



СОБРАНИЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

4 Февраля 1911 г.

№ 18.

ОТДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

СОДЕРЖАНІЕ:

Ст. 173. О разрѣшеніи гор. Варшавѣ облигаціоннаго займа въ суммѣ 4.000.000 р. нарицательныхъ.

174. Объ утвержденіи новыхъ правилъ для оцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ Земскомъ Кредитномъ Обществѣ губерній Царства Польскаго.

Высочайше утвержденное положеніе Совѣта Министровъ.

173. О разрѣшеніи гор. Варшавѣ облигаціоннаго займа въ суммѣ 4.000.000 р. нарицательныхъ.

Министръ Внутреннихъ Дѣлъ входилъ въ Совѣтъ Министровъ съ представленіемъ, въ коемъ полагалъ:

испросить Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе на производство городомъ Варшавою облигаціоннаго займа въ четыре милліона (4.000.000) рублей нарицательныхъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) полученныя отъ реализаціи суммы имѣютъ быть обращены:

а) на завершеніе постройки віадукъ къ Варшавскому городскому мосту—два милліона (2.000.000) рублей и

б) на производство наиболѣе настоятельныхъ работъ по водопроводно-канализаціонной части изъ тѣхъ, какія будутъ по мѣстнымъ условіямъ признаны неотложно необходимыми,—остатокъ реализованной суммы;

2) къ расходованію суммъ займа на устройство тѣхъ изъ означенныхъ сооружений, техническіе проекты которыхъ еще не утверждены, городское управленіе приступаетъ не ранѣе, какъ по утвержденіи, въ установленномъ порядкѣ, надлежащихъ техническихъ проектовъ и смѣтъ;

3) при производствѣ заказовъ матеріаловъ за счетъ выручки отъ займа должно быть дано предпочтеніе отечественнымъ заводамъ и матеріаламъ отечественнаго происхожденія съ допущеніемъ исключеній изъ сего порядка не иначе, какъ съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ;

4) всѣмъ операціямъ изъ суммъ облигаціоннаго займа городское управленіе должно вести особый отъ прочихъ городскихъ доходовъ и расходовъ счетъ, съ подробнымъ при этомъ указаніемъ тѣхъ расходовъ, какіе будутъ производиться;

5) исправная уплата процентовъ и погашенія по облигаціямъ обеспечивается всѣми доходами, капиталами и недвижимымъ имуществомъ города Варшавы, причемъ необходимы на сію уплату суммы вносятся ежегодно въ подлежащія городскія смѣты, наравнѣ съ прочими обязательными для города расходами;

6) подробныя условія выпуска облигацій, въ томъ числѣ предположенія о размѣрѣ роста по облигаціямъ и ихъ погашенія, а равно образецъ облигацій, должны быть представлены городскимъ управленіемъ на утвержденіе Министра Финансовъ;

7) упомянутыя облигаціи принимаются въ залоги по подрядамъ и поставкамъ и другимъ договорамъ съ Варшавскимъ городскимъ управленіемъ по нарицательной цѣнѣ и въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ на основаніи ст. 77 Пол. казен. подр. и поставк., въ обезпеченіе же ссудъ, выдаваемыхъ изъ Государственнаго Банка, не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Финансовъ;

8) измѣненіе указаннаго въ п. 1 предмета назначенія суммъ займа, а равно обращеніе свободныхъ отъ него остатковъ на другія нужды города, по ходатайствамъ о томъ городского управленія, предоставляется Министру Внутреннихъ Дѣлъ разрѣшать собственною властью, кромѣ случаевъ, признаваемыхъ имъ особо важными, кои имѣютъ быть вносимы на разсмотрѣніе Совѣта Министровъ для представленія на Высочайшее благовозрѣніе;

9) если въ теченіе трехъ лѣтъ, со дня воспослѣдованія разрѣшенія на настоящій заемъ, городское управленіе его не реализируетъ, то въ послѣдующее время, не свыше, однако, двухъ лѣтъ, оно можетъ приступить къ реализаціи не иначе, какъ съ особаго разрѣшенія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, даваемого не болѣе двухъ разъ на срокъ, не превышающій каждый разъ одного года. О каждой такой отсрочкѣ Министръ Внутреннихъ Дѣлъ представляетъ Правительствующему Сенату, для опубликованія. Если реализація займа не состоится и въ отсроченное время, то Варшавское городское управленіе обязано испросить на заемъ новое разрѣшеніе на общемъ основаніи.

Совѣтъ Министровъ полагаютъ: настоящее представленіе утвердить.

Государь Императоръ, въ 7 день декабря 1910 года, на положеніе Совѣта Высочайше соизволилъ.

Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату

Министромъ Финансовъ.

174. Объ утвержденіи новыхъ правилъ для оцѣнки имѣній, закладываемыхъ въ Земскомъ Кредитномъ Обществѣ губерній Царства Польскаго.

На основаніи ст. 99 устава Земскаго Кредитнаго Общества губерній Царства Польскаго (Св. Зак., т. XI, ч. 2, Уст. Кред., разд. XII), Министръ Финансовъ, 23 декабря 1910 г., представилъ въ Правительствующій Сенатъ, для опубликованія, утвержденныя имъ, Министромъ, новыя правила для оцѣнки закладываемыхъ въ Обществѣ имѣній, составленныя взамѣнъ прежнихъ правилъ, опубликованныхъ въ № 33 Собр. узак. и расп. Правительства за 1903 годъ.

На подлинныхъ написано: «Утверждаю». 20 декабря 1910 года.
Подписаль: Министръ Финансовъ, Статсъ-Секретарь В. Кокоцковъ.

П Р А В И Л А

ДЛЯ ОЦѢНКИ ИМѢНІЙ, ЗАКЛАДЫВАЕМЫХЪ ВЪ ЗЕМСКОМЪ КРЕДИТНОМЪ ОБЩЕСТВѢ
ГУБЕРНІИ ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

І. Общія основанія.

§ 1. Имѣвіе, подлежащее оцѣнкѣ, для полученія подъ ипотеку онаго ссуды Земскаго Кредитнаго Общества, должно составлять сельскохозяйственную единицу, могущую влѣдствіе своихъ производительныхъ силъ, давать постоянный доходъ (ст. 1 устава 1888 г.).

§ 2. Оцѣнкѣ подлежатъ:

- а) сельскохозяйственныя угодія, а именно: пахотныя земли, огороды, сады, усадебныя земли, луга, пастбища, земли подъ лѣсами и по вырубленномъ лѣсѣ;
- б) сельскохозяйственныя строенія и
- в) доходы съ водъ, съ безсрочно-чиншевыхъ земель, а также съ лѣсонасажденія (drzewostany lesne), если и подъ цѣнность лѣсонасажденій испрашивается ссуда. Каждая изъ этихъ статей оцѣнивается особо, на мѣстѣ, на точномъ основаніи настоящихъ правилъ.

§ 3. Лѣсонасажденія подвергаются оцѣнкѣ лишь въ томъ случаѣ, когда къ закладываемому имѣнію при соотвѣтственномъ количествѣ другихъ угодій принадлежитъ лѣсное пространство, по крайней мѣрѣ, около 77 десятинъ (150 морговъ), не раздѣленное чужою собственностью. Лѣсонасажденія въ мелкихъ лѣсныхъ участкахъ могутъ быть не приняты къ оцѣнкѣ. Имѣнія, состоящія исключительно изъ лѣсовъ, или въ которыхъ только одни лѣса имѣютъ быть подвергнуты оцѣнкѣ, должны заключать по крайней мѣрѣ около 308 десятинъ (600 морговъ) лѣсного пространства.

§ 4. Имѣнія, не имѣющія необходимыхъ сельскохозяйственныхъ строеній, не подлежатъ оцѣнкѣ. Исключеніе составляютъ усадьбы, въ которыхъ подлежащее оцѣнкѣ пространство не превышаетъ 15 десят. 898 кв. саж. (30 морговъ новопольской мѣры), и имѣнія, состоящія изъ однихъ луговъ, или такія, въ которыхъ, кромѣ луговъ, не болѣе 15 дес. 898 кв. саж. (30 морговъ новопольской мѣры) пахотныхъ угодій подлежатъ оцѣнкѣ.

Въ имѣніяхъ, въ которыхъ подвергаются оцѣнкѣ одни лишь лѣсонасажденія, должны быть строенія, достаточныя для помѣщенія лѣсной администраціи и стражи. Такія строенія не включаются въ оцѣнку.

§ 5. Въ оцѣнку не включаются части имѣнія, составляющія общую собственность со смежными имѣніями или усадьбами, а также состоящія въ спорномъ владѣніи.

§ 6. За сервитуты и другія безсрочныя повинности, лежащія на всемъ имѣніи или же на части онаго, изъ оцѣночной суммы производится соотвѣтственный вычетъ (§§ 27, 29, 32, 35, 42 и 46).

§ 7. Всѣ угодія, подлежащія оцѣнкѣ, оцѣниваются по существующему ихъ состоянію, не смотря на условія, могущія повліять на улучшеніе этого состоянія въ будущемъ.

§ 8. Въ основаніе оцѣнки принимаются планъ и межевой реестръ, точно опредѣляющіе пространство и составъ имѣнія. Планъ и межевой реестръ должны быть составлены на

мѣстѣ землемѣромъ, уполномоченнымъ для сего управленіями Общества, или достоверность сихъ документовъ должна быть посвидѣтельствована такимъ же землемѣромъ.

§ 9. Оцѣнка имѣній производится оцѣнщиками или оцѣночными комиссіями.

§ 10. Путевыя издержки оцѣнщика и членовъ оцѣночной комиссіи и расходы по оцѣнкѣ имѣнія несетъ владѣлецъ онаго, въ размѣрѣ, опредѣленномъ управленіями Общества.

II. Оцѣночныя правила.

А. Классификація сельскохозяйственныхъ угодій.

1. Пахотныя земли, огороды и сады, а также усадебныя земли.

§ 11. Пахотныя земли раздѣляются на слѣдующіе семь классовъ:

I классъ.

Лучшая пшеничная почва:

а) глинистая, тучная почва, съ глубокимъ пахотнымъ слоемъ, удобная для обработки, теплая, проникаемая, богатая содержаніемъ органическихъ веществъ, имѣющая природные стоки воды;

б) черноземъ, съ глубокимъ пахотнымъ, удобо-проницаемымъ слоемъ, отличающійся обиліемъ органическихъ остатковъ, встрѣчаемый обыкновенно въ огородахъ, или же у подошвы покатоности полей, въ мѣстностяхъ и не изобилующихъ землями этого рода.

Пшеница на почвѣ этого класса, не только на первомъ навозѣ, но и въ послѣдующихъ годахъ даетъ обильный урожай. Ячмень и вообще всѣ растенія, требующія очень хорошей земли, какъ сурѣпица, свекловица, люцерна, рожь, родятся на ней обильно.

Самый меньшій сборъ, на принадлежащей къ этому классу почвѣ, въ средній урожайный годъ, послѣ пара на свѣжемъ навозѣ *) даетъ съ морга 9 корцевъ пшеницы, а затѣмъ столько же ячменя.

II классъ.

а) Хорошая глинистая почва, не столь богатая по составу какъ земли I класса, или хотя и подходящая составомъ къ этимъ землямъ, но по своему положенію, большей плотности, производительнаго слоя, или меньшей проницаемости подпочвы, менѣе удобная для обработки, болѣе зависящая отъ атмосферныхъ вліяній и поэтому представляющая меньшую цѣнность.

Пшеница на этой почвѣ, при благоприятныхъ условіяхъ, даже на 3-лѣтнемъ навозѣ, родится хорошо, а ячмень и красный клеверъ даютъ обильный урожай.

Низшій урожай съ почвы этого рода, въ средній урожайный годъ послѣ пара, на свѣжемъ навозѣ даетъ съ морга 7½ корцевъ пшеницы и затѣмъ столько же ячменя.

б) Мергельно-глинистая почва, съ глубокимъ и плодороднымъ пахотнымъ слоемъ, лежащая на мергелистой подпочвѣ.

Земли этого рода доставляютъ обильный урожай пшеницы, ржи, гороха, эспарцеты и

*) Нормальнымъ удобреніемъ считаются 300 цент. навоза на одинъ 300 прентовою моргъ новопольской мѣры.

въ средній урожайный годъ, на свѣжемъ навозѣ, даютъ съ морга не менѣе $7\frac{1}{2}$ корцевъ пшеницы, а послѣ нея столько же гороху.

в) Низменная и прирѣчная почва, очень богатая органическими веществами, вязущаяся, тучная, притомъ теплая и удобо-проницаемая, имѣющая всѣ качества земель I класса, но по своему низменяемому положенію не вполне соответственная къ воздѣлыванію на ней пшеницы. Почва эта въ особенности удобна подъ посѣвъ озимой сурѣпицы, ячменя, овса, клевера и всякихъ овощей.

Съ земель этого рода, при благоприятныхъ условіяхъ, послѣ свѣжаго навоза, получается съ морга, въ средней сложности, 8 корцевъ озимой сурѣпицы, а послѣ нея — 10 корцевъ ячменя.

III классъ.

а) Лучшая ржаная, песчано-глинистая почва, съ проницаемою, глинистою или мергlistою подпочвою, незначительно покатая, удобная для обработки.

Рожь не только на свѣжемъ навозѣ, но и въ последующіе годы родится на ней обильно; ячмень на двухлѣтнемъ навозѣ можетъ быть сѣянъ съ пользою; красный клеверъ даетъ хорошіе результаты, картофель родится отлично, а послѣ свѣжаго навоза и пшеница даетъ вѣрный урожай.

Меньшій урожай на почвѣ этого свойства, въ средній урожайный годъ, послѣ пара на свѣжемъ навозѣ, даетъ съ морга 7 корцевъ пшеницы, а послѣ трехъ и четырехлѣтняго навоза 6 корцевъ ржи.

б) Прирѣчная и низменная почва, менѣе вязущаяся и менѣе тучная, чѣмъ причисляемая ко II классу, не вполне соответственная по своему положенію къ посѣву озимыхъ хлѣбовъ, на которой, однако, озимая сурѣпица и ячмень могутъ быть воздѣлываемы съ пользою, овесъ же и овощи родятся обильно.

Наименьшій урожай на почвѣ этого рода, послѣ свѣжаго навоза, даетъ съ морга 7 корцевъ озимой сурѣпицы, а затѣмъ 7 корцевъ ячменя, или 9 корцевъ овса.

IV классъ.

а) Недоброкачественная пшеничная почва, весьма тяжелая, съ трудно проницаемою подпочвою, хотя и богатая органическими веществами, но сильно твердѣющая отъ засухи и образующая нелегко раздробляемые комья, во время же дождей очень вязкая и, при мокрой веснѣ, недоступная къ своевременному начатію полевыхъ работъ.

Урожай на почвѣ этого рода, какъ слишкомъ зависящій отъ атмосферныхъ вліяній и невѣрный, не можетъ быть опредѣленъ точно; но при благоприятныхъ условіяхъ пшеница и яровые хлѣба родятся на ней обильно.

б) Мергельная почва, съ малою примѣсью органическихъ веществъ и известковою подпочвою. Посѣвы на почвѣ этого рода сильно страдаютъ отъ засухи. При нормальныхъ условіяхъ, урожай гороху, на свѣжемъ навозѣ, даетъ съ морга 7 корцевъ.

в) Глинисто-песчаная почва, богатая органическими веществами, достаточно вязущаяся, лежащая на песчано-глинистой подпочвѣ.

Рожь на такой почвѣ родится хорошо, даже въ 3 и 4 году послѣ навоза. Такъ же хорошо родится на ней картофель, на 2-лѣтнемъ навозѣ, а послѣ него горохъ или овесъ, съ бѣлымъ и даже краснымъ клеверомъ.

Урожай на этой почвѣ, послѣ свѣжаго навоза, даетъ съ морга не менѣе 6 корцевъ ржи и затѣмъ столько же корцевъ овса.

V классъ.

а) Глинисто-песчаная почва, съ значительнымъ преобладаніемъ песку и съ подпочвою того же свойства, что и пахотный слой.

На этой почвѣ, послѣ пара на свѣжемъ навозѣ, рожь и картофель родятся усильно, а бѣлый клеверъ можетъ еще дать хорошее пастбище. Ячмень не родится вовсе; люпинъ же даетъ обильный и вѣрный урожай.

Низшій урожай съ этой почвы, въ средній урожайный годъ, послѣ пара на свѣжемъ навозѣ, даетъ съ морга 5 корцевъ ржи.

б) Почва иловатая, синяя и глинистая, темно-красная, желѣзистая, на совершенно непроницаемой подпочвѣ, тяжелая для обработки, дающая съ морга, при сильномъ удобреніи и благоприятныхъ условіяхъ, 5 корцевъ пшеницы.

в) Известковая, опоковидная почва, съ значительнымъ содержаніемъ известковаго, трудно разлагающагося щебня, бѣдная органическими веществами.

г) Торфяная почва лучшаго свойства.

Урожай на двухъ послѣднихъ почвахъ весьма зависитъ отъ атмосферныхъ вліяній.

VI классъ.

а) Совершенно песчаная почва, сухая, рыхлая, на которой родится еще люпинъ, а рожь можетъ быть сѣяна только на свѣжемъ навозѣ послѣ люпина, или же на 3-лѣтнемъ перелогѣ.

На этой почвѣ картофель на свѣжемъ навозѣ можетъ быть еще воздѣлываемъ съ пользою; овесъ на ней не родится.

Низшій урожай на этой почвѣ даетъ съ морга, послѣ пара и свѣжаго навоза, 4 корца, а послѣ люпина, или на 3-лѣтнемъ перелогѣ, 2½ корца ржи.

б) Песчаная-солончиковидная, трудно просыхающая почва (сар), сѣраго цвѣта, удобная только подъ посѣвъ овса и нѣкоторыхъ овощей.

в) Песчаная почва, съ темнубурымъ верхнимъ слоемъ, изобилующая нерастворимыми органическими веществами, съ совершенно непроницаемою подпочвою, состоящею изъ иловатаго хряща, или изъ мелкаго пływучаго песку, называемаго куржавка, жагавецъ.

VII классъ.

Земли, которыя могутъ быть засѣваемы рожью, не чаще какъ черезъ каждыя 6 лѣтъ, а также земли, не дающія съ морга 2½ корцевъ ржи послѣ 3-лѣтняго перелога.

§ 12. Зыбучіе пески и болота причисляются къ неудобнымъ землямъ, не подлежащимъ оцѣнкѣ.

§ 13. Огороды, сады и усадебныя земли, находящіяся подъ строеніями и между ними, причисляются къ тому классу земель, къ которому они принадлежатъ по своимъ свойствамъ.

2. Луга.

§ 14. Луга раздѣляются на классы по качеству и количеству собираемаго съ нихъ сѣна.

§ 15. Сѣно, по питательному его достоинству, раздѣляется на хорошее, посредственное

и плохое. Одинъ центнеръ хорошаго сѣна соотвѣтствуетъ одному съ половиною центнеру посредственнаго и двумъ центнерамъ плохого.

§ 16. Сообразно со среднимъ, собираемымъ въ теченіе нѣсколькихъ послѣднихъ лѣтъ количествомъ сѣна, замѣненнаго на сѣно хорошее, луга причисляются къ одному изъ пяти слѣдующихъ классовъ:

къ I классу принадлежатъ луга, дающіе съ морга, по крайней мѣрѣ, 40 центнеровъ хорошаго сѣна;

къ II классу принадлежатъ луга, дающіе съ морга, по крайней мѣрѣ, 30 центнеровъ хорошаго сѣна;

къ III классу принадлежатъ луга, дающіе съ морга, по крайней мѣрѣ, 20 центнеровъ хорошаго сѣна;

къ IV классу принадлежатъ луга, дающіе съ морга, по крайней мѣрѣ, 12 центнеровъ хорошаго сѣна;

и къ V классу принадлежатъ луга, дающіе съ морга, по крайней мѣрѣ, 8 центнеровъ хорошаго сѣна.

§ 17. Луга, дающіе съ морга менѣе 8 центнеровъ хорошаго сѣна, причисляются къ пастбищамъ соотвѣтственнаго класса.

3. П а с т б и щ а.

§ 18. Пастбища, расположенныя при фольварочныхъ строеніяхъ (grodzie), свободныя отъ сервитутовъ, оцѣниваются сообразно своимъ качествамъ и признакамъ, какъ пахотныя земли, или какъ луга. Если же такія пастбища не могутъ быть превращены ни въ пашни, ни въ луга, то они причисляются къ соотвѣтственнымъ классамъ пастбищъ съ возможностью повышенія ихъ стоимости до 30%.

§ 19. Пастбища, какъ полевыя, такъ и низменныя, смотря по питательности и обилью растущихъ на нихъ травъ, раздѣляются на четыре класса, а именно: отличныя, хорошія, посредственныя и плохія.

I классъ. Отличными считаются полевыя пастбища, находящіяся на земляхъ, причисляемыхъ по своему составу къ пахотнымъ землямъ не ниже III класса (§ 11), и низменныя такія, которыя вслѣдствіе иного ихъ употребленія, или же при незначительныхъ затратахъ, могутъ быть превращены въ луга, по крайней мѣрѣ, III класса, а также и прирѣчныя пастбища, отличающіяся исключительною питательностью.

II классъ. Хорошими считаются полевыя пастбища, находящіяся на земляхъ, причисляемыхъ по своему составу къ пахотнымъ землямъ не ниже IV класса (§ 11), и низменныя такія, которыя легко могутъ быть превращены въ луга IV класса, а равно и тѣ, для превращенія которыхъ въ луга высшихъ классовъ требуются значительныя издержки.

III классъ. Посредственными считаются полевыя пастбища, находящіяся на земляхъ, причисляемыхъ по своему составу къ пахотнымъ землямъ не ниже V класса (§ 11), и низменныя такія, которыя при небольшихъ затратахъ могутъ быть превращены въ луга V класса, а также и тѣ, для превращенія которыхъ въ луга IV класса требуются значительныя издержки.

IV классъ. Плохими считаются полевыя пастбища, находящіяся на земляхъ, причисляемыхъ по своему составу къ пахотнымъ землямъ не ниже VI класса (§ 11), и низменныя такія, которыя только при большихъ издержкахъ могутъ быть превращены въ луга V класса.

4. Земли подь лѣсомъ и по вырубленномъ лѣсѣ.

§ 20. Земли подь лѣсомъ и зарослями раздѣляются на:

- а) полевая и
- б) низменные.

По пункту а) Для полевыхъ земель подь лѣсомъ устанавливаются четыре класса:

- 1) къ 1 классу принадлежать соответствующія по качествамъ почвы 1 и 2 классамъ пахотныхъ земель;
- 2) къ 2 классу—соответствующія по качествамъ почвы 3 и 4 классамъ пахотныхъ земель;
- 3) къ 3 классу—соответствующія по качествамъ почвы 5 классу пахотныхъ земель;
- 4) къ 4 классу—соответствующія по качествамъ почвы 6 и 7 классамъ пахотныхъ земель.

По пункту б) Для низменныхъ земель подь лѣсомъ устанавливаются три класса:

- 1) въ 1 классъ зачисляются низменные земли, соответствующія по своимъ качествамъ 1 классу низменныхъ пастбищъ;
- 2) во 2 классъ, соответствующія по своимъ качествамъ 2 классу низменныхъ пастбищъ;
- 3) въ 3 классъ, соответствующія по своимъ качествамъ 3 и 4 классамъ низменныхъ пастбищъ.

Стоимость низменныхъ земель подь лѣсомъ, на которыхъ правильно разводится корзинная лоза (wikliпа) можетъ быть повышена до 50%.

§ 21. Зыбучіе пески подь лѣсомъ, какъ и болотистыя лѣсныя пространства, не могущія быть осушены безъ значительныхъ затратъ, въ оцѣнку не включаются.

§ 22. Земли по вырубленномъ лѣсѣ, выкорчеванныя и засѣяныя могутъ быть оцѣниваемы какъ пахотныя земли соответственныхъ классовъ, если онѣ не включены въ планъ лѣсного хозяйства и не подлежатъ обязательному облѣсенію, ни какимъ либо ограниченіямъ, истекающимъ изъ правилъ о лѣсной охранѣ и, наконецъ, если онѣ не обременены никакимъ лѣснымъ сервитутомъ.

При этомъ подлѣсныя земли 4 класса оцѣняются въ теченіе первыхъ шести лѣтъ послѣ выкорчеванія, какъ подлѣсныя земли, впоследствии же могутъ быть оцѣниваемы, какъ пахотныя земли, если онѣ введены въ систему фольварочнаго хозяйства съ очереднымъ удобреніемъ и если онѣ гарантируютъ, по крайней мѣрѣ, три корца ржи съ морга средняго урожая.

Необлѣсенныя земли по вырубленномъ лѣсѣ оцѣняются, какъ земли подь лѣсомъ съ пониженіемъ ихъ стоимости въ 50%.

Такому пониженію не подлежатъ лишь земли по вырубленномъ лѣсѣ первыхъ двухъ классовъ (§ 20), если онѣ освобождены отъ дѣйствія правилъ о лѣсной охранѣ.

§ 23. Стоимость земель подь лѣсомъ, въ которомъ лѣсонасажденія были подвергнуты оцѣнкѣ на основаніи §§ 51 и 52 настоящихъ правилъ, не можетъ быть включена въ оцѣнку, слѣдуетъ однако въ оцѣночной вѣдомости помѣстить опись, какъ верхняго слоя земли, такъ и подпочвы относительно ихъ качества, наклона и влажности.

Б Оцѣночный тарифъ.

§ 24. Для оцѣнки всѣхъ вышепоказанныхъ земель и угодій, устанавливается для всего края одинъ оцѣночный тарифъ.

§ 25. Для семи классовъ, означенныхъ въ § 11 настоящихъ правилъ, пахотныхъ земель, устанавливаются слѣдующія цѣны.

	К Л А С С Ы.						
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
	Р у б л и и к о п ѣ й к и.						
За 1 десятину	341.48	282.94	234.16	165.86	107.32	48.78	23.42
За 1 моргъ	175	145	120	85	55	25	12

§ 26. Цѣны пахотныхъ земель установлены по хорошему состоянію культуры.

Земли, коихъ культура ниже хорошей, понижаются въ цѣнѣ не болѣе, какъ на 25%.

Стоимость рационально дренированныхъ пахотныхъ земель можетъ быть повышена до 20%.

Къ землямъ подь огородами и фруктовыми садами, смотря по доходу съ нихъ, можетъ быть примѣнено повышеніе ихъ стоимости до 50%.

Причины повышеній либо пониженій стоимости пахотныхъ земель должны быть подробно объяснены въ оцѣнкѣ. Цѣлесообразность дренажа должна быть доказана не только фактически достигнутымъ увеличеніемъ урожая, но также и представленіемъ подробнаго дренажнаго плана.

§ 37. Цѣны пахотныхъ земель подлежатъ слѣдующимъ пониженіямъ:

а) Земли, раздѣлennыя чужою собственностью или черезполосныя, понижаются не свыше 50% соответственно:

1) степени раздробленія черезполосныхъ участковъ;

2) отношеніе общаго пространства черезполосныхъ участковъ къ общему пространству пахотныхъ земель;

3) затрудненіямъ, причиняемымъ черезполосностью правильному веденію всего хозяйства.

б) Земли, лишенныя ската для водъ, или расположенныя на крутыхъ склонахъ, понижаются въ цѣнѣ до 10%.

в) Земли, отдаленныя отъ фольварочныхъ строеній, болѣе чѣмъ на 500 прентовъ, понижаются въ цѣнѣ не свыше 15%.

г) Земли, обремененныя пастбищнымъ сервитутомъ на парахъ, по жнивѣ, на канавахъ и межахъ, понижаются въ цѣнѣ, смотря по размѣру этого сервитута, степени причиняемаго имъ вреда хозяйству, а также смотря по его вліянію на уменьшеніе стоимости имѣнія.

§ 28. Цѣны для означенныхъ въ пунктѣ 16 луговъ устанавливаются слѣдующія:

	К Л А С С Ы.				
	I.	II.	III.	IV.	V.
	Р у б л и и к о п ѣ й к и.				
За одну десятину	370.75	273.19	175.62	78.05	39.03
За 1 моргъ	190	140	90	40	20

§ 29. Цѣны луговъ подлежатъ слѣдующимъ пониженіямъ:

а) Луга, обремененные сервитутами, понижаются въ цѣнѣ, сообразно размѣру причиняемаго вслѣдствіе сего убытка, а также вліянію сихъ сервитутовъ на уменьшеніе стоимости имѣнія;

б) Луга, подвергающіеся частымъ затопленіямъ, съ заносомъ травы нломъ, понижаются въ цѣнѣ, соразмѣрно причиняемымъ затопленіями убыткамъ, не болѣе какъ на 20%, и наконецъ

в) Луга, расположенные мелкими участками, или узкими полосами среди чужой собственности, понижаются въ цѣнѣ не болѣе 25%.

§ 30. Цѣны для означенныхъ въ § 19 пастбищъ устанавливаются слѣдующія:

	К Л А С С Ы.			
	I.	II.	III.	IV.
	Р у б л и и к о п ѣ й к и.			
За 1 десятину	117.08	68.30	23.42	11.71
За 1 моргъ	60	35	12	6

§ 31. Цѣна низменныхъ пастбищъ, соотвѣтственно ихъ качествамъ, можетъ быть повышена: I класса до 20%, II класса до 10%.

§ 32. Полевья и низменная пастбища понижаются въ цѣнѣ, вслѣдствіе:

а) обремененія сервитутами,

б) черезполосности или раздѣленія чужою собственностью.

Пониженія въ цѣнѣ по этимъ причинамъ зависятъ:

1) отъ стѣснительности сервитутовъ и вліянія производимаго ими на пониженіе стоимости имѣнія;

2) отъ стѣсненности черезполосности и отношенія пространства черезполосныхъ участковъ къ общему пространству пастбищъ. Размѣръ этихъ пониженій не ограничивается, такъ что полевая и низменная пастбища, вслѣдствіе обремененія ихъ сервитутами или ихъ черезполосности или раздѣленія чужою собственностью могутъ быть исключены изъ оцѣнки.

§ 33. Если въ имѣніи пространство пастбищъ 3 и 4 классовъ превышаетъ $\frac{1}{6}$ часть общаго пространства нахотныхъ земель, луговъ и пастбищъ, то это превышеніе не включается въ оцѣнку.

§ 34. Для земель подъ лѣсомъ и зарослями, указанныхъ въ § 20, устанавливаются слѣдующія цѣны:

	Полевая земля подъ лѣсомъ.				Низменная земля подъ лѣсомъ.		
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.
	Р у б л и и к о п ѣ й к и.						
За 1 десятину	126.84	78.06	39.03	23.42	78.05	29.27	15.61
За 1 моргъ	65	40	20	12	40	15	8

§ 35. Земли подъ лѣсомъ и зарослями, а также земли по вырубленномъ лѣсѣ и земли, подлежащія облѣсенію, понижаются въ цѣнѣ вслѣдствіе:

- обремененія ихъ сервитутами;
- раздѣленія чужою собственностью или черезполосности;
- слабого облѣсенія.

Пониженіе за сервитуты зависитъ отъ стѣснительности сихъ сервитутовъ и отъ вліянія, производимаго ими на пониженіе стоимости имѣнія.

Пониженіе въ цѣнѣ, вслѣдствіе черезполосности или раздѣленія чужою собственностью, зависитъ отъ степени раздробленія черезполосныхъ участковъ.

Размѣръ пониженія въ цѣнѣ по вышеуказаннымъ пунктамъ а и б не ограничивается, такъ что земли эти могутъ быть исключены изъ оцѣнки.

Земли слабо залѣсенныя понижаются въ цѣнѣ до 50%.

§ 36. Земли подъ лѣсомъ полевая IV класса и низменная III класса слабозалѣсенныя вводятся въ оцѣнку лишь въ количествѣ, не превышающемъ $\frac{1}{10}$ части общаго пространства оцѣниваемыхъ угодій, считая въ томъ лѣсныя земли, равно какъ и воды, приносящія постоянный доходъ съ рыбной ловли.

В. Строеія.

§ 37. Въ оцѣнкѣ имѣнія прибавляется стоимость хозяйственныхъ строеній, жилыхъ домовъ, водяныхъ и вѣтряныхъ мельницъ.

Стоимость домовъ, предназначенныхъ для помѣщенія владѣльцевъ имѣній, включается въ оцѣнку, соотвѣтственно установленной нормѣ, примѣненной къ пространству имѣній, не смотря на цѣнность сихъ домовъ выше нормальной. Стоимость эта однако понижается, ежели дѣйствительная цѣнность такихъ домовъ окажется ниже нормальной. Въ оцѣнку не включаются:

- а) строенія незастрахованныя;
- б) строенія, составляющія общую собственность;
- в) всѣ вообще постройки для фабричныхъ заведеній, за исключеніемъ построекъ для промышленно-земледѣльческихъ заведеній, тѣсно связанныхъ съ сельскимъ хозяйствомъ, передѣлывающихъ главнымъ образомъ мѣстный сырой продуктъ и доставляющихъ сельскому хозяйству остатки для корма и навоза;
- г) корчмы, харчевни, постоянные дворы и вообще строенія, служившія прежде для извлеченія пропинаціонныхъ доходовъ, а неприспособленные для сельскохозяйственныхъ потребностей, равно оранжереи, теплицы и т. п. садовыя заведенія;
- д) строенія, расположенныя въ районѣ крѣпостей, подлежащія спосу по требованію военного начальства.

§ 38. Строеія не могутъ быть принимаемы въ оцѣнку выше суммы ихъ застрахованія въ правительственномъ страховомъ учрежденіи или выше суммы совокупнаго ихъ застрахованія въ правительственномъ учрежденіи и въ частныхъ страховыхъ обществахъ.

§ 39. Общая стоимость подлежащихъ по § 37 включенію въ оцѣнку хозяйственныхъ строеній, ни въ какомъ случаѣ не можетъ превышать 25% общей стоимости пахотныхъ земель, луговъ и пастбищъ.

§ 40. Непрочное или неудовлетворительное состояніе хозяйственныхъ строеній должно быть описано подробно, оцѣнка же такихъ строеній соразмѣрно понижается, хотя бы сумма застрахованія равнялась или превышала 25% стоимости указанныхъ въ § 39 угодій.

Стоимость каждаго строенія въ плохомъ состояніи не вносится въ оцѣнку.

Въ имѣніяхъ или фольваркахъ, въ которыхъ строеніе не удовлетворяетъ главнымъ экономическимъ условіямъ, стоимость строеній, опредѣленная по § 39, должна быть соотвѣтственно понижена или даже не включена въ оцѣнку.

Г. Исключенія.

§ 41. Кромѣ исключеній, показанныхъ выше въ §§ 5, 12, 21, 23, 33, 36, 37 и 39 настоящихъ правилъ, оцѣнкѣ не подлежатъ:

- а) дороги;
- б) неудобныя для хозяйства земли;
- в) коши и принадлежащія имъ строенія;
- г) сервитуты, предоставленные имѣнію на чужихъ земляхъ;
- д) живой и мертвый инвентарь, наконецъ,
- е) предметы, не упомянутые въ настоящихъ правилахъ.

Д. Вычеты.

§ 42. Если бы кромѣ сервитутовъ, которые уже имѣлись въ виду при оцѣнкѣ имѣнія (§§ 27, 29, 32 и 35), помѣщены были въ III отдѣлѣ ипотечнаго указателя того же имѣнія обременяющіе оное платежи, съ точнымъ обозначеніемъ ихъ размѣра, въ такомъ случаѣ такіе платежи капитализируются чрезъ умноженіе ихъ на 20, и образовавшаяся отъ этого капитальная сумма вносится въ оцѣночную вѣдомость.

Обремененія и обязательства, не опредѣленные точно деньгами, оцѣниваются приблизительно, и капитальная ихъ стоимость вносится также въ оцѣночную вѣдомость.

Исчисленные такимъ образомъ капитальныя суммы подлежатъ вычету изъ общей оцѣночной суммы имѣнія.

Другія лежація на имѣніи обремененія, какъ то: право на пропускъ водъ, проходъ или провѣздъ, водопой и тому подобныя, если не имѣютъ положительнаго вліянія на уменьшеніе стоимости и доходности имѣнія, не подлежатъ оцѣнкѣ и вычету изъ общей оцѣночной суммы.

§ 43. Въ имѣніяхъ, заключающихъ въ себѣ болѣе 46 дес. 293 кв. саж. (90 морг. новопольской мѣры) пространства и не имѣющихъ лѣса или другого топлива, сумма ежегоднаго расхода на покупку онаго для владѣльца и его прислуги умножается не болѣе какъ на 10, и полученная отъ этого цифра исключается изъ общей оцѣнки имѣнія.

Е. Пониженія и возвышенія.

§ 44. На пониженіе общей суммы, образовавшейся отъ оцѣнки сельскохозяйственныхъ угодій, вліяютъ слѣдующія обстоятельства:

- а) неудобное очертаніе границъ;
- б) значительное количество угодій низшихъ классовъ сравнительно съ общимъ пространствомъ имѣнія;
- в) неудобное расположеніе имѣнія по отношенію къ доставкѣ и сбыту сельскохозяйственныхъ продуктовъ;
- г) неисправное состояніе хозяйства;
- д) большое пространство имѣнія, устроеннаго въ одной ипотечной книгѣ, въ томъ случаѣ, если имѣніе по своему составу не можетъ быть раздѣлено безъ значительныхъ издержекъ на хозяйственныя единицы средней величины;
- е) недостатокъ воды и другія важныя обстоятельства, неблагоприятно вліяющія на стоимость имѣнія или его доходность;
- ж) невыгодное положеніе имѣнія въ отношеніи общихъ экономическихъ и хозяйственныхъ условій, уменьшающее спросъ на землю и вліяющее отрицательно на продажную цѣну имѣнія.

Пониженіе общей стоимости имѣнія не ограничивается.

§ 45. На повышеніе общей суммы, выведенной изъ оцѣнки сельскохозяйственныхъ угодій и строеній, могутъ имѣть вліяніе слѣдующія обстоятельства:

- а) удобное сосредоточеніе пахотныхъ земель (коммація) при вполнѣ удобномъ очертаніи границъ (конфигураціи) всего имѣнія, если оно свободно отъ крестьянскихъ сервитутовъ;
- б) небольшое пространство имѣнія съ соответственнымъ соотношеніемъ хозяйственныхъ угодій, если оно не обременено крестьянскими сервитутами;
- в) близость важныхъ пунктовъ сбыта продуктовъ при удобной ихъ доставкѣ;

г) значительныя фабричныя заведенія въ имѣніи, при условіяхъ, обезпечивающихъ продолжительное ихъ существованіе;

д) другія непредвидѣнныя обстоятельства, которыя въ правѣ указать управленію Общества.

Повышеніе оцѣнки по сему § 45 не можетъ превышать 35% показанной въ оцѣночной вѣдомости общей стоимости всѣхъ удобныхъ земель, угодій и строеній, даже при наличности всѣхъ или нѣкоторыхъ обстоятельствъ, указанныхъ по отдѣльнымъ пунктамъ этого параграфа.

Ж. Капитализація доходовъ.

1. С ъ в о д ѣ .

§ 46. Озера, пруды и сажалки, приносящія постоянный доходъ съ рыбной ловли, свободныя отъ сервитутовъ, оцѣниваются сообразно доказанному за послѣднія пять лѣтъ среднему годовому доходу, капитализированному чрезъ умноженіе на 10, съ тѣмъ, однако, ограниченіемъ, чтобы введенная въ оцѣнку имѣнія цѣна одного морга состоящаго подъ водою пространства ни въ какомъ случаѣ не превышала цѣны морга луга IV класса.

Озера, свободныя отъ сервитутовъ, состоящія въ раздѣльномъ владѣніи двухъ или болѣе лицъ, тогда только подлежатъ оцѣнкѣ, когда ихъ поверхность разграничена съ надлежащею точностью.

Озера, обремененныя лишь точно опредѣленнымъ береговымъ сервитутомъ, не исключаются изъ оцѣнки, но оцѣночная ихъ стоимость, сообразно размѣру сервитута, можетъ быть понижена не болѣе какъ на 10%.

§ 47. Сажалки и пруды, въ коихъ заведено правильное рыбное хозяйство, приносящее постоянный доходъ, оцѣниваются на томъ же основаніи, какъ и озера, съ той, однако же, разницей, что стоимость морга состоящаго подъ водою пространства въ случаѣ признанія технического устройства прочнымъ, а приносимаго дохода соотвѣтственнымъ, можетъ достигать цѣны луга III класса.

Если предвидится опасность разрыва прудовъ, слѣдуетъ примѣнить пониженіе стоимости угодій до 50%.

§ 48. Общая стоимость пространства подъ водою, приносящаго постоянный доходъ съ рыбной ловли, не можетъ быть включена въ оцѣнку въ размѣрѣ, превышающемъ половину общей стоимости пахотныхъ земель, луговъ и пастбищъ.

§ 49. Пространства подъ рѣками, равно какъ и всѣ воды, не приносящія постоянного дохода съ рыбной ловли, не подлежатъ оцѣнкѣ.

2. С ъ л ѣ с о н а с а ж д е н і й .

§ 50. Лѣсонасажденія могутъ быть подвергаемы оцѣнкѣ подъ условіями:

а) чтобы планъ лѣсного хозяйства въ обремененныхъ крестьянскими сервитутами лѣсахъ былъ окончательно утвержденъ учрежденіями по крестьянскимъ дѣламъ и чтобы таковой былъ принятъ Главною дирекціею;

б) чтобы планъ лѣсного хозяйства въ свободныхъ отъ крестьянскихъ сервитутовъ лѣсахъ былъ составленъ по правиламъ, изданнымъ на сей предметъ управленіями Земскаго Кредитнаго Общества, и чтобы таковой былъ утвержденъ Главною дирекціею, а также лѣсоохранительнымъ комитетомъ.

Въ обоихъ случаяхъ планъ лѣсного хозяйства долженъ быть введенъ въ исполненіе и лѣса отданы подъ тщательный надзоръ управленія Общества.

§ 51. Оцѣнка лѣсонасажденій производится на основаніи исчисленія средняго годового чистаго дохода, получаемаго отъ ежегодныхъ рубокъ. Съ этою цѣлью слѣдуетъ исчислить въ кубическихъ футахъ, сколько дерева будутъ доставлять ежегодныя лѣсосѣвки, различая родъ и качество дерева, съ подраздѣленіемъ его на дерево для топлива и строевой лѣсы. Затѣмъ общее количество кубическихъ футовъ дровъ для топлива слѣдуетъ обратить въ кубическія сажени, по мѣстной мѣрѣ, и раздѣлить по роду дровъ.

Изъ такъ исчисленнаго и раздѣленнаго количества дерева, полученнаго изъ ежегодной рубки, слѣдуетъ вычесть количество дерева, отпускаемаго изъ лѣсу на мѣстныя надобности, а именно:

- 1) на отопленіе владѣльческаго и фольварочныхъ домовъ;
- 2) на ремонтъ строеній, мостовъ и т. п.;
- 3) на удовлетвореніе всѣхъ сервитутовъ, насколько таковыя уменьшаютъ древесную массу отъ ежегодной рубки.

Остающееся количество сажень дровъ и кубическихъ футовъ строевого лѣса послужитъ основаніемъ для исчисленія средняго годового валового дохода.

Означенное количество сажень дровъ и кубическихъ футовъ строевого лѣса, отдѣльно по каждому роду и качеству, умножается на среднюю, за послѣдніе шесть лѣтъ, цѣну кубической сажени дровъ и кубическаго фута строевого лѣса.

Если бы среднія цѣны оказались выше цѣнъ, выручаемыхъ ко времени оцѣнки, то сіи послѣднія принимаются при исчисленіи валового дохода.

Изъ такъ исчисленной суммы средняго валового дохода слѣдуетъ вычесть:

- а) расходы по рубкѣ лѣса;
- б) всѣ издержки по содержанію администраціи и лѣсной стражи, исчисленныя на наличныя деньги;
- в) годовые расходы по облѣсенію, согласно плану лѣсного хозяйства;
- г) главный и добавочный поземельный налогъ, а равно другіе казенные налоги и гминные сборы, уплачиваемые съ всего пространства, подлежащаго лѣсному хозяйству.

Исчисленный такимъ образомъ чистый доходъ отъ годовой рубки уменьшается въ обезпеченіе отъ непредвидѣнныхъ бѣдствій на 5 до 25%, смотря по роду лѣсонасажденій.

Остатокъ же чистаго дохода, капитализированный посредствомъ умноженія на 25 при оцѣнкѣ высокоствольныхъ съ 80-лѣтнимъ и болѣе продолжительнымъ оборотомъ рубки, на 20 при оцѣнкѣ высокоствольныхъ съ меньшимъ 80-лѣтняго оборотомъ рубки и на 15 при оцѣнкѣ низкоствольныхъ лѣсовъ, составляетъ стоимость лѣсонасажденій.

§ 52. Стоимость лѣсонасажденій въ лѣсахъ, обремененныхъ крестьянскими сервитутами, должна быть понижена, соотвѣтственно размѣру этихъ сервитутовъ и причиняемымъ ими вреду и убыткамъ, причемъ слѣдуетъ имѣть въ виду вознагражденіе, предполагаемое при сдѣлкѣ объ отмѣнѣ означенныхъ сервитутовъ.

Пониженіе это можетъ быть примѣнено и въ тѣхъ случаяхъ, когда стоимость сервитутовъ была вычтена изъ древесной массы способомъ, указаннымъ въ § 51 п. 3.

Стоимость лѣсонасажденій можетъ быть, равнымъ образомъ, понижена и вслѣдствіе всѣхъ прочихъ мѣстныхъ условій, затрудняющихъ правильное веденіе лѣсного хозяйства.

§ 53. Въ случаѣ сдѣлки объ отиѣнѣ сервитутовъ и отдачи крестьянамъ части лѣсного пространства, обремененнаго ссудою подъ залогъ лѣсонасаждений, количество слѣдуемой для досрочной уплаты части ссуды можетъ быть исчислено посредствомъ оцѣнки капитальной стоимости древесной массы на отдѣляемомъ отъ имѣнія пространствѣ.

3. Съ безсрочно-чиншевыхъ земель.

§ 54. Въ основаніе оцѣнки безсрочно-чиншевыхъ земель принимаются слѣдующіе съ нихъ чинши, записанные въ ипотеку оцѣниваемаго имѣнія. Чинши капитализируются чрезъ умноженіе ихъ на 20, съ тѣмъ, что образовавшаяся вслѣдствіе сего и включенная въ оцѣнку имѣнія сумма ни въ какомъ случаѣ не можетъ превышать оцѣночной стоимости состоящихъ въ безсрочной арендѣ земель и строеній, а также $\frac{1}{4}$ части оцѣночной суммы сельскохозяйственныхъ угодій и строеній въ томъ же имѣніи.

Если бы, вслѣдствіе препятствій со стороны безсрочнаго арендатора, оцѣнка безсрочно-чиншевыхъ земель, на основаніи настоящихъ правилъ, оказалась невозможною, въ такомъ случаѣ оцѣночная сумма cada morга безсрочно-чиншеваго пространства не можетъ превышать той цифры, которая образуется отъ раздѣленія общей оцѣночной суммы всѣхъ сельскохозяйственныхъ угодій и строеній въ имѣніи, коему принадлежитъ безсрочная аренда, на число морговъ, заключающихся въ этихъ угодіяхъ.

III. Оцѣночныя комиссіи.

§ 55. Управленія общества назначаютъ на каждый уѣздъ соотвѣтственное число депутатовъ-оцѣнщиковъ.

§ 56. Депутаты-оцѣнщики назначаются комитетомъ Земскаго Кредитнаго Общества по представленію главной дирекціи, изъ числа избранныхъ губернскими дирекціями членовъ Общества.

Комитетъ увольняетъ этихъ депутатовъ отъ должности по прошеніямъ.

§ 57. Депутаты-оцѣнщики приносятъ въ подлежащей губернской дирекціи присягу, по установленной формѣ.

§ 58. Депутаты-оцѣнщики назначаются на два года и, по истеченіи этого срока, могутъ быть вновь назначены.

§ 59. Для оцѣнки cada morга имѣнія назначается отдѣльная оцѣночная комиссія.

Въ составъ оцѣночной комиссіи входятъ назначенные губернской дирекціей:

а) депутатъ-оцѣнщикъ въ качествѣ предсѣдательствующаго;

б) членъ Общества, ознакомленный съ мѣстными хозяйственными условіями.

Въ исключительныхъ случаяхъ, если оцѣнка имѣнія пространствомъ болѣе 153 дес. 1777 кв. саж. (300 морговъ новопольской мѣры) будетъ представлять особыя затрудненія, губернская дирекція, по своему усмотрѣнію или по требованію депутата-оцѣнщика, можетъ усилить составъ оцѣночной комиссіи, назначая отъ себя третьяго члена.

Оцѣнка имѣнія пространствомъ до 76 дес. 2089 кв. саж. (150 морговъ новопольской мѣры) включительно, или повѣрка оцѣнки имѣнія въ случаѣ, указанномъ ст. 204 устава Общества 1888 г., можетъ быть поручена губернской дирекціей одному лишь депутату-оцѣнщику.

§ 60. Не могутъ быть членами оцѣночной комисіи: члены управленія Земскаго Кредитнаго Общества, а равно близкіе родственники владѣльца оцѣниваемаго имѣнія.

§ 61. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія подлежащихъ депутатовъ-оцѣнщиковъ, а также въ случаѣ ихъ родства съ владѣльцемъ оцѣниваемаго имѣнія, а равно въ случаѣ важной надобности, губернская дирекція можетъ командировать для оцѣнки депутата-оцѣнщика изъ другого уѣзда.

§ 62. При производствѣ комисіею оцѣнки, необходимо присутствіе всѣхъ ея членовъ. Комисіа обязана вести подробный протоколъ ежедневнымъ своимъ занятіямъ.

§ 63. Въ дѣйствіяхъ оцѣночной комисіи депутатъ-оцѣнщикъ имѣетъ рѣшительный голосъ. Если же управленіе Общества поручаетъ своему совѣтнику оцѣночныя дѣйствія (§ 77 правилъ для оцѣнки и ст. ст. 105 и 106 устава общества 1888 г.), то рѣшительный голосъ принадлежитъ ему.

Каждый изъ остальныхъ членовъ оцѣночной комисіи (§ 59), несогласный съ мнѣніемъ депутата-оцѣнщика или командированнаго совѣтника, обязанъ внести въ протоколъ собственноручно или продиктовать, въ чемъ и по какимъ причинамъ онъ остается при отдѣльномъ мнѣніи.

§ 64. Члены оцѣночной комисіи за неточное исполненіе порученныхъ имъ обязанностей, могутъ получать замѣчанія, быть устранены временно, или навсегда отъ участія въ оцѣнкахъ имѣній, а въ случаяхъ доказанной недобросовѣстности дѣйствій, привлечены къ судебной отвѣтственности.

О замѣчаніяхъ и временномъ устраненіи членовъ комисіи отъ участія въ оцѣнкахъ постановляетъ главная дирекція въ обыкновенномъ ея составѣ, объ устраненіи же ихъ навсегда отъ оцѣнокъ имѣній или о привлеченіи къ судебной отвѣтственности постановляетъ комитетъ Общества въ общемъ присутствіи.

§ 65. Землемѣры, составляющіе или свидѣтельствующіе планы имѣній, лѣсные техники, составляющіе лѣсохозяйственные планы и дѣйствующіе при оцѣнкѣ лѣсонасаженій, а равно техники сельской культуры обязаны строго примѣняться къ инструкціямъ, изданнымъ для нихъ управленіями Земскаго Кредитнаго Общества. Землемѣры отвѣчаютъ какъ за вѣрность плановъ и межевыхъ реестровъ, такъ и за точность исчисленія пространствъ, показанныхъ въ классификаціонныхъ реестрахъ, лѣсные техники за правильность и добросовѣстность совершенныхъ ими исчисленій, техники же сельской культуры за надлежащее и точное исполненіе порученныхъ имъ дѣйствій.

За неточное исполненіе подлежащихъ дѣйствій могутъ быть временно или навсегда лишены: землемѣры—права на составленіе и свидѣтельствованіе межевыхъ документовъ, лѣсные техники—права на составленіе лѣсохозяйственныхъ плановъ, представляемыхъ управленіямъ общества, техники же сельской культуры—разрѣшенія на исполненіе меліораціонныхъ работъ, а всѣ могутъ быть привлекаемы къ гражданской и уголовной отвѣтственности на общемъ законномъ основаніи.

О временномъ лишеніи права на производство межевыхъ, лѣсотехническихъ или меліораціонныхъ работъ не болѣе какъ на 5 лѣтъ, постановляетъ главная дирекція, о лишеніи же этого права навсегда, или же о привлеченіи къ судебной отвѣтственности, постановляетъ комитетъ Общества въ общемъ присутствіи.

IV. Оцѣнка имѣній.

А. Дѣйствія оцѣночной комисіи.

1. Подробное изслѣдованіе на мѣстѣ.

§ 66. Губернская дирекція обязана препроводить депутату-оцѣнщику документы, представленные ей владѣльцемъ имѣнія, требуемые уставомъ и инструкціей Общества.

§ 67. Въ назначенный присяжнымъ оцѣнщикомъ для прибытія оцѣночной комисіи срокъ, въ имѣніи, подлежащемъ оцѣнкѣ, долженъ находиться владѣлецъ онаго, или лицо, имъ на то уполномоченное, а также одинъ изъ уполномоченныхъ управленіями Общества (§ 8) землемѣровъ, который обязанъ исполнить на счетъ владѣльца всѣ порученныя комисіею межевыя работы.

Для оцѣнки имѣнія, въ которомъ стоимость пахотныхъ земель имѣетъ быть опредѣлена въ высшемъ размѣрѣ за дренажъ, губернская дирекція можетъ постановить участіе техника сельской культуры, имѣющаго на производство меліораціонныхъ работъ разрѣшеніе главной дирекціи.

При оцѣнкѣ лѣсонасажденій требуется участіе лѣсного техника, уполномоченнаго управленіями Общества.

При оцѣнкѣ имѣній пространствомъ меньше 46 десятинъ 293 кв. саж. (90 морговъ новопольской мѣры) въ случаяхъ, указанныхъ управленіями Общества, присутствіе землемѣра не считается необходимымъ.

§ 68. Прибывшей въ имѣніе оцѣночной комисіи владѣлецъ онаго обязанъ предъявить вѣдомости о посѣвахъ, урожаяхъ, живомъ и мертвомъ инвентаряхъ, опись строеній, страховые полисы, экономическіе реестры, арендные контракты и ликвидаціонныя таблицы, при оцѣнкѣ же лѣсонасажденія требуемые къ тому документы, а также документы, касающіеся обезпеченія стока водъ, если пространство пахотныхъ полей, которыхъ оцѣнка имѣетъ быть повышена за дренажъ, не имѣютъ природнаго стока.

Кромѣ того, для ближайшаго изслѣдованія мѣстныхъ условій, свойствъ и производительности входящихъ въ составъ имѣнія угодій, комисія можетъ требовать отъ мѣстныхъ жителей нужныхъ ей свѣдѣній и объясненій.

§ 69. Комисія прежде всего приступаетъ къ разсмотрѣнію юридическихъ отношеній имѣнія, опредѣляетъ значеніе сервитутовъ и другихъ стѣсненій, обременяющихъ оно по ипотекѣ или фактически, засимъ дѣлаетъ на мѣстѣ классификацію каждой части пространства имѣнія, оцѣниваетъ строенія, а равно доходныя статьи, имѣющія вліяніе на цѣнность имѣнія, примѣняясь точно къ вышеизложеннымъ оцѣночнымъ правиламъ.

При оцѣнкѣ имѣній, заключающихъ 46 десятинъ (90 морговъ), управленія Общества могутъ признать излишнимъ производство подробной классификаціи угодій и постановить оцѣнку на основаніи нормальныхъ цѣнъ земли, опредѣленныхъ управленіями Общества для данной мѣстности.

§ 70. Если бы владѣлецъ имѣнія не представилъ тѣхъ изъ означенныхъ въ § 68 документовъ, которые окажутся необходимыми, а собранныя отъ мѣстныхъ жителей свѣдѣнія были бы недостаточны, равно, если бы обнаружилось, что имѣніе по правиламъ устава Общества и развивающимъ эти правила инструкціямъ, не можетъ воспользоваться ссудою Общества, въ такомъ случаѣ комисія обязана точно описать положенія дѣла, прекратить оцѣнку и протоколъ о своихъ дѣйствіяхъ представить въ губернскую дирекцію.

2. Оцѣночная вѣдомость.

§ 71. По окончаніи классификаціи сельскохозяйственныхъ угодій, повѣркѣ количества и состоянія строеній, изслѣдованіи и опредѣленіи размѣра указанныхъ въ §§ 46, 47, 48, 51 и 54 доходовъ, а равно и разсмотрѣніи всѣхъ прочихъ условій, имѣющихъ вліяніе на цѣнность этихъ угодій и доходовъ, коммисія составляетъ, по предписанной формѣ, подробную оцѣночную вѣдомость имѣнія.

Оцѣночная вѣдомость должна быть подписана всѣми членами коммисіи. Членъ, не раздѣляющій мнѣнія депутата-оцѣнщика, обязанъ при подписи заявить свое особое мнѣніе.

3. Опись имѣнія.

§ 72. По составленіи подробной оцѣночной вѣдомости имѣнія, коммисія составляетъ общую опись, въ которой помѣщаетъ всѣ данныя, не подлежащія оцѣнкѣ, но имѣющія вліяніе на повышеніе или пониженіе общей стоимости имѣнія; засимъ помѣщаетъ подробныя цифры, касающіяся доходности имѣнія.

Наконецъ коммисія излагаетъ подробно свои соображенія, на основаніи коихъ по статьямъ 44, 45 ею введены въ оцѣнку пониженія или повышенія общей стоимости всего имѣнія, или отдѣльныхъ фольварковъ.

4. Окончаніе дѣйствій оцѣночной коммисіи.

§ 73. Оцѣночная коммисія, по окончаніи своихъ дѣйствій, составляетъ окончательный протоколъ, въ которомъ депутатъ-оцѣнщикъ обязанъ спросить владѣльца имѣнія, не имѣетъ ли онъ какихъ-либо замѣчаній или возраженій, относящихся къ дѣйствіямъ оцѣночной коммисіи и объяснить притомъ, что замѣчанія эти могутъ быть имъ немедленно заявлены или внесены въ протоколъ.

§ 74. Составленную на мѣстѣ оцѣнку имѣнія, равно какъ и заключеніе коммисіи по замѣчаніямъ и возраженіямъ, если таковыя были сдѣланы владѣльцемъ, депутатъ-оцѣнщикъ представляетъ въ подлежащую губернскую дирекцію вмѣстѣ съ планомъ, межевымъ реестромъ и всѣми документами, могущими служить для объясненія управленій Общества о состояніи имѣнія.

Б. Опредѣленіе цѣнности имѣнія губернской дирекціею.

§ 75. Губернская дирекція обязана разсмотрѣть подробно всѣ дѣйствія оцѣночной коммисіи, повѣрить, примѣнены ли ею въ точности настоящія правила, разъяснить всѣ сомнѣнія и, въ случаѣ надобности, исправить оцѣночную вѣдомость, опредѣлить и ввести въ эту вѣдомость повышенія или пониженія общей оцѣночной суммы и затѣмъ въ мотивированномъ опредѣленіи установить оцѣночную стоимость имѣнія. Губернская дирекція безотлагательно увѣдомляетъ владѣльца имѣнія о своемъ опредѣленіи относительно оцѣночной стоимости имѣнія, причинѣ сдѣланныхъ въ оцѣночномъ производствѣ измѣненій и, наконецъ, относительно размѣра ссуды и условій, на которыхъ она назначена. Затѣмъ губернская дирекція мотивированное свое опредѣленіе, вмѣстѣ съ оцѣночнымъ производствомъ и межевыми документами, представляетъ на утвержденіе главной дирекціи.

До времени погашенія ссуды представленные владѣльцемъ имѣнія подлинныя межевые документы или копии оныхъ хранятся въ дѣлахъ управленій Общества.

V. Дополнительные и ревизионныя оцѣнки.

§ 76. Владѣльцы, устранившіе недостатки въ принадлежащихъ имъ имѣніяхъ, истекающіе изъ сервитутовъ, недостаточности строеній или иныхъ обстоятельствъ, имѣвшихъ вліяніе на пониженіе оцѣнки, или же увеличившіе другимъ образомъ цѣнность имѣнія, могутъ требовать повѣрки состоянія и стоимости имѣнія или дополнительной оцѣнки и соответственнаго увеличенія оцѣночной суммы.

§ 77. Управленія Общества для контроля, точно ли оцѣночныя комиссіи примѣняются въ своихъ дѣйствіяхъ къ правиламъ для оцѣнки имѣній и изданнымъ въ развитіе оныхъ инструкціямъ, могутъ посылать отъ себя особыя комиссіи, хотя бы оцѣночныя производства не были обжалованы. Путевыя издержки и расходы по оцѣнкѣ падаютъ въ такихъ случаяхъ на Земское Кредитное Общество.

Дополнительное правило.

§ 78. Со введеніемъ въ дѣйствіе настоящихъ правилъ, утвержденныхъ 17 марта 1903 г. Министромъ Финансовъ Правила объ оцѣнкѣ имѣній, а равно 7 октября 1909 г. измѣненія §§ 26 и 59 Правилъ объ оцѣнкѣ—теряютъ обязательную силу.