СОБРАНІЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

28 Мая 1914 г. № 88. ОТДѢЛЪ ВТОРОЙ.

СОДЕРЖАНІЕ:

Ст. 726. Объ утвержденіи устава Московскаго Басманнаго Товарищества для устройства квартиръ.

727. Объ утвержденіи устава Таганскаго Товарищества для устройства квартиръ въ гор. Москвѣ.

728. Объ измѣненіи устава акціонернаго Общества «Мѣдь».

Высочайше утвержденныя положенія Совѣта Министровъ:

726. Объ утвержденіи устава Московскаго Басманнаго Товарищества для устройства квартиръ.

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Ливадіи, въ 4 день декабря 1913 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

УСТАВЪ

МОСКОВСКАГО БАСМАННАГО ТОВАРИЩЕСТВА ДЛЯ УСТРОЙСТВА КВАРТИРЪ.

I. Цѣль учрежденія Товарищества, его права, обязанности и отвѣтственность.

§ 1. Товарищество учреждается въ гор. Москвѣ съ цѣлью постройки домовъ для доставленія своимъ членамъ удобныхъ и постоянныхъ квартиръ. Раіонъ дѣятельности Товарищества распространяется на гор. Москву.

Примѣчаніе 1. Учредители Товарищества: генералъ-маіоръ въ отставкѣ Михаилъ Андреевичъ Ассіеръ, Московскій мѣщанинъ Александръ Матвѣевичъ Орловъ и присяжный повѣренный Георгій Васильевичъ Дмитренко.

Примѣчаніе 2. Передача учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Товариществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе кого-либо изъ учредителей допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

Примѣчаніе 3. При Товариществѣ могутъ быть, съ надлежащаго разрѣшенія и съ соблюденіемъ существующихъ постановленій, организуемы учрежденія, имѣющія цѣлью улучшеніе матеріальныхъ и нравственныхъ условій жизни членовъ Товарищества.

§ 2. Товариществу предоставляется пріобрѣтать отъ своего имени въ гор. Москвѣ права по имуществу, въ томъ числѣ право собственности, и другія права въ имуществѣ недвижимомъ, производить соотвѣтственныя цѣли учрежденія Товарищества постройки, принимать на себя обязательства, отчуждать и закладывать свое движимое и недвижимое имущество, искать и отвѣчать на судѣ и имѣть печать съ изображеніемъ своего наименованія.

§ 3. Товарищество подчиняется относительно платежа повинностей, пошлинъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ постановленіямъ и правиламъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ въ Имперіи, такъ и тѣмъ, кои будутъ впредь изданы.

§ 4. При возведеніи своихъ построекъ Товарищество подчиняется всѣмъ существующимъ правиламъ и техническому надзору, наравнѣ съ прочими владѣльцами частныхъ строеній.

§ 5. Товарищество считается состоявшимся, когда оно будетъ располагать оборотнымъ капиталомъ въ 30.000 рублей или обязательствами на взносъ его. Если въ теченіе двухъ лѣтъ послѣ распубликованія устава Товарищество не откроетъ своихъ дѣйствій, то оно считается несостоявшимся.

§ 6. Объ открытіи дѣйствій Товарищества или же о томъ, что оно не состоялось (§ 5), въ первомъ случаѣ правленіе, а въ послѣднемъ—учредители увѣдомляютъ Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуютъ въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли» и въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 7. Имущественная отвѣтственность Товарищества по принятымъ имъ на себя обязательствамъ ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами. Члены Товарищества являются отвѣтственными по обязательствамъ Товарищества только въ размѣрѣ суммы принадлежащихъ имъ паевъ и никакимъ дополнительнымъ взносамъ по обязательствамъ Товарищества не подлежатъ.

II. Составъ Товарищества, права и обязанности его членовъ.

§ 8. Членами Товарищества могутъ быть совершеннолѣтнія лица обоего пола, всѣхъ званій и состояній, пріобрѣвшія опредѣленное количество паевъ Товарищества (§ 10) и изъявившія согласіе подчиняться постановленіямъ настоящаго устава.

Примѣчаніе 1. Число членовъ не должно превышать числа имѣющихся квартиръ въ домахъ Товарищества, предположенныхъ къ постройкѣ или уже построенныхъ, и устанавливается при учрежденіи Товарищества—учредителями, а по учрежденіи его—общимъ собраніемъ членовъ Товарищества.

Примѣчаніе 2. Членами Товарищества не могутъ быть воспитанники учебныхъ заведеній, состоящіе на дѣйствительной службѣ нижніе воинскіе чины и юнкера, и лица, подвергшіяся ограниченію правъ по суду.

Примѣчаніе 3. Малолѣтніе и несовершеннолѣтніе наслѣдники членовъ Товарищества участвуютъ въ дѣлахъ его чрезъ своихъ опекуновъ и попечителей.

§ 9. Первоначально Товарищество составляется изъ учредителей и приглашенныхъ ими лицъ, удовлетворяющихъ требованіямъ § 8. Дальнѣйшій пріемъ членовъ производится общимъ собраніемъ.

§ 10. При вступленіи въ Товарищество каждый членъ уплачиваетъ вступительный взносъ въ размѣрѣ 25 р. и пріобрѣтаетъ опредѣленное число паевъ, стоимостью въ 100 р. каждый, соотвѣтствующее стоимости квартиры, которой онъ желаетъ пользоваться. Паи Товарищества именные.

Примѣчаніе 1. Вступительные взносы не подлежатъ возвращенію членамъ Товарищества ни при добровольномъ ихъ выбытіи изъ Товарищества, ни при ихъ исключеніи изъ онаго.

СОУ ПЕРЛ.ЗЕ.РУ

Примѣчаніе 2. Уплата паевъ можетъ быть разсрочиваема, сначала учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества—общимъ собраніемъ, причемъ права, предоставляемыя паями, пріобрѣтаются лишь по полной ихъ оплатѣ.

Примѣчаніе 3. Расцѣнка стоимости квартиръ и соотвѣтственное каждой квартирѣ число паевъ, а равно общія условія пріобрѣтенія квартиръ опредѣляются: при образованіи Товарищества,—учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества,—общимъ собраніемъ его членовъ.

Примѣчаніе 4. Квартиры, право пользованія коими уже принадлежитъ членамъ Товарищества, не подлежатъ новой расцѣнкѣ до тѣхъ поръ, пока онѣ не поступятъ въ распоряженіе Товарищества.

§ 11. Члены Товарищества, владѣющіе опредѣленнымъ количествомъ паевъ (§ 10, прим. 3), пріобрѣтаютъ право на постоянное пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества, при условіи исполненія ими требованій настоящаго устава и всѣхъ постановленій общаго собранія.

Примѣчаніе. Отдача въ наемъ остающихся свободными квартиръ и другихъ жилыхъ и нежилыхъ помѣщеній въ домахъ Товарищества допускается и постороннимъ лицамъ на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ.

§ 12. Число паевъ, коими можетъ владѣть одно лицо, опредѣляется общимъ собраніемъ, причемъ каждый членъ Товарищества можетъ владѣть числомъ паевъ, соотвѣтствующимъ стоимости не болѣе четырехъ квартиръ.

§ 13. Каждому члену при вступленіи въ Товарищество выдается правленіемъ, за установленную общимъ собраніемъ плату, экземпляръ настоящаго устава и расчетная книжка, въ которую записываются сдѣланные членомъ денежные взносы, причитающійся на его долю дивидендъ на паи, а также всѣ полученныя имъ изъ кассы Товарищества выдачи.

§ 14. Паи Товарищества, предоставляющіе право пользованія опредѣленной квартирой, могутъ быть отчуждаемы членами Товарищества не иначе, какъ всѣ въ совокупности, причемъ преимущественное право на пріобрѣтеніе паевъ принадлежитъ самому Товариществу, а затѣмъ отдѣльнымъ его членамъ; поэтому, желающій продать принадлежащіе ему паи членъ Товарищества, обязанъ предложить пріобрѣсти ихъ прежде всего правленію Товарищества, которое вноситъ вопросъ о пріобрѣтеніи этихъ паевъ на обсужденіе общаго собранія, а равно сообщаетъ о поступившемъ заявленіи всѣмъ членамъ Товарищества. Если на сообщеніе правленія со стороны членовъ Товарищества не послѣдуетъ отвѣта правленію въ теченіе полутора мѣсяца со дня посылки имъ этого сообщенія, то члены Товарищества считаются отказавшимися отъ пріобрѣтенія паевъ; если желаніе пріобрѣсти эти паи будетъ заявлено нѣсколькими членами Товарищества, то правленіе по жребію опредѣляетъ, кому изъ заявившихъ желаніе пріобрѣсти паи предоставить это право. Отвѣтъ правленія, заявившему о желаніи отчудить свои паи члену Товарищества, какъ о рѣшеніи общаго собранія, такъ и всѣхъ остальныхъ членовъ Товарищества, долженъ послѣдовать не позже двухъ мѣсяцевъ со дня подачи въ правленіе заявленія о желаніи отчудить паи. Если въ теченіе означеннаго двухмѣсячнаго срока правленіе не заявитъ письменно желающему отчудить свои паи члену Товарищества, что само Товарищество или кто-нибудь изъ его членовъ желаетъ пріобрѣсти заявленные къ уступкѣ паи, то послѣдніе могутъ быть отчуждены, постороннимъ лицамъ, при условіи принятія ихъ въ число членовъ Товарищества по правиламъ настоящаго устава. Передача паевъ производится по особой расцѣнкѣ, устанавливаемой общимъ собраніемъ членовъ Товарищества ежегодно, на каждый календарный годъ впередъ, въ соотвѣтствіи съ размѣрами имущества и капиталами Товарищества. При обращеніи взысканія на принадлежащіе члену Товарищества паи, во исполненіе судебнаго рѣшенія, уплата производится на общихъ основаніяхъ.

Примѣчаніе. Членъ Товарищества, отчудившій свои паи, считается выбывшимъ изъ членовъ Товарищества и лишается всѣхъ своихъ правъ на имущество Товарищества и на пользованіе квартирою, каковыя права всецѣло переходятъ къ пріобрѣтателю его паевъ, причемъ безъ согласія послѣдняго, общее собраніе не въ правѣ квартиру, принадлежавшую члену, отчудившему ему свои паи, замѣнить другою.

§ 15. По пріобрѣтеніи Товариществомъ недвижимыхъ имуществъ и постройкѣ жилыхъ домовъ, каждому изъ членовъ Товарищества предоставляется въ его постоянное пользованіе одна или нѣсколько квартиръ (§ 12), соотвѣтственно числу принадлежащихъ ему паевъ. Первоначальное распредѣленіе квартиръ производится учредителями, отдача же квартиръ вновь вступающимъ членамъ Товарищества производится общимъ собраніемъ. Членъ Товарищества имѣетъ право пользоваться предоставленной ему квартирой лично или сдавать ее, за свой страхъ и счетъ, другимъ лицамъ, съ тѣмъ, однако, чтобы въ квартирѣ не устраивалось меблированныхъ комнатъ, гостиницъ, ремесленныхъ, торговыхъ и увеселительныхъ заведеній, лечебницъ и учебныхъ заведеній и чтобы проживающія въ квартирѣ лица въ точности соблюдали всѣ правила, которыя будутъ установлены на сей предметъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Переданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества квартиры не могутъ быть изъяты изъ ихъ пользованія безъ ихъ на то согласія до тѣхъ поръ, пока члены Товарищества соблюдаютъ всѣ обязанности, возлагаемыя на нихъ настоящимъ уставомъ и постановленіями общаго собранія.

§ 16. Всѣ расходы по управленію, содержанію и общему ремонту недвижимаго имущества, принадлежащаго Товариществу, а также по уплатѣ повинностей и сборовъ и страховкѣ, производятся за счетъ Товарищества. Внутренній ремонтъ квартиръ, предоставленныхъ въ постоянное пользованіе членовъ Товарищества, производится распоряженіемъ члена Товарищества, пользующагося квартирой, и за его счетъ съ вѣдома правленія Товарищества. Опредѣленіе общаго и внутренняго ремонтовъ и порядокъ ихъ производства устанавливаются особыми инструкціями и постановленіями общаго собранія.

§ 17. Для покрытія указанныхъ въ § 16 расходовъ, члены Товарищества, занимающіе квартиры въ домахъ Товарищества, обязаны ежегодно вносить въ кассу Товарищества въ сроки и въ размѣрахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ, опредѣленную плату, причитающуюся съ нихъ по раскладкѣ, пропорціонально числу принадлежащихъ имъ паевъ.

Примѣчаніе. Квартиры, не сданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества, могутъ быть сдаваемы въ наемъ правленіемъ, причемъ наемная плата поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 18. При постройкѣ Товариществомъ домовъ за счетъ Товарищества производятся лишь тѣ работы по внутренней отдѣлкѣ квартиръ, которыя будутъ предусмотрѣны въ утвержденной общимъ собраніемъ смѣтѣ. Измѣненія же во внутренней отдѣлкѣ квартиръ, выходящія изъ предѣловъ утвержденной смѣты, производятся правленіемъ Товарищества за счетъ того члена Товарищества, который пожелалъ произвести ихъ въ предоставленной ему квартирѣ.

§ 19. Въ случаѣ невзноса въ теченіе трехъ мѣсяцевъ причитающихся Товариществу платежей, нарушенія постановленія § 10 устава относительно владѣнія опредѣленнымъ количествомъ паевъ, соотвѣтствующимъ стоимости занимаемой квартиры, или неисполненія установленныхъ общимъ собраніемъ правилъ пользованія квартирами (§ 15), членъ Товарищества можетъ быть, по представленію правленія, лишенъ общимъ собраніемъ права дальнѣйшаго пользованія предоставленной ему квартирой, причемъ такой неисправный членъ обязанъ очистить занимаемую имъ квартиру въ установленный общимъ собраніемъ срокъ.

Примѣчаніе 1. Лишенный права пользованія квартирой членъ Товарищества сохраняетъ, однако, за собою право полученія дивиденда на принадлежащіе ему паи, а также и право голоса въ общемъ собраніи, если не пожелаетъ выбыть изъ состава Товарищества.

Примѣчаніе 2. Освобожденная квартира можетъ быть сдана правленіемъ Товарищества постороннимъ лицамъ, а наемная плата съ этой квартиры поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 20. Въ случаѣ нарушенія настоящаго устава или причиненія вреда интересамъ Товарищества, виновные въ томъ члены Товарищества могутъ быть по представленію правленія, исключаемы общимъ собраніемъ изъ состава Товарищества.

§ 21. Исключеніе членовъ, равно какъ лишеніе ихъ права пользованія квартирами, можетъ послѣдовать лишь по постановленію общаго собранія, въ присутствіи не менѣе трехъ четвертей общаго числа членовъ, большинствомъ двухъ третей голосовъ, закрытою баллотировкою. При этомъ общее собраніе, по желанію исключаемаго, обязано предварительно выслушать всѣ приводимыя имъ въ свое оправданіе объясненія, которыя должны быть представлены имъ не позже дня общаго собранія, разрѣшающаго вопросъ объ исключеніи.

§ 22. Принадлежащіе исключеннымъ изъ Товарищества членамъ паевые взносы съ причитающейся прибылью возвращаются правленіемъ по поданному ими заявленію, не позже трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ отчета за текущій операціонный годъ и не иначе, какъ по окончаніи всѣхъ расчетовъ съ Товариществомъ и по уплатѣ могущихъ пасть на выбывающихъ членовъ убытковъ Товарищества, съ соблюденіемъ постановленія, изложеннаго въ § 14.

§ 23. Въ случаѣ утраты паевъ, владѣлецъ ихъ заявляетъ о томъ правленію письменно. Послѣднее, произведя за его счетъ троекратныя публикаціи объ утратѣ въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6, выдаетъ ему, по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня послѣдней публикаціи, новые паи за прежними нумерами, съ отмѣткою на нихъ, что они выданы взамѣнъ утраченныхъ.

Примѣчаніе. О выдачѣ дивиденда правленіемъ дѣлается отмѣтка на самыхъ паяхъ.

§ 24. Въ случаѣ смерти члена Товарищества, всѣ его права, сопряженныя съ владѣніемъ паями, и право на пользованіе предоставленной ему квартирой принадлежитъ его наслѣдникамъ. Наслѣдники каждаго умершаго члена въ совокупности пользуются въ общемъ собраніи правомъ только одного голоса, каковое право осуществляютъ чрезъ своего уполномоченнаго.

Примѣчаніе. Тѣ изъ наслѣдниковъ умершаго члена Товарищества, коимъ, въ случаѣ раздѣла между наслѣдниками принадлежавшихъ наслѣдодателю паевъ, достанется меньшее число паевъ, чѣмъ то, которое даетъ право пользованія квартирой (§ 10 и прим. 3), исключаются изъ числа членовъ Товарищества съ возвращеніемъ имъ стоимости паевъ по правиламъ, указаннымъ въ § 22.

III. Средства Товарищества.

§ 25. Средства Товарищества составляютъ капиталы: оборотный и запасный.

§ 26. Оборотный капиталъ образуется: изъ членскихъ паевъ (§ 10), изъ платежей за пользованіе квартирами, изъ взносовъ, предусмотрѣнныхъ въ § 17, и изъ другихъ доходовъ съ имущества Товарищества, а равно изъ займовъ, заключаемыхъ правленіемъ Товарищества, по уполномочію общаго собранія, и изъ добровольныхъ вкладовъ членовъ Товарищества, вносимыхъ ими на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ. Оборотный капиталъ служитъ для операцій по покупкѣ земли и постройкѣ домовъ и для текущихъ расходовъ Товарищества.

Примѣчаніе. Сумма займовъ, не обезпеченныхъ залогомъ недвижимыхъ имуществъ, не должна превышать суммы паевыхъ взносовъ членовъ Товарищества.

§ 27. Запасный капиталъ образуется: а) изъ вступительныхъ взносовъ членовъ Товарищества (§ 10); б) изъ процентовъ (не менѣе 5%) отчисленій отъ прибылей по операціямъ Товарищества, производимыхъ ежегодно впредь до достиженія запаснымъ капиталомъ суммы, опредѣленной общимъ собраніемъ (§ 60); в) изъ суммъ, вырученныхъ отъ продажи уставовъ Товарищества и расчетныхъ книжекъ (§ 13); г) изъ процентовъ на запасный капиталъ, и д) изъ другихъ случайныхъ поступленій. Обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

§ 28. Запасный капиталъ предназначается на пополненіе могущихъ произойти по операціямъ Товарищества убытковъ, не возмѣщаемыхъ текущими доходами, а также на выкупъ

СОБ. ИМ. Г. Белинского

паевъ отъ выбывающихъ изъ Товарищества членовъ (§ 14), и можетъ быть расходуемъ, согласно назначенію, не иначе, какъ по постановленіямъ общаго собранія.

§ 29. Запасный капиталъ обращается, по постановленію общаго собранія, въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги или же въ облигаціи Московскаго городского кредитнаго общества и помѣщается на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка или государственную сберегательную кассу. Свободныя суммы оборотнаго капитала могутъ быть помѣщаемы на текущій счетъ въ одно изъ кредитныхъ учрежденій на имя Товарищества для приращенія изъ процентовъ.

IV. Управленіе дѣлами Товарищества.

§ 30. Дѣлами Товарищества управляютъ: а) общее собраніе и б) правленіе.

А. Общее собраніе.

§ 31. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ ежегодно: а) не позже ноября мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія смѣты расходовъ и плана дѣйствій на наступающій годъ, и б) не позже марта мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, опредѣленія продажной стоимости паевъ (§ 14) и стоимости пользованія квартирами съ ограниченіемъ, въ примѣчаніи 4 къ § 10 установленнымъ, а равно для избранія членовъ правленія, ревизіонной коммисіи и кандидатовъ къ нимъ. Въ сихъ собраніяхъ избираются новые члены Товарищества, обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

Примѣчаніе. Никто изъ членовъ Товарищества не въ правѣ, безъ особо уважительныхъ причинъ, отказываться отъ исполненія возлагаемыхъ на него общимъ собраніемъ обязанностей.

§ 32. Чрезвычайныя общія собранія созываются правленіемъ, какъ для избранія новыхъ членовъ, такъ и для разрѣшенія текущихъ дѣлъ Товарищества; чрезвычайное общее собраніе созывается по усмотрѣнію правленія или по требованію ревизіонной коммисіи или не менѣе трехъ членовъ Товарищества. Такое требованіе ревизіонной коммисіи или членовъ Товарищества о созывѣ чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже четырнадцати дней по заявленіи онаго.

§ 33. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Товарищества относящіеся, но непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ вопросы: объ опредѣленіи предметовъ и размѣра операцій Товарищества, о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Товарищества, о постройкѣ новыхъ домовъ, причемъ общее собраніе утверждаетъ планы и смѣты на нихъ, а равно утверждаетъ предложенія правленія о приглашеніи опредѣленныхъ архитекторовъ и подрядчиковъ, о продажѣ, отдачѣ въ аренду или залогѣ недвижимыхъ имуществъ, Товариществу принадлежащихъ, о заключеніи займовъ, расходованіи запаснаго капитала, исключеніи членовъ, устраненіи должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, объ измѣненіи или дополненіи сего устава, а равно о закрытіи Товарищества и ликвидаціи его дѣлъ, причемъ въ семъ послѣднемъ случаѣ соблюдается порядокъ, въ § 62 указанный. Общему собранію предоставляется при расширеніи предпріятій Товарищества или пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ, опредѣлять порядокъ погашенія произведенныхъ на это затратъ.

§ 34. Каждый членъ Товарищества пользуется въ общемъ собраніи правомъ только одного голоса, независимо отъ числа принадлежащихъ ему паевъ.

Примѣчаніе 1. Члены Товарищества могутъ передавать, по письменному уполномочію, принадлежащее имъ право голоса только своимъ ближайшимъ родственникамъ, каковыми считаются жена, родители, братья, сестры и совершеннолѣтнія дѣти.

Сочинения В. Тесинского

Примѣчаніе 2. Членъ, непосредственно заинтересованный въ какомъ-либо вопросѣ, лично его касающемся, не участвуетъ въ разрѣшеніи сего вопроса.

§ 35. О мѣстѣ и времени каждаго общаго собранія, а равно о предметахъ, подлежащихъ его обсужденію, правленіе извѣщаетъ повѣстками членовъ Товарищества, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня созыва общаго собранія и дѣлаетъ публикаціи въ одной изъ мѣстныхъ газетъ. О томъ же правленіе каждый разъ доводитъ до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи и вывѣшиваетъ объявленія въ помѣщеніяхъ Товарищества.

Примѣчаніе. Въ общихъ собраніяхъ могутъ быть обсуждаемы лишь значащіеся въ повѣсткахъ вопросы, имѣющіе непосредственное отношеніе къ опредѣленной уставомъ дѣятельности Товарищества.

§ 36. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыло не менѣе $^2/_3$ всѣхъ членовъ Товарищества, а для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ § 33, требуется присутствіе не менѣе $^3/_4$ всѣхъ членовъ. Дѣла въ общихъ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ въ § 33 вопросовъ, для рѣшенія коихъ обязательно большинство $^2/_3$ голосовъ, принадлежащихъ присутствующимъ членамъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, вопросъ считается отклоненнымъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Всѣ выборы въ общемъ собраніи, а равно исключеніе членовъ изъ состава Товарищества и устраненіе должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, производятся закрытою баллотировкою; во всѣхъ остальныхъ случаяхъ способъ подачи голосовъ опредѣляется самимъ общимъ собраніемъ.

§ 37. Если въ собраніе не явится опредѣленнаго въ § 36 числа членовъ или если при рѣшеніи дѣлъ въ общемъ собраніи не окажется достаточнаго числа голосовъ, то не позже какъ черезъ четыре дня, дѣлается вызовъ во вторичное общее собраніе, которое назначается не ранѣе двухъ недѣль со дня публикаціи. Собраніе это считается законносостоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, независимо отъ числа членовъ, присутствующихъ въ собраніи, о чемъ правленіе обязано предварять въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію и остались не разрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ членовъ Товарищества, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

§ 38. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ черезъ посредство правленія, почему члены, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже, какъ за двѣ недѣли до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано не менѣе, какъ тремя членами Товарищества, то правленіе обязано во всякомъ случаѣ представить такое предложеніе ближайшему общему собранію, со своимъ заключеніемъ.

§ 39. Общее собраніе избираетъ каждый разъ изъ своей среды предсѣдателя и секретаря, причемъ члены правленія и ревизіонной коммисіи не могутъ быть избираемы въ эти должности. До избранія предсѣдателя его замѣняетъ въ общемъ собраніи предсѣдатель правленія.

§ 40. Постановленія общихъ собраній удостовѣряются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми наличными въ собраніи членами правленія, и не менѣе, какъ тремя изъ присутствовавшихъ членовъ Товарищества, и скрѣпляемыми секретаремъ.

§ 41. Общему собранію предоставляется, если оно признаетъ необходимымъ, избрать наряду съ правленіемъ особый контрольный органъ (совѣтъ или наблюдательный комитетъ), порядокъ дѣйствій котораго опредѣляется инструкціей, утверждаемой общимъ собраніемъ.

Сенатъ Россійскаго

Б. Правленіе.

§ 42. Ближайшее завѣдываніе дѣлами Товарищества принадлежитъ правленію, находящемуся въ г. Москвѣ и состоящему изъ трехъ членовъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ изъ числа членовъ Товарищества. Сроки избранія членовъ правленія опредѣляются § 44.

Примѣчаніе 1. Число членовъ правленія можетъ быть увеличиваемо по постановленію общаго собранія, въ зависимости отъ размѣра операцій Товарищества.

Примѣчаніе 2. Членами правленія, кандидатами къ нимъ, а также завѣдующими и управляющими недвижимыми имуществами Товарищества не могутъ быть лица іудейскаго вѣроисповѣданія, не пользующіяся правомъ жительства въ г. Москвѣ.

§ 43. Для замѣщенія кого-либо изъ членовъ правленія на время отсутствія или болѣзни, а также въ случаѣ смерти или выбытія до срока, избираются общимъ собраніемъ, на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и члены правленія, кандидаты къ нимъ въ соотвѣтственномъ числѣ. Кандидаты приступаютъ къ исполненію обязанностей членовъ правленія по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ—по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ—по жребію. Кандидаты во время занятія должности члена правленія пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными, и остаются въ семъ званіи до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій членъ правленія, но не свыше срока, на который былъ избранъ самъ кандидатъ.

§ 44. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія членовъ правленія и кандидатовъ къ нимъ, третья часть тѣхъ и другихъ ежегодно выбываетъ: въ первые два года по жребію, а потомъ по старшинству избранія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые члены правленія и кандидаты къ нимъ. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 45. Члены правленія ежегодно, послѣ обыкновеннаго общаго собранія, избираютъ изъ среды своей предсѣдателя, его замѣстителя, а также казначея и секретаря.

Примѣчаніе. Должности казначея и секретаря могутъ быть совмѣщаемы въ одномъ лицѣ.

§ 46. Засѣданія созываются предсѣдателемъ по мѣрѣ надобности, по его усмотрѣнію или по требованію отдѣльныхъ членовъ правленія, но не менѣе одного раза въ мѣсяцъ. О дняхъ засѣданій правленія вывѣшивается особое объявленіе для свѣдѣнія членовъ Товарищества. Для дѣйствительности постановленій правленія необходимо присутствіе въ засѣданіи не менѣе трехъ членовъ правленія, включая и предсѣдателя. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

47. Всѣ вопросы въ правленіи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, а когда не составится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе ближайшаго общаго собранія.

Примѣчаніе. Если членъ правленія, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 48. Члены правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Товарищества могутъ получать особое вознагражденіе въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ. Вознагражденіе это можетъ состоять или изъ постояннаго жалованья, или же изъ процентнаго отчисленія отъ прибылей Товарищества.

§ 49. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами, имуществами и капиталами Товарищества. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ, выдача и храненіе суммъ и процентныхъ бумагъ порядкомъ, опредѣленнымъ общимъ собраніемъ, б) устройство счетоводства и

веденіе отчетности, а также составленіе годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Товариществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно и ихъ увольненіе; г) наемъ и сдача въ аренду складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній, необходимыхъ для операцій Товарищества; д) страхованіе имущества Товарищества; е) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; ж) заключеніе отъ имени Товарищества всякихъ договоровъ и условій о поставкѣ матеріаловъ для Товарищества; з) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ на службу Товарищества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; и) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе, залогъ и отчужденіе недвижимой собственности; і) созывъ общихъ собраній членовъ Товарищества, и к) вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Товарищества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ.

Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ.

§ 50. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ членовъ Товарищества. Собранію предоставляется опредѣлить до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью передъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представлено на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 51. Вся переписка по дѣламъ Товарищества, всѣ по нимъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи производятся на русскомъ языкѣ.

Вся переписка производится отъ имени правленія за подписью предсѣдателя или одного изъ членовъ правленія, по уполномочію послѣдняго.

§ 52. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Товарищества изъ кредитныхъ установленій должны быть подписываемы не менѣе, какъ двумя членами правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Товарищества.

§ 53. Въ необходимыхъ по дѣламъ Товарищества случаяхъ правленію предоставляется право ходатайствовать въ присутственныхъ мѣстахъ и у должностныхъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ своихъ членовъ или стороннее лицо, но въ дѣлахъ, производящихся въ судебныхъ установленіяхъ, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Суд.

§ 54. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и въ случаѣ распоряженій незакономѣрныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

Примѣчаніе. Члены правленія могутъ быть смѣняемы по постановленію общаго собранія и до окончанія срока ихъ службы.

V. Отчетность по дѣламъ Товарищества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 55. Операціонный годъ Товарищества считается съ 1 января по 31 декабря включительно. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе общаго собранія подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Товарищества и балансъ его оборотовъ.

Примѣчаніе. За двѣ недѣли до годового общаго собранія открываются членамъ

Товарищества книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу. Печатные экземпляры отчета и баланса раздаются въ правленіи Товарищества за двѣ недѣли до общаго собранія (§ 31 п. б) всѣмъ членамъ Товарищества, заявляющимъ о желаніи получить ихъ.

§ 56. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: 1) состояніе капиталовъ: оборотнаго и запаснаго; 2) общій приходъ и расходъ за отчетное время по всѣмъ операціямъ Товарищества; 3) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Товариществѣ и на прочіе расходы по управленію; 4) счетъ наличнаго имущества Товарищества и принадлежащихъ ему запасовъ; 5) счетъ долговъ Товарищества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Товариществѣ; 6) счетъ доходовъ и убытковъ, и 7) счетъ чистой прибыли и примѣрное распредѣленіе оной.

§ 57. Для провѣрки отчета и баланса общее собраніе избираетъ за годъ впередъ ревизіонную коммисію изъ трехъ или болѣе членовъ Товарищества, не состоящихъ ни въ какихъ должностяхъ по управленію дѣлами Товарищества. На тѣхъ же основаніяхъ избираются три кандидата къ членамъ ревизіонной коммисіи. Коммисія эта избираетъ изъ своей среды предсѣдателя и собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годового общаго собранія, и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія, представляетъ свое заключеніе правленію, которое вноситъ его, съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія, на разсмотрѣніе общаго собранія. Ревизіонной коммисіи предоставляется, если она признаетъ нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Товарищества на мѣстахъ и провѣрку совершенныхъ въ теченіе года операцій, а равно сдѣланныхъ расходовъ, и вообще производить всѣ необходимыя изысканія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Товарищества, какъ совершенныхъ операцій и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Товарищества. Для исполненія вышеизложеннаго правленіе обязано предоставить коммисіи всѣ необходимые способы. На предварительное той же коммисіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступающій годъ, которые вносятся правленіемъ, съ заключеніемъ коммисіи, въ общее собраніе. Независимо отъ сего коммисіи предоставляется право требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайнаго общаго собранія (§ 32).

§ 58. Ревизіонная коммисія должна вести подробные протоколы своихъ засѣданій, со включеніемъ въ таковые протоколы всѣхъ имѣвшихъ мѣсто сужденій и заявленныхъ особыхъ мнѣній отдѣльныхъ членовъ коммисіи. Означенные протоколы, равно всѣ доклады и заключенія ревизіонной коммисіи должны быть внесены правленіемъ, съ его объясненіями, на разсмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 59. Годовой отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерства Торговли и Промышленности, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и публикуются, въ извлеченіи, въ изданіяхъ указанныхъ въ § 6.

§ 60. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ изъ годовой чистой прибыли, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая сумма окажется, отчисляется не менѣе пяти процентовъ въ запасный капиталъ (§ 27). Остальная же сумма, за выдачею изъ нея вознагражденія членамъ правленія, если таковое будетъ имъ назначено общимъ собраніемъ (§ 48), распредѣляется между членами Товарищества въ видѣ дивиденда на паи.

Примѣчаніе 1. Общему собранію предоставляется часть прибыли обращать на полезныя для членовъ Товарищества цѣли (прим. 3 къ § 1).

Примѣчаніе 2. Причитающійся членамъ Товарищества дивидендъ на паи можетъ быть зачисляемъ имъ въ счетъ слѣдуемыхъ съ нихъ за пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества платежей (§ 17).

§ 61. Дивидендъ на членскіе паи исчисляется только за полные мѣсяцы и выдается въ теченіе трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ годового отчета только членамъ, имѣющимъ вполнѣ оплаченные паи; въ противномъ случаѣ онъ причисляется къ паевому взносу члена до составленія полнаго пая.

VI. Закрытіе Товарищества и ликвидація его дѣлъ.

§ 62. Срокъ существованія Товарищества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Товарищества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановленію общаго собранія членовъ въ двухъ послѣдовательныхъ засѣданіяхъ онаго, съ соблюденіемъ требованій § 36, если передъ вторымъ засѣданіемъ, созываемымъ черезъ мѣсяцъ послѣ перваго, выясненные на первомъ засѣданіи поводы къ закрытію Товарищества не будутъ устранены.

Примѣчаніе. Если предполагаемый къ постройкѣ первый домъ Товарищества не будетъ осуществленъ до 31 декабря 1915 года, то каждый членъ Товарищества имѣетъ право потребовать ликвидаціи дѣлъ Товарищества, если общее собраніе не признаетъ возможнымъ пріобрѣсти его паи по расцѣнкѣ, установленной § 14.

§ 63. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Товарищества, общее собраніе избираетъ изъ своей среды ликвидаціонную коммисію въ составѣ не менѣе трехъ лицъ и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Товарищества. Коммисія эта, принявъ дѣла отъ правленія, вызываетъ черезъ повѣстки и публикаціи кредиторовъ Товарищества, принимаетъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производитъ реализацію имущества Товарищества и вступаетъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдуемыя на удовлетвореніе кредитовъ, а равно необходимыя для удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся коммисіей за счетъ кредиторовъ въ одно изъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій; до того времени не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію членовъ Товарищества соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Товарищества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаціонная коммисія представляетъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ сего, по окончаніи ликвидаціи, представляетъ общій отчетъ. Если, при окончаніи ликвидаціи, не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда эти деньги должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ и какъ съ ними надлежитъ поступить, по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

Примѣчаніе. Если ликвидаціонная коммисія по какимъ-либо причинамъ не будетъ избрана, то всѣ обязанности ея по ликвидаціи дѣлъ Товарищества возлагаются на правленіе Товарищества.

§ 64. По утвержденіи общимъ собраніемъ членовъ Товарищества общаго отчета ликвидаціонной коммисіи, остающееся имущество Товарищества распредѣляется между членами Товарищества пропорціонально числу принадлежащихъ имъ паевъ, за удержаніемъ причитающихся съ нихъ въ пользу Товарищества недоимокъ и платежей.

§ 65. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаціонной коммисіей, доводится до свѣдѣнія Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуется въ указанныхъ въ § 6 изданіяхъ.

§ 66. Товарищество можетъ быть закрыто, въ случаѣ признанной необходимости, Министромъ Торговли и Промышленности, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. Въ этомъ случаѣ ликвидація дѣлъ Товарищества производится съ соблюденіемъ порядка, указываемаго Министромъ Торговли и Промышленности.

§ 67. Во всѣхъ случаяхъ, не поименованныхъ въ настоящемъ уставѣ, Товарищество руководствуется общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впредь изданы.

727. **Объ утвержденіи устава Таганскаго Товарищества для устройства квартиръ въ гор. Москвѣ.**

На подлинномъ написано: «Государь Императоръ уставъ сей разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 16 день января 1914 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

УСТАВЪ

ТАГАНСКАГО ТОВАРИЩЕСТВА ДЛЯ УСТРОЙСТВА КВАРТИРЪ ВЪ ГОР. МОСКВѢ.

I. Цѣль учрежденія Товарищества, его права, обязанности и отвѣтственность.

§ 1. Товарищество учреждается съ цѣлью постройки домовъ для доставленія своимъ членамъ удобныхъ и постоянныхъ квартиръ. Раіонъ дѣятельности Товарищества распространяется на гор. Москву.

Примѣчаніе 1. Учредители Товарищества: гражданскій инженеръ Владиміръ Васильевичъ Воейковъ, коллежскій секретарь Михаилъ Елизаровичъ Любченко и потомственный дворянинъ Алексѣй Александровичъ Мельгуновъ.

Примѣчаніе 2. Передача учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Товариществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе кого-либо изъ учредителей допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Торговли и Промышленности.

Примѣчаніе 3. При Товариществѣ могутъ быть, съ надлежащаго разрѣшенія и съ соблюденіемъ существующихъ постановленій, организуемы учрежденія, имѣющія цѣлью улучшеніе матеріальныхъ и нравственныхъ условій жизни членовъ Товарищества.

§ 2. Товариществу предоставляется пріобрѣтать отъ своего имени въ гор. Москвѣ права по имуществу, въ томъ числѣ право собственности и другія права въ имуществѣ недвижимомъ, производить соотвѣтственныя цѣли учрежденія Товарищества постройки, принимать на себя обязательства, отчуждать и закладывать свое движимое и недвижимое имущество, искать и отвѣчать на судѣ и имѣть печать съ изображеніемъ своего наименованія.

§ 3. Товарищество подчиняется относительно платежа повинностей, пошлинъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ всѣмъ постановленіямъ и правиламъ, какъ нынѣ дѣйствующимъ въ Имперіи, такъ и тѣмъ, кои будутъ впредь изданы.

§ 4. При возведеніи своихъ построекъ Товарищество подчиняется всѣмъ существующимъ правиламъ и техническому надзору, наравнѣ съ прочими владѣльцами частныхъ строеній.

§ 5. Товарищество считается состоявшимся, когда оно будетъ располагать оборотнымъ капиталомъ въ 30.000 руб. или обязательствами на взносъ его. Если въ теченіе двухъ лѣтъ послѣ распубликованія устава Товарищество не откроетъ своихъ дѣйствій, то оно считается несостоявшимся.

§ 6. Объ открытіи дѣйствій Товарищества или же о томъ, что оно несостоялось (§ 5), въ первомъ случаѣ—правленіе, а въ послѣднемъ—учредители увѣдомляютъ Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуютъ въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли» и въ одной изъ мѣстныхъ газетъ.

§ 7. Имущественная отвѣтственность Товарищества по принятымъ имъ на себя обязательствамъ ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами. Члены Товарищества являются отвѣтственными по обязательствамъ Товарищества только въ размѣрѣ суммы принадлежащихъ имъ паевъ и никакимъ дополнительнымъ взносамъ по обязательствамъ Товарищества не подлежатъ.

СОБРАНІЕ В. Г. ЛИТВИНСКОГО

II. Составъ Товарищества, права и обязанности его членовъ.

§ 8. Членами Товарищества могутъ быть совершеннолѣтнія лица обоего пола, всѣхъ званій и состояній, а равно различныя сословныя, общественныя и частныя учрежденія, торговые дома и Товарищества, пріобрѣвшіе опредѣленное количество паевъ (§ 10) и изъявившіе согласіе подчиняться постановленіямъ настоящаго устава.

Примѣчаніе 1. Число членовъ не должно превышать числа имѣющихся квартиръ въ домахъ Товарищества, предположенныхъ къ постройкѣ или уже построенныхъ, и устанавливается при учрежденіи Товарищества—учредителями, а по учрежденіи его—общимъ собраніемъ. Число членовъ можетъ быть увеличено въ зависимости отъ развитія операцій Товарищества.

Примѣчаніе 2. Членами Товарищества не могутъ быть воспитанники учебныхъ заведеній, состоящіе на дѣйствительной службѣ нижніе воинскіе чины и юнкера и лица, подвергшіяся ограниченію правъ по суду.

Примѣчаніе 3. Малолѣтніе и несовершеннолѣтніе наслѣдники членовъ Товарищества участвуютъ въ дѣлахъ его чрезъ своихъ опекуновъ и попечителей.

§ 9. Первоначально Товарищество составляется изъ учредителей и приглашенныхъ ими лицъ и учрежденій, въ лицѣ ихъ представителей, удовлетворяющихъ требованіямъ § 8. Дальнѣйшій пріемъ членовъ производится общимъ собраніемъ.

§ 10. При вступленіи въ Товарищество каждый членъ уплачиваетъ вступительный взносъ въ размѣрѣ 1 руб. на каждый пай, стоимостью въ 100 руб. каждый, и пріобрѣтаетъ опредѣленное число паевъ, соотвѣтствующее стоимости квартиры, которой онъ желаетъ пользоваться. Паи Товарищества именные.

Примѣчаніе 1. Размѣръ вступительнаго взноса можетъ быть измѣняемъ по постановленію общаго собранія. Вступительные взносы не подлежатъ возвращенію членамъ ни при добровольномъ ихъ выбытіи изъ Товарищества, ни при исключеніи ихъ изъ онаго.

Примѣчаніе 2. Уплата паевъ можетъ быть разсрочиваема, сначала учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества — общимъ собраніемъ, причемъ права, предоставляемыя паями, пріобрѣтаются лишь по полной ихъ оплатѣ.

Примѣчаніе 3. Расцѣнка стоимости квартиръ и соотвѣтственное каждой квартирѣ число паевъ опредѣляются при образованіи Товарищества — учредителями, а по открытіи дѣйствій Товарищества—общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе 4. Квартиры, право пользованія коими уже принадлежитъ членамъ Товарищества, не подлежатъ новой расцѣнкѣ до тѣхъ поръ, пока онѣ не поступятъ въ распоряженіе Товарищества.

§ 11. Члены Товарищества, владѣющіе опредѣленнымъ количествомъ паевъ (§ 10, прим. 3), пріобрѣтаютъ право на постоянное пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества, при условіи исполненія ими требованій настоящаго устава и всѣхъ постановленій общаго собранія.

Примѣчаніе. Отдача въ наемъ остающихся свободными квартиръ и другихъ жилыхъ и нежилыхъ помѣщеній въ домахъ Товарищества допускается и постороннимъ лицамъ на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ.

§ 12. Число паевъ, коими можетъ владѣть одно лицо, опредѣляется общимъ собраніемъ.

§ 13. Каждому члену при вступленіи въ Товарищество выдается правленіемъ за установленную общимъ собраніемъ плату, экземпляръ настоящаго устава и расчетная книжка, въ которую записываются сдѣланные членомъ денежные взносы, причитающійся на его долю дивидендъ на паи, а также всѣ полученныя имъ изъ кассы Товарищества выдачи.

§ 14. Преимущественное право на пріобрѣтеніе отчуждаемыхъ членами Товарищества паевъ принадлежитъ самому Товариществу, а затѣмъ отдѣльнымъ его членамъ; поэтому

членъ Товарищества, желающій продать принадлежащіе ему паи, обязанъ предложить выкупить ихъ прежде всего правленію Товарищества, которое вноситъ вопросъ о пріобрѣтеніи этихъ паевъ на обсужденіе общаго собранія, а равно сообщаетъ о поступившемъ заявленіи всѣмъ членамъ Товарищества. Если на сообщеніе правленія со стороны членовъ Товарищества не послѣдуетъ отвѣта правленію въ теченіе полутора мѣсяца со дня посылки имъ этого сообщенія, то члены Товарищества считаются отказавшимися отъ пріобрѣтенія паевъ; если желаніе пріобрѣсти эти паи будетъ заявлено нѣсколькими членами Товарищества, то правленіе по жребію опредѣляетъ, кому изъ заявившихъ желаніе пріобрѣсти паи предоставить это право. Отвѣтъ правленія заявившему о желаніи отчудить свои паи члену Товарищества, какъ о рѣшеніи общаго собранія, такъ и всѣхъ остальныхъ членовъ Товарищества, долженъ послѣдовать не позже двухъ мѣсяцевъ со дня подачи въ правленіе заявленія о желаніи отчудить паи; если въ теченіе означеннаго двухмѣсячнаго срока правленіе не заявитъ письменно желающему отчудить свои паи члену Товарищества, что само Товарищество или кто-нибудь изъ его членовъ желаетъ пріобрѣсти заявленные къ уступкѣ паи, то послѣдніе могутъ быть отчуждены постороннему лицу, но не иначе, какъ при условіи принятія его въ члены Товарищества по правиламъ настоящаго устава. Передача паевъ производится по особой расцѣнкѣ, устанавливаемой общимъ собраніемъ ежегодно, на каждый календарный годъ впередъ, въ соотвѣтствіи съ размѣромъ имущества и капиталами Товарищества.

Примѣчаніе. Членъ Товарищества, отчудившій свои паи, считается выбывшимъ изъ членовъ Товарищества и лишается своихъ правъ на имущество Товарищества и на пользованіе квартирою, каковое право всецѣло переходитъ къ пріобрѣтателю его паевъ, причемъ безъ согласія послѣдняго общее собраніе не въ правѣ квартиру, принадлежавшую члену, отчудившему свои паи, замѣнить другою.

§ 15. Взысканія, обращенныя третьими лицами во исполненіе судебнаго рѣшенія на принадлежащіе члену Товарищества паи, производятся на общихъ основаніяхъ. Взыскатель, пріобрѣвшій паи, не пользуется, однако, правами члена Товарищества и можетъ вступить въ составъ Товарищества лишь по правиламъ настоящаго устава. До такого вступленія онъ пріобрѣтаетъ лишь право на полученіе дивиденда, но не имѣетъ права на пользованіе квартирой, которая поступаетъ въ этомъ случаѣ въ распоряженіе Товарищества.

§ 16. По пріобрѣтеніи Товариществомъ недвижимыхъ имуществъ и постройкѣ жилыхъ домовъ, каждому изъ членовъ Товарищества предоставляется въ его постоянное пользованіе квартира, соотвѣтствующая числу принадлежащихъ ему паевъ. Первоначальное распредѣленіе квартиръ производится учредителями, отдача же квартиръ вновь вступающимъ членамъ Товарищества производится общимъ собраніемъ. Членъ Товарищества имѣетъ право пользоваться предоставленной ему квартирой лично или сдавать ее чрезъ правленіе, за свой страхъ и счетъ, другимъ лицамъ, съ тѣмъ, однако, чтобы въ квартирахъ не устраивалось меблированныхъ комнатъ, гостиницъ, ремесленныхъ, торговыхъ и увеселительныхъ заведеній, и чтобы проживающія въ квартирѣ лица въ точности соблюдали всѣ правила, которыя будутъ установлены на сей предметъ общимъ собраніемъ. Получаемая правленіемъ арендная плата за квартиру, сдаваемую по порученію члена Товарищества другимъ лицамъ, поступаетъ въ пользу означеннаго члена Товарищества за вычетомъ причитающихся съ него Товариществу платежей (§ 17). За простой квартиры или потерю за съемщикомъ правленіе Товарищества не отвѣчаетъ.

Примѣчаніе. Переданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества квартиры не могутъ быть изъяты изъ ихъ пользованія безъ ихъ на то согласія до тѣхъ поръ, пока члены Товарищества соблюдаютъ всѣ обязанности, возлагаемыя на нихъ настоящимъ уставомъ.

§ 17. Всѣ расходы по управленію, содержанію и общему ремонту недвижимаго имущества, принадлежащаго Товариществу, а также по уплатѣ повинностей и сборовъ и страховкѣ, производятся за счетъ Товарищества. Внутренній ремонтъ квартиръ, предоставленныхъ въ постоянное пользованіе членовъ Товарищества, производится распоряженіемъ члена Товарищества, пользующагося квартирой, и за его счетъ, съ вѣдома правленія Товарищества. Опре-

дѣленіе общаго и внутренняго ремонтовъ и порядокъ ихъ производства устанавливаются особыми инструкціями и постановленіями общаго собранія.

§ 18. Для покрытія расходовъ, связанныхъ съ дѣятельностью Товарищества, указанной въ § 17, а равно и со всей дѣятельностью Товарищества, предусмотрѣнной настоящимъ уставомъ, члены Товарищества обязаны ежегодно вносить въ кассу Товарищества въ сроки и въ размѣрахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ, опредѣленную плату, причитающуюся съ нихъ по раскладкѣ, пропорціонально паевой стоимости квартиръ.

Примѣчаніе. Квартиры, не сданныя въ постоянное пользованіе членамъ Товарищества могутъ быть сдаваемы въ наемъ правленіемъ, причемъ наемная плата поступаетъ въ доходъ Товарищества.

§ 19. При постройкѣ Товариществомъ домовъ за счетъ Товарищества производятся лишь тѣ работы по внутренней отдѣлкѣ квартиръ, которыя будутъ предусмотрѣны въ утвержденной общимъ собраніемъ смѣтѣ. Измѣненія же во внутренней отдѣлкѣ квартиръ, выходящія изъ предѣловъ утвержденной смѣты, производятся правленіемъ Товарищества за счетъ того члена Товарищества, который пожелаетъ произвести ихъ въ предоставленной ему квартирѣ.

§ 20. Въ случаѣ невзноса въ теченіе трехъ мѣсяцевъ причитающихся Товариществу платежей, нарушенія постановленія (§ 10) устава относительно владѣнія опредѣленнымъ количествомъ паевъ, соотвѣтствующимъ стоимости занимаемой квартиры, или неисполненія установленныхъ общимъ собраніемъ правилъ пользованія квартирами (§ 16), членъ Товарищества можетъ быть, по представленію правленія, лишенъ общимъ собраніемъ права дальнѣйшаго пользованія предоставленной ему квартирой, причемъ такой неисправный членъ обязанъ освободить занимаемую имъ квартиру въ установленный общимъ собраніемъ срокъ. Освобожденная квартира можетъ быть сдана правленіемъ Товарищества въ наемъ другимъ лицамъ и получаемая правленіемъ арендная плата поступаетъ въ пользу вышеозначеннаго члена Товарищества за вычетомъ причитающихся съ него Товариществу платежей.

Примѣчаніе. Лишенный права пользованія квартирой членъ Товарищества сохраняетъ за собою право полученія дивиденда на принадлежащіе ему паи, а также и право голоса въ общемъ собраніи, если не пожелаетъ выбыть изъ состава Товарищества.

§ 21. Въ случаѣ нарушенія настоящаго устава или причиненія вреда интересамъ Товарищества, виновные въ томъ члены Товарищества могутъ быть по представленію правленія, исключаемы общимъ собраніемъ изъ состава Товарищества.

§ 22. Исключеніе членовъ, равно какъ и лишеніе ихъ права пользованія квартирами, можетъ послѣдовать лишь по постановленію общаго собранія въ присутствіи не менѣе трехъ четвертей общаго числа членовъ, большинствомъ двухъ третей голосовъ, закрытою баллотировкою. При этомъ общее собраніе, по желанію исключаемаго, обязано предварительно выслушать всѣ приводимыя имъ въ свое оправданіе объясненія, которыя должны быть представлены имъ не позже дня общаго собранія, разрѣшающаго вопросъ объ его исключеніи.

§ 23. Принадлежащіе исключеннымъ изъ Товарищества членамъ паевые взносы съ причитающейся прибылью возвращаются правленіемъ, по поданному ими заявленію, не позже трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ отчета за текущій операціонный годъ и не иначе, какъ по окончаніи всѣхъ расчетовъ съ Товариществомъ и по уплатѣ могущихъ пасть на выбывающихъ убытковъ Товарищества, съ соблюденіемъ постановленія, изложеннаго въ § 14.

§ 24. Въ случаѣ утраты паевъ, владѣлецъ ихъ заявляетъ о томъ правленію письменно. Послѣднее, произведя за его счетъ троекратныя публикаціи объ утратѣ въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6, выдаетъ ему, по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня послѣдней публикаціи, новые паи за прежними нумерами, съ отмѣткою на нихъ, что они выданы взамѣнъ утраченныхъ.

Примѣчаніе. О выдачѣ дивиденда правленіемъ дѣлается отмѣтка на самыхъ паяхъ.

§ 25. Въ случаѣ смерти члена Товарищества, всѣ его права, сопряженныя съ владѣніемъ паями, и преимущественное право на пользованіе предоставленной ему квартирой принадлежитъ его наслѣдникамъ, и только въ случаѣ отказа наслѣдниковъ или ихъ опекуновъ отъ пользованія таковой, квартира можетъ быть передана общимъ собраніемъ другимъ членамъ Товарищества или сдана въ наемъ постороннимъ лицамъ, а съ наслѣдниками производится расчетъ въ порядкѣ § 23. Наслѣдники умершаго члена въ совокупности пользуются въ общемъ собраніи правомъ только одного голоса, каковое право осуществляется чрезъ уполномоченнаго.

Примѣчаніе. Тѣ изъ наслѣдниковъ умершаго члена Товарищества, коимъ, въ случаѣ раздѣла между наслѣдниками принадлежащихъ наслѣдодателю паевъ, достанется меньшее число паевъ, чѣмъ то, которое соотвѣтствуетъ стоимости принадлежавшей наслѣдодателю квартиры, исключаются изъ числа членовъ Товарищества съ возвращеніемъ имъ стоимости паевъ по правиламъ, указаннымъ въ § 23.

III. Средства Товарищества.

§ 26. Средства Товарищества составляютъ капиталы: оборотный и запасный.

§ 27. Оборотный капиталъ образуется: изъ членскихъ паевъ (§ 10), изъ платежей за пользованіе квартирами, изъ взносовъ, предусмотрѣнныхъ въ § 18, и изъ другихъ доходовъ съ имущества Товарищества, а равно изъ займовъ, заключаемыхъ правленіемъ Товарищества, по уполномочію общаго собранія, и изъ добровольныхъ вкладовъ членовъ Товарищества, вносимыхъ ими на условіяхъ, опредѣляемыхъ общимъ собраніемъ. Оборотный капиталъ служитъ для операцій по покупкѣ земли и постройкѣ домовъ и для текущихъ расходовъ Товарищества.

Примѣчаніе. Сумма займовъ, не обезпеченныхъ залогомъ недвижимыхъ имуществъ, не можетъ превышать суммы паевыхъ взносовъ членовъ Товарищества.

§ 28. Запасный капиталъ образуется: а) изъ вступительныхъ взносовъ членовъ Товарищества (§ 10); б) изъ процентныхъ (не менѣе 5%) отчисленій отъ прибылей по операціямъ Товарищества, производимыхъ ежегодно впредь до достиженія запаснымъ капиталомъ суммы, опредѣленной общимъ собраніемъ; в) изъ процентовъ на запасный капиталъ, и г) изъ другихъ случайныхъ поступленій. Обязательное отчисленіе возобновляется, если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

§ 29. Запасный капиталъ предназначается на пополненіе могущихъ произойти по операціямъ Товарищества убытковъ, не возмѣщаемыхъ текущими доходами, а также на выкупъ паевъ отъ выбывающихъ изъ Товарищества членовъ (§ 14), и можетъ быть расходуемъ, согласно назначенію, не иначе, какъ по постановленіямъ общаго собранія.

§ 30. Запасный капиталъ обращается, по постановленію общаго собранія, въ государственныя или гарантированныя Правительствомъ процентныя бумаги или въ облигаціи Московскаго городского кредитнаго общества и помѣщается на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка или государственную сберегательную кассу. Свободныя суммы оборотнаго капитала могутъ быть помѣщаемы на текущій счетъ въ одно изъ кредитныхъ учрежденій на имя Товарищества, для приращенія изъ процентовъ. Выборъ такого кредитнаго учрежденія принадлежитъ общему собранію.

IV. Управленіе дѣлами Товарищества.

§ 31. Дѣлами Товарищества управляютъ: а) общее собраніе и б) правленіе.

А. Общее собраніе.

§ 32. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Обыкновенныя собранія созываются правленіемъ ежегодно: а) не позже ноября мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвер-

жденія смѣты расходовъ и плана дѣйствій на наступающій годъ, и б) не позже марта мѣсяца, для разсмотрѣнія и утвержденія отчета и баланса за истекшій годъ, опредѣленія продажной стоимости паевъ (§ 14) и стоимости пользованія квартирами съ ограниченіемъ, въ прим. 4 къ § 10 установленнымъ, а равно для избранія членовъ правленія, ревизіонной коммисіи и кандидатовъ къ нимъ. Въ сихъ собраніяхъ избираются новые члены Товарищества, обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

Примѣчаніе. Никто изъ членовъ Товарищества не въ правѣ, безъ особо уважительныхъ причинъ, отказываться отъ исполненія возлагаемыхъ на него общимъ собраніемъ обязанностей.

§ 33. Чрезвычайныя общія собранія созываются правленіемъ, какъ для избранія новыхъ членовъ, такъ и для разрѣшенія текущихъ дѣлъ Товарищества, по собственному его усмотрѣнію или по требованію ревизіонной коммисіи или не менѣе трехъ членовъ Товарищества. Такое требованіе ревизіонной коммисіи или членовъ Товарищества о созывѣ чрезвычайнаго общаго собранія приводится въ исполненіе правленіемъ не позже двухъ недѣль по заявленіи онаго.

§ 34. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Товарищества относящіеся, но непремѣнному вѣдѣнію его подлежатъ вопросы: объ опредѣленіи предметовъ и размѣра операцій Товарищества, о пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ для Товарищества, о постройкѣ новыхъ домовъ, причемъ общее собраніе утверждаетъ планы и смѣты на нихъ, а равно утверждаетъ предложенія правленія о приглашеніи опредѣленныхъ подрядчиковъ и архитекторовъ, о продажѣ, отдачѣ въ аренду или залогѣ недвижимыхъ имуществъ, Товариществу принадлежащихъ, о заключеніи займовъ, расходованіи запаснаго капитала, исключеніи членовъ, устраненіи должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы, объ измѣненіи или дополненіи сего устава, а равно о закрытіи Товарищества и ликвидаціи его дѣлъ, причемъ въ этомъ послѣднемъ случаѣ соблюдается порядокъ, указанный въ § 63. Общему собранію предоставляется, при расширеніи предпріятій Товарищества или пріобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ, опредѣлять порядокъ погашенія произведенныхъ на это затратъ.

§ 35. Членъ Товарищества пользуется въ общемъ собраніи правомъ только одного голоса, независимо отъ числа принадлежащихъ ему паевъ.

Примѣчаніе 1. Члены Товарищества могутъ передавать, по письменному уполномочію, принадлежащее имъ право голоса только своимъ ближайшимъ родственникамъ, каковыми считаются жена, родители, братья, сестры и совершеннолѣтнія дѣти.

Примѣчаніе 2. Членъ, непосредственно заинтересованный въ какомъ-либо вопросѣ, лично его касающемся, не участвуетъ въ разрѣшеніи сего вопроса.

§ 36. О мѣстѣ и времени каждаго общаго собранія, а равно о предметахъ, подлежащихъ его обсужденію, правленіе извѣщаетъ повѣстками членовъ Товарищества, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня созыва общаго собранія и дѣлаетъ публикаціи въ одной изъ мѣстныхъ газетъ. О томъ же правленіе каждый разъ доводитъ до свѣдѣнія начальника мѣстной полиціи и вывѣшиваетъ объявленія въ помѣщеніяхъ Товарищества.

Примѣчаніе. Въ общихъ собраніяхъ могутъ быть обсуждаемы лишь значащіеся въ повѣсткахъ вопросы, имѣющіе непосредственное отношеніе къ опредѣленной уставомъ дѣятельности Товарищества.

§ 37. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыло не менѣе $^2/_3$ всѣхъ членовъ Товарищества, а для рѣшенія вопросовъ, указанныхъ въ § 34, требуется присутствіе не менѣе $^3/_4$ всѣхъ членовъ. Дѣла въ общихъ собраніяхъ рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, за исключеніемъ указанныхъ § 34 вопросовъ, для рѣшенія коихъ обязательно большинство $^2/_3$ голосовъ, принадлежащихъ присутствующимъ членамъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, вопросъ считается отклоненнымъ общимъ собраніемъ.

Примѣчаніе. Всѣ выборы въ общемъ собраніи, а равно исключеніе членовъ изъ состава Товарищества и устраненіе должностныхъ лицъ до истеченія срока ихъ службы

производятся закрытою баллотировкою; во всѣхъ остальныхъ случаяхъ способъ подачи голосовъ опредѣляется самимъ общимъ собраніемъ.

§ 38. Если въ собраніе не явится опредѣленнаго въ § 37 числа лицъ или если при рѣшеніи дѣлъ въ общемъ собраніи не окажется достаточнаго числа голосовъ, то не позже, какъ черезъ двѣ недѣли, созывается вторичное общее собраніе, которое считается законно-состоявшимся, а рѣшеніе его окончательнымъ, независимо отъ числа членовъ, присутствующихъ въ собраніи, о чемъ правленіе обязано предварять въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ такомъ вторичномъ собраніи могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію и остались неразрѣшенными въ первомъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Рѣшенія, принятыя общимъ собраніемъ, обязательны для всѣхъ членовъ, какъ присутствовавшихъ, такъ и отсутствовавшихъ.

§ 39. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ оное не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему члены, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже, какъ за недѣлю до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано не менѣе, какъ тремя членами Товарищества, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить такое предложеніе ближайшему общему собранію, съ своимъ заключеніемъ.

§ 40. Общее собраніе избираетъ каждый разъ изъ своей среды предсѣдателя и секретаря, причемъ члены правленія и ревизіонной коммисіи не могутъ быть избираемы въ эти должности. До избранія предсѣдателя его замѣняетъ въ общемъ собраніи предсѣдатель правленія.

§ 41. Постановленія общихъ собраній удостовѣряются протоколами, подписываемыми предсѣдательствовавшимъ въ собраніи, всѣми наличными въ собраніи членами правленія и не менѣе, какъ тремя изъ присутствовавшихъ членовъ Товарищества, и скрѣпляемыми секретаремъ.

§ 42. Общему собранію предоставляется, если оно признаетъ необходимымъ, избрать на ряду съ правленіемъ особый контрольный органъ (совѣтъ или наблюдательный комитетъ), порядокъ дѣйствій котораго опредѣляется инструкціей, утверждаемой общимъ собраніемъ.

Б. Правленіе.

§ 43. Ближайшее завѣдываніе дѣлами Товарищества принадлежитъ правленію, находящемуся въ г. Москвѣ и состоящему изъ трехъ членовъ, избираемыхъ общимъ собраніемъ изъ числа членовъ Товарищества. Сроки избранія членовъ правленія опредѣляются § 45.

Примѣчаніе 1. Число членовъ правленія можетъ быть увеличиваемо по постановленію общаго собранія, въ зависимости отъ размѣра операцій Товарищества.

Примѣчаніе 2. Членами правленія, кандидатами къ нимъ, а также завѣдующими и управляющими недвижимыми имуществами Товарищества въ г. Москвѣ не могутъ быть лица іудейскаго вѣроисповѣданія, не пользующіяся правомъ жительства въ этомъ городѣ.

§ 44. Для замѣщенія кого-либо изъ членовъ правленія на время отсутствія или болѣзни, а также въ случаѣ смерти или выбытія до срока, избираются общимъ собраніемъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и члены правленія, кандидаты къ нимъ, въ соотвѣтственномъ числѣ. Кандидаты приступаютъ къ исполненію обязанностей членовъ правленія по старшинству избранія, при одинаковомъ же старшинствѣ—по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ, а въ случаѣ избранія ихъ одинаковымъ числомъ голосовъ—по жребію. Кандидаты во время занятія должности члена правленія пользуются всѣми правами и преимуществами, сей должности присвоенными, и остаются въ семъ званіи до окончанія срока, на который избранъ былъ выбывшій членъ правленія, но не свыше срока, на который былъ избранъ самъ кандидатъ.

Copyright. B.T. Belinskogo

§ 45. По прошествіи одного года отъ первоначальнаго избранія членовъ правленія и кандидатовъ къ нимъ, третья часть тѣхъ и другихъ ежегодно выбываетъ въ первые два года по жребію, а потомъ по старшинству избранія, и на мѣсто выбывающихъ избираются новые члены правленія и кандидаты къ нимъ. Выбывшіе могутъ быть избираемы вновь, въ случаѣ ихъ на то согласія.

§ 46. Члены правленія ежегодно, послѣ обыкновеннаго общаго собранія, избираютъ изъ своей среды предсѣдателя, его замѣстителя, а также казначея и секретаря.

Примѣчаніе. Должности казначея и секретаря могутъ быть совмѣщаемы въ одномъ лицѣ.

§ 47. Засѣданія правленія созываются предсѣдателемъ по мѣрѣ надобности, по его усмотрѣнію или по требованію отдѣльныхъ членовъ правленія, но не менѣе одного раза въ мѣсяцъ. О дняхъ засѣданій правленія вывѣшивается особое объявленіе для свѣдѣнія членовъ Товарищества. Для дѣйствительности постановленій правленія необходимо присутствіе въ засѣданіи не менѣе половины членовъ правленія, включая и предсѣдателя. Засѣданіямъ правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими членами.

Примѣчаніе. Въ засѣданіяхъ правленія могутъ присутствовать и члены Товарищества, но безъ права рѣшающаго голоса.

§ 48. Всѣ вопросы въ правленіи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ, а когда не составится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе ближайшаго общаго собранія.

Примѣчаніе. Если членъ правленія, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 49. Члены правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Товарищества могутъ получать особое вознагражденіе въ размѣрѣ, опредѣляемомъ общимъ собраніемъ. Вознагражденіе это можетъ состоять или изъ постояннаго жалованья, или же изъ процентнаго отчисленія отъ прибылей Товарищества.

§ 50. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами, имуществами и капиталами Товарищества. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ, выдача и храненіе суммъ и процентныхъ бумагъ порядкомъ, опредѣленнымъ общимъ собраніемъ; б) устройство счетоводства и веденіе отчетности, а также составленіе годовыхъ отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Товариществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно ихъ увольненіе; г) наемъ и сдача въ аренду складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній, необходимыхъ для операцій Товарищества; д) страхованіе имущества Товарищества; е) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; ж) заключеніе отъ имени Товарищества всякихъ договоровъ и условій о поставкѣ матеріаловъ для Товарищества; з) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Товарищества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; и) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе, залогъ и отчужденіе недвижимой собственности; і) созывъ общихъ собраній и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Товарищества относящимися, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ.

Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ.

§ 51. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ. Собранію предоставляется опредѣлить, до какой суммы правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью предъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

СОЮЗ В. Г. Белинского

§ 52. Вся переписка по дѣламъ Товарищества, всѣ по нимъ сношенія и счетоводство въ предѣлахъ Россійской Имперіи производятся на русскомъ языкѣ. Вся переписка производится отъ имени правленія за подписью предсѣдателя или одного изъ членовъ правленія, по уполномочію послѣдняго.

§ 53. Векселя, довѣренности, договоры, условія, купчія крѣпости и другіе акты, равно требованія на обратное полученіе суммъ Товарищества изъ кредитныхъ установленій, должны быть подписываемы не менѣе, какъ половиною членовъ правленія. Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ достаточно подписи одного изъ членовъ правленія, съ приложеніемъ печати Товарищества.

§ 54. Въ необходимыхъ по дѣламъ Товарищества случаяхъ правленію предоставляется право ходатайствовать въ присутственныхъ мѣстахъ и у должностныхъ лицъ, безъ особой на то довѣренности, равно дозволяется правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ своихъ членовъ или стороннее лицо, но въ дѣлахъ, производящихся въ судебныхъ установленіяхъ, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Суд.

§ 55. Члены правленія исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и постановленій, въ семъ уставѣ заключающихся, и, въ случаѣ распоряженій незакономѣрныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи законовъ.

Примѣчаніе. Члены правленія могутъ быть смѣняемы по постановленію общаго собранія и до окончанія срока ихъ службы.

V. Отчетность по дѣламъ Товарищества, распредѣленіе прибыли и выдача дивиденда.

§ 56. Операціонный годъ Товарищества считается съ 1 января по 31 декабря включительно. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется для представленія на разсмотрѣніе и утвержденіе общаго собранія подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Товарищества и балансъ его оборотовъ.

Примѣчаніе. За двѣ недѣли до годового общаго собранія открываются членамъ Товарищества книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу. Печатные экземпляры отчета и баланса раздаются въ правленіи Товарищества за двѣ недѣли до общаго собранія (§ 32 п. *б*) всѣмъ членамъ Товарищества, заявляющимъ о желаніи получить ихъ.

§ 57. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: 1) состояніе капиталовъ: оборотнаго и запаснаго; 2) общій приходъ и расходъ за отчетное время по всѣмъ операціямъ Товарищества; 3) счетъ издержекъ на жалованье служащимъ въ Товариществѣ и на прочіе расходы по управленію; 4) счетъ наличнаго имущества Товарищества и принадлежащихъ ему запасовъ; 5) счетъ долговъ Товарищества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Товариществѣ; 6) счетъ доходовъ и убытковъ, и 7) счетъ чистой прибыли и примѣрное распредѣленіе оной.

§ 58. Для провѣрки отчета и баланса общее собраніе избираетъ за годъ впередъ ревизіонную коммисію изъ трехъ или болѣе членовъ Товарищества, не состоящихъ ни въ какихъ должностяхъ по управленію дѣлами Товарищества. На тѣхъ же основаніяхъ избираются три кандидата къ членамъ ревизіонной коммисіи. Коммисія эта избираетъ изъ своей среды предсѣдателя и собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяцъ до слѣдующаго годового общаго собранія, и, по обревизованіи отчета и баланса за истекшій годъ, всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложеній, а равно дѣлопроизводства правленія, представляетъ свое заключеніе правленію, которое вноситъ его, съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія, на разсмотрѣніе общаго собранія. Ревизіонной коммисіи предоставляется, если она признаетъ нужнымъ или общимъ собраніемъ ей будетъ поручено, производить также осмотръ и ревизію всего имущества Товарищества на мѣстахъ и провѣрку совершенныхъ въ теченіе года операцій, а равно сдѣланныхъ расходовъ, и вообще производить всѣ необходимыя изысканія о степени пользы и своевременности, а равно выгодности для Товари-

Сов. Прим. — 1 Белгского

щества какъ совершенныхъ операцій и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Товарищества. Для исполненія вышеизложеннаго правленіе обязано предоставить коммисіи всѣ необходимые способы. На предварительное той же коммисіи разсмотрѣніе представляются смѣта и планъ дѣйствій на наступающій годъ, которые вносятся правленіемъ, съ заключеніемъ коммисіи, въ общее собраніе. Независимо отъ сего, коммисіи предоставляется право требовать отъ правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайнаго общаго собранія (§ 33).

§ 59. Ревизіонная коммисія должна вести подробные протоколы своихъ засѣданій, со включеніемъ въ таковые протоколы всѣхъ имѣвшихъ мѣсто сужденій и заявленныхъ особыхъ мнѣній отдѣльныхъ членовъ коммисіи. Означенные протоколы, равно всѣ доклады и заключенія ревизіонной коммисіи, должны быть внесены правленіемъ, съ его объясненіями, на разсмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 60. Годовой отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ, представляются въ трехъ экземплярахъ въ Министерства Торговли и Промышленности, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и публикуются, въ извлеченіи, въ изданіяхъ, указанныхъ въ § 6.

§ 61. По утвержденіи отчета общимъ собраніемъ изъ годовой чистой прибыли, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ расходовъ и убытковъ, если таковая сумма окажется, отчисляется не менѣе 5% въ запасный капиталъ (§ 28). Остальная же сумма, за выдачею изъ нея вознагражденія членамъ правленія, если таковое будетъ имъ назначено общимъ собраніемъ (§ 49), распредѣляется между членами Товарищества въ видѣ дивиденда на паи.

Примѣчаніе 1. Общему собранію предоставляется часть прибыли обращать на полезныя для членовъ Товарищества цѣли (прим. 3 къ § 1).

Примѣчаніе 2. Причитающійся членамъ Товарищества дивидендъ на паи можетъ быть зачисляемъ имъ въ счетъ слѣдуемыхъ съ нихъ за пользованіе квартирами въ домахъ Товарищества платежей (§ 18).

§ 62. Дивидендъ на членскіе паи исчисляется только за полные мѣсяцы и выдается въ теченіе трехъ мѣсяцевъ по утвержденіи общимъ собраніемъ годового отчета только членамъ, имѣющимъ вполнѣ оплаченные паи; въ противномъ случаѣ, онъ причисляется къ паевому взносу члена до составленія полнаго пая.

VI. Закрытіе Товарищества и ликвидація его дѣлъ.

§ 63. Срокъ существованія Товарищества не назначается. Если по ходу дѣлъ закрытіе Товарищества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по постановленію общаго собранія въ двухъ послѣдовательныхъ засѣданіяхъ онаго, съ соблюденіемъ требованій § 37, если передъ вторымъ засѣданіемъ, созываемымъ не ранѣе, какъ черезъ мѣсяцъ послѣ перваго, выясненные на первомъ засѣданіи поводы къ закрытію Товарищества не будутъ устранены.

Примѣчаніе. Если предполагаемый къ постройкѣ первый домъ Товарищества не будетъ осуществленъ до 1 января 1917 г., то каждый членъ Товарищества имѣетъ право потребовать ликвидацію дѣлъ Товарищества, если общее собраніе не признаетъ возможнымъ пріобрѣсти его паи по расцѣнкѣ, установленной § 14.

§ 64. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Товарищества, общее собраніе избираетъ изъ своей среды ликвидаціонную коммисію въ составѣ не менѣе трехъ лицъ и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Товарищества. Коммисія эта, принявъ дѣла отъ правленія, вызываетъ чрезъ повѣстки и публикаціи кредиторовъ Товарищества, принимаетъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производитъ реализацію имущества Товарищества и вступаетъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ. Суммы, слѣдуемыя на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся коммисіей за счетъ кредиторовъ въ одно изъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій; до того времени не можетъ быть

приступлено къ удовлетворенію членовъ Товарищества соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Товарищества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаціонная коммисія представляетъ общему собранію отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ сего, по окончаніи ликвидаціи, представляетъ общій отчетъ. Если, при окончаніи ликвидаціи, не всѣ подлежащія выдачѣ суммы будутъ вручены по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, впредь до выдачи ихъ, и какъ съ ними надлежитъ поступить, по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки собственника.

Примѣчаніе. Если ликвидаціонная коммисія по какимъ либо причинамъ не будетъ избрана, то всѣ обязанности ея по ликвидаціи дѣлъ Товарищества возлагаются на правленіе Товарищества.

§ 65. По утвержденіи общимъ собраніемъ общаго отчета ликвидаціонной коммисіи, остающееся имущество Товарищества распредѣляется между членами Товарищества пропорціонально числу принадлежащихъ имъ паевъ, за удержаніемъ причитающихся съ нихъ въ пользу Товарищества недоимокъ и платежей.

§ 66. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ правленіемъ, а въ послѣднемъ ликвидаціонной коммисіей, доводится до свѣдѣнія Министровъ Торговли и Промышленности и Внутреннихъ Дѣлъ и публикуется въ указанныхъ въ § 6 изданіяхъ.

§ 67. Товарищество можетъ быть закрыто, въ случаѣ признанной необходимости, Министромъ Торговли и Промышленности, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. Въ этомъ случаѣ ликвидація дѣлъ Товарищества производится въ порядкѣ, указываемомъ Министромъ Торговли и Промышленности.

§ 68. Во всѣхъ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ въ настоящемъ уставѣ, Товарищество руководствуется общими законами, какъ нынѣ дѣйствующими, такъ и тѣми, кои будутъ впредь изданы.

728. Объ измѣненіи устава акціонернаго Общества «Мѣдь».

Вслѣдствіе ходатайства „Акціонернаго Общества «Мѣдь»“ *), Государь Императоръ, по положенію Совѣта Министровъ, въ 27 день февраля 1914 года, Высочайше утвердить соизволилъ измѣненія дѣйствующаго устава названнаго Общества.

Вмѣстѣ съ симъ, въ тотъ же 27 день февраля 1914 года, Высочайше предоставлено Министру Торговли и Промышленности сдѣлать въ уставѣ Общества другія измѣненія въ связи съ осуществленіемъ предпріятія и оплатой сполна его основного капитала.

На подлинныхъ написано: «Государь Императоръ разсматривать и Высочайше утвердить соизволилъ, въ Царскомъ Селѣ, въ 27 день февраля 1914 года».

Подписалъ: Управляющій дѣлами Совѣта Министровъ *Плеве*.

ИЗМѢНЕНІЯ

ДѢЙСТВУЮЩАГО УСТАВА АКЦІОНЕРНАГО ОБЩЕСТВА «МѢДЬ».

А) §§ 24, 30, 31, 37, 49, 50, 52, 53, 64, 67, 70, 72, 79, 82 и 84 означеннаго устава изложить такимъ образомъ:

§ 24. Управленіе дѣлами Общества распредѣляется между правленіемъ и общимъ собраніемъ акціонеровъ.

*) Уставъ Высочайше утвержденъ 23 декабря 1907 года.

СОУНБ им. В. І. Вернадського

§ 30. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и капиталами Общества, по примѣру благоустроеннаго коммерческаго дома. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ поступившихъ и имѣющихъ поступить за акціи Общества денегъ и выдача самыхъ акцій; б) устройство, по обряду коммерческому, бухгалтеріи, кассы и письмоводства, а равно и составленіе, на основаніи §§ 70—72, годовыхъ отчета, баланса и смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Обществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно и ихъ увольненіе; г) установленіе предѣльныхъ цѣнъ на предметы торговли Общества, опредѣленіе размѣровъ кредита, которымъ можетъ пользоваться у Общества каждый покупатель, и вообще разрѣшеніе всѣхъ связанныхъ съ этими кредитами вопросовъ; д) покупка и продажа движимаго имущества, какъ за наличныя деньги, такъ и въ кредитъ; е) наемъ складовъ, квартиръ и другихъ помѣщеній; ж) страхованіе имуществъ Общества; з) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ, въ предѣлахъ, установленныхъ общимъ собраніемъ; и) дисконтъ векселей, поступившихъ на имя Общества; і) заключеніе отъ имени Общества договоровъ и условій какъ съ казенными вѣдомствами и управленіями, такъ и съ частными обществами и товариществами, а равно городскими, земскими и сословными учрежденіями и частными лицами; к) снабженіе довѣренностями лицъ, опредѣляемыхъ правленіемъ на службу Общества, не исключая и тѣхъ, которыя будутъ назначены на таковую службу общимъ собраніемъ; л) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе и отчужденіе недвижимой собственности, и м) созваніе общихъ собраній акціонеровъ и вообще завѣдываніе и распоряженіе всѣми безъ исключенія дѣлами, до Общества относящимися, въ предѣлахъ установленныхъ общимъ собраніемъ. Ближайшій порядокъ дѣйствій правленія, предѣлы правъ и обязанности его опредѣляются инструкціею, утверждаемою общимъ собраніемъ.

§ 31. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ ежегодно утверждаемымъ общимъ собраніемъ акціонеровъ. Расходы сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, производятся правленіемъ, съ отвѣтственностью сего послѣдняго предъ общимъ собраніемъ за необходимость и послѣдствія такихъ расходовъ. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на усмотрѣніе ближайшаго общаго собранія.

§ 37. Рѣшенія правленія постановляются по большинству голосовъ, и когда не состоится большинства, то спорный вопросъ переносится на разрѣшеніе общаго собранія.

Если членъ правленія, не согласившійся съ постановленіемъ правленія, потребуетъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 49. « . . . . . для избранія членовъ правленія и ревизіонной коммисіи. Въ этихъ собраніяхъ обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть правленія, или тѣ, кои правленіемъ будутъ предложены общему собранію.

Чрезвычайныя собранія созываются правленіемъ или по собственному его усмотрѣнію или по требованію акціонеровъ . . . . . » и т. д. безъ измѣненія.

§ 50. «Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно этому уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Общества относящіеся. Но непремѣнному вѣдѣнію общаго собранія подлежатъ: . . . . . б) избраніе и смѣщеніе членовъ правленія и ревизіонной или ликвидаціонной коммисій . . . . . » и т. д. безъ измѣненія.

§ 52. Доклады правленія по назначеннымъ къ обсужденію вопросамъ должны быть изготовляемы въ достаточномъ количествѣ экземпляровъ и открываемы для разсмотрѣнія акціонеровъ, по крайней мѣрѣ, за семь дней до дня общаго собранія.

§ 53. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, поступаютъ въ него не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему акціонеры, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ нимъ въ правленіе не позже, какъ за двѣ недѣли до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано акціонерами, имѣющими въ совокупности не менѣе двухъ голосовъ, то правленіе обязано, во всякомъ случаѣ, представить такое предложеніе предстоящему общему собранію, со своимъ заключеніемъ.

§ 64. « . . . . . избраніе же членовъ правленія и ревизіонной или ликвида-

ціонной коммисій и предсѣдателя общаго собранія производится простымъ большинствомъ голосовъ».

§ 67. « . . . . Закрытая баллотировка обязательна для рѣшеній объ избраніи и смѣщеніи членовъ правленія и ревизіонной или ликвидаціонной коммисій Общества, равно о привлеченіи ихъ къ отвѣтственности».

§ 70. Операціонный годъ Общества считается съ 1 января по 31 декабря включительно. За каждый минувшій годъ правленіемъ составляется подробный годовой отчетъ объ операціяхъ Общества и балансъ его оборотовъ, которые вносятся на разсмотрѣніе и утвержденіе обыкновеннаго годового общаго собранія (§ 49). Печатные экземпляры годовыхъ отчета и баланса раздаются въ правленіи Общества за двѣ недѣли до годового общаго собранія, всѣмъ акціонерамъ, заявляющимъ о желаніи получить ихъ. Съ того же времени открываются акціонерамъ, для обозрѣнія въ часы присутствія правленія, книги правленія со всѣми счетами, документами и приложеніями, относящимися къ отчету и балансу.

§ 72. «Для провѣрки отчета и баланса избирается, за годъ впередъ, ревизіонная коммисія изъ пяти акціонеровъ, не состоящихъ ни членами правленія, ни въ другихъ, замѣщаемыхъ по выбору общаго собранія или назначенію правленія Общества, должностяхъ . . . . . Члены правленія, по выбытіи ихъ изъ должности, не могутъ быть избираемы въ члены ревизіонной коммисіи въ теченіе двухъ лѣтъ со дня выбытія . . . . . По повѣркѣ отчета и баланса, ревизіонная коммисія представляетъ свое по нимъ заключеніе въ правленіе, которое вноситъ его, съ объясненіями на послѣдовавшія со стороны ревизіонной коммисіи замѣчанія, на разсмотрѣніе общаго собранія . . . . . На предварительное разсмотрѣніе ревизіонной коммисіи представляется также смѣта и планъ дѣйствій на наступающій годъ, которые вносятся правленіемъ, съ заключеніемъ коммисіи, въ общее собраніе . . . . . » и т. д. безъ измѣненія.

§ 79. Всѣ споры по дѣламъ Общества между акціонерами и между ними и членами правленія, а равно споры между членами правленія и прочими выборными по обществу лицами, и споры Общества съ обществами, товариществами и частными лицами рѣшаются или въ общемъ собраніи акціонеровъ, если обѣ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнымъ порядкомъ.

§ 82. « . . . . Ликвидаціонная коммисія, принявъ дѣла отъ правленія вызываетъ, чрезъ повѣстки и публикацію, кредиторовъ Общества . . . . . » и т. д. безъ измѣненія.

§ 84. Правила этого устава, касающіяся: мѣстопребыванія и числа членовъ правленія, сроковъ ихъ избранія и порядка замѣщенія (§§ 25—27), числа акцій, представляемыхъ членами правленія и кандидатами при вступленіи ихъ въ должность (§ 28), порядка избранія предсѣдателя въ правленіи (§ 25), порядка веденія переписки по дѣламъ Общества и подписи выдаваемыхъ правленіемъ документовъ (§ 33), сроковъ обязательнаго созыва правленія (§ 36), срока созыва обыкновенныхъ годовыхъ общихъ собраній (§ 49), срока предъявленія правленію предложеній акціонеровъ (§ 53), числа акцій, дающаго право голоса въ общихъ собраніяхъ (§ 56) и порядка исчисленія операціоннаго года (§ 70), могутъ быть измѣняемы, по постановленію общаго собранія, съ утвержденія Министра Торговли и Промышленности.

и Б) Исключить изъ устава §§ 39—48, сдѣлавъ о семъ соотвѣтственныя отмѣтки въ уставѣ.

СЕНАТСКАЯ ТИПОГРАФІЯ.

СОУ ЛНТБ Томск