СОБРАНІЕ
УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,
ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ:

8 ЯНВАРЯ **№ 4.** 1885.

ИМЕННОЙ ВЫСОЧАЙШІЙ УКАЗЪ.

36. Объ установленіи правилъ относительно пріобрѣтенія въ собственность, залога и арендованія въ девяти Западныхъ губерніяхъ земельныхъ имуществъ, внѣ городовъ и мѣстечекъ расположенныхъ.

УКАЗЪ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ.

Повелѣніями въ Бозѣ почившаго Родителя НАШЕГО положено основаніе усиленію въ Западномъ краѣ числа русскихъ землевладѣльцевъ. Нынѣ, въ видахъ неуклоннаго осуществленія сихъ узаконеній и для устраненія препятствій къ успѣшному развитію и прочному водворенію русскаго землевладѣнія въ упомянутомъ краѣ, МЫ признали за благо, въ подтвержденіе и дополненіе дѣйствующихъ законоположеній, установить особыя правила, проектъ коихъ, разсмотрѣнный Комитетомъ Министровъ, соотвѣтствуетъ намѣреніямъ НАШИМЪ.

Въ слѣдствіе сего, утвердивъ упомянутыя правила и препровождая ихъ въ Правительствующій Сенатъ, повелѣваемъ: обнародовать оныя и привести въ дѣйствіе въ девяти Западныхъ губерніяхъ, установленнымъ порядкомъ.

Правительствующій Сенатъ не оставитъ учинить къ исполненію сего надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою подписано:

Въ Гатчинѣ. «АЛЕКСАНДРЪ.»

27 Декабря 1884 г.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

На подлинныхъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано:
Въ Гатчинѣ. «*Быть по сему.*»
27 Декабря 1884 года.

ПРАВИЛА

ОТНОСИТЕЛЬНО ПРІОБРѢТЕНІЯ ВЪ СОБСТВЕННОСТЬ, ЗАЛОГА И АРЕНДОВАНІЯ ВЪ ДЕВЯТИ ЗАПАДНЫХЪ ГУБЕРНІЯХЪ ЗЕМЕЛЬНЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ, ВНѢ ГОРОДОВЪ И МѢСТЕЧЕКЪ РАСПОЛОЖЕННЫХЪ.

1) Въ Западныхъ губерніяхъ: Кіевской, Подольской, Волынской, Виленской, Ковенской, Гродненской, Витебской, Могилевской и Минской воспрещается отдача въ залогъ расположенныхъ внѣ городовъ и мѣстечекъ имѣній и входящихъ въ составъ оныхъ угодій лицамъ, которымъ, по Высочайшему повелѣнію 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности.

2) Закладныя крѣпости, совершенныя до изданія сихъ правилъ, на имя лицъ, коимъ, по Высочайшимъ повелѣніямъ 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ поземельной собственности, сохраняютъ свою силу до истеченія назначеннаго въ закладныхъ срока, но во всякомъ случаѣ не далѣе 10 лѣтъ со дня обнародованія настоящихъ правилъ; если же до истеченія означеннаго періода времени, закладныя эти не будутъ представлены ко взысканію, то онѣ теряютъ силу залоговаго акта и превращаются въ простыя долговыя обязательства.

3) Акціонерныя компаніи и товарищества могутъ впредь пріобрѣтать въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ поземельную собственность въ размѣрѣ не свыше 200 дес.

4) Въ поименованныхъ въ ст. 1 Западныхъ губерніяхъ пункты 1, 2 и 3 правилъ объ отдачѣ помѣщичьихъ имѣній въ аренду (Св. Зак. т. X ч. I ст. 1691, примѣч. 2, прил., по прод. 1876 г.) не имѣютъ дѣйствія въ отношеніи лицъ, которымъ, по Высочайшему повелѣнію 10 Декабря 1865 года, воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности.

5) Воспрещается включеніе въ контракты на отдачу въ содержаніе въ поименованныхъ въ ст. 1 губерніяхъ земельныхъ имуществъ лицамъ, которымъ Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г. воспрещено пріобрѣтеніе въ означенныхъ губерніяхъ поземельной собственности,— условій о продленіи общеустановленнаго для найма недвижимыхъ имуществъ срока (ст. 1692 т. X ч. I Св. Зак., изд. 1857 г.), а равно заключеніе какихъ бы то ни было особыхъ сдѣлокъ и договоровъ, направленныхъ къ сей цѣли.

6) Въ случаѣ устройства арендаторомъ изъ числа лицъ, коимъ Высочайшимъ повелѣніемъ 10 Декабря 1865 г. воспрещено пріобрѣтеніе, въ Западныхъ губерніяхъ, поземельной собственности, въ арендуемомъ имъ въ тѣхъ губерніяхъ имѣніи, фабрики или завода, допускается заключеніе или продолженіе аренднаго контракта на срокъ до тридцати лѣтъ, съ тѣмъ, что если, въ теченіи первыхъ 12 лѣтъ, фабрика или заводъ не будутъ устроены, то договоръ утрачиваетъ свою силу.

7) Всякіе договоры совершенные въ нарушеніе Высочайшихъ повелѣній 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 г. и настоящихъ правилъ, признаются недѣйствительными.

8) Лица, воспользовавшіяся при пріобрѣтеніи имѣній въ Западныхъ губерніяхъ льготами, предоставленными положеніемъ 5 Марта 1864 г. (полн. собр. зак. № 40656) и совершившія договоры по имуществу, вопреки сего положенія и настоящихъ правилъ, обязаны, въ теченіи года со дня изданія настоящаго узаконенія, войти въ соглашеніе съ заинтересованною стороною о прекращеніи договорныхъ по имѣнію отношеній. При несоблюденіи сего, а равно въ случаѣ нарушенія собственникомъ упомянутаго положенія и настоящихъ правилъ на будущее время, имущество, пріобрѣтенное на льготныхъ правахъ, по распоряженію Генералъ-Губернатора, а въ мѣстности ему неподчиненной—Министра Внутреннихъ Дѣлъ, поступаетъ въ опекунское управленіе, впредь до совершенія между сторонами разсчета, послѣ чего имѣніе возвращается собственнику, съ отнесеніемъ на его счетъ издержекъ по опекѣ.

9) Имѣнія, пріобрѣтенныя по правиламъ инструкціи 23 Іюля 1865 г. и проданныя или заложенныя, а равно отданныя, вопреки сей инструкціи и настоящихъ правилъ, въ аренду или управленіе лицамъ, коимъ, по Высочайшимъ повелѣніямъ 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 г., воспрещено пріобрѣтеніе поземельной собственности въ Западныхъ губерніяхъ, отбираются въ казну согласно ст. 28 упомянутой выше инструкціи по иску, вчинаемому представителемъ Министерства Государственныхъ Имуществъ.

10) Каждой изъ сторонъ, участвовавшихъ въ заключеніи сдѣлки, состоявшейся въ нарушеніе Высочайшихъ повелѣній 10 Іюля 1864 г. и 10 Декабря 1865 г. и настоящихъ правилъ, предоставляется право вчинать въ мѣстномъ окружномъ судѣ искъ объ уничтоженіи акта, совершеннаго ими по таковой сдѣлкѣ.

11) Если упомянутыя въ ст. 10 сдѣлки обнаружены будутъ губернскими начальствами, то, по истребованіи необходимыхъ свѣдѣній, которыя

СОУНБ им. В. Г. Белинского

означеннымъ начальствамъ обязаны немедленно доставлять какъ судебныя, такъ и всѣ прочія правительственныя мѣста и лица, Губернаторъ уполномочиваетъ подчиненное ему должностное лицо на предъявленіе въ мѣстномъ окружномъ судѣ иска объ уничтоженіи акта, состоявшагося по незаконной сдѣлкѣ. Дѣла эти производятся порядкомъ, для дѣлъ казеннаго управленія установленнымъ.

и 12) Если означенныя въ ст. 10 сдѣлки совершены нотаріальнымъ порядкомъ, то Губернаторъ, независимо отъ предъявленія иска объ уничтоженіи состоявшагося акта (ст. 11), сообщаетъ мѣстному окружному суду, чрезъ прокурора, о неправильныхъ дѣйствіяхъ старшаго нотаріуса или нотаріуса, для привлеченія ихъ къ законной за сіи дѣйствія отвѣтственности.

ОБЪЯВЛЕННЫЯ ВЫСОЧАЙШІЯ ПОВЕЛѢНІЯ:

Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

37. О продленіи срока обращенія прежнихъ знаковъ почтовой оплаты.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣйшему докладу, въ 20 день Декабря 1884 года, Высочайше соизволилъ разрѣшить безпрепятственное отправленіе по почтѣ корреспонденціи съ знаками оплаты прежнихъ образцовъ, до 1 Іюля 1885 г., съ опубликованіемъ во всеобщее извѣстіе, что за симъ никакой дальнѣйшей отсрочки допущено не будетъ.

Военнымъ Министромъ.

38. Объ упраздненіи Медвѣженской мѣстной команды.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, въ 11 день Ноября 1884 года, Высочайше повелѣть соизволилъ:

Упразднить Медвѣженскую мѣстную команду, распредѣливъ остающихся за упраздненіемъ нижнихъ чиновъ и казенное имущество въ прочія части мѣстныхъ войскъ, по усмотрѣнію Командующаго войсками Кавказскаго военнаго округа.

РАСПОРЯЖЕНІЕ:

Министра Финансовъ.

39. О распространеніи на Астраханскую губернію дѣйствія правилъ о фруктово и виноградоводочномъ производствѣ.

На основаніи примѣчанія къ ст. 1 Высочайше утвержденныхъ 12 Іюня 1884 года правилъ о фруктово и виноградоводочномъ производствѣ, Министръ Финансовъ призналъ возможнымъ распространить дѣйствіе сихъ правилъ на Астраханскую губернію.

ТИПОГРАФІЯ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩАГО СЕНАТА.

СОУНБ им. В. Г. Белинского