



# СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

27 МАРТА

№ 32.

1884.

## ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МНѢНИЯ ГОСУДАРСТВЕН- НАГО СОВѢТА:

**273.** По проектамъ положенія о фельдшерской школѣ при Кронштадтскомъ мор-  
скомъ госпиталѣ и штата оной.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО воспослѣдовавшее мнѣніе  
въ Общемъ Собраніи Государственного Совѣта, по проектамъ положенія о  
фельдшерской школѣ при Кронштадтскомъ морскомъ госпиталѣ и штата  
оной, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подпись: Предсѣдатель Государственного Совѣта **МИХАИЛЪ.**

14 Февраля 1884 года.

МНѢНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ журналовъ: Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Де-  
Соединенныхъ Девя- партаментахъ Законовъ и Государственной Экономіи и  
таментовъ Законовъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Управ-  
Государственной Эконо- ляющаго Морскаго Министерствомъ по проектамъ положе-  
мии 29 Декабря 1883 г. женія о фельдшерской школѣ при Кронштадтскомъ мор-  
и Общаго Собрания 30 скомъ госпиталѣ и штата оной, мнѣніемъ положилъ:  
дикваря 1884 года.

I. Проекты: а) положенія о фельдшерской школѣ  
при Кронштадтскомъ морскомъ госпиталѣ и б) штата оной  
поднести къ Высочайшему ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО  
ВЕЛИЧЕСТВА утвержденію и, по воспослѣдованіи  
онаго, привести въ дѣйствіе съ начала будущаго учеб-  
наго года.

П. Исчисленную по штату фельдшерской школы при Кронштадтскомъ морскомъ госпиталѣ сумму, въ количествѣ *восьми тысяч восемьдесят двухъ* руб. *тридцати шести* коп. ежегодно, отпускать изъ государственного казначейства и вносить, начиная съ 1 Января 1885 года, въ подлежащія подраздѣленія расходной смѣты Морскаго Министерства, съ зачетомъ въ сюю сумму денежнаго отпуска, производимаго нынѣ на содержаніе названнаго учебнаго заведенія. Добавочный расходъ, потребный на означенный предметъ въ 1884 года, обратить на счетъ сбереженій, ожидаемыхъ по расходной смѣтѣ Морскаго Министерства на этотъ годъ.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателемъ и Членами.

На подлинномъ Собственному ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано:

Въ С.-Петербургѣ.

*«Больше по сему»*

14 Февраля 1884 года.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ФЕЛЬДШЕРСКОЙ ШКОЛѢ ПРИ КРОНШТАДТСКОМЪ МОРСКОМЪ ГОСПИТАЛЕ.

1) Фельдшерская школа при Кронштадтскомъ морскомъ госпиталѣ имѣеть цѣлію приготавлять фельдшеровъ для службы въ морскомъ вѣдомствѣ.

2) Школа, находясь въ главномъ вѣдѣніи начальника медицинской части въ гор. Кронштадтѣ, состоить подъ непосредственнымъ управлениемъ инспектора. Онъ избирается начальникомъ медицинской части, съ одобрѣнія флота генераль-штабъ-доктора, изъ старшихъ ordinаторовъ Кронштадтского морскаго госпиталя и утверждается въ должностіи главнымъ командиромъ порта.

3) Для обсужденія и разрѣшенія существенныхъ вопросовъ по учебной и воспитательной частямъ, при школѣ полагается педагогическій совѣтъ, состоящій подъ предсѣдательствомъ инспектора изъ всѣхъ преподавателей школы, кромеъ учителей чистописанія, пѣнія и гимнастики. Заключенія сего совѣта поступаютъ на утвержденіе начальника медицинской части. Хозяйственная часть школы вѣдается конторою, госпиталя, при участіи инспектора.

4) Школа содержится на счетъ суммъ государственного казначейства.

5) Въ школѣ преподаются: 1) Законъ Божій; 2) русскій языкъ; 3) латинскій языкъ; 4) ариѳметика; 5) основанія геометріи; 6) история Россіи; 7) географія; 8) начальныя свѣдѣнія изъ естественныхъ наукъ, физики

и химії; 9) анатомія; 10) фізіологія; 11) хірургія и ученіе о повязкахъ 12) правила обѣ уходѣ за больными и ранеными; 13) правила для вскрытия труповъ; 14) фармація, фармакологія и рецептура; 15) паталогія и гигіена; 16) правила веденія медицинской отчетности; 17) служебный и дисциплинарный уставы; 18) пособія мнимо умершимъ и отравленнымъ. Въ лѣтнее время, взамѣнъ класснаго преподаванія, производится: а) ботаническія и зоологическія экскурсіи для наглядного обученія естествознанію; б) упражненія въ приготовленіи лекарствъ при аптекѣ госпитальной дачи; в) практическое обученіе метеорологическимъ наблюденіямъ и обращенію съ измѣрительными и медицинскими приборами, и г) практическое обученіе уходу за больными въ палатахъ госпитальной дачи, въ связи съ упражненіями въ медицинской отчетности и веденіемъ скорбныхъ листовъ.

Кромѣ исчисленныхъ предметовъ, воспитанники обучаются чистописанію и пѣнію, а равно гимнастикѣ и строевой службѣ, въ необходимыхъ для фельдшера размѣрахъ.

6) Учебный курсъ въ школѣ продолжается четыре года и раздѣляется на четыре класса, при чмъ старшій классъ предназначается преимущественно для практическихъ занятій въ госпиталѣ.

7) Объемъ преподаванія въ школѣ, равно какъ внутренній въ ней порядокъ, опредѣляются правилами, которыя составляются педагогическимъ совѣтомъ школы и утверждаются комитетомъ морскихъ учебныхъ заведеній, при участіи флота генераль-штабъ-доктора.

8) Приглашеніе преподавателей и назначеніе имъ вознагражденія производятся конторою госпитала, по представленію инспектора школы и съ утвержденіемъ главнаго командира порта. Преподаваніе Закона Божія поручается священнику госпитальной церкви. Для остальныхъ предметовъ приглашаются ordinаторы госпитала или прикомандированные къ нему врачи Кронштадтскаго порта.

9) Инспекторъ школы имѣть право преподавать въ ней и получать за сей трудъ особое вознагражденіе, наравнѣ съ другими преподавателями, съ тѣмъ однако, чтобы число даваемыхъ имъ уроковъ не превышало шести въ недѣлю.

10) Въ школу принимаются сыновья лицъ всѣхъ сословій, имѣющіе отъ рода отъ 13 до 16 лѣтъ, признанные, по медицинскомъ освидѣтельствованіи, способными къ предстоящей службѣ и при томъ умѣющіе читать и писать по русски и знающіе четыре правила ариѳметики.

11) Во все время пребыванія въ школѣ, воспитанники находятся на

полномъ казенному содержанію, получая также книги и учебныя пособія безвозмездно.

12) Воспитанники, окончившіе, при одобрительномъ поведеніи, полный курсъ наукъ въ школѣ и затѣмъ выдержавшіе въ ней успѣшно окончательное испытаніе, выпускаются на дѣйствительную службу фельдшерами второй статьи, съ утвержденіемъ въ семъ званіи главнымъ командиромъ Кронштадтскаго порта.

13) Школа причисляется, для прошедшихъ въ ней полный курсъ учения, къ третьему разряду учебныхъ заведеній по отбыванію воинской повинности. Неокончившимъ полнаго курса въ школѣ предоставляются права окончившихъ курсъ въ заведеніяхъ четвертаго разряда, при условіи пробыть въ ней не менѣе одного года и получить свидѣтельство о знаніи курса начальныx народныхъ училищъ.

14) За полученное на счетъ казны воспитаніе, ученики школы обязаны прослужить въ званіи фельдшера шесть лѣтъ, считая со дня производства въ оное. Съ наступленіемъ призывааго возраста, лица сіи подлежать явкѣ къ отправленію воинской повинности на общемъ основаніи при чёмъ тѣ изъ нихъ, которые вынутъ жеребій, опредѣляющій поступление на дѣйствительную службу, обязаны дослужить шестилѣтній срокъ за воспитаніе и затѣмъ перечисляются въ запасъ флота на четыре года. Оставшіеся за жеребьемъ дослуживаются установленный срокъ за воспитаніе и послѣ того зачисляются прямо въ ополченіе, если сами не пожлаютъ перечислиться въ запасъ флота.

15) Воспитанники, которые, по выслугѣ шести лѣтъ за полученное воспитаніе и по производствѣ въ фельдшера первой статьи, окажутся удовлетворяющими требованиямъ военно-морской медицинской службы, какъ по приобрѣтеннымъ ими знаніямъ, такъ и по одобрительному поведенію удостоиваются производства въ первый классный чинъ и въ званіе лекарскаго помощника, на основаніи Высочайше утвержденныхъ 15 Декабря 1875 г. правилъ по сemu предмету (полн. собр. зак. т. I № 55371). Неудостоенные сего производства имѣютъ право оставаться на сверхсрочной службѣ, съ преимуществами, установленными Высочайше утвержденными: 24 Ноября 1875 г. положеніемъ о нижнихъ чинахъ морскаго вѣдомства, остающихся добровольно на сверхсрочной дѣйствительной службѣ (полн. собр. зак. т. I № 55298), и 4 Апрѣля 1878 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта о предоставлении нѣкоторыхъ преимуществъ нижнимъ чинамъ флота за сверхсрочную службу (полн. собр. зак. т. I № 58355).

Подпись: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта МИХАИЛЪ

На подлинномъ Собственномъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написало:

Въ С.-Петербургѣ.

*Быть по селу.*

14 Февраля 1884 г.

## ШТАТЬ

ФЕЛЬДШЕРСКОЙ ШКОЛЫ ПРИ КРОНШАДТСКОМЪ МОРСКОМЪ ГОСПИТАЛЬ.

	Число чиновъ.	Годовое добавочное жалованье къ окладамъ, получаемымъ по другимъ должностямъ или по чину.	
		Одному.	Всѣмъ.
		Р у б л и.	
Инспекторъ	1	300	300
Завѣдывающій строевою частью	1	240	240
Надзирателей	{ старшій	100	100
	{ младшихъ	72	144
Лидекъ при воспитанникахъ	8	—	—
На вознагражденіе за преподаваніе и практическія занятія съ воспитанниками, за завѣдываніе библиотекою, учебными пособіями и классными принадлежностями, а также на письмоводство		—	3000
На учебныхъ пособія, классные принадлежности и пополненіе библиотеки		—	500
На обмундированіе воспитанниковъ		—	3201—36—
— хозяйственные расходы		—	797—
— наемъ прислуги		—	600—
Итого	8	—	8882 р. 36 к.

### Причины:

1-е. Вознагражденіе преподавателямъ производится по числу учебныхъ часовъ, полагая отъ двадцати до тридцати пяти рублей за годовой часъ. Означенное вознагражденіе не подлежитъ установленнымъ процентнымъ вычетамъ,

2-е. Добавочное жалованье, присвоенное инспектору, завѣдывающему строевою частю и надзирателямъ, не входитъ въ расчетъ пенсіи, а для инспектора—школы также и въ разсчетъ прибавокъ за выслугу пятилѣтій.

3-е. Должность инспектора полагается въ VIII классѣ, при чёмъ занимающее оную лицо можетъ быть производимо въ чины двумя степенями выше означеннаго класса.

4-е. Штатный комплектъ школы составляетъ сто пятьдесятъ воспитанниковъ. Они получаютъ сухопутный провіантъ и приварочные деньги на основаніи Высочайше утвержденного 11 Августа 1880 г. положенія о приварочномъ довольствіи морскихъ командъ.

**Подлинник подписанъ:** Предсѣдатель Государственного Совета **МИХАИЛЪ.**

**274. о порядке дальнѣйшаго завѣдыванія устройствомъ быта крестьянъ губерній Царства Польскаго и о новомъ штатѣ Земскаго Отдѣла Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.**

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО вѣспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраниі Государственного Совета, о порядке дальнѣйшаго завѣдыванія устройствомъ быта крестьянъ губерній Царства Польскаго и о новомъ штатѣ Земскаго Отдѣла Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

**Подписанъ:** Предсѣдатель Государственного Совета **МИХАИЛЪ.**

28 Февраля 1884 года.

Выписано изъ журнала—  
ловъ: Соединенныхъ Департаментовъ Законовъ и Государственной Экономіи и въ  
Общемъ Собраниі, разсмотрѣвъ представление Министра  
Внутреннихъ Дѣлъ о порядке дальнѣйшаго завѣдыванія  
устройствомъ быта крестьянъ губерній Царства Польскаго и о новомъ штатѣ Земскаго Отдѣла Министерства  
Внутреннихъ Дѣлъ, мнѣніемъ положилъ:

#### МИНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Государственный Советъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Законовъ и Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраниі, разсмотрѣвъ представление Министра Внутреннихъ Дѣлъ о порядке дальнѣйшаго завѣдыванія устройствомъ быта крестьянъ губерній Царства Польскаго и о новомъ штатѣ Земскаго Отдѣла Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, мнѣніемъ положилъ:

I. Состоящую при Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ времененную комиссию по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Польскаго упразднить, а обязанности и дѣла оной передать въ Земской Отдѣль означеннаго Министерства.

II. При Земскомъ Отдѣль образовать присутствіе по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Польскаго, подъ предсѣдательствомъ управляющаго Отдѣломъ, изъ помощника его и особо назначенаго члена. Присут-

ствію этому присвоить предѣлы вѣдомства и степень власти, принадлежавшіе временній комиссіи по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Польскаго, на основаніи Высочайшаго указа 18 Ноября 1870 г. о порядкѣ завѣдыванія крестьянскимъ дѣломъ въ сихъ губерніяхъ и Высочайше утвержденного 25 Мая 1882 г. мнѣнія Государственного Совѣта о закрытіи Главнаго Комитета объ устройствѣ сельскаго состоянія. Права и обязанности предсѣдателя сей комиссіи по наблюденію за правильнымъ ходомъ дѣлъ въ мѣстныхъ учрежденіяхъ по крестьянскимъ дѣламъ упомянутыхъ губерній перенести на Управляющаго Земскими Отдѣлами.

**III. Проектъ штата Земскаго Отдѣла Министерства Внутреннихъ Дѣлъ представить на Высочайшее ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА утвержденіе и, по воспослѣдованіи онаго, привести въ дѣйствіе.**

**IV. Исчисленный по сemu штату расходъ, въ размѣрѣ *восьмидесяти трехъ тысяч четырехсотъ пяти руб. четырнадцати коп.* въ годъ, обратить на государственное казначейство и вносить въ подлежащія подраздѣленія расходной смѣты Министерства Внутреннихъ Дѣлъ. За симъ, сбереженіе, образующееся въ смѣтныхъ на 1884 годъ кредитахъ, вслѣдствіе упраздненія временній комиссіи по крестьянскимъ дѣламъ въ губерніяхъ Царства Польскаго и отъ сокращенія штата Земскаго Отдѣла, всего въ количествѣ *двадцати трехъ тысяч ста девяносто пяти руб. восьмидесяти шести коп.*, исключить изъ дѣйствующей расходной смѣты Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и причислить къ свободнымъ средствамъ государственного казначейства.**

**V. За тѣми изъ служащихъ во временній комиссіи лицъ, которыя, на основаніи Высочайше утвержденного 18 Ноября 1870 г. журнала Комитета по дѣламъ Царства Польскаго, пользуются особыми преимуществами, сохранить оныя и въ случаѣ перехода сихъ лицъ на службу въ Земской Отдѣль.**

**VI. Лицъ, которыя, за упраздненіемъ временній комиссіи, а равно при введеніи въ дѣйствіе новаго штата Земскаго Отдѣла, не получать новаго назначенія, оставить за штатомъ: пользующихся особыми служебными преимуществами, согласно Высочайше утвержденному 18 Ноября 1870 г. журналу Комитета по дѣламъ Царства Польскаго, по правиламъ, постановленнымъ Высочайшимъ указомъ 30 Іюля 1867 года, а всѣхъ остальныхъ—на общемъ основаніи.**

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами,

На подлинности Собственню ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА руково написано:  
Въ Гатчинѣ.  
28 Февраля 1884 г.

*Б о тъ по селу.*

## ШТАТЪ

### ЗЕМСКАГО ОТДѢЛА МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ.

Число чиновъ, издаанныхъ,	Содержание въ годъ.										Классы и разряды.		
	Слотовыхъ,		Квартирныхъ		Одному.		Всего.		По должностямъ.		По штату на мун- дирѣ.	По писемъ	
	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.			
Управляющій . . . .	13269	88	1628	57	2100	—	6997	95	6997	95	IV	IV	II
Помощникъ его . . . .	11865	30	932	65	1200	—	3997	95	3997	95	V	V	III 1 ст.
Членъ присутствія по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Поль- скаго . . . .	11500	—	800	—	1200	—	3500	—	3500	—	V	V	III 1 ст.
Дѣлопроизводителей .	91114	48	563	26	720	—	2397	74	21579	66	VI	VI	III
Помощни- { старшихъ ковъ ихъ { младшихъ	9514	28	269	32	420	—	1203	60	10832	40	VII	VII	IV
Секретарь . . . .	10318	36	159	18	240	—	717	54	7175	40	IX	IX	VII
Помощни- { старшій ковъ его: { младшій	1514	28	269	32	420	—	1203	60	1203	60	VII	VII	IV
Межевой техникъ .	1318	36	159	18	240	—	717	54	7175	40	IX	IX	VII
Завѣдывающій архи- вомъ . . . .	1950	—	450	—	600	—	2000	—	2000	—	VI	VI	III 2 ст.
Журналистъ . . . .	1800	—	400	—	600	—	1800	—	1800	—	VII	VII	IV
Добавочное вознаграж- дение чиновнику осо- быхъ поручений, завѣ- дывающему дѣлами о киргизахъ . . . .	1514	28	269	32	420	—	1203	60	1203	60	IX	IX	VII
На вознаграждение кан- целярскихъ служите- лей, а также на кан- целярские и хозяйствен- ные расходы . . . .	—	—	—	—	—	—	900	—	900	—	—	—	—
Итого . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	83405	14	—	—	—

*Примѣчаніе.* Число канцелярскихъ служителей въ Земскомъ Отдѣлѣ и размѣръ ихъ содержания опредѣляются управляющимъ Отдѣломъ.

Подпись: За Предсѣдателя Государственного Совета, Генераль-Адъютантъ  
Графъ Э. Барановъ.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Министра Финансовъ.

**275.** Объ Уставѣ Лифляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества.

Министръ Финансовъ представилъ Правительствующему Сенату утвержденный имъ, на основании п. 3. ст. I Высочайше утвержденного 31 Мая 1872 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, Уставъ Лифляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества.

На подлиннике написано «Утверждено».  
6 марта 1884 года. Подпись: Министръ Финансовъ Н. Буне.

## У С Т А ВЪ

### ЛИФЛЯНДСКАГО ГОРОДСКАГО ИПОТЕЧНАГО ОБЩЕСТВА.

#### О Т ДѣЛЪ

#### Дѣль и образованіе Общества.

§ 1. Лифляндское Городское Ипотечное Общество распространяетъ свой дѣйствія на всѣ города Лифляндской губерніи, за исключеніемъ города Риги. Оно учреждается для выдачи ссудъ закладными листами подъ залогъ жилыхъ домовъ и другихъ строеній и земель, находящихся въ чертѣ означенныхъ городовъ.

§ 2. Закладные листы выдаются подъ залогъ каменныхъ строеній на сумму, не превышающую три пятыхъ, а подъ залогъ деревянныхъ строеній и земельныхъ участковъ—не свыше половины опредѣленной Обществомъ пѣнности сихъ имуществъ.

§ 3. Уплата капитала и процентовъ по закладнымъ листамъ обезпечивается, сверхъ имущества, подъ залогъ коего листы выданы, резервнымъ капиталомъ, погасительнымъ фондомъ и круговымъ ручательствомъ заемщиковъ Общества.

§ 4. Закладные листы выдаются на предъявителя за послѣдовательными номерами и пользуются одинаковыми правами независимо отъ времени, въ которое выдача листовъ показана въ ипотечныхъ книгахъ.

*Примѣчаніе.* Образцы листовъ утверждаются Министромъ Финансовъ, а бланки онъихъ могутъ быть приготавляемы въ Экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ.

§ 5. Закладные листы Лифляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества могутъ быть принимаемы въ залогъ по обязательствамъ съ казною

по прѣнамъ, опредѣляемымъ Министромъ Финансовъ, сообразно съ биржевою ихъ цѣною.

§ 6. Общество открываетъ свои дѣйствія, колѣ скоро владѣльцами недвижимыхъ имуществъ будуть заявлены, на основаніи сего Устава, требованія на закладные листы Общества на сумму не менѣе двухсотъ тысячъ рублей. Если въ теченіи годового срока со дня утвержденія сего Устава требованій на закладные листы на такую сумму не поступить, то Общество признается несостоявшимъ.

#### ОТДЕЛЪ II.

##### Управление.

§ 7. Завѣдываніе дѣлами Общества возлагается на Правленіе, имѣющее мѣстопребываніе въ гор. Дерптѣ. Правленіе состоитъ изъ Предсѣдателя и трехъ Директоровъ, избираемыхъ Общимъ Собраниемъ членовъ Общества изъ своей среды.

Исполненіе обязанностей Предсѣдателя, въ случаѣ выхода его ранѣе срока, на который онъ былъ избранъ—до первого Общаго Собранія, а при временной отлучкѣ предсѣдателя—до его возвращенія, возлагается на Директора Правленія, получившаго при избраніи большее число голосовъ.

*Примѣчаніе.* На первый разъ выборъ предсѣдателя правленія и директоровъ производится собраниемъ владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, которые, до открытия дѣйствій Общества, заявили требование на закладные его листы (§ 6).

§ 8. Предсѣдатель Правленія и Директоры избираются на пять лѣтъ. По истеченіи первыхъ трехъ лѣтъ со дня открытия Общества, выбываетъ Директоръ, получившій при избраніи меньшее число голосовъ, а по прошествіи слѣдующихъ двухъ лѣтъ—Предсѣдатель и остальные два, изъ первоначально избранныхъ, Директоры Правленія. Затѣмъ, каждые три года выбираются тѣ Директоры, которые исполняли свои обязанности въ теченіи пяти лѣтъ. Такимъ же образомъ выбирается и Предсѣдатель Правленія по истеченіи пяти лѣтъ, со дня избранія его на эту должность. Выбывающіе Предсѣдатель и Директоры Правленія могутъ быть вновь избираемы.

*Примѣчаніе.* Если при баллотировкѣ на одну должность, два лица или болѣе получать равное число голосовъ, то опредѣленіе, кто изъ нихъ долженъ считаться избраннымъ, рѣшается жребиемъ Въ случаѣ, если бы несолько Директоровъ получили при избраніи одинаковое число голосовъ, то очередь ихъ выбитія, по прошествіи первыхъ трехъ лѣтъ, опредѣляется также жребиемъ.

§ 9. Одновременно съ выборами членовъ Правленія, избираются Общими Собраниемъ, на томъ же основаніи, не менѣе двухъ кандидатовъ, которые по большинству полученныхъ при избраниі голосовъ (а при равенствѣ голосовъ—по жребію), заступаютъ временно отсутствующихъ Директоровъ, а также Директора, исполняющаго должностъ Предсѣдателя Правленія (§ 7). При совершенномъ же выбытии или удаленіи отъ должности до срока кого либо изъ Директоровъ, кандидатъ остается въ должности до первого Общаго Собрания, которое избираетъ новаго Директора на срокъ, остававшійся выбывшему Директору. Кандидатъ, заступающій мѣсто Директора, несетъ всѣ обязанности и пользуется всѣми правами, должностями сей присвоенными.

Предсѣдатель, Директоры и Секретарь приводятся къ присягѣ Дерптскому Городскому Магистратомъ.

§ 10. Члены Правленія распредѣляютъ между собою, по взаимному соглашенію, обязанности, возложенные на Правленіе по Уставу и на основаніи правилъ о дѣлопроизводствѣ (§ 18).

§. 11. Для дѣйствительности постановленій Правленія требуется, чтобы они были приняты, по крайней мѣрѣ, тремя членами Правленія.

§ 12. Вопросы по важнѣйшимъ дѣламъ и по обстоятельствамъ, непредвидѣннымъ въ сѣмь Уставѣ, или въ установленныхъ для Правленія правилахъ дѣлопроизводства, разсматриваются въ общемъ присутствіи Правленія и Ревизіонной Коммісіи (§ 22), подъ предсѣдательствомъ Предсѣдателя сей Коммісіи, и решаются по большинству голосовъ, при чѣмъ, въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ Предсѣдателя дасть перевѣсь.

§ 13. За противозаконныя, несогласныя съ Уставомъ Общества и постановленіями Общихъ Собраний, дѣйствія, Предсѣдатель и директоры Правленія подвергаются отвѣтственности на общемъ законномъ основаніи; но они не отвѣтствуютъ за непредвидѣнныя для Общества убытки, произшедшіе безъ всякой съ ихъ стороны вины.

§ 14. Правленіе Общества имѣть печать съ надписью: «Лифляндское Городское Ипотечное Общество.»

§ 15. Исходящія отъ Правленія, за подписью Предсѣдателя или заступающаго его мѣсто Директора, скрѣпою Секретаря и печатью Правленія, бумаги и документы по дѣламъ Общества не требуютъ, для признанія ихъ дѣйствительности, никакого другаго засвидѣтельствованія. Изъ сего исключаются однако закладные листы и ихъ купоны (§ 57).

§ 16. Вознагражденіе Предсѣдателя Правленія, Директоровъ, членовъ Ревизіонной Коммісіи, кассира и Секретаря за труды ихъ, а также оклады

жалованья и другое вознаграждение прочимъ лицамъ управлениія, опредѣляются Общимъ Собраниемъ заемщиковъ (§ 32).

§ 17. Правленіе опредѣляетъ и увольняетъ всѣхъ служащихъ въ Обществѣ лицъ, согласно съ расписаніемъ должностей, утвержденными Общимъ Собраниемъ.

§ 18. Кругъ дѣйствій Правленія и обязанности служащихъ въ Обществѣ лицъ опредѣляются подробными правилами дѣлопроизводства и инструкціями, составляемыми Правленіемъ и утверждаемыми Общимъ Собраниемъ заемщиковъ.

#### О Т ДѢЛЪ III.

##### Ревизіонная Комисія.

§ 19. Ревизіонная Комисія состоитъ изъ восьми членовъ, избираемыхъ на два года тѣмъ же порядкомъ, какъ члены Правленія. Члены Ревизіонной Комисіи выбираются по очереди, ежегодно по четыре, и замѣщаются новыми членами, при чемъ избираемы могутъ быть и выбывающіе члены.

По прошествію первого года со дня открытия Общества, выбираются четыре члена Комисіи, получившіе при избораніи меныше число голосовъ; въ случаѣ же равенства голосовъ, очередь выбытія опредѣляется по жребію; впослѣдствіи, выбираются ежегодно тѣ члены Комисіи, которые пробыли въ должности два года.

§ 20. Члены Комисіи ежегодно избираются изъ своей среды Предсѣдателя.

§ 21. Комисія собирается въ Дерптѣ одинъ разъ въ годъ, заблаго-временіе до годового Общаго Собрания заемщиковъ, а въ случаѣ надобности, и чаще. Дабы постановленія Комисіи имѣли силу, необходимо присутствіе не менѣе пяти членовъ. Рѣшенія постановляются по большинству голосовъ, при чемъ, въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

§ 22. Къ обязанностямъ Комисіи принадлежать: 1) ревизія кассового и бухгалтерскаго счетоводства, которое должно быть заканчиваемо Правленіемъ Общества 31 Декабря каждого года; 2) внезапная, по усмотрѣнію Комисіи, повѣрка всѣхъ состоящихъ въ кассѣ оного наличныхъ суммъ, денежныхъ документовъ и бумагъ; 3) подробная повѣрка всѣхъ распоряженій Правленія по завѣдыванію дѣлами Общества за истекшій отчетный годъ, преимущественно же по выдачѣ ссудъ; 4) предварительное разсмотрѣніе всѣхъ предположеній какъ Правленія, такъ и заемщиковъ Общества, подлежащихъ обсужденію въ Общихъ Собраніяхъ; 5) разсмотрѣніе по-

данныхъ заемщиками, на основании §§ 54 и 63 сего Устава, жалобъ на дѣйствія Правленія; 6) наблюденіе за тиражемъ и уничтоженіемъ закладныхъ листовъ; 7) совѣщаніе съ Правленіемъ по важнѣйшимъ вопросамъ, относящимся до управлениія дѣлами Общества (§ 12), и 8) созваніе, въ случаихъ особенной важности, чрезвычайныхъ Общихъ Собраний (§ 29).

§ 23. Правленіе Общества обязано, въ началѣ каждого года, представлять Предсѣдателю Комиссіи всѣ свѣдѣнія, книги и документы, необходимые для исполненія вышеозначенныхъ обязанностей.

Комиссія имѣетъ право требовать, во всякое время, отъ Правленія предъявленія всѣхъ свѣдѣній, книгъ и дѣлъ, въ которыхъ она встрѣтить надобность.

§ 24. Правленіе Общества принимаетъ участіе въ совѣщаніяхъ Комиссіи, если это будетъ признано полезнымъ Правленіемъ и Комиссіею. Но никто изъ членовъ Правленія не можетъ присутствовать при постановлении Комиссіею заключеній по вопросамъ, до управлениія дѣлами Общества и ревизии оныхъ относящимся.

§ 25. По окончаніи ревизии и разсмотрѣніи означенныхъ въ § 22 п. 1—5 предметовъ, Комиссія представляетъ письменное свое заключеніе Общему Собранию заемщиковъ.

§ 26. Извлеченіе изъ годового отчета Правленія съ заключеніемъ Ревизіонной Комиссіи и съ постановлениемъ Общаго Собрания печатается, для общаго свѣдѣнія: въ Правительственномъ Вѣстнике, въ С.-Петербургскихъ нѣмецкихъ и въ Лифляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ, въ одной изъ Рижскихъ и въ Дерптской газетахъ.

#### О Т ДѢЛЪ IV.

##### Общее Собрание.

§ 27. До тѣхъ поръ, пока въ Лифляндскомъ Городскомъ Ипотечномъ Обществѣ будетъ состоять не болѣе 150 заемщиковъ, Общее Собраніе образуется изъ всѣхъ владельцевъ заложенныхъ въ Обществѣ недвижимыхъ имуществъ и ихъ уполномоченныхъ.

Отсутствующій членъ Общества можетъ передать свое право голоса въ Общемъ Собрании только другому заемщику.

Въ видѣ исключенія допускаются къ подачѣ голоса въ Общихъ Собранияхъ, за отсутствующихъ заемщиковъ: ихъ генеральные уполномоченные, попечители, опекуны, судебно опредѣленные советники или ассистенты, родители за своихъ дѣтей и дѣти за своихъ родителей, а равно мужья за своихъ женъ.

Подпись на выдаваемыхъ членамъ Общества довѣренностяхъ на право голоса въ Общихъ Собранийхъ должна быть засвидѣтельствована или должностнымъ лицомъ Общества, или по мѣсту жительства—полицію, или по службѣ начальствомъ, съ приложеніемъ печати.

Никто не можетъ имѣть болѣе двухъ довѣреностей на подачу голоса въ Общемъ Собраніи.

§ 28. Каждый заемщикъ имѣть не болѣе одного голоса, хотя бы онъ владѣль нѣсколькими заложенными Обществу недвижимыми имуществами.

§ 29. Общія Собранія созываются въ Дерптѣ и бываютъ обыкновенные и чрезвычайные. Первые собираются ежегодно, не позже 1 Марта, а чрезвычайные назначаются по усмотрѣнію Правленія или Ревизіонной Коммісіи, или же по требованію не менѣе пятидесяти членовъ Общества, письменно заявлennому Правленію.

О днѣ, назначенномъ для Общаго Собранія, Правленіе публикуетъ, по крайней мѣрѣ за мѣсяцъ, въ Правительственномъ Вѣстнике, С.-Петербургскихъ нѣмецкихъ и Лифляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ, въ одной изъ Рижскихъ и въ Дерпской газетахъ, съ означеніемъ предметовъ, подлежащихъ обсужденію Собранія.

§ 30. Общее Собраніе считается состоявшимся, когда въ немъ участвовало лично или чрезъ довѣренныхъ не менѣе одной пятой части всѣхъ членовъ Общества. Если въ первый назначенный для Общаго Собранія день не явится достаточное для дѣйствительности Собранія число членовъ, то Правленіе созываетъ вторичное Общее Собраніе, но не ранѣе двухъ недѣль, съ объясненіемъ въ самой публикаціи, что вторичное Собраніе будетъ признано состоявшимся, независимо отъ числа явившихся заемщиковъ; но рѣшенію такого Собранія подлежать только дѣла, назначенные для обсужденія въ первомъ Собраніи.

§ 31. Предсѣдатель въ Общихъ Собранийхъ избирается явившимися въ Собраніе заемщиками. До сего избранія предсѣдательствуетъ въ Общемъ Собраніи Предсѣдатель Ревизіонной Коммісіи.

§ 32. Непремѣнному вѣдѣнію Общаго Собранія подлежать: а) избраніе членовъ Правленія и Ревизіонной Коммісіи (§ § 7 и 19); б) опредѣленіе штатныхъ и прочихъ расходовъ по управлѣнію; в) утвержденіе размѣра дозволенныхъ Уставомъ сборовъ; г) опредѣленіе количества взносовъ для составленія резервнаго капитала (§ 113); д) разрѣшеніе поступившихъ отъ заемщиковъ жалобъ (§ 63); е) постановленіе рѣшеній по вопросамъ, внесеннымъ Правленіемъ въ Собраніе, въ томъ числѣ и по вопросамъ

о понижении размѣра процентовъ по закладнымъ листамъ (§ 86) и о заключеніи заемовъ на указанную въ § 117 надобность; ж) разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ и ревизія оныхъ (§ 25); з) постановленіе заключеній по всѣмъ вопросамъ, разрѣшеніе которыхъ не возложено симъ Уставомъ прямо на Правленіе или на Ревизіонную Коммисію; и) постановленія объ измѣненіи Устава Общества, и і) рѣшеніе о закрытии Общества и о ликвидациіи его дѣлъ.

§ 33. Общее Собраніе рѣшаетъ всѣ вообще вопросы по простому большинству голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ въ пунктахъ и и § 32, по коимъ требуется большинство двухъ третей участниковъ въ Собраний голосовъ. Принятые, на этомъ основаніи, предложения объ измѣненіи Устава Общества представляются, чрезъ посредство Губернатора, на утвержденіе Правительства.

Въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ Предсѣдателя даётъ перевѣсъ.

Рѣшенія Общихъ Собраний, на указанныхъ основаніяхъ состоявшіяся, обязательны для всѣхъ членовъ Общества, какъ отсутствующихъ, такъ и не согласившихся съ рѣшеніемъ.

§ 34. На рѣшеніе Общаго Собранія не передаются никакіе вопросы и предположенія, не бывшіе предварительно на разсмотрѣніи Ревизіонной Коммисіи.

§ 35. Постановленія Общаго Собранія публикуются въ вѣдомостяхъ, поименованныхъ въ § 29.

§ 36. Когда число заемщиковъ Общества будетъ болѣе 150, то всѣ дѣла, подлежащія, согласно § 32, рѣшенію Общаго Собранія, переходятъ въ вѣдѣніе особаго собранія изъ 36 уполномоченныхъ, избираемыхъ на трехлѣтній срокъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

Заемщики Общества образуютъ по каждому изъ городовъ, на который распространяется дѣйствіе Лифляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества, особое избирательное собраніе.

Каждому изъ этихъ собраній предоставляется выбирать число уполномоченныхъ, пропорціональное суммѣ ссудъ, выданныхъ Обществомъ подъ недвижимыя имущества подлежащаго города.

Избирательные собрания созываются чрезъ каждые три года посредствомъ публикацій Правленія Общества, дѣлаемыхъ порядкомъ, указаннымъ въ § 29.

Въ Дерптскомъ избирательномъ собраніи предсѣдательствуетъ предсѣдатель Правленія Общества; прочія собрания избираютъ предсѣдателей изъ своей среды.

Правила, изложенные въ §§ 27 и 28 о правѣ голоса и обѣ уполномоченныхъ, примѣняются къ избирательнымъ собраниемъ.

Дѣятельность означенныхъ собраний ограничивается выборомъ уполномоченныхъ; никакихъ суждений по другимъ предметамъ въ оныхъ не допускается.

Избрание уполномоченныхъ производится закрытою подачею голосовъ; избранными считаются заемщики, получившіе наибольшее число голосовъ, въ случаѣ же равенства голосовъ, избраннымъ считается заемщикъ, получивший изъ Общества болѣе крупную ссуду.

§ 37. Собрание уполномоченныхъ созывается ежегодно въ Дерптѣ, не позже 1 Марта, посредствомъ публикаціи Правленія, сдѣланной порядкомъ, указаннымъ въ § 29. Независимо отъ сего, могутъ быть созываемы чрезвычайныя Собрания уполномоченныхъ: по усмотрѣнію Правленія или Ревизіонной Коммісіи; на основаніи требованія, письменно заявленнаго Правленію не менѣе какъ 10-ю уполномоченными, а также по требованію не менѣе 50-ти членовъ Общества, также письменно заявленному Правленію.

§ 38. Собрание уполномоченныхъ избираетъ Предсѣдателя изъ своей среды; до сего избрания, въ Собрании предсѣдательствуетъ Предсѣдатель Ревизіонной Коммісіи.

§ 39. Собрание уполномоченныхъ признается состоявшимся, если въ оное явится не менѣе  $\frac{2}{3}$  общаго числа уполномоченныхъ.

Съ уполномоченныхъ, не явившихся въ Собрание безъ уважительныхъ къ тому причинъ, взыскивается штрафъ, размѣръ коего долженъ быть установленъ въ первомъ заѣданіи Собрания уполномоченныхъ.

§ 40. Дѣла въ Собрании уполномоченныхъ решаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ вопросовъ обѣ измѣненіи Устава и о ликвидациіи Общества, для коихъ требуется большинство  $\frac{2}{3}$  голосовъ участвующихъ въ Собрании. Независимо отъ сего, постановленіе о ликвидациіи должно, во всякомъ случаѣ, послѣ решения его Собраниемъ уполномоченныхъ, быть утверждено Общимъ Собраниемъ заемщиковъ, которое, въ такомъ случаѣ, созывается и дѣйствуетъ порядкомъ, указаннымъ въ §§ 27—35.

§ 41. Правила, изложенные выше въ §§ 34 и 35, распространяются также на Собрания уполномоченныхъ.

#### О Т Д В І ДЪ В.

Порядокъ приема недвижимыхъ имуществъ въ залогъ, оценка ихъ и выдача закладныхъ листовъ.

§ 42. Желающіе получить изъ Лифляндскаго Городскаго Ипотечнаго Общества ссуды обязаны обратиться письменно въ Правленіе Общества и

при этомъ указать мѣстоположеніе закладываемаго имущества, отмѣтку въ поземельныхъ книгахъ, родъ и назначеніе предлагаемаго въ залогъ строенія (жилое ли, амбаръ или фабрика и т. п.), количество испрашиваемой ссуды, т. е. желаютъ ли они получать закладные листы на сумму до вышшаго размѣра, половину, или три пятыхъ оцѣночной суммы, или же менѣе.

Къ сему прилагаются: 1) документъ на право владѣнія закладывающимъ имуществомъ; 2) свѣдѣніе о числящихся на недвижимости ипотекахъ, съ означеніемъ, не наложено ли на ону запрещеніе или не числится ли на ней недоимокъ по покупной суммѣ; 3) свидѣтельство страховаго отъ огня общества о послѣдней оцѣнкѣ предлагаемаго въ залогъ имущества и страховой полисъ, съ приложеніемъ квитанціи послѣдней уплаты страховыхъ денегъ (§ 66); 4) свидѣтельство комиссіи для оцѣнки строеній о приносимомъ закладываемымъ имуществомъ доходѣ, съ означеніемъ, когда именно оцѣнка произведена; 5) при залогѣ незастроеннаго земельного участка, подробная арендная смета (§ 52); 6) удостовѣреніе о числящихся на недвижимости сборахъ, о необходимыхъ на содержаніе оной издержкахъ и квитанцію объ уплатѣ всѣхъ этихъ расходовъ за послѣдній годъ.

Всѣ эти квитанціи представляются при спискѣ, который остается при дѣлахъ Общества; самая же квитанція, по минувшему въ нихъ надобности, возвращается заемщику.

§ 43. Вмѣстѣ съ прошеніемъ о выдачѣ ссуды, проситель обязанъ представить сумму денегъ, опредѣленную для покрытия предварительныхъ расходовъ; именно, при испрашиваніи закладныхъ листовъ на сумму:

до 2000 рублей	5 рублей
» 5000 »	10 »
» 10000 »	15 »
» 15000 »	20 »
свыше 15000 »	25 »

Деньги эти не возвращаются просителю, если онъ впослѣдствіи не пожелаетъ получить ссуду; но если въ выдачѣ оной ему будетъ отказано со стороны Общества, то въ пользу сего послѣднаго остается лишь одна половина внесенной суммы, а остальное ему возвращается.

§ 44. По полученіи просьбы о выдачѣ ссуды, Правленіе печатаетъ троекратно въ Лиляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ, въ Дерптской и въ одной изъ Рижскихъ газетъ объявление о томъ, что такое-то имущество предъявлено къ залогу въ Общество, что лица, имѣющія законныя долговыя обязательства къ этому имуществу, обязаны озаботиться о внес-

сения ихъ въ теченіи четырехмѣсячнаго срока въ ипотечныя книги и что по истеченіи сего срока въ ипотечныя книги будеть внесена отмѣтка объ упомянутомъ объявленіи и о томъ, что со дня внесенія этой отмѣтки будеть считаться старшинство закладнаго права, установленнаго въ пользу Общества.

§ 45. На основаніи указанныхъ въ § 44 публикацій не подлежать заявлению:

а) всѣ лежащи на закладываемомъ имуществѣ общественные подати текущаго года.

и б) всѣ сервитуты.

§ 46. По истеченіи указаннаго въ § 44 четырехмѣсячнаго срока, заемщикъ обязанъ представить въ Правленіе:

а) выписку изъ ипотечныхъ книгъ о всѣхъ лежащихъ на закладываемомъ въ Обществѣ имуществѣ и занесенныхъ въ сіи книги долговыхъ обязательствахъ;

б) подлинные документы или засвидѣтельствованныя копіи съ нихъ по всѣмъ тѣмъ долговымъ обязательствамъ, которыя, будучи внесены въ ипотечныя книги, могутъ имѣть преимущественное право по взысканію съ закладываемаго въ Обществѣ имущества передъ долгомъ по ссудѣ, какая имѣть быть выдана Обществомъ.

§ 47. Осмотръ представляемаго въ залогъ недвижимаго имущества производится при участії, буде нужно, состоящихъ при Правленіи съѣдущихъ лицъ: въ городѣ Дерптѣ—самимъ Правленіемъ, а въ другихъ городахъ и мѣстечкахъ—чрезъ назначенныхъ Правленіемъ уполномоченныхъ (§ 69). При такомъ осмотрѣ имущества обращается вниманіе на назначение строенія, архитектуру, время постройки, каменное ли оно или деревянное; опредѣляется, приблизительно, сколько времени оно можетъ еще выстоять, а если осмотру подлежитъ незастроенный земельный участокъ, то опредѣляется величина его, положеніе и качество почвы. Осматривающему имуществу составляется подробное описание, которое и должно служить руководствомъ для послѣдующихъ освидѣтельствованій.

§ 48. Общество отказываетъ въ выдачѣ ссуды подъ залогъ строенія:

- 1) если приносимый строеніемъ доходъ не есть постоянный, но зависитъ отъ случайныхъ, временныхъ обстоятельствъ, съ перемѣною коихъ и доходы могутъ уменьшиться или прекратиться вовсе; 2) если строеніе находится въ такомъ запущеніи, что требуетъ капитальной перестройки въ непродолжительномъ времени.

§ 49. По надлежащемъ удостовѣреніи въ томъ, что закладываемое строеніе находится въ удовлетворительномъ состояніи, Правленіе Общества

или уполномоченные его приступают къ определенію цѣнности строенія, принимая для того въ основаніе: во 1-хъ, стоимость строительного материала или страховую оцѣнку, съ причисленіемъ къ онѣмъ стоимости находящейся подъ строеніемъ земли, опредѣляемой, смотря по мѣстоположенію и мѣстнымъ условіямъ, въ три до пяти процентовъ съ стоимости строенія, и во 2-хъ, стоимость строенія, выведенную, какъ пояснено нижеуказанымъ примѣромъ, чрезъ капитализацію умноженіемъ на пятнадцать валового дохода по указаніямъ оцѣночной комиссіи, за вычетомъ расходовъ на содержаніе, въ количествѣ полутора процентовъ съ стоимости постройки, ежегодныхъ сборовъ, принимая онѣ въ двадцать процентовъ чистаго дохода и разныхъ расходовъ на страхованіе и т. п. въ размѣрѣ десяти процентовъ чистаго дохода. Изъ сложности полученныхъ такимъ образомъ суммъ выводится средняя стоимость имущества,  $\frac{3}{5}$  или  $\frac{1}{2}$  коей и составляетъ высшій размѣръ ссуды.

*Примѣчаніе.* Вышеизложенные правила могутъ быть пояснены следующимъ примѣромъ:

Стоимость строенія или страховая оцѣнка 30000 р.

Стоимость земли, полагая оную въ 5% стоимости строенія . . . . .	1500
Валовой доходъ по cadastrу . . . . .	<u>3000</u>
31500 р.	

A за вычетомъ: расходовъ на содержаніе, считая $1\frac{1}{2}\%$ съ стоимости постройки . . . . .	450
--	-----

Ежегодныхъ податей, полагая 20% чистаго дохода	400
Разныхъ расходовъ на страхованіе, очистку улицъ и т. п. . . . .	<u>200</u>

Чистый доходъ составить . . . . .	1050
-----------------------------------	------

Чрезъ умноженіе этой суммы на 15, стоимость строенія по доходу опредѣлится въ . . . . .	<u>29250 р.</u>
	60750 р.

Половина сей суммы, или средняя стоимость имущества, составить . . . . .	30375 р.
--	----------

A затѣмъ высшій размѣръ ссуды подъ каменное строеніе ( $\frac{3}{5}$ ) составить . . . . .	18165 р.
--	----------

A подъ деревянное строеніе ( $\frac{1}{2}$ ) . . . . .	15187 р. 50 к.
--	----------------

§ 50. При оцѣнкѣ фабрикъ принимается въ расчетъ только стоимость строительныхъ материаловъ и вышеуказанный размѣръ ссуды не долженъ превышать четверти сей стоимости.

§ 51. Для определения ценности закладываемого Обществу незастроенного земельного участка принимается въ основание доходъ, который можно получить съ участка чрезъ отдачу онаго, на выгодныхъ условіяхъ, въ арендное содержаніе. Сумма, выведенная чрезъ капитализацію сего дохода изъ четырехъ процентовъ, составляетъ стоимость участка, половина коей и можетъ быть выдана въ ссуду.

§ 52. Желающій получить подъ залогъ такого земельного участка ссуду изъ Ипотечнаго Общества долженъ представить, кромъ другихъ документовъ (§ 42), опись всѣмъ доходамъ, полученнымъ съ земельного участка за послѣдніе годы, и всѣмъ произведеннымъ по оному расходамъ. Опись эта повѣряется Правленіемъ или уполномоченнымъ на мѣстѣ, при участіи владѣльца участка, и исправляется по оказавшимся данными.

§ 53. Оценка и предположенный размѣръ ссуды повѣряются Правленіемъ Общества и утверждаются не иначе, какъ съ согласія трехъ членовъ онаго.

§ 54. На уменьшеніе Правленіемъ размѣра ссуды, равно на отказъ въ выдачѣ онай, жалобы приносимы быть не могутъ и ни Ревизіонная Комиссія, ни Общее Собраніе не вправѣ подобныя жалобы принимать къ разсмотрѣнію.

§ 55. Если владѣлецъ имущества, представленного къ залогу въ Общество, согласенъ принять назначенную ему ссуду, то онъ обязанъ выдать на имя Общества въ суммѣ ссуды закладную запись по установленной Правленіемъ формѣ, на гербовой бумагѣ соответственнаго достоинства.

§ 56. Номинальная цена закладныхъ листовъ опредѣляется въ сто, пятьсотъ и тысячу рублей.

Заемщикъ вправѣ объявить, сколько листовъ каждого достоинства онъ желаетъ получить въ счетъ испрашиваемой ссуды.

§ 57. Закладные листы подписываются Предсѣдателемъ Правленія и двумя Директорами. На купонахъ печатается подпись (facsimile) одного изъ Директоровъ.

§ 58. Затѣмъ запись, полученная отъ заемщика, вмѣстѣ съ изготовленными къ выдачѣ ему закладными листами, представляется, при вѣдомости о сихъ листахъ, подлежащему присутственному мѣсту для внесенія въ ипотечныя книги и надлежащаго засвидѣтельствованія.

§ 59. По внесеніи ссуды законнымъ порядкомъ въ ипотечную книгу и по возвратѣ подлежащимъ присутственнымъ мѣстомъ засвидѣтельствованныхъ документовъ, Правленіе Общества дѣлаетъ рас-

поряжение о хранении принятой от заемщика записи и о выдаче ему закладныхъ листовъ съ купонами, къ которымъ предварительно прикладывается штемпель. При получении закладныхъ листовъ заемщикъ обязанъ уплатить: установленный въ § 110 единовременный взносъ въ пользу запасного капитала и на покрытие издержекъ на изготовление закладныхъ листовъ и расходовъ по управлению  $\frac{2}{5} \%$  сть суммы заключаемаго имъ займа и 1 рубль сть каждого получаемаго закладнаго листа, съ зачетомъ въ то число внесенной на основании § 43 Устава суммы.

§ 60. По занесении ссуды въ ипотечную книгу, залогъ Обществу земельного имущества считается окончательно совершеннымъ. Съ этого времени заложенное имущество несетъ, соразмѣрно лежащему на немъ по ссудѣ Обществу долгу, ответственность на основании круговой поруки по всемъ долгамъ Общества и владѣлецъ сего имущества вступаетъ во все права и обязанности члена Общества.

#### О Т ДѢЛЪ VI.

##### Права и обязанности членовъ Общества.

§ 61. Каждый членъ Общества обязанъ принимать на себя, по избранію Общаго Собрания или собранія уполномоченныхъ, должности Предсѣдателя или Директора Правленія и члена Ревизіонной Комисіи, а также исполнять другія, возлагаемыя по довѣрію Общаго Собрания, порученія.

Отъ обязанности этой члены Общества могутъ быть освобождены: по преклонности лѣтъ, разстройству здоровья, необходимости въ частыхъ отлучкахъ, служебнымъ занятіямъ и другимъ причинамъ, признаннымъ Общимъ Собраниемъ или собраніемъ уполномоченнымъ уважительными.

*Примѣчаніе.* Тѣ служащіе въ Обществѣ лица, недвижимыя имущества коихъ подвергнуты секвестру, должны немедленно прекратить исполненіе служебныхъ своихъ обязанностей.

§ 62. Члены Общества имѣютъ право представлять въ Правленіе Общества свои предположенія, касающіяся пользы Общества.

Если подобные предположенія представляются для внесения въ Общее Собрание или въ собраніе уполномоченныхъ, то они должны быть изложены письменно и сообщены Правленію по крайней мѣрѣ за четыре недѣли до назначенаго для Собрания дня.

§ 63. Заемщики могутъ жаловаться Общему Собранию (или собранію уполномоченныхъ) на распоряженія и решения Правленія, если считаются онъ нарушениемъ предоставленныхъ имъ по Уставу правъ и для себя отяготительными. Но подобные жалобы, прежде разсмотрѣнія ихъ въ

Собраниі, должны быть сообщены на заключеніе Ревизионной Коммісії по крайней мѣрѣ за четыре недѣли до назначенаго для Собрания дня. На рѣшенія же Собрания никакія жалобы не допускаются.

§ 64. При переходѣ заложеннаго въ Обществѣ недвижимаго имущества въ другія руки, за исключениемъ случая публичной продажи, новый владѣлецъ вступаетъ, безъ особаго договора, во всѣ права и обязанности прежняго владѣльца въ отношеніи къ Обществу, на основаніи сего Устава. Посему о переходѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества къ другому владѣльцу каждый разъ надлежитъ увѣдомлять Правленіе Общества.

§ 65. Члены Общества обязаны подчиняться безпрекословно распоряженіямъ и рѣшеніямъ Правленія касательно ссудъ, надзора за заложенными имуществами и взысканія причитающихся платежей.

§ 66. При вступлении въ Общество, домовладѣлецъ обязанъ представить въ Правленіе полисъ о застрахованіи закладываемыхъ Обществу строеній въ полной оцѣночной суммѣ строительныхъ матеріаловъ, въ тѣхъ строеніяхъ заключающихся (§ 42 п. 3). Полисъ этотъ долженъ быть снабженъ отмѣткою страхового Общества о томъ, что сумма, подлежащая уплатѣ за могущія быть отъ пожара поврежденія, будетъ уплачена не владѣльцу, а Ипотечному Обществу. Дабы страхованіе никогда не встрѣчало перерыва, потребныя для возобновленія страхованія деньги должны быть вносимы, одновременно со взносомъ платежей по ссудѣ, въ Правленіе, которое затѣмъ уже само возобновляетъ страховой полисъ.

Правленіе назначаетъ, въ какомъ страховомъ отъ огня Обществѣ должны быть застрахованы строенія.

#### ОТДѢЛЪ VII.

##### Сохранность имуществъ и осмотръ оныхъ.

§ 67. Заемщики обязаны заложенные въ Обществѣ имущества содержать постоянно въ удовлетворительномъ состояніи и требование Правленія или его уполномоченнаго о производствѣ необходимыхъ починокъ въ строеніяхъ исполнять въ назначаемыя для сего сроки.

§ 68. Капитальные перестройки въ заложенномъ строеніи, а также измѣненія въ назначеніи всего зданія или отдѣльныхъ частей могутъ быть производимы лишь съ разрѣшенія Правленія Общества, которое разсматриваетъ предложенія по сему предмету при участіи своего архитектора, а въ случаѣ надобности, и постороннихъ экспертовъ. Правленіе вправѣ воспретить предполагаемую перестройку, если признаеть, что чрезъ это уменьшится обеспеченіе долга Обществу.

§ 69. Правлениe Общества наблюдаетъ чрезъ своего архитектора за тѣмъ, чтобы заложенные въ Обществѣ имущество содергались въ удовлетворительномъ состояніи, и не менѣе какъ по прошествіи каждыхъ пяти лѣтъ производить осмотръ находящихся въ Дерптѣ имуществъ чрезъ комиссию, составленную изъ двухъ или болѣе членовъ Правления, имущество же, находящихся въ другихъ городахъ—чрезъ комиссию изъ уполномоченныхъ.

§ 70. Если при осмотрѣ комиссию окажется значительное уменьшеніе стоимости заложенного имущества противъ оцѣнки, на основаніи которой была выдана ссуда, то производится новая оцѣнка и затѣмъ Правлениe Общества принимаетъ надлежащія мѣры къ обеспечению долга.

#### О Т ДѢЛЪ VIII.

##### Платежъ процентовъ по ссудамъ и закладнымъ листамъ.

§ 71. Заемщики обязываются платить Обществу съ полученной отъ онаго ссуды 7% въ годъ.

Изъ этихъ годовыхъ процентовъ назначаются: 6%—на выдачу предъявителямъ купоновъ отъ закладныхъ листовъ, 2/5% на расходы по управлению и 3/5% на составленіе погасительного фонда.

§ 72. Проценты вносятся впередъ за каждое полугодіе, въ сроки отъ 1 до 15 Апрѣля и отъ 1 до 15 Октября, въ каждый срокъ по 3½%. Проценты за время отъ выдачи ссуды до ближайшаго полугодового срока уплачиваются заемщикомъ впередъ при полученіи закладныхъ листовъ.

§ 73. Съ заемщика, не внесшаго слѣдующаго съ него срочнаго платежа, взыскивается неустойка по 1% въ мѣсяцъ съ недовнесенной суммы считая съ 16 Апрѣля или 16 Октября.

Въ случаѣ же просрочки болѣе шести мѣсяцевъ, взысканіе недоимки производится порядкомъ, указаннымъ въ § 92 Устава.

*Примѣчаніе.* За время болѣе 15-ти дней неустойка взыскивается за полный мѣсяцъ.

§ 74. Слѣдующіе по закладнымъ листамъ проценты выдаются въ Правлении Общества предъявителямъ купоновъ за каждое истекшее полугодіе съ 16 Апрѣля и 16 Октября. Купоны, по коимъ минулъ срокъ, уплачиваются по предъявленіи, во всякое время, въ теченіи 10 лѣтъ, со дня истечения срока. Затѣмъ неистребованные проценты поступаютъ въ пользу Общества.

§ 75. При каждомъ закладномъ листѣ выдается бесплатно купонный листъ на 25 лѣтъ, для полученія процентовъ, а также талонъ для получения, по истеченіи сего времени, нового купоннаго листа.

## ОТДѢЛЪ IX.

Возвратъ ссудъ, выкупъ и уничтоженіе закладныхъ листовъ Общества.

§ 76. Правленіе Общества имѣть право требовать возврата всей или части выданной ссуды: во 1-хъ, когда заемщикъ заложенное имущество запустить до такой степени, что можетъ предвидѣться уменьшеніе представляемаго онымъ обеспеченія, а между тѣмъ требованія Правленія на счетъ починки и напоминанія его о веденіи лучшаго хозяйства (§ 67) останутся не исполненными; во 2-хъ, когда заемщикъ, безъ разрешенія Правленія Общества, предприметъ перестройку или какое либо существенное измѣненіе въ заложенномъ имуществѣ, или же продажу оного частями; въ 3-хъ, когда заемщикъ окажется неисправнымъ по застрахованію отъ огня заложенного строенія или просрочить взносъ, причитающихся съ заложенного имущества повинностей болѣе года, и въ 4-хъ, когда при переоцѣнкѣ заложенного строенія, окажется значительное уменьшеніе первоначальной его стоимости.

§ 77. Для возврата въ случаяхъ, указанныхъ въ предыдущемъ §, всей или части выданной ссуды назначается заемщику шестимѣсячный срокъ, въ теченіи коего онъ обязанъ представить требуемую сумму или закладными листами съ принадлежащими къ нимъ купонами, или же наличными деньгами.

§ 78. Если заемщикъ въ шестимѣсячный срокъ не внесетъ сполна требуемой съ него суммы, то Правленіе Общества обязано приступить немедленно, указаннмъ въ § 92 порялкомъ, ко взысканію неуплаченного долга, съ неустойкою по 1% за каждый мѣсяцъ просрочки.

§ 79. Каждому заемщику предоставляется право лежащій на имуществѣ его долгъ погасить частію или сполна.

§ 80. Для таковой уплаты заемщикъ обязанъ представить въ Правленіе Общества закладные листы съ принадлежащими къ нимъ купонами или наличныя деньги, не иначе, однако, какъ круглыми сотнями рублей, въ чемъ и получаетъ отъ Правленія расписку.

§ 81. Представленные заемщикомъ закладные листы уничтожаются согласно изложеннымъ въ § 91 сего Устава правиламъ, о чемъ дѣлается надлежащая отметка противъ заложенного имущества въ ипотечныхъ книгахъ.

§ 82. Погашеніе закладныхъ листовъ производится посредствомъ ежегоднаго тиража.

§ 83. Тиражъ производится ежегодно въ Ноябрѣ, въ публичномъ засѣданіи Правленія, а уплата суммъ, причитающихся за вышедшие въ

тиражъ закладные листы, производится по нарицательной ценѣ, начиная съ 16 Апрѣля слѣдующаго года, немедленно по предъявлениі вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ.

О днѣ, назначенномъ для тиража, и о нумерахъ вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ, дѣлается публикація въ газетахъ, указанныхъ въ § 86.

§ 84. Каждый тиражъ долженъ быть производимъ на всю сумму погасительныхъ взносовъ, причитавшихся отъ заемщиковъ по § 71 Устава за истекшее (съ 16 Апрѣля по 16 Октября) и за текущее (съ 16 Октября по 16 Апрѣля) полугодіе и съ прибавленіемъ суммы процентовъ на вышедшіе въ предшествовавшіе тиражи закладные листы. Кромѣ того, на усиленіе тиража обращается часть резервнаго капитала въ случаѣ, указанномъ въ § 115.

85. Приращеніе процентами закладныхъ листовъ прекращается со дня, назначенного на уплату капитала. Сумма, причитающаяся по вышедшімъ въ тиражъ закладнымъ листамъ, не предъявленнымъ въ теченіи 10-ти лѣтъ, считая съ опредѣленнаго къ платежу срока, обращается въ собственность Общества.

§ 86. Обществу предоставляется право уменьшить назначенные по закладнымъ листамъ годовые проценты. Въ такомъ случаѣ Правленіе Общества обязано объявить за годъ впередъ, чрезъ публикацію въ Правительственномъ Вѣстнике, въ С.-Петербургскихъ иѣменецкихъ и Лифляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ, въ одной изъ Рижскихъ и въ Дерптской газетахъ, что владѣльцы листовъ, несогласные получать, по истеченіи года, уменьшенные проценты, могутъ свои закладные листы, съ принадлежащими къ нимъ купонами, представить въ шестимѣсячный срокъ со дня публикаціи въ Правленіе. Взамѣнъ представленныхъ на этомъ основаніи листовъ выдается расписка, по предъявлениі коей, по прошествіи года отъ публикаціи, уплачивается слѣдующая по нарицательной ценѣ закладныхъ листовъ капитальная сумма, съ наростами по день уплаты процентами въ прежнемъ размѣрѣ.

§ 87. Если упомянутыя въ предѣдущемъ § расписки не будутъ представлены въ Правленіе Общества по истеченіи года со дня публикаціи, то Правленіе, оставляя слѣдующія къ выдачѣ по тѣмъ распискамъ суммы у себя на храненіи, безъ приращенія процентовъ, дѣлаетъ распоряженіе объ уничтоженіи подлежащихъ листовъ и публикацію въ означенныхъ § 86 вѣдомостяхъ объ изъятіи сихъ листовъ изъ обращенія. Оставшаяся въ Обществѣ на храненіи суммы выдаются немедленно по предъявлениі расписокъ, за вычетомъ установленной Общимъ Собраниемъ платы за храненіе.

§ 88. Для выкупа закладныхъ листовъ, согласно § 110, Общество можетъ заключить заемъ, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Общаго Собрания (или собранія уполномоченныхъ). Могущія потребоваться при этомъ издержки покрываются изъ резервнаго капитала.

§ 89. Полученные Правленіемъ Общества въ окончательную уплату произведенной ссуды и подлежащіе по другимъ случаямъ уничтоженію закладные листы (§§ 77, 79, 82, 86 и 93) перечеркиваются крестообразно и надрѣзываются, о чмъ каждый разъ составляется особый журналъ, за подписью всѣхъ присутствующихъ Директоровъ. Журналъ этотъ, вмѣстѣ съ надрѣзанными закладными листами и записью, выданною заемщикомъ при полученіи погашенной ссуды, представляются подлежащему присутственному мѣсту, для отмѣтки въ ипотечной книжѣ объ уплатѣ долга и освобожденіи отъ залога обезпечивавшаго онъ имущества. Означенное присутственное мѣсто дѣлаетъ отмѣтку на основаніи письменнаго извѣщенія Правленія Общества, безъ всякихъ съ своей стороны справокъ, и возвращаетъ затѣмъ Правленію закладные листы и записи заемщиковъ съ надписью о недѣйствительности ихъ.

§ 90. Расходы по уничтоженію закладныхъ листовъ обращаются на счетъ лица, въ пользу коего производится самое уничтоженіе.

#### ОТДѢЛЬХ.

##### Взысканіе просроченныхъ платежей по ссудамъ.

§ 91. Правленіе Общества обязано наблюдать съ величайшою заботливостью за своеременнымъ поступленіемъ по ссудамъ потребованнаго къ возврату капитала (§ 77), а равно установленныхъ текущихъ интересовъ и прочихъ взносовъ. Оно можетъ отсрочить уплату причитающихся суммъ въ такомъ лишь случаѣ, когда должникъ, по непредвидѣннымъ несчастнымъ обстоятельствамъ, поставленъ временно въ затруднительное положеніе.

Должникъ, которому дана отсрочка въ платежѣ по ссудѣ, обязанъ заплатить проценты на всю невнесенную въ срокъ сумму по разсчету 7% въ годъ и, сверхъ того, представить, если того требуетъ Правленіе Общества, надежное поручительство въ исправномъ взносе всей недоимки на вновь назначенный срокъ.

§ 92. Если неисправный должникъ не просилъ объ отсрочкѣ, или если ему въ оной было отказано, то Правленіе Общества обязано немедленно приступить ко взысканію недоимки и для сего отнести для наложенія ареста на доходы съ заложенного имущества и назначенія за тѣмъ онаго въ продажу съ публичнаго торга, при чмъ судъ назначаетъ въ про-

дажу заложенное имущество чрезъ 6 недѣль, посылая объявление о томъ для публикаціи въ Правительственномъ Вѣстнику и въ Лифляндскихъ Губернскихъ вѣдомостяхъ и прибивая такое же объявление къ дверямъ своимъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ судъ вызываетъ всѣхъ тѣхъ, кто имѣеть какія либо претензіи къ назначенному въ продажу имуществу, предъявить оныя подъ опасеніемъ, что по истеченію 6-ти мѣсячнаго срока не предъявленные въ этотъ срокъ иски не будутъ приняты. Затѣмъ въ судѣ производится въ назначенный день продажа имущества съ публичнаго двукратнаго торга.

§ 93. Такой же порядокъ (§ 92) соблюдается при открытии конкурса надъ лицомъ, имущество коего заложено Обществу, или въ случаѣ предъявленія на оное исковъ со стороны другихъ кредиторовъ. Въ обоихъ случаяхъ подлежащій судъ сообщаетъ Правленію Общества о предъявленныхъ къ заложенному въ ономъ имуществу претензіяхъ. Хотя долги Обществу ни въ какой конкурсъ не входять, но тѣмъ не менѣе Правленіе его обязано представить въ шестинедѣльный срокъ (§ 95) разсчетъ о томъ, сколько на продаваемомъ имуществѣ числится долгъ, съ процентами по день продажи и какая доля причитается въ пользу заемщика изъ погасительного фонда Общества.

§ 94. Продажа заложеннаго въ Обществѣ имущества можетъ быть утверждена за предложившимъ на торгахъ высшую цѣну безъ согласія Правленія Общества только въ такомъ случаѣ, если предложенная на торгахъ цѣна покрываетъ весь долгъ Обществу. Если же предложенная на торгахъ цѣна не покрываетъ всего долга Обществу, то продажа не утверждается и Правленію Общества предоставляется просить о назначеніи новыхъ торговъ, въ кратчайшій по возможности срокъ, и участвовать на сихъ торгахъ до суммы, равной долгу Обществу. Во всякомъ случаѣ, на вторичныхъ торгахъ продаваемое имущество окончательно утверждается за предложившимъ на торгахъ высшую цѣну.

§ 95. Либо, предложившее наивысшую цѣну, обязано на самыхъ торгахъ внести въ задатокъ  $\frac{1}{10}$  часть цѣны, имѣ предложеній, а остальную сумму не позже 6-ти недѣль послѣ утвержденія торговъ; при чёмъ, однакожъ, ему предоставляется право войти въ соглашеніе съ Правленіемъ обѣ оставленіи на имуществѣ ссуды.

§ 96. Долгъ Обществу по выданной подъ залогъ имущества ссудѣ, при продажѣ онаго, покрывается прежде всѣхъ другихъ, лежащихъ на имуществѣ и его владѣльцѣ долговъ, за исключеніемъ слѣдующихъ съ него по день утвержденія продажи казенныхъ и общественныхъ сборовъ за послѣдній годъ и могущихъ быть со стороны ипотечныхъ кредиторовъ претензій, имѣющихъ преимущество передъ выданною изъ Общества

ссудою. Посему, за пополнениемъ сихъ сборовъ (и претензій) изъ внесенной покупщикомъ суммы, а равно изъ собранныхъ съ имущества во время секвестра доходовъ, отчисляется немедленно слѣдующая часть на покрытие долга Обществу, расходъ его по взысканію онаго и прочихъ просроченныхъ платежей, съ 7% по день утвержденія имущества за покупщикомъ. Остальная затѣмъ часть вырученной суммы и секвестрованныхъ доходовъ обращается въ конкурсъ должника или на удовлетвореніе заявленныхъ на него взысканій.

§ 97. Если продажею заложеннаго въ Обществѣ имущества не будетъ покрыть весь долгъ Обществу, то въ пополненіи его отвѣтствуетъ должникъ лично и всѣмъ своимъ прочимъ состояніемъ.

§ 98. Общество, въ случаѣ утвержденія за нимъ продаваемаго съ публичнаго торга имущества, обязано перепродать оное въ теченіи двухъ лѣтъ со дня поступленія его въ собственность Общества.

§ 99. Въ продолженіи означенаго двухгодового срока Правленіе Общества должно озаботиться продажею имущества по вольной цѣнѣ безъ ущерба для Общества и между тѣмъ обращаетъ доходы съ имущества въ кассу Общества. Если Правленіе не успѣеть совершить продажу частнымъ образомъ, то назначаетъ отъ себя торги, при чёмъ можетъ утвердить имущество за лицомъ, предложившимъ на торгахъ высшую цѣну, или отсрочить продажу, смотря по тому, что признаеть болѣе сообразнымъ съ пользою и выгодами Общества.

§ 100. Приобрѣтеніе Обществомъ продаваемаго имущества допускается лишь по особо уважительнымъ причинамъ, и при томъ неиначе, какъ по рѣшенію Правленія и Ревизіонной Комиссіи, постановленному большинствомъ двухъ третей голосовъ.

#### ОТДѢЛЪ ХІ.

*Извѣстіе изъ обращенія закладныхъ листовъ, возобновленіе поврежденныхъ и утраченныхъ листовъ, купоновъ и расписокъ и примѣненіе къ ihnen земской давности.*

§ 101. Закладные листы Ипотечнаго Общества и принадлежащіе къ нимъ купоны, какъ выдаваемые на предьявителя, переходятъ во владѣніе другаго лица чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки; желающимъ же оградить себя отъ утраты закладныхъ листовъ, или перевести оные на свое имя, предоставляется отдать листы вмѣстѣ съ купонами, подъ расписку, въ Правленіе Общества на храненіе, или просить сдѣлать на нихъ отметку, кому именно принадлежать си листы. Причитающаяся за это плата опредѣляется Общимъ Собраниемъ. При достаточно удостовѣренной

пропажѣ бумагъ велѣствіе пожара, наводненія или другихъ причинъ, Правленіе дѣлаетъ, по желанію владѣльцевъ и на ихъ счетъ, объявление о не дѣйствительности, съ предусмотрѣнными въ ст. 3128, III тома мѣстнаго права Остзейскихъ губерній, послѣдствіями.

§ 102. Переходъ изъ рукъ въ руки закладныхъ листовъ представлѣнныхъ на храненіе или снабженныхъ отмѣткою о принадлежности ихъ извѣстному лицу, получаетъ законную силу лишь по засвидѣтельствованіи Правленіемъ и внесеніи въ книги онаго.

§ 103. Закладные листы, на коихъ, на основаніи § 101, сдѣлана отмѣтка о принадлежности ихъ извѣстному лицу, могутъ быть, по желанію владѣльцевъ, обмѣнены на листы на предъявителя, при чемъ прежніе листы должны быть уничтожены изъясненнымъ въ § 89 порядкомъ.

§ 104. Въ случаѣ похищенія или потери закладныхъ листовъ, на которыхъ сдѣланы упомянутыя въ § 101 отмѣтки, владѣлецъ можетъ объявить о томъ Правленію Общества, съ точнымъ обозначеніемъ утраченныхъ билетовъ и купоновъ. Правленіе дѣлаетъ на счетъ подавшаго такое объявление публикацію въ вѣдомостяхъ, указанныхъ въ § 29, назначая годовой срокъ для предъявленія утраченныхъ билетовъ и купоновъ, подъ опасеніемъ, что по истеченіи сего срока они признаны будутъ недѣйствительными.

§ 105. Если по истеченіи годового срока со времени публикаціи, никто о потерянныхъ листахъ и купонахъ не сдѣлаетъ заявленія, то объявившему объ утратѣ оныхъ выдаются Правленіемъ Общества новые листы и купоны (дубликаты), а потерянные признаются уничтоженными.

§ 106. Росписка Правленія Общества въ приемѣ закладныхъ листовъ для обмѣна или на храненіе, въ случаѣ утраты, считается недѣйствительной и о томъ дѣлается отъ самаго владѣльца публикація въ Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ и Дерптской газетѣ.

§ 107. Поврежденные закладные листы и купоны, если только не въ сомнѣніи въ ихъ подлинности, могутъ быть Правленіемъ Общества обмѣниваемы на новые и предаваемы уничтоженію установленнымъ порядкомъ.

§ 108. Новые закладные листы, изготавляемые въ замѣнѣ поврежденныхъ, утраченныхъ или изъятыхъ изъ обращенія, представляются Правленіемъ Общества предварительно подлежащему суду для необходимости засвидѣтельствованія, при чемъ Правленіе обязано приложить старые листы или, за неимѣніемъ таковыхъ, доказательства о признаніи ихъ установленнымъ порядкомъ недѣйствительными. Расходы по заготовленію

и засвидѣтельствованію новыхъ листовъ относятся на счетъ владѣльцевъ оныхъ.

§ 109. Если росписки, закладные листы и купоны, подлежащіе по Уставу Общества предъявленію для получения слѣдующихъ по нимъ платежей, не будутъ представлены въ Правленіе въ продолженіи десяти лѣтъ, то оные, по праву земской давности, обращаются въ собственность Общества.

#### О Т ДѢЛЪ XII.

##### Погасительный фондъ.

§ 110. Для постепенного выкупа закладныхъ листовъ Общества составляется погасительный фондъ, въ который обращаются:

- 1)  $\frac{3}{5}$  процентовъ, вносимыхъ ежегодно заемщиками (§ 71);
- 2) проценты съ выпущенныхъ въ тиражъ закладныхъ листовъ;
- 3) единовременные платежи заемщиковъ на составление резервнаго капитала, когда сей послѣдній достигнетъ установленного § 115 сего Устава размѣра, и
- 4) проценты со всѣхъ означенныхъ суммъ.

§ 111. Погасительный фондъ долженъ помѣщаться въ русскихъ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, гарантированныхъ Правительствомъ облигацияхъ, или въ закладныхъ листахъ мѣстныхъ ипотечныхъ установлений.

§ 112. Для каждого заложенного имущества открывается въ книгахъ Общества отдельный счетъ погашения, въ которомъ имущество кредитуется на причитающуюся на оное изъ погасительного фонда сумму, такъ, чтобы во всякое время можно было видѣть, какая часть лежащаго на каждомъ имуществѣ долга погашена. Причитающаяся на заложенное въ Обществѣ имущество доля погасительного фонда составляетъ принадлежность самого имущества, а потому, въ случаѣ продажи или отчужденія оного инымъ способомъ, доля сія переходитъ вмѣстѣ съ имуществомъ къ новому владѣльцу.

#### О Т ДѢЛЪ XIII.

##### Резервный капиталъ и круговая ответственность членовъ Общества.

§ 113. Резервный или собственный капиталъ Общества составляется: во 1-хъ, изъ единовременныхъ платежей владѣльцевъ имуществъ при получении ссуды закладными листами. Количество сихъ платежей опредѣляется ежегодно постановленіемъ Общаго Собранія членовъ Общества; во 2-хъ, изъ назначенныхъ на покрытие расходовъ по управлению и оставшихся неизрасходованными суммъ (§ 121); въ 3-хъ, изъ слѣдовавшихъ къ выдачѣ,

но не истребованныхъ въ теченіи 10-ти лѣтнаго срока процентовъ (§ 74); въ 4-хъ, изъ капиталовъ по закладнымъ листамъ, поступившихъ въ собственность Общества на основаніи земской давности (§ 109); въ 5-хъ, изъ случайныхъ доходовъ всякаго рода, какъ-то: штрафныхъ денегъ и т. п.; въ 6-хъ, изъ получаемыхъ на вышеозначенныя суммы процентовъ.

§ 114. Поступающія въ составъ резервнаго капитала суммы употребляются, по усмотрѣнію Общества, на покупку закладныхъ листовъ Общества или другихъ поименованныхъ въ § 111 процентныхъ бумагъ.

§ 115. По накоплениі резервнаго капитала до 5% всей суммы, на которую выпущены въ обращеніе закладные листы, опредѣленные на образованіе сего капитала суммы (§ 113), обращаются на усиленіе погасительнаго фонда (§ 110) до тѣхъ поръ, пока резервный капиталъ не останется въ означенномъ 5% размѣрѣ.

§ 116. Изъ резервнаго капитала покрываются всѣ расходы Общества и въ особенности недовырученныя при продажѣ заложенныхъ имуществъ суммы.

§ 117. Если бы встрѣтилась надобность въ усиленіи резервнаго капитала, то назначается Общее Соображеніе заемщиковъ, которое установляетъ съ этою цѣлью особый сборъ, по раскладкѣ между членами Общества, соразмѣрно количеству состоящаго на каждомъ изъ нихъ долга Обществу.

§ 118. Круговая отвѣтственность членовъ Общества ограничивается заложенными въ Обществѣ имуществами и не распространяется на остальное достояніе заемщиковъ.

#### О Т ДѢЛЪ XIV.

##### Расходы по управлению.

§ 119. Размѣръ ссуды, необходимой на покрытие расходовъ по управлению, опредѣляется Общимъ Собраниемъ сообразно кругу дѣйствій Общества.

§ 120. На покрытие сихъ расходовъ обращаются:

1) взимаемые для сей цѣли ежегодно съ заемщиковъ  $\frac{2}{5}\%$  съ суммъ выданныхъ имъ ссудъ (§ 71);

2) поступающіе отъ каждого заемщика, при заключеніи займа, единовременные платежи: по 1 руб. съ каждого выдаваемаго закладнаго листа и по  $\frac{2}{5}\%$  съ выдаваемой ссуды (§ 59);

3) деньги, внесенные на основаніи § 43 при подачѣ просьбы о выдачѣ ссуды лицами, которыхъ затѣмъ, по собственному желанію или вслѣдствіе отказа Общества, ссуды не получили;

4) прибыли, получаемыя Обществомъ отъ уплаты заемщиками процентовъ на ссуды впередъ за каждое полугодіе и выдачи процентовъ по закладнымъ лишь по истечениі полугодія (§§ 72 и 74), и  
5) проценты на просроченные платежи по ссудамъ (§ 78).

§ 121. Могущій быть недостатокъ означенныхъ суммъ на покрытие всѣхъ расходовъ по управлению пополняется изъ резервнаго капитала; могущій же оказаться за произведенными расходами излишекъ поступаетъ въ резервный капиталъ.

§ 122. Общему Собранию членовъ Общества предоставляется опредѣлять, на какіе предметы и въ какомъ размѣрѣ Правление Общества можетъ взимать сборы съ заемщиками, но сборы эти должны быть вводимы не иначе, какъ въ ограниченномъ размѣрѣ. О всѣхъ установленныхъ сборахъ должно быть публикуемо во всеобщее свѣдѣніе.

## ДОНЕСЕНІЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Министра Государственныхъ Имуществъ.

**276.** Объ открытии дѣйствій вновь образованнаго Управліенія государственными имуществами въ Западной Сибири.

Министръ Государственныхъ Имуществъ донесъ Правительствующему Сенату, что во исполненіе Высочайше утвержденнаго въ 20 день Декабря 1883 г. мнѣнія Государственного Совета, вновь образованное Управліеніе государственными имуществами въ Западной Сибири открыло свои дѣйствія 1 Марта 1884 года.

Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

**277.** Объ учрежденіи должности полицейскаго урядника на Бараталинско-Каратабынскихъ промыслахъ.

Оренбургскій Губернаторъ представилъ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ ходатайство главноуправляющаго Бараталинно-Каратабынскими промыслами, находящимися въ Троицкомъ уѣздѣ, дворянина Михаила Веселова объ учрежденіи на упомянутыхъ промыслахъ должности полицейскаго урядника.

Руководствуясь З. примѣч. къ 5 п. прилож. къ 1293 ст. I ч. II т. Общ. Губ. Учр. по прод. 1881 года, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разрѣшило Губернатору назначить на Бараталинно-Каратабынскіе промыслы полицейскаго урядника, съ служебными правами и обязанностями, указанными въ Высочайше утвержденномъ 9 Июня 1878 г. положеніи объ урядникахъ, съ окладомъ содержанія по 300 руб. въ годъ и съ готовою квартирой и лопадью отъ управления промыслами.