



СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНИЙ И РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

25 ОКТЯБРЯ

№ 122.

1896.

СОДЕРЖАНИЕ:

- Ст. 1380. Объ измѣненіи устава Южно-Русского Азовскаго металлургическаго Общества.
1381. Объ утвержденіи устава акціонернаго Общества Одесскаго мыловареннаго и свѣчнаго завода
В. Санценбахеръ и К°.
1382. Объ утвержденіи устава Житомирскаго Городскаго Кредитнаго Общества.
1383. Объ измѣненіи устава акціонернаго Общества писчебумажной фабрики Г. И. Паллизена.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ УЧРЕЖДЕНИЙ.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ ПОЛОЖЕНИЯ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ:

1380. Объ измѣненіи устава Южно-Русского Азовскаго металлургическаго Общества.

Вслѣдствіе ходатайства учредителя акціонернаго Южно-Русско-Азовскаго металлургическаго Общества, Инженеръ-Технолога С. А. Сѣмашко, объ измѣненіи примѣчанія 1 къ § 22 устава сего Общества (распубликованъ въ № 169 Собр. узак. и распор. Прав. за 1895 г.), Министръ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ входилъ по сему дѣлу съ представленіемъ въ Комитетъ Министровъ, который, разсмотрѣвъ означенное представленіе, Высочайше утвержденнымъ 28 іюня 1896 года положеніемъ постановилъ: прим. 1 къ § 22 измѣнить, изложивъ его слѣдующимъ образомъ: «Тroe директоровъ изъ общаго числа пяти (§ 20), двое ихъ кандидатовъ, изъ общаго числа трехъ (§ 21), директоръ-распорядитель, а также $\frac{2}{3}$ всѣхъ служащихъ Общества должны быть русские подданные».

1381. Объ утвержденіи устава акціонернаго Общества Одесскаго мыловареннаго и свѣчнаго завода В. Санценбахеръ и К°.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по положенію Комитета Министровъ, Высочайше повелѣть соизволилъ разрѣшить торговому дому «В. Санцен-

бахеръ и К°» и вдовѣ Одесского купца Христинѣ Мартыновнѣ Санценбахеръ, учредить акціонерное Общество, подъ наименованіемъ: «акціонерное Общество Одесского мыловаренного и свѣчного завода В. Санценбахеръ и К°», на основаніи устава, удостоеннаго Высочайшаго разсмотрѣнія и утвержденія въ Петергофѣ, въ 28 день іюня 1896 года.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разматривать и Высочайше утвердить соизводилъ, въ Петергофѣ, въ 28 день іюня 1896 года».

Подпись: Помощникъ Управляющаго дѣлами Комитета Министровъ Э. Шольцъ.

У С Т А ВЪ

АКЦІОНЕРНАГО ОБЩЕСТВА ОДЕССКАГО МЫЛОВАРЕННОГО И СВѢЧНОГО ЗАВОДА
В. САНЦЕНБАХЕРЪ И К°.

Цѣль учрежденія Общества, права и обязанности его.

§ 1. Для пріобрѣтенія, содержанія и развитія дѣйствій находящихся въ г. Одессѣ и принадлежащихъ вдовѣ Одесского купца Христинѣ Мартыновнѣ Санценбахеръ двухъ заводовъ для выдѣлки мыла, стеарина, стеариновыхъ и сальныхъ свѣчей, олеина, глицерина, кристаллической соды, вассергласа и другихъ продуктовъ этой отрасли производства учреждается акціонерное Общество, подъ наименованіемъ: «Акціонерное Общество Одесского мыловаренного и свѣчного завода В. Санценбахеръ и К°».

Примѣчаніе 1. Учредители Общества: торговый домъ «В. Санценбахеръ и К°» и вдова Одесского купца Христина Мартыновна Санценбахеръ.

Примѣчаніе 2. Передача до образованія Общества учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Обществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе изъ числа учредителей котораго либо изъ нихъ допускается не иначе, какъ по испрошеніи на то, всякий разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ.

§ 2. Поименованные въ предыдущемъ параграфѣ заводы со всѣми принадлежащими къ нимъ строеніями, землею, машинами, снарядами, аппаратами, равно принадлежащіе торговому дому «В. Санценбахеръ и К°» запасы, материалы, товары и прочее имущество передаются, вмѣстѣ съ контрактами, условіями и обязательствами, нынѣшними владѣльцами на законномъ основаніи въ собственность Общества, по надлежащимъ планамъ, описямъ и одѣнкѣ, причемъ пріобрѣтеніе означенаго имущества Обществомъ и переводъ оного на имя Общества производятся съ соблю-

деніемъ всѣхъ существующихъ на сей предметъ законоположеній. Окончательное опредѣленіе цѣны всему означеному имуществу предоставляетъся соглашенію первого законносостоявшагося общаго собранія акціонеровъ съ владѣльцами имущества, причемъ, если не состоится такового соглашенія, то Общество считается несостоявшимся.

§ 3. Отвѣтственность за всѣ возникшіе до передачи имущества Обществу долги и обязательства, лежащіе какъ на прежнихъ владѣльцахъ сего имущества, такъ и на самомъ имуществѣ, равно переводъ таковыхъ долговъ и обязательствъ, съ согласія кредиторовъ, на Общество, разрѣшаются на точномъ основаніи существующихъ гражданскихъ законовъ.

§ 4. Обществу предоставляется право, съ соблюдениемъ существующихъ законовъ, постановленій и правъ частныхъ лицъ, пріобрѣтать въ собственность, а равно устраивать или арендовать соотвѣтственные цѣли учрежденія Общества промышленныя и торговыя заведенія, съ пріобрѣтеніемъ необходимаго для сего движимаго и недвижимаго имущества.

Примѣчаніе. Пріобрѣтеніе Обществомъ въ собственность или въ срочное владѣніе и пользованіе недвижимыхъ имуществъ въ мѣстностяхъ: а) поименованныхъ въ Именномъ Высочайшемъ Указѣ 14 марта 1887 г. и б) расположенныхъ въ городовъ и мѣстечекъ въ губерніяхъ, лежащихъ въ общей чертѣ еврейской осѣдлости, недопускается.

§ 5. Общество, его конторы и агенты подчиняются относительно платежа гильдейскихъ повинностей, пошлинъ за право торговли, таможенныхъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ правиламъ и постановленіямъ какъ общимъ, такъ и относительно предпріятія Общества нынѣ въ Имперіи дѣйствующимъ, равно тѣмъ, какія впредь будутъ на сей предметъ изданы.

§ 6. Публикаціи Общества во всѣхъ указанныхъ въ законахъ и въ настоящемъ уставѣ случаяхъ дѣлаются въ «Правительственномъ Вѣстнике», «Вѣстнике финансовъ, промышленности и торговли» (указателѣ правительственныхъ распоряженій по Министерству Финансовъ), вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и «Вѣдомостяхъ Одесского градоначальства», съ соблюдениемъ установленныхъ правилъ.

§ 7. Общество имѣть печать съ изображеніемъ его наименованія.

Капиталъ Общества, акціи, права и обязанности владѣльцевъ ихъ.

§ 8. Основной капиталъ Общества опредѣляется въ 600.000 рублей, разделенныхъ на 600 акцій, по 1.000 рублей каждая.

§ 9. Все означенное въ § 8 количество акцій распредѣляется между учредителями и приглашенными ими къ участію въ предпріятіи лицами по взаимному соглашенію, причемъ взамънъ пріобрѣтаемаго Обществомъ въ собственность означенного въ § 2 имущества, владѣльцамъ оного разрѣшается получить акціи Общества, по нарицательной ихъ цѣнѣ, въ числѣ, опредѣляемомъ по взаимному ихъ соглашенію съ первымъ общимъ собраніемъ акціонеровъ, съ оплатою этихъ акцій взамънъ денегъ упомянутымъ имуществомъ.

§ 10. Слѣдующая за акціи сумма, за исключеніемъ тѣхъ акцій, кои, согласно § 9, будутъ выданы за пріобрѣтаемое Обществомъ имущество, вносится участниками не далѣе, какъ въ теченіе шести мѣсяцевъ со дня распубликованія устава, вся сполна, безъ разсрочки, съ запискою взносовъ въ установленныя книги и съ выдачею въ полученіи денегъ росписокъ за подписью учредителей, а впослѣдствіи и самыхъ акцій. Затѣмъ Общество открываетъ свои дѣйствія. Въ случаѣ неисполненія сего, Общество считается несостоявшимся и внесенные по акціямъ деньги возвращаются сполна по принадлежности.

Примѣчаніе. Книги для записи суммъ, вносимыхъ за акціи, ведутся съ соблюдениемъ правилъ, указанныхъ въ пп. 4—10 ст. 2166 т. X, ч. I, Св. Зак., изд. 1887 г., и предъявляются, для приложения къ шнуру оныхъ печати и для скрѣпы по листамъ и надписи, Одесской Городской Управѣ.

§ 11. Объ учрежденіи и открытии Общества, или же о томъ, что оно не состоялось (§§ 2 и 10), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ—учредители, уведомляютъ Министра Финансовъ и публикуютъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 12. Впослѣдствіи, при развитіи дѣль Общества, оно можетъ, сообразно потребности, увеличить свой капиталъ посредствомъ выпуска дополнительныхъ акцій по прежней цѣнѣ, на общую сумму, не превышающую суммы первоначального выпуска (600.000 рублей), но не иначе, какъ по постановленію общаго собранія владѣльцевъ акцій и съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ, порядкомъ, имъ утверждаемымъ.

Примѣчаніе. Хотя дополнительные акціи выпускаются по прежней цѣнѣ, но при этомъ по каждой изъ вновь выпускаемыхъ Обществомъ акцій должна быть вносима пріобрѣтателемъ оной, сверхъ номинальной цѣны (1.000 рублей), еще извѣстная премія, равная, по крайней мѣрѣ, причитающейся на каждую изъ акцій преды-

дущихъ выпусковъ части запаснаго капитала Общества по послѣднему балансу, съ обращеніемъ собранныхъ такимъ путемъ премій на увеличеніе того же запаснаго капитала.

§ 13. При послѣдующихъ выпускахъ акцій, преимущественное право на приобрѣтеніе оныхъ имѣютъ владѣльцы акцій Общества предыдущихъ выпусковъ, соотвѣтственно числу имѣющихъ у нихъ акцій; если же акціи новаго выпуска не будутъ разобраны владѣльцами акцій Общества предыдущихъ выпусковъ сполна, то на остальную часть оныхъ открывается, съ разрѣшенія Министра Финансовъ и на условіяхъ, подлежащихъ предварительному его утвержденію, публичная подписка.

§ 14. На акціяхъ Общества означаются званіе, имя и фамилія владѣльца. Акціи вырѣзываются изъ книги, означаются нумерами по порядку и выдаются за подписью трехъ членовъ правленія, бухгалтера и кассира, съ приложеніемъ печати Общества.

Примѣчаніе. Акціи Общества и купонные листы (§ 15) должны быть печатаемы въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ.

§ 15. Къ каждой акціи прилагается листъ купоновъ на получение по онымъ дивиденда въ теченіе десяти лѣтъ; на купонахъ этихъ означаются нумера акцій, къ коимъ каждый изъ нихъ принадлежить, и года въ послѣдовательномъ порядкѣ. По истеченіи десяти лѣтъ, владѣльцамъ акцій имѣютъ быть выданы новые листы купоновъ, въ томъ же порядкѣ, на слѣдующія десять лѣтъ и т. д.

§ 16. Передача акцій отъ одного владѣльца другому, а также стороннимъ лицамъ, дѣлается передаточною надписью на акціяхъ, которыя, при соотвѣтственномъ объявленіи, должны быть предъявлены правленію Общества для отмѣтки передачи въ его книгахъ. Само правленіе дѣлаетъ передаточную надпись на акціяхъ только въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ п. 1 ст. 2167 т. X, ч. I, Св. Зак., изд. 1887 г., и по судебному опредѣленію.

§ 17. Биржевое обращеніе акцій допускается не ранѣе опубликованія отчета за первый операционный годъ Общества и во всякомъ случаѣ не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Финансовъ.

§ 18. Купоны не могутъ быть передаваемы отдельно отъ акцій, за исключеніемъ купоновъ за текущій годъ; въ этомъ послѣднемъ случаѣ не требуется никакихъ передаточныхъ надписей на купонахъ или объявлений о передачѣ ихъ.

§ 19. Утратившій акції или купоны къ нимъ, за исключениемъ купоновъ за текущій годъ, долженъ письменно объявить о томъ правленію, съ означеніемъ нумеровъ утраченныхъ акцій или купоновъ. Правленіе производить за счетъ его публикацію. Если, по прошествіи шести мѣсяцевъ со дня публикаціі, не будетъ доставлено никакихъ свѣдѣній объ утраченныхъ акціяхъ или купонахъ, то выдаются новые акції или купоны, подъ прежними нумерами и съ надписью, что они выданы взамѣнъ утраченныхъ; объ утратѣ купоновъ за текущій годъ правленіе никакихъ заявлений не принимаетъ, и утратившій означенные купоны лишается права на получение по нимъ дивиденда.

§ 20. Въ случаѣ смерти владѣльца акцій и учрежденія надъ имѣніемъ его опеки, опекуны по званію своему въ дѣлахъ Общества никакихъ особыхъ правъ не имѣютъ и подчиняются, наравнѣ съ прочими владѣльцами акцій, общимъ правиламъ сего устава.

Правленіе Общества, права и обязанности его.

§ 21. Управліеніе дѣлами Общества принадлежитъ правленію, находящемуся въ г. Одессѣ и состоящему изъ трехъ директоровъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ акціонеровъ изъ среды своей на три года.

§ 22. Для замѣщенія кого либо изъ директоровъ на время продолжительной отлучки или болѣзни, а равно въ случаѣ смерти или выбытія директора до срока, выбираются общимъ собраніемъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и директоры, два къ нимъ кандидата, которые за время занятія должности директора пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными.

§ 23. Въ директоры и кандидаты избираются лица, имѣющія на свое имя не менѣе десяти акцій, которая и хранятся въ кассѣ Общества во все время бытности избранныхъ лицъ въ помянутыхъ званіяхъ и не могутъ быть никому передаваемы до утвержденія отчета и баланса за послѣдній годъ пребыванія владѣльцевъ акцій директорами и кандидатами. Общему собранію предоставляется, въ случаѣ неимѣнія въ виду владѣльцевъ акцій съ вышеозначеннымъ числомъ акцій, которые поступили бы въ директоры и кандидаты, избирать по ближайшему своему усмотрѣнію въ упомянутая должности и лицъ, не имѣющихъ опредѣленного количества акцій, но съ тѣмъ, чтобы избираемый, по избраніи въ должность, приобрѣлъ на свое имя, въ теченіе одного мѣсяца, установленное выше количество акцій.

§ 24. По прошествіи одного года отъ первоначального избранія ди-

ректоровъ, ежегодно выбываетъ одинъ директоръ, сначала по жребію, а потомъ по старшинству вступленія; кандидаты выбываютъ черезъ каждые три года; на мѣсто выбывающихъ избираются новые директоры и кандидаты. Выбывшіе директоры и кандидаты могутъ быть избираемыя вновь.

§ 25. Кандидатъ, поступившій на мѣсто выбывшаго директора, остаетъся въ составѣ правленія до окончанія срока, на который быль избранъ выбывшій директоръ, но не свыше срока, на который избранъ самъ кандидатъ.

§ 26. Послѣ первого собранія, созданного учредителями, и затѣмъ ежегодно, послѣ годичнаго общаго собранія, директоры избираютъ изъ среды своей предсѣдателя и заступающаго его мѣсто.

§ 27. Члены правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Общества могутъ получать опредѣленное содержаніе и процентное изъ чистой прибыли вознагражденіе по назначенію общаго собранія акціонеровъ.

§ 28. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и капиталами Общества, по примѣру благоустроенного коммерческаго дома. Къ обязанности его относится: а) приемъ поступившихъ за акціи Общества денегъ и выдача самыхъ акцій; б) устройство пѣ обряду коммерческому бухгалтеріи, кассы и письмоводства, а равно и составленіе, на основаніи §§ 39—41, годовыхъ отчета, баланса, сметы и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы лицъ съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно и ихъ увольненіе; г) покупка материаловъ и продажа продуктовъ изъ нихъ, какъ за наличныя деньги, такъ и въ кредитъ; д) наемъ складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній; е) страхованіе имуществъ Общества; ж) выдача и принятие къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; з) дисконтъ векселей, поступившихъ на имя Общества; и) заключеніе отъ имени Общества договоровъ и условій, какъ съ казенными вѣдомствами и управленіями, такъ и съ частными обществами и товариществами, а равно городскими, земскими и сословными учрежденіями и частными лицами; і) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Общества, не исключая и тѣхъ, которые будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; к) совершение законныхъ актовъ на приобрѣтеніе и отчужденіе недвижимой собственности, и л) созваніе общихъ собраній владѣльцевъ акцій и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Общества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ. Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и

обязанности его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ акціонеровъ.

§ 29. Для ближайшаго завѣдыванія дѣлами Общества, правленіе, съ утвержденія общаго собранія акціонеровъ, можетъ избрать изъ среды своей или же изъ стороннихъ лицъ особаго директора-распорядителя, съ опредѣленіемъ ему вознагражденія по усмотрѣнію общаго собранія владѣльцевъ акцій. Директоръ-распорядитель, если онъ изъ членовъ правленія, долженъ представить, сверхъ опредѣленныхъ въ § 23 десяти акцій, еще не менѣе десяти акцій, которыя хранятся на указанныхъ въ томъ же § основаніяхъ. Правленіе снабжаетъ директора-распорядителя инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ владѣльцевъ акцій. Директоръ-распорядитель созываетъ правленіе по всемъ тѣмъ дѣламъ, разрешеніе коихъ не предоставлено ему по инструкціи.

Примѣчаніе. Если директоръ-распорядитель будетъ назначенъ не изъ состава правленія, то кругъ правъ и обязанностей его, а равно размѣръ вносимаго имъ залога опредѣляются особымъ контрактомъ. Такой директоръ-распорядитель присутствуетъ въ засѣданіяхъ правленія съ правомъ лишь совѣщательного голоса.

§ 30. Правленіе производить расходы по сметамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ акціонеровъ. Собранію предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ расходовать, сверхъ сметнаго назначенія, въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ ответственностью предъ общимъ собраніемъ акціонеровъ за необходимость и послѣдствія сего расхода; о каждомъ такомъ расходѣ должно быть представлено на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 31. Поступающія въ правленіе суммы, не предназначенные къ немедленному расходованію, вносятся правленіемъ въ одно изъ кредитныхъ установленій, на имя Общества, а получаемые на эти суммы билеты и вообще всѣ документы хранятся въ правленіи.

§ 32. Вся переписка по дѣламъ Общества производится отъ имени правленія за подписью одного изъ директоровъ.

§ 33. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другие акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Общества изъ кредитныхъ установленій должны быть подписываемы по крайней мѣрѣ, двумя членами правленія. Чеки по текущимъ счетамъ подписываются однимъ изъ директоровъ, уполномоченнымъ на то постановленіемъ правленія; для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и доку-

ментовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложениемъ печати Общества.

Примѣчаніе 1. Вся переписка по дѣламъ Общества, всѣ по онымъ сношенія и счетоводство, въ предѣлахъ Российской Имперіи, производятся на русскомъ языке.

Примѣчаніе 2. При измѣненіи числа подписей какъ на выдаваемыхъ правленіемъ документахъ, такъ и на требованіяхъ на обратное полученіе суммъ Общества изъ кредитныхъ установлений, правленіемъ, съ утвержденія Министра Финансовъ, опредѣляется срокъ, съ котораго означенныя распоряженія вступаютъ въ силу, о чьемъ правленіе обязано поставить въ извѣстность подлежащія кредитныя установлениа.

§ 34. Въ необходимыхъ по дѣламъ Общества случаяхъ, правленію предоставляется право ходатайства въ присутственныхъ мѣстахъ и у начальствующихъ лицъ безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ директоровъ или стороннее лицо; но въ дѣлахъ судебныхъ, въ тѣхъ мѣстностяхъ, где введены въ дѣйствие судебные уставы Императора Александра II, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Судопр.

§ 35. Правленіе можетъ уполномочивать за себя особою довѣренностью директора-распорядителя во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, где необходимо общее директоровъ дѣйствіе, за исключеніемъ подписи на акціяхъ (§ 14), съ отвѣтственностью правленія предъ Обществомъ за всѣ распоряженія, которыя будутъ совершены на этомъ основаніи директоромъ-распорядителемъ.

§ 36. Правленіе собирается по мѣрѣ надобности, но во всякомъ случаѣ, не менѣе одного раза въ мѣсяцъ. Для дѣйствительности решеній правленія требуется присутствіе трехъ членовъ правленія. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

§ 37. Рѣшенія правленія постановляются по большинству голосовъ, а когда не состоится большинства, то спорный вопросъ переносится на разрешеніе общаго собранія, которому представляются также всѣ тѣ вопросы, по коимъ правленіе и ревизіонная комиссія (§ 41) признаютъ необходимымъ дѣйствовать съ общаго согласія акционеровъ или кои, на основаніи сего устава и утвержденной общимъ собраніемъ инструкціи, не подлежать разрешенію правленія.

Примѣчаніе. Если директоръ, не согласившійся съ постановлѣніемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколь, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 38. Члены правлѣнія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій законопротивныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній акціонеровъ, подлежать отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

Примѣчаніе 1. Члены правленія могутъ быть смѣняемы, по опредѣленію общаго собранія акціонеровъ, и до окончанія срока ихъ службы.

Примѣчаніе 2. Заключающіяся въ настоящемъ отдѣлѣ устава постановленія, опредѣляющія: мѣстопребываніе правленія, число членовъ правленія и сроки ихъ избранія (§§ 21, 22 и 24), число акцій, представляемыхъ членами правленія и директоромъ-распорядителемъ въ кассу Общества при вступленіи ихъ въ должность (§§ 23 и 29), порядокъ замѣщенія выбывающихъ директоровъ (§ 25), порядокъ избранія предсѣдательствующаго въ правленіи (§ 26), порядокъ веденія переписки по дѣламъ Общества и подписи выдаваемыхъ правленіемъ документовъ (§§ 32 и 33) и сроки обязательного созыва правленія (§ 36), могутъ быть измѣняемы по постановленію общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденіемъ Министра Финансовъ.

Отчетность по дѣламъ Общества, распределеніе прибыли и выдача дивиденда.

§ 39. Операционный годъ Общества считается съ 1 сентября по 1 сентября. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется, для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе обыкновенного годового общаго собранія акціонеровъ (§ 49), подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Общества и балансъ его оборотовъ. Печатные экземпляры годовыхъ отчета и баланса раздаются въ правленіи Общества за двѣ недѣли до годового общаго собранія всѣмъ акціонерамъ, заявляющимъ о желаніи получить таковые. Съ того же времени открываются акціонерамъ книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу.

Примѣчаніе. Порядокъ исчисленія операционнаго года можетъ быть измѣненъ по постановленію общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденіемъ Министра Финансовъ.

§ 40. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главные статьи: а) состояніе капитала основнаго, съ показаніемъ въ пассивѣ въ отдельности капитала, внесеннаго наличными деньгами и выданнаго акціями за пріобрѣтенное Обществомъ имущество, согласно § 9, а также капиталовъ запаснаго и на погашеніе стоимости имущества, при чёмъ капиталы, заключающіеся въ процентныхъ бумагахъ, должны быть показываемы не свыше той цѣны, по которой бумаги эти пріобрѣтены; если же биржевая цѣна въ день составленія баланса ниже покупной цѣны, то стоимость бумагъ показывается по биржевому курсу, состоявшемуся въ день заключенія счетовъ; б) общій приходъ и расходъ за то время, за которое отчетъ представляется, какъ по покупкѣ материаловъ и проч., такъ и по продажѣ продуктовъ изъ нихъ; в) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Обществѣ и на прочіе расходы по управлению; г) счетъ наличнаго имущества Общества и принадлежащихъ ему запасовъ; д) счетъ долговъ Общества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Обществѣ; е) счетъ доходовъ и убытковъ, и ж) счетъ чистой прибыли и примѣрное распределеніе оной.

§ 41. Для повѣрки отчета и баланса общее собраніе акціонеровъ назначаетъ за годъ впередь ревизіонную комиссію изъ трехъ или болѣе акціонеровъ, не состоящихъ ни членами правленія, ни въ другихъ должностяхъ по управлению дѣлами Общества. Коммісія эта собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годичнаго общаго собранія, и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложенийъ, а равно дѣлопроизводства правленія и конторъ Общества, вносить отчетъ и балансъ, съ своимъ заключеніемъ, въ общее собраніе, которое и постановляетъ по онымъ окончательное рѣшеніе. Коммісіи этой предоставляется, если она признаеть нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Общества на мѣстахъ и повѣрку сдѣланныхъ въ теченіе года работъ, а равно произведенныхъ расходовъ по возобновленію или ремонту сего имущества, и вообще производить всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Общества какъ произведенныхъ работъ и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Общества. Для исполненія вышеизложеннаго, правленіе обязано предоставить комиссіи всѣ необходимые способы. На предварительное той же комиссіи разсмотрѣніе представляются смета и планъ дѣйствій на наступившій годъ, которые комиссія вносить также съ своимъ заключеніемъ, въ общее собраніе акціо-

неровъ. Независимо отъ сего, комиссіи предоставляется требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній акціонеровъ (§ 50).

§ 42. Отчетъ и балансъ, по утверждениі общимъ собраніемъ, публикуются во всеобщее свѣдѣніе и представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерство Финансовъ.

§ 43. Въ теченіе мѣсяца по утверждениі общимъ собраніемъ годового отчета правленіе Общества обязано, согласно ст. 417 Устава о Прямыхъ Налогахъ (Св. Зак. т. V, изд. 1893 г.), представить сей отчетъ, съ протоколомъ общаго собранія, въ Губернское Податное Присутствіе той губерніи, где правленіе имѣетъ свое мѣстопребываніе, а равно препроводить, для напечатанія за установленную плату, въ редакцію «Вѣстника Финансовъ, промышленности и торговли» заключительный балансъ и извлеченіе изъ годового отчета, съ показаніемъ въ ономъ валового дохода, расхода и чистой прибыли за отчетный годъ, а также распределенія сей послѣдней, съ означеніемъ размѣра дивиденда, назначенаго къ выдачу на каждую акцію.

Примѣчаніе. Неисполненіе изъясненнаго въ семъ параграфѣ требованія влечетъ за собою послѣдствія, указанныя въ ст. 436 того же Устава.

§ 44. По утверждениі отчета общимъ собраніемъ, изъ годового чистаго дохода, т. е. суммы, остающейся за покрытиемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая сумма окажется, отчисляется не менѣе пяти процентовъ въ запасный капиталъ и не болѣе пяти процентовъ первоначальной стоимости каменныхъ строеній и десяти процентовъ—прочаго недвижимаго и движимаго имущества на погашеніе стоимости сего имущества, впредь до полнаго погашенія оной; остальная затѣмъ сумма, за выдачею изъ нея вознагражденія членамъ правленія, обращается въ дивидендъ по акціямъ.

§ 45. Обязательное отчисленіе въ запасный капиталъ продолжается, пока она не будетъ равняться одной трети основнаго капитала; обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

Примѣчаніе. Запасному капиталу можетъ быть дано лишь такое помѣщеніе, которое обеспечивало бы возможность безпрепятственной его реализаціи.

§ 46. Запасный капиталъ предназначается исключительно на покрытие непредвидѣнныхъ расходовъ. Расходованіе запаснаго капитала производится не иначе, какъ по опредѣленію общаго собранія акціонеровъ.

§ 47. О времени и мѣстѣ выдачи дивиденда правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 48. Дивидендъ по акціямъ, не потребованный въ теченіе десяти лѣтъ, обращается въ собственность Общества, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда теченіе земской давности считается по закону прерваннымъ; въ такихъ случаяхъ съ дивидендными суммами поступаютъ согласно судебному о нихъ рѣшенію или распоряженію опекунскихъ учрежденій. На неполученные своевременно дивидендныя суммы, хранящіяся въ кассѣ правленія, проценты не выдаются.

Примѣчаніе. Правленіе не входитъ въ разбирательство, дѣйствительно ли купонъ принадлежитъ предьявителю онаго, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда на выдачу дивиденда по купонамъ наложено судебною властью запрещеніе, или когда предьявленный купонъ окажется однимъ изъ тѣхъ, обѣ утратѣ которыхъ подано въ правленіе Общества заявленіе.

Общія собранія акціонеровъ.

§ 49. Общія собранія акціонеровъ бываютъ обыкновенные и чрезвычайные. Обыкновенные собранія созываются правленіемъ ежегодно не позже декабря мѣсяца для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, сметы расходовъ и плана дѣйствій наступившаго года, а также для избранія членовъ правленія и ревизіонной комиссіи. Въ сихъ собраніяхъ обсуждаются и решаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

§ 50. Чрезвычайные собранія созываются правленіемъ или по собственному его усмотрѣнію или по требованію акціонеровъ, имѣющихъ въ совокупности не менѣе десяти голосовъ, или ревизіонной комиссіи (§ 41). Такое требованіе акціонеровъ или ревизіонной комиссіи о созваніи чрезвычайного общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже одного мѣсяца по заявленію онаго.

§ 51. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Общества относящіеся. Но непремѣнному вѣдѣнію его подлежать постановленія: о приобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Общества, о продажѣ, отдаче въ аренду и залогѣ таковыхъ имуществъ, Обществу принадлежащихъ, а равно о расширеніи предпріятія. Общему собранію предоставляется, при расширеніи предпріятія или приобрѣтеніи недвижимаго имѣнія, опредѣлить порядокъ погашенія таковыхъ затратъ.

§ 52. О времени и месте общего собрания акционеры извещаются посредством публикации, по крайней мере, за месяц до дня собрания, при чем в публикации должны быть точно объяснены предметы, подлежащие разсмотрению общего собрания. О том же правление доводить каждый раз до свидетельства местного полицейского начальства.

§ 53. В общем собрании акционеры участвуют лично или через доверенных, при чем в последнем случае правление должно быть письменно о том уведомлено. Доверенным может быть только акционер и одно лицо не может иметь более двух доверенностей.

§ 54. Каждый акционер имеет право присутствовать в общем собрании и участвовать в обсуждении предлагаемых собранию вопросов лично или через доверенных, но в постановлениях общего собрания участвуют только акционеры, пользующиеся правом голоса. Каждая пять акций дают право на голос, но один акционер не может иметь по своим акциям более того числа голосов, на которое дает право владение одною десятою частью основного капитала Общества, считая при этом по одному голосу на каждые пять акций.

§ 55. Акционеры, имеющие менее пяти акций, могут соединять по общей доверенности акции свои, для получения права на один и более голосов, до предела, в § 54 указанного.

§ 56. По акциям, переданным от одного лица другому, право голоса предоставляется новому их владельцу не прежде трех месяцев со времени отметки правлением передачи.

§ 57. Если акции достанутся по наследству или другим путем в общее владение нескольким лицам, то право участия в общем собрании предоставляется лишь одному из них, по их избранию; равно и торговые дома могут иметь в общем собрании не более одного представителя, но без какихлибо относительно числа голосов преимуществ.

§ 58. Для действительности общих собраний требуется, чтобы в оных прибыли акционеры или их доверенные (§§ 53 — 55), представляющие в совокупности не менее половины основного капитала, а для решения вопросов: о расширении предприятия, об увеличении или уменьшении основного капитала, об изменении устава и ликвидации дела, требуется прибытие владельцев акций, представляющих три четверти общего числа акций. Постановления общего собрания получают обязательную силу, когда приняты большинством трех четвертей голосов участво-

вавшихъ въ подачѣ голоса акціонеровъ или ихъ довѣренныхъ, при исчислениі сихъ голосовъ на основаніи § 54; избраніе же членовъ правленія и ревизіонной комиссіи производится простымъ большинствомъ голосовъ. Если собраніе не будетъ удовлетворять въ отношеніи количества представленныхъ въ оное акцій означеннымъ выше условіямъ, при которыхъ оно считается законносостоявшимся, или если при решеніи дѣль въ общемъ собраніи не окажется трехъ четвертей голосовъ одного мнѣнія, не считая случаевъ, когда достаточно простаго большинства голосовъ, то не ранѣе, какъ черезъ двѣ недѣли, дѣлается указаннымъ въ § 52 порядкомъ вызовъ во вторичное общее собраніе, которое считается законносостоявшимся, а решеніе его окончательнымъ, не взирая на число акцій, представляемое прибывшими въ оное акціонерами, о чёмъ правленіе обязано предварять акціонеровъ въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разматриваемы лишь тѣ дѣла, которые подлежали обсужденію или остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, при чёмъ дѣла эти решаются простымъ большинствомъ голосовъ. Решенія, принятые общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ акціонеровъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

Примѣчаніе. Подача голосовъ въ общемъ собраніи производится, по усмотрѣнію самого собранія, баллотированіемъ шарами или закрытыми записками, а указанное большинство исчисляется по отношенію голосовъ утвердительныхъ къ общему числу голосовъ, дѣйствительно поданныхъ акціонерами по каждому отдѣльному вопросу,

§ 59. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ черезъ посредство правленія, почему акціонеры, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже семи дней до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано акціонерами, имѣющими въ совокупности не менѣе десяти голосовъ, то правленіе во всякомъ случаѣ обязано представить такое предложеніе слѣдующему общему собранію съ своимъ заключеніемъ.

§ 60. Для правильнаго хода дѣль въ общемъ собраніи акціонеры избираютъ изъ среды своей предсѣдательствующаго.

§ 61. Постановленія общихъ собраній удостовѣряются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми наличными въ собраніи членами правленія и, по крайней мѣрѣ, тремя акціоне-

рами изъ числа присутствовавшихъ въ собраніи, предъявившими наибольшее число акцій.

Примѣчаніе. Правила настоящаго отдѣла устава, касающіяся: срока созыва обыкновенныхъ годовыхъ общихъ собраній (§ 49), порядка созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній (§ 50), числа акцій, дающаго право голоса въ общихъ собраніяхъ (§§ 54 и 55), срока, съ котораго предоставляетъся право голоса новымъ акціонерамъ (§ 56), срока предъявленія правленію предложеній акціонеровъ (§ 59) и, наконецъ, порядка подписи протоколовъ общихъ собраній (§ 61), могутъ быть измѣнямы по постановлению общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденіемъ Министра Финансовъ.

Разборъ споровъ по дѣламъ Общества, отвѣтственность и прекращеніе дѣйствій его.

§ 62. Всѣ споры по дѣламъ Общества между акціонерами и между ними и членами правленія, а равно споры между членами правленія и прочими выборными по Обществу лицами и споры Общества съ другими обществами и частными лицами решаются или въ общемъ собраніи акціонеровъ, если обѣ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнѣмъ порядкомъ.

§ 63. Отвѣтственность Общества ограничивается принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами, а потому, въ случаѣ неудачи предпріятія Общества или при возникшихъ на оное искахъ, каждый изъ акціонеровъ отвѣчаетъ только вкладомъ своимъ, поступившимъ уже въ собственность Общества, въ размѣрѣ одной тысячи рублей на акцію, и, сверхъ того, ни личной отвѣтственности, ни какому-либо дополнительному платежу по дѣламъ Общества подвергаемъ быть не можетъ.

§ 64. Срокъ существованія Общества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытие Общества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановлению общаго собранія акціонеровъ. Если по балансу Общества окажется потеря двухъ пятихъ основнаго капитала и акціонеры не пополнятъ оного въ теченіе одного года со дня утвержденія общимъ собраніемъ отчета, изъ котораго обнаружился недостатокъ капитала, то Общество прекращаетъ свои дѣйствія.

Примѣчаніе. Если, при потерѣ двухъ пятихъ основнаго капитала и при выраженіи большинствомъ акціонеровъ желанія пополнить оный, кто либо изъ акціонеровъ не внесетъ, въ теченіе ука-

занного въ сеmъ параграфъ времени, причитающагося по принадлежащимъ ему акціямъ дополнительного платежа, то акціи эти объявляются уничтоженными, о чёмъ публикуется во всеобщее свѣдѣніе, и замѣняются новыми, подъ тѣми же нумерами, акціями, которыя продаются правленіемъ Общества чрезъ мѣстнаго маклера. Изъ вырученной отъ продажи сихъ акцій суммы, за покрытиемъ причитающихся по продажѣ и публикаціи расходовъ, часть, равная дополнительному по акціямъ взносу, обращается на пополненіе основнаго капитала, а остатокъ выдается бывшему владѣльцу уничтоженныхъ акцій.

§ 65. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Общества, общее собраніе акціонеровъ избираетъ изъ среды своей не менѣе трехъ лицъ въ составъ ликвидационной комиссіи и опредѣляетъ порядокъ ликвидациіи дѣлъ Общества. Комиссія эта принимаетъ дѣла отъ правленія. Ликвидаторы вызываютъ чрезъ повѣстки и публикацію кредиторовъ Общества, принимаютъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производятъ реализацію имущества Общества и вступаютъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами, на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдующія на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для обезпеченія полнаго удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся ликвидаторами за счетъ кредиторовъ, въ одно изъ государственныхъ кредитныхъ установленій; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію акціонеровъ соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Общества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаторы представляютъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ того, по окончаніи ликвидациіи, представляютъ общий отчетъ. Если при окончаніи ликвидациіи не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить, по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

§ 66. Какъ о приступѣ къ ликвидациіи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаторами доносится Министру Финансовъ, а также дѣлаются надлежащія публикаціи для свѣдѣнія акціонеровъ и всѣхъ лицъ, къ дѣламъ Общества прикованныхъ.

§ 67. Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ симъ уставомъ, Общество руководствуется правилами, для акціонерныхъ компаний постановленными,

а равно общими узаконеніями, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впослѣдствіи изданы.

РАСПОРЯЖЕНИЯ, ОБЪЯВЛЕННЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Министромъ Финансовъ:

1582. Объ утвержденіи устава Житомирскаго Городскаго Кредитнаго Общества.

Министръ Финансовъ представилъ въ Правительствующій Сенатъ, для распубликованія, утвержденный имъ 26 апрѣля 1896 года, на основаніи ст. 2 Уст. Кред. (т. XI, ч. 2, разд. X Св. Зак., изд. 1893 г.), уставъ Житомирскаго Городскаго Кредитнаго Общества.

На подлинномъ написано: «Утверждаю».

26 апрѣля 1896 г.

Подпись: Министръ Финансовъ *Витте*.

У С Т А ВЪ

ЖИТОМИРСКАГО ГОРОДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

ГЛАВА I.

Общія основанія.

§ 1. Житомирское Городское Кредитное Общество учреждается для производства ссудъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, состоящихъ въ чертѣ города Житомира.

§ 2. Житомирское Городское Кредитное Общество составляютъ владельцы имуществъ, заложенныхъ Обществу, съ круговою оныхъ отвѣтственностью по всѣмъ произведеннымъ ссудамъ.

При самомъ открытии Общества, въ члены оного поступаютъ всѣ тѣ лица, которые при подпискѣ изъявили желаніе, согласно §§ 5 и 6 сего устава, на получение ссудъ изъ Общества, или на переводъ въ оное займы изъ другихъ кредитныхъ учрежденій.

Со времени выпуска первой серии облигаций Кредитнаго Общества, дѣйствительными членами оного считаются только лица, получившія изъ оного ссуды и имѣющія, на семъ основаніи, право участвовать въ избирательныхъ собраніяхъ.

§ 3. Для первоначального обзаведенія и покрытия расходовъ по управлению Общества, а равно для обезпеченія своевременнаго погашенія

облигаций (закладныхъ листовъ) и платежа по нимъ процентовъ, при случайномъ со стороны заемщиковъ замедлениі во взносѣ оныхъ, Житомирская Городская Дума открываетъ Обществу кредитъ въ суммѣ 40.000 рублей. Порядокъ уплаты занимаемыхъ суммъ опредѣляется по взаимному соглашенію Общества съ Городскою Думою, а исправность уплаты долга по сему кредиту обезпечивается круговою отвѣтственностью всѣхъ членовъ Общества, согласно §§ 23 и 24.

§ 4. Дѣйствія Общества начинаются со времени предъявленія къ залогу въ ономъ имуществѣ на сумму не менѣе 400 тысячъ рублей по сдѣланной оцѣнкѣ. О времени, въ которое послѣдуетъ открытие дѣйствій Общества, правленіе оного обязано, независимо отъ публикаціи, довести до свѣдѣнія Министерства Финансовъ.

ГЛАВА II.

О ссудахъ.

§ 5. Общество выдаетъ ссуды подъ залогъ только такихъ, внесенныхъ въ городскую оцѣночную табель, недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ заемщикамъ на правѣ собственности, которые приносятъ постоянный доходъ и имѣютъ постоянную цѣнность.

Принимаемыя въ залогъ строенія, какъ деревянныя, такъ и каменные, должны быть застрахованы отъ огня, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ главѣ VI.

Всѣ постройки, какія могутъ быть возведены на состоящемъ въ залогѣ Общества пустопорожнемъ мѣстѣ, признаются также состоящими въ залогѣ Общества и (въ случаѣ неисправности заемщика) заложенное имущество назначается въ продажу нераздѣльно.

§ 6. Ссуды выдаются лишь подъ залогъ имущества, свободнаго отъ всякихъ долговъ, или же съ условиемъ уплаты оныхъ изъ назначенной къ выдачу ссуды, или же по изъявленіи кредиторами заемщика согласія на выдачу ссуды съ правомъ Общества на преимущественное передъ ихъ претензіями взысканіе долга по ссудѣ, такъ, чтобы Общество имѣло, во всякомъ случаѣ, преимущественное право взысканія съ принятаго имъ въ залогъ имущества.

§ 7. Размѣръ ссуды простирается до трехъ четвертей оцѣночной суммы закладываемаго имущества, опредѣляемой по правиламъ объ оцѣнкѣ, въ главѣ VI сего устава изложенными.

§ 8. Ссуды изъ Общества производятся только подъ такія недвижимости, которыя оценены не ниже 1.000 руб.

Собранію Общества предоставляется, впрочемъ, впослѣдствіи, по указаніямъ опыта, ограничивать высшій размѣръ ссудъ.

§ 9. Общество выдаетъ ссуды подъ строенія, лишь вполнѣ оконченныя и начавшія уже приносить доходъ. Фабрики же и заводы вовсе не могутъ быть принимаемы въ залогъ.

§ 10. Общество платить по выданнымъ имъ облигациямъ (закладнымъ листамъ) и взимаетъ по выданнымъ имъ ссудамъ $4\frac{1}{2}\%$ въ годъ.

§ 11. Определенное § 10 количество процентовъ можетъ быть, при выдачѣ новыхъ ссудъ и выпускѣ новыхъ облигаций, измѣняемо сообразно съ обстоятельствами времени. Увеличеніе или уменьшеніе процентовъ не можетъ, впрочемъ, относиться къ ссудамъ и облигациямъ, выданнымъ до измѣненія размѣра процентовъ.

О всякомъ пониженіи и повышеніи процентовъ, какъ и вообще о всѣхъ условіяхъ, на коихъ производятся ссуды, Общество публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 12. Ссуды выдаются подъ деревянные дома на 20 лѣтъ и 7 мѣсяцевъ, а подъ каменные зданія, огороды, сады и пустопорожнія земли— на 20 лѣтъ и 7 мѣсяцевъ и на 38 лѣтъ и 4 мѣсяца.

§ 13. Общество взимаетъ по ссудамъ на 20 лѣтъ 7 мѣс. интереса $4\frac{1}{2}\%$ и погашенія 3% , а всего $7\frac{1}{2}\%$ ежегодно; по ссудамъ же на 38 лѣтъ и 4 мѣсяца интереса $4\frac{1}{2}\%$ и погашенія 1% , а всего $5\frac{1}{2}\%$ ежегодно съ первоначально выданной ссуды.

§ 14. Независимо отъ определенныхъ въ § 13 платежей, заемщики вносятъ ежегодно, до совершенного погашенія ссуды, $\frac{3}{4}\%$ на расходы по управлению Общества и на составленіе запаснаго капитала. Взносы сіи считаются съ первоначальной суммы ссуды.

Размѣръ взноса на расходы по управлению можетъ быть измѣняемъ собраніемъ Общества.

Примѣчаніе. Изъ чистой прибыли, присоединяемой къ запасному капиталу, 2% отчисляется въ основной капиталъ вспомогательной кассы служащихъ Общества.

§ 15. Слѣдующіе отъ заемщиковъ платежи процентовъ интереса и на погашеніе (§ 13), на расходы по управлению и на составленіе запаснаго капитала (§ 14) вносятся въ правленіе Общества, по равнымъ частямъ, по полугодно впередъ. Срочные обязательные платежи со стороны заемщиковъ принимаются наличными деньгами, купонами отъ облигаций Общества, срокъ платежа по коимъ уже наступилъ или наступить по

окончаніи того полугодія, за который вносится платежъ, а равно облигаціями Общества, вышедшими по тиражу, срокъ платежа по коимъ наступить по окончаніи того полугодія, за который вносится платежъ.

Примѣчаніе. Взамѣнъ слѣдующихъ съ заемщиковъ процентовъ впередъ за первое полугодіе удерживается при выдачѣ ссуды первый купонъ отъ каждой выдаваемой облигациі.

§ 16. Когда запасный капиталъ Общества достигаетъ такого размѣра, что однихъ съ него процентовъ будетъ достаточно для покрытія расходовъ по управлению, то взиманіе $\frac{3}{4}$ процентного сбора (§ 14) прекращается на слѣдующемъ основаніи: а) по ссудамъ, выданнымъ при самомъ учрежденіи Общества, сборъ сей прекращается немедленно по составленіи запаснаго капитала въ указанномъ выше размѣрѣ; б) ссуды, выданныя во второмъ году послѣ учрежденія Общества, пользуются тѣмъ же правомъ, но годомъ позже, и т. д.; в) по ссудамъ же, выданнымъ послѣ достиженія запаснымъ капиталомъ описанного размѣра, заемщики подлежать $\frac{3}{4}$ процентному сбору такое же число лѣтъ, сколько вносили его прежніе заемщики.

§ 17. Заемщики всегда могутъ, сверхъ платежей, обязательныхъ въ опредѣленномъ постоянномъ размѣрѣ (§§ 10 и 13), возвратить остающуюся на нихъ долгъ до срока по частямъ, въ суммахъ не менѣе 100 руб. и въ круглыхъ сотняхъ, или сполна, посредствомъ взноса облигаций Общества.

Облигации эти должны подлежать немедленному уничтоженію, независимо отъ общаго срочнаго погашенія по тиражу. При такихъ облигацияхъ должны находиться и всѣ принадлежащіе къ нимъ купоны, за исключеніемъ лишь тѣхъ, по коимъ наступилъ уже срокъ платежа, а равно купоновъ, относящихся къ тому полугодію, за которое означенный заемщикъ внесъ уже проценты по своему займу впередъ. Но если для погашенія долга прежде срока заемщикъ представить наличныя деньги, то онъ обязанъ, сверхъ капитала, заплатить еще и проценты на оный, сколько причтется на срокъ погашенія симъ капиталомъ соотвѣтствующаго числа облигаций (§ 33).

§ 18. Ссуды выдаются Обществомъ по представленіи въ оное надлежащаго свидѣтельства о принадлежности закладываемаго имущества заемщику и о лежащихъ на ономъ запрещеніяхъ, спорахъ, искахъ и проч.

При выдачѣ ссуды правленіе Общества дѣлаетъ распоряженіе о наложеніи запрещенія на заложенное имущество.

§ 19. Заемщикъ, при полученіи ссуды, подписываетъ обязательство въ томъ, что принимаетъ на себя предъ Обществомъ долгъ по сей ссудѣ и всѣ обязанности, въ уставѣ опредѣленныя, и обезпечиваетъ таковое обязательство залогомъ своего имущества, означенного въ залоговомъ свидѣтельствѣ.

§ 20. Общество выдаетъ заемщикамъ ссуды облигациими (закладными листами). Оно можетъ принимать на комиссію отъ заемщиковъ продажу облигаций на наличные деньги за счетъ самихъ заемщиковъ, но не иначе, какъ по специальному порученію каждого изъ нихъ порознь. При этомъ Общество не можетъ производить оптовую запродажу выпускаемыхъ облигаций.

Въ разсчетахъ съ Обществомъ облигации выпускаются и принимаются онымъ не иначе, какъ по нарицательной цѣнѣ.

Размѣръ вознагражденія Обществу за продажу по комиссіи облигаций опредѣляется правленіемъ Общества, которое обязано о каждомъ измѣненіи сего вознагражденія публиковать въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ и выставлять объявленія въ помѣщеніяхъ правленія.

§ 21. Состоящія въ общемъ владѣніи имущества принимаются въ залогъ, не иначе, какъ въ полномъ ихъ составѣ и съ согласія всѣхъ со-владѣльцевъ. Заложенные Обществу имущества могутъ переходить изъ рукъ въ руки, по наслѣдству, даренію и продажѣ не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательства въ отношеніи къ Обществу на новаго владѣльца. Акты о переходѣ права собственности на эти имущества совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Общества свѣдѣній: 1) о суммѣ долга, слѣдующей къ переводу на пріобрѣтателя имущества, 2) о суммѣ недоимокъ, подлежащихъ немедленной уплатѣ, и 3) о томъ, не назначено ли имущество Обществомъ въ продажу за недоимки, и если назначено, то на какой именно срокъ, т. е. если имущество назначено Обществомъ въ продажу, актъ на переходъ оного въ другія руки можетъ быть совершенъ лишь по уплатѣ суммы недоимокъ по займу изъ Общества, подлежащей немедленному взносу въ оное, до наступленія указаннаго въ § 80 срока, дабы назначенная Обществомъ продажа могла быть отмѣнена.

На раздробленіе имущества, заложеннаго Обществу, должно быть испрошено согласіе Общества. Если при раздробленія имущества стоимость какой либо части оного, по оцѣнкѣ сихъ частей, составить менѣе 1.000 руб., то причитающаяся подъ залогъ таковыхъ участковъ часть ссуды должна быть возвращена Обществу.

По совершении акта о переходе заложенного въ Обществѣ имущества, то установление, въ которомъ совершенъ актъ, обязано уведомить о томъ правленіе Общества.

Заложенные въ Обществѣ имущества могутъ быть отдаваемы, съ вѣдома Общества, въ залогъ подъ дополнительныя ссуды въ постороннія руки, съ сохраненіемъ за Обществомъ преимущественного права на удовлетвореніе сполна, какъ по выданнымъ изъ онаго подъ означенныя имущества ссудамъ, такъ и по взысканіямъ, какія могутъ пасть на заложенные имущества, на основаніи § 24 устава, по силѣ круговой отвѣтственности заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ.

ГЛАВА III.

Облигациі (закладные листы), ихъ обезпеченіе, обращеніе и выкупъ.

§ 22. Облигациі (закладные листы) Житомирскаго Городскаго Кредитнаго Общества суть долговыя его обязательства, по которымъ оно должно уплачивать владѣльцамъ облигаций определенные проценты и выкупать ихъ изъ обращенія посредствомъ тиража въ установленные сроки по нарицательной цѣнѣ.

Количество процентовъ и сроки уплаты по облигациямъ определены въ §§ 10, 11 и 32.

§ 23. Исправная уплата Обществомъ процентовъ по облигациямъ и изъятіе послѣднихъ изъ обращенія въ назначенные сроки обезпечиваются какъ тѣмъ имуществомъ, подъ залогъ коего были выпущены облигациі, такъ и запаснымъ капиталомъ и всѣмъ достояніемъ Кредитнаго Общества; наконецъ, въ случаѣ недостаточности сихъ средствъ,—круговою отвѣтственностью всѣхъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ.

§ 24. Если бы кто изъ должниковъ Общества оказался неисправнымъ во взносѣ срочныхъ платежей, то Общество, впредь до продажи залога, покрываетъ недоимку и удовлетворяетъ владѣльцевъ облигаций изъ своего запаснаго капитала, а до составленія сего послѣдняго — изъ кредита, открытаго Обществу Житомирскою Городскою Думою (§ 3). Круговая отвѣтственность всѣхъ членовъ наступаетъ только въ томъ случаѣ, когда долгъ неисправного плательщика не будетъ сполна покрытъ продажею заложенного имущества и когда притомъ не будетъ возможности отнести уплату недостающей до полнаго погашенія суммы на запасный капиталъ. Участіе каждого члена Общества въ круговой отвѣтственности соразмѣряется съ капиталомъ, остающимся на немъ въ долгу, а не съ первоначально выданною ссудою.

§ 25. Выпускъ облигаций допускается не иначе, какъ только въ видѣ ссудъ подъ залогъ имуществъ, на точномъ основаніи сего устава.

§ 26. Сообразно съ количествомъ слѣдующихъ ссудъ подъ представленные къ залогу имущества, облигации выпускаются разрядами (серіями) ежегодно въ два опредѣленные собраніемъ Общества срока. Со дня выпуска начинается теченіе процентовъ по облигациямъ и расчетъ платежей по ссудамъ.

§ 27. О выпускѣ каждой новой серіи публикуется во всеобщее свѣдѣніе.

§ 28. Для полученія ссудъ должны быть представлены въ правленіе Общества, какъ объявленія желающихъ получить ссуду, такъ и всѣ необходимые для выдачи ссудъ документы: а) подлежащее свидѣтельство о принадлежности заемщику имущества и о лежащихъ на ономъ запрещеніяхъ, взысканіяхъ, спорахъ, искахъ и проч.; б) генеральный планъ земли съ строеніемъ, детальные планы этажей, фасады и профили лицевые и надворные, съ показаніемъ размѣровъ строеній въ томъ видѣ, въ какомъ строеніе находится во время залога; в) полисъ, а если строеніе заложено и полисъ не у владѣльца, то свидѣтельство о послѣднемъ взносѣ страховой преміи въ страховое Общество; г) квитанціи подлежащихъ учрежденій обѣ уплатѣ государственныхъ и городскихъ сборовъ, или удостовѣреніе сихъ учрежденій о суммѣ недоимокъ; д) вѣдомость о получаемыхъ съ имущества доходахъ, и ж) если имущество заложено у частнаго лица и срокъ закладной еще не истекъ, то письменное согласіе сего послѣдняго на перезалогъ онаго въ Обществѣ (§ 6).

§ 29. Бланки для облигаций могутъ быть печатаемы, на счетъ Общества, въ Экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ, по утвержденнымъ Министерствомъ Финансовъ образцамъ.

§ 30. Облигации выпускаются, по желанію заемщиковъ, въ 100, 500 и 1.000 рублей и должны быть за подписью предсѣдателя, одного изъ директоровъ, бугалтера и кассира.

§ 31. Облигации выдаются на предъявителя и могутъ быть переуступаемы чрезъ простую передачу изъ рукъ въ руки.

Примѣчаніе. Владѣльцу облигаций предоставляется вносить ихъ для храненія въ кассы Общества. Въ этомъ случаѣ, взамѣнъ облигаций, выдается ихъ владѣльцу именная квитанція, по установленной правленіемъ формѣ.

§ 32. Проценты уплачиваются Обществомъ по истеченіи каждого по-

лугодія, въ сроки, какіе будуть опредѣлены согласно § 26. Для получе-
нія процентовъ прилагаются къ облигациямъ купоны на 10 лѣтъ впередъ
и талонъ для выдачи нового купонного листа по прошествію десяти лѣтъ.

Примѣчаніе. Правленіе Общества, смотря по состоянію кассы,
оплачиваетъ желающимъ и ранѣе срока какъ облигаций, вышедшихъ по
тиражу, такъ и купоны, срокъ которымъ долженъ наступить въ концѣ
текущаго полугодія, съ тѣмъ, что за недостающее до срока время
взимаются проценты, размѣръ которыхъ устанавливается правленіемъ.

§ 33. Общество обязано ежегодно, въ указанные § 32 сроки, вы-
купать облигаций по тиражу на сумму не менѣе той, какая подлежитъ
погашенію по расчету выданныхъ изъ Общества ссудъ. Тиражъ сихъ
облигаций производится публично за 4 мѣсяца до ихъ выкупа и о вы-
шедшихъ по оному №№ публикуется немедленно для всеобщаго свѣдѣнія.

Облигаций, вышедшихъ въ тиражъ, а равно облигаций, представлена-
ныя въ досрочное погашеніе ссудъ, подлежать уничтоженію въ присут-
ствіи депутата отъ Министерства Финансовъ.

Примѣчаніе. Въ тиражъ не пускаются, однакожъ, облигаций
хотя предназначенные къ выдачѣ заемщикамъ, но еще не выданыя
изъ кассы Общества, по случаю неокончанія расчетовъ заемщиковъ
съ ихъ кредиторами по закладнымъ или по взысканіямъ (примѣч. 2
къ § 80). Въ сихъ случаяхъ, при опредѣленіи назначаемой въ ти-
ражъ суммы, сумма сія по каждой серіи уменьшается на столько,
сколько подобные заемщики, у коихъ вся ссуда удержанна въ кассѣ,
обязаны будуть по расчету внести на погашеніе капитального дол-
га, съ тѣмъ, чтобы въ то время, когда заемъ состоится окончательно
и взносъ этотъ за все истекшее время дѣйствительно поступить,
вся таковая сумма была причислена къ тиражной суммѣ ближайшаго
тиража.

§ 34. Платежъ процентовъ и капитала по облигациямъ производится
предъявителямъ купоновъ и облигаций. Оплата наличными деньгами сроч-
ныхъ купоновъ и вышедшихъ въ тиражъ облигаций производится въ
правленіи Общества и въ мѣстахъ, имъ назначенныхъ. Облигации, вы-
нутые по тиражу, пользуются процентами только до срока, назначенаго
для ихъ погашенія.

Правленіе не принимаетъ никакихъ объявлений о потерѣ или про-
пажѣ облигаций и купоновъ.

Облигаций, вышедшихъ по тиражу, представляются въ правленіе, со
всѣми слѣдующими къ онымъ купонами, для полученія по нимъ капитала.

За недостающіе купоны, по коимъ срокъ платежа еще не наступилъ, съ предъявителемъ взыскивается стоимость ихъ.

§ 35. Облигациі, вышедшиа въ тиражъ и купоны, не предъявленные къ оплатѣ въ теченіи 10 лѣтъ со дня назначенаго къ тому срока, теряютъ свое достоинство и слѣдовавшиа по нимъ платежи зачисляются въ пользу Общества.

§ 36. Облигациі принимаются по нарицательной цѣнѣ въ уплату капитальнаго долга Обществу при продажѣ съ публичныхъ торговъ заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ.

§ 37. Облигациі могутъ быть, съ разрешенія Министра Финансовъ, принимаемы въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ по цѣнамъ, имъ же установленымъ.

§ 38. За поддѣлку облигаций виновные подвергаются наказаніямъ, определеннымъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

ГЛАВА IV.

Управление Общества.

§ 39. Дѣлами Общества завѣдываются: а) правленіе, б) наблюдательный комитетъ и в) собраніе кредитнаго Общества.

§ 40. Всѣ дѣла въ правленіи, комитетѣ и собраніи Общества решаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ постановленій: 1) о дополненіи или измѣненіи устава, 2) объ измѣненіи размѣра процентовъ поссудамъ и облигациямъ и 3) о закрытии Общества и ликвидациі его дѣлъ. Въ сихъ случаяхъ, для дѣйствительности постановленія, требуется: по первымъ двумъ предметамъ—не менѣе $\frac{2}{3}$ голосовъ членовъ, присутствующихъ въ собраніи, и по третьему предмету—не менѣе $\frac{3}{4}$ голосовъ.

a) Правленіе.

§ 41. Въ правленіи сосредоточивается вся исполнительная и распорядительная власть.

§ 42. Правленіе состоитъ изъ предсѣдателя и двухъ директоровъ, избираемыхъ собраніемъ изъ членовъ Общества, на три года. Въ предсѣдатели и директоры могутъ быть избираемы только члены Общества. Довѣренные отъ членовъ Общества не могутъ быть избираемы въ члены правленія. Съ развитіемъ операций Общества число директоровъ можетъ быть увеличено, по постановленію собранія.

§ 43. По прошествіи трехъ лѣтъ послѣ первого избранія правленія, одинъ изъ директоровъ выбываетъ по жребію, или по взаимному соглашенію; по прошествіи четвертаго года выбываетъ другой изъ первоначально избранныхъ директоровъ и по истеченіи пятаго года выходитъ предсѣдатель правленія. Затѣмъ постепенно выбываютъ тѣ директоры, которые исполняли эту должность три года, равно и предсѣдатель правленія выходитъ по прошествіи трехъ лѣтъ со времени его избранія. На мѣста выбывшихъ предсѣдателя и директоровъ избираются новыя лица, но могутъ быть избраны и выбывшія.

§ 44. Въ случаѣ отсутствія или болѣзни предсѣдателя, мѣсто его заступаетъ старшій по избранію директоръ. Для замѣщенія же отсутствующихъ директоровъ, а также того изъ нихъ, который займетъ мѣсто предсѣдателя, выбирается, на томъ же основаніи, какъ предсѣдатель и директоры, не менѣе двухъ кандидатовъ. Кандидаты вступаютъ въ исправленіе должности директора по порядку большинства полученныхъ ими при избраніи голосовъ. Во время исправленія должности директора, кандидатъ пользуется всѣми правами и несетъ всѣ обязанности и отвѣтственность по дѣламъ правленія, наравнѣ съ прочими директорами.

§ 45. Кандидаты, поступившіе на мѣсто директоровъ, окончательно выбывшихъ или удаленныхъ отъ должности, остаются въ семъ званіи только до истеченія срока, на который были избраны директоры, мѣста коихъ они заступаютъ.

§ 46. О каждой перемѣнѣ въ своемъ составѣ правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 47. Никакое опредѣленіе правленія безъ подписи трехъ присутствующихъ лицъ не должно имѣть дѣйствія.

§ 48. Содержаніе предсѣдателю, директорамъ и лицамъ, служащимъ въ правленіи, назначается собраніемъ Общества.

§ 49. Предсѣдатель и директоры отвѣтствуютъ своимъ заложеннымъ въ Обществѣ имуществомъ преимущественно предъ прочими членами и, сверхъ того, всѣмъ прочимъ и незаложеннымъ въ Обществѣ имуществомъ своимъ за ущербы, произшедшіе для Общества отъ неправильной оцѣнки принятыхъ въ залогъ имуществъ и отъ такихъ распоряженій которыхъ нарушаютъ правила сего устава, или же основанныя на ономъ постановленія собранія Общества и наблюдательного комитета; но предсѣдатель или директоръ, заявившій особымъ мнѣніемъ свое несогласіе съ какимъ-либо распоряженіемъ правленія, или, по законнымъ

причинамъ, не участвовавшій въ постановлениі онаго, не отвѣтствуетъ и за послѣдствія такого распоряженія.

Размѣръ вознагражденія за причиненные ущербы опредѣляется судомъ.

§ 50. Всѣ сношенія и переписка по Обществу какъ съ частными лицами, такъ и съ правительственными учрежденіями, производится чрезъ правленіе, за подпись предсѣдателя и одного изъ директоровъ. Главнѣйшее наблюденіе за дѣлопроизводствомъ и счетоводствомъ по Обществу ввѣряется предсѣдателю правленія.

§ 51. Къ обязанностямъ правленія относятся: 1) назначеніе и увольненіе оцѣнщиковъ; 2) разсмотрѣніе, повѣрка и утвержденіе произведенныхъ оцѣнокъ; 3) постановлія о разрѣшенныхъ къ выдачѣ ссудахъ; 4) публикація о каждомъ новомъ выпускѣ облигаций; 5) распоряженія по изготовленію облигаций; 6) распоряженія о наложеніи запрещеній на имущество, подъ залогъ коихъ выданы ссуды; 7) распоряженія о назначеніи къ продажѣ и производство продажи просроченныхъ имуществъ; 8) производство тиража облигаций; 9) платежъ процентовъ по купонамъ и уплата суммъ по облигациямъ, вынутымъ по тиражу, приемъ уплаты по ссудамъ и наблюденіе за ихъ поступленіемъ; 10) завѣдываніе суммою, полученною заемообразно отъ Житомирской Городской Думы (§ 3), и суммами, принадлежащими Обществу; 11) попеченіе о томъ, чтобы свободныя суммы хранились въ банковыхъ учрежденіяхъ; 12) забота о своевременномъ страхованіи и ремонтѣ заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ ихъ хозяевами и требованіе возврата ссудъ до срока займа, въ случаѣ, если домохозяева не исполняютъ указаній правленія о ремонте въ назначенный собраніемъ Общества для сего срокъ; 13) веденіе всѣхъ книгъ и счетовъ Общества; 14) опредѣленіе и увольненіе бухгалтера, секретаря и другихъ лицъ (кромѣ казначея), для правленія необходимыхъ; 15) составленіе и представленіе собранію Общества подробныхъ ежегодныхъ отчетовъ; 16) представленіе собранію Общества годовыхъ сметъ по содержанію правленія; 17) составленіе, по истечении каждого полугодія, баланса о состояніи всѣхъ суммъ, принадлежащихъ Обществу и состоящихъ въ его распоряженіи.

Для руководства правленія во всѣхъ его дѣйствіяхъ должна быть составлена и утверждена собраніемъ Общества подробная инструкція, въ которой должны быть опредѣлены, между прочимъ, и сроки представленія собранію ежегодныхъ отчетовъ и сметъ.

Лежащія на обязанности Общества публикаціи дѣлаются въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ; публикаціи же о выходѣ облигаций въ тиражъ

и о назначеніи просроченныхъ имуществъ въ продажу должны быть, сверхъ того, дѣлаемы въ Правительственномъ Вѣстнике. Независимо отъ сего, Обществу предоставляется печатать свои извѣщенія и въ другихъ, по его усмотрѣнію, газетахъ.

§ 52. Правленіе представляетъ ежегодно собранію и публикуетъ въ вѣдомостяхъ отчетъ, который, въ самыхъ опредѣлительныхъ выраженіяхъ и со всѣми числовыми данными, долженъ обнимать всѣ безъ исключенія распоряженія какъ правленія, такъ и наблюдательного комитета и бывшихъ въ теченіи года собраній, излагая отдельно ходъ и послѣдствія каждой операциіи. Въ каждомъ отчетѣ должны непремѣнно находиться слѣдующія свѣдѣнія:

- 1) О числѣ ссудъ и количествѣ капиталовъ, оставшихся въ долгу на заемщикахъ отъ предыдущаго отчетнаго періода.
- 2) О числѣ заемщиковъ, вновь поступившихъ въ Общество; о количествѣ суммы, выданной въ ссуду.
- 3) О суммахъ, возвращенныхъ заемщиками въ кассу Общества въ теченіи отчетнаго періода: а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ; б) посредствомъ возврата частей капитала, сверхъ обязательного погашенія; в) посредствомъ взысканія долга продажею заложенного имущества при неисправности должника и г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ Обществъ вознагражденія за сгорѣвшія части заложенныхъ имуществъ.
- 4) О числѣ заемщиковъ и о суммѣ долговъ, остающихся непогашенными къ будущему періоду.
- 5) О суммѣ процентовъ, поступившихъ въ отчетный періодъ отъ заемщиковъ Общества.
- 6) О пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдельно), оставшихся отъ предыдущаго періода, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ будущему періоду, и о всѣхъ имуществахъ, воспользовавшихся, на основаніи сего устава, льготами.
- 7) О количествѣ и употребленіи погасительного и запаснаго капитала.
- 8) О числѣ и капиталѣ облигаций, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года.
- 9) О числѣ и капиталѣ облигаций, вновь выпущенныхъ.

10) О числѣ и капиталѣ облигаций, преданныхъ уничтоженію въ теченіи отчетнаго періода: а) вслѣдствіе выкупа по тиражу; б) вслѣдствіе возврата въ счетъ долга заемщиками; в) вслѣдствіе уплаты облигациями за просроченные и проданныя съ публичнаго торга имущества.

11) О числѣ и капиталѣ облигаций, остающихся въ обращеніи къ будущему періоду.

12) О процентныхъ купонахъ, предъявленныхъ къ размѣну и о выданныхъ по нимъ суммамъ денегъ, какъ за отчетный періодъ, такъ и за предыдущіе періоды, о числѣ купоновъ, сроки размѣна по коимъ уже истекли, но кои остались еще не предъявленными.

13) О расходахъ по управлению и всѣхъ прочихъ расходахъ Общества.

14) О суммахъ, полученныхъ Обществомъ заимообразно (§ 3).

15) О количествѣ наличной суммы, хранящейся въ кассѣ Общества, равно о суммахъ, хранящихся въ кредитныхъ учрежденіяхъ.

16) О суммѣ процентовъ, учтенныхъ при уплатѣ по купонамъ и облигациямъ (§ 32), и

17) О суммѣ процентовъ, полученныхъ отъ банковыхъ учрежденій.

Каждая изъ исчисленныхъ здѣсь статей должна быть показана въ отчетѣ отдельно и не можетъ быть сливаема съ другою.

Къ годовому отчету должна быть приложена вѣдомость имуществъ, поступившихъ въ теченіи года въ залогъ Общества, съ показаніемъ для каждого имущества: а) суммы, въ которую оно застраховано отъ огня, б) оценки Общества и в) суммы, выданной въ ссуду.

За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и балансѣ отвѣтствуютъ предсѣдатель и директоры правленія и бухгалтеръ, ихъ подписавшіе.

§ 53. Казначай избирается собраніемъ на три года.

Въ случаѣ болѣзни или отсутствія казначея, исправленіе его должности поручается другому лицу, по назначенію наблюдательного комитета.

§ 54. Правленіе Общества обязано, по истеченіи каждого полугодія, составить балансъ, по формѣ, утвержденной Министерствомъ Финансовъ. Балансы Общества должны быть печатаемы въ Волынскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, въ Вѣстникѣ Финансовъ, промышленности и торговли и, кромѣ того, должны быть доставляемы въ двухъ экземплярахъ въ Особенную Канцелярію по кредитной части.

б) Наблюдательный комитетъ.

§ 55. Наблюдательный комитетъ состоить изъ шести членовъ, изъ коихъ четверо избираются собраніемъ изъ членовъ Общества, а двое назначаются Житомирскою Городскою Думою.

Число членовъ наблюдательного комитета, избираемыхъ собраніемъ Общества, можетъ быть увеличено, по постановленію сего собранія.

§ 56. Члены наблюдательного комитета избираются на три года. Ежегодно выбываютъ по два члена изъ числа избранныхъ собраніемъ Общества и по одному—изъ числа назначенныхъ Житомирскою Городскою Думою: въ первые два года существованія Общества—по жребию, а затѣмъ—по старшинству избранія. Выбывающіе члены наблюдательного комитета могутъ быть избраны вновь.

Примѣчаніе. Въ случаѣ увеличенія числа членовъ наблюдательного комитета, очередь ихъ выбытія опредѣляется собраніемъ.

§ 57. Члены комитета избираютъ изъ среды своей предсѣдателя. Для дѣйствительности постановленій комитета требуется участіе болѣе половины членовъ.

§ 58. Члены комитета за время, которое они будутъ заняты служебными обязанностями, получаютъ вознагражденіе, размѣръ котораго опредѣляется собраніемъ Общества.

§ 59. Каждый членъ наблюдательного комитета можетъ присутствовать въ засѣданіяхъ правленія съ правомъ, въ случаѣ замѣченныхъ имъ несоответствующихъ пользамъ Общества постановленій правленія, требовать, предварительно исполненія, представленія такого постановленія на разрѣшеніе наблюдательного комитета.

§ 60. Вѣдѣнію наблюдательного комитета подлежать слѣдующія дѣла:

1) Попеченіе объ интересахъ Общества и сохраненіе кредита закладныхъ листовъ.

2) Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ устава и, въ случаѣ злоупотребленій, принятіе надлежащихъ къ устраниенію оныхъ мѣръ.

3) Предварительное разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ и вопросовъ, подлежащихъ утвержденію собранія Общества.

4) Разрѣшеніе всѣхъ тѣхъ измѣненій въ утвержденномъ собраніемъ Общества планѣ дѣйствій Общества, которая не терпятъ отлагательства до первого собранія Общества, но съ ответственностью за всѣ послѣдствія разрѣшеній.

5) Уменьшениe размѣра ссудъ, если по соображенiямъ комитета признано будетъ, что опредѣленная правленiемъ ссуда не соотвѣтствуетъ цѣнности залога.

6) Производство ежегодныхъ и внезапныхъ, по усмотрѣнію комитета, ревизій книгъ и наличности кассы Общества.

Примѣчанiе. Докладъ наблюдательного комитета о развитiи годового отчета долженъ быть напечатанъ вмѣстѣ съ отчетомъ.

7) Повѣрка годовой смѣты и баланса правленiя и представлениe собранiю Общества своихъ о семъ замѣчанiй.

8) Разсмотрѣнiе жалобъ на правленiе, для доклада собранiю Общества.

9) Представлениe на обсужденiе собранiя Общества отчета о неправильныхъ дѣйствiяхъ и упущенiяхъ членовъ правленiя.

10) Въ случаѣ особенной важности, созванie чрезвычайныхъ собранiй, въ порядкѣ, опредѣленномъ въ § 74.

11) Наблюденiе за правильностью продажи съ публичнаго торга просроченныхъ залоговъ, а также за тиражемъ и уничтоженiемъ погашенныхъ закладныхъ листовъ.

§ 61. Для успѣшности дѣйствiя, члены наблюдательного комитета распредѣляютъ между собою занятiя, по взаимному ихъ соглашенiю.

в) Собрaniе Кредитнаго Общества.

§ 62. Собрaniе кредитнаго Общества есть высшее учрежденiе этого Общества, окончательно разрѣшающее, въ предѣлахъ сего устава, всѣ касающiеся Общества дѣла и вопросы.

§ 63. Собрaniе кредитнаго Общества составляется изъ уполномоченныхъ, избираемыхъ на три года, въ числѣ, соответствующемъ числу владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, заложившихъ эти имущества въ кредитномъ Обществѣ. При числѣ 60 владѣльцевъ, уполномоченныхъ должно быть 30. Если же число владѣльцевъ увеличится, то на каждые 30 человѣкъ свыше этого числа прибавляется по шести уполномоченныхъ, до тѣхъ поръ, пока общее число уполномоченныхъ не достигнетъ семидесяти двухъ.

Примѣчанiе. Уполномоченными не могутъ быть лица, занимающiя въ Обществѣ какiя-либо административныя должности, замѣщаemyя по назначенiю, а не по выборамъ.

§ 64. Для выбора уполномоченныхъ составляются избирательные собрания через каждые три года. Въ избирательныхъ собранияхъ могутъ участвовать, съ правомъ голоса, всѣ лица, получившія ссуды изъ Общества, и имѣютъ по закону право распоряжаться своимъ имуществомъ, если за ними не числится сверхълготныхъ недоимокъ по платежамъ Обществу. Лица мужского пола имѣютъ право участвовать въ избирательныхъ собранияхъ только лично. Лица женского пола могутъ передавать право голоса отцамъ, мужьямъ, сыновьямъ, зятьямъ и роднымъ братьямъ, при чёмъ въ довѣренности должно быть обозначено, въ какомъ именно родствѣ состоитъ повѣренный къ довѣрительницѣ. Вместо лицъ, находящихся подъ опекою или попечительствомъ, участвуютъ въ собранияхъ ихъ опекуны или попечители. Никто изъ присутствующихъ въ собранияхъ не можетъ имѣть болѣе одного голоса. Совладѣльцы одного имущества, а равно акціонерная Общества и другія учрежденія участвуютъ въ избирательныхъ собранияхъ съ однимъ голосомъ, въ лицѣ того именно совладѣльца или представителя, которому будетъ дана особая на этотъ предметъ довѣренность. Владѣльцы и совладѣльцы нѣсколькихъ заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ имѣютъ наравнѣ съ прочими членами одинъ голосъ. Во всѣхъ случаяхъ, въ которыхъ, на основаніи изложенныхъ правилъ, допускается присылка повѣренныхъ, довѣренность на право голоса можетъ быть выдаваема лишь на одни выборы.

§ 65. Каждый членъ Общества, желающій участвовать въ избирательныхъ собранияхъ, получаетъ въ правлѣніи Общества особый для сего билетъ, въ коемъ обозначается его имя. Безъ билета никто не впускается въ залу собранія.

§ 66. Списки лицъ, имѣющихъ право участвовать въ избраніи уполномоченныхъ, составляются въ правлѣніи кредитнаго Общества и должны быть содержимы въ постоянной исправности.

§ 67. Время для производства выборовъ уполномоченныхъ назначается собраніемъ кредитнаго Общества. Въ теченіи двухъ недѣль со дня опубликованія о томъ во всеобщее свѣдѣніе, списки выставляются въ правлѣніи Общества, для просмотра избирателями, которые имѣютъ право, въ продолженіи означенного срока, подавать возраженія противъ неправильностей или неполноты списковъ. Неуваженные правлѣніемъ Общества возраженія представляются имъ, до производства выборовъ, на окончательное разрѣшеніе собранія кредитнаго Общества.

§ 68. Для производства выборовъ въ уполномоченные составляются изъ владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, заложенныхъ въ кредитномъ

Обществѣ, три избирательные собранія, изъ коихъ каждое выбираетъ одну треть всего числа уполномоченныхъ. Для этого означеные владѣльцы вносятся въ избирательный списокъ въ томъ порядке, въ какомъ они следуютъ по суммѣ полученныхъ изъ Общества ссудъ; затѣмъ лица, внесенные въ означеный списокъ, дѣлятся на три разряда или собранія, а именно: къ первому разряду причитаются тѣ изъ показанныхъ въ началѣ списка избиратели, ссуды коихъ, въ наибольшихъ, сравнительно съ другими, размѣрахъ, составляютъ вмѣстѣ одну треть общей суммы ссудъ, выданныхъ изъ Общества; ко второму причисляются слѣдующіе за нимъ по списку избиратели, получившіе вмѣстѣ также третью общей суммы ссудъ; къ третьему—всѣ остальные избиратели. Составленный, на изложенныхъ основаніяхъ, списокъ, съ раздѣленіемъ избирателей на разряды, утверждается собраніемъ Общества.

Примѣчаніе. Если бы, по малочисленности избирателей, оказалось болѣе соотвѣтственнымъ раздѣлить ихъ, вмѣсто на три на два разряда, или же образовать одно общее избирательное собраніе, то впредь до того времени, пока собраніе Общества составится изъ 72 избирателей (§ 63), назначеніе числа разрядовъ избирателей принадлежитъ Городской Думѣ.

§ 69. Въ избирательныхъ собраніяхъ предсѣдательствуетъ предсѣдатель наблюдательного комитета. Выборы производятся закрытою подачею голосовъ, посредствомъ баллотировки шарами. Избранными въ уполномоченные признаются лица, получившія наиболѣе голосовъ и при томъ болѣе половины голосовъ всѣхъ наличныхъ избирателей. Если избранныхъ такимъ образомъ уполномоченныхъ окажется менѣе числа, подлежащаго избранію, то для выбора недостающаго числа составляется изъ лицъ, получившихъ наиболѣе голосовъ послѣ избранныхъ, списокъ кандидатовъ, не болѣе какъ въ двойномъ числѣ противъ подлежащихъ еще избранію уполномоченныхъ, и затѣмъ производится новая баллотировка только означенныхъ лицъ, по которой получившіе наиболѣшее число голосовъ считаются избранными, хотя бы оно и не достигало половины всѣхъ поданныхъ голосовъ. Между лицами, получившими равное число голосовъ, выборъ рѣшается посредствомъ жребія, способомъ по усмотрѣнію предсѣдателя.

§ 70. Всѣ замѣчанія и возраженія противъ неправильностей, допущенныхъ при производствѣ выборовъ уполномоченныхъ, могутъ быть заявлены предсѣдателю въ томъ же собраніи избирателей, которымъ и рѣшаются таковыя окончательно. Жалобы же на неправильное избраніе

отдельныхъ лицъ разсматриваются и решаются окончательно вновь избраннымъ собраниемъ кредитного Общества. На принесение такихъ жалобъ назначается семидневный, со времени окончанія выборовъ, срокъ.

§ 71. Въ случаѣ совершенного выбытія уполномоченнаго изъ состава собранія кредитного Общества прежде окончанія срока, на который онъ избранъ, его замѣняетъ лицо, получившее въ одномъ съ нимъ избирательномъ собраніи наибольшее, послѣ избранныхъ уполномоченныхъ, число голосовъ.

§ 72. Исключительному вѣдѣнію собранія подлежать:

1) Избраніе и удаленіе отъ должности предсѣдателя и директоровъ правленія, равно членовъ наблюдательного комитета и казначея.

2) Утвержденіе плана дѣйствій Общества.

3) Разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ правленія о всѣхъ его дѣйствіяхъ и оборотахъ Общества.

4) Возвышеніе и пониженіе процентовъ по облигациямъ и по ссудамъ.

5) Окончательное постановленіе по испрашиваемымъ отъ Правительства измѣненіямъ въ уставѣ.

6) Обсужденіе всѣхъ чрезвычайныхъ вопросовъ, а равно предложеній Правительства.

7) Постановленіе о закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ.

§ 73. Для соблюденія въ собраніяхъ должнаго порядка, члены онаго, не приступая ни къ какимъ сужденіямъ о дѣлахъ, избираютъ изъ среды себя, для каждого собранія, предсѣдателя, на обязанность и ответственность коего возлагается какъ надзоръ за порядкомъ въ совѣщеніяхъ, такъ и ближайшее руководство сими послѣдними. Избраніе сего лица совершается подъ предсѣдательствомъ предсѣдательствующаго члена въ наблюдательномъ комитетѣ.

Примѣчаніе. Всѣ предварительныя распоряженія для открытія Общества и предсѣдательство въ первомъ собраніи предоставляются лицу, назначенному Городскою Думою.

§ 74. Собранія Общества бываютъ обыкновенные и чрезвычайные. Первые созываются ежегодно въ определенное первымъ собраниемъ время, а послѣднія назначаются по усмотрѣнію правленія или наблюдательного комитета, или по требованію одной пятой части всѣхъ членовъ Общества, или же, наконецъ, по рѣшенію предыдущаго собранія. Въ объ-

явлениі о каждомъ собраніи означаются дѣла, подлежащія его обсужденію. Собраніе для разсмотрѣнія и утвержденія отчетовъ Общества созывается въ опредѣленное время, назначенное первымъ собраніемъ, и въ то же время производится выборъ какъ членовъ наблюдательного комитета, такъ и выбывающихъ ежегодно по уставу директоровъ и на семь оснований годичный срокъ службы, ихъ права и обязанности считаются не со дня финансового года Общества, а съ 1 числа слѣдующаго за собраніемъ мѣсяца.

§ 75. Всѣ жалобы на должностныхъ лицъ Общества рассматриваются въ правленіи, а споры между членами Общества и правленіемъ онаго рассматриваются наблюдательнымъ комитетомъ и рѣшаются собраніемъ.

§ 76. Житомирская Городская Дума, вслѣдствіе открываемаго ею Обществу кредита, имѣеть право рассматривать счеты, книги, дѣла и журналы правленія. Для сего Дума избираетъ въ наблюдательный комитетъ двухъ членовъ (§ 55), которые сообщаютъ Городскому Головѣ о всякомъ замѣченномъ ими отступлениі отъ правилъ устава. Сверхъ того правление доставляетъ Городскому Головѣ утвержденные общимъ собраніемъ ежегодные отчеты.

Примѣчаніе. По утвержденіи устава и впредь до того времени, пока число членовъ кредитнаго Общества дойдетъ до шестидесяти, права собранія кредитнаго Общества принадлежать Житомирской Городской Думѣ.

ГЛАВА V.

Мѣры къ исправному взысканію долговъ съ заложенныхъ имуществъ.

§ 77. Житомирское городское кредитное Общество пользуется, по выданнымъ изъ онагоссудамъ, старшинствомъ взысканія предъ всякими иными, казенными и частными долгами, кои могутъ быть обращаемы на заложенные въ ономъ имущества, за исключеніемъ городскихъ повинностей, казенныхъ и земскихъ налоговъ и сборовъ, установленныхъ закономъ.

§ 78. Если заемщикъ не уплатить въ срокъ слѣдующихъ Обществу процентовъ и погашенія, то ему дается, по истечениіи сего срока, четыре мѣсяца льготы, со взысканіемъ пени за первые два мѣсяца по $1\frac{1}{2}\%$ съ неуплаченной суммы за каждый просроченный мѣсяцъ по день уплаты недоимки или продажи имущества и по 1% въ послѣдующіе два мѣсяца. При семъ части мѣсяца менѣе 16 дней принимаются за полмѣсяца, а 16 дней и болѣе—за мѣсяцъ.

§ 79. Если въ продолженіи четырехъ льготныхъ мѣсяцевъ вся недоимка не будетъ пополнена, то правленіе публикуетъ въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ, а въ случаѣ надобности—и въ столичныхъ, о назначеніи имущества въ продажу, безъ опредѣленія, впрочемъ, дней торга и вмѣстѣ съ тѣмъ дѣлаетъ немедленно распоряженіе о повѣркѣ оцѣночной описи, при владѣльцѣ имущества или его повѣренномъ, а въ случаѣ ихъ отсутствія или уклоненія—при полицейскомъ чиновнике.

Послѣ публикаціи о назначеніи заложеннаго имущества въ продажу, независимо отъ повѣрки оцѣночной описи, составляется ко дню торга особенная вѣдомость квартиръ, съ показаніемъ: наемной платы, сроковъ платежа и числа, по которымъ, во время составленія вѣдомости, плата получена владѣльцемъ дома. Въ вѣдомости этой должны, по возможности, заключаться подписи самихъ жильцовъ и хозяина дома, или управляющаго; въ случаѣ же, если хозяинъ или управляющій будутъ уклоняться или даже препятствовать составленію вѣдомости, она имѣеть быть составлена при содѣйствіи полицейскаго чиновника. При составленіи вѣдомости жильцы предваряются, чтобы до дня назначенаго торга (если онъ не будетъ отмѣненъ) они вносили наемную плату не иначе, какъ въ контрактные сроки, при неимѣніи же контрактовъ не болѣе какъ за мѣсяцъ впередъ, а послѣ торга, до окончательной передачи дома новому владѣльцу, передавали бы наемную плату особо назначенному отъ правленія Общества лицу. Помянутая вѣдомость о полученіи съ жильцовъ наемной платы предъявляется къ соображенію явившимся на торги лицамъ, съ предвареніемъ ихъ, что Общество не принимаетъ на себя никакого обязательства о взысканіи и возвратѣ покупщику перебранныхъ прежнимъ домохозяиномъ впередъ отъ жильцовъ денегъ, точно также какъ оно не входитъ ни въ какие расчеты о возвратѣ съ покупщика, въ пользу прежняго домовладѣльца, произведенныхъ послѣднимъ впередъ расходовъ по страхованию, городскимъ повинностямъ и т. п.

§ 80. Чрезъ шесть недѣль со дня окончанія четырехъ льготныхъ мѣсяцевъ, имущество должно быть продано, о чемъ публикуется троекратно, въ теченіи трехъ недѣль до срока, въ мѣстныхъ газетахъ, а въ случаѣ надобности—и въ столичныхъ, съ указаніемъ дня торга и свѣдѣній, требуемыхъ 2089 ст. т. X Св. Зак. ч. 2.

До дня торга дозволяется заемщику внести недоимку, съ процентами за просрочку и всѣми расходами по назначенію продажи, и тѣмъ освободить имущество отъ продажи.

Примѣчаніе 1-е. Если по истеченіи 4 льготныхъ мѣсяцевъ недоимка не уплачена, по случаю смерти владѣльца заложенного имущества и не- учрежденію надъ нимъ опеки, или непринятія наследниками въ свое вѣдѣніе имущества, то дается дополнительная льгота, по усмотрѣнію правленія и наблюдательного комитета.

Примѣчаніе 2-е. Равномѣрно изъ правила, въ семъ § постановлен- наго, дѣлается изъятіе въ отношеніи тѣхъ заемщиковъ, у которыхъ вся предназначенная имъ ссуда, впередъ до разсчета ихъ съ кредиторами, будетъ удержана въ кассѣ Общества. Таковымъ заемщикамъ, для расчетовъ съ кредиторами, опредѣляется 2-хъ-годичный срокъ, считая со дня выпуска той серіи, изъ которой предназначена ссуда, если только въ продолженіи тѣхъ двухъ лѣтъ они будутъ бездоимочно вносить установленный § 14 сего устава постоянный ($\frac{3}{4}\%$) сборъ на содержаніе управлениія и составленіе запаснаго капитала. Что же касается до прочихъ платежей, то ежегодный взносъ процентовъ по таковымъ, не вполнѣ оконченнымъ ссудамъ, долженъ быть покрываемъ купонами отъ хранящихся въ кассѣ облигаций, а платежъ на погашеніе капитального долга, съ причитающимися за несвоевре- менный взносъ штрафами—при окончательномъ разсчетѣ ихъ съ кредиторами.

Но если бы такие заемщики въ платежахъ на расходы по управ- ленію, а также въ запасный капиталъ, въ положенный уставомъ льготный срокъ, оказались неисправными, или въ теченіи двухъ лѣтъ разсчетовъ со своими кредиторами не сдѣлали, то, не подвергая имущества ихъ продажѣ, самая ссуда, имъ назначенная, признается несостоявшимся и всѣ облигации Общества, вмѣстѣ съ купонами, для такихъ заемщиковъ изготовленныя, подвергаются уничтоженію.

§ 81. Продажа просроченного имущества производится въ правленіи Общества, въ присутствіи члена наблюдательного комитета; сроки продажъ, равно и условія, на которыхъ оныя должны производиться, назначаются правленіемъ Общества, которое обязано сообщать о томъ Городской Управѣ. Продажа имущества утверждается, если предложен- ною на торгахъ цѣною покрывается: а) весь капитальный долгъ Об- ществу, интересы и погашеніе въ недоимкѣ и пеня; б) всѣ расходы Об- щества по продажѣ; в) недоимки въ государственныхъ налогахъ и город- скихъ повинностяхъ, и г) проценты на выданнія подъ залогъ просрочен- наго имѣнія облигаций по срокъ погашенія ихъ, согласно § 17 сего устава.

Примѣчаніе. Если покупщикъ изъявить согласіе на переводъ на него капитального долга Обществу, оставшагося на приобрѣтеніи имъ имущества, или внесетъ въ уплату онаго не наличныя деньги, а облигациіи Общества (§ 17), то проценты, показанные въ послѣднемъ пунктѣ сего §, не взыскиваются.

§ 82. Изъ суммъ, вырученныхъ при продажѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества, по очисткѣ недоимокъ въ государственныхъ и городскихъ сборахъ (если таковыя накопились), прежде всего покрываются долгъ Обществу, а остальные затѣмъ деньги выдаются кому слѣдуетъ.

§ 83. По желанію покупщика, на него можетъ быть переведенъ числящійся на имуществѣ долгъ Обществу, за уплатою недоимокъ и всѣхъ расходовъ.

§ 84. По совершеніи продажи правленіе сообщаетъ въ надлежащее учрежденіе для выдачи покупщику на приобрѣтенное имъ имущество крѣпостнаго акта.

§ 85. Если на вторичномъ, послѣднемъ торгѣ никто не предложитъ, сверхъ суммы долга, цѣны, равной всѣмъ платежамъ, слѣдующимъ Обществу съ продаваемаго имущества, то оно поступаетъ въ полную собственность Общества, которое обязано продать это имущество въ теченіи полутора года, за свой счетъ, съ торговъ или по вольной цѣнѣ.

Примѣчаніе. При выдачѣ ссудъ отбирается отъ заемщика подпись въ томъ, что до совершенного освобожденія имущества отъ залога имъ не будетъ сдѣлано въ составѣ строенія или назначенія онаго такихъ измѣненій, которыя могли бы уменьшить цѣнность его, и что онъ будетъ прозводить всѣ исправленія необходимыя для поддержанія строенія. Затѣмъ правленію предоставляется, по своему усмотрѣнію, удостовѣряться въ исправномъ содержаніи имуществъ и если окажется, что нужные исправленія не произведены хозяиномъ строенія, то правленіе имѣетъ право потребовать отъ него возврата ссуды ранѣе срока, на который она выдана, а въ случаѣ неуплаты—назначить имущество въ продажу.

§ 86. Въ случаѣ обращенія на заложенное въ Обществѣ имущество казенныхъ или частныхъ взысканій, когда при этомъ владѣлецъ исправленъ въ отношеніи къ Обществу, соблюдаются слѣдующія правила:

1) Долгъ Обществу, по заложенному въ ономъ имуществу, ни въ какомъ случаѣ не можетъ поступать въ конкурсную массу, а

удовлетворяется изъ того имущество прежде всѣхъ другихъ долговъ, какъ частныхъ, такъ казенныхъ и общественныхъ, изъ сего правила исключаются только государственные и городскія повинности, которыя, во всякомъ сдучаѣ, взыскиваются, даже если требованія Общества не могутъ быть удовлетворены.

2) Никакое распоряженіе относительно взысканія частныхъ и казенныхъ долговъ съ заложенного Обществу имущества, не можетъ быть произведено безъ вѣдома правленія Общества.

3) Въ случаѣ обращенія постороннихъ взысканій на имущество, заложенное Обществу, продажа сего имущества не можетъ быть утверждена, если предложеною цѣною не покрывается долгъ Обществу и долгъ не будетъ переведенъ на покупщика.

§ 87. Владѣльцы заложенныхъ въ Обществѣ имуществъ обязаны безпрекословно подчиняться всѣмъ распоряженіямъ правленія относительно взысканій съ сихъ имуществъ. Имъ предоставляется, однако же, право приносить жалобы на распоряженія правленія въ наблюдательный комитетъ и собраніе Общества. Но таковыя жалобы, ни въ какомъ случаѣ, не простоянавливаютъ взысканія.

§ 88. Неисправность заемщиковъ или безуспѣшность взысканія долга съ заложенного имущества ни въ какомъ случаѣ не избавляютъ Общества отъ выполненія обязательствъ его по уплатѣ процентовъ по облигациямъ и выкупу ихъ изъ обращенія, въ установленномъ порядкѣ, посредствомъ тиража.

§ 89. Присутственные мѣста и лица мѣстнаго управлѣнія обязаны немедленно удовлетворять всѣ законныя требованія правленія по дѣламъ Общества.

ГЛАВА VI.

ОЦѢНКА ЗАКЛАДЫВАЕМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ, ПЕРЕЗАЛОГЪ ИХЪ И СТРАХОВАНІЕ ОТЪ ОГНЯ.

§ 90. Одѣнкою должна быть опредѣляема, возможно точнымъ образомъ, постоянная цѣнность закладываемаго имущества.

Правленіе, совмѣстно съ членами наблюдательного комитета, составляетъ одѣночную инструкцію. Оцѣнка производится или непосредственно самими членами правленія, или особыми оцѣнщиками, назначеніе и увольненіе коихъ зависитъ отъ правленія. Оцѣнщики и архитекторы вознаграждаются изъ сбора $1/2\%$ единовременной преміи отъ заемщиковъ,

при чёмъ, однако, вознаграждение можетъ быть назначаемо лишь въ видѣ жалованья, или въ видѣ опредѣленной платы за оцѣнки, но не въ видѣ процентной платы отъ суммы, выведенной оцѣнщиками стоимости оцѣниваемыхъ имуществъ.

§ 91. При производствѣ оцѣнки имуществъ, представляемыхъ къ залогу, принимается въ соображеніе какъ материальная ихъ цѣнность, такъ и средній чистый годовой доходъ съ сихъ имуществъ.

§ 92. Материальная цѣнность закладываемаго имущества приводится въ извѣстность архитекторомъ, который обязанъ повѣрить планъ строеній и составить опись, съ указаніемъ количества и стоимости употребленныхъ на постройку материаловъ и разныхъ принадлежностей зданій, а также засвидѣтельствовать о степени прочности и исправности строеній.

§ 93. Средній чистый годовой доходъ съ закладываемаго имущества опредѣляется, примѣняясь къ правиламъ, установленнымъ для исчислениія подобного дохода, при производствѣ городскихъ оцѣнокъ въ Житомирѣ съ тѣмъ однако, чтобы изъ валового дохода исключены были всѣ расходы, равно государственные налоги и городскіе сборы.

§ 94. Правленіе, принявъ въ соображеніе, какъ показаніе архитектора о цѣнности и прочности постройки, такъ и средній получаемый съ имущества доходъ, а равно мѣстныя обстоятельства, опредѣляетъ окончательно оцѣнку онаго; но оцѣнка сія не должна однако превышать ни сумму, въ которой имущество застраховано, ни 10-ти лѣтнюю сложность чистаго дохода для каменныхъ и 6-ти лѣтнюю сложность—для деревянныхъ зданій.

§ 95. Объ оцѣнкѣ имущества составляется актъ за подписаниемъ лицъ, производившихъ оцѣнку; засимъ правленіе обязано рѣшить положительно, можетъ ли представляемое въ залогъ имущество, по постоянному доходу и прочности, служить выдачѣ по правиламъ Общества.

§ 96. Если въ правленіи произойдетъ относительно размѣра ссуды разногласіе, то вопросъ долженъ быть представленъ на окончательное рѣшеніе наблюдательного комитета.

§ 97. Правленіе можетъ отказать въ приемѣ въ залогъ такихъ имуществъ, которые по ветхости, непостоянству дохода, или по другимъ какимъ либо причинамъ не представляютъ для Общества достаточнаго обеспеченія.

§ 98. Перезалогъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ, съ переводомъ непогашенной ссуды на новый срокъ и съ выдачею дополнитель-

ной ссуды, не выходя изъ цифры первоначальной ссуды, или и безъ таковой выдачи, но съ соотвѣтственнымъ уменьшеніемъ срочныхъ платежей, допускается, если со времени ссуды прошло не менѣе 5 лѣтъ и залогъ находится въ исправномъ состояніи.

Перезалогъ имущества съ выдачею дополнительной ссуды, свыше цифры первоначальной ссуды, допускается лишь, если со времени выдачи сей первоначальной ссуды стоимость имущества и валовой его доходъ возвысились не менѣе, какъ на одну четверть противъ оцѣнки, произведенной при залогѣ имущества, и притомъ не ранѣе, какъ по прошествіи 10 лѣтъ со времени выдачи ссуды, при чмъ остающійся непогашеннымъ старый долгъ, смотря по желанію заемщика, переводится на новый срокъ, или остается въ прежней серіи.

При всякомъ перезалогѣ требуется повѣрка прежней оцѣнки имущества, въ случаѣ же значительныхъ въ ономъ измѣненій, а равно въ случаѣ требованія заемщика о выдачѣ ему дополнительной ссуды, свыше цифры первоначальной ссуды, должна быть произведена новая оцѣнка.

Примѣчаніе 1. Въ случаѣ возведенія новыхъ построекъ въ имуществѣ, уже заложенномъ въ Обществѣ, могутъ быть выдаваемы подъ сіи постройки самостоятельныя дополнительныя ссуды, производимыя на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и новыя ссуды, съ тѣмъ однако, чтобы оцѣнка вновь возведенныхъ построекъ была не менѣе $\frac{1}{10}$ оцѣнки всего имущества.

Примѣчаніе 2. При неисправности заемщика въ срочныхъ платежахъ по первоначальной или дополнительной ссудѣ назначается въ продажу все заложеное имущество безъ всякаго раздробленія.

§ 99. Всякое представляемое въ залогъ Общества строеніе должно быть застраховано отъ огня въ полной суммѣ оцѣнки.

§ 100. Заемщики обязаны вносить страховую премію ежегодно впередъ въ правленіе Общества.

§ 101. Въ случаѣ поврежденія заложенного имущества пожаромъ, правленіе Общества представляетъ полисъ въ страховую компанію, которая за убытки, произшедшіе отъ пожара, уплачиваетъ Обществу, а не владѣльцу, сей же послѣдній удовлетворяется Обществомъ по разсчету.

§ 102. Если заложенное зданіе совсѣмъ сгорѣло или уцѣлѣвшая его часть не обезпечиваетъ долга Обществу, то всѣ полученные на пожарные убытки деньги поступаютъ въ кассу Общества, и за тѣмъ, смотря по положенію займа, заложенное имущество или освобождается изъ подъ за-

прещенія, или остается въ залогѣ только въ осталной капитальной суммѣ, которая уплачивается въ осталное время займа съ установленными процентами.

§ 103. Заплаченныя страховыи Обществомъ деньги выдаются владѣльцу заложеннаго имущества, если уцѣлѣвшая часть зданія будетъ исправлена владѣльцами и по удостовѣренію правленія можетъ обезпечивать оставшійся на немъ долгъ Обществу и будетъ немедленно въ суммѣ сего долга застрахована.

§ 104. Въ тѣхъ случаяхъ, когда страховыя компаніи, по уставамъ своимъ, освобождаются отъ платежа пожарныхъ убытковъ, Общество приступаетъ къ продажѣ имущества, уцѣлѣвшаго отъ пожара, а если сей послѣдній произошелъ отъ злого умысла владѣльца, то назначается въ продажу и всякое другое свободное имущество, какое окажется у виновнаго, на сумму долга.

§ 105. Общество входитъ въ соглашеніе съ страховыми компаніями на счетъ опредѣленій обоюдныхъ обязанностей, какъ тѣхъ, которыя обозначены въ ст. 437 и 440 Св. Зак. т. XI Уст. Кред., такъ и другихъ, кои, для взаимнаго обезпеченія компаній и Общества, признаны будутъ нужными. Правила, какія послѣдуютъ на основаніи такого соглашенія, должны быть расpubликованы правленіемъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 106. Перестройка заложенныхъ въ Обществѣ зданій дозволяется не иначе, какъ по представленіи владѣльцами оныхъ плановъ и ручательства въ томъ, что перестройки будутъ произведены въ теченіи года, согласно тѣмъ планамъ, а также удостовѣренія страховой отъ огня компаніи, что она, во время перестройки, отвѣтствуетъ за могущіе произойти пожарные убытки, въ соответствующей долгу суммѣ. Общество же, съ своей стороны, не имѣетъ права воспретить въ заложенномъ имуществѣ никакихъ дозволенныхъ городскимъ начальствомъ построекъ, перестроекъ и исправленій, если отъ сего не уменьшится цѣнность залога или доходы съ онаго; но въ случаѣ просрочки заложеннаго имущества, Общество назначаетъ его въ продажу, совокупно со вновь возведенными строеніями, хотя бы на оныя и не была выдана дополнительная ссуда.

ГЛАВА VII.

Общія постановленія.

§ 107. Въ случаѣ какихъ либо недоразумѣній, по примѣненію настоящаго устава, возникшихъ въ собраніи Общества, недоразумѣнія эти,

по представленію правленія Общества, разрѣшаются Министромъ Финансовъ.

§ 108. Общество обязано подчиниться тѣмъ общимъ правиламъ о городскихъ кредитныхъ Обществахъ, кои впослѣдствіи могутъ быть изданы Правительствомъ.

1383. Объ измѣненіи устава акціонерного Общества писчебумажной фабрики Г. И. Паллизена.

Вслѣдствіе ходатайства «Акціонерного Общества писчебумажной фабрики Г. И. Паллизена» и на основаніи примѣчанія 2 къ § 41 устава сего Общества, Министромъ Финансовъ разрѣшено §§ 24 и 27 того же устава изложить слѣдующимъ образомъ:

§ 24. Правленіе состоить изъ пяти директоровъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ акціонеровъ изъ среды своей на три года.

§ 27. Въ первый годъ по избраніи пяти директоровъ выбываетъ одинъ директоръ, а въ послѣдніе два года по два директора. Кандидаты выбираются по одному ежегодно. Выбытие директоровъ и кандидатовъ происходит по старшинству вступленія. Выбывшие директоры и кандидаты могутъ быть избираемы вновь.

О семъ Министръ Финансовъ, 2 августа 1896 г., донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія.