СОБРАНІЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

15 Іюня 1912 г. № 97. ОТДѢЛЪ ВТОРОЙ.

СОДЕРЖАНІЕ:

Ст. 727. Объ утвержденіи устава взаимнаго Общества сахарозаводчиковъ для мѣшочнаго производства.

728. Объ утвержденіи устава Второго С.-Петербургскаго Товарищества для устройства постоянныхъ квартиръ.

729. Объ утвержденіи устава Товарищества «Свой домъ».

730. Объ утвержденіи устава Георгіевской биржи.

731. Объ измѣненіи пунктовъ 5 и 8 условій оплаты паевъ 2 выпуска Перваго взаимнаго Общества страхованія жизни.

Высочайше утвержденныя положенія Совѣта Министровъ:

727. Объ утвержденіи устава взаимнаго Общества сахарозаводчиковъ для мѣшочнаго производства.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 31 день января 1912 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

УСТАВЪ

ВЗАИМНАГО ОБЩЕСТВА САХАРОЗАВОДЧИКОВЪ ДЛЯ МѢШОЧНАГО ПРОИЗВОДСТВА.

I. Цѣль учрежденія Общества, его права и обязанности и отвѣтственность.

§ 1. Взаимное Общество сахарозаводчиковъ для мѣшочнаго производства учреждается съ цѣлью выдѣлки и сбыта мѣшковъ и другихъ подобнаго рода волокнистыхъ издѣлій.

Примѣчаніе 1. Учредитель Общества — дворянинъ Игнатій Станиславовичъ Щепіовскій.

Примѣчаніе 2. Передача учредителемъ другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Обществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе котораго-либо изъ вновь принятыхъ учредителей допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности.

СОУНБ им. В.Г. Белинского

§ 2. Обществу предоставляется пріобрѣтать отъ своего имени права по имуществу, въ томъ числѣ право собственности и другія права въ имуществѣ недвижимомъ, принимать на себя обязательства, искать и отвѣчать на судѣ и имѣть печать съ изображеніемъ своего наименованія.

Примѣчаніе. Обществу предоставляется пріобрѣсти для устройства и эксплоатаціи фабрики для изготовленія мѣшковъ и другихъ издѣлій волокнистаго производства участокъ земли не свыше 10 дес. въ принадлежащемъ учредителю имѣніи въ с. Капустяны, Брацлавскаго уѣзда, Подольской губерніи. Дальнѣйшее пріобрѣтеніе Обществомъ въ собственность или въ срочное владѣніе и пользованіе недвижимыхъ имуществъ въ мѣстностяхъ, гдѣ таковое пріобрѣтеніе воспрещается, по закону, иностранцамъ или лицамъ іудейскаго вѣроисповѣданія, — не допускается.

§ 3. Опредѣленіе условій передачи указаннаго въ прим. къ § 2 имущества предоставляется соглашенію перваго законносостоявшагося общаго собранія членовъ Общества съ владѣльцемъ имущества, причемъ, если таковаго соглашенія не послѣдуетъ, Общество считается несостоявшимся.

Вопросы объ отвѣтственности за всѣ возникшіе до передачи имущества Обществу долги и обязательства, лежащіе какъ на владѣльцѣ сего имущества, такъ и на самомъ имуществѣ, равно переводъ таковыхъ долговъ и обязательствъ, съ согласія кредиторовъ, на Общество, разрѣшаются на основаніи существующихъ гражданскихъ законовъ

§ 4. Общество подчиняется относительно платежа повинностей, пошлинъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ постановленіямъ и правиламъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ въ Имперіи, такъ и тѣмъ, кои будутъ впредь изданы.

§ 5. Общество открываетъ свои дѣйствія не прежде, какъ по вступленіи въ него не менѣе 20 членовъ. Если въ теченіе шести мѣсяцевъ послѣ распубликованія устава Общество не откроетъ своихъ дѣйствій, то оно считается несостоявшимся.

§ 6. Объ открытіи дѣйствій Общества или же о томъ, что оно не состоялось (§§ 3 и 5), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ—учредители увѣдомляютъ Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуютъ въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли», «Правительственномъ Вѣстникѣ», Кіевскихъ губернскихъ и столичныхъ вѣдомостяхъ.

§ 7. Имущественная отвѣтственность Общества по принятымъ имъ на себя обязательствамъ ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами. Каждый членъ Общества отвѣчаетъ во время пребыванія своего въ Обществѣ, а также въ продолженіе двухъ лѣтъ по выбытіи его изъ состава послѣдняго, по всѣмъ обязательствамъ, заключеннымъ Обществомъ, какъ до вступленія его въ члены, такъ и во время пребыванія его въ Обществѣ, своимъ имуществомъ въ десятикратномъ размѣрѣ полнаго членскаго пая.

II. Составъ Общества, права и обязанности его членовъ.

§ 8. Членами Общества могутъ быть лица, владѣющія сахарными заводами, а также торговые дома, общества и товарищества, владѣющіе такими же заводами.

Примѣчаніе. Членами Общества не могутъ быть воспитанники учебныхъ заведеній, состоящіе на дѣйствительной службѣ нижніе воинскіе чины и юнкера и лица, подвергшіяся ограниченію правъ по суду.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

§ 9. Желающій вступить въ члены Общества долженъ заявить объ этомъ письменно правленію, которое вноситъ вопросъ о пріемѣ на обсужденіе общаго собранія.

Примѣчаніе. Первоначально Общество составляется изъ учредителя и приглашенныхъ имъ лицъ и учрежденій въ лицѣ ихъ представителей. Дальнѣйшій пріемъ членовъ производится общимъ собраніемъ.

§ 10. Каждый членъ при вступленіи въ Общество пріобрѣтаетъ не менѣе одного пая въ размѣрѣ 3.000 руб. Одно лицо можетъ владѣть не болѣе, чѣмъ 100 паями. Въ случаѣ надобности число это можетъ быть увеличено, по постановленію общаго собранія.

Примѣчаніе. Передача паевъ постороннимъ лицамъ не допускается.

§ 11. По внесеніи слѣдуемыхъ денегъ членъ вступаетъ во всѣ права и обязанности, указанныя въ семъ уставѣ. Въ пріемѣ отъ него денежныхъ взносовъ члену выдается квитанція, за подписью предсѣдателя правленія или товарища предсѣдателя и казначея и съ приложеніемъ печати Общества.

§ 12. При желаніи выбыть изъ Общества, членъ Общества обязанъ объ этомъ заявить правленію письменно за 6 мѣсяцевъ до выбытія. Окончательный расчетъ производится съ нимъ въ теченіе 6 мѣсяцевъ по утвержденіи отчета и баланса за послѣдній операціонный годъ.

§ 13. Члены Общества за неисполненіе постановленій устава или инструкцій общаго собранія, а равно за дѣятельность, направленную противъ интересовъ Общества, могутъ быть по постановленію общаго собранія исключаемы изъ Общества. Въ этомъ случаѣ съ ними производится расчетъ по правиламъ, указаннымъ въ §§ 12 и 14.

§ 14. Если по балансу окажется, что Общество понесло убытки, то изъ принадлежащей выбывшему члену (§§ 12 и 13) суммы удерживается упадающая на его долю часть убытка; при недостаткѣ же для сей цѣли всей причитающейся ему суммы, взысканіе обращается на личное его имущество, согласно § 7 устава.

§ 15. При обращеніи третьими лицами взысканія на паи члена, съ нимъ дѣлается расчетъ, согласно § 13 устава, и остатокъ, если таковой окажется, выдается кредитору въ законномъ порядкѣ. Пріобрѣвшій паи кредиторъ можетъ вступить въ члены Общества лишь по правиламъ сего устава на общемъ основаніи. На тѣхъ же основаніяхъ поступаютъ и при переходѣ пая по наслѣдству.

III. Средства Общества.

§ 16. Средства Общества составляютъ капиталы: оборотный и запасный.

§ 17. Оборотный капиталъ образуется: а) изъ членскихъ паевъ (§ 10) и б) изъ отчисленій отъ прибылей (§§ 49 и 50). Этотъ капиталъ служитъ для операцій Общества и текущихъ расходовъ его.

§ 18. Запасный капиталъ образуется изъ процентныхъ отчисленій отъ чистой прибыли, по опредѣленію общаго собранія (§ 49). Онъ предназначается исключительно на пополненіе убытковъ, могущихъ произойти по операціямъ Общества, и можетъ быть расходуемъ не иначе, какъ по постановленію общаго собранія членовъ Общества.

Запасный капиталъ обращается по постановленію общаго собранія въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги и помѣщается на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка или государственную сберегательную кассу.

Собственность Государственного

IV. Управленіе дѣлами Общества.

§ 19. Дѣлами Общества управляютъ: а) правленіе и б) общее собраніе.

А. Правленіе.

§ 20. Завѣдываніе дѣлами Общества принадлежитъ правленію, находящемуся въ гор. Кіевѣ и состоящему изъ пяти членовъ Общества, избираемыхъ общимъ собраніемъ членовъ изъ своей среды. Сроки избранія членовъ правленія опредѣляются § 22.

Примѣчаніе. Число членовъ правленія можетъ быть увеличено по постановленію общаго собранія, въ зависимости отъ размѣра операцій Общества, съ разрѣшенія Министерства Торговли и Промышленности.

§ 21. Для замѣщенія кого-либо изъ членовъ правленія на время продолжительной отлучки или болѣзни, а равно въ случаѣ смерти или выбытія до срока, избираются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и члены правленія, два кандидата. Кандидаты приступаютъ къ исполненію обязанностей членовъ правленія по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ—по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ—по жребію. Кандидатъ во время занятія должности члена правленія пользуется всѣми правами и преимуществамя, сей должности присвоенными, и остается въ семъ званіи до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій членъ правленія, но не свыше срока, на который избранъ самъ кандидатъ.

§ 22. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія членовъ правленія и кандидатовъ ежегодно выбываетъ одинъ членъ и кандидатъ, сначала по жребію, а потомъ по старшинству вступленія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые члены правленія и кандидатъ. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 23. Послѣ перваго собранія, созваннаго учредителемъ, и затѣмъ ежегодно послѣ обыкновеннаго общаго собранія члены правленія избираютъ изъ своей среды предсѣдателя и его товарища.

§ 24. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и капиталами Общества. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ, выдача и храненіе суммъ и процентныхъ бумагъ порядкомъ, опредѣленнымъ общимъ собраніемъ; б) устройство счетоводства и веденіе отчетности, а равно составленіе годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Обществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно ихъ увольненіе; г) покупка для фабрикъ Общества матеріаловъ и продажа издѣлій, какъ за наличныя деньги, такъ и въ кредитъ; д) наемъ складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній; е) страхованіе имущества Общества; ж) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; з) учетъ векселей, поступившихъ на имя Общества; и) заключеніе отъ имени Общества договоровъ и условій какъ съ казенными вѣдомствами и управленіями, такъ и съ частными обществами и товариществами, а равно городскими, земскими и сословными учрежденіями и частными лицами; і) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Общества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на такую службу общимъ собраніемъ; равно снаб-

СОУНБ им. В. Г. Белинского

женіе довѣренностями повѣренныхъ для веденія судебныхъ и административныхъ дѣлъ Общества; к) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе и отчужденіе недвижимой собственности, и л) созывъ общихъ собраній членовъ и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Общества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ. Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ членовъ.

§ 25. Для ближайшаго завѣдыванія дѣлами Общества, правленіе, съ утвержденія общаго собранія, можетъ избрать одного или двухъ изъ своихъ членовъ, или изъ постороннихъ лицъ, въ качествѣ директоровъ-распорядителей. Директора-распорядители дѣйствуютъ въ предѣлахъ инструкцій, составляемыхъ правленіемъ и утверждаемыхъ и измѣняемыхъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Директоры-распорядители и завѣдующіе и управляющіе недвижимыми имуществами Общества должны быть русскими подданными не іудейскаго вѣроисповѣданія.

§ 26. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ членовъ Общества. Собранію предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью предъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 27. Поступающія въ правленіе суммы, не предназначенныя къ немедленному расходованію, вносятся правленіемъ въ одно изъ кредитныхъ установленій на имя Общества, и получаемые на эти суммы билеты и вообще всѣ документы хранятся въ правленіи.

§ 28. Вся переписка по дѣламъ Общества, всѣ по нимъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи производятся на русскомъ языкѣ. Вся переписка производится отъ имени правленія за подписью предсѣдателя или одного изъ членовъ правленія, по уполномочію послѣдняго.

§ 29. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Общества изъ кредитныхъ установленій, должны быть подписаны двумя членами правленія. Чеки по текущимъ счетамъ подписываются однимъ изъ членовъ, уполномоченныхъ на то постановленіемъ правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Общества.

§ 30. Въ необходимыхъ по дѣламъ Общества случаяхъ правленію предоставляется право ходатайства въ присутственныхъ мѣстахъ и у должностныхъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, но въ дѣлахъ, производящихся въ судебныхъ установленіяхъ, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Суд.

§ 31. Правленіе собирается по мѣрѣ надобности, но, во всякомъ случаѣ, не менѣе одного раза въ мѣсяцъ. Для дѣйствительности рѣшеній правленія требуется присутствіе трехъ членовъ правленія. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

§ 32. Рѣшенія правленія приводятся въ исполненіе по большинству голосовъ, а когда не составится большинства, то спорный вопросъ переносится на разрѣшеніе общаго собранія.

Примѣчаніе. Если членъ правленія, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 33. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій незакономѣрныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

Примѣчаніе. Члены правленія могутъ быть смѣняемы по постановленію общаго собранія членовъ и до окончанія срока ихъ службы.

Б. Общія собранія.

§ 34. Общія собранія членовъ бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ въ гор. Кіевѣ въ февралѣ мѣсяцѣ каждаго года для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, для разсмотрѣнія и утвержденія смѣты расходовъ и плана дѣйствій наступившаго года, а также для избранія членовъ правленія и ревизіонной коммисіи. Въ сихъ собраніяхъ обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

§ 35. Чрезвычайныя собранія созываются правленіемъ или по собственному его усмотрѣнію, или по требованію членовъ Общества, имѣющихъ въ совокупности не менѣе 50 паевъ, или ревизіонной коммисіи. Такое требованіе членовъ Общества или ревизіонной коммисіи о созывѣ чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже одного мѣсяца по заявленіи онаго.

§ 36. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Общества относящіеся. Но непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ постановленія: о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Общества, о продажѣ, отдачѣ въ аренду и залогѣ таковыхъ имуществъ, Обществу принадлежащихъ, о расширеніи предпріятія, о пріемѣ и исключеніи членовъ, устраненіи должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, объ измѣненіи и дополненіи сего устава, а равно закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ (§ 53). Общему собранію предоставляется при расширеніи предпріятія или пріобрѣтеніи недвижимаго имущества опредѣлить порядокъ погашенія производимыхъ на это затратъ.

§ 37. О мѣстѣ и времени каждаго общаго собранія, а равно о предметахъ, подлежащихъ его обсужденію, правленіе извѣщаетъ повѣстками членовъ Общества, по крайней мѣрѣ, за двѣ недѣли до дня созыва общаго собранія и дѣлаетъ публикаціи въ органахъ печати, указанныхъ въ § 6. О томъ же правленіе каждый разъ доводитъ до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи и вывѣшиваетъ объявленія въ помѣщеніяхъ Общества.

§ 38. Каждый членъ пользуется въ общемъ собраніи правомъ одного голоса, независимо отъ числа имѣющихся у него паевъ, но можетъ располагать еще однимъ голосомъ по довѣренности за отсутствующаго члена; болѣе же двухъ голосовъ никому въ собраніи не предоставляется.

Примѣчаніе 1. Уполномочіе на подачу голоса дается въ формѣ письма, которое должно быть заявлено собранію до начала засѣданія.

Примѣчаніе 2. Членъ Общества, непосредственно заинтересованный въ какомъ-либо вопросѣ, не участвуетъ въ разрѣшеніи сего вопроса.

§ 39. Если паи достанутся по наслѣдству или другимъ путемъ въ общее владѣніе нѣсколькимъ лицамъ, то право участія въ общемъ собраніи предоставляется лишь одному изъ нихъ по

Собрание Г. Белинского

ихъ избранію; равно и торговые дома и товарищества могутъ имѣть въ общемъ собраніи не болѣе одного представителя, безъ какихъ-либо, относительно числа голосовъ, преимуществъ.

§ 40. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыло не менѣе ⅓ всѣхъ членовъ Общества, а для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ § 36, требуется присутствіе не менѣе ½ всѣхъ членовъ. Дѣла въ общихъ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ въ § 36 наиболѣе важныхъ вопросовъ, для рѣшенія коихъ обязательно большинство ⅔ голосовъ принадлежащихъ присутствующимъ членамъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, вопросъ считается отклоненнымъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Всѣ выборы въ общемъ собраніи, а равно исключеніе членовъ изъ состава Общества, производятся закрытою баллотировкою, во всѣхъ остальныхъ случаяхъ способъ подачи голосовъ опредѣляется самимъ общимъ собраніемъ.

§ 41. Если въ собраніе не явится опредѣленнаго въ § 40 числа лицъ или, если при рѣшеніи дѣлъ во общемъ собраніи не окажется достаточнаго числа голосовъ, то не ранѣе, какъ чрезъ двѣ недѣли, дѣлается указаннымъ выше порядкомъ (§ 37) вызовъ во вторичное общее собраніе, которое считается законносостоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, не взирая на число членовъ, присутствовавшихъ въ собраніи, о чемъ правленіе обязано предварять въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію, или остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ членовъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

§ 42. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему члены Общества, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже двухъ недѣль до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано членами, имѣющими въ совокупности не менѣе двадцати пяти паевъ, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить таковое предложеніе ближайшему общему собранію, т. е. хотя бы оно было подано и позже указаннаго срока.

§ 43. Общее собраніе избираетъ каждый разъ изъ своей среды предсѣдателя и секретаря, причемъ члены правленія и ревизіонной коммисіи не могутъ быть избираемы въ эти должности. До избранія предсѣдателя его замѣняетъ въ общемъ собраніи предсѣдатель правленія.

§ 44. Постановленія общихъ собраній удостовѣряются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, секретаремъ, всѣми наличными въ собраніи членами правленія и, по крайней мѣрѣ, тремя изъ присутствовавшихъ членовъ Общества.

V. Отчетность по дѣламъ Общества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 45. Операціонный годъ Общества считается съ 1 января по 31 декабря. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется, для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе обыкновеннаго общаго собранія (§ 34), подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Общества и балансъ его оборотовъ. Печатные экземпляры годового отчета и баланса раздаются въ правленіи Общества за 7 дней до общаго собранія всѣмъ членамъ, заявившимъ о желаніи получить таковые.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

Съ того же времени открываются членамъ, для обозрѣнія, книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу.

§ 46. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: а) состояніе капитала оборотнаго, а также капитала запаснаго и на погашеніе стоимости имущества, причемъ капиталы Общества, заключающіеся въ процентныхъ бумагахъ, должны быть показываемы не свыше той цѣны, по которой бумаги эти пріобрѣтены; если же биржевая цѣна въ день составленія баланса ниже покупной цѣны, то стоимость бумагъ показывается по биржевому курсу, состоявшемуся въ день заключенія счетовъ; б) общій приходъ и расходъ за то время, за которое отчетъ представляется, какъ по покупкѣ матеріаловъ и проч., такъ и по продажѣ издѣлій; в) подробный счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Обществѣ и на прочіе расходы по управленію; г) счетъ наличнаго имущества Общества и принадлежащихъ ему запасовъ; д) счетъ долговъ Общества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Обществѣ, и е) счетъ доходовъ и убытковъ и примѣрное распредѣленіе чистой прибыли.

§ 47. Для повѣрки отчета и баланса общее собраніе избираетъ за годъ впередъ ревизіонную коммисію изъ 5 членовъ Общества, не состоящихъ ни членами правленія, ни въ другихъ должностяхъ по управленію дѣлами Общества. Коммисія эта избираетъ изъ своей среды предсѣдателя и собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годового общаго собранія и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія и конторъ Общества, представляетъ отчетъ и балансъ съ своимъ заключеніемъ въ правленіе, которое вноситъ его, съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи заключенія, въ общее собраніе, которое и постановляетъ по онымъ окончательное рѣшеніе. Коммисіи этой предоставляется, если она признаетъ нужнымъ, или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Общества на мѣстахъ и повѣрку сдѣланныхъ въ теченіе года работъ, равно совершенныхъ расходовъ по возобновленію или ремонту сего имущества и вообще производить всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Общества, какъ совершенныхъ работъ и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Общества. Для исполненія вышеизложеннаго, правленіе обязано предоставить коммисіи всѣ необходимые способы. На предварительное той же коммисіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступающій годъ, которые вносятся правленіемъ съ заключеніемъ коммисіи въ общее собраніе членовъ. Независимо отъ сего коммисіи предоставляется право требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній членовъ Общества.

§ 48. Годовой отчетъ по утвержденіи общимъ собраніемъ представляется въ трехъ экземплярахъ въ Министерства Торговли и Промышленности, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и публикуется въ извлеченіи въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли».

§ 49. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ, изъ годового чистаго дохода, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая окажется, отчисляется не менѣе пяти процентовъ въ запасный капиталъ и не болѣе пяти процентовъ первоначальной стоимости каменныхъ строеній и десяти процентовъ прочаго недвижимаго имущества на погашеніе стоимости сего имущества, впредь до полнаго погашенія оной. Распредѣленіе же остальной затѣмъ суммы зависитъ отъ усмотрѣнія общаго собранія членовъ, но ¼ этой суммы должна быть во всякомъ случаѣ отчисляема на образованіе особаго фонда для увеличенія оборотныхъ средствъ Общества.

§ 50. Обязательное отчисленіе въ запасный капиталъ продолжается, пока онъ не будетъ равняться суммѣ, опредѣленной общимъ собраніемъ. Обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована. Отчисленіе въ особый фондъ продолжается, пока онъ не достигнетъ суммы, опредѣленной общимъ собраніемъ.

§ 51. О времени и мѣстѣ выдачи дивиденда дѣлается постановленіе въ общемъ собраніи.

VI. Разборъ споровъ по дѣламъ Общества, отвѣтственность и прекращеніе дѣйствій его.

§ 52. Всѣ споры по дѣламъ Общества между членами Общества и между ними и членами правленія, а равно споры Общества съ другими обществами и частными лицами, рѣшаются или въ общемъ собраніи членовъ, если обѣ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнымъ порядкомъ.

§ 53. Срокъ существованія Общества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Общества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановленію общаго собранія членовъ въ двухъ послѣдовательныхъ засѣданіяхъ онаго, съ соблюденіемъ требованій § 40, если передъ вторымъ засѣданіемъ, созываемымъ черезъ мѣсяцъ послѣ перваго, выясненные на первомъ засѣданіи поводы къ закрытію Общества не будутъ устранены.

§ 54. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Общества, общее собраніе членовъ избираетъ изъ среды своей не менѣе трехъ лицъ въ составъ ликвидаціонной коммисіи и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Общества. Коммисія эта принимаетъ дѣла отъ правленія. Ликвидаціонная коммисія вызываетъ чрезъ публикацію кредиторовъ Общества, принимаетъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производитъ реализацію имущества Общества и вступаетъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами, на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдующія на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для обезпеченія полнаго удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся ликвидаціонной коммисіей, за счетъ кредиторовъ, въ учрежденія Государственнаго Банка; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію членовъ Общества соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Общества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаціонная коммисія представляетъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ того, по окончаніи ликвидаціи представляетъ общій отчетъ. Если при окончаніи ликвидаціи не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

Примѣчаніе. Если ликвидаціонная коммисія по какимъ-либо причинамъ не будетъ избрана, то всѣ обязанности ея по ликвидаціи дѣлъ Общества возлагаются на правленіе Общества.

§ 55. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаціонной коммисіей доносится Министрамъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуется въ указанныхъ въ § 6 изданіяхъ.

§ 56. Общество можетъ быть закрыто, въ случаѣ признанной необходимости, по соглашенію Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ.

§ 57. Во всѣхъ случаяхъ, не поименованныхъ въ настоящемъ уставѣ, Общество руководствуется общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впредь изданы.

728. Объ утвержденіи устава Второго С.-Петербургскаго Товарищества для устройства постоянныхъ квартиръ.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 31 день января 1912 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

УСТАВЪ

ВТОРОГО С.-ПЕТЕРБУРГСКАГО ТОВАРИЩЕСТВА ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПОСТОЯННЫХЪ КВАРТИРЪ.

I. Цѣль учрежденія Товарищества, его права, обязанности и отвѣтственность.

§ 1. Товарищество учреждается въ гор. С.-Петербургѣ съ цѣлью постройки домовъ для доставленія своимъ членамъ удобныхъ и постоянныхъ квартиръ. Раіонъ дѣятельности Товарищества распространяется на гор. С.-Петербургъ.

Примѣчаніе 1. Учредители Товарищества: гражданскій инженеръ Алексѣй Ивановичъ Зазерскій, тайный совѣтникъ въ отставкѣ Анатолій Львовичъ Исленьевъ-Шостакъ, дѣйствительный статскій совѣтникъ Павелъ Федоровичъ Іордановъ, дворянинъ Дмитрій Дмитріевичъ Протопоповъ, гражданскій инженеръ Василій Васильевичъ Старостинъ, дворянка Надежда Петровна Симановская, вдова Саратовскаго купца Ольга Петровна Соколова, мѣщанинъ Александръ Александровичъ Журавлевъ, коллежскій совѣтникъ Матвѣй Александровичъ Александровъ, шведскій подданный Карлъ Карловичъ Остремъ и жена капитана Анастасія Дмитріевна Сулима-Самуйлло.

Примѣчаніе 2. Передача учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Товариществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе кого-либо изъ учредителей допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности.

Примѣчаніе 3. При Товариществѣ могутъ быть, съ надлежащаго разрѣшенія и съ соблюденіемъ существующихъ постановленій, организуемы учрежденія, имѣющія цѣлью улучшеніе матеріальныхъ и нравственныхъ условій жизни членовъ Товарищества, а именно: касса взаимопомощи, похоронная касса и читальня.

§ 2. Товариществу предоставляется пріобрѣтать отъ своего имени права по имуществу, въ томъ числѣ право собственности и другія права въ имуществѣ недвижимомъ, производить соотвѣтственныя цѣли учрежденія Товарищества постройки, принимать на себя обязательства, искать и отвѣчать на судѣ и имѣть печать, съ изображеніемъ своего наименованія.

Примѣчаніе. Пріобрѣтеніе Товариществомъ въ собственность или въ срочное владѣніе и пользованіе недвижимыхъ имуществъ въ мѣстностяхъ, гдѣ таковое пріобрѣтеніе воспрещается, по закону, лицамъ іудейскаго вѣроисповѣданія или иностранцамъ, не допускается.

§ 3. Товарищество подчиняется относительно платежа повинностей, пошлинъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ постановленіямъ и правиламъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ въ Имперіи, такъ и тѣмъ, кои будутъ впредь изданы.

§ 4. При возведеніи своихъ построекъ Товарищество подчиняется всѣмъ существующимъ правиламъ и техническому надзору, наравнѣ съ прочими владѣльцами частныхъ строеній.

§ 5. Товарищество считается состоявшимся, когда оно будетъ располагать оборотнымъ капиталомъ въ 30.000 руб. или обязательствами на взносъ сего. Если въ теченіе двухъ лѣтъ

послѣ распубликованія устава Товарищество не откроетъ своихъ дѣйствій, то оно считается несостоявшимся.

§ 6. Объ открытіи дѣйствій Товарищества или же о томъ, что оно не состоялось (§ 5), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ—учредители увѣдомляютъ Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуютъ въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли» и въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 7. Имущественная отвѣтственность Товарищества по принятымъ имъ на себя обязательствамъ ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами. Члены Товарищества являются отвѣтственными по обязательствамъ Товарищества только въ размѣрѣ суммы принадлежащихъ имъ паевъ и никакимъ дополнительнымъ взносамъ по обязательствамъ Товарищества не подлежатъ.

II. Составъ Товарищества, права и обязанности его членовъ.

§ 8. Членами Товарищества могутъ быть совершеннолѣтнія лица обоего пола, всѣхъ званій и состояній, а равно различныя сословныя, общественныя и частныя учрежденія, пріобрѣвшія опредѣленное количество паевъ Товарищества (§ 10) и изъявившія согласіе подчиняться постановленіямъ настоящаго устава.

Примѣчаніе 1. Число членовъ опредѣляется числомъ имѣющихся въ распоряженіи Товарищества квартиръ въ домахъ Товарищества, предположенныхъ къ постройкѣ или уже построенныхъ, и устанавливается при учрежденіи Товарищества учредителями, а по учрежденіи его—общимъ собраніемъ членовъ Товарищества. Число членовъ можетъ быть увеличено въ зависимости отъ развитія операцій Товарищества.

Примѣчаніе 2. Членами Товарищества не могутъ быть воспитанники учебныхъ заведеній, состоящіе на дѣйствительной службѣ нижніе воинскіе чины и юнкера и лица, подвергшіяся ограниченію правъ по суду.

Примѣчаніе 3. Малолѣтніе и несовершеннолѣтніе наслѣдники членовъ Товарищества участвуютъ въ дѣлахъ его чрезъ своихъ опекуновъ и попечителей.

§ 9. Первоначально Товарищество составляется изъ учредителей и приглашенныхъ имя лицъ и учрежденій, въ лицѣ ихъ представителей, удовлетворяющихъ требованіямъ § 8. Дальнѣйшій пріемъ членовъ производится общимъ собраніемъ.

§ 10. При вступленіи въ Товарищество каждый членъ уплачиваетъ вступительный взносъ въ размѣрѣ одного рубля на каждый пай, стоимостью въ 250 руб. каждый, и пріобрѣтаетъ опредѣленное число паевъ, соотвѣтствующее стоимости квартиры, которой онъ желаетъ пользоваться.

Примѣчаніе 1. Размѣръ вступительнаго взноса можетъ быть увеличиваемъ по постановленію общаго собранія. Вступительные взносы не подлежатъ возвращенію членамъ ни при добровольномъ ихъ выбытіи изъ Товарищества, ни при исключеніи ихъ изъ онаго.

Примѣчаніе 2. Оплата паевъ можетъ быть разсрочиваема (сначала учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества—общимъ собраніемъ), причемъ права, предоставляемыя паемъ, пріобрѣтаются лишь по полной его оплатѣ.

Примѣчаніе 3. Расцѣнка стоимости квартиръ и соотвѣтственное каждой квартирѣ число паевъ опредѣляются: при образованіи Товарищества—учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества—общимъ собраніемъ его членовъ.

Примѣчаніе 4. Квартиры, право пользованія коими уже принадлежитъ членамъ Товарищества, не подлежатъ новой расцѣнкѣ до тѣхъ поръ, пока онѣ не поступятъ въ распоряженіе Товарищества.

§ 11. Члены Товарищества, владѣющіе опредѣленнымъ количествомъ паевъ (§ 10 прим. 3), пріобрѣтаютъ право на постоянное пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества, при условіи исполненія ими требованій настоящаго устава и всѣхъ постановленій общаго собранія.

Примѣчаніе. Отдача въ наемъ остающихся свободными квартиръ и другихъ жилыхъ и не жилыхъ помѣщеній въ домахъ Товарищества допускается и постороннимъ лицамъ на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ.

§ 12. Число паевъ, коими можетъ владѣть одно лицо, опредѣляется общимъ собраніемъ.

§ 13. Каждому члену при вступленіи въ Товарищество выдается правленіемъ, за установленную общимъ собраніемъ плату, экземпляръ настоящаго устава и расчетная книжка, въ которую записываются сдѣланные членомъ денежные взносы, причитающійся на его долю дивидендъ на паи, а также всѣ полученныя имъ изъ кассы Товарищества выдачи.

§ 14. Паи могутъ быть отчуждаемы членами Товарищества не иначе, какъ съ разрѣшенія общаго собранія, причемъ преимущественное право на пріобрѣтеніе паевъ принадлежитъ самому Товариществу, а затѣмъ отдѣльнымъ его членамъ; поэтому членъ Товарищества, желающій продать принадлежащіе ему паи, обязанъ предложить выкупить ихъ прежде всего правленію Товарищества, которое вноситъ вопросъ о пріобрѣтеніи этихъ паевъ на обсужденіе общаго собранія, а равно сообщаетъ о поступившемъ заявленіи всѣмъ членамъ Товарищества. Если на сообщеніе правленія со стороны членовъ Товарищества не послѣдуетъ отвѣта правленію въ теченіе полутора мѣсяца со дня посылки имъ этого сообщенія, то члены Товарищества считаются отказавшимися отъ пріобрѣтенія паевъ; если желаніе пріобрѣсти эти паи будетъ заявлено нѣсколькими членами Товарищества, то правленіе по жребію опредѣляетъ, кому изъ заявившихъ желаніе пріобрѣсти паи предоставить это право. Отвѣтъ правленія заявившему о желаніи отчудить свои паи члену Товарищества, какъ о рѣшеніи общаго собранія, такъ и всѣхъ остальныхъ членовъ Товарищества, долженъ послѣдовать не позже двухъ мѣсяцевъ со дня подачи въ правленіе заявленія о желаніи отчудить паи; если въ теченіе означеннаго двухмѣсячнаго срока правленіе не заявитъ письменно желающему отчудить свои паи члену Товарищества, что само Товарищество или кто-нибудь изъ его членовъ желаетъ пріобрѣсти заявленные къ уступкѣ паи, то послѣдніе могутъ быть отчуждены, съ вѣдома правленія, постороннимъ лицамъ, которыя вступаютъ во всѣ права и обязанности членовъ (§§ 10 и 11) и должны подчиняться всѣмъ постановленіямъ настоящаго устава. Передача паевъ производится по особой расцѣнкѣ, устанавливаемой общимъ собраніемъ членовъ Товарищества ежегодно, на каждый календарный годъ впередъ, въ соотвѣтствіи съ размѣромъ имущества и капиталами Товарищества. При обращеніи взысканія на принадлежащіе члену Товарищества паи, во исполненіе судебнаго рѣшенія, уплата производится на общихъ основаніяхъ.

Примѣчаніе. Членъ Товарищества, отчудившій свои паи, считается выбывшимъ изъ членовъ Товарищества и лишается всѣхъ своихъ правъ на имущество Товарищества и на пользованіе квартирою, каковое право всецѣло переходитъ къ пріобрѣтателю его паевъ, причемъ безъ согласія послѣдняго общее собраніе не въ правѣ квартиру, принадлежащую члену, отчудившему ему свои паи, замѣнить другою.

§ 15. По пріобрѣтеніи Товариществомъ недвижимыхъ имуществъ и постройкѣ жилыхъ домовъ, каждому изъ членовъ Товарищества предоставляется въ его постоянное пользованіе

квартира, соотвѣтствующая числу принадлежащихъ ему паевъ. Первоначальное распредѣленіе квартиръ производится учредителями, отдача же квартиръ вновь вступающимъ членамъ Товарищества производится общимъ собраніемъ. Членъ Товарищества имѣетъ право пользоваться предоставленной ему квартирой лично или сдавать ее, за свой страхъ и счетъ, другимъ лицамъ, съ тѣмъ, однако, чтобы въ квартирѣ не устраивалось меблированныхъ комнатъ, гостинницъ, ремесленныхъ, торговыхъ и увеселительныхъ заведеній и чтобы проживающія въ квартирѣ лица въ точности соблюдали всѣ правила, которыя будутъ установлены на сей предметъ общимъ собраніемъ. Сдача квартиръ постороннимъ лицамъ, хотя бы за счетъ члена Товарищества, производится чрезъ правленіе Товарищества.

Примѣчаніе. Переданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества квартиры не могутъ быть изъяты изъ ихъ пользованія безъ ихъ на то согласія до тѣхъ поръ, пока члены Товарищества соблюдаютъ всѣ обязанности, возлагаемыя на нихъ настоящимъ уставомъ.

§ 16. Всѣ расходы по управленію, содержанію и общему ремонту недвижимаго имущества, принадлежащаго Товариществу, а также по уплатѣ повинностей и сборовъ и страхованіе, производятся за счетъ Товарищества. Внутренній ремонтъ квартиръ, предоставленныхъ въ постоянное пользованіе членовъ Товарищества, производится распоряженіемъ члена Товарищества, пользующагося квартирой, и за его счетъ, съ вѣдома правленія Товарищества. Опредѣленіе общаго и внутренняго ремонтовъ и порядокъ ихъ производства устанавливаются особыми инструкціями и постановленіями общаго собранія.

§ 17. Для покрытія указанныхъ въ § 16 расходовъ, члены Товарищества, занимающіе квартиры въ домахъ Товарищества, обязаны ежегодно вносить въ кассу Товарищества въ сроки и въ размѣрахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ, опредѣленную плату, причитающуюся съ нихъ по раскладкѣ, пропорціонально паевой стоимости квартиръ.

Примѣчаніе. Квартиры, не сданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества, могутъ быть сдаваемы въ наемъ правленіемъ, причемъ наемная плата поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 18. При постройкѣ Товариществомъ домовъ за счетъ Товарищества производятся лишь тѣ работы по внутренней отдѣлкѣ квартиръ, которыя будутъ предусмотрѣны въ утвержденной общимъ собраніемъ смѣтѣ. Измѣненія же во внутренней отдѣлкѣ квартиръ, выходящія изъ предѣловъ утвержденной смѣты, производятся правленіемъ Товарищества за счетъ того члена Товарищества, который пожелалъ произвести ихъ въ предоставленной ему квартирѣ.

§ 19. Въ случаѣ невзноса въ теченіе одного года причитающихся Товариществу платежей, нарушенія постановленія § 10 устава относительно владѣнія опредѣленнымъ количествомъ паевъ, соотвѣтствующимъ стоимости занимаемой квартиры, или неисполненія установленныхъ общимъ собраніемъ правилъ пользованія квартирами (§ 15) и вообще въ случаѣ нарушенія настоящаго устава, членъ Товарищества можетъ быть, по представленію правленія, лишенъ общимъ собраніемъ права дальнѣйшаго пользованія предоставленной ему квартирой, причемъ такой неисправный членъ обязанъ очистить занимаемую имъ квартиру въ установленный общимъ собраніемъ срокъ.

Примѣчаніе 1. Лишенный права пользованія квартирой членъ Товарищества сохраняетъ, однако, за собою право полученія дивиденда на принадлежащіе ему паи, а также и право голоса въ общемъ собраніи, если не пожелаетъ выбыть изъ состава Товарищества.

Примѣчаніе 2. Освобожденная квартира можетъ быть сдана правленіемъ Товари-

щества постороннимъ лицамъ, а наемная плата съ этой квартиры поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 20. Въ случаѣ нарушенія настоящаго устава или причиненія вреда интересамъ Товарищества, виновные въ томъ члены Товарищества могутъ быть, по представленію правленія, исключаемы общимъ собраніемъ изъ состава Товарищества.

§ 21. Исключеніе членовъ, равно какъ и лишеніе ихъ права пользованія квартирами, можетъ послѣдовать лишь по постановленію общаго собранія, въ присутствіи не менѣе ¾ общаго числа членовъ, большинствомъ ⅔ голосовъ, закрытой баллотировкой. При этомъ общее собраніе, по желанію исключаемаго, обязано предварительно выслушать всѣ приводимыя имъ въ свое оправданіе объясненія, которыя должны быть представлены имъ не позже дня общаго собранія, разрѣшающаго вопросъ объ исключеніи.

§ 22. Принадлежащіе исключеннымъ изъ Товарищества членамъ паевые взносы съ причитающейся прибылью возвращаются правленіемъ по поданному ими заявленію, не позже трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ отчета за текущій операціонный годъ и не иначе, какъ по окончаніи всѣхъ расчетовъ съ Товариществомъ и по уплатѣ могущихъ пасть на выбывающихъ убытковъ Товарищества, съ соблюденіемъ постановленія, изложеннаго въ § 14.

§ 23. Въ случаѣ утраты паевъ, владѣлецъ ихъ заявляетъ о томъ правленію письменно. Послѣднее, произведя за его счетъ троекратныя публикаціи объ утратѣ въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6, выдаетъ ему, по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня послѣдней публикаціи, новые паи за прежними нумерами, съ отмѣткою на нихъ, что они выданы взамѣнъ утраченныхъ.

Примѣчаніе. О выдачѣ дивиденда правленіемъ дѣлается отмѣтка на самыхъ паяхъ.

§ 24. Въ случаѣ смерти члена Товарищества, всѣ его права, сопряженныя съ владѣніемъ паями, и преимущественное право на пользованіе предоставленной ему квартирой принадлежатъ его наслѣдникамъ, и только въ случаѣ отказа наслѣдниковъ или ихъ опекуновъ отъ пользованія таковой, квартира можетъ быть передана общимъ собраніемъ другимъ членамъ Товарищества или сдана въ наемъ постороннимъ лицамъ, а съ наслѣдниками производится расчетъ въ порядкѣ § 22.

Примѣчаніе. Тѣ изъ наслѣдниковъ умершаго члена Товарищества, коимъ, въ случаѣ раздѣла между наслѣдниками принадлежавшихъ наслѣдодателю паевъ, достанется меньшее число паевъ, чѣмъ то, которое соотвѣтствуетъ стоимости принадлежавшей наслѣдодателю квартиры, исключаются изъ числа членовъ Товарищества съ возвращеніемъ имъ стоимости паевъ по правиламъ, указаннымъ въ § 22.

III. Средства Товарищества.

§ 25. Средства Товарищества составляютъ капиталы: оборотный и запасный.

§ 26. Оборотный капиталъ образуется изъ членскихъ паевъ (§ 10), изъ платежей за пользованіе квартирами, взносовъ, предусмотрѣнныхъ въ § 17, и изъ другихъ доходовъ съ имущества Товарищества, а равно изъ займовъ, заключаемыхъ правленіемъ Товарищества, по уполномочію общаго собранія членовъ, и добровольныхъ вкладовъ членовъ Товарищества, вносимыхъ ими на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ. Оборотный капиталъ служитъ для операцій по покупкѣ земли и постройкѣ домовъ и для текущихъ расходовъ Товарищества.

Примѣчаніе. Общая сумма заключаемыхъ Товариществомъ займовъ не должна превышать суммы паевыхъ и вступительныхъ взносовъ.

Собственность РГБ

§ 27. Запасный капиталъ образуется изъ: а) вступительныхъ взносовъ членовъ Товарищества (§ 10); б) процентныхъ (не менѣе 5%) отчисленій отъ прибылей по операціямъ Товарищества, производимыхъ ежегодно впредь до достиженія запаснымъ капиталомъ суммы, опредѣленной общимъ собраніемъ (§ 60); в) суммъ, вырученныхъ отъ продажи уставовъ Товарищества и расчетныхъ книжекъ (§ 13); г) процентовъ на запасный капиталъ, и д) другихъ случайныхъ поступленій. Обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

§ 28. Запасный капиталъ предназначается на пополненіе могущихъ произойти по операціямъ Товарищества убытковъ, не возмѣщаемыхъ текущими доходами, а также на выкупъ паевъ отъ выбывающихъ изъ Товарищества членовъ (§ 14), и можетъ быть расходуемъ, согласно назначенію, не иначе, какъ по постановленіямъ общаго собранія членовъ.

§ 29. Запасный капиталъ обращается, по постановленію общаго собранія, въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги или же въ облигаціи С.-Петербургскаго городского кредитнаго общества и помѣщается на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка или государственную сберегательную кассу. Свободныя суммы оборотнаго капитала могутъ быть помѣщаемы на текущій счетъ въ одно изъ кредитныхъ учрежденій на имя Товарищества, для приращенія изъ процентовъ.

IV. Управленіе дѣлами Товарищества.

§ 30. Дѣлами Товарищества управляютъ: а) общее собраніе членовъ и б) правленіе.

А. Общее собраніе.

§ 31. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ ежегодно: а) не позже ноября мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія смѣты расходовъ и плана дѣйствій на наступающій годъ, и б) не позже марта мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, опредѣленія продажной стоимости паевъ (§ 14) и стоимости пользованія квартирами съ ограниченіемъ, въ примѣч. 4 § 10 установленнымъ, а равно для избранія членовъ правленія, ревизіонной коммисіи и кандидатовъ къ нимъ. Въ сихъ собраніяхъ избираются новые члены Товарищества, обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

Примѣчаніе. Никто изъ членовъ Товарищества не въ правѣ, безъ особо уважительныхъ причинъ, отказываться отъ исполненія возлагаемыхъ на него общимъ собраніемъ обязанностей.

§ 32. Чрезвычайныя общія собранія созываются правленіемъ, какъ для избранія новыхъ членовъ, такъ и для разрѣшенія текущихъ дѣлъ Товарищества, по собственному его усмотрѣнію или по требованію ревизіонной коммисіи или не менѣе $^1/_{20}$ всѣхъ членовъ Товарищества. Такое требованіе ревизіонной коммисіи или членовъ Товарищества о созывѣ чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже семи дней по заявленіи онаго.

§ 33. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Товарищества относящіеся, по непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ вопросы: объ опредѣленіи предметовъ и размѣра операцій Товарищества, о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Това-

Собрание В.Г. Белинского

рищества, о постройкѣ новыхъ домовъ, о продажѣ, отдачѣ въ аренду или залогѣ таковыхъ имуществъ, Товариществу принадлежащихъ, о заключеніи займовъ, расходованіи запаснаго капитала, исключеніи членовъ, устраненіи должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, объ измѣненіи или дополненіи сего устава, а равно закрытіи Товарищества и ликвидаціи его дѣлъ, причемъ въ семъ послѣднемъ случаѣ соблюдается порядокъ, въ § 62 указанный. Общему собранію предоставляется, при расширеніи предпріятій Товарищества или пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ, опредѣлять порядокъ погашенія произведенныхъ на это затратъ.

§ 34. Члены Товарищества пользуются въ общемъ собраніи—имѣющіе отъ 1—5 паевъ—однимъ голосомъ, отъ 6—10 паевъ—двумя голосами, а затѣмъ каждые десять паевъ даютъ право на одинъ голосъ, причемъ одно лицо не можетъ имѣть въ общемъ собраніи болѣе того числа голосовъ, на какое даетъ право владѣніе $^1/_{10}$ всего количества паевъ, принадлежащихъ членамъ Товарищества.

Примѣчаніе 1. Члены Товарищества могутъ передавать по письменному уполномочію принадлежащее имъ право голоса только своимъ ближайшимъ родственникамъ, каковыми считаются жена, родители, братья, сестры и совершеннолѣтнія дѣти.

Примѣчаніе 2. Членъ, непосредственно заинтересованный въ какомъ-либо вопросѣ, лично его касающемся, не участвуетъ въ разрѣшеніи сего вопроса.

§ 35. О мѣстѣ и времени каждаго общаго собранія, а равно о предметахъ, подлежащихъ его обсужденію, правленіе извѣщаетъ членовъ Товарищества повѣстками, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня созыва общаго собранія и дѣлаетъ публикаціи въ одной изъ мѣстныхъ газетъ. О томъ же правленіе каждый разъ доводитъ до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи и вывѣшиваетъ объявленія въ помѣщеніяхъ Товарищества.

Примѣчаніе. Въ общихъ собраніяхъ могутъ быть обсуждаемы лишь значащіеся въ повѣсткахъ вопросы, имѣющіе непосредственное отношеніе къ опредѣленной уставомъ дѣятельности Товарищества.

36. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыло не менѣе $^2/_3$ всѣхъ членовъ Товарищества, а для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ § 33, требуется присутствіе не менѣе $^3/_4$ всѣхъ членовъ. Дѣла въ общихъ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ въ § 33 наиболѣе важныхъ вопросовъ, для рѣшенія коихъ обязательно большинство $^2/_3$ голосовъ, принадлежащихъ присутствующимъ членамъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, вопросъ считается отклоненнымъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Всѣ выборы въ общемъ собраніи, а равно исключеніе членовъ изъ состава Товарищества и устраненіе должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, производятся закрытою баллотировкою; во всѣхъ остальныхъ случаяхъ способъ подачи голосовъ опредѣляется самимъ общимъ собраніемъ.

§ 37. Если въ собраніе не явится опредѣленнаго въ § 36 числа лицъ или если при рѣшеніи дѣлъ въ общемъ собраніи не окажется достаточнаго числа голосовъ, то не далѣе, какъ черезъ двѣ недѣли, созывается вторичное общее собраніе, которое считается законносостоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, независимо отъ числа членовъ, присутствующихъ въ собраніи, о чемъ правленіе обязано предварять въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію и остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ членовъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

§ 38. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему члены, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже, какъ за недѣлю до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано не менѣе, какъ тремя членами Товарищества, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить таковое предложеніе ближайшему общему собранію, съ своимъ заключеніемъ.

§ 39. Общее собраніе избираетъ каждый разъ изъ своей среды предсѣдателя и секретаря, причемъ члены правленія и ревизіонной коммисіи не могутъ быть избираемы въ эти должности. До избранія предсѣдателя его замѣняетъ въ общемъ собраніи предсѣдатель правленія.

§ 40. Постановленія общихъ собраній удостовѣряются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми наличными въ собраніи членами правленія и не менѣе, какъ тремя изъ присутствовавшихъ членовъ Товарищества, и скрѣпляемыми секретаремъ.

§ 41. Общему собранію предоставляется, если оно признаетъ необходимымъ, избрать наряду съ правленіемъ особый контрольный органъ (совѣтъ или наблюдательный комитетъ), порядокъ дѣйствій котораго опредѣляется утвержденной общимъ собраніемъ инструкціей.

Б. Правленіе.

§ 42. Ближайшее завѣдываніе дѣлами Товарищества принадлежитъ правленію, находящемуся въ С.-Петербургѣ и состоящему изъ трехъ членовъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ изъ числа членовъ Товарищества, владѣющихъ, по крайней мѣрѣ, десятью вполнѣ оплаченными паями. Сроки избранія членовъ правленія опредѣляются § 44.

Примѣчаніе. Число членовъ правленія можетъ быть увеличиваемо по постановленію общаго собранія, въ зависимости отъ размѣра операцій Товарищества, съ разрѣшенія Министерства Торговли и Промышленности.

§ 43. Для замѣщенія кого-либо изъ членовъ правленія на время отсутствія или болѣзни, а также въ случаѣ смерти или выбытія до срока, избираются общимъ собраніемъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и члены правленія, кандидаты къ нимъ въ соотвѣтственномъ числѣ. Кандидаты приступаютъ къ исполненію обязанностей членовъ правленія по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ—по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ—по жребію. Кандидаты во время занятія должности члена правленія пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными, и остаются въ семъ званіи до окончанія срока, на который былъ избранъ выбывшій членъ правленія, но не свыше срока, на который былъ избранъ самъ кандидатъ.

§ 44. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія членовъ правленія и кандидатовъ къ нимъ, третья часть тѣхъ и другихъ ежегодно выбываетъ въ первые два года по жребію, а затѣмъ по старшинству избранія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые члены правленія и кандидаты къ нимъ. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 45. Члены правленія ежегодно, послѣ обыкновеннаго общаго собранія, избираютъ изъ своей среды предсѣдателя, его замѣстителя, а также казначея и секретаря.

Примѣчаніе. Должности казначея и секретаря могутъ быть совмѣщаемы въ одномъ лицѣ.

§ 46. Засѣданія правленія созываются предсѣдателемъ по мѣрѣ надобности, по его усмотрѣнію или по требованію отдѣльныхъ членовъ правленія, но не менѣе одного раза въ мѣсяцъ.

О дняхъ засѣданій правленія вывѣшивается особое объявленіе для свѣдѣнія членовъ Товарищества. Для дѣйствительности постановленій правленія необходимо присутствіе въ засѣданіи не менѣе трехъ членовъ правленія, включая и предсѣдателя. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

Примѣчаніе. Въ засѣданіяхъ правленія могутъ присутствовать и члены Товарищества, но безъ права рѣшающаго голоса.

§ 47. Всѣ вопросы въ правленіи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, а когда не составится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе ближайшаго общаго собранія.

Примѣчаніе. Если членъ правленія, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 48. Члены правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Товарищества могутъ получать особое вознагражденіе въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ. Вознагражденіе это можетъ состоять или изъ постояннаго жалованья, или же изъ процентнаго отчисленія отъ прибылей Товарищества.

§ 49. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами, имуществами и капиталами Товарищества. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ, выдача и храненіе суммъ и процентныхъ бумагъ порядкомъ, опредѣленнымъ общимъ собраніемъ; б) устройство счетоводства и веденіе отчетности, а также составленіе годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій на предстоящій годъ; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Товариществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно ихъ увольненіе; г) покупка, продажа, храненіе различныхъ предметовъ и наблюденіе за ихъ доброкачественностью; д) опредѣленіе качества предметовъ и способа пріобрѣтенія ихъ за наличныя деньги или въ кредитъ; е) наемъ и сдача въ аренду кладовыхъ, квартиръ и другихъ помѣщеній, необходимыхъ для операцій Товарищества; ж) страхованіе имущества Товарищества; з) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; и) заключеніе отъ имени Товарищества всякихъ договоровъ и условій о поставкѣ матеріаловъ для Товарищества; і) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Товарищества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; к) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе, залогъ и отчужденіе недвижимой собственности; л) созывъ общихъ собраній членовъ Товарищества и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Товарищества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ.

Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ.

§ 50. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ членовъ Товарищества. Собранію предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью передъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 51. Вся переписка по дѣламъ Товарищества, всѣ по нимъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи производятся на русскомъ языкѣ. Вся переписка произво-

дится отъ имени правленія, за подписью предсѣдателя или одного изъ членовъ правленія, по уполномочію сего послѣдняго.

§ 52. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Товарищества изъ кредитныхъ установленій, должны быть подписываемы не менѣе, какъ половиною членовъ правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Товарищества.

§ 53. Въ необходимыхъ по дѣламъ Товарищества случаяхъ правленію предоставляется право ходатайствовать въ присутственныхъ мѣстахъ и у должностныхъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ своихъ членовъ или стороннее лицо, но въ дѣлахъ, производящихся въ судебныхъ установленіяхъ, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Суд.

§ 54. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій незакономѣрныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія, какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

Примѣчаніе. Члены правленія могутъ быть смѣняемы по постановленію общаго собранія и до окончанія срока ихъ службы.

V. Отчетность по дѣламъ Товарищества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 55. Операціонный годъ Товарищества считается съ 1 января по 31 декабря включительно. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе общаго собранія членовъ Товарищества подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Товарищества и балансъ его оборотовъ.

Примѣчаніе. За двѣ недѣли до годового общаго собранія открываются членамъ Товарищества книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу. Печатные экземпляры отчета и баланса раздаются въ правленіи Товарищества за двѣ недѣли до общаго собранія (§ 31 п. *б*) всѣмъ членамъ Товарищества, заявляющимъ о желаніи получить ихъ.

§ 56. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: 1) состояніе капиталовъ: оборотнаго и запаснаго; 2) общій приходъ и расходъ за отчетное время по всѣмъ операціямъ Товарищества; 3) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Товариществѣ и на прочіе расходы по управленію; 4) счетъ наличнаго имущества Товарищества и принадлежащихъ ему запасовъ; 5) счетъ долговъ Товарищества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Товариществѣ; 6) счетъ доходовъ и убытковъ, и 7) счетъ чистой прибыли и примѣрное распредѣленіе оной.

§ 57. Для провѣрки отчета и баланса общее собраніе избираетъ за годъ впередъ ревизіонную коммисію изъ трехъ или болѣе членовъ Товарищества, не состоящихъ ни въ какихъ должностяхъ по управленію дѣлами Товарищества. На тѣхъ же основаніяхъ избираются два кандидата къ членамъ ревизіонной коммисіи. Коммисія эта избираетъ изъ своей среды предсѣдателя и собирается не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годового общаго собранія, и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія, представляетъ свое заключеніе правленію, которое вноситъ его, съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія, на разсмотрѣніе общаго собранія. Ревизіонной коммисіи предоставляется, если она признаетъ нуж-

нымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Товарищества на мѣстахъ и провѣрку совершенныхъ въ теченіе года операцій, а равно сдѣланныхъ расходовъ, и вообще производить всѣ необходимыя изысканія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Товарищества, какъ совершенныхъ операцій и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Товарищества. Для исполненія вышеизложеннаго правленіе обязано предоставить коммиссіи всѣ необходимыя способы. На предварительное той же коммиссіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступающій годъ, которые вносятся правленіемъ, съ заключеніемъ коммиссіи, въ общее собраніе. Независимо отъ сего, коммиссіи предоставляется право требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайнаго общаго собранія (§ 32).

§ 58. Ревизіонная коммиссія должна вести подробные протоколы своихъ засѣданій, съ включеніемъ въ таковые протоколы всѣхъ имѣвшихъ мѣсто сужденій и заявленныхъ особыхъ мнѣній отдѣльныхъ членовъ коммиссіи. Означенные протоколы, равно всѣ доклады и заключенія ревизіонной коммиссіи, должны быть внесены правленіемъ, съ его объясненіями, на разсмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 59. Годовой отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерства Торговли и Промышленности, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и публикуются, въ извлеченіи, въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6.

§ 60. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ изъ годовой чистой прибыли, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая сумма окажется, отчисляется не менѣе 5% въ запасный капиталъ (§ 27). Остальная же сумма, за выдачею изъ нея вознагражденія членамъ правленія, если таковое будетъ имъ назначено общимъ собраніемъ (§ 48), распредѣляется между членами Товарищества въ видѣ дивиденда на паи.

Примѣчаніе 1. Общему собранію предоставляется часть прибыли обращать на полезныя для членовъ Товарищества цѣли (прим. 3 къ § 1).

Примѣчаніе 2. Причитающійся членамъ Товарищества дивидендъ на паи можетъ быть зачисляемъ имъ въ счетъ слѣдуемыхъ съ нихъ за пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества платежей (§ 17).

§ 61. Дивидендъ на членскіе паи исчисляется только за полные мѣсяцы и выдается въ теченіе трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ годового отчета только членамъ, имѣющимъ вполнѣ оплаченные паи; въ противномъ случаѣ онъ причисляется къ паевому взносу члена до составленія полнаго пая.

VI. Закрытіе Товарищества и ликвидація его дѣлъ.

§ 62. Срокъ существованія Товарищества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Товарищества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановленію общаго собранія членовъ въ двухъ послѣдовательныхъ засѣданіяхъ онаго, съ соблюденіемъ требованій § 36, если передъ вторымъ засѣданіемъ, созываемымъ чрезъ мѣсяцъ послѣ перваго, выясненные на первомъ засѣданіи поводы къ закрытію Товарищества не будутъ устранены.

Примѣчаніе. Если предполагаемый къ постройкѣ первый домъ Товарищества не будетъ осуществленъ до 1 января 1915 года, то члены Товарищества имѣютъ право потребовать ликвидацію дѣлъ Товарищества, если общее собраніе не признаетъ возможнымъ пріобрѣсти паи лицъ, которыя пожелаютъ выйти изъ числа членовъ Товарищества, по расцѣнкѣ, установленной § 14.

§ 63. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Товарищества, общее собраніе избираетъ изъ

своей среды ликвидаціонную коммисію въ составѣ не менѣе трехъ лицъ и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Товарищества. Коммисія эта, принявъ дѣла отъ правленія, вызываетъ черезъ повѣстки и публикаціи кредиторовъ Товарищества, принимаетъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производитъ реализацію имущества Товарищества и вступаетъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами, на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдуемыя на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся коммисіей за счетъ кредиторовъ въ одно изъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію членовъ Товарищества соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Товарищества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаціонная коммисія представляетъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ сего, по окончаніи ликвидаціи, представляетъ общій отчетъ. Если, при окончаніи ликвидаціи, не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить, по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

Примѣчаніе. Если ликвидаціонная коммисія по какимъ-либо причинамъ не будетъ избрана, то всѣ обязанности ея по ликвидаціи дѣлъ Товарищества возлагаются на правленіе Товарищества.

§ 64. По утвержденіи общимъ собраніемъ членовъ Товарищества общаго отчета ликвидаціонной коммисіи, остающееся имущество Товарищества распредѣляется между членами Товарищества пропорціонально числу принадлежащихъ имъ паевъ, за удержаніемъ причитающихся съ нихъ въ пользу Товарищества недоимокъ и платежей.

§ 65. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ—правленіемъ, а въ послѣднемъ—ликвидаціонной коммисіей, доводится до свѣдѣнія Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуется въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6.

§ 66. Товарищество можетъ быть закрыто, въ случаѣ признанной необходимости, по соглашенію Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ.

§ 67. Во всѣхъ случаяхъ, не поименованныхъ въ настоящемъ уставѣ, Товарищество руководствуется общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впредь изданы.

629. Объ утвержденіи устава Товарищества «Свой домъ».

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 31 день января 1912 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

УСТАВЪ

ТОВАРИЩЕСТВА «СВОЙ ДОМЪ».

I. Цѣль учрежденія Товарищества, его права, обязанности и отвѣтственность.

§ 1. Товарищество учреждается съ цѣлью доставленія своимъ членамъ дешевыхъ, удобныхъ и постоянныхъ квартиръ. Раіонъ дѣятельности Товарищества распространяется на городъ С.-Петербургъ.

Примѣчаніе 1. Учредители Товарищества: потомственный дворянинъ Л. Н.

Потѣхинъ, Курскій мѣщанинъ С. А. Купчинскій и художникъ-архитекторъ Г. А. Косяковъ.

Примѣчаніе 2. Передача учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Товариществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе кого-либо изъ учредителей допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности.

Примѣчаніе 3. При Товариществѣ могутъ быть, съ надлежащаго разрѣшенія и съ соблюденіемъ существующихъ постановленій, организуемы учрежденія, имѣющія цѣлью улучшеніе матеріальныхъ и нравственныхъ условій жизни членовъ Товарищества, а именно: касса взаимопомощи, похоронная касса и читальня.

§ 2. Товариществу предоставляется пріобрѣтать отъ своего имени права по имуществу, въ томъ числѣ право собственности и другія права въ имуществѣ недвижимомъ, производить соотвѣтственныя цѣли учрежденія Товарищества постройки, принимать на себя обязательства, искать и отвѣчать на судѣ и имѣть печать съ изображеніемъ своего наименованія.

Примѣчаніе. Пріобрѣтеніе Товариществомъ въ собственность или въ срочное владѣніе и пользованіе недвижимыхъ имуществъ въ мѣстностяхъ, гдѣ таковое пріобрѣтеніе воспрещается, по закону, лицамъ іудейскаго вѣроисповѣданія или иностранцамъ, не допускается.

§ 3. Товарищество подчиняется относительно платежа повинностей, пошлинъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ постановленіямъ и правиламъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ въ Имперіи, такъ и тѣмъ, кои будутъ впредь изданы.

§ 4. При возведеніи своихъ построекъ Товарищество подчиняется всѣмъ существующимъ правиламъ и техническому надзору, наравнѣ съ прочими владѣльцами частныхъ строеній.

§ 5. Товарищество считается состоявшимся, когда оно будетъ располагать оборотнымъ капиталомъ въ 20.000 руб. или обязательствами на взносъ его. Если въ теченіе двухъ лѣтъ послѣ распубликованія устава Товарищество не откроетъ своихъ дѣйствій, то оно считается несостоявшимся.

§ 6. Объ открытіи дѣйствій Товарищества или же о томъ, что оно не состоялось (§ 5), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ—учредители увѣдомляютъ Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуютъ въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли» и въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 7. Имущественная отвѣтственность Товарищества по принятымъ имъ на себя обязательствамъ ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами; члены Товарищества являются отвѣтственными по обязательствамъ Товарищества только въ размѣрѣ суммы принадлежащихъ имъ паевъ и никакимъ дополнительнымъ взносамъ по обязательствамъ Товарищества не подлежатъ.

II. Составъ Товарищества, права и обязанности его членовъ.

§ 8. Членами Товарищества могутъ быть совершеннолѣтнія лица обоего пола, всѣхъ званій и состояній, а равно различныя сословныя, общественныя и частныя учрежденія, пріобрѣвшія опредѣленное количество паевъ Товарищества (§ 10) и изъявившія согласіе подчиняться постановленіямъ настоящаго устава.

Примѣчаніе 1. Число членовъ опредѣляется числомъ имѣющихся въ распоряженіи Товарищества квартиръ въ домахъ Товарищества, предположенныхъ къ постройкѣ или

уже построенныхъ, и устанавливается при учрежденіи Товарищества учредителями, а по учрежденіи его—общимъ собраніемъ членовъ Товарищества. Число членовъ можетъ быть увеличено въ зависимости отъ развитія операцій Товарищества.

Примѣчаніе 2. Членами Товарищества не могутъ быть воспитанники учебныхъ заведеній, состоящіе на дѣйствительной службѣ нижніе воинскіе чины и юнкера и лица, подвергшіяся ограниченію правъ по суду.

Примѣчаніе 3. Малолѣтніе и несовершеннолѣтніе наслѣдники членовъ Товарищества участвуютъ въ дѣлахъ его чрезъ своихъ опекуновъ и попечителей.

§ 9. Первоначально Товарищество составляется изъ учредителей и приглашенныхъ ими лицъ и учрежденій, въ лицѣ ихъ представителей, удовлетворяющихъ требованіямъ § 8. Дальнѣйшій пріемъ членовъ производится общимъ собраніемъ.

§ 10. При вступленіи въ Товарищество каждый членъ уплачиваетъ вступительный взносъ въ размѣрѣ 3 руб. на каждый пай, стоимостью въ 50 руб. каждый, и пріобрѣтаетъ опредѣленное число паевъ, соотвѣтствующее стоимости квартиры, которой онъ желаетъ пользоваться.

Примѣчаніе 1. Размѣръ вступительнаго взноса можетъ быть увеличиваемъ по постановленію общаго собранія. Вступительные взносы не подлежатъ возвращенію членамъ ни при добровольномъ ихъ выбытіи изъ Товарищества, ни при исключеніи ихъ изъ онаго.

Примѣчаніе 2. Оплата паевъ можетъ быть разсрочиваема, сначала учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества — общимъ собраніемъ, причемъ права, предоставляемыя паемъ, пріобрѣтаются лишь по полной его оплатѣ.

Примѣчаніе 3. Расцѣнка стоимости квартиръ и соотвѣтственное каждой квартирѣ число паевъ и общія условія пріобрѣтенія квартиръ опредѣляются: при образованіи Товарищества—учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества—общимъ собраніемъ его членовъ.

Примѣчаніе 4. Квартиры, право пользованія коими уже принадлежитъ членамъ Товарищества, не подлежатъ новой расцѣнкѣ до тѣхъ поръ, пока онѣ не поступятъ въ распоряженіе Товарищества.

§ 11. Члены Товарищества, владѣющіе опредѣленнымъ количествомъ паевъ (§ 10, прим. 3), пріобрѣтаютъ право на постоянное пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества, при условіи исполненія ими требованій настоящаго устава и всѣхъ постановленій общаго собранія.

Примѣчаніе. Отдача въ наемъ остающихся свободными квартиръ и другихъ жилыхъ и нежилыхъ помѣщеній въ домахъ Товарищества допускается и постороннимъ лицамъ на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ.

§ 12. Число паевъ, коими можетъ владѣть одно лицо, опредѣляется общимъ собраніемъ.

§ 13. Каждому члену при вступленіи въ Товарищество выдается правленіемъ, за установленную общимъ собраніемъ плату, экземпляръ настоящаго устава и расчетная книжка, въ которую записываются сдѣланные членомъ денежные взносы, причитающійся на его долю дивидендъ на паи, а также всѣ полученныя имъ изъ кассы Товарищества выдачи.

§ 14. Паи могутъ быть отчуждаемы членами Товарищества не иначе, какъ съ разрѣшенія общаго собранія, причемъ преимущественное право на пріобрѣтеніе паевъ принадлежитъ самому Товариществу, а затѣмъ отдѣльнымъ его членамъ; поэтому членъ Товарищества, желающій продать принадлежащіе ему паи, обязанъ предложить выкупить ихъ прежде всего правленію

Товарищества, которое вноситъ вопросъ о пріобрѣтеніи этихъ паевъ на обсужденіе общаго собранія, а равно сообщаетъ о поступившемъ заявленіи всѣмъ членамъ Товарищества. Если на сообщеніе правленія со стороны членовъ Товарищества не послѣдуетъ отвѣта правленію въ теченіе полутора мѣсяца со дня посылки имъ этого сообщенія, то члены Товарищества считаются отказавшимися отъ пріобрѣтенія паевъ; если желаніе пріобрѣсти эти паи будетъ заявлено нѣсколькими членами Товарищества, то правленіе по жребію опредѣляетъ, кому же изъ заявившихъ желаніе пріобрѣсти паи предоставить это право. Отвѣтъ правленія заявившему о желаніи отчудить свои паи члену Товарищества, какъ о рѣшеніи общаго собранія, такъ и всѣхъ остальныхъ членовъ Товарищества, долженъ послѣдовать не позже двухъ мѣсяцевъ со дня подачи въ правленіе заявленія о желаніи отчудить паи; если въ теченіе означеннаго двухмѣсячнаго срока правленіе не заявитъ письменно желающему отчудить свои паи члену Товарищества, что само Товарищество или кто-нибудь изъ его членовъ желаетъ пріобрѣсти заявленные къ уступкѣ паи, то послѣдніе могутъ быть отчуждены, съ вѣдома правленія, постороннимъ лицамъ, которыя вступаютъ во всѣ права и обязанности членовъ (§§ 10 и 11) и должны подчиняться всѣмъ постановленіямъ настоящаго устава. Передача паевъ производится по особой расцѣнкѣ, устанавливаемой общимъ собраніемъ членовъ Товарищества ежегодно, на каждый календарный годъ впередъ, въ соотвѣтствіи съ размѣромъ имущества и капиталами Товарищества. При обращеніи взысканія на принадлежащіе члену Товарищества паи, во исполненіе судебнаго рѣшенія, уплата производится на общихъ основаніяхъ.

Примѣчаніе. Членъ Товарищества, отчудившій свои паи, считается выбывшимъ изъ членовъ Товарищества и лишается всѣхъ правъ на имущество Товарищества и на пользованіе квартирою, каковое право всецѣло переходитъ къ пріобрѣтателю его паевъ, причемъ безъ согласія послѣдняго общее собраніе не въ правѣ квартиру, принадлежавшую члену, отчудившему ему свои паи, замѣнить другою.

§ 15. По пріобрѣтеніи Товариществомъ недвижимыхъ имуществъ и постройкѣ жилыхъ домовъ, каждому изъ членовъ Товарищества предоставляется въ его постоянное пользованіе квартира, сотвѣтствующая числу принадлежащихъ ему паевъ. Первоначальное распредѣленіе квартиръ производится учредителями, отдача же квартиръ вновь вступающимъ членамъ Товарищества производится общимъ собраніемъ. Членъ Товарищества имѣетъ право пользоваться предоставленной ему квартирой лично или сдавать ее, за свой страхъ и счетъ, другимъ лицамъ, съ тѣмъ, однако, чтобы въ квартирѣ не устраивалось меблированныхъ комнатъ, гостиницъ, ремесленныхъ, торговыхъ и увеселительныхъ заведеній и чтобы проживающія въ квартирѣ лица въ точности соблюдали всѣ правила, которыя будутъ установлены на сей предметъ общимъ собраніемъ. Сдача квартиръ постороннимъ лицамъ, хотя бы за счетъ члена Товарищества, производится чрезъ правленіе Товарищества.

Примѣчаніе. Переданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества квартиры не могутъ быть изъяты изъ ихъ пользованія безъ ихъ на то согласія до тѣхъ поръ, пока члены Товарищества соблюдаютъ всѣ обязанности, возлагаемыя на нихъ настоящимъ уставомъ.

§ 16. Всѣ расходы по управленію, содержанію и общему ремонту недвижимаго имущества, принадлежащаго Товариществу, а также по уплатѣ повинностей и сборовъ и страховкѣ, производятся за счетъ Товарищества. Внутренній ремонтъ квартиръ, предоставленныхъ въ постоянное пользованіе членовъ Товарищества, производится распоряженіемъ члена Товарищества, пользующагося квартирой, и за его счетъ, съ вѣдома правленія Товарищества. Опредѣленіе общаго и

внутренняго ремонтовъ и порядокъ ихъ производства устанавливаются особыми инструкціями и постановленіями общаго собранія.

§ 17. Для покрытія указанныхъ въ § 16 расходовъ, члены Товарищества, занимающіе квартиры въ домахъ Товарищества, обязаны ежегодно вносить въ кассу Товарищества въ сроки и въ размѣрахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ, опредѣленную плату, причитающуюся съ нихъ по раскладкѣ, пропорціонально паевой стоимости квартиръ.

Примѣчаніе. Квартиры, не сданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества, могутъ быть сдаваемы въ наемъ правленіемъ, причемъ наемная плата поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 18. При постройкѣ Товариществомъ домовъ, за счетъ Товарищества производятся лишь тѣ работы по внутренней отдѣлкѣ квартиръ, которыя будутъ предусмотрѣны въ утвержденной общимъ собраніемъ смѣтѣ. Измѣненія же во внутренней отдѣлкѣ квартиръ, выходящія изъ предѣловъ утвержденной смѣты, производятся правленіемъ Товарищества за счетъ того члена Товарищества, который пожелалъ произвести ихъ въ предоставленной ему квартирѣ.

§ 19. Въ случаѣ невзноса въ теченіе одного года причитающихся Товариществу платежей, нарушенія постановленія § 10 устава относительно владѣнія опредѣленнымъ количествомъ паевъ, соотвѣтствующимъ стоимости занимаемой квартиры, или неисполненія установленныхъ общимъ собраніемъ правилъ пользованія квартирами (§ 15), и вообще, въ случаѣ нарушенія настоящаго устава, членъ Товарищества можетъ быть, по представленію правленія, лишенъ общимъ собраніемъ права дальнѣйшаго пользованія предоставленной ему квартирой, причемъ такой неисправный членъ обязанъ очистить занимаемую имъ квартиру въ установленный общимъ собраніемъ срокъ.

Примѣчаніе 1. Лишенный права пользованія квартирой членъ Товарищества сохраняетъ, однако, за собою право полученія дивиденда на принадлежащіе ему паи, а также и право голоса въ общемъ собраніи, если не пожелаетъ выбыть изъ состава Товарищества.

Примѣчаніе 2. Освобожденная квартира можетъ быть сдана правленіемъ Товарищества постороннимъ лицамъ, а наемная плата съ этой квартиры поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 20. Въ случаѣ нарушенія настоящаго устава или причиненія вреда интересамъ Товарищества, виновные въ томъ члены Товарищества могутъ быть, по представленію правленія, исключаемы общимъ собраніемъ изъ состава Товарищества.

§ 21. Исключеніе членовъ, равно какъ и лишеніе ихъ права пользованія квартирами, можетъ послѣдовать лишь по постановленію общаго собранія, въ присутствіи не менѣе трехъ четвертей общаго числа членовъ, большинствомъ двухъ третей голосовъ закрытою баллотировкою. При этомъ общее собраніе, по желанію исключаемаго, обязано предварительно выслушать всѣ приводимыя имъ въ свое оправданіе объясненія, которыя должны быть представлены имъ не позже дня общаго собранія, разрѣшающаго вопросъ объ исключеніи.

§ 22. Принадлежащіе исключеннымъ изъ Товарищества членамъ паевые взносы съ причитающейся прибылью возвращаются правленіемъ по данному ими заявленію не позже трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ отчета за текущій операціонный годъ и не иначе, какъ по окончаніи всѣхъ расчетовъ съ Товариществомъ и по уплатѣ могущихъ пасть на выбывающихъ убытковъ Товарищества, съ соблюденіемъ постановленія, изложеннаго въ § 14.

§ 23. Въ случаѣ утраты паевъ, владѣлецъ ихъ заявляетъ о томъ правленію письменно. Послѣднее, произведя за его счетъ троекратныя публикаціи объ утратѣ въ изданіяхъ, указанныхъ

въ § 6, выдаетъ ему по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня послѣдней публикаціи новые паи за прежними нумерами, съ отмѣткою на нихъ, что они выданы взамѣнъ утраченныхъ.

Примѣчаніе. О выдачѣ дивиденда правленіемъ дѣлается отмѣтка на самыхъ паяхъ.

§ 24. Въ случаѣ смерти члена Товарищества, всѣ его права, сопряженныя съ владѣніемъ паями, и право на пользованіе предоставленной ему квартирой принадлежатъ его наслѣдникамъ, и только въ случаѣ отказа наслѣдниковъ или ихъ опекуновъ отъ пользованія таковой, квартира можетъ быть передана общимъ собраніемъ другимъ членамъ Товарищества или сдана въ наемъ постороннимъ лицамъ, а съ наслѣдниками производится расчетъ въ порядкѣ § 22.

Примѣчаніе. Тѣ изъ наслѣдниковъ умершаго члена Товарищества, коимъ, въ случаѣ раздѣла между наслѣдниками принадлежащихъ наслѣдодателю паевъ, достанется меньшее число паевъ, чѣмъ то, которое соотвѣтствуетъ стоимости принадлежавшей наслѣдодателю квартиры, исключаются изъ числа членовъ Товарищества, съ возвращеніемъ имъ стоимости паевъ по правиламъ, указаннымъ въ § 22.

III. Средства Товарищества.

§ 25. Средства Товарищества составляютъ капиталы: оборотный и запасный.

§ 26. Оборотный капиталъ образуется изъ членскихъ паевъ (§ 10), изъ платежей за пользованіе квартирами, взносовъ, предусмотрѣнныхъ въ § 17, и изъ другихъ доходовъ съ имущества Товарищества, а равно изъ займовъ, заключаемыхъ правленіемъ Товарищества по уполномочію общаго собранія членовъ, и добровольныхъ вкладовъ членовъ Товарищества, вносимыхъ ими на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ. Оборотный капиталъ служитъ для операцій по покупкѣ земли и постройкѣ домовъ и для текущихъ расходовъ Товарищества.

Примѣчаніе. Сумма займовъ не можетъ превышать суммы паевыхъ взносовъ членовъ Товарищества.

§ 27. Запасный капиталъ образуется: а) изъ вступительныхъ взносовъ членовъ Товарищества (§ 10); б) изъ процентныхъ (не менѣе 5%) отчисленій отъ прибылей по операціямъ Товарищества, производимыхъ ежегодно впредь до достиженія запаснымъ капиталомъ суммы, опредѣленной общимъ собраніемъ членовъ (§ 60); в) изъ суммъ, вырученныхъ отъ продажи уставовъ Товарищества и расчетныхъ книжекъ (§ 13); г) изъ процентовъ на запасный капиталъ, и д) изъ другихъ случайныхъ поступленій. Обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

§ 28. Запасный капиталъ предназначается на пополненіе могущихъ произойти по операціямъ Товарищества убытковъ, не возмѣщаемыхъ текущими доходами, а также на выкупъ паевъ отъ выбывающихъ изъ Товарищества членовъ (§ 14), и можетъ быть расходуемъ, согласно назначенію, не иначе, какъ по постановленіямъ общаго собранія членовъ.

§ 29. Запасный капиталъ обращается, по постановленію общаго собранія, въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги и помѣщается на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка или государственную сберегательную кассу. Свободныя суммы оборотнаго капитала могутъ быть помѣщаемы на текущій счетъ въ одно изъ кредитныхъ учрежденій на имя Товарищества для приращенія изъ процентовъ.

IV. Управленіе дѣлами Товарищества.

§ 30. Дѣлами Товарищества управляютъ: а) общее собраніе членовъ и б) правленіе.

Советник В.Г. Белинского

А. Общее собраніе.

§ 31. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ ежегодно: а) не позже ноября мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія смѣты расходовъ и плана дѣйствій на наступающій годъ, и б) не позже марта мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, опредѣленія продажной стоимости паевъ (§ 14) и стоимости пользованія квартирами, съ ограниченіемъ, въ примѣчаніи 4 къ § 10 установленнымъ, а равно для избранія членовъ правленія, ревизіонной коммисіи и кандидатовъ къ нимъ. Въ сихъ собраніяхъ избираются новые члены Товарищества, обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

Примѣчаніе. Никто изъ членовъ Товарищества не въ правѣ, безъ особо уважительныхъ причинъ, отказываться отъ исполненія возлагаемыхъ на него общимъ собраніемъ обязанностей.

§ 32. Чрезвычайныя общія собранія созываются правленіемъ, какъ для избранія новыхъ членовъ, такъ и для разрѣшенія текущихъ дѣлъ Товарищества, по собственному его усмотрѣнію или по требованію ревизіонной коммисіи или не менѣе трехъ членовъ Товарищества. Такое требованіе ревизіонной коммисіи или членовъ Товарищества о созывѣ чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже семи дней по заявленіи онаго.

§ 33. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Товарищества относящіеся, но непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ вопросы: объ опредѣленіи предметовъ и размѣра операцій Товарищества, о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Товарищества, о постройкѣ новыхъ домовъ, причемъ общее собраніе утверждаетъ планы и смѣты на нихъ, а равно утверждаетъ предложенія правленія о приглашеніи опредѣленныхъ архитекторовъ и подрядчиковъ, о продажѣ, отдачѣ въ аренду или залогѣ таковыхъ имуществъ, Товариществу принадлежащихъ, о заключеніи займовъ, расходованіи запаснаго капитала, исключеніи членовъ, устраненіи должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, объ измѣненіи или дополненіи сего устава, а равно закрытіи Товарищества и ликвидаціи его дѣлъ, причемъ въ семъ послѣднемъ случаѣ соблюдается порядокъ, въ § 62 указанный. Общему собранію предоставляется, при расширеніи предпріятій Товарищества или пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ, опредѣлять порядокъ погашенія произведенныхъ на это затратъ.

§ 34. Членъ Товарищества пользуется въ общемъ собраніи правомъ одного голоса, независимо отъ числа принадлежащихъ ему паевъ.

Примѣчаніе 1. Члены Товарищества могутъ передавать, по письменному уполномочію, принадлежащее имъ право голоса только своимъ ближайшимъ родственникамъ, каковыми считаются жена, родители, братья, сестры и совершеннолѣтнія дѣти.

Примѣчаніе 2. Членъ, непосредственно заинтересованный въ какомъ-либо вопросѣ, лично его касающемся, не участвуетъ въ разрѣшеніи сего вопроса.

§ 35. О мѣстѣ и времени каждаго общаго собранія, а равно о предметахъ, подлежащихъ его обсужденію, правленіе извѣщаетъ повѣстками членовъ Товарищества, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня созыва общаго собранія и дѣлаетъ публикаціи въ одной изъ мѣстныхъ газетъ. О томъ же правленіе каждый разъ доводитъ до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи и вывѣшиваетъ объявленія въ помѣщеніяхъ Товарищества.

Примѣчаніе. Въ общихъ собраніяхъ могутъ быть обсуждаемы лишь значащіеся

въ повѣсткахъ вопросы, имѣющіе непосредственное отношеніе къ опредѣленной уставомъ дѣятельности Товарищества.

§ 36. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыло не менѣе ⅔ всѣхъ членовъ Товарищества, а для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ § 33, требуется присутствіе не менѣе ¾ всѣхъ членовъ. Дѣла въ общихъ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ въ § 33 наиболѣе важныхъ вопросовъ, для рѣшенія коихъ обязательно большинство ⅔ голосовъ, принадлежащихъ присутствующимъ членамъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, вопросъ считается отклоненнымъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Всѣ выборы въ общемъ собраніи, а равно исключеніе членовъ изъ состава Товарищества и устраненіе должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, производятся закрытою баллотировкою; во всѣхъ остальныхъ случаяхъ способъ подачи голосовъ опредѣляется самимъ общимъ собраніемъ.

§ 37. Если въ собраніе не явится опредѣленнаго въ § 36 числа лицъ или если при рѣшеніи дѣлъ въ общемъ собраніи не окажется достаточнаго числа голосовъ, то не далѣе, какъ черезъ двѣ недѣли, созывается вторичное собраніе, которое считается законносостоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, независимо отъ числа членовъ, присутствующихъ въ собраніи, о чемъ правленіе обязано предварять въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію и остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ членовъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

§ 38. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему члены, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже, какъ за недѣлю до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано не менѣе, какъ тремя членами Товарищества, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить таковое предложеніе ближайшему общему собранію, съ своимъ заключеніемъ.

§ 39. Общее собраніе избираетъ каждый разъ изъ своей среды предсѣдателя и секретаря, причемъ члены правленія и ревизіонной коммисіи не могутъ быть избираемы въ эти должности. До избранія предсѣдателя его замѣняетъ въ общемъ собраніи предсѣдатель правленія.

§ 40. Постановленія общихъ собраній удостовѣряются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми наличными въ собраніи членами правленія и не менѣе, какъ тремя изъ присутствовавшихъ членовъ Товарищества, и скрѣпляемыми секретаремъ.

§ 41. Общему собранію предоставляется, если оно признаетъ необходимымъ, избрать, наряду съ правленіемъ, особый контрольный органъ (совѣтъ или наблюдательный комитетъ), порядокъ дѣйствій котораго опредѣляется инструкціей, утверждаемой общимъ собраніемъ.

Б. Правленіе.

§ 42. Ближайшее завѣдываніе дѣлами Товарищества принадлежитъ правленію, находящемуся въ гор. С.-Петербургѣ и состоящему изъ пяти членовъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ изъ числа членовъ Товарищества, владѣющихъ, по крайней мѣрѣ, десятью вполнѣ оплаченными паями. Сроки избранія членовъ правленія опредѣляются § 44.

Примѣчаніе. Число членовъ правленія можетъ быть увеличиваемо по постано-

СОУНБ им. В.Г. Белинского

вленію общаго собранія, въ зависимости отъ размѣра операцій Товарищества, съ разрѣшенія Министерства Торговли и Промышленности.

§ 43. Для замѣщенія кого-либо изъ членовъ правленія на время отсутствія или болѣзни, а также въ случаѣ смерти или выбытія до срока, избираются общимъ собраніемъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и члены правленія, кандидаты къ нимъ въ соотвѣтственномъ числѣ. Кандидаты приступаютъ къ исполненію обязанностей членовъ правленія по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ—по жребію. Кандидаты во время занятія должности члена правленія пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными, и остаются въ семъ званіи до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій членъ правленія, но не свыше срока, на который былъ избранъ самъ кандидатъ.

§ 44. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія членовъ правленія и кандидатовъ къ нимъ, третья часть тѣхъ и другихъ ежегодно выбываетъ въ первые два года по жребію, а потомъ по старшинству избранія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые члены правленія и кандидаты къ нимъ. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 45. Члены правленія ежегодно, послѣ обыкновеннаго общаго собранія, избираютъ изъ своей среды предсѣдателя, его замѣстителя, а также казначея и секретаря.

Примѣчаніе. Должности казначея и секретаря могутъ быть совмѣщаемы въ одномъ лицѣ.

§ 46. Засѣданія правленія созываются предсѣдателемъ по мѣрѣ надобности, по его усмотрѣнію или по требованію отдѣльныхъ членовъ правленія, но не менѣе одного раза въ мѣсяцъ. О дняхъ засѣданій правленія вывѣшивается особое объявленіе для свѣдѣнія членовъ Товарищества. Для дѣйствительности постановленій правленія необходимо присутствіе въ засѣданіи не менѣе трехъ членовъ правленія, включая и предсѣдателя. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

Примѣчаніе. Въ засѣданіяхъ правленія могутъ присутствовать и члены Товарищества, но безъ права рѣшающаго голоса.

§ 47. Всѣ вопросы въ правленіи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, а когда не составится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе ближайшаго общаго собранія.

Примѣчаніе. Если членъ правленія, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 48. Члены правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Товарищества могутъ получать особое вознагражденіе въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ. Вознагражденіе это можетъ состоять или изъ постояннаго жалованья, или же изъ процентнаго отчисленія отъ прибылей Товарищества.

§ 49. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами, имуществами и капиталами Товарищества. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ, выдача и храненіе суммъ и процентныхъ бумагъ порядкомъ, опредѣленнымъ общимъ собраніемъ; б) устройство счетоводства и веденіе отчетности, а также составленіе годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Товариществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно ихъ увольненіе; г) наемъ и сдача въ аренду складовъ, квартиръ и другихъ

помѣщеній, необходимыхъ для операцій Товарищества; д) страхованіе имущества Товарищества; е) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; ж) заключеніе отъ имени Товарищества всякихъ договоровъ и условій о поставкѣ матеріаловъ для Товарищества; з) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Товарищества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; и) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе, залогъ и отчужденіе недвижимой собственности; і) созывъ общихъ собраній членовъ Товарищества и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Товарищества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ.

Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ.

§ 50. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ членовъ Товарищества. Собранію предоставляется опредѣлять, до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью предъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 51. Вся переписка по дѣламъ Товарищества, всѣ по нимъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи производятся на русскомъ языкѣ. Вся переписка производится отъ имени правленія за подписью предсѣдателя или одного изъ членовъ правленія, по уполномочію послѣдняго.

§ 52. Векселя, довѣренности, договоры, условія, кунчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Товарищества изъ кредитныхъ установленій, должны быть подписываемы не менѣе, какъ половиною членовъ правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Товарищества.

§ 53. Въ необходимыхъ по дѣламъ Товарищества случаяхъ правленію предоставляется право ходатайствовать въ присутственныхъ мѣстахъ и у должностныхъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ своихъ членовъ или стороннее лицо, но въ дѣлахъ, производящихся въ судебныхъ установленіяхъ, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Суд.

§ 54. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій незакономѣрныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

Примѣчаніе. Члены правленія могутъ быть смѣняемы по постановленію общаго собранія и до окончанія срока ихъ службы.

V. Отчетность по дѣламъ Товарищества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 55. Операціонный годъ Товарищества считается съ 1 января по 31 декабря включительно. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе общаго собранія членовъ Товарищества подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Товарищества и балансъ его оборотовъ.

Примѣчаніе. За двѣ недѣли до годового общаго собранія открываются членамъ

Товарищества книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу. Печатные экземпляры отчета и баланса раздаются въ правленіи Товарищества за двѣ недѣли до общаго собранія (§ 31 п. б) всѣмъ членамъ Товарищества, заявляющимъ о желаніи получить ихъ.

§ 56. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: 1) состояніе капиталовъ: оборотнаго и запаснаго; 2) общій приходъ и расходъ за отчетное время по всѣмъ операціямъ Товарищества; 3) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Товариществѣ и на прочіе расходы по управленію; 4) счетъ наличнаго имущества Товарищества и принадлежащихъ ему запасовъ; 5) счетъ долговъ Товарищества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Товариществѣ; 6) счетъ доходовъ и убытковъ, и 7) счетъ чистой прибыли и примѣрное распредѣленіе оной.

§ 57. Для провѣрки отчета и баланса общее собраніе избираетъ за годъ впередъ ревизіонную коммисію изъ трехъ или болѣе членовъ Товарищества, не состоящихъ ни въ какихъ должностяхъ по управленію дѣлами Товарищества. На тѣхъ же основаніяхъ избираются три кандидата къ членамъ ревизіонной коммисіи. Коммисія эта избираетъ изъ своей среды предсѣдателя и собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годового общаго собранія, и по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія, представляетъ свое заключеніе правленію, которое вноситъ его, съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія, на разсмотрѣніе общаго собранія. Ревизіонной коммисіи предоставляется, если она признаетъ нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Товарищества на мѣстахъ и провѣрку совершенныхъ въ теченіе года операцій, а равно сдѣланныхъ расходовъ, и вообще производить всѣ необходимыя изысканія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Товарищества какъ совершенныхъ операцій и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Товарищества. Для исполненія вышеизложеннаго правленіе обязано предоставить коммисіи всѣ необходимые способы. На предварительное той же коммисіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступающій годъ, которые вносятся правленіемъ, съ заключеніемъ коммисіи, въ общее собраніе. Независимо отъ сего, коммисіи предоставляется право требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайнаго общаго собранія (§ 32).

§ 58. Ревизіонная коммисія должна вести подробные протоколы своихъ засѣданій, съ включеніемъ въ таковые протоколы всѣхъ имѣвшихъ мѣсто сужденій и заявленныхъ особыхъ мнѣній отдѣльныхъ членовъ коммисіи. Означенные протоколы, равно всѣ доклады и заключенія ревизіонной коммисіи должны быть внесены правленіемъ, съ его объясненіями, на разсмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 59. Годовой отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерства Торговли и Промышленности, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и публикуются въ извлеченіи въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6.

§ 60. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ изъ годовой чистой прибыли, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая сумма окажется, отчисляется не менѣе 5% въ запасный капиталъ (§ 27). Остальная же сумма, за выдачею изъ нея вознагражденія членамъ правленія, если таковое будетъ имъ назначено общимъ собраніемъ (§ 48), распредѣляется между членами Товарищества въ видѣ дивиденда на паи.

Примѣчаніе. Причитающійся членамъ Товарищества дивидендъ на паи можетъ быть

зачисляемъ имъ въ счетъ слѣдуемыхъ съ нихъ за пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества платежей (§ 17).

§ 61. Дивидендъ на членскіе паи исчисляется только за полные мѣсяцы и выдается въ теченіе трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ годового отчета только членамъ, имѣющимъ вполнѣ оплаченные паи; въ противномъ случаѣ онъ причисляется къ паевому взносу члена до составленія полнаго пая.

VI. Закрытіе Товарищества и ликвидація его дѣлъ.

§ 62. Срокъ существованія Товарищества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Товарищества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановленію общаго собранія членовъ въ двухъ послѣдовательныхъ засѣданіяхъ онаго, съ соблюденіемъ требованій § 36, если предъ вторымъ засѣданіемъ, созываемымъ чрезъ мѣсяцъ послѣ перваго, выясненные на первомъ засѣданіи поводы къ закрытію Товарищества не будутъ устранены.

Примѣчаніе. Если предполагаемый къ постройкѣ первый домъ Товарищества не будетъ осуществленъ до 1 января 1915 г., то каждый членъ Товарищества имѣетъ право потребовать ликвидацію дѣлъ Товарищества, если общее собраніе не признаетъ возможнымъ пріобрѣсти его паи по расцѣнкѣ, установленной § 14.

§ 63. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Товарищества, общее собраніе избираетъ изъ своей среды ликвидаціонную коммисію въ составѣ не менѣе трехъ лицъ и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Товарищества. Коммисія эта, принявъ дѣла отъ правленія, вызываетъ чрезъ повѣстки и публикаціи кредиторовъ Товарищества, принимаетъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производитъ реализацію имущества Товарищества и вступаетъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдуемыя на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся коммисіей за счетъ кредиторовъ въ одно изъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію членовъ Товарищества соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Товарищества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаціонная коммисія представляетъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ сего, по окончаніи ликвидаціи представляетъ общій отчетъ. Если при окончаніи ликвидаціи не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

Примѣчаніе. Если ликвидаціонная коммисія по какимъ-либо причинамъ не будетъ избрана, то всѣ обязанности ея по ликвидаціи дѣлъ Товарищества возлагаются на правленіе Товарищества.

§ 64. По утвержденіи общимъ собраніемъ членовъ Товарищества общаго отчета ликвидаціонной коммисіи, остающееся имущество Товарищества распредѣляется между членами Товарищества пропорціонально числу принадлежащихъ имъ паевъ, за удержаніемъ причитающихся съ нихъ въ пользу Товарищества недоимокъ и платежей.

§ 65. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаціонной

коммисіей, доводится до свѣдѣнія Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуется въ указанныхъ въ § 6 изданіяхъ.

§ 66. Товарищество можетъ быть закрыто, въ случаѣ признанной необходимости, по соглашенію Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ.

§ 67. Во всѣхъ случаяхъ, не поименованныхъ въ настоящемъ уставѣ, Товарищество руководствуется общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впредь изданы.

730. Объ утвержденіи устава Георгіевской биржи.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 31 день января 1912 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

УСТАВЪ

ГЕОРГІЕВСКОЙ БИРЖИ.

I. О биржѣ вообще.

§ 1. Георгіевская биржа есть сборное мѣсто для взаимныхъ сношеній и сдѣлокъ по всѣмъ отраслямъ торговли, промышленности и сельскаго хозяйства и имѣетъ цѣлью облегченіе такихъ сдѣлокъ и сношеній, упорядоченіе мѣстной товарной торговли, а равно полученіе необходимыхъ по означеннымъ частямъ свѣдѣній.

§ 2. Георгіевская биржа состоитъ въ вѣдѣніи Министерства Торговли и Промышленности, по Отдѣлу Торговли.

§ 3. Назначеніе дней и времени биржевыхъ собраній зависитъ отъ усмотрѣнія биржевого общества, причемъ о всякомъ сдѣланномъ въ этомъ отношеніи постановленіи или измѣненіи должно быть заблаговременно публикуемо въ «Терскихъ Вѣдомостяхъ» и одной изъ мѣстныхъ газетъ и выставляемо объявленіе на биржѣ. Въ воскресные и праздничные дни биржа бываетъ закрыта.

Примѣчаніе. За несвоевременное пребываніе на биржѣ взимается штрафъ, размѣръ котораго опредѣляется биржевымъ обществомъ.

II. О лицахъ, посѣщающихъ биржу.

§ 4. Всякому дозволяется приходить на биржу какъ для полученія необходимыхъ свѣдѣній, такъ и для производства торговыхъ дѣйствій въ предѣлахъ торговыхъ правъ, каждому по закону принадлежащихъ.

§ 5. Лица, постоянно посѣщающія биржу для торговыхъ дѣлъ или имѣющія на оной своихъ уполномоченныхъ, обязаны ежегодно въ теченіе декабря мѣсяца вносить въ Биржевой

Собрание В. Г. Белинского

Комитетъ опредѣленную сумму на содержаніе биржевого зданія и на прочія хозяйственныя надобности. Размѣръ сего сбора установляется и измѣняется по постановленіямъ биржевого общества. Выданная въ полученіи денегъ квитанція даетъ право на посѣщеніе биржи въ теченіе года.

§ 6. Биржевому обществу предоставляется установить особый единовременный сборъ за входъ на биржу съ лицъ, временно или случайно ее посѣщающихъ и не имѣющихъ билета на постоянное посѣщеніе; но съ приказчиковъ, конторскихъ служителей и артельщиковъ, являющихся на биржу не для собственныхъ дѣлъ, а по обязанности или по порученію хозяевъ, состоящихъ членами биржевого общества, плата не взимается; они допускаются по особымъ безплатнымъ билетамъ, которыхъ выдается по два на каждый членскій билетъ. Приказчики, конторщики и артельщики могутъ участвовать въ биржевыхъ операціяхъ исключительно за счетъ своихъ хозяевъ, которые обязаны снабжать ихъ надлежащею довѣренностью и остаются отвѣтственными по всѣмъ заключеннымъ сими лицами сдѣлкамъ.

§ 7. Безплатный входъ на биржу по особымъ билетамъ, выдаваемымъ Биржевымъ Комитетомъ, разрѣшается также и лицамъ, не занимающимся на биржѣ собственно торговлею, но присутствіе которыхъ на биржѣ признается Правительствомъ или мѣстнымъ Биржевымъ Комитетомъ полезнымъ.

§ 8. Относительно соблюденія на биржѣ порядка и благочинія примѣняются общія по сему предмету узаконенія (ст. 662 Уст. Торг., изд. 1903 г., и ст.ст. 16—19 прил. I къ ст. 592 Уст. Торг., изд. 1893 г.), которыя выставляются при входѣ въ залъ биржевыхъ собраній, причемъ виновные въ нарушеніи оныхъ подвергаются закономъ установленнымъ взысканіямъ. Въ случаѣ же неоднократнаго нарушенія биржевыхъ правилъ, виновные въ томъ могутъ быть исключаемы изъ состава общества, по предложенію Комитета и по постановленію биржевого общества.

III. О биржевомъ обществѣ.

§ 9. Биржевое общество Георгіевской биржи образуется изъ вносящихъ ежегодную плату за посѣщеніе биржи (§ 5) мѣстныхъ и иногородныхъ лицъ, самостоятельно занимающихся различными отраслями торговли и промышленности, въ томъ числѣ и сельскихъ хозяевъ, или изъ представителей всѣхъ этихъ лицъ, снабженныхъ надлежащими довѣренностями, а также изъ представителей акціонерныхъ обществъ, товариществъ на паяхъ и торговыхъ домовъ, спеціально ими на то уполномоченныхъ, при условіи соблюденія всѣми этими лицами, въ подлежащихъ случаяхъ, требованій положенія о государственномъ промысловомъ налогѣ (Св. Зак., т. V, Уст. Прям. Нал., изд. 1903 г.).

Примѣчаніе. Не могутъ принадлежать къ составу биржевого общества, а также посѣщать биржу (§ 5) и производить на оной торговыя дѣла: 1) подвергшіеся суду за преступныя дѣянія, влекущія за собою лишеніе или ограниченіе правъ состоянія, либо исключеніе изъ службы, а равно за кражу, мошенничество, присвоеніе ввѣреннаго имущества, укрывательство похищеннаго, покупку и принятіе въ закладъ завѣдомо краденаго или полученнаго чрезъ обманъ имущества и ростовщичество, когда они судебнымъ приговоромъ не оправданы; 2) состоящіе подъ слѣдствіемъ или судомъ по обвиненію въ означенныхъ преступныхъ дѣяніяхъ; 3) подвергшіеся несостоятельности впредь до опре-

СОУНБ им. В.Г. Белинского

дѣленія свойства ея, а изъ лицъ, о которыхъ дѣла сего рода приведены уже къ окончанію, всѣ несостоятельныя, кромѣ признанныхъ несчастными, и 4) лица, по дѣламъ которыхъ учреждены администраціи.

§ 10. Желающій вступить въ составъ биржевого общества письменно заявляетъ о семъ Биржевому Комитету, съ означеніемъ своего имени, фамиліи и званія, а также города, гдѣ онъ записанъ; торговыя фирмы прилагаютъ, сверхъ того, экземпляры обычныхъ своихъ циркулярныхъ сообщеній о составѣ фирмы. О поступившемъ заявленіи Комитетъ выставляетъ объявленіе въ залѣ биржевыхъ собраній, собираетъ свѣдѣнія о кандидатѣ и черезъ двѣ недѣли со дня выставленія объявленія дѣлаетъ постановленіе по содержанію заявленія. Въ случаѣ несостоявшагося постановленія о принятіи кандидата въ число членовъ биржевого общества, Биржевой Комитетъ передаетъ этотъ вопросъ на разрѣшеніе ближайшаго общаго собранія биржевого общества, которое и разрѣшаетъ его окончательно закрытою баллотировкою.

§ 11. Принятый въ члены биржевого общества обязанъ, не позже двухъ мѣсяцевъ со дня его избранія, внести годовую плату за посѣщеніе биржи (§ 5). По истеченіи сего срока, въ случаѣ невзноса платы, принятіе въ составъ биржевого общества считается несостоявшимся.

Примѣчаніе 1. Непринятый въ составъ биржевого общества можетъ обращаться съ новымъ заявленіемъ о принятіи его не прежде, какъ по истеченіи года со дня отклоненія его предыдущаго заявленія.

Примѣчаніе 2. Первоначальный составъ биржевого общества образуется путемъ причисленія къ обществу желающихъ изъ числа лицъ, удовлетворяющихъ требованіямъ § 9. Причисленіе производится посредствомъ подписки въ Георгіевскомъ городскомъ общественномъ управленіи, каковая подписка остается открытою до производства первыхъ выборовъ предсѣдателя и членовъ Биржевого Комитета.

§ 12. Для обсужденія общественныхъ дѣлъ биржевое общество имѣетъ общія собранія; о назначеніи таковыхъ собраній, равно какъ и о предметахъ занятій, извѣщаются заблаговременно повѣстками всѣ члены общества и выставляется объявленіе въ биржевомъ залѣ. О томъ же доводится до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи. Обязанность созывать собранія и предсѣдательствовать въ нихъ принадлежитъ предсѣдателю Биржевого Комитета.

Примѣчаніе. Первое по учрежденіи биржи собраніе членовъ биржевого общества для выбора предсѣдателя и членовъ Биржевого Комитета созывается городскимъ головою, который въ немъ и предсѣдательствуетъ.

§ 13. Георгіевскому биржевому обществу предоставляется:

а) дѣлать постановленія обо всемъ, что касается устройства и порядка биржевыхъ собраній, удобства и облегченія биржевыхъ сдѣлокъ;

б) производить выборы на должности, замѣщеніе коихъ предоставлено биржевому обществу (§§ 14, 18 и 51);

в) опредѣлять размѣры платы за постоянное и временное посѣщеніе биржи, штрафовъ за несвоевременное пребываніе на биржѣ, платы за выдачу справокъ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ и проч.;

г) разрѣшать окончательно вопросы о принятіи въ члены биржевого общества и объ исключеніи изъ состава его (§§ 8 и 10);

д) распоряжаться, по своему усмотрѣнію, суммами, биржѣ принадлежащими, пріобрѣтать разнаго рода движимое и недвижимое имущество, равно отчуждать и закладывать оное (§ 45), а также сдавать его въ арендное пользованіе;

е) входить, куда слѣдуетъ, съ ходатайствами о разрѣшеніи вопросовъ, касающихся торговли, промышленности и сельскаго хозяйства и ихъ нуждъ (§ 25);

ж) утверждать представляемыя Комитетомъ смѣты доходовъ и расходовъ на предстоящій годъ, а также отчеты о дѣятельности биржи и всѣхъ ея учрежденій за истекшій годъ, и

з) содѣйствовать насажденію коммерческаго, промышленнаго и профессіональнаго образованія, а также, съ надлежащаго каждый разъ разрѣшенія, открывать спеціальныя школы и содержать какъ въ нихъ, такъ и въ другихъ высшихъ и среднихъ учебныхъ заведеніяхъ, стипендіатовъ.

Тѣ изъ постановленій биржевого общества, которыя имѣютъ общій интересъ для торговли и промышленности, публикуются въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 14. Въ началѣ года, по ближайшему усмотрѣнію Биржевого Комитета, созывается общее собраніе биржевого общества для разсмотрѣнія и утвержденія отчета о приходѣ и расходѣ суммъ за истекшій годъ, доклада ревизіонной коммисіи объ этомъ отчетѣ, смѣты доходовъ и расходовъ на наступившій годъ, для разсмотрѣнія доклада Биржевого Комитета о сдѣланныхъ на пользу торговли и промышленности распоряженіяхъ, а также для производства выборовъ на должности, замѣщеніе коихъ предоставляется биржевому обществу. Въ сихъ собраніяхъ обсуждаются и рѣшаются также и другія текущія дѣла, предлагаемыя Биржевымъ Комитетомъ на обсужденіе общаго собранія. Чрезвычайныя собранія созываются предсѣдателемъ Биржевого Комитета, по мѣрѣ надобности, или по требованію не менѣе 10 принадлежащихъ къ составу биржевого общества лицъ, обязанныхъ въ такомъ случаѣ указать поводъ созыва такого чрезвычайнаго собранія.

Примѣчаніе. Биржевому обществу предоставляется учреждать особыя коммисіи для предварительнаго разсмотрѣнія дѣлъ, подлежащихъ обсужденію биржевого общества, а также открывать при биржѣ справочныя бюро по вопросамъ, касающимся желѣзнодорожныхъ и иныхъ перевозокъ, тарифовъ и проч.

§ 15. Въ очередныхъ и чрезвычайныхъ собраніяхъ биржевого общества имѣютъ право присутствовать всѣ внесшіе установленную плату за посѣщеніе биржи члены онаго (§ 9). Если въ собраніе явится менѣе одной трети членовъ, а равно въ случаѣ присутствія при постановленіи рѣшеній по дѣламъ, указаннымъ въ § 16, менѣе половины всего числа членовъ, или неполученія опредѣленнаго въ томъ параграфѣ большинства голосовъ, то въ теченіе двухъ недѣль назначается вторичное собраніе, въ которомъ дѣла рѣшаются, независимо отъ числа участвующихъ въ собраніи лицъ, простымъ большинствомъ голосовъ. Въ такомъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію въ несостоявшемся собраніи, о чемъ оговаривается въ самомъ приглашеніи на вторичное собраніе.

Примѣчаніе. Представители какъ единоличныхъ предпріятій, такъ и юридическихъ лицъ (§ 9) пользуются въ общихъ собраніяхъ биржевого общества правомъ одного голоса, осуществляемымъ чрезъ посредство лица, снабженнаго надлежащею довѣренностью

каковая должна быть предъявляема Биржевому Комитету ежегодно и притомъ не позже недѣли до общаго собранія.

§ 16. Въ собраніяхъ биржевого общества дѣла рѣшаются открытою или закрытою баллотировкою, по усмотрѣнію собранія, простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ постановленій, имѣющихъ предметомъ обложеніе членовъ новымъ сборомъ или измѣненіе размѣровъ прежняго сбора, расходованіе капиталовъ общества, пріобрѣтеніе, отчужденіе и залогъ недвижимыхъ имуществъ, измѣненіе и дополненіе устава биржи, а равно постановленій о принятіи въ члены биржевого общества и объ исключеніи изъ состава его. Для дѣйствительности постановленій по симъ предметамъ требуется присутствіе не менѣе половины всего числа членовъ биржевого общества и большинство двухъ третей наличныхъ голосовъ. Постановленіямъ биржевого общества составляются журналы, подписываемые предсѣдательствующимъ и присутствующими членами, въ числѣ не менѣе трехъ. Биржевой Комитетъ приводитъ постановленія биржевого общества въ исполненіе или непосредственно, если имѣетъ на то право, или же представляетъ оныя, ранѣе приведенія въ исполненіе, на утвержденіе подлежащаго начальства.

IV. О Биржевомъ Комитетѣ.

§ 17. Представителемъ биржевого общества и исполнительнымъ его органомъ является Биржевой Комитетъ, назначеніе коего состоитъ въ поддержаніи и развитіи мѣстной торговли, промышленности и сельскаго хозяйства и въ ближайшемъ завѣдываніи дѣлами биржи и хозяйственною ея частью.

§ 18. Биржевой Комитетъ состоитъ изъ предсѣдателя, шести членовъ, именуемыхъ биржевыми старшинами, и старшаго маклера, который считается непремѣннымъ членомъ Биржевого Комитета. На одного изъ старшинъ биржевымъ обществомъ возлагается обязанность заступать мѣсто предсѣдателя, въ случаѣ его отсутствія. Предсѣдатель Биржевого Комитета, его замѣститель и биржевые старшины избираются на три года биржевымъ обществомъ, изъ его среды, подачею избирательныхъ записокъ и затѣмъ баллотировкою лицъ, поименованныхъ въ сихъ запискахъ. Старшій маклеръ избирается биржевымъ обществомъ на три года изъ числа состоящихъ при биржѣ маклеровъ. Предсѣдатель, его замѣститель и не менѣе половины членовъ Комитета должны состоять въ русскомъ подданствѣ.

Примѣчаніе 1. Въ члены Биржевого Комитета не могутъ быть избираемы два или нѣсколько лицъ, торгующихъ подъ одной фирмой.

Примѣчаніе 2. Число членовъ Биржевого Комитета можетъ быть увеличено и соотвѣтственно измѣненъ порядокъ ежегоднаго обновленія состава онаго (§ 20) по постановленію биржевого общества, съ утвержденія Министра Торговли и Промышленности.

§ 19. Право отказа отъ избранія въ составъ Биржевого Комитета предоставляется только тѣмъ лицамъ, кои уже пробыли въ означенныхъ должностяхъ не менѣе трехъ лѣтъ или же состоятъ на службѣ по опредѣленію Правительства въ другихъ должностяхъ.

§ 20. По прошествіи года со дня образованія перваго состава Биржевого Комитета, выбываютъ по жребію два биржевые старшины и на мѣсто выбывшихъ избираются двое другихъ; на слѣдующій затѣмъ годъ выбываютъ по жребію двое изъ четырехъ первоначально избранныхъ биржевыхъ старшинъ; затѣмъ биржевые старшины ежегодно выбываютъ по стар-

шинству вступленія. Предсѣдатель Биржевого Комитета выбываетъ черезъ каждые три года. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь.

Примѣчаніе. О личномъ составѣ Биржевого Комитета и всѣхъ перемѣнахъ въ ономъ Биржевой Комитетъ доноситъ Отдѣлу Торговли и начальнику Терской области и публикуетъ въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 21. Для замѣщенія кого-либо изъ биржевыхъ старшинъ, на случай ихъ отсутствія или выбытія до срока службы, избираются тѣмъ же порядкомъ, какъ и старшины, и на тотъ же срокъ два къ нимъ кандидата, вступающіе въ отправленіе обязанностей члена Биржевого Комитета по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ—по большинству полученныхъ ими при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ—по жребію, и пользующіеся во время исполненія обязанностей старшины всѣми правами, присвоенными должности члена Биржевого Комитета, причемъ они остаются въ занимаемыхъ должностяхъ до истеченія срока, на который избраны были выбывшіе старшины, но не свыше срока, на который избраны сами кандидаты. Кандидаты выбываютъ въ первые два года по жребію, а впослѣдствіи по старшинству избранія, ежегодно по одному. Изъ числа двухъ кандидатовъ одинъ долженъ быть русскимъ подданнымъ.

§ 22. Занятія членовъ Биржевого Комитета по завѣдыванію дѣлами биржи распредѣляются между ними по взаимному соглашенію.

Примѣчаніе. Предсѣдатель и члены Биржевого Комитета могутъ быть увольняемы въ отпускъ по журнальнымъ постановленіямъ Комитета.

§ 23. Къ обязанностямъ Биржевого Комитета относятся:

а) доставленіе, по требованію правительственныхъ мѣстъ, свѣдѣній и заключеній по дѣламъ, касающимся торговли, промышленности и сельскаго хозяйства, а равно выдача по симъ частямъ справокъ и удостовѣреній по просьбѣ частныхъ лицъ и учрежденій, причемъ въ послѣднемъ случаѣ Биржевой Комитетъ можетъ взимать особую плату, размѣръ которой опредѣляется таксою, утверждаемою биржевымъ обществомъ;

б) представленіе въ установленномъ порядкѣ (§ 25), по постановленіямъ биржевого общества, всякаго рода предположеній, имѣющихъ цѣлью пользу и преуспѣяніе какой-либо отрасли торговли и промышленности;

в) ходатайство объ устраненіи неудобствъ, проистекающихъ отъ какихъ-либо распоряженій или узаконеній по части торговли, промышленности и сельскаго хозяйства, а равно открывающихся по этимъ частямъ злоупотребленій;

г) попеченіе о доставленіи возможнаго удобства производству биржевыхъ сдѣлокъ и объ исправности биржевого зданія;

д) непосредственное завѣдываніе суммами и имуществомъ биржевого общества, наблюденіе за своевременнымъ и исправнымъ поступленіемъ доходовъ и веденіе книгъ о приходѣ и расходѣ суммъ;

е) участіе, на правахъ договаривающейся стороны, въ совершеніи отъ имени биржевого общества актовъ на пріобрѣтаемое онымъ, отчуждаемое или закладываемое недвижимое имущество;

СОУНБ им. В. Г. Белинского

ж) надзоръ за благочиніемъ и порядкомъ въ биржевыхъ собраніяхъ и за правильнымъ производствомъ биржевой торговли, а равно за дѣйствіями состоящихъ при биржѣ маклеровъ и подвѣдомственныхъ Биржевому Комитету лицъ и биржевыхъ артелей и утвержденіе уставовъ сихъ артелей;

з) испытаніе избранныхъ въ биржевые маклеры кандидатовъ въ необходимыхъ для сей должности знаніяхъ;

и) наблюденіе, чтобы на биржѣ не было производимо противозаконнаго маклерства;

і) посредничество въ спорахъ по торговымъ дѣламъ (§§ 30—32);

к) распоряженіе по дѣламъ объ учрежденіи администрацій на основаніи правилъ, изложенныхъ въ ст.ст. 398 и 399 Уст. Суд. Торг., изд. 1903 г.;

л) принятіе надлежащихъ мѣръ къ производству общественныхъ выборовъ въ должности по биржевому обществу, а равно принятіе новыхъ членовъ въ общество (§§ 9 и 10) и представленіе биржевому обществу объ исключеніи членовъ (§ 8);

м) наблюденіе за котировкою цѣнъ на товары и фрахты и изданіе бюллетеней, а также собираніе и опубликованіе свѣдѣній о движеніи цѣнъ на биржевые товары, о размѣрахъ фрахтовъ и страховыхъ премій на товары, а равно и другихъ свѣдѣній, которыя Комитетъ признаетъ полезными;

н) составленіе и изданіе годовыхъ отчетовъ о дѣятельности Комитета и о движеніи биржевой торговли, приходѣ и расходѣ суммъ, биржевому обществу принадлежащихъ, а равно смѣты доходовъ и расходовъ на предстоящій годъ.

Примѣчаніе. Въ отчетѣ могутъ быть указываемы также потребности мѣстной торговли, промышленности и сельскаго хозяйства, а равно тѣ мѣры, какія, по мнѣнію Комитета, необходимы и цѣлесообразны для устраненія замѣченныхъ недостатковъ и затрудненій.

о) составленіе правилъ для биржевой торговли, одобряемыхъ биржевымъ обществомъ и допускаемыхъ къ дѣйствію Министромъ Торговли и Промышленности, и

п) составленіе свода мѣстныхъ торговыхъ обычаевъ и представленіе его на утвержденіе биржевого общества.

Примѣчаніе. Проектъ свода мѣстныхъ торговыхъ обычаевъ, предварительно внесенія его на утвержденіе биржевого общества, выставляется на биржѣ для ознакомленія съ нимъ членовъ, а по утвержденіи его обществомъ сообщается Отдѣлу Торговли для свѣдѣнія.

§ 24. На Биржевой Комитетъ возлагается попеченіе о поддержаніи и развитіи мѣстной биржевой торговли, содѣйствіе потребностямъ торговли, промышленности и сельскаго хозяйства вообще и обсужденіе всякихъ предположеній, клонящихся къ пользѣ и облегченію торговыхъ сношеній и развитію торговли и промышленности. Письменныя предположенія членовъ биржевого общества по этимъ предметамъ обязательно вносятся на обсужденіе общаго собранія биржевого общества, если подписаны не менѣе, какъ тремя торговопромышленными фирмами или лицами. Въ случаѣ одобренія биржевымъ обществомъ такихъ предположеній, Комитетъ принимаетъ, въ установленномъ порядкѣ, мѣры къ ихъ осуществленію.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

§ 25. Биржевой Комитетъ сносится съ мѣстами и лицами, содѣйствіе коихъ окажется нужнымъ по дѣламъ, касающимся биржи; по всѣмъ дѣламъ, требующимъ разрѣшенія и утвержденія Правительства, Биржевой Комитетъ входитъ съ соотвѣтствующими представленіями въ Отдѣлъ Торговли.

§ 26. Во всѣхъ случаяхъ, когда предметъ дѣла касается мѣстныхъ общественныхъ или соприкосновенныхъ съ ихъ интересами и дѣлами учрежденій, Биржевой Комитетъ входитъ въ соглашеніе съ означенными учрежденіями и, въ случаѣ разногласія, представляетъ дѣло начальнику Терской области.

§ 27. Биржевой Комитетъ собирается, по мѣрѣ надобности, по распоряженію предсѣдательствующаго, а также, когда того потребуютъ не менѣе двухъ членовъ Комитета, причемъ для дѣйствительности засѣданій Комитета число присутствующихъ членовъ должно быть не менѣе трехъ, считая и предсѣдательствующаго. Дѣла въ Биржевомъ Комитетѣ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ; при равенствѣ голосовъ, даетъ перевѣсъ голосъ предсѣдательствующаго.

Примѣчаніе. Вопросы о принятіи въ члены биржевого общества и исключеніи изъ онаго рѣшаются въ присутствіи не менѣе пяти членовъ, считая и предсѣдательствующаго, большинствомъ ⅔ голосовъ.

§ 28. О всѣхъ своихъ предположеніяхъ и распоряженіяхъ Биржевой Комитетъ ведетъ краткіе журналы, которые подписываются предсѣдательствующимъ, присутствующими членами и скрѣпляются секретаремъ.

§ 29. Жалобы на постановленія или распоряженія Биржевого Комитета приносятся въ общее собраніе биржевого общества, постановленія коего могутъ быть обжалованы Отдѣлу Торговли Министерства Торговли и Промышленности чрезъ Биржевой Комитетъ, который представляетъ Отдѣлу, вмѣстѣ съ сими жалобами, и свои по онымъ объясненія, въ мѣсячный со дня обжалованія постановленія биржевого общества срокъ.

Примѣчаніе. Жалобы на неправильности выборовъ членовъ Биржевого Комитета и другихъ должностныхъ лицъ приносятся указаннымъ въ семъ параграфѣ порядкомъ въ двухнедѣльный со дня выборовъ срокъ.

§ 30. Биржевой Комитетъ можетъ принимать на себя посредничество въ спорахъ по торговымъ дѣламъ, заключеннымъ какъ на биржѣ, такъ и внѣ оной, если по обоюдному согласію спорящихъ рѣшеніе спора будетъ предоставлено Биржевому Комитету. Сіе посредничество можетъ быть возложено биржевымъ обществомъ на особую съ этою цѣлью избираемую имъ арбитражную коммисію, составъ, права и обязанности коей опредѣляются инструкціей, составляемой Биржевымъ Комитетомъ и подлежащей, по одобреніи оной биржевымъ обществомъ, представленію на утвержденіе Министра Торговли и Промышленности.

§ 31. За таковое посредничество биржевымъ обществомъ устанавливается, для вознагражденія приглашенныхъ лицъ или членовъ коммисіи, плата, размѣръ коей опредѣляется, согласно инструкціи, особою таксою.

§ 32. Для освидѣтельствованія или оцѣнки товаровъ, въ случаѣ спора или по какимъ-либо другимъ обстоятельствамъ, Биржевой Комитетъ можетъ приглашать лицъ, спеціально знающихъ дѣло, въ качествѣ экспертовъ.

§ 33. При Биржевомъ Комитетѣ могутъ состоять: секретарь, а въ случаѣ надобности, бухгалтеръ и другія лица, опредѣляемыя и увольняемыя Биржевымъ Комитетомъ. Размѣръ слѣдую-

щаго симъ лицамъ содержанія, равно какъ и сумма на содержаніе писцовъ и на канцелярскіе расходы, назначаются по смѣтѣ биржевымъ обществомъ.

§ 34. Биржевой Комитетъ имѣетъ печать съ гербомъ гор. Георгіевска, Терской области, и надписью: «Печать Георгіевскаго Биржевого Комитета».

§ 35. Биржевой Комитетъ ведетъ особыя книги: а) о лицахъ, посѣщающихъ биржу, съ означеніемъ именъ, фамилій (фирмъ), званія, мѣстопребыванія и рода дѣятельности каждаго; б) о лицахъ, входящихъ въ составъ биржевого общества, съ такими же подробными свѣдѣніями, и в) о довѣренныхъ и заступающихъ ихъ мѣсто.

§ 36. Биржевой Комитетъ сверхъ объявленій, установленныхъ ст. 661 Уст. Торг., изд. 1903 г., выставляетъ на биржѣ различнаго рода свѣдѣнія по торговлѣ и промышленности, могущія оказаться полезными.

V. О биржевой котировкѣ.

§ 37. Составленіе биржевыхъ бюллетеней Георгіевской биржи и опубликованіе ихъ во всеобщее свѣдѣніе можетъ быть возложено на особую котировальную коммисію изъ членовъ биржевого общества—представителей, по возможности, всѣхъ отраслей мѣстной биржевой торговли, по выбору сего общества, подъ предсѣдательствомъ одного изъ членовъ Биржевого Комитета, по назначенію сего послѣдняго, и при непремѣнномъ участіи старшаго биржевого маклера, а прочихъ биржевыхъ маклеровъ—по усмотрѣнію коммисіи (§ 39).

Примѣчаніе. Впредь до образованія упомянутой въ семъ параграфѣ особой котировальной коммисіи обязанность составленія биржевыхъ бюллетеней возлагается на коммисію изъ маклеровъ, подъ предсѣдательствомъ старшаго маклера и подъ наблюденіемъ Биржевого Комитета.

§ 38. Число членовъ котировальной коммисіи, въ случаѣ учрежденія таковой, а равно кандидатовъ къ нимъ, опредѣляется биржевымъ обществомъ. Выборы какъ тѣхъ, такъ и другихъ производятся, срокомъ на одинъ годъ, изъ числа лицъ, предлагаемыхъ Биржевымъ Комитетомъ въ двойномъ, противъ установленнаго для сего комплекта, числѣ отъ различныхъ группъ торговцевъ, причемъ въ составъ котировальной коммисіи могутъ быть избираемы и члены Биржевого Комитета. Сему Комитету предоставляется опредѣлить минимумъ лицъ, обязательно присутствующихъ въ каждомъ засѣданіи коммисіи (§ 43).

§ 39. О цѣнахъ на товары и фрахты биржевые маклеры обязаны въ каждый биржевой день, по окончаніи биржевого собранія, сообщать старшему маклеру необходимыя для составленія биржевыхъ бюллетеней письменныя свѣдѣнія по совершеннымъ при ихъ посредствѣ сдѣлкамъ и принимать участіе въ составленіи биржевыхъ бюллетеней (§ 37 и прим.).

§ 40. Котировальная коммисія (§ 37 и прим.) обязана заносить въ котировку, въ порядкѣ дѣйствительнаго на биржѣ совершенія сдѣлокъ, всѣ крупныя сдѣлки, которыя, по ея мнѣнію, отвѣчаютъ фактическому положенію дѣла. Сдѣлки же, признанныя коммисіей непормальными, а равно мелкія, въ котировку не включаются. Биржевымъ обществомъ должно быть опредѣлено, какіе именно изъ товаровъ включаются обязательно въ бюллетень, насколько представляется возможнымъ издавать бюллетени по каждому изъ таковыхъ товаровъ, а равно при какомъ наименьшемъ количествѣ товара или фрахта сдѣлка считается биржевою и должна быть приня-

маема во вниманіе при составленіи бюллетеня. Для прочихъ не биржевыхъ товаровъ, если биржевое общество признаетъ полезнымъ, ему предоставляется издавать справочныя цѣны. Сроки выпуска бюллетеней и порядокъ ихъ опубликованія, а равно и прочія подробности составленія бюллетеней, опредѣляются также биржевымъ обществомъ.

§ 41. Бюллетень долженъ состоять изъ трехъ графъ: «сдѣлано», «покупатели» и «продавцы», съ означеніемъ цѣны, по которой совершена сдѣлка, на наличный товаръ или на срокъ, количества товара, его качества, срока сдачи, срока платежа денегъ и мѣста сдачи, если таковая имѣетъ быть произведена въ какомъ-либо другомъ пунктѣ. При отсутствіи сдѣлокъ въ котировочномъ бюллетенѣ отмѣчаются заявленныя цѣны продавцовъ и покупателей, но безъ обозначенія количества.

§ 42. Надзоръ за правильностью котировки цѣнъ возлагается на Биржевой Комитетъ, на обязанности коего лежитъ и разсмотрѣніе жалобъ, поступающихъ отъ членовъ биржевого общества, посѣтителей биржи и маклеровъ, на неправильности, допущенныя при составленіи биржевыхъ бюллетеней. При этомъ, въ случаѣ признанія жалобы правильной, въ ближайшемъ бюллетенѣ отъ имени Биржевого Комитета печатается поправка.

§ 43. Порядокъ дѣйствій котировальной коммисіи, если таковая будетъ образована биржевымъ обществомъ, составленія биржевыхъ бюллетеней и опубликованія ихъ во всеобщее свѣдѣніе опредѣляется особыми правилами, составляемыми Биржевымъ Комитетомъ, и, по одобреніи ихъ биржевымъ обществомъ, представляемыми на утвержденіе Министра Торговли и Промышленности.

VI. О суммахъ, биржевому обществу принадлежащихъ, и объ отчетности по онымъ.

§ 44. Доходы биржевого общества состоятъ: а) изъ ежегодныхъ членскихъ взносовъ и сборовъ за посѣщеніе биржи (§§ 5 и 6); б) изъ сборовъ, какіе могутъ быть учреждены на надобности Георгіевской биржи; в) изъ сборовъ за выдачу частнымъ лицамъ и учрежденіямъ справокъ (§ 23 п. *а*); г) изъ сборовъ за посредничество въ спорахъ по торговымъ дѣламъ (§ 31); д) изъ добровольныхъ складокъ, установляемыхъ биржевымъ обществомъ съ его членовъ на надобности биржи; е) изъ штрафовъ за несвоевременное пребываніе на биржѣ (прим. къ § 3) и взимаемыхъ въ случаяхъ, указанныхъ въ § 8; ж) изъ процентовъ съ капиталовъ и изъ доходовъ съ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ биржевому обществу, и з) изъ другихъ случайныхъ поступленій.

§ 45. Поступленія, указанныя въ пп. *а*, *в*, *ж* и *з* § 44, расходуются, по усмотрѣнію биржевого общества, на содержаніе биржи и биржевыхъ учрежденій; биржевые сборы (пп. *б* и *д*) и сборы за посредничество въ спорахъ (п. *г*) употребляются исключительно на тѣ надобности, для удовлетворенія которыхъ они установлены, а штрафы (п. *е*) составляютъ особую сумму, проценты съ которой, но не ранѣе достиженія ею 1.500 руб., назначаются въ пособіе служащимъ Биржевого Комитета, а также обѣднѣвшимъ маклерамъ или семействамъ этихъ лицъ, и выдаются по постановленіямъ биржевого общества.

§ 46. Для записи доходовъ и расходовъ биржевого общества Биржевой Комитетъ ведетъ общія и частныя приходо-расходныя книги, на основаніяхъ, одобренныхъ биржевымъ обществомъ.

§ 47. Всѣ суммы, кромѣ необходимыхъ на текущіе расходы, вносятся Биржевымъ Комитетомъ въ одно изъ кредитныхъ учрежденій, по постановленію биржевого общества, для прира-

СЗ НВ им. В. Г. Белинского

щенія изъ процентовъ, или обращаются въ процентныя бумаги. Эти суммы могутъ быть получаемы обратно не иначе, какъ по требованію, подписанному предсѣдательствующимъ и однимъ изъ биржевыхъ старшинъ. Наличныя суммы и денежные документы свидѣтельствуются ежемѣсячно порядкомъ, какой будетъ установленъ биржевымъ обществомъ.

§ 48. Биржевой годъ начинается съ 1 января. По окончаніи года, не позже февраля мѣсяца, Биржевой Комитетъ составляетъ отчетъ о приходѣ и расходѣ суммъ и о своей дѣятельности (§ 23 п. *н*) за истекшій годъ, а также смѣту на слѣдующій годъ, для представленія на утвержденіе биржевого общества. Провѣрку приходо-расходныхъ книгъ и отчета о суммахъ, ввѣренныхъ Комитету, общество поручаетъ ревизіонной коммисіи изъ трехъ членовъ общества, избираемыхъ съ этой цѣлью биржевымъ обществомъ изъ его среды и не принадлежащихъ къ составу Биржевого Комитета.

§ 49. Ревизіонная коммисія должна приступить къ заиятіямъ не позже, какъ за двѣ недѣли до дня общаго собранія. Докладъ ревизіонной коммисіи о послѣдствіяхъ провѣрки представляется Комитетомъ, вмѣстѣ съ объясненіями его на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія, на разсмотрѣніе общаго собранія. Утвержденный биржевымъ обществомъ отчетъ выставляется на биржѣ для общаго свѣдѣнія и представляется ежегодно въ трехъ экземплярахъ въ Отдѣлъ Торговли. Отчетъ и результаты провѣрки публикуются въ мѣстныхъ газетахъ.

§ 50. Члены Биржевого Комитета за учиненныя ими по службѣ преступныя дѣянія подлежатъ отвѣтственности на основаніи общихъ узаконеній о преступленіяхъ и проступкахъ по службѣ государственной и общественной.

VII. О маклерахъ.

§ 51. При Георгіевской биржѣ могутъ состоять биржевые маклеры и другія должностныя лица, по усмотрѣнію Министра Торговли и Промышленности. Одинъ изъ биржевыхъ маклеровъ избирается старшимъ маклеромъ. Порядокъ выбора означенныхъ лицъ, опредѣленія и увольненія, права и обязанности ихъ, а равно число ихъ, опредѣляются особою инструкціею, составляемою Биржевымъ Комитетомъ, съ одобренія биржевого общества, и утверждаемою Министромъ Торговли и Промышленности, по соглашенію, въ подлежащихъ случаяхъ, съ Министромъ Юстиціи.

Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату

Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

731. **Объ измѣненіи пунктовъ 5 и 8 условій оплаты паевъ 2 выпуска Перваго взаимнаго Общества страхованія жизни.**

На основаніи ст. 2 Свода Положеній и Правилъ о взаимномъ страхованіи (Св. Зак., т. XII, ч. 1, изд. 1908 г.) и п. 20 прил. къ ст. 363 (примѣч.) Учрежденія Министерствъ (Св. Зак., т. I, ч. 2, по прод. 1906 г.) Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ 7 февраля 1912 года постановлено: пункты 5 и 8 условій оплаты паевъ 2 выпуска Перваго взаимнаго Общества страхованія жизни изложить слѣдующимъ образомъ:

5) Оплата вновь выпускаемыхъ паевъ производится четырехкратными взносами каждый по 25 рублей, изъ коихъ первый долженъ быть внесенъ не позднѣе 15 октября 1911 года,

СОЮЗ ИМ. В. Г. БЕЛИНСКОГО

второй не позднѣе 15 февраля 1912 года, третій не позднѣе 15 іюня 1912 года и послѣдній не позднѣе 15 декабря 1912 года.

8) Оплата паевъ, въ указанномъ въ п. 5 размѣрѣ, должна быть закончена первая не позднѣе 1 ноября 1911 года, вторая не позднѣе 1 марта 1912 года, третья не позднѣе 1 іюля 1912 года и послѣдняя не позднѣе 1 января 1913 года. Не позже 10 дней по истеченіи указанныхъ въ семъ пунктѣ сроковъ правленіе Общества представляетъ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ вѣдомость о размѣрѣ суммъ, поступившихъ по каждому паю въ отдѣльности, вмѣстѣ съ удостовѣреніемъ Государственнаго Банка о размѣрѣ хранящихся тамъ суммъ, внесенныхъ на оплату паевъ.

Въ случаѣ непоступленія полностью въ опредѣленные въ семъ пунктѣ сроки указанныхъ въ п. 5 взносовъ выпускъ паевъ считается несостоявшимся и внесенныя за паи деньги возвращаются правленіемъ Общества по принадлежности. Одновременно правленіе созываетъ общее собраніе, которое обязательно постановляетъ о прекращеніи дѣйствій Общества и ликвидаціи его дѣлъ.

О семъ Министръ Внутреннихъ Дѣлъ, 16 февраля 1912 года, донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія.

СЕНАТСКАЯ ТИПОГРАФІЯ.

СОУНБ им. В. Г. Белинского