СОБРАНІЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

10 Іюля 1913 г. № 177. ОТДѢЛЪ ВТОРОЙ.

СОДЕРЖАНІЕ.

Ст. 991. Объ утвержденіи устава Московскаго строительнаго Общества «Домохозяинъ».

Высочайше утвержденное положеніе Совѣта Министровъ.

991. Объ утвержденіи устава Московскаго строительнаго Общества «Домохозяинъ».

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 11 день февраля 1913 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Шлеве*.

УСТАВЪ

МОСКОВСКАГО СТРОИТЕЛЬНАГО ОБЩЕСТВА «ДОМОХОЗЯИНЪ».

I. Цѣль учрежденія Общества, его права, обязанности и отвѣтственность.

§ 1. Общество учреждается въ гор. Москвѣ съ цѣлью покупки и постройки домовъ для предоставленія своимъ членамъ удобныхъ и постоянныхъ квартиръ, домовъ и дачъ. Раіонъ дѣятельности Общества распространяется на гор. Москву, ея окрестности и дачныя мѣстности.

Примѣчаніе 1. Учредители Общества: отставной генералъ-маіоръ Н. П. Гибнеръ и надворный совѣтникъ Э. Г. Юнгтансъ.

Примѣчаніе 2. Передача учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Обществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе кого-либо изъ учредителей допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности.

Примѣчаніе 3. При Обществѣ могутъ быть, съ надлежащаго разрѣшенія и съ соблюденіемъ существующихъ постановленій, организуемы учрежденія, имѣющія цѣлью улучшеніе матеріальныхъ и нравственныхъ условій жизни членовъ Общества.

§ 2. Обществу предоставляется пріобрѣтать отъ своего имени права по имуществу, въ томъ числѣ право собственности и другія права въ имуществѣ недвижимомъ, отчуждать и закладывать принадлежащее ему имущество, производить соотвѣтственныя цѣли учрежденія

СОПБ им. В. Г. Белинского

Общества постройки, устраивать склады и заводы для производства кирпича и другихъ необходимыхъ для Общества строительныхъ матеріаловъ, принимать на себя обязательства, искать и отвѣчать на судѣ и имѣть печать съ изображеніемъ своего наименованія.

§ 3. Общество подчиняется относительно платежа повинностей, пошлинъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ постановленіямъ и правиламъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ въ Имперіи, такъ и тѣмъ, кои впредь будутъ изданы.

§ 4. При возведеніи своихъ построекъ Общество подчиняется всѣмъ существующимъ правиламъ и техническому надзору наравнѣ съ прочими владѣльцами частныхъ строеній.

§ 5. Общество считается состоявшимся, когда оно будетъ располагать оборотнымъ капиталомъ въ 30.000 руб. или обязательствами на взносъ его. Если въ теченіе двухъ лѣтъ послѣ распубликованія устава Общество не откроетъ своихъ дѣйствій, то оно считается несостоявшимся.

§ 6. Объ открытіи дѣйствій Общества или же о томъ, что оно не состоялось (§ 5), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ учредители, увѣдомляютъ Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуютъ въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли» и въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 7. Имущественная отвѣтственность Общества по принятымъ имъ на себя обязательствамъ ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами. Каждый членъ является отвѣтственнымъ по обязательствамъ Общества, заключеннымъ какъ до вступленія его въ Общество, такъ и во время пребыванія въ ономъ, въ пятикратномъ размѣрѣ суммы принадлежащихъ ему паевъ.

II. Составъ Общества, права и обязанности его членовъ.

§ 8. Членами Общества могутъ быть состоящія въ русскомъ подданствѣ совершеннолѣтнія лица обоего пола не іудейскаго вѣроисповѣданія, всѣхъ званій и состояній, а равно различныя сходныя съ Обществомъ по своему составу сословныя, общественныя и частныя учрежденія, пріобрѣвшія опредѣленное количество паевъ Общества (§ 11) и изъявившія согласіе подчиняться постановленіямъ настоящаго устава.

Примѣчаніе 1. Членами Общества не могутъ быть воспитанники учебныхъ заведеній, состоящіе на дѣйствительной службѣ нижніе воинскіе чины и юнкера и лица, подвергшіяся ограниченію правъ по суду.

Примѣчаніе 2. Малолѣтніе и несовершеннолѣтніе наслѣдники членовъ Общества участвуютъ въ дѣлахъ его чрезъ своихъ опекуновъ и попечителей.

§ 9. Первоначально Общество составляется изъ учредителей и приглашенныхъ ими лицъ и учрежденій, въ лицѣ ихъ представителей, удовлетворяющихъ требованіямъ § 8. Дальнѣйшій пріемъ членовъ производится общимъ собраніемъ.

§ 10. Вступающій въ Общество уплачиваетъ вступительный взносъ въ размѣрѣ 5 руб. на пай, стоимостью 250 руб. каждый, и подписывается на первый пай, который долженъ быть вполнѣ оплаченъ въ теченіе десяти мѣсяцевъ.

Примѣчаніе 1. Размѣръ вступительнаго взноса можетъ быть увеличиваемъ по постановленію общаго собранія, причемъ такое постановленіе вступаетъ въ силу лишь по прошествіи года со дня состоявшагося постановленія. Вступительные взносы, составляя собственность Общества, не подлежатъ возвращенію членамъ ни при исключеніи, ни при добровольномъ ихъ выбытіи изъ Общества.

Собрание Р. Г. Вышинского

Примѣчаніе 2. Въ случаѣ неуплаты въ теченіе десяти мѣсяцевъ перваго пая, сдѣланные уже взносы, кромѣ вступительнаго, возвращаются по принадлежности, и вступленіе въ члены Общества считается несостоявшимся.

§ 11. Число паевъ, коими можетъ владѣть одно лицо, опредѣляется общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Оплата паевъ, кромѣ перваго (§ 10), можетъ быть разсрочиваема сначала учредителями, а по открытіи дѣйствій Общества — общимъ собраніемъ, при условіи, однако, что каждый послѣдующій пай можетъ пріобрѣтаться лишь по полной оплатѣ предыдущаго.

§ 12. Членъ, получающій отъ Общества въ постоянное пользованіе помѣщеніе, обязанъ подписаться сверхъ перваго пая:

при стоимости помѣщенія			—	руб.	до	5.000	руб.	на	1	пай.
»	»	»	свыше	5.000	»	» 8.000	»	»	2	пая.
»	»	»	»	8.000	»	» 10.000	»	»	3	»
»	»	»	»	10.000	»	» 12.000	»	»	4	»
»	»	»	»	12.000	»	» 15.000	»	»	5	паевъ.
»	»	»	»	15.000	»	» 18.000	»	»	6	»

и далѣе на каждые 3.000 руб. оцѣночной стоимости помѣщенія прибавляется по одному паю.

Кромѣ того, членъ Общества при полученіи въ постоянное пользованіе помѣщенія выдаетъ Обществу долговое обязательство соразмѣрно стоимости получаемой квартиры или дома, согласно расцѣнкѣ, утвержденной для сего именно имущества общимъ собраніемъ, но за вычетомъ стоимости принадлежащихъ члену Общества паевъ. Порядокъ оплаты этихъ обязательствъ опредѣляется общимъ собраніемъ одновременно съ утвержденіемъ вышесказанной расцѣнки и не можетъ быть затѣмъ измѣняемъ безъ согласія члена Общества, выдавшаго обязательство.

Въ зависимости отъ условій постройки или покупки дома, общее собраніе можетъ опредѣлить, какая сумма должна быть внесена наличными при заявленіи требованія на помѣщеніе и затѣмъ при полученіи таковаго въ дѣйствительности, какъ предварительная уплата по указанному обязательству.

По полной оплатѣ долгового обязательства, за квартиру или домъ уплачиваются только эксплоатаціонные расходы, согласно § 19 настоящаго устава.

Примѣчаніе. Въ долговомъ обязательствѣ долженъ быть подробно указанъ планъ погашенія долга, расчетъ процентовъ на непогашенную часть, пеня за просрочку платежей, окончательный срокъ платежа и послѣдствія, которыя влечетъ за собой неисполненіе обязательства.

§ 13. Каждому члену при вступленіи въ Общество выдается правленіемъ экземпляръ настоящаго устава и расчетная книжка.

Въ расчетной книжкѣ правленіемъ отмѣчается количество паевъ, которые членъ Общества имѣетъ, а также обязанъ имѣть, причитающійся на его долю дивидендъ на паи, всѣ взносы, которые дѣлаются въ уплату этихъ паевъ, нумеръ, время выдачи и сумма долгового обязательства, выданнаго членомъ Общества, и платежи, поступающіе по этому обязательству, а также квартира или домъ, предоставленные члену въ пользованіе. Каждая запись въ книжкѣ должна быть подписана владѣльцемъ ея, безъ чего она не имѣетъ силы.

Стоимость книжки и гербовые сборы по ней оплачиваются владѣльцемъ книжки.

§ 14. Паи могутъ быть отчуждаемы членами Общества съ соблюденіемъ слѣдующаго порядка. Членъ Общества, желающій продать принадлежащіе ему паи, обязанъ предложить

СОУНБ им. Н. Г. Белинского

пріобрѣсти ихъ, съ указаніемъ цѣны, прежде всего правленію Общества, которое вноситъ вопросъ о пріобрѣтеніи этихъ паевъ на разрѣшеніе совѣта Общества въ теченіе двухнедѣльнаго срока. Если совѣтъ не найдетъ возможнымъ пріобрѣсти паи, то каждому изъ отдѣльныхъ членовъ Общества предоставляется право пріобрѣсти эти паи, о чемъ желающіе обязаны заявить правленію не позже двухнедѣльнаго срока со дня постановленія совѣта; если желаніе пріобрѣсти эти паи будетъ заявлено нѣсколькими членами Общества, то правленіе по жребію опредѣляетъ, кому изъ заявившихъ желаніе предоставить это право. Отвѣтъ правленія члену Общества, заявившему о желаніи отчудить свои паи, какъ о рѣшеніи совѣта, такъ и о заявленіяхъ отдѣльныхъ членовъ Общества, долженъ послѣдовать не позже шести недѣль со дня подачи въ правленіе заявленія о желаніи отчудить паи; если въ теченіе означеннаго шестинедѣльнаго срока правленіе не извѣститъ письменно желающаго отчудить свои паи члена Общества, что само Общество или кто-нибудь изъ его членовъ желаетъ пріобрѣсти заявленные къ уступкѣ паи, то послѣдніе могутъ быть отчуждены имъ постороннему лицу, но не иначе, какъ съ соблюденіемъ условій, изложенныхъ въ §§ 8 и 9 сего устава. По принятіи послѣдняго въ члены Общества, выбывающій передаетъ ему нотаріальнымъ порядкомъ свои паи, послѣ чего пріобрѣвшій паи вступаетъ во всѣ права и обязанности члена Общества и долженъ подчиняться всѣмъ постановленіямъ настоящаго устава. Выкупъ паевъ Обществомъ производится по особой расцѣнкѣ, устанавливаемой общимъ собраніемъ на каждый календарный годъ впередъ, въ соотвѣтствіи съ размѣрами имущества Общества, но не ниже 250 руб. за пай.

Примѣчаніе. Членъ Общества, отчудившій свои паи, считается выбывшимъ изъ состава Общества и лишается правъ на имущество Общества и на пользованіе квартирою, каковое право всецѣло переходитъ къ пріобрѣтателю его паевъ, причемъ безъ согласія послѣдняго общее собраніе не въ правѣ квартиру, принадлежавшую члену, отчудившему ему свои паи, замѣнить другою.

§ 15. Взысканія, обращенныя третьими лицами во исполненіе судебнаго рѣшенія на принадлежащіе члену Общества паи, производятся на общихъ основаніяхъ. Взыскатель, пріобрѣвшій паи, не пользуется, однако, правами члена Общества и можетъ вступить въ члены Общества лишь по правиламъ настоящаго устава; до таковаго вступленія онъ пріобрѣтаетъ лишь право на полученіе дивиденда, но не имѣетъ права на пользованіе квартирой, которая поступаетъ въ этомъ случаѣ въ распоряженіе правленія Общества.

§ 16. При выходѣ члена изъ Общества вслѣдствіе отчужденія его паевъ, исключенія его, передачи имъ другимъ лицамъ обязательныхъ паевъ до погашенія своего долга Обществу или неисполненія принятыхъ имъ на себя обязательствъ, предоставленные этому члену въ постоянное пользованіе квартира или домъ поступаютъ вновь въ распоряженіе Общества. Лишившемуся ихъ члену возвращаются уплаты, сдѣланныя имъ въ погашеніе расцѣночной стоимости названнаго имущества, за удержаніемъ, однако, изъ этой суммы всѣхъ слѣдуемыхъ Обществу недоимокъ и, кромѣ того, 5% со всей расцѣночной стоимости квартиры. Съ принятіемъ отъ члена квартиры или дома, долговое обязательство члена Общества по отношенію къ этому имуществу считается погашеннымъ. На тѣхъ же основаніяхъ можетъ быть произведенъ, по добровольному соглашенію между членами Общества и правленіемъ въ соединенномъ засѣданіи съ совѣтомъ, выкупъ Обществомъ предоставленнаго члену права пользованія квартирой или домомъ.

§ 17. По пріобрѣтеніи Обществомъ недвижимыхъ имуществъ и постройкѣ жилыхъ домовъ каждому изъ членовъ Общества предоставляется въ его постоянное пользованіе только одно помѣщеніе, соотвѣтствующее числу принадлежащихъ ему паевъ (§ 12), причемъ для образо-

СОЗДАНИЕ В.Г.БЕЛИНСКОГО

ванія большихъ помѣщеній смежныя квартиры могутъ быть соединяемы въ одну квартиру. Первоначальное распредѣленіе квартиръ производится учредителями, отдача же квартиръ вновь вступающимъ членамъ Общества производится совѣтомъ Общества по старшинству ихъ вступленія. Отказавшійся отъ избранной имъ квартиры теряетъ свое очередное право и записывается кандидатомъ ниже другихъ, заявившихъ къ этому времени требованіе на квартиру. Переданные въ постоянное пользованіе членамъ Общества квартиры или дома не могутъ быть изъяты изъ ихъ пользованія безъ ихъ на то согласія до тѣхъ поръ, пока члены Общества соблюдаютъ всѣ обязанности, возлагаемыя на нихъ настоящимъ уставомъ. Членъ Общества имѣетъ право пользоваться предоставленной ему квартирой лично или сдавать ее чрезъ правленіе другимъ лицамъ, съ тѣмъ, однако, чтобы въ квартирѣ не устраивалось безъ особаго каждый разъ разрѣшенія совѣта Общества меблированныхъ комнатъ, гостиницъ, ремесленныхъ, торговыхъ и увеселительныхъ заведеній, и чтобы проживающія въ квартирѣ лица въ точности соблюдали всѣ правила, которыя будутъ установлены на сей предметъ общимъ собраніемъ. Получаемая правленіемъ арендная плата за квартиру, сдаваемую по порученію члена Общества другимъ лицамъ, поступаетъ въ пользу означеннаго члена Общества за вычетомъ причитающихся съ него Обществу платежей (§ 19). За простой квартиры или потерю за лицомъ, снявшимъ ее, правленіе Общества не отвѣчаетъ.

§ 18. Управленіе, содержаніе, общій ремонтъ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ Обществу, уплата повинностей и сборовъ и страховка производятся за счетъ Общества. Внутренній ремонтъ квартиры, предоставленной въ постоянное пользованіе члена Общества, производится имъ самимъ и за его счетъ, но съ вѣдома правленія Общества. Опредѣленіе общаго и внутренняго ремонтовъ и порядокъ ихъ производства устанавливаются особыми инструкціями и постановленіями общаго собранія.

§ 19. Для покрытія расходовъ, указанныхъ въ § 18, а равно и другихъ, вызываемыхъ дѣятельностью Общества, предусмотрѣнной настоящимъ уставомъ, члены Общества, занимающіе помѣщенія въ домахъ Общества, обязаны ежегодно вносить въ кассу Общества въ сроки и въ размѣрахъ, установляемыхъ общимъ собраніемъ, опредѣленную плату, причитающуюся съ нихъ по раскладкѣ, пропорціонально расцѣночной стоимости занимаемаго помѣщенія.

Примѣчаніе. Квартиры или дома, не сданные въ постоянное пользованіе членамъ Общества, и другія помѣщенія могутъ быть сдаваемы въ наемъ правленіемъ постороннимъ лицамъ на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ, причемъ наемная плата поступаетъ въ доходъ Общества.

§ 20. При постройкѣ Обществомъ домовъ за счетъ Общества производятся лишь тѣ работы по внутренней отдѣлкѣ квартиръ, которыя будутъ предусмотрѣны въ утвержденной общимъ собраніемъ смѣтѣ. Измѣненія же во внутренней отдѣлкѣ квартиръ, выходящія изъ предѣловъ утвержденной смѣты, производятся правленіемъ Общества съ согласія совѣта за счетъ того члена Общества, который пожелаетъ произвести ихъ въ предоставленной ему квартирѣ.

§ 21. Въ случаѣ, если общимъ собраніемъ будетъ признано необходимымъ продать принадлежащій Обществу домъ, то квартиры членовъ Общества въ этомъ домѣ выкупаются на основаніи § 16 сего устава, однако безъ удержанія въ пользу Общества 5% съ расцѣночной стоимости квартиръ и съ возмѣщеніемъ лишающимся квартиры или дома членамъ Общества всѣхъ сдѣланныхъ ими, согласно § 18 устава, сверхсмѣтныхъ расходовъ.

§ 22. Съ согласія члена Общества отходящая отъ него въ указанномъ въ § 21 случаѣ квартира вмѣсто выкупа можетъ быть замѣнена ему, при первой къ тому возможности и пре-

Сайт В. Г. Белинского

имущественно передъ прочими членами, соотвѣтствующей квартирой въ другомъ домѣ Общества, причемъ Общество принимаетъ на себя всѣ издержки по переѣзду и устройству члена въ новомъ помѣщеніи.

§ 23. Въ случаѣ неисполненія установленныхъ общимъ собраніемъ правилъ пользованія квартирами (§ 17), членъ Общества можетъ быть, по представленію правленія, вносимому чрезъ совѣтъ Общества на разрѣшеніе общаго собранія, лишенъ послѣднимъ права дальнѣйшаго пользованія предоставленной ему квартирой или домомъ, причемъ такой неисправный членъ Общества обязанъ освободить занимаемую имъ квартиру въ установленный общимъ собраніемъ срокъ. Въ случаѣ же невзноса членомъ Общества въ теченіе трехъ недѣль причитающихся Обществу платежей, лишеніе члена Общества занимаемаго имъ помѣщенія производится по постановленію совѣта Общества. Освобожденная квартира сдается правленіемъ Общества въ наемъ другимъ лицамъ, и получаемая правленіемъ арендная плата поступаетъ въ пользу вышеозначеннаго члена Общества за вычетомъ причитающихся съ него Обществу платежей.

Примѣчаніе. Лишенный права пользованія квартирой членъ Общества сохраняетъ право полученія дивиденда на принадлежащіе ему паи, а также право голоса въ общемъ собраніи, если не пожелаетъ выбыть изъ состава Общества.

§ 24. Въ случаѣ нарушенія настоящаго устава или причиненія вреда интересамъ Общества, виновные въ томъ члены Общества могутъ быть по представленію правленія, вносимому чрезъ совѣтъ на разрѣшеніе общаго собранія, исключаемы послѣднимъ, съ соблюденіемъ § 25 устава, изъ состава Общества.

§ 25. Лишеніе членовъ Общества права пользованія квартирой за неисполненіе установленныхъ общимъ собраніемъ правилъ пользованія квартирами (§ 23) и исключеніе ихъ изъ состава Общества (§ 24) можетъ послѣдовать по постановленію общаго собранія въ присутствіи не менѣе двухъ третей общаго числа членовъ большинствомъ двухъ третей голосовъ закрытою баллотировкою. При этомъ общее собраніе, по желанію исключаемаго, обязано предварительно выслушать всѣ приводимыя имъ въ свое оправданіе объясненія, которыя должны быть представлены имъ не позже дня общаго собранія.

§ 26. Принадлежащіе исключеннымъ изъ Общества членамъ паевые взносы, съ причитающейся прибылью, возвращаются правленіемъ, по поданному членами заявленію, не позже 3 мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ отчета за текущій операціонный годъ и не иначе, какъ по окончаніи всѣхъ расчетовъ съ Обществомъ и по уплатѣ могущихъ пасть на выбывающихъ убытковъ Общества.

§ 27. Въ случаѣ утраты расчетной книжки владѣлецъ ея заявляетъ о томъ правленію письменно. Послѣднее, произведя за его счетъ троекратныя публикаціи объ утратѣ въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6, выдаетъ ему по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня послѣдней публикаціи новую книжку съ прежнимъ нумеромъ, съ отмѣткою на ней, что она выдана взамѣнъ утраченной. Записи въ новую книжку дѣлаются на основаніи имѣющихся въ правленіи документовъ, причемъ жалобы на неправильность таковыхъ записей могутъ быть приносимы въ совѣтъ Общества. Постановленія совѣта могутъ быть обжалованы общему собранію членовъ Общества, рѣшенія коего считаются окончательными.

§ 28. Въ случаѣ смерти члена Общества всѣ его права, сопряженныя съ владѣніемъ паями, и преимущественное право на пользованіе предоставленной ему квартирой переходятъ къ его наслѣдникамъ. Если наслѣдованіе происходитъ не по завѣщанію, а по закону, но не въ прямыхъ степеняхъ родства, то Обществу предоставляется право выкупать означенные выше квартиры или дома въ порядкѣ §§ 16 и 23 сего устава.

Собрание Н.Г. Кетрина

III. Средства Общества.

§ 29. Средства Общества составляютъ капиталы: оборотный, запасный, амортизаціонный и спеціальные.

§ 30. Оборотный капиталъ образуется: а) изъ паевыхъ взносовъ (§ 10); б) изъ уплатъ, поступающихъ по долговымъ обязательствамъ членовъ Общества, а также переучета этихъ обязательствъ въ кредитныхъ учрежденіяхъ и у частныхъ лицъ; в) изъ займовъ, заключаемыхъ правленіемъ Общества по уполномочію общаго собранія членовъ; г) изъ добровольныхъ вкладовъ, вносимыхъ на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ. Оборотный капиталъ служитъ для операцій по покупкѣ земли, постройкѣ домовъ и текущихъ расходовъ Общества.

Примѣчаніе. Общая сумма долговыхъ обязательствъ Общества, не обезпеченныхъ залогомъ недвижимыхъ имуществъ, не можетъ превышать пятикратнаго размѣра паевого капитала Общества.

§ 31. Запасный капиталъ образуется: а) изъ вступительныхъ взносовъ членовъ Общества (§ 10); б) изъ процентныхъ (не менѣе 10%) отчисленій отъ прибылей по операціямъ Общества, производимыхъ ежегодно впредь до достиженія запаснымъ капиталомъ суммы, составляющей $^1/_{10}$ часть стоимости недвижимаго имущества Общества, послѣ чего дальнѣйшее отчисленіе въ запасный капиталъ зависитъ отъ усмотрѣнія общаго собранія членовъ Общества; в) изъ суммъ, выручаемыхъ отъ продажи уставовъ и расчетныхъ книжекъ Общества; г) изъ процентовъ на запасный капиталъ, и д) изъ другихъ случайныхъ поступленій. Обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

§ 32. Запасный капиталъ предназначается на пополненіе могущихъ произойти по операціямъ Общества убытковъ, не возмѣщаемыхъ текущими доходами, а также на выкупъ паевъ отъ выбывающихъ членовъ (§ 14) и оплаченныхъ ими квартиръ и домовъ, и можетъ быть расходуемъ, согласно назначенію, не иначе, какъ по постановленіямъ общаго собранія. Изъ запаснаго капитала могутъ быть дѣлаемы правленіемъ временныя позаимствованія, не болѣе $^1/_5$ общей суммы его, съ разрѣшенія совѣта Общества и съ начисленіемъ на занятую часть 5% годовыхъ, съ тѣмъ, однако, чтобы къ концу операціоннаго года запасный капиталъ былъ пополненъ до прежняго размѣра.

§ 33. Запасный капиталъ обращается, по постановленію общаго собранія, въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги или же въ облигаціи Московскаго городского кредитнаго общества и помѣщается на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка или государственную сберегательную кассу. Свободныя суммы оборотнаго капитала могутъ быть помѣщаемы на текущій счетъ въ одно изъ кредитныхъ учрежденій на имя Общества, для приращенія изъ процентовъ.

§ 34. Въ амортизаціонный капиталъ недвижимаго имущества, образуемый по открытіи дѣйствій Общества, поступаютъ суммы, назначаемыя ежегодно на сей предметъ общимъ собраніемъ (§§ 77 и 78).

§ 35. По постановленію общаго собранія могутъ быть образуемы спеціальные капиталы Общества: капиталъ на пополненіе дивиденда, капиталъ вспоможенія служащимъ въ Обществѣ и другіе. При составленіи такихъ капиталовъ общее собраніе устанавливаетъ условія образованія, расходованія, ликвидаціи и отчетности по этимъ капиталамъ.

СОУБИМ В. Г. ЛЕНИНСКОГО

IV. Управленіе дѣлами Общества.

§ 36. Дѣлами Общества управляютъ: а) общее собраніе членовъ Общества, б) совѣтъ и в) правленіе.

А. Общее собраніе.

§ 37. Общія собранія собираются въ гор. Москвѣ и бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются соединеннымъ засѣданіемъ совѣта и правленія ежегодно: а) не позже декабря мѣсяца для разсмотрѣнія и утвержденія смѣты расходовъ и плана дѣйствій на наступающій годъ и для опредѣленія размѣра продажной стоимости паевъ (§ 14) и б) не позже марта мѣсяца для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, а равно для избранія членовъ правленія, совѣта, ревизіонной коммисіи и кандидатовъ къ нимъ. Въ сихъ собраніяхъ принимаются новые члены Общества, обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія и совѣта, или тѣ, кои будутъ предложены общему собранію въ порядкѣ § 44 сего устава.

§ 38. Чрезвычайныя общія собранія созываются соединеннымъ засѣданіемъ совѣта и правленія для разрѣшенія текущихъ дѣлъ Общества по собственному его усмотрѣнію или по требованію правленія, ревизіонной коммисіи или по заявленію не менѣе двадцати членовъ Общества, причемъ въ этомъ требованіи долженъ быть точно указанъ вопросъ, предлагаемый этими членами на разрѣшеніе общаго собранія. Такое требованіе правленія, ревизіонной коммисіи или членовъ Общества о созывѣ чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже двухъ недѣль по заявленіи онаго.

§ 39. Общее собраніе разрѣшаетъ согласно сему уставу всѣ вопросы, до дѣлъ Общества относящіеся, но непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ вопросы: объ опредѣленіи предметовъ и размѣра операцій Общества, о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Общества, о продажѣ или залогѣ принадлежащихъ Обществу имуществъ, о лишеніи членовъ права пользованія квартирами (§ 23) и исключеніи ихъ изъ состава Общества, объ устраненіи должностныхъ лицъ, до истеченія срока ихъ полномочій, о возбужденіи противъ нихъ судебныхъ исковъ въ гражданскомъ и уголовномъ порядкѣ, объ измѣненіи или дополненіи сего устава, а равно о закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ, причемъ въ этомъ послѣднемъ случаѣ соблюдается порядокъ, указанный въ § 80.

§ 40. Каждый изъ членовъ Общества пользуется въ общемъ собраніи правомъ одного голоса. Членамъ же, пріобрѣвшимъ въ постоянное пользованіе помѣщеніе въ домахъ Общества, предоставляется право на два голоса. При переходѣ паевъ къ наслѣдникамъ, послѣдніе всѣ вмѣстѣ пользуются однимъ голосомъ, который передаютъ отъ себя одному изъ нихъ.

Примѣчаніе 1. Члены Общества могутъ передавать по письменному уполномочію принадлежащее имъ право голоса только членамъ Общества или своимъ ближайшимъ родственникамъ, каковыми считаются супруги, родители, братья, сестры и совершеннолѣтнія дѣти; при этомъ, однако, каждый изъ членовъ Общества не можетъ имѣть въ общихъ собраніяхъ болѣе $^1/_{30}$ общаго числа голосовъ, принадлежащихъ всѣмъ членамъ Общества.

Примѣчаніе 2. Членъ Общества, непосредственно заинтересованный въ какомъ-либо вопросѣ, лично его касающемся, можетъ участвовать въ обсужденіи сего вопроса, но безъ права рѣшающаго голоса.

СОУБ им. В. Г. Белинского

§ 41. О мѣстѣ и времени каждаго общаго собранія, а равно о предметахъ, подлежащихъ его обсужденію, правленіе извѣщаетъ повѣстками членовъ Общества, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня созыва общаго собранія, причемъ разсылка повѣстокъ можетъ быть, по постановленію общаго собранія, замѣнена публикаціей въ одной изъ мѣстныхъ газетъ. О томъ же правленіе доводитъ до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи и вывѣшиваетъ объявленія въ помѣщеніяхъ Общества.

Примѣчаніе. Въ общихъ собраніяхъ могутъ быть обсуждаемы лишь значащіеся въ повѣсткахъ вопросы, имѣющіе непосредственное отношеніе къ опредѣленной уставомъ дѣятельности Общества.

§ 42. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыло не менѣе половины всѣхъ членовъ Общества, а для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ § 39, требуется присутствіе не менѣе ⅔ всѣхъ членовъ Общества. Дѣла въ общихъ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ въ § 39 вопросовъ, для рѣшенія коихъ обязательно большинство ⅔ голосовъ всѣхъ присутствующихъ членовъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, вопросъ считается отклоненнымъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Всѣ выборы въ общемъ собраніи, а равно лишеніе членовъ права пользованія квартирой, исключеніе членовъ изъ состава Общества и устраненіе должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ полномочій, производятся закрытой баллотировкой: во всѣхъ остальныхъ случаяхъ способъ подачи голосовъ опредѣляется самимъ общимъ собраніемъ.

§ 43. Если въ собраніе не явится опредѣленнаго въ § 42 числа лицъ, или если при рѣшеніи дѣлъ въ общемъ собраніи не окажется достаточнаго числа голосовъ, то, не далѣе, какъ черезъ недѣлю, созывается вторичное общее собраніе, которое считается законносостоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, независимо отъ числа членовъ, присутствующихъ въ собраніи, о чемъ правленіе обязано предварять въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію или остались нерѣшенными въ первомъ общемъ собраніи. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ обязательны для всѣхъ членовъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

§ 44. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ собраніе не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему членъ, желающій сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, долженъ письменно обратиться съ онымъ, не позже, какъ за двѣ недѣли до общаго собранія, въ правленіе, которое передаетъ это предложеніе совѣту Общества; послѣдній ставитъ поступившее предложеніе на повѣстку ближайшаго собранія и вноситъ его на разрѣшеніе собранія съ своимъ заключеніемъ.

§ 45. Общее собраніе открывается предсѣдателемъ совѣта, послѣ чего собраніе избираетъ изъ своей среды особаго предсѣдателя и секретаря, причемъ члены правленія, совѣта и ревизіонной коммисіи не могутъ быть избираемы въ эти должности.

§ 46. Постановленія общихъ собраній вносятся въ особый журналъ, подписываемый предсѣдательствующимъ въ собраніи, всѣми наличными въ собраніи членами правленія и совѣта и не менѣе, какъ тремя изъ присутствующихъ членовъ Общества, и скрѣпляемый секретаремъ.

§ 47. Общему собранію предоставляется образовать изъ членовъ Общества особыя коммисіи, возлагая на нихъ отдѣльныя порученія по изслѣдованію дѣлъ Общества или разработкѣ

Сочинения В. І. Ленинского

самостоятельныхъ вопросовъ. Работы коммисіи передаются въ правленіе и докладываются ближайшему общему собранію совѣтомъ, съ его заключеніемъ и мнѣніемъ ревизіонной коммисіи. Отъ выборовъ, какъ въ члены совѣта, такъ и въ коммисіи, никто изъ членовъ Общества безъ уважительныхъ причинъ отказываться не можетъ.

Б. Совѣтъ.

§ 48. Для наблюденія за дѣйствіями правленія, обсужденія отдѣльныхъ вопросовъ особой важности и вообще направленія дѣятельности Общества общее собраніе избираетъ изъ среды членовъ Общества совѣтъ, находящійся въ гор. Москвѣ и состоящій изъ шести членовъ.

Примѣчаніе 1. Число членовъ совѣта можетъ быть увеличено общимъ собраніемъ, въ зависимости отъ размѣра операцій Общества.

Примѣчаніе 2. Въ случаѣ избранія членовъ совѣта въ члены правленія или въ кандидаты къ послѣднимъ, выбывшіе члены совѣта замѣщаются кандидатами къ нимъ въ порядкѣ, указанномъ въ § 49.

§ 49. Для замѣщенія кого-либо изъ членовъ совѣта на время отсутствія или болѣзни, а также въ случаѣ смерти или выбытія до срока, избираются общимъ собраніемъ, на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и члены совѣта, три къ нимъ кандидата. Кандидаты приступаютъ къ исполненію обязанностей членовъ совѣта по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ — по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ — по жребію. Кандидаты во время занятія должности члена совѣта пользуются правами и преимуществами, сей должности присвоенными, и остаются въ семъ званіи до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій членъ совѣта, но не свыше срока, на который былъ избранъ самъ кандидатъ.

§ 50. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія членовъ совѣта и кандидатовъ къ нимъ, третья часть тѣхъ и другихъ ежегодно выбываетъ, въ первые два года по жребію, а потомъ по старшинству избранія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые члены совѣта и кандидаты къ нимъ. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 51. Засѣданія совѣта созываются предсѣдателемъ его по мѣрѣ надобности, но не менѣе одного раза въ мѣсяцъ по опредѣляемымъ заранѣе на каждое полугодіе днямъ, а также по письменному требованію не менѣе трехъ членовъ совѣта или по постановленію правленія Общества, если оно, въ виду спѣшности дѣла, признаетъ необходимымъ созывъ совѣта.

§ 52. Для дѣйствительности засѣданій совѣта необходимо присутствіе предсѣдателя или его замѣстителя и не менѣе двухъ членовъ совѣта. Дѣла, вносимыя въ совѣтъ правленіемъ, докладываются предсѣдателемъ правленія.

§ 53. Всѣ вопросы въ совѣтѣ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. О происходившемъ на засѣданіи совѣта составляется протоколъ, подписываемый всѣми присутствовавшими.

Примѣчаніе 1. Если членъ совѣта, не согласившійся съ постановленіемъ совѣта, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

Примѣчаніе 2. Члены совѣта, лично заинтересованные въ обсуждаемомъ вопросѣ, не присутствуютъ при рѣшеніи этого вопроса.

Сонгинъ В. Т. Великого

§ 54. Къ обязанностямъ совѣта относятся:

а) избраніе на каждый годъ изъ своей среды предсѣдателя, секретаря и ихъ замѣстителей;

б) разсмотрѣніе отчетовъ правленія и разсмотрѣніе и провѣрка всѣхъ книгъ и отчетовъ Общества;

в) ежемѣсячная провѣрка кассы Общества совѣтомъ въ полномъ составѣ или коммисіею въ составѣ не менѣе, какъ изъ 3 своихъ членовъ, съ засвидѣтельствованіемъ о результатахъ повѣрки въ кассовой книгѣ Общества;

г) предварительное разсмотрѣніе годовыхъ отчетовъ правленія и заключеній ревизіонной коммисіи и составленіе для общихъ собраній членовъ годовыхъ отчетовъ о дѣятельности совѣта;

д) предварительное разсмотрѣніе составленной правленіемъ приходо-расходной смѣты на слѣдующій годъ, а также проекта распредѣленія чистой прибыли и представленіе ихъ, съ своимъ заключеніемъ, общему собранію членовъ;

е) созывъ общихъ собраній и предварительное разсмотрѣніе и разработка вопросовъ, вносимыхъ на обсужденіе и рѣшеніе общаго собранія, по почину правленія или членовъ Общества;

ж) предварительное разсмотрѣніе вопросовъ объ измѣненіи и дополненіи настоящаго устава, закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ;

з) разрѣшеніе правленію сверхсмѣтныхъ расходовъ въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ;

и) разрѣшеніе представляемыхъ правленіемъ на разсмотрѣніе совѣта вопросовъ, за исключеніемъ дѣлъ, подлежащихъ вѣдѣнію общаго собранія;

і) выборы кандидатовъ на должности членовъ правленія для представленія ихъ общему собранію;

к) разрѣшеніе жалобъ на дѣйствія правленія, и

л) вообще попеченіе о возможно болѣе успѣшной дѣятельности Общества.

§ 55. Кромѣ указанныхъ въ § 54 дѣлъ, на совѣтъ въ совмѣстныхъ его засѣданіяхъ съ правленіемъ возлагается:

1) утвержденіе проектовъ договоровъ, о пріобрѣтеніи, отчужденіи, принятіи или отдачѣ въ залогъ и въ долгосрочную аренду недвижимыхъ имуществъ Общества, а также по заключенію займовъ и по пріему вкладовъ;

2) разсмотрѣніе строительныхъ проектовъ, смѣтъ, расцѣночныхъ на квартиры и дома вѣдомостей, плановъ погашенія долговыхъ обязательствъ членовъ Общества и очереди послѣднихъ на передаваемые въ ихъ пользованіе квартиры и дома, для представленія затѣмъ на утвержденіе общаго собранія;

3) утвержденіе частичныхъ, не превышающихъ общую стоимость построекъ, измѣненій въ строительныхъ проектахъ и смѣтахъ, вызываемыхъ необходимостью или заявленіями членовъ Общества, для коихъ предназначается квартира или домъ;

4) разрѣшеніе отступленій отъ плана погашенія долговыхъ обязательствъ членовъ въ предѣлахъ, установленныхъ для такихъ измѣненій общимъ собраніемъ;

5) выработка всѣхъ инструкцій, представляемыхъ на утвержденіе общаго собранія; утвержденіе частныхъ инструкцій для служащихъ Общества; утвержденіе и измѣненіе формъ счетоводства и отчетности Общества;

6) предварительное разсмотрѣніе смѣты Общества на предстоящій операціонный годъ, которая затѣмъ вносится на утвержденіе общаго собранія;

Сонтим. В. Г. Белинского

7) опредѣленіе порядка выкупа паевъ выбывающихъ членовъ, избраніе кредитныхъ учрежденій для помѣщенія свободной денежной наличности, обсужденіе временнаго помѣщенія этихъ капиталовъ въ другихъ предпріятіяхъ, на что испрашивается разрѣшеніе общаго собранія;

8) разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ, предлагаемыхъ для обсужденія правленіемъ или передаваемыхъ общимъ собраніемъ на рѣшеніе совмѣстнаго засѣданія; разсмотрѣніе работъ избранныхъ общимъ собраніемъ коммисій, а также заявленій членовъ Общества, дѣлаемыхъ совѣту.

§ 56. Въ соединенномъ засѣданіи предсѣдательствуетъ предсѣдатель совѣта; дѣла обсуждаются сообща, но голосованіе происходитъ отдѣльно между членами правленія и членами совѣта. Рѣшенія считаются принятыми, если за нихъ высказалось большинство и совѣта и правленія. Если соглашенія не послѣдуетъ, то правленіе или совѣтъ могутъ перенести спорный вопросъ на разрѣшеніе общаго собранія.

§ 57. Члены совѣта за труды свои по завѣдыванію дѣлами Общества могутъ получать особое вознагражденіе въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ сообразно числу засѣданій, въ коихъ принималъ участіе каждый членъ совѣта.

§ 58. Члены совѣта исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій незакономѣрныхъ, нарушенія устава или инструкцій и постановленій общихъ собраній, подлежатъ законной отвѣтственности.

Примѣчаніе. Члены совѣта могутъ быть смѣняемы, по постановленію общаго собранія, и до истеченія срока ихъ службы.

§ 59. Въ случаѣ разногласія между совѣтомъ и правленіемъ по какимъ-либо вопросамъ, таковые вопросы передаются на разрѣшеніе общаго собранія.

§ 60. Ближайшій порядокъ дѣйствій совѣта, предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціей, утверждаемой и измѣняемой общимъ собраніемъ членовъ Общества.

В. Правленіе.

§ 61. Ближайшее завѣдываніе дѣлами Общества принадлежитъ правленію, находящемуся въ гор. Москвѣ и состоящему изъ трехъ членовъ: предсѣдателя, завѣдующаго строительною частью и казначея, избираемыхъ по представленію совѣта на каждую изъ должностей общимъ собраніемъ изъ среды членовъ Общества большинствомъ голосовъ, причемъ лицо, избранное въ члены правленія, обязано, при вступленіи въ должность, имѣть на свое имя не менѣе двухъ вполнѣ оплаченныхъ паевъ Общества. Паи эти не могутъ быть передаваемы до утвержденія общимъ собраніемъ отчетовъ за все время пребыванія избраннаго лица въ должности члена правленія.

Примѣчаніе. Если лицо, предложенное совѣтомъ въ члены правленія, не получитъ простого большинства голосовъ, то общее собраніе избираетъ члена правленія изъ числа членовъ Общества, по своему усмотрѣнію.

§ 62. По прошествіи перваго года отъ первоначальнаго избранія членовъ правленія переизбирается предсѣдатель, второго—завѣдывающій строительною частью и, наконецъ, третьяго—казначей. Затѣмъ члены правленія выбываютъ по старшинству ихъ избранія. Выбывающіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 63. При краткихъ отлучкахъ предсѣдателя или казначея ихъ замѣняетъ завѣдывающій строительною частью, послѣдняго замѣняетъ предсѣдатель правленія. При продолжительномъ

СОУНБ им. В. Г. Белинского

отсутствіи или выбытіи кого-либо изъ членовъ правленія до срока избранія, совѣтъ замѣняетъ выбывшаго до ближайшаго общаго собранія однимъ изъ своихъ членовъ, по своему усмотрѣнію. Если членъ правленія замѣняется членомъ совѣта, то послѣдній на время этой замѣны выходитъ изъ состава совѣта.

§ 64. Засѣданія правленія созываются предсѣдателемъ по мѣрѣ надобности, по его усмотрѣнію или по требованію отдѣльныхъ членовъ правленія. О дняхъ засѣданій правленія вывѣшивается особое объявленіе для свѣдѣнія членовъ Общества. Для дѣйствительности постановленій правленія необходимо присутствіе въ засѣданіи всѣхъ членовъ правленія или заступающихъ ихъ мѣсто. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

Примѣчаніе. Въ засѣданіяхъ правленія могутъ присутствовать и члены совѣта, но безъ права рѣшающаго голоса.

§ 65. Къ обязанностямъ правленія относятся:

а) пріемъ, выдача и храненіе суммъ и процентныхъ бумагъ порядкомъ, опредѣленнымъ общимъ собраніемъ;

б) веденіе счетоводства и отчетности, а также составленіе годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій;

в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Обществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно и ихъ увольненіе;

г) покупка строительныхъ и прочихъ матеріаловъ, потребныхъ для Общества, и продажа таковыхъ;

д) наемъ и сдача въ аренду складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній, необходимыхъ для операцій Общества, и страхованіе принадлежащаго Обществу имущества;

е) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ;

ж) заключеніе отъ имени Общества всякихъ договоровъ и условій о поставкѣ матеріаловъ для Общества;

з) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Общества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ или совѣтомъ;

и) совершеніе, по уполномочію общаго собранія, законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе, залогъ и отчужденіе недвижимаго имущества, и

і) приведеніе въ исполненіе постановленій общаго собранія и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Общества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ настоящимъ уставомъ и общимъ собраніемъ.

§ 66. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ членовъ Общества. Собранію предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ, съ разрѣшенія совѣта, расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью предъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 67. Переписка по дѣламъ Общества, всѣ по нимъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи ведутся на русскомъ языкѣ. Вся переписка производится отъ имени правленія за подписью предсѣдателя или одного изъ членовъ правленія.

ОУНБ им. В. Г. Белинского

§ 68. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты должны быть подписываемы не иначе, какъ тремя членами правленія. Требованія на обратное полученіе суммъ Общества изъ кредитныхъ учрежденій должны быть за подписью предсѣдателя и казначея правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Общества.

§ 69. Въ необходимыхъ по дѣламъ Общества случаяхъ правленію предоставляется право ходатайствовать въ присутственныхъ мѣстахъ и у должностныхъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ своихъ членовъ или стороннее лицо, но въ дѣлахъ, производящихся въ судебныхъ установленіяхъ, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Суд.

§ 70. Члены правленія за труды свои по управленію дѣлами Общества могутъ получать постоянное вознагражденіе и отчисленіе отъ чистой прибыли по усмотрѣнію общаго собранія.

§ 71. Къ правленію имѣютъ соотвѣтственное примѣненіе прим. 1 къ § 48, § 53 съ прим. 1 и 2, § 58 съ прим. и § 60.

V. Отчетность по дѣламъ Общества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 72. Операціонный годъ Общества считается съ 1 января по 31 декабря включительно. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе обыкновеннаго общаго собранія подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Общества и балансъ его оборотовъ.

Примѣчаніе. За двѣ недѣли до общаго собранія открываются членамъ Общества книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу, и раздаются желающимъ членамъ печатные экземпляры отчета и баланса.

§ 73. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: 1) состояніе капиталовъ: оборотнаго, запаснаго, амортизаціоннаго и спеціальныхъ (§ 29); 2) общій приходъ и расходъ за отчетное время по всѣмъ операціямъ Общества; 3) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Обществѣ и на прочіе расходы по управленію; 4) счетъ наличнаго имущества Общества и принадлежащихъ ему запасовъ; 5) счетъ долговъ Общества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Обществѣ; 6) счетъ доходовъ и убытковъ, и 7) счетъ чистой прибыли и примѣрное распредѣленіе оной.

§ 74. Для повѣрки отчета и баланса общее собраніе избираетъ за годъ впередъ ревизіонную коммисію изъ трехъ членовъ Общества, не состоящихъ ни въ какихъ должностяхъ по управленію дѣлами Общества. Коммисія эта собирается не менѣе одного раза въ мѣсяцъ и не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годового общаго собранія, и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія и совѣта, представляетъ свое заключеніе совѣту, который вноситъ его съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія на разсмотрѣніе общаго собранія. Ревизіонной коммисіи предоставляется, если она признаетъ нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Общества на мѣстахъ и провѣрку произведенныхъ въ теченіе года операцій, а равно сдѣланныхъ расходовъ и вообще производитъ всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Общества, какъ произведенныхъ операцій и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Общества. Для исполненія вышеизложеннаго пра-

Собрание В.Г. Белинского

вленіе и совѣтъ обязаны предоставить коммисіи всѣ необходимые способы. На предварительное той же коммисіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступившій годъ, которые вносятся совѣтомъ, съ заключеніемъ коммисіи, въ общее собраніе. Независимо отъ сего, коммисіи предоставляется право требовать отъ совѣта, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайнаго общаго собранія (§ 38).

§ 75. Ревизіонная коммисія должна вести подробные протоколы своихъ засѣданій съ включеніемъ въ таковые протоколы всѣхъ имѣвшихъ мѣсто сужденій и заявленныхъ особыхъ мнѣній отдѣльныхъ членовъ коммисіи. Означенные протоколы, равно всѣ доклады и заключенія ревизіонной коммисіи, должны быть внесены совѣтомъ, съ его объясненіями, на разсмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 76. Годовой отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерства Торговли и Промышленности, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и публикуются, въ извлеченіи, въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6.

§ 77. По утвержденіи отчета, прибыль Общества распредѣляется общимъ собраніемъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) отчисляется не менѣе 10% въ запасный капиталъ. По достиженіи запаснымъ капиталомъ размѣровъ, указанныхъ въ § 31, дальнѣйшія отчисленія въ него могутъ быть прекращены;

2) отчисляется, согласно § 34, опредѣленная сумма въ амортизаціонный капиталъ на погашеніе первоначальной стоимости движимаго и недвижимаго имуществъ впредь до полнаго погашенія ея, а затѣмъ другіе спеціальные капиталы, если они будутъ установлены (§ 35);

3) отчисляется вознагражденіе членамъ правленія (§ 70) и членамъ совѣта (§ 57), если послѣднее вознагражденіе будетъ установлено, а также служащимъ въ Обществѣ;

4) назначается дивидендъ на паи членовъ Общества. Дивидендъ не можетъ превышать 10% годовыхъ и исчисляется на полные паи (250 руб.) и за цѣлые мѣсяцы нахожденія денегъ въ кассѣ Общества; не имѣющимъ еще указанныхъ въ § 12 обязательныхъ паевъ дивидендъ не выдается на руки, а причисляется къ ихъ паевымъ долямъ;

5) вся остальная часть прибыли распредѣляется между членами Общества, пропорціонально ихъ уплатамъ на эксплоатаціонные расходы по занимаемымъ ими квартирамъ, причемъ не имѣющимъ указаннаго въ § 12 обязательнаго числа паевъ, слѣдуемыя имъ выдачи причисляются къ паямъ.

§ 78. Погашеніе стоимости земли, каменныхъ и деревянныхъ строеній, а равно всякаго недвижимаго имущества, производится по планамъ, устанавливаемымъ общимъ собраніемъ, согласно существующимъ на сей предметъ общимъ законоположеніямъ, но погашеніе стоимости построекъ и оборудованіе помѣщеній на арендованной землѣ и всякія устройства въ арендованныхъ зданіяхъ, а равно обязательства, которыя Общество принимаетъ на себя по этимъ имуществамъ, должны дѣлаться изъ такого расчета, чтобы вся стоимость этихъ имуществъ и обязательствъ была погашена не позднѣе контрактнаго срока аренды. Погашеніе стоимости имущества Общества дѣлается отчисленіями въ спеціальный амортизаціонный капиталъ.

§ 79. Въ случаѣ оказавшагося по годовому отчету убытка, послѣдній покрывается изъ капитала на пополненіе дивиденда (§ 35), а затѣмъ изъ запаснаго капитала. При недостаткѣ запаснаго капитала на пополненіе убытковъ можетъ быть употребленъ амортизаціонный капиталъ. Не пополненная этимъ путемъ часть убытка списывается съ паевъ членовъ Общества, которые обязаны затѣмъ въ указанный общимъ собраніемъ срокъ пополнить до номинальной ихъ стоимости.

СОУНБ имени В.Г. Белинского

VI. Закрытіе Общества и ликвидація его дѣлъ.

§ 80. Срокъ существованія Общества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Общества будетъ признано необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановленію общаго собранія членовъ въ двухъ послѣдовательныхъ засѣданіяхъ онаго, съ соблюденіемъ требованій § 42, если передъ вторымъ собраніемъ, имѣющимъ быть не ранѣе, какъ черезъ мѣсяцъ послѣ перваго, выясненные на первомъ собраніи поводы къ закрытію Общества не будутъ устранены.

§ 81. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Общества, общее собраніе избираетъ изъ среды членовъ Общества ликвидаціонную коммисію въ составѣ не менѣе трехъ лицъ и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Общества. Коммисія эта, принявъ дѣла отъ правленія и совѣта, вызываетъ чрезъ повѣстки и публикаціи кредиторовъ Общества, принимаетъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производитъ реализацію имущества Общества и вступаетъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами, на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдуемыя на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для обезпеченія полнаго удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся коммисіей за счетъ кредиторовъ въ мѣстное учрежденіе Государственнаго Банка; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію членовъ Общества соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Общества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаціонная коммисія представляетъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ сего, по окончаніи ликвидаціи, представляетъ общій отчетъ. Если при окончаніи ликвидаціи не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

Примѣчаніе. Если ликвидаціонная коммисія по какимъ-либо причинамъ не будетъ избрана, то всѣ обязанности ея по ликвидаціи дѣлъ Общества возлагаются на правленіе Общества.

§ 82. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаціонной коммисіей, доводится до свѣдѣнія Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуется въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6.

§ 83. Общество можетъ быть закрыто, въ случаѣ признанной необходимости, по соглашенію Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ. Въ этомъ случаѣ ликвидація дѣлъ Общества производится въ порядкѣ, указанномъ Министромъ Торговли и Промышленности.

§ 84. Во всѣхъ случаяхъ, не поименованныхъ въ настоящемъ уставѣ, Общество руководствуется общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впредь изданы.

СЕНАТСКАЯ ТИПОГРАФІЯ.

СОЮЗПЕЧАТЬ РТ Гетинского