣтаемаго участка будуть заключаться угодья, имѣющія особую ценность и если, притомъ, покупка не можетъ совершиться съ помощью ссуды, выданной въ размѣрѣ, опредѣленномъ статьею 39 «Правилъ оценокъ», покупщики могутъ просить о специальной оценкѣ местную уѣздную земскую управу.

Ст. 8. Если уѣздная земская управа признаетъ ходатайство покупщиковъ уважительнымъ, то производить специальную оценку на основаніи «Правиль оценокъ» и тѣхъ болѣе подробныхъ указаний, кои для сего установлены будутъ Министерствомъ Финансовъ.

Ст. 9. Оценки, составленныя на основаніи 7 статьи сихъ правиль, препровождаются уѣздною земскою управою въ местное отдѣленіе Банка, которое рассматриваетъ ихъ, соображаетъ со всѣми имѣющимися данными и удостовѣряется въ наличности и въ законной силѣ всѣхъ требуемыхъ статьями 1, 2 и 3 сихъ правиль документовъ.

Ст. 10. Если отдѣленіе признаетъ специальную оценку слишкомъ высокою, то можетъ поручить Предсѣдателю или одному изъ своихъ членовъ проверку оценки на местѣ нахожденія продаваемой земли. Какъ до проверки, такъ и послѣ нея можетъ быть назначена покупщикамъ ссуда меньшая противъ выведенной оценкою.

Ст. 11. Заключеніе свое о размѣрѣ ссуды, вмѣстѣ со всѣми документами (ст. 1, 2 и 3), отдѣленіе препровождаетъ въ Банкъ.

Ст. 12. Совѣтъ Банка можетъ требовать представлениія дополнительныхъ, сверхъ указанныхъ ст. 1 и 2 правиль сихъ, свѣдѣній или документовъ.

Ст. 13. Банкъ можетъ отказать въ ссудѣ: а) если признаетъ, что предъявленные документы не довольно точны или не представляютъ достаточнаго обеспеченія и б) если найдеть предполагаемую къ выдачѣ ссуду пре-восходящую стоимость приобрѣтаемой крестьянами земли, не стѣсняясь тѣмъ, испрашивается ли ссуда по оценкѣ специальной, нормальной или даже ниже сей послѣдней. Совѣтъ Банка можетъ также назначить заемщикамъ ссуду въ размѣрѣ меньшемъ противъ предполагавшагося отдѣленіемъ.

Ст. 14. По разрѣшеніи ссуды, Совѣтъ Банка уведомляетъ отдѣленіе

о размѣрѣ и условіяхъ ея. Засимъ Банкъ и его отдѣленія поступаютъ на основаніи ст. 4—18 Высочайше утвержденныхъ 22 Марта 1883 г. правилъ о порядкѣ совершенія крестьянскихъ актовъ на покупку и залогъ земельныхъ участковъ, приобрѣтаемыхъ при содѣйствии Крестьянского Поземельнаго Банка.

Ст. 15. При подписаніи проекта купчей креѣости у младшаго нотаріуса или въ замѣняющемъ его мѣстѣ, тамъ гдѣ нотаріальныя учрежденія не введены, покупщики выдаютъ на имя Банка засвидѣтельствованную нотаріусомъ или замѣняющимъ его учрежденіемъ подписку въ томъ, что за приобрѣтаемую ими съ содѣйствіемъ Банка и поступающую къ нему въ залогъ землю, они, впредь до полнаго погашенія ссуды, обязаны вносить въ установленномъ размѣрѣ и въ назначенные для того сроки платежи, а также, что они подчиняются въ отношеніи къ упомянутой землѣ всѣмъ условіямъ, опредѣленнымъ для пользованія заложенными Банку землями.

Ст. 16. Совѣтъ Банка, составивъ, на основаніи ст. 13 Высочайше утвержденныхъ 22 Марта 1883 года правиль, опредѣленіе о назначеніи ссуды, увѣдомляетъ о семъ отдѣленіе и передаетъ въ распоряженіе его необходимую для расчета съ продавцомъ сумму.

Ст. 17. Отдѣленіе, получивъ увѣдомленіе о назначеніи ссуды, сообщаетъ о томъ покупателямъ и продавцу, предлагая послѣднему явиться за полученіемъ слѣдующихъ ему денегъ.

Ст. 18. Расчетъ съ продавцомъ производится съ соблюденіемъ постановленій ст. 13 Высочайше утвержденныхъ 22 Марта 1883 г. правиль.

Ст. 19. Срокомъ выдачи ссуды считается день составленія Банкомъ окончательного опредѣленія о назначеніи оной продавцу земли.

Ст. 20. Истисленіе платежей по ссудѣ начинается съ указанного въ предыдущей статьѣ дня, при чѣмъ въ первый наступившій срокъ платежа по ссудамъ, назначенный для данной губерніи, заемщики должны внести сумму первого полугодоваго погашенія полностью, а проценты по ссудѣ и платежъ на расходы управления Крестьянскаго Банка и на составленіе запаснаго капитала—лишь по расчету времени отъ срока выдачи ссуды (ст. 19) по назначенный для данной губерніи срокъ платежей по ссудамъ; въ послѣдующіе сроки заемщики вносятъ полные полугодичные платежи въ размѣрахъ, указанныхъ въ ст. 26 Положенія о Банкѣ.

Ст. 21. О срокахъ платежей по ссудамъ, установленныхъ для каждой мѣстности Министромъ Финансовъ, Банкъ извѣщаетъ отдѣленія,

которая, въ свою очередь, сообщаютъ о таковыхъ срокахъ мѣстнымъ уѣзд-
нымъ земскимъ управамъ и всѣмъ заемщикамъ.

Ст. 22. Не позднѣе мѣсяца до срока взноса платежей въ данной гу-
берніи, отдѣленіе отправляетъ заемщикамъ повѣстки, въ коихъ обозна-
чаетъ: количество слѣдуемыхъ съ нихъ платежей и время, когда сіи по-
слѣдніе должны бытъ произведены.

Примѣчаніе. Неполученіе заемщикомъ повѣстки о платежахъ не
можетъ служить оправданіемъ невзноса срочнаго платежа.

Ст. 23. Заемщики могутъ вносить причитающіяся съ нихъ платежи,
а также суммы досрочнаго погашенія, при объявленияхъ на простой бу-
магѣ, въ Крестьянскій Поземельный Банкъ, въ его отдѣленія и въ Ка-
значейства.

Ст. 24. Государственные свидѣтельства Крестьянскаго Поземельнаго
Банка принимаются лишь въ уплату капитального долга, въ полной суммѣ
ихъ номинальной стоимости, съ начисленіемъ процентовъ по день платежа;
при семъ, для облегченія расчетовъ, исчислѣніе процентовъ производится
по 45 коп. за каждый мѣсяцъ или по $1\frac{1}{2}$ коп. въ день (считая мѣсяцъ
въ 30 дней) со 100 р. капитальной суммы.

Ст. 25. Казначейства, принявъ деньги или государственные свидѣ-
тельства Крестьянскаго Поземельнаго Банка, выдаютъ плательщикамъ
квитанціи; отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка—временные
росписки; такія же росписки выдаются самимъ Банкомъ, если внесенные
въ оный суммы представляютъ только часть слѣдуемыхъ съ заемщиковъ
платежей, пеней или разсроченныхъ суммъ.

Ст. 26. Окончательныя квитанціи выдаются или высылаются Банкомъ
заемщикамъ по уплатѣ: а) полностью полугодовыхъ платежей, причитав-
шихся къ данному сроку разсрочекъ и пеней, если таковыя за заемщи-
комъ числятся, и б) при внесеніи суммъ въ досрочное погашеніе.

Ст. 27. По истеченіи мѣсяца послѣ срока платежа денегъ заемщиками,
отдѣленіе Банка препровождаетъ въ Советъ Банка списокъ неисправ-
ныхъ заемщиковъ, съ указаніемъ причитающихся съ нихъ платежей и по-
сыпаетъ имъ вторичныя повѣстки, съ напоминаніемъ о послѣдствіяхъ ихъ
неисправности. Посылка таковыхъ повѣстокъ повторяется по мѣрѣ надоб-
ности и въ каждый слѣдующій просроченный мѣсяцъ.

Ст. 28. Просьбы о сложеніи пени или о разсрочки недоимки могутъ
быть подаваемы до истеченія 6 мѣсячнаго срока со дня просрочки пла-
тежа. Въ случаѣ поступленія таковыхъ просьбъ въ отдѣленіе Банка, онъ
препровождаются въ уѣздную земскую управу, которая, чрезъ Предсѣда-

теля или одного изъ членовъ своихъ, удостовѣряется на мѣстѣ, не произошла ли неисправность заемщиковъ отъ одного изъ указанныхъ ст. 29 Положенія о Банкѣ бѣдствій. Если управа признаетъ, что таковыми бѣдствіями заемщики дѣйствительно поставлены въ невозможность внести причитающіеся съ нихъ платежи, то, составивъ о семъ постановленіе, съ точнымъ означеніемъ въ немъ дѣйствительной причины просрочки, объясняетъ, на сколько причина эта представляется уважительною и указываетъ, какими способами всего скорѣе могла бы быть пополнена недоимка. Постановленіе свое Управа препровождаетъ въ мѣстное отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Ст. 29. Постановленіе управы отдѣленіе, вмѣстѣ съ заключеніемъ своимъ, представляетъ въ Банкъ. Послѣдній о принятомъ имъ рѣшеніи увѣдомляетъ мѣстное отдѣленіе и заемщиковъ.

Ст. 30. Если бы земля, пріобрѣтенная неисправными заемщиками со ссудой, выданной изъ Банка, назначена была въ продажу, а между тѣмъ заемщики ходатайствовали объ отмѣнѣ этой продажи, указывая опредѣленные ст. 32 Положенія о Банкѣ способы пополненія числящихся на нихъ недоимокъ, при чемъ и уѣздная управа, удостовѣряясь въ положеніи имѣнія и владѣльцевъ его на мѣстѣ (чрезъ предсѣдателя или одного изъ членовъ своихъ), поддерживала ходатайство заемщиковъ, то, въ такомъ случаѣ, опредѣленіе управы, составленное на основаніяхъ, указанныхъ ст. 28 сихъ правилъ, должно быть доставлено въ отдѣленіе Банка не позже 3-хъ недѣль до дня, назначенаго для производства торга.

Ст. 31. Отдѣленіе, не позже какъ за двѣ недѣли до дня торга, препровождаетъ означенныя ходатайства, съ заключеніемъ своимъ, въ Банкъ.

Ст. 32. Если торги Банкомъ не отмѣнены, то таковые производятся на основаніи правилъ о порядкѣ производства публичныхъ торговъ на заложенные въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ земельные участки въ случаѣ неисправности заемщиковъ во взносѣ срочныхъ платежей по ссудамъ изъ Банка.

Б. Правила оценокъ.

Ст. 33. Оценка земель, покупаемыхъ при содѣствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, бываетъ двухъ родовъ: *нормальная*, производимая на основаніи особаго, прилагаемаго къ сему расписанію нормальныхъ полесятинныхъ цѣнъ земель разныхъ мѣстностей (*) и статьи 39 сихъ правилъ, и *специальная*, производимая согласно указаніямъ ст. 40—53 сихъ правилъ.

(*) Сие расписаніе будетъ расpubликовано особо.

Ст. 34. Въ оцѣнку входятъ удобныя земли (пашни, луга, сѣнокосы, выгоны и лѣса), а равно, при оцѣнкѣ специальной, пристани, базарныя мѣста, каменоломни и тому подобное.

Ст. 35. Ссуды расчитываются по количеству удобныхъ земель, но обезпеченіемъ ихъ служать и остальнаяя, неудобныя земли участка, хотя и не вошедшія въ оцѣнку, а также и все признаваемое (ст. 387 и 388 т. X части I Св. Зак. изд. 1857 г.) принадлежностью недвижимаго имущества.

Примѣчаніе. Промышленныя и торговыя заведенія въ оцѣнку не включаются; но означенныя заведенія не входятъ въ число обезпечивающихъ ссуду предметовъ въ такомъ только случаѣ, если сіе оговорено условіями выдачи ссуды Банкомъ и если, затѣмъ, земля подъ таковыми промышленными и торговыми заведеніями будетъ выдѣлена на планѣ изъ площади участка и отграничена въ натурѣ.

Ст. 36. При оцѣнкѣ *нормальной* размѣръ ссуды исчисляется помноженіемъ числа десятинъ принимаемой къ залогу удобной земли на цифру не свыше цѣны десятины земли каждой данной мѣстности, размѣръ кадровой цѣны опредѣляется расписаніемъ нормальныхъ цѣнъ и ст. 39 сихъ правилъ.

Ст. 37. При оцѣнкѣ участка, расположенного въ сопредѣльныхъ, но различныхъ по размѣру нормальныхъ оцѣнокъ мѣстностяхъ, Банку предоставляется опредѣливать каждую часть участка или по нормѣ установленной для мѣстности, где часть эта находится, или по нормамъ тѣхъ мѣстностей, где расположены другія части того же участка.

Ст. 38. Банкомъ можетъ быть отказано въ ссудѣ по нормальной оцѣнкѣ подъ земли: а) въ коихъ право полной собственности владѣльца ихъ ограничено правами другихъ лицъ; б) находящіяся въ общемъ чрезполосномъ владѣніи (т. X, части I Законовъ Гражданскихъ ст. 551, 553 и части III Зак. межевыхъ ст. 777 и 1159); в) состоящія въ арендномъ содержаніи (если срокъ аренды оканчивается позднѣе года со временемъ разрѣшенія Банкомъ ссуды), и г) такія, доходъ съ коихъ полученъ какимъ либо способомъ болѣе чѣмъ за годъ впередъ.

Примѣчаніе. Правило сіе не относится до случаевъ покупки земли тѣми самыми крестьянами, которые находятся къ ней въ отношеніяхъ, указываемыхъ пунктами а, б, въ и г сей статьи.

Ст. 39. Нормальная оцѣнка земель (приложеніе къ ст. 33 сихъ правилъ), удобно расположенныхъ относительно желѣзныхъ дорогъ, судоходныхъ рекъ, значительныхъ торговыхъ и промышленныхъ мѣстъ и

тому подобного, а также нормальная оценки земель, представляющихъ вообще особы хозяйственныя выгоды или значение для покупающихъ ихъ крестьянъ, могутъ быть возвышаемы Банкомъ до 50%.

Ст. 40. Для выдачи ссудъ по специальной оценкѣ исчисляется возможно точно действительная, вполнѣ обеспеченная доходность покупаемой земли.

Примѣчаніе 1-е. Специальная оценка земель, дающихъ весьма разнообразный доходъ, смотря по знаніямъ и личнымъ свойствамъ ихъ владельцевъ, каковы напр. виноградники, основывается преимущественно на цѣнѣ этого рода угодій, опредѣляемой покупными цѣнами ихъ въ данной мѣстности.

Примѣчаніе 2-е. Банкъ можетъ не причислять къ общей доходности земли доходность пристаней, базарныхъ мѣстъ, каменоломень и проч., если будетъ признано, что доходъ съ нихъ не вполнѣ обеспеченъ въ теченіи всего срока ссуды.

Ст. 41. Специальная оценка производится на основаніи осмотра земли въ удобное для того время года.

Ст. 42. Действительная, вполнѣ обеспеченная доходность участка опредѣляется въ соотвѣтствіи съ преобладающимъ въ мѣстѣ его находенія порядкомъ хозяйства. Доходность каждого разряда угодій, какъ-то: пашень, огородовъ, заливныхъ луговъ, сѣнокосовъ, выгоновъ и проч., выводится отдельно. Сложная сумма средней годовой доходности всѣхъ отдельныхъ угодій принимается какъ доходность цѣлаго участка.

Ст. 43. Въ тѣхъ случаяхъ, когда, по хозяйственнымъ условіямъ, сложная сумма доходности отдельныхъ угодій не выражаетъ доходности всего участка, потому что успѣшность хозяйства на каждомъ изъ нихъ находится въ тѣсной зависимости отъ совмѣстнаго хозяйства на большинствѣ изъ нихъ, допускается совмѣстная оценка нѣкоторыхъ изъ такихъ угодій или общая всего участка.

Ст. 44. Для вывода доходности пашень, заливныхъ луговъ и сѣнокосовъ принимается въ соображеніе, въ соотвѣтствіи съ укоренившимися въ данной мѣстности привычками, обычаями и условіями съема земель: а) существующія на каждое угодіе въ той мѣстности долгосрочныя и погодныя съемныя цѣны, б) при затруднительности вѣрно опредѣлить послѣднія—исполнительный или издольный способы пользованія и в) при невозможности опредѣлить доходность указанными въ предыдущихъ двухъ

пунктахъ способами—доходы, получавшіеся съ сихъ угодій владѣльцемъ ихъ при хозяйствѣ за его счетъ.

Примѣчаніе. Для вывода чистаго дохода, по доходамъ, получавшимся владѣльцемъ при хозяйствѣ за его счетъ, изъ общей доходности должны быть вычтены: а) расходы поправки и содержанія зданій и всѣхъ принадлежностей сельскаго хозяйства, какъ-то: скота, лошадей, орудій обработки и проч., б) расходы на выдачу заработной платы и в) процентъ на оборотный капиталъ по выше указаннымъ расходамъ.

Ст. 45. Земли усадебныя (огороды, коноплянники и проч.), а въ степныхъ и черноземныхъ мѣстностяхъ также и земли пѣлинныя и старыя залежныя могутъ быть опѣниваемы дороже пашень.

Ст. 46. Выгоны, тощіе сѣнокосы и лѣсныя заросли цѣняются по соображенію съ арендной за нихъ платой или сообразно производимымъ за пользованіе ими отработкамъ. Такимъ же образомъ цѣнится и земля подъ лѣсомъ, при чемъ не принимается во вниманіе цѣна лѣснаго матеріала.

Ст. 47. Доходность лѣсовъ расчитывается по тому, что могла бы дать продажа лѣсныхъ матеріаловъ, соответствующая правильному лѣсному хозяйству на пространствѣ, не превышающемъ $\frac{1}{10}$ части площади покупаемой земли; принимаемая въ расчетъ доходность лѣсовъ, во всякомъ случаѣ не должна превышать 25% доходности, выведенной для всего участка.

Ст. 48. Доходность пристаней, базарныхъ мѣсть, каменоломенъ и проч. опредѣляется по соображенію съ средне-сложной арендной за нихъ платой или по средне-сложной доходности, получавшейся отъ нихъ владѣльцемъ ихъ, въ обоихъ случаяхъ, за послѣдніе пять лѣтъ; при семъ, однако, принимаемая къ опѣнкѣ средне-сложная доходность не должна превышать средне-сложной же доходности послѣднихъ двухъ лѣтъ и не должна ни въ какомъ случаѣ составлять болѣе 25% общей, принимаемой къ исчислению доходности участка.

Ст. 49. Уменьшающими доходность обстоятельствами и причинами признаются: права постороннихъ лицъ на ограниченіе полнаго права собственности владѣльца земли, каковы напр. права пользованія тѣми или другими угодьями, вѣзда въ лѣса, пастьбы, затопленія земель, проведенія водъ и т. п.; частые падежи скота въ окрестности; недостатокъ и неудобство водопоевъ (преимущественно въ степныхъ мѣстностяхъ) и другія, въ связи съ мѣстными же условіями, причины и обстоятельства.

Ст. 50. Возвышающими доходность обстоятельствами и причинами

признаются: значительное количество земель не вошедших въ оценку, но принимаемыхъ къ залогу вмѣстѣ съ оцѣненными землями участка, въ особенности смежныхъ съ послѣдними; оброчныя статьи и промышленные заведенія, въ оценку не вошедшія, но также принимаемыя въ залогъ; близость отъ желѣзныхъ дорогъ, сплавныхъ и судоходныхъ рѣкъ, портовъ, большихъ промышленныхъ или торговыхъ центровъ, а также отъ фабрикъ и заводовъ, потребляющихъ произведенія участка; жилыя строенія и хозяйственныя постройки въ тѣхъ случаяхъ, когда присутствіе ихъ можетъ значительно увеличивать доходъ покупателей; всякаго рода права, присущія участку, на ограничение полнаго права собственности соседнихъ и другихъ владельцевъ и другія по мѣстнымъ условіямъ выгоды.

Ст. 51. Для опредѣленія суммы, подлежащей капитализаціи, вычитываются изъ чистаго дохода (ст. 44) платежи государственныхъ и земскихъ повинностей, падающіе на оцѣниваемый участокъ, а также расходы страхованія въ тѣхъ случаяхъ, когда какія либо строенія приняты были какъ обстоятельство увеличивающее цѣну участка.

Ст. 52. Для опредѣленія капитальной стоимости оцѣниваемаго участка производится капитализація выведенной на основаніи предшествующей статьи суммы, при чмъ процентъ капитализаціи не долженъ быть ниже $5\frac{1}{2}\%$ (т. е. сумма, подлежащая капитализаціи помножается не болѣе какъ на $18\frac{2}{11}$). При выборѣ процента капитализаціи принимается во вниманіе господствующій въ данной мѣстности % доходности земель.

Ст. 53. При опредѣленіи окончательной суммы стоимости участка принимаются въ соображеніе:

- а) средняя продажная цѣны земель данной мѣстности;
- б) степень потребности крестьянъ въ покупаемой ими землѣ;
- в) размѣръ крестьянскаго землевладѣнія данной мѣстности и землевладѣнія крестьянъ, покупающихъ землю;
- г) трудность или легкость найма въ сосѣдствѣ тѣхъ или другихъ угодий;
- д) выгодность или неудобство распределенія и расположенія угодий покупаемой земли для покупающихъ ее крестьянъ, и
- е) взаимное очертаніе границъ и разстояніе земли, покупаемой крестьянами, отъ ихъ собственной.

Ст. 54. Изъ выведенной по специальнѣй оценкѣ капитальной стоимости участка выдается въ ссуду не болѣе 75%.

452. О мѣстопребываніи Правленія Товарищества Ситковецкаго свеклосахарного завода.

Согласно постановленію Общаго Собрания владѣльцевъ паевъ Товарищества Ситковецкаго свеклосахарного завода, Товариществу сему разрѣшено перенести мѣстопребываніе Правленія онаго изъ м. Ситковецы въ гор. Киевъ и, соотвѣтственно сему, въ § 8 Высочайше утвержденнаго 7-го Октября 1866 года, измѣненнаго и дополненнаго по Высочайше утвержденному 9-го Января 1881 года положенію Комитета Министровъ Устава означенаго Товарищества, слова «въ м. Ситковцахъ», замѣнить словами «въ гор. Киевъ.»

453. Объ открытии Херсонскаго отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

На основаніи п. п. II, III и IV Высочайше утвержденнаго въ 18-й день Мая 1882 года, мнѣнія Государственного Совета о Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ и Высочайшаго повелѣнія, послѣдовавшаго въ 8-й день Апрѣля 1883 года о немедленномъ открытии дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка и его отдѣлений по выдачѣ ссудъ, Министръ Финансовъ донесъ Правительствующему Сенату, что съ 23-го Апрѣля сего года открыло дѣйствія свои по выдачѣ ссудъ Херсонское отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.