



СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

17 июля

№ 103.

1893.

СОДЕРЖАНИЕ.

- Ст. 855. Обь опредѣленіи размѣра прогоновъ, которыми должны быть удовлетворяемы семейства чиновниковъ, умершихъ на службѣ въ отдаленныхъ мѣстностяхъ.
- 856. Обь измѣненіи порядка земскаго обложениа и обь утверждении правилъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ для обложениа земскими сборами.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МНѢНІЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА:

855. Обь опредѣленіи размѣра прогоновъ, которыми должны быть удовлетворяемы семейства чиновниковъ, умершихъ на службѣ въ отдаленныхъ мѣстностяхъ.

Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственного Совѣта по дѣлу о опредѣленіи размѣра прогоновъ, которыми должны быть удовлетворяемы семейства чиновниковъ, умершихъ на службѣ въ отдаленныхъ мѣстностяхъ, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписаль: Предсѣдатель Государственного Совѣта *МИХАИЛЬ*.

15 марта 1893 г.

МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ журналовъ Соединенныхъ Департаментовъ Гражданскаго, Законовъ и Государственной Экономіи 30 января и Общаго Собранія 1 марта 1893 года.

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ, Законовъ и Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ опредѣленіе Перваго Общаго Собранія Правительствующаго Сената по законодательному вопросу о томъ, какими прогонами, ординарными или усиленными, должны быть удовлетворяемы семейства чиновниковъ, умершихъ на службѣ въ отдаленныхъ мѣстностяхъ, и соглашаясь съ заключеніемъ Правительствующаго Сената, *мнѣніемъ положилъ:*

Первый пунктъ 38 статьи положенія объ особыхъ преимуществахъ службы въ отдаленныхъ мѣстностяхъ (т. III св. зак., изд. 1890 г.) изложить слѣдующимъ образомъ: «прогонныя деньги, по классу должности, которую занималъ умершій, въ двойномъ или полуторномъ размѣрѣ, согласно статьѣ 8 сего положенія, до мѣста, откуда онъ былъ первоначально вызванъ или переведенъ на службу въ отдаленный край».

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

856. Объ измѣненіи порядка земскаго обложенія и объ утвержденіи правилъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ для обложенія земскими сборами.

Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, объ измѣненіи порядка земскаго обложенія, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ*.

8 іюня 1893 г.

МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВѢТА.

Выписано изъ журналовъ Соединенныхъ Департаментовъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ и въ Общемъ Собраніи, Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ 20 марта и 29 апрѣля и Общаго Собранія 31 мая 1893 года.

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Финансовъ объ измѣненіи порядка земскаго обложенія, *мнѣніемъ положилъ:*

I. Проектъ правилъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ для обложенія земскими сборами представить на Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденіе.

II. Произвести на основаніи означенныхъ правилъ (отд. I) оцѣнку недвижимыхъ имуществъ въ губерніяхъ, въ коихъ введено Высочайше утвержденное, 12 іюня 1890 г., положеніе о земскихъ учрежденіяхъ, не распространяя сей мѣры, впредь до особаго распоряженія, на города С.-Петербургъ, Москву и Одессу.

III. До окончанія переоцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ означенныхъ въ отд. II губерніяхъ оставить земское обложеніе сихъ имуществъ на основаніяхъ, опредѣленныхъ временными правилами для земскихъ учреждений по дѣламъ о земскихъ повинностяхъ (св. зак. т. IV, изд. 1890 г.).

IV. Прошенія и другія бумаги по дѣламъ объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ для обложенія земскими сборами (отд. I), кромѣ приносимыхъ

Министру Финансовъ жалобъ на постановленія губернскихъ оцѣночныхъ комиссій, освободить отъ гербоваго сбора.

У. Предоставить Министру Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, а въ потребныхъ случаяхъ и съ другими вѣдомствами, по принадлежности, издавать, въ разъясненіе правилъ, означенныхъ въ отд. I, обязательныя для частныхъ лицъ и оцѣночныхъ учреждений общія инструкціи и отдѣльныя постановленія, съ представленіемъ оныхъ Правительствующему Сенату, для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано: Въ Петергофѣ. *«Быть по сему»*.
8 іюня 1893 г.

П Р А В И Л А

ОЦѢНКИ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ ДЛЯ ОБЛОЖЕНІЯ ЗЕМСКИМИ СБОРАМИ.

I. Объ оцѣночныхъ учрежденіяхъ.

1. Оцѣнка недвижимыхъ имуществъ, для обложенія земскими сборами, производится губернскими и уѣздными оцѣночными комиссіями и земскими управами.

2. Губернскія оцѣночныя комиссіи образуются, подъ предсѣдательствомъ губернскаго предводителя дворянства, изъ управляющихъ: казенною палатою, государственными имуществами и акцизными сборами, управляющаго отдѣленіемъ государственнаго дворянскаго земельного банка, непремѣннаго члена губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или одного изъ непремѣнныхъ членовъ губернскаго присутствія по назначенію губернатора, предсѣдателя губернской земской управы, двухъ членовъ по выбору губернскаго земскаго собранія, городского головы губернскаго города, а также управляющаго удѣльнымъ округомъ (въ губерніяхъ, гдѣ есть удѣльныя земли) и представителя горнаго вѣдомства (въ губерніяхъ, гдѣ есть горные промыслы).

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, гдѣ дворянскихъ выборовъ не производится, а также въ прочихъ мѣстностяхъ, въ случаѣ отсутствія или невозможности прибыть въ засѣданіе губернскаго предводителя дворянства, предсѣдательствованіе въ губернской оцѣночной комиссіи возлагается на управляющаго казенною палатою.

Примѣчаніе 2. Въ губерніяхъ, гдѣ нѣтъ особыхъ управленій государственными имуществами, управляющій сими имуществами замѣняется, по его назначенію, однимъ изъ лѣсныхъ ревизоровъ или чиновниковъ особыхъ порученій вѣдомства государственныхъ имуществъ.

Примѣчаніе 3. Управляющій отдѣленіемъ государственнаго дворянскаго земельного банка можетъ быть замѣняемъ, по усмотрѣнію Министра Финансовъ, управляющимъ отдѣленіемъ крестьянскаго поземельнаго банка.

3. Уѣздныя оцѣночныя комиссіи образуются, подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства, изъ податнаго инспектора, непремѣннаго члена уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или одного изъ участковыхъ земскихъ начальниковъ по назначенію губернатора, предсѣдателя уѣздной земской управы, двухъ членовъ по выбору уѣзднаго земскаго собранія, двухъ членовъ отъ городской думы уѣзднаго города по ея избранію, а также членовъ отъ вѣдомствъ: государственныхъ имуществъ, удѣловъ и горнаго, по одному отъ каждаго, въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ существуютъ казенныя и удѣльныя имущества и горные промыслы. Податной инспекторъ есть непремѣнный членъ уѣздной оцѣночной комиссіи.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, гдѣ дворянскихъ выборовъ не производится, а также въ прочихъ мѣстностяхъ, въ случаѣ отсутствія или невозможности прибыть въ засѣданіе уѣзднаго предводителя дворянства, предсѣдательствованіе въ уѣздной оцѣночной комиссіи возлагается на податнаго инспектора или на другаго чиновника вѣдомства казенной палаты по назначенію управляющаго ею.

4. На губернскія оцѣночныя комиссіи возлагается: 1) наблюденіе за успѣшнымъ исполненіемъ уѣздными оцѣночными комиссіями и уѣздными земскими управами обязанностей ихъ по оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ и преподаніе имъ, съ утвержденія губернатора, инструкцій и указаній относительно порядка и приемовъ сей оцѣнки, 2) разрѣшеніе разномысліи, возникающихъ между уѣздною земскою управою или уѣздною оцѣночною комиссіею и непремѣннымъ ея членомъ (ст. 7), 3) разсмотрѣніе предположеній уѣздныхъ оцѣночныхъ комиссій объ общихъ основаніяхъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ уѣздахъ и согласованіе оныхъ по отдѣльнымъ уѣздамъ (ст. 27) и 4) разрѣшеніе жалобъ на постановленія уѣздныхъ оцѣночныхъ комиссій (ст. 37). Дѣлопроизводство губернской оцѣночной комиссіи сосредоточивается въ губернской земской управѣ.

5. На уѣздныя оцѣночныя комисіи возлагается: 1) установленіе, по представленію уѣздной земской управы, общихъ основаній оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ уѣздѣ (ст. 12—14, 19, 23 и п. 2 ст. 24), 2) общее руководство дѣйствіями уѣздной земской управы по производству оцѣнокъ отдѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ, 3) разсмотрѣніе представленій уѣздной земской управы по ходатайствамъ землевладѣльцевъ о пониженіи оцѣнки доходности землевладѣній (ст. 16) и 4) разсмотрѣніе возраженій на произведенныя управою оцѣнки отдѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ (ст. 35).

6. Къ обязанностямъ уѣздной земской управы по оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ относится: 1) веденіе поземельныхъ книгъ и описей (инвентарей) всѣхъ подлежащихъ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ въ уѣздѣ, 2) собираніе данныхъ о составѣ оцѣниваемыхъ имуществъ, объ арендныхъ платахъ, цѣнахъ на работы и произведенія земли и другихъ тому подобныхъ свѣдѣній, необходимыхъ для установленія общихъ основаній оцѣнки и отдѣльныхъ оцѣнокъ недвижимыхъ имуществъ, 3) составленіе предположеній объ общихъ основаніяхъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ и представленіе на обсужденіе уѣздной оцѣночной комисіи какъ сихъ предположеній, такъ и предположеній объ измѣненіяхъ въ принятыхъ основаніяхъ оцѣнки, 4) производство оцѣнокъ отдѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ, согласно утвержденнымъ, установленнымъ порядкомъ, общимъ основаніямъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ (ст. 29) и 5) веденіе дѣлопроизводства уѣздной оцѣночной комисіи.

Примѣчаніе. Всѣ расходы по производству оцѣнки недвижимыхъ имуществъ относятся къ числу обязательныхъ земскихъ расходовъ.

7. Непремѣнный членъ уѣздной оцѣночной комисіи (ст. 3), имѣя открытый доступъ ко всему дѣлопроизводству уѣздной земской управы по оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, содѣйствуетъ ей въ собираніи данныхъ для оцѣнокъ и входитъ съ нею въ соглашеніе относительно приведенія этихъ данныхъ, а также поземельныхъ книгъ и описей, въ соотвѣтствіе съ требованіями закона и послѣдовавшими, въ установленномъ порядкѣ, распоряженіями. На него можетъ быть возложено уѣздною оцѣночною комисіею производство мѣстныхъ дознаній по дѣламъ, касающимся оцѣнки недвижимыхъ имуществъ. Въ случаѣ разномыслія между непремѣннымъ членомъ и уѣздною оцѣночною комисіею или земскою управою, вызвавшій разномысліе вопросъ представляется на разрѣшеніе губернской оцѣночной комисіи.

II. Объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ.

8. Оцѣнкѣ на основаніи настоящихъ правилъ подлежатъ всѣ разряды недвижимыхъ имуществъ, за исключеніемъ:

а) земель неудобныхъ (ст. 876 св. зак. меж., т. X, ч. III, по прод. 1890 г.), если онѣ не приносятъ владѣльцамъ ихъ дохода;

б) земель, относящихся къ поименованнымъ въ ст. 412 св. зак. гражд., т. X, ч. I, изд. 1887 г., дворцовымъ Государевымъ имуществамъ съ состоящими на нихъ сооружениями и другими принадлежностями, а равно дворцовыхъ имуществъ второго рода и недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ завѣдываніи Кабинета Его Императорскаго Величества;

в) земель и другихъ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ церквамъ, монастырямъ и другимъ духовнымъ учрежденіямъ и изъятыхъ по дѣйствующимъ постановленіямъ отъ обложенія земскими сборами;

г) недвижимыхъ имуществъ благотворительныхъ, учебныхъ и ученыхъ обществъ и заведеній;

д) лѣсовъ, признанныхъ, въ установленномъ порядкѣ, защитными, и лѣсныхъ площадей, занятыхъ искусственно разведенными лѣсонасаженіями (ст. 18 пол. о сбереж. лѣс., прил. къ ст. 1 уст. лѣсн., св. зак., т. VIII ч. I, по прод. 1890 г.);

е) земель, отведенныхъ правительствомъ на содержаніе лѣсной стражѣ разныхъ наименованій, а равно военной и иной (п. 4 ст. 5 прилож. къ ст. 55 уст. о земск. пов., св. зак., т. IV, по прод. 1890 г.);

ж) сельскихъ построекъ, кромѣ занятыхъ подъ торговыя и промышленныя заведенія, а равно тѣхъ, которыя приносятъ постоянный доходъ путемъ сдачи въ наемъ;

з) казенныхъ зданій или частей оныхъ, занятыхъ правительственными учрежденіями, а также занятыхъ войсками и войсковыми управленіями казармъ, устроенныхъ на счетъ казны, отдѣльныхъ войсковыхъ частей и городовъ;

и) удѣльныхъ зданій въ тѣхъ частяхъ ихъ, которыя заняты подѣ помѣщеніе удѣльныхъ округовъ;

і) лагерей, полигоновъ, мѣстъ для стрѣльбищъ и плацевъ военного вѣдомства;

к) находящихся при фабрикахъ и заводахъ помѣщеній для жилья рабочихъ, для школъ, больницъ и другихъ благотворительныхъ учрежденій;

л) земель, находящихся въ пользованіи желѣзныхъ дорогъ и долженствующихъ, по истеченіи установленнаго срока, перейти въ собственность казны или же состоящихъ во владѣніи казны, а равно и находящихся на сихъ земляхъ зданій и сооружений;

м) земель, а также зданій и сооружений, принадлежащихъ къ не упомянутымъ въ п. л искусственнымъ путямъ сообщенія общаго пользованія;

н) водопроводныхъ сооружений, принадлежащихъ городскимъ обществамъ и содержимыхъ на городскія средства, или состоящихъ въ исключительномъ пользованіи войскъ;

о) земель, угодій и другихъ недвижимыхъ имуществъ обѣльныхъ вотчинниковъ и крестьянъ Олонецкой губерніи (Высоч. утв., 26 ноября 1874 года, мнѣніе Государственнаго Совѣта) и бѣлопашцевъ Костромской губерніи (ст. 1 прил. къ ст. 53 уст. о земск. пов., св. зак., т. IV, изд. 1857 г.);

п) земель, лѣсовъ и прочихъ угодій, состоящихъ въ пользованіи инородцевъ кочевыхъ и бродячихъ, а также, по усмотрѣнію мѣстнаго губернскаго начальства, и бѣдныхъ осѣдлыхъ инородцевъ, какъ напр. зырянъ въ Пермской губерніи (п. 7 ст. 5 прил. къ ст. 55 уст. о земск. пов., св. зак., т. IV, по прод. 1890 г.).

9. Недвижимыя имущества оцѣняются по средней чистой ихъ доходности. При невозможности опредѣленія непосредственно средней доходности недвижимаго имущества, доходность эта исчисляется въ опредѣленномъ отношеніи къ цѣнности имущества.

10. Принадлежащія казнѣ, удѣльному вѣдомству и различнымъ учрежденіямъ и обществамъ недвижимыя имущества, поскольку они подлежатъ оцѣнкѣ (ст. 8), оцѣняются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и недвижимыя имущества частныхъ владѣльцевъ.

11. Доходность земель и лѣсовъ исчисляется по даннымъ за послѣднія девять лѣтъ, а имущество, означенныхъ въ ст. 21—25,—по даннымъ за послѣднія шесть лѣтъ. Въ случаѣ невозможности исполненія сихъ требованій, принимаются въ соображеніе данныя за менѣе продолжительное время.

12. Для исчисленія доходности земель, уѣзды раздѣляются на однородныя въ хозяйственномъ отношеніи мѣстности, отличающіяся отъ смежныхъ съ ними по почвѣ и другимъ условіямъ, вліяющимъ на доходность земель.

13. Въ предѣлахъ каждой мѣстности (ст. 12) земли распредѣляются, въ случаѣ надобности, на отдѣльныя угодья (усадебную и пахатную землю, сѣнокосы, постоянные выгоны, выпуски, пастбища, плавни, огороды, конопляники, сады, виноградники, хмѣльники и т. п.). Каждый изъ видовъ угодій можетъ быть подраздѣленъ на разряды по сравнительному качеству земли и по другимъ, вліяющимъ на доходность, условіямъ сельскохозяй-

ственного пользованія (луга заливные, суходольные и болотные, пашня присельная или запольная и т. д.).

14. Въ каждой мѣстности уѣзда (ст. 12) опредѣляется средняя доходность десятины земли, а въ случаѣ распредѣленія земли по отдѣльнымъ угодьямъ и разрядамъ угодій (ст. 13)—средняя доходность десятины сихъ угодій или разрядовъ, на основаніи данныхъ о производительности почвы, о стоимости обработки пашни подъ обычные въ мѣстности посѣвы и о стоимости уборки хлѣбовъ и сѣна, а также о цѣнахъ на главнѣйшія сельскія произведенія. При затруднительности, по мѣстнымъ условіямъ, примѣненія указаннаго способа, средняя доходность земли опредѣляется по соображенію со свѣдѣніями о наемныхъ и продажныхъ цѣнахъ на земли, объ оцѣнкахъ ихъ по залогу въ кредитныхъ учрежденіяхъ и объ обычномъ въ данной мѣстности отношеніи доходности земли къ ея цѣнѣ.

15. Доходность каждаго отдѣльнаго землевладѣнія опредѣляется по множеніемъ количества десятинъ земли каждаго разряда угодій въ составѣ владѣнія на среднюю въ данной мѣстности доходность десятины этихъ разрядовъ угодій. Къ общей суммѣ доходности владѣнія присоединяется доходность тѣхъ частей его, изъ которыхъ владѣльцами извлекаются промышленныя выгоды (доходъ отъ рыболовныхъ водъ, отъ разработки торфа, добыванія камня, извести и пр.), опредѣляемая на основаніи провѣреннаго заявленія владѣльца о среднемъ размѣрѣ полученнаго имъ чистаго дохода.

16. По ходатайству землевладѣльца, сумма доходности землевладѣнія, исчисленная на основаніи ст. 15, можетъ быть понижена уѣздною оцѣночною комиссіею, во вниманіе къ такимъ особенностямъ владѣнія, которыя не могли быть приняты въ соображеніе при средней оцѣнкѣ десятины земли, отдѣльныхъ угодій или разрядовъ угодій (при неудобномъ для хозяйства расположеніи земельной дачи, при чрезполосности ея, отсутствіи въ ней воды и т. п.).

17. Лѣса раздѣляются, для оцѣнки оныхъ, на два разряда, причѣмъ къ первому разряду причисляются лѣса, въ которыхъ установленъ или же, по состоянію лѣса и по условіямъ его сбыта, можетъ быть установленъ хозяйственный планъ ежегодной вырубки, а ко второму разряду—всѣ остальные лѣса.

18. Лѣса перваго разряда оцѣниваются по доходности каждой отдѣльной лѣсной дачи, исчисляемой по соображенію съ соответствующимъ состоянію и породѣ лѣса оборотомъ рубки его, а также съ цѣнами на лѣсные матеріалы и побочными выгодами отъ лѣсовладѣнія (отъ пастьбы скота,

сѣнокосенія и т. п.). При существованіи хозяйственнаго плана лѣсной дачи обороть рубки опредѣляется согласно этому плану. Доходность дачи не можетъ быть исчислена ниже дохода, заявленнаго ея владѣльцемъ.

19. Для исчисленія доходности лѣсовъ втораго разряда устанавливается средняя доходность десятины лѣса, опредѣляемая въ извѣстной, сообразно мѣстнымъ условіямъ, соразмѣрности съ доходностью другихъ земельныхъ угодій. При затруднительности установленія означеннымъ способомъ доходности лѣса, опредѣляется лишь средній на десятину лѣса размѣръ побочныхъ отъ лѣсовладѣнія доходовъ (отъ пастьбы скота, сѣнокосенія и проч.). Средняя доходность десятины лѣса и средній размѣръ побочныхъ доходовъ опредѣляются или однообразно для всего уѣзда или, въ случаѣ надобности, особо для отдѣльныхъ мѣстностей онаго.

20. Доходность каждой отдѣльной лѣсной дачи втораго разряда въ мѣстностяхъ, гдѣ установлена средняя доходность десятины лѣса (ст. 19), опредѣляется помноженіемъ количества десятинъ въ составѣ лѣсовладѣнія на среднюю въ данной мѣстности доходность десятины лѣса.

21. Доходность cadaго отдѣльнаго городского недвижимаго имущества, сдаваемаго въ наемъ, опредѣляется по средней за оное наемной платѣ, за вычетомъ необходимыхъ по имуществу расходовъ и вѣроятнаго по мѣстнымъ условіямъ недобора въ доходѣ вслѣдствіе простаго помѣщенія (ст. 23).

22. Доходность не сдаваемыхъ въ наемъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ или частей оныхъ опредѣляется по соображенію съ доходностью, исчисленною для однородныхъ имуществъ, сдаваемыхъ въ наемъ. При невозможности примѣненія сего способа, доходность такихъ имуществъ опредѣляется по ихъ цѣнности, исчисляемой по соображенію съ матеріальною стоимостью постройки, степенью ея прочности, хозяйственными удобствами и выгодностью мѣстонахожденія имущества, а также съ цѣнностью земли подъ дворовымъ участкомъ.

23. Вычеты на расходы и на недоборъ въ доходѣ вслѣдствіе простаго помѣщенія (ст. 21), а равно отношеніе доходности имуществъ къ цѣнности ихъ (ст. 22), устанавливаются въ одинаковомъ размѣрѣ по всему городскому поселенію или различномъ для отдѣльныхъ его частей или разрядовъ строеній, находящихся въ однородныхъ хозяйственныхъ условіяхъ. Отношеніе доходности имуществъ къ цѣнности (ст. 22) устанавливается въ предѣлахъ отъ 3 до 6%.

24. Доходность сельских построекъ, подлежащихъ оцѣнкѣ (п. ж ст. 8), опредѣляется на основаніи ст. 21—23, съ тѣмъ различіемъ: 1) что доходность дворовыхъ участковъ при сельскихъ постройкахъ, оцѣняемыхъ по ихъ матеріальной стоимости, приравнивается къ средней доходности усадебной земли въ той же мѣстности и 2) что отношеніе средней доходности къ цѣнности построекъ опредѣляется не свыше 5%.

25. Фабрики, заводы, а также промышленныя и торговыя заведенія оцѣниваются по доходности ихъ помѣщеній, опредѣляемой на основаніи ст. 21—24. Въ случаѣ опредѣленія доходности сихъ помѣщеній по цѣнности (ст. 22), въ оцѣнку должна входить стоимость не только зданій, но также машинъ и всего вообще внутренняго устройства и сооружений, составляющихъ принадлежность упомянутыхъ фабрикъ, заводовъ и заведеній.

III. О порядкѣ установленія и утвержденія оцѣнокъ.

26. Проектированныя уѣздною оцѣночною комисіею (ст. 5, п. 1) общія основанія оцѣнки недвижимыхъ имуществъ (ст. 12—14, 19, 23 и п. 2 ст. 24) сообщаются на заключеніе уѣзднаго земскаго собранія. Предположенія уѣздной оцѣночной комисіи относительно основаній оцѣнки земель и лѣсовъ (ст. 12—14 и 19) публикуются въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ и рассылаются всѣмъ мѣстнымъ землевладѣльцамъ съ приглашеніемъ доставить по нимъ замѣчанія въ шестинедѣльный со дня ихъ напечатанія срокъ.

27. По измѣненіи проектированныхъ основаній оцѣнки недвижимыхъ имуществъ, въ чемъ окажется нужнымъ, согласно заключенію уѣзднаго земскаго собранія и доставленнымъ землевладѣльцами замѣчаніямъ, уѣздная оцѣночная комисія представляетъ свои предположенія, вмѣстѣ съ заключеніемъ уѣзднаго земскаго собранія, губернской оцѣночной комисіи, которая, по надлежащемъ согласованіи основаній оцѣнокъ по отдѣльнымъ уѣздамъ, передаетъ ихъ на заключеніе губернскаго земскаго собранія.

28. Одобренныя губернскимъ земскимъ собраніемъ предположенія губернской оцѣночной комисіи утверждаются губернаторомъ. Если же соглашеніе между губернской оцѣночною комисіею и губернскимъ земскимъ собраніемъ не состоится, а равно если губернаторъ встрѣтитъ затрудненія къ утвержденію принятыхъ основаній оцѣнокъ или управляющій мѣстною казенною палатою заявитъ противъ нихъ возраженія, то дѣло представляется на разрѣшеніе Министра Финансовъ, по соглашенію съ

Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и съ другими вѣдомствами, по принадлежности.

29. По утвержденіи указаннымъ въ ст. 28 порядкомъ общихъ основаній оцѣнки недвижимыхъ имуществъ, уѣздная земская управа опредѣляетъ, на основаніи оныхъ, доходность каждаго отдѣльнаго имущества.

30. Владѣльцы недвижимыхъ имуществъ обязаны, по требованію уѣздной земской управы, сообщать, въ опредѣленный въ требованіи срокъ (отъ 4 недѣль до 3 мѣсяцевъ), свѣдѣнія о составѣ, цѣнности и доходности ихъ имуществъ и о способахъ пользованія оными, съ приложеніемъ документовъ, которыми эти свѣдѣнія подтверждаются. Въ случаѣ недоставленія владѣльцами имуществъ означенныхъ свѣдѣній и документовъ, возраженія ихъ противъ произведенныхъ оцѣнокъ могутъ быть оставлены безъ разсмотрѣнія.

31. Доставленныя владѣльцами недвижимыхъ имуществъ свѣдѣнія (ст. 30) провѣряются по окладнымъ книгамъ земскихъ и городскихъ общественныхъ учрежденій, межевымъ планамъ, свѣдѣніямъ о продажныхъ и наемныхъ цѣнахъ на недвижимыя имущества, страховымъ и залоговымъ оцѣнкамъ и т. д. Если окажется нужнымъ, для провѣрки доставленныхъ свѣдѣній производятся осмотры имуществъ на мѣстѣ, съ участіемъ, въ потребныхъ случаяхъ, свѣдущихъ лицъ и съ повѣрочнымъ измѣреніемъ отдѣльныхъ владѣній или частей ихъ, опросы нанимателей и другихъ лицъ и т. д., но не иначе, какъ по заблаговременномъ оповѣщеніи о томъ владѣльца или его уполномоченнаго.

32. Страховыя общества и кредитныя учрежденія, выдающія ссуды подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, а также мѣстные агенты этихъ обществъ и учрежденій, обязаны доставлять, по требованію уѣздной земской управы, имѣющіяся у нихъ свѣдѣнія о сихъ имуществвахъ.

33. Объ исчисленной земскою управою доходности каждаго отдѣльнаго недвижимаго имущества посылается владѣльцу или его уполномоченному особое извѣщеніе по мѣсту нахождения имущества или по заявленному владѣльцемъ мѣсту жительства.

34. По окончаніи производства всѣхъ оцѣнокъ отдѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ въ уѣздѣ (ст. 29), составляется общій сводъ сихъ оцѣнокъ, о чемъ публикуется въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Означенный сводъ можетъ быть обозрѣваемъ всѣми владѣльцами недвижимыхъ имуществъ въ уѣздѣ.

35. Возраженія противъ оцѣнокъ отдѣльныхъ недвижимыхъ имуществъ могутъ быть заявляемы въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со дня упомянутой въ ст. 34 публикаціи. Возраженія эти подаются въ оцѣночную комиссію чрезъ уѣздную земскую управу.

36. Уѣздная оцѣночная комиссія, по разсмотрѣніи возраженія и по повѣркѣ его, въ случаѣ надобности, посредствомъ осмотра владѣнія на мѣстѣ чрезъ своего члена, въ присутствіи сосѣднихъ владѣльцевъ, постановляетъ рѣшеніе и объявляетъ его лицу, подавшему возраженіе, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 33.

37. На постановленіе уѣздной оцѣночной комиссіи (ст. 36) можетъ быть подана, въ мѣсячный со дня объявленія онаго срокъ, жалоба губернской оцѣночной комиссіи.

38. Рѣшеніе губернской оцѣночной комиссіи по означенной въ ст. 37 жалобѣ представляется на утвержденіе губернатора. О состоявшемся рѣшеніи посылается увѣдомленіе лицу, подавшему жалобу, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 33.

39. На рѣшеніе губернской оцѣночной комиссіи (ст. 38) въ шестинедѣльный со дня объявленія онаго срокъ можетъ быть подана жалоба Министру Финансовъ, въ случаѣ нарушенія при оцѣнкѣ установленныхъ для сего правилъ.

Подписаль: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЬ*.