СОБРАНІЕ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА,

ИЗДАВАЕМОЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМЪ СЕНАТѢ.

5 ЯНВАРЯ № 3. 1896.

СОДЕРЖАНІЕ:

Ст. 9. Объ отпускѣ топлива и освѣтительныхъ матеріаловъ для квартиры командира Владивостокскаго порта.

10. О преобразованіи Уральскаго русско-киргизскаго училища въ школу ремесленныхъ учениковъ.

11. Объ утвержденіи устава Петроковскаго Городскаго Кредитнаго Общества.

ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННЫЯ МНѢНІЯ ГОСУДАРСТВЕННАГО СОВѢТА:

9. Объ отпускѣ топлива и освѣтительныхъ матеріаловъ для квартиры командира Владивостокскаго порта.

Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, объ отпускѣ топлива и освѣтительныхъ матеріаловъ для квартиры командира Владивостокскаго порта Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ.*

13 ноября 1895 г.

Выписано изъ журналовъ Департамента Государственной Экономіи 5 и Общаго Собранія 30 октября 1895 года.

МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННАГО СОВѢТА.

Государственный Совѣтъ, въ Департаментѣ Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Морскаго Министерства объ отпускѣ топлива и освѣтительныхъ матеріаловъ для квартиры командира Владивостокскаго порта, *мнѣніемъ положилъ:*

Выдачу командиру Владивостокскаго порта 1.500 р., положенныхъ по Высочайше утвержденному, 28 января 1894 г., штату управленія Владивостокскаго порта (Собр. узак. и расп. Прав. 1894 г. № 36 ст. 272), на отопленіе и освѣщеніе казенной квартиры командира

СОУНБ имени В. Г. Белинского

прекратить съ 1 января 1896 г. съ тѣмъ, чтобы съ означеннаго срока отопленіе и освѣщеніе этой квартиры производились на счетъ казны.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналахъ Предсѣдателями и Членами.

10. О преобразованіи Уральскаго русско-киргизскаго училища въ школу ремесленныхъ учениковъ.

Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Департаментѣ Государственной Экономіи Государственнаго Совѣта, о преобразованіи Уральскаго русско-киргизскаго училища въ школу ремесленныхъ учениковъ, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Подписалъ: Предсѣдатель Государственнаго Совѣта *МИХАИЛЪ.*

13 ноября 1895 г.

Выписано изъ журнала Департамента Государственной Экономіи 12 октября 1895 года.

МНѢНІЕ ГОСУДАРСТВЕННАГО СОВѢТА.

Государственный Совѣтъ, въ Департаментѣ Государственной Экономіи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Народнаго Просвѣщенія о преобразованіи Уральскаго русско-киргизскаго училища въ школу ремесленныхъ учениковъ, *мнѣніемъ положилъ:*

I. Преобразовать, съ 1 іюля 1896 года, Уральское русско-киргизское училище въ школу ремесленныхъ учениковъ по штату 20 декабря 1893 г. съ начальнымъ при ней училищемъ и общежитіемъ на тридцать пять киргизскихъ мальчиковъ.

II. На содержаніе упомянутаго учебнаго заведенія отпускать изъ средствъ Государственнаго Казначейства: въ 1896 году—*двѣ тысячи семьсотъ тридцать два* рубля *пятьдесятъ* копѣекъ, а начиная съ 1897 года—по *пяти тысячъ четыреста шестидесяти пяти* рублей въ годъ, въ дополненіе къ 7.260 р., ассигнуемымъ нынѣ на содержаніе Уральскаго училища, частью изъ того же источника (4.900 р.) и частью изъ земскаго сбора съ киргизовъ (2.360 р.).

III. Отпустить единовременно изъ средствъ Государственнаго Казначейства на постройку двухъ флигелей для слесарной и сапожно-шорной мастерскихъ и начальнаго училища при Уральской школѣ ремесленныхъ учениковъ *восемь тысячъ шестьсотъ* рублей, со внесеніемъ этого расхода въ смѣту Министерства Народнаго Просвѣщенія 1896 года.

Подлинное мнѣніе подписано въ журналѣ Предсѣдательствовавшимъ и Членами.

СОУНБ им. В.Г. Белинского

РАСПОРЯЖЕНІЕ, ОБЪЯВЛЕННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩЕМУ СЕНАТУ

Министромъ Финансовъ.

11. Объ утвержденіи устава Петроковскаго Городскаго Кредитнаго Общества.

Министръ Финансовъ, 12 октября 1895 г., представилъ въ Правительствующій Сенатъ, для распубликованія, утвержденный имъ 29 сентября 1895 года, на основаніи ст. 2 Уст. Кред. (т. XI, ч. 2, разд. X Св. Зак., изд. 1893 г.), уставъ Петроковскаго Городскаго Кредитнаго Общества.

На подлинномъ написано: «*Утверждаю*».
29 сентября 1895 года. Подписалъ: Министръ Финансовъ *Витте*.

УСТАВЪ
ПЕТРОКОВСКАГО ГОРОДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава первая.
Общія основанія.

§ 1. Петроковское Городское Кредитное Общество учреждается владѣльцами записанныхъ въ Петроковской городской ипотекѣ недвижимыхъ имуществъ, для производства ссудъ подъ залогъ сихъ имуществъ, съ закладными листами.

Примѣчаніе. Обязанности учредителей Общества возлагаются, съ утвержденія Петроковскаго Губернатора, на лицъ, избранныхъ домовладѣльцами гор. Петрокова изъ своей среды.

§ 2. Получившій ссуду отъ Общества становится го членомъ и отвѣтствуетъ имуществомъ, подъ залогъ коего выдана ссуда:

во 1-хъ, за исправность срочныхъ по оной платежей,

и во 2-хъ, за точное исполненіе всѣхъ принятыхъ Обществомъ на себя обязательствъ, подъ круговымъ ручательствомъ его членовъ (§§ 3 и 33).

Въ обоихъ случаяхъ отвѣтственность каждаго члена ограничивается лишь заложеннымъ въ Обществѣ имуществомъ.

§ 3. Для первоначальнаго обзаведенія и покрытія расходовъ по управленію Обществомъ, на первое время, а равно для обезпеченія своевременнаго погашенія закладныхъ листовъ и платежа по нимъ процентовъ, при случайныхъ со стороны заемщиковъ замедленіяхъ, въ уплатѣ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей, дозволяется Обществу заклю-

СОУНБ им. В. Г. Белинского

чать займы, съ тѣмъ, чтобы общая ихъ сумма не превышала двадцати тысячъ рублей, и чтобы исправность уплаты долга по симъ займамъ обезпечивалась круговою отвѣтственностью всѣхъ членовъ Общества.

§ 4. Общество считается состоявшимся, когда не менѣе двадцати владѣльцевъ означенныхъ въ § 1 недвижимыхъ имуществъ, застрахованныхъ отъ огня на сумму не менѣе ста двадцати тысячъ рублей, предъявятъ, согласно §§ 19 и 20 настоящаго устава, прошенія о принятіи ихъ въ Общество.

За симъ вступать въ Общество дозволяется во всякое время.

§ 5. По вступленіи въ Общество указаннаго въ § 4 сего устава числа владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, застрахованныхъ отъ огня на означенную въ той же статьѣ сумму, учредители Общества созываютъ общее собраніе, которое избираетъ членовъ правленія и наблюдательнаго комитета Общества.

§ 6. Сему общему собранію учредители представляютъ отчетъ въ расходахъ по первоначальному устройству Общества.

§ 7. Существованіе Общества не ограничивается никакимъ срокомъ.

Общество можетъ быть закрыто по опредѣленію общаго собранія.

Въ такомъ случаѣ общее собраніе публикуетъ:

1) о срокѣ прекращенія своихъ дѣйствій, который долженъ соотвѣтствовать сроку погашенія послѣдней серіи ссудъ, и

2) о томъ, что выдача новыхъ ссудъ со дня постановленія общаго собранія о закрытіи Общества прекращается.

Примѣчаніе 1. Могущій оказаться послѣ ликвидаціи дѣлъ Общества и совершеннаго затѣмъ удовлетворенія всѣхъ лежавшихъ на немъ обязательствъ остатокъ принадлежащаго ему имущества поступаетъ въ собственность города Петрокова, за исключеніемъ запаснаго капитала, назначеніе коего опредѣлено въ §§ 50 и 52 настоящаго устава.

Примѣчаніе 2. Общество обязано подчиниться тѣмъ общимъ правиламъ о городскихъ кредитныхъ Обществахъ, кои впослѣдствіи могли бы быть изданы Правительствомъ.

Глава вторая.

О ссудахъ.

§ 8. Общество выдаетъ ссуды лишь подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, записанныхъ въ ипотечную книгу города Петрокова и приносящихъ постоянный доходъ.

СОУНБ им. В.Г. Белинского

Примѣчаніе 1. На первое время Обществомъ выдаются ссуды только подъ залогъ каменныхъ зданій, но общему собранію предоставляется, когда оно признаетъ сіе полезнымъ, ходатайствовать у Правительства о распространеніи выдачи ссудъ подъ залогъ деревянныхъ строеній, а также пустопорожнихъ земель, огородовъ и садовъ.

Примѣчаніе 2. Принимаемыя въ залогъ строенія должны быть застрахованы отъ огня, на основаніи дѣйствующихъ въ Царствѣ постановленій о страхованіи и на условіяхъ, въ главѣ VII опредѣленныхъ.

§ 9. Ссуды Общества должны быть обезпечены ипотечнымъ порядкомъ на всемъ имуществѣ, записанномъ въ ипотечной книгѣ на первомъ мѣстѣ IV раздѣла ипотечнаго указателя и предъ записями, значащимися въ III раздѣлѣ того же указателя, если будетъ такое условіе постановлено въ опредѣленіи о выдачѣ ссуды. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ должно быть представлено заемщикомъ удостовѣреніе тѣхъ третьихъ лицъ, коихъ права обезпечены въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя, что они на уступку ипотечнаго первенства въ пользу Общества согласны.

Принадлежащіе къ заложенной въ Обществѣ недвижимости пустопорожнія мѣста, сады и огороды, а также деревянныя строенія, хотя доходъ съ нихъ не принимается въ расчетъ для опредѣленія размѣра выдаваемой ссуды, не изъемлются однако отъ принадлежащаго Обществу обезпеченія на всемъ недвижимомъ имуществѣ, записанномъ въ одной ипотечной книгѣ.

§ 10. Ссуды выдаются только закладными листами Общества, круглыми сотнями, въ размѣрѣ не менѣе 500 руб.

Основаніемъ къ опредѣленію количества ссуды служитъ оцѣнка закладываемаго имущества, произведенная по правиламъ, изложеннымъ въ VII главѣ настоящаго устава.

Самый высшій размѣръ ссуды можетъ простираться до суммы, образуемой отъ умноженія на 5 валоваго дохода, опредѣляемаго на основаніи § 107 сего устава, но ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать той суммы, въ какую застрахованы отъ огня закладываемыя строенія.

Общество можетъ назначить ссуду въ меньшемъ противъ означеннаго въ семъ § размѣрѣ, а въ случаѣ признанія имущества недостаточнымъ для прочнаго обезпеченія ссуды—и совершенно отказать въ оной.

Если бы оказалось, что записанные въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя срочные или безсрочные платежи могутъ имѣть вліяніе на умень-

СПбГУ им. В.Г. Белинского

шеніе представляемаго Обществу обезпеченія, въ такомъ случаѣ сумма всѣхъ этихъ платежей, капитализированныхъ изъ 5%, вычитается изъ суммы, имѣющей быть выданною въ ссуду.

§ 11. Общество взимаетъ съ заемщиковъ и само уплачиваетъ съ выпускаемыхъ имъ закладныхъ листовъ по 5% въ годъ.

§ 12. Опредѣленный предъидущимъ § размѣръ процентовъ можетъ быть измѣняемъ сообразно съ обстоятельствами времени.

Увеличеніе или уменьшеніе процентовъ не можетъ, впрочемъ, относиться къ ссудамъ и закладнымъ листамъ, выданнымъ до измѣненія размѣра процентовъ.

Примѣчаніе. О всякомъ повышеніи или пониженіи процентовъ, какъ и вообще о всѣхъ условіяхъ, на коихъ производятся ссуды, Общество публикуетъ ко всеобщему свѣдѣнію въ Петроковскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ.

§ 13. Ссуды выдаются Обществомъ на срокъ 35 лѣтъ. Срокъ сей не можетъ быть увеличиваемъ и въ случаѣ измѣненія размѣра процентовъ по силѣ § 12.

§ 14. Сверхъ 5% на занятую сумму, заемщики вносятъ ежегодно, въ теченіи 35 лѣтъ, по 1,22%, который идетъ въ первые два года на образованіе запаснаго капитала, а въ 3-й и послѣдующіе годы, на погашеніе ссуды, которое производится въ теченіи 33 лѣтъ.

При переводѣ оставшейся непогашенною части ссуды на новый срокъ, не производится взноса процентовъ для составленія запаснаго капитала; таковыя ссуды погашаются, начиная съ перваго полугодія послѣ перевода ссуды. Съ выданныхъ же при перезалогѣ дополнительныхъ ссудъ (§ 108) проценты на составленіе запаснаго капитала взимаются, какъ указано выше, въ теченіи первыхъ двухъ лѣтъ, начиная со времени перезалога.

Примѣчаніе. Въ случаѣ уменьшенія или увеличенія процентовъ по займамъ (§ 12) установленный § 14 размѣръ ежегоднаго погашенія долженъ быть измѣненъ, дабы продолжительность ссудъ не превышала назначеннаго въ § 13 срока.

§ 15. Независимо отъ назначенныхъ въ §§ 11 и 14 платежей, заемщики вносятъ ежегодно съ получаемой ссуды по полупроценту на расходы по управленію. Взносъ сей можетъ быть увеличенъ или уменьшенъ по опредѣленію общаго собранія.

COVER IN P.T. Бесинского

§ 16. Слѣдующіе Обществу въ каждомъ году платежи вносятся въ два полугодовые срока, по равнымъ частямъ впередъ, наличными деньгами или купонами за истекшіе сроки, а также закладными листами, вышедшими въ тиражъ.

§ 17. Заемщики могутъ во всякое время возвратить остающійся на нихъ капитальный долгъ до срока по частямъ, въ суммахъ не менѣе ста рублей и въ круглыхъ сотняхъ, или сполна, посредствомъ взноса закладныхъ листовъ съ текущими купонами, или наличныхъ денегъ.

Уплаченный такимъ образомъ долгъ исключается изъ ипотеки и должникъ освобождается отъ взноса дальнѣйшихъ платежей, соразмѣрно уплаченной имъ суммѣ, а также отъ участія, въ такой же соразмѣрности, въ общей круговой отвѣтственности за всѣ обязательства Общества (§§ 2 и 34).

Примѣчаніе. Если на основаніи сего § заемщикъ внесетъ закладные листы Общества съ текущими купонами въ уплату капитальнаго своего долга сверхъ опредѣленныхъ уставомъ обязательныхъ срочныхъ платежей, то листы эти должны подлежать немедленному уничтоженію, независимо отъ общаго срочнаго погашенія по тиражу (§ 41).

§ 18. Общество можетъ требовать возврата части или всей ссуды въ случаѣ такихъ перемѣнъ въ заложенномъ имуществѣ, которыя могутъ уменьшить прежде получавшійся съ онаго доходъ и тѣмъ самымъ уменьшить обезпеченіе ссуды.

Общество можетъ требовать уплаты части или всей ссуды въ томъ случаѣ, когда сумма, въ которую при выдачѣ ссуды застрахованы были заложенныя въ Обществѣ строенія, будетъ впослѣдствіи уменьшена.

Примѣчаніе. Постановленія правленія по предметамъ, указаннымъ въ настоящемъ §, приводятся въ исполненіе не иначе, какъ по утвержденіи оныхъ наблюдательнымъ комитетомъ.

§ 19. Желающій получить ссуду изъ Общества обязанъ совершить по установленной формѣ, въ подлежащей ипотечной книгѣ актъ о вступленіи своемъ въ Общество, который долженъ заключать въ себѣ всѣ обязательства, вытекающія изъ настоящаго устава.

По утвержденіи сего акта ипотечнымъ отдѣленіемъ, дѣлается о вступленіи въ Общество отмѣтка въ IV раздѣлѣ ипотечнаго указателя, каковая отмѣтка можетъ быть исключена изъ онаго не иначе, какъ съ разрѣшенія Общества.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

За симъ, владѣлецъ недвижимаго имущества входитъ въ правленіе Общества съ просьбою о выдачѣ ему, подъ залогъ того имущества ссуды, причемъ обязанъ представить слѣдующіе документы:

а) выпись изъ ипотечнаго указателя съ отмѣткою въ ономъ о вступленіи владѣльца въ Общество;

б) планъ мѣстности и существующихъ на оной строеній, подъ залогъ коихъ испрашивается ссуда;

в) вѣдомость о получаемомъ съ имущества доходѣ;

г) свидѣтельство Петроковскаго городскаго магистрата о количествѣ уплачиваемыхъ съ имущества казенныхъ податей и городскихъ сборовъ;

д) свидѣтельство страховаго учрежденія о томъ, въ какую сумму застрахованы отъ огня закладываемыя строенія;

е) засвидѣтельствованную копію оцѣночной вѣдомости симъ строеніямъ, составленной для ихъ застрахованія.

§ 20. При подачѣ упомянутаго въ предъидущемъ § прошенія, желающій получить ссуду долженъ, сверхъ того, внести въ кассу Общества наличными деньгами залогъ, составляющій $^1/_2$% со всей испрашиваемой въ ссуду суммы.

§ 21. Въ случаѣ отказа въ выдачѣ ссуды залогъ сей возвращается просителю. Если же Общество нашло возможнымъ выдать только часть ссуды, то изъ залога возвращается часть, пропорціональная уменьшенію ссуды; остальная же часть залога остается въ кассѣ Общества на храненіи (§§ 26 и 27).

§ 22. На основаніи поданнаго о выдачѣ ссуды прошенія, Общество печатаетъ въ Петроковскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ объявленіе о количествѣ испрашиваемой ссуды, съ описаніемъ представляемаго къ обезпеченію недвижимаго имущества.

Всѣ возраженія противъ назначенія испрашиваемой ссуды, которыя будутъ доставлены Обществу въ теченіи 14 дней со дня напечатанія вышеупомянутаго объявленія, разсматриваются правленіемъ Общества.

§ 23. По разсмотрѣніи представленныхъ при просьбѣ о выдачѣ ссуды свѣдѣній и документовъ, оцѣночная вѣдомость, составленная для застрахованія отъ огня представляемаго къ залогу недвижимаго имущества, а равно вѣдомость о получаемыхъ отъ сего имущества доходахъ, повѣряются согласно правиламъ, изложеннымъ въ главѣ VI устава.

§ 24. На основаніи всѣхъ означенныхъ данныхъ правленіе Общества

СОУНБ им. В. Г. Белинского

опредѣляетъ, въ какомъ количествѣ ссуда можетъ быть выдана, или отказываетъ въ выдачѣ оной.

§ 25. Выдача ссудъ производится въ ипотечной канцеляріи порядкомъ, въ § 27 указаннымъ, лицомъ, командируемымъ для сего правленіемъ Общества, если, согласно ст. 20 устава объ ипотекахъ 1818 г., ипотечное отдѣленіе утвердитъ составленный по сему предмету актъ.

§ 26. Если же ипотечное отдѣленіе откажетъ въ утвержденіи акта о выдачѣ ссуды и засимъ въ теченіи 6 мѣсяцевъ не будетъ совершенъ новый актъ, подлежащій утвержденію ипотечнаго отдѣленія, то изготовленные для предполагаемой ссуды закладные листы уничтожаются и отмѣтка, внесенная въ ипотечный указатель о вступленіи въ Общество, исключается изъ указателя, а упомянутый въ § 20 залогъ поступаетъ въ собственность Общества.

§ 27. По утвержденіи ипотечнымъ отдѣленіемъ акта о выдачѣ ссуды, оная вносится въ подлежащее мѣсто ипотечнаго указателя, послѣ чего командированное со стороны Общества лицо представляетъ закладные листы въ ипотечное отдѣленіе, которое, по записаніи нумеровъ оныхъ въ установленную на сей предметъ книгу, скрѣпляетъ листы сіи своею подписью и печатью, отмѣчая на каждомъ изъ нихъ нумеръ, по порядку своего контроля, съ означеніемъ года, мѣсяца и числа опредѣленія ипотечнаго отдѣленія. За симъ командированное со стороны Общества лицо, получивъ съ владѣльца имущества разницу между нарицательною и биржевою цѣнностями закладныхъ листовъ, передаетъ ихъ согласно § 28, съ составленіемъ о томъ протокола, кредиторамъ (если таковые есть), въ присутствіи секретаря ипотечнаго отдѣленія, или же отсылаетъ въ кредитное установленіе для храненія.

По обезпеченіи ипотечнымъ порядкомъ ссуды, представленный для полученія оной залогъ возвращается по принадлежности.

§ 28. Ипотечный кредиторъ, коего капиталъ или часть онаго подлежитъ уплатѣ изъ выдаваемой Обществомъ ссуды, удовлетворяется или деньгами, или закладными листами, съ доплатою разницы курса, между нарицательною и биржевою цѣнностями листовъ, по соглашенію съ Обществомъ. Разница сія исчисляется по табели курса на Варшавской биржѣ, съ принятіемъ въ соображеніе курса, существовавшаго въ курсовой день, непосредственно предшествовавшій акту о выдачѣ ссуды.

Если кредиторъ въ назначенный для уплаты срокъ не явится, или не представитъ о правахъ своихъ достаточныхъ доказательствъ, или же

СОУНБ им. В. Г. Белинского

откажется отъ принятія уплаты, то закладные листы, слѣдующіе ему къ выдачѣ съ доплатою разницы курса, отсылаются для храненія въ кредитное установленіе. Общество же, во всякомъ случаѣ, вступаетъ по ипотекѣ въ права удовлетвореннаго такимъ образомъ кредитора.

§ 29. Суммы, поступившія на основаніи предъидущаго § для храненія въ кредитное установленіе, выдаются по принадлежности, не прежде, какъ по устраненіи препятствій, недопустившихъ выдачи сихъ суммъ во время внесенія ссуды въ ипотеку.

§ 30. Заложенныя въ Обществѣ имущества могутъ въ полномъ своемъ составѣ переходить отъ одного владѣльца къ другому, на законномъ основаніи: по наслѣдству, продажѣ, даренію и т. д., съ переводомъ, однако, долга Обществу на новыхъ владѣльцевъ, которые, вмѣстѣ съ тѣмъ, поступаютъ въ число членовъ Общества и подчиняются во всемъ дѣйствію сего устава.

На всѣ такіе переходы имуществъ изъ однѣхъ рукъ въ другія не требуется предварительнаго согласія Общества.

§ 31. На раздѣлъ заложеннаго имущества должно быть испрошено разрѣшеніе Общества, которое при этомъ наблюдаетъ, чтобы уплата долга осталась вполнѣ обезпеченною.

Глава третья.

Закладные листы.

§ 32. Закладные листы суть долговыя обязательства Общества, по которымъ оно должно выплачивать владѣльцамъ листовъ опредѣленные проценты и выкупать листы въ установленные сроки по нарицательной цѣнѣ.

Примѣчаніе. Количество процентовъ и сроки уплаты капитала по закладнымъ листамъ опредѣлены въ §§ 11, 12, 40—42.

§ 33. Исправная уплата Обществомъ процентовъ по закладнымъ листамъ и изъятіе послѣднихъ изъ обращенія въ назначенные сроки обезпечиваются:

во 1-хъ ипотекою недвижимыхъ имуществъ, подъ залогъ коихъ выданы были ссуды закладными листами (§ 2);

во 2-хъ всѣмъ запаснымъ капиталомъ Общества и прочимъ его имуществомъ и

въ 3-хъ въ случаѣ недостаточности сихъ средствъ, круговою отвѣтственностію всѣхъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ.

Собственность В. Г. Белинского

§ 34. Если бы кто изъ должниковъ Общества оказался неисправнымъ во взносѣ слѣдующихъ съ него срочныхъ платежей, то Общество, впредь до продажи залога, покрываетъ недоимку и удовлетворяетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ изъ своего запаснаго капитала, а до образованія сего послѣдняго—изъ занятыхъ Обществомъ на сей конецъ суммъ (§ 3).

Круговая же отвѣтственность всѣхъ членовъ наступаетъ только въ томъ случаѣ, когда долгъ неисправнаго плательщика не будетъ сполна покрытъ продажею заложеннаго имущества и когда, притомъ, не будетъ возможности отнести уплату недостающей до полнаго погашенія суммы на запасный капиталъ Общества.

Участіе каждаго члена Общества въ круговой отвѣтственности соразмѣряется съ капиталомъ, остающимся на немъ въ долгу, а не съ первоначально выданною ссудою.

§ 35. Выпускъ закладныхъ листовъ допускается не иначе, какъ въ видѣ ссудъ подъ залогъ имуществъ, на точномъ основаніи сего устава.

§ 36. Соотвѣтственно количеству выдаваемыхъ ссудъ, закладные листы выпускаются разрядами (серіями) ежегодно, въ два опредѣленные срока. Со дня выпуска начинается теченіе процентовъ по закладнымъ листамъ и расчетъ платежей по ссудамъ.

О выпускѣ каждой новой серіи публикуется во всеобщее свѣдѣніе въ Петроковскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ.

§ 37. Бланки для закладныхъ листовъ могутъ быть печатаемы на счетъ Общества въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ, по утвержденнымъ Министерствомъ Финансовъ образцамъ. Закладные листы, послѣ погашенія ихъ и по сдѣланіи на нихъ надлежащей надписи. равно оплаченные купоны, предаются уничтоженію въ правленіи Общества, въ присутствіи наблюдательнаго комитета и депутата со стороны Министерства Финансовъ.

§ 38. Закладные листы выпускаются на предъявителя достоинствомъ въ 100, 250, 500 и 1.000 руб.

На внесенные въ кассу Общества на храненіе закладные листы правленіе Общества выдаетъ безплатно на имя внесшаго оные лица именныя свидѣтельства.

§ 39. Закладные листы, какъ безъименные, обращаются посредствомъ простой передачи изъ рукъ въ руки. Передача же свидѣтельствъ, выдаваемыхъ, согласно предъидущему §, на имя представившаго закладные

СОУНБ им. В. Г. Белинского

листы на сохраненіе, должна совершаться посредствомъ трансферта въ книгахъ Общества.

§ 40. Проценты на закладные листы уплачиваются Обществомъ, по истеченіи каждаго полугодія, въ сроки, какіе будутъ опредѣлены согласно § 36. Для полученія процентовъ прилагаются къ закладнымъ листамъ купоны на 10 лѣтъ впередъ, а по истеченіи сего срока выдаются новые купонные листы.

§ 41. Общество обязано каждые шесть мѣсяцевъ выкупать опредѣленное количество закладныхъ листовъ, по нарицательной ихъ цѣнѣ, на сумму не менѣе той, какая слѣдуетъ къ погашенію по расчету выданныхъ ссудъ.

Тиражъ листовъ производится за 4 мѣсяца до ихъ выкупа и о вышедшихъ по оному нумерахъ публикуется немедленно во всеобщее свѣдѣніе.

Съ назначеніемъ къ выкупу по тиражу закладныхъ листовъ слѣдующіе по нимъ проценты выдаются по то полугодіе включительно, въ которое послѣдовалъ тиражъ.

Закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, представляются въ кассу Общества, для полученія по нимъ капитала, со всѣми слѣдующими къ онымъ купонами. За недостающіе купоны, по коимъ срокъ платежа еще не наступилъ, съ предъявителей взыскивается стоимость ихъ.

§ 42. Платежъ процентовъ по закладнымъ листамъ, равно какъ и самаго капитала по листамъ, вышедшимъ въ тиражъ, производится предъявителямъ купоновъ и закладныхъ листовъ, послѣ надлежащей повѣрки оныхъ.

§ 43. Правленіе не принимаетъ никакихъ объявленій о потерѣ или пропажѣ закладныхъ листовъ или купоновъ.

§ 44. На поврежденные закладные листы или купоны выдаются дубликаты.

Ходатайствующій о выдачѣ дубликата обязанъ представить въ правленіе Общества поврежденные закладные листы или купоны, а также деньги на издержки по изготовленію новыхъ листовъ или купоновъ. Новые листы или купоны, на которыхъ должна быть сдѣлана надпись «дубликатъ», представляются командированнымъ со стороны Общества лицомъ, вмѣстѣ съ поврежденными бумагами, въ ипотечное отдѣленіе, для исполненія предписанныхъ § 27 формальностей. Затѣмъ новые листы и

СОУНБ им. В.Г. Белинского

купоны выдаются владѣльцу оныхъ, поврежденные же подлежатъ уничтоженію, порядкомъ, указаннымъ въ § 37.

§ 45. Въ случаѣ пропажи выданнаго Обществомъ свидѣтельства (§ 38), выдается новое свидѣтельство, по удостовѣреніи, что лицо, объявившее о пропажѣ, есть дѣйствительно то самое, коему, по книгамъ Общества, принадлежитъ сіе свидѣтельство. Вмѣстѣ съ симъ печатается въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, на счетъ владѣльца утраченнаго свидѣтельства, о признаніи сего свидѣтельства недѣйствительнымъ.

§ 46. Купоны, не предъявленные для полученія слѣдующихъ по нимъ платежей по истеченіи 10 лѣтъ, а вышедшіе въ тиражъ закладные листы— по истеченіи 30 лѣтъ послѣ срока, съ котораго они подлежали выкупу, теряютъ свое достоинство; причитающійся же на нихъ капиталъ поступаетъ въ пользу Общества.

§ 47. Закладные листы Общества могутъ быть принимаемы въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ въ той цѣнѣ, какая впослѣдствіи будетъ опредѣлена Министромъ Финансовъ. Подъ залогъ ихъ производятся ссуды государственными учрежденіями, согласно ихъ уставамъ.

§ 48. За поддѣлку закладныхъ листовъ и купоновъ Общества, виновные подвергаются наказаніямъ, опредѣленнымъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

Глава четвертая.

Запасный капиталъ.

§ 49. Запасный капиталъ Общества составляется: а) изъ 1%, вносимаго заемщиками въ теченіи перваго и втораго годовъ послѣ выдачи ссуды; б) изъ оставшагося, за покрытіемъ издержекъ по управленію Общества, излишка отъ вносимаго на сей предметъ полупроцента (§ 15); в) изъ денежныхъ штрафовъ за неисправный взносъ слѣдующихъ Обществу срочныхъ платежей, опредѣляемыхъ на основаніи правилъ о порядкѣ взысканія долговъ Обществу; г) изъ суммъ, поступающихъ въ Общество за купоны и закладные листы, подвергшіеся давности (§ 46); д) изъ процентовъ, получаемыхъ отъ запаснаго капитала, и е) наконецъ изъ всякихъ случайныхъ доходовъ.

Примѣчаніе. Запасный капиталъ долженъ храниться въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ или въ облигаціяхъ, гарантированныхъ Правительствомъ.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

§ 50. Запасный капиталъ Общества составляетъ общую собственность всѣхъ лицъ, вступившихъ въ оное. Причитающаяся на долю каждаго изъ нихъ часть капитала считается залогомъ принятыхъ Обществомъ обязательствъ и, вмѣстѣ съ правомъ собственности на заложенное въ Обществѣ недвижимое имущество, переходитъ, по закону, къ пріобрѣтателю имущества.

§ 51. Нормальное количество запаснаго капитала установляется на $^1/_{10}$ часть всѣхъ слѣдующихъ Обществу и обезпеченныхъ ипотечнымъ порядкомъ долговъ. Если превышающій это количество излишекъ составитъ сумму не менѣе $^1/_4$% со всѣхъ слѣдующихъ Обществу и записанныхъ въ ипотекѣ долговъ, то онъ предназначается на уплату соотвѣтственной части слѣдующаго ко взносу въ Общество перваго срочнаго платежа.

Когда запасный капиталъ Общества достигнетъ такого размѣра, что однихъ съ него процентовъ будетъ достаточно для покрытія расходовъ по управленію, то взиманіе ежегоднаго $^1/_2$% сбора съ заемщиковъ прекращается и прежде уплаты ими всего долга, на слѣдующемъ основаніи: а) по ссудамъ, выданнымъ при самомъ учрежденіи Общества, сборъ сей прекращается немедленно по составленіи запаснаго капитала въ указанномъ выше размѣрѣ; б) ссуды, выданныя на второмъ году послѣ учрежденія Общества, пользуются тѣмъ же правомъ, но годомъ позже, и т. д.; в) по ссудамъ же, выданнымъ послѣ образованія запаснаго капитала въ означенномъ размѣрѣ, заемщики подлежатъ $^1/_2$% на усиленіе сего капитала сбору такое же число лѣтъ, сколько вносили его прежніе заемщики по ссудамъ, выданнымъ до окончательнаго составленія сего капитала.

§ 52. Послѣ совершеннаго погашенія взятой изъ Общества ссуды владѣлецъ недвижимаго имущества, изъ ипотеки коего ссуда эта исключена, вправѣ требовать, чтобы ему, или кому по ипотечному порядку слѣдовать будетъ, выдѣлена была изъ общаго запаснаго капитала такая сумма, какая причтется въ пропорціи исключаемой изъ ипотеки суммы къ общему итогу всѣхъ записанныхъ по ипотекѣ въ пользу Общества долговъ.

При исключеніи изъ ипотеки части долга Обществу, по случаю перевода остальной къ уплатѣ части онаго въ новый періодъ погашенія, заемщику ничего не выдѣляется изъ запаснаго капитала.

При исключеніи изъ ипотеки долга, уплаченнаго, на основаніи § 17, посредствомъ сверхсрочныхъ взносовъ, слѣдующая на долю члена, выбывающаго изъ Общества, часть запаснаго капитала исчисляется только со-

СОУНБ имени В.Г. Белинского

размѣрно количеству ссуды, погашенной посредствомъ взноса срочныхъ платежей къ общему итогу всѣхъ записанныхъ въ ипотекѣ ссудъ Общества.

Стоимость недвижимости, пріобрѣтенной на помѣщеніе управленія Общества, равно какъ и стоимость движимыхъ предметовъ, служащихъ для унотребленія Общества, хотя принадлежатъ къ общей суммѣ запаснаго капитала, не входятъ, однако, въ расчетъ при выдѣленіи изъ онаго части, слѣдующей каждому изъ выбывающихъ изъ Общества членовъ, которые лишаются навсегда права на участіе въ упомянутой части запаснаго капитала.

Глава пятая.

Управленіе Общества.

§ 53. Дѣлами Общества завѣдываютъ: 1) правленіе, 2) наблюдательный комитетъ и 3) общее собраніе членовъ Общества.

§ 54. Всѣ дѣла въ правленіи, комитетѣ и общемъ собраніи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, мнѣніе предсѣдательствующаго даетъ перевѣсъ.

Изъ сего правила изъемлются опредѣленія общаго собранія по слѣдующимъ предметамъ:

1) о дополненіи или измѣненіи правилъ сего устава;

2) объ измѣненіи размѣра процентовъ по ссудамъ и закладнымъ листамъ;

3) о закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ.

Въ сихъ случаяхъ, для дѣйствительности постановленія, требуется: по первымъ двумъ пунктамъ—не менѣе $^2/_3$ голосовъ членовъ, присутствующихъ въ собраніи, а по 3 пункту—не менѣе $^3/_4$ голосовъ.

А. Правленіе Общества.

§ 55. Въ правленіи сосредоточивается вся исполнительная и распорядительная власть.

§ 56. Правленіе состоитъ изъ трехъ директоровъ, избираемыхъ на три года въ общемъ собраніи. Двое изъ директоровъ могутъ быть избраны и изъ лицъ, не состоящихъ членами Общества.

Съ развитіемъ операцій Общества, число директоровъ можетъ быть увеличено.

§ 57. Директоры избираются въ первомъ общемъ собраніи и послѣ того выбываютъ, по жребію, ежегодно по одному и замѣщаются вновь

СОНБ им. В. Г. Белинского

избранными. Директоры, выбывающіе изъ правленія, могутъ быть вновь избираемы. Три директора и три кандидата, назначаемые на основаніи слѣдующаго §, избираютъ одного изъ директоровъ въ предсѣдатели правленія.

§ 58. Засѣданія должны происходить при участіи всѣхъ трехъ директоровъ; на случай отсутствія или болѣзни котораго либо изъ нихъ, выбираются, на томъ же основаніи, какъ и директоры, три кандидата, по порядку большинства полученныхъ ими при избраніи голосовъ.

Кандидаты, заступающіе мѣсто директоровъ, пользуются на это время всѣми ихъ правами и несутъ, наравнѣ съ директорами, обязанности и отвѣтственность по дѣламъ правленія.

Засимъ никакое опредѣленіе правленія, безъ подписи трехъ присутствующихъ членовъ, не имѣетъ дѣйствія.

Примѣчаніе. Для ознакомленія съ ходомъ дѣлъ Общества, кандидатамъ директоровъ предоставляется присутствовать въ правленіи, съ правомъ подавать свое мнѣніе по предметамъ совѣщанія, безъ участія, однако, въ окончательномъ рѣшеніи дѣлъ.

§ 59. Кандидаты, поступающіе на мѣсто директоровъ выбывшихъ или удаленныхъ, остаются въ семъ званіи до истеченія срока, на который были избраны директоры, коихъ они заступаютъ.

Примѣчаніе. О каждой перемѣнѣ въ своемъ составѣ правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе въ Петроковскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ.

§ 60. Порядокъ производства дѣлъ въ правленіи опредѣляется инструкціею, которая составляется по соглашенію съ наблюдательнымъ комитетомъ и подлежитъ распубликованію во всеобщее свѣдѣніе. Тѣмъ-же порядкомъ составляются инструкціи для разныхъ должностныхъ лицъ по управленію дѣлами Общества. Измѣненія или дополненія инструкцій могутъ послѣдовать не иначе, какъ съ утвержденія наблюдательнаго комитета.

§ 61. Штаты личнаго состава и смѣты издержекъ по управленію дѣлами Общества составляются правленіемъ, по соглашенію съ наблюдательнымъ комитетомъ.

Предполагаемое по этимъ штатамъ содержаніе директорамъ, членамъ наблюдательнаго комитета и лицамъ по управленію дѣлами Общества подлежитъ утвержденію общаго собранія.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

§ 62. Лица, служащія въ правленіи Общества, опредѣляются и увольняются правленіемъ.

§ 63. Директоры подлежатъ отвѣтственности какъ личной, такъ и по имуществу, за постановленіе опредѣленій, противныхъ настоящему уставу, или же постановленіямъ общаго собранія и наблюдательнаго комитета; но директоръ, заявившій особымъ мнѣніемъ несогласіе свое съ какимъ либо распоряженіемъ правленія или, по законнымъ причинамъ, не участвовавшій въ постановленіи, не отвѣчаетъ за послѣдствія такого распоряженія.

§ 64. Всѣ сношенія и переписка по дѣламъ Общества, какъ съ частными лицами, такъ и съ присутственными мѣстами, производятся чрезъ правленіе.

§ 65. Правленіе представляетъ ежегодно общему собранію и публикуетъ въ вѣдомостяхъ отчетъ, который, въ самыхъ опредѣлительныхъ выраженіяхъ и со всѣми числовыми данными, долженъ обнимать всѣ распоряженія какъ правленія, такъ и наблюдательнаго комитета и бывшихъ въ теченіи года общихъ собраній, съ изложеніемъ отдѣльно хода и послѣдствій каждой операціи.

Въ каждомъ отчетѣ должны непремѣнно находиться слѣдующія свѣдѣнія:

1) О числѣ ссудъ и количествѣ капиталовъ, оставшихся въ долгу на заемщикахъ отъ предъидущаго отчетнаго періода.

2) О числѣ заемщиковъ, вновь поступившихъ въ Общество, и о суммахъ, выданныхъ въ ссуды.

3) О суммахъ, возвращенныхъ заемщиками въ теченіи отчетнаго періода:

а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ;

б) посредствомъ возврата частей капитала сверхъ обязательнаго погашенія;

в) посредствомъ взысканія долга продажею заложенныхъ имуществъ при неисправности должниковъ, и

г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ учрежденій вознагражденія за сгорѣвшія части заложенныхъ имуществъ.

СОУНБ им. В.Г. Белинского

4) О числѣ заемщиковъ и суммѣ долговъ, остающихся непогашенными къ будущему отчетному періоду.

5) О суммѣ процентовъ, поступившихъ въ отчетный періодъ отъ заемщиковъ.

6) О пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдѣльно), оставшихся отъ предъидущаго періода, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ будущему періоду, и о всѣхъ имуществахъ, воспользовавшихся на основаніи сего устава, льготами.

7) О количествѣ и употребленіи погасительнаго фонда и запаснаго капитала.

8) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года.

9) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, вновь выпущенныхъ.

10) О числѣ и капиталѣ листовъ, преданныхъ уничтоженію въ теченіи отчетнаго періода:

а) вслѣдствіе выкупа по тиражу;

б) вслѣдствіе возврата въ счетъ долга заемщиками;

в) вслѣдствіе уплаты закладными листами за просроченныя и проданныя съ публичнаго торга имущества.

11) О числѣ и капиталѣ листовъ, остающихся въ обращеніи къ будущему періоду.

12) О процентныхъ купонахъ, предъявленныхъ къ размѣну, и о выданныхъ по нимъ суммахъ денегъ, какъ за отчетный періодъ, такъ и за предъидущіе періоды; о числѣ купоновъ, сроки размѣна по коимъ уже истекли, но кои остались еще не предъявленными.

13) О расходѣ на управленіе и всѣхъ прочихъ расходахъ Общества.

14) О суммахъ, занятыхъ Обществомъ (§ 3).

15) О количествѣ наличной суммы, хранящейся въ кассѣ Общества.

Примѣчаніе 1. За одинъ мѣсяцъ до общаго собранія, правленіе представляетъ годовой отчетъ на предварительное разсмотрѣніе наблюдательнаго комитета, и за симъ отчетъ вносится (вмѣстѣ съ заключеніемъ наблюдательнаго комитета) на разсмотрѣніе общаго собранія, въ печатныхъ экземплярахъ, которые и должны быть роз-

СОУНБ им. В.Г. Белинского

даны членамъ, по крайней мѣрѣ, за недѣлю до дня открытія собранія. По утвержденіи же, выдержка изъ отчета печатается въ «Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли», и въ другихъ, по усмотрѣнію Общества, изданіяхъ.

Отчетъ и копія съ журнала общаго собранія должны быть представлены въ Министерство Финансовъ.

Примѣчаніе 2. Каждая изъ исчисленныхъ здѣсь статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема съ другою.

Примѣчаніе 3. За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и балансѣ отвѣтствуютъ директоры и прочія лица, ихъ подписавшія.

§ 66. Кромѣ ежегодныхъ отчетовъ, правленіе публикуетъ въ Петроковскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ и въ мѣстной газетѣ:

1) Финансовый балансъ Общества, чрезъ каждые шесть мѣсяцевъ и не позже 6 недѣль, по истеченіи каждаго полугодія.

2) Заключеніе общихъ собраній и результаты ревизіи наблюдательнаго комитета, а равно всѣ объясненія по нимъ правленія, и

3) Заблаговременно о назначеніи общаго собранія.

Примѣчаніе. Балансы Общества должны быть представляемы въ Министерство Финансовъ.

Б. Наблюдательный комитетъ.

§ 67. Наблюдательный комитетъ состоитъ изъ девяти членовъ, избираемыхъ на три года общимъ собраніемъ членовъ Общества. Въ первый годъ существованія Общества, общее собраніе избираетъ всѣхъ девятерыхъ членовъ, изъ коихъ выбываютъ, по жребію, ежегодно по три члена и замѣщаются вновь избранными. Выбывающіе изъ комитета члены могутъ быть вновь избираемы.

§ 68. Въ комитетѣ предсѣдательствуетъ одинъ изъ членовъ его, избранный прочими, срокомъ на три года. Мѣсто предсѣдателя заступаетъ, въ случаѣ его отсутствія, старшій членъ по числу избирательныхъ балловъ. Въ случаѣ смерти предсѣдателя или продолжительнаго его отсутствія, комитетъ приступаетъ къ избранію, изъ среды своей, новаго предсѣдателя, на время, недослуженное его предмѣстникомъ.

Для дѣйствительности постановленій наблюдательнаго комитета требуется участіе не менѣе пяти членовъ, считая и предсѣдателя.

Сумы. В.І. Безинского

§ 69. Наблюдательный комитетъ обязанъ наблюдать вообще за дѣйствіями правленія и разрѣшать встрѣчаемыя послѣднимъ затрудненія, въ предѣлахъ власти, предоставленной комитету уставомъ.

Особому вѣдѣнію наблюдательнаго комитета подлежатъ слѣдующія дѣла:

1) Утвержденіе и измѣненіе инструкціи директорамъ и лицамъ, служащимъ въ правленіи.

2) Предварительное разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ и вопросовъ, подлежащихъ утвержденію общаго собранія.

3) Ежегодныя и внезапныя, по усмотрѣнію комитета, ревизіи дѣлъ и кассы Общества.

4) Разсмотрѣніе и рѣшеніе жалобъ, подаваемыхъ на правленіе и директоровъ.

§ 70. Два члена комитета, по очереди, постоянно присутствуютъ въ засѣданіяхъ правленія, и каждый изъ нихъ можетъ требовать отъ онаго всякія свѣдѣнія и объясненія.

В. Общее собраніе.

§ 71. Общее собраніе есть высшее учрежденіе Общества, окончательно разрѣшающее всѣ, касающіяся Общества, дѣла и вопросы въ предѣлахъ настоящаго устава.

§ 72. Въ общемъ собраніи участвуютъ всѣ лица, получившія ссуды изъ Общества и имѣющія, по закону, право распоряжаться своимъ имуществомъ.

Членъ Общества (§ 2), не желающій присутствовать въ общемъ собраніи, можетъ передать по довѣренности право голоса другому члену, но никто изъ присутствующихъ не можетъ имѣть болѣе двухъ голосовъ.

Вмѣсто же малолѣтнихъ, несовершеннолѣтнихъ, умалишенныхъ и вообще лицъ, находящихся подъ опекою, право голоса въ общихъ собраніяхъ Общества принадлежитъ ихъ опекунамъ или попечителямъ.

Примѣчаніе. Каждый членъ Общества, желающій участвовать въ общемъ собраніи, получаетъ въ правленіи особый для сего билетъ, въ коемъ обозначается его имя. Безъ билета никто не впускается въ залу собранія.

§ 73. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Первыя созываются ежегодно въ назначаемый наблюдательнымъ коми-

СОУБ им. В.Г. Белинского

тетомъ постоянный срокъ, послѣднія же назначаются по усмотрѣнію правленія или комитета, для разсмотрѣнія дѣлъ чрезвычайныхъ, требующихъ немедленнаго разрѣшенія.

Для соблюденія въ общихъ собраніяхъ должнаго порядка, члены Общества, не приступая ни къ какимъ сужденіямъ о дѣлахъ, избираютъ изъ среды себя для каждаго собранія предсѣдателя, на обязанность и отвѣтственность коего возлагается какъ надзоръ за порядкомъ въ совѣщаніяхъ, такъ и ближайшее руководство сими послѣдними. Избраніе сего лица совершается подъ предсѣдательствомъ первоприсутствующаго члена въ наблюдательномъ комитетѣ.

Правленіе обязано доводить заблаговременно до свѣдѣнія Петроковскаго полиціймейстера о днѣ и мѣстѣ общихъ собраній, а также о предметахъ, подлежащихъ обсужденію въ оныхъ.

§ 74. Для дѣйствительности постановленій общаго собранія требуется присутствіе не менѣе 30 членовъ. Въ случаѣ неприбытія таковаго числа въ засѣданіе, наблюдательнымъ комитетомъ назначается другой срокъ, въ который совѣщанія общаго собранія признаются законными, не смотря уже на число явившихся въ собраніе членовъ, но рѣшенію такого собраранія подлежатъ только вопросы, назначенные для обсужденія въ первомъ несостоявшемся собраніи.

Постановленія общаго собранія обязательны для всѣхъ членовъ Общества. Журналъ засѣданія общаго собранія подписывается предсѣдательствующимъ и присутствующими.

§ 75. Исключительному вѣдѣнію общаго собранія подлежатъ:

1) Избраніе и удаленіе отъ должности директоровъ правленія и членовъ наблюдательнаго комитета.

2) Разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ правленія о всѣхъ его дѣйствіяхъ и оборотахъ Общества.

3) Возвышеніе или пониженіе размѣра процентовъ по закладнымъ листамъ и по ссудамъ.

4) Окончательное постановленіе по испрашиваемымъ отъ Правительства измѣненіямъ въ уставѣ.

5) Обсужденіе всѣхъ чрезвычайныхъ вопросовъ, равно предложеній Правительства.

Сонъ им. Б. Г. Белинского

6) Постановленіе о закрытіи Общества и о ликвидаціи дѣлъ его.

§ 76. Обсужденію общаго собранія подлежатъ только тѣ предметы, которые представлены будутъ на его разсмотрѣніе и рѣшеніе наблюдательнымъ комитетомъ.

Каждый изъ членовъ имѣетъ право не позже, какъ за 15 дней до засѣданія общаго собранія, передать свое предложеніе въ комитетъ, который обязанъ, если предложеніе подписано по крайней мѣрѣ 10 членами, внести оное на разсмотрѣніе общаго собранія.

Глава шестая.

Мѣры къ исправному взысканію долговъ съ заложенныхъ имуществъ.

§ 77. Если заемщикъ не заплатитъ въ срокъ слѣдующихъ по займу его процентовъ и погашенія, то ему дается, по истеченіи сего срока, три мѣсяца льготы, съ платежомъ по ½ % за первые два мѣсяца и 1% за третій мѣсяцъ просрочки на всю не внесенную сумму, по день уплаты недоимки или продажи имущества.

При семъ, части мѣсяца принимаются: менѣе 16 дней за полмѣсяца, а 16 дней и болѣе—за мѣсяцъ.

§ 78. По истеченіи трехъ льготныхъ мѣсяцевъ, если вся недоимка не будетъ пополнена, правленіе приступаетъ безотлагательно къ продажѣ заложеннаго въ Обществѣ имущества съ публичныхъ торговъ. Постановленіе правленія по сему предмету не подлежитъ апелляціи.

§ 79. Назначивъ продажу съ публичныхъ торговъ просроченнаго имущества, правленіе составляетъ, по установленной формѣ, объяснительную записку и условія для торговъ.

Примѣчаніе. Форма и содержаніе объяснительной записки и условія для торговъ утверждаются общимъ собраніемъ.

§ 80. Не позже 80 дней до назначеннаго для публичныхъ торговъ срока, правленіе командируетъ одно изъ служащихъ въ Обществѣ лицъ, которое вноситъ въ ипотечную книгу заявленіе о предстоящей продажѣ и о назначенномъ правленіемъ срокѣ оной, съ указаніемъ нотаріуса, въ присутствіи коего будетъ производиться аукціонный торгъ, причемъ составляетъ проектъ надлежащей отмѣтки въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя и прилагаетъ къ ипотечнымъ документамъ постановленіе о продажѣ съ объяснительною запискою и условіями для торговъ.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

Опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія о внесеніи вышесказанной отмѣтки о продажѣ въ ипотечный указатель не подлежитъ апелляціи.

§ 81. Вмѣстѣ съ симъ правленіе дѣлаетъ распоряженіе о врученіи краткихъ увѣдомленій о назначеніи въ продажу просроченнаго недвижимаго имущества и о срокѣ публичныхъ на оное торговъ какъ владѣльцу просроченнаго имущества, такъ и лицамъ, заявившимъ въ ипотекѣ, до дня внесенія Обществомъ въ ипотечный указатель отмѣтки о назначеніи въ продажу сего имущества, свои права на оное въ видѣ ипотечной записи или даже въ видѣ предостереженія или отмѣтки; при семъ предваряетъ, что если продажа не состоится по недостатку соискателей, то назначенъ будетъ окончательный для торговъ срокъ, въ который продажа утверждена будетъ за низшую цѣну, или же недвижимое имущество оставлено будетъ за Обществомъ безъ врученія новыхъ со стороны его увѣдомленій.

Сказанныя увѣдомленія вручаются, по крайней мѣрѣ, за 70 дней до срока, назначеннаго для торговъ владѣльцамъ имѣній, кредиторамъ и инымъ заинтересованнымъ лицамъ, въ мѣстѣ ихъ жительства, или избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія, чрезъ разсыльныхъ, кредиторы и иныя заинтересованныя лица, коихъ мѣстопребываніе въ ипотекѣ не указано, извѣщаются о назначеніи продажи посредствомъ однократной о семъ публикаціи въ повременныхъ изданіяхъ, въ § 82 устава Общества поименованныхъ.

Примѣчаніе 1. Производство дѣла по наслѣдству, оставшемуся послѣ владѣльца просроченнаго имущества или кредитора его, или же лица, коему принадлежитъ какое либо право на сіе имущество, вытекающее изъ ипотеки, ни въ какомъ случаѣ не можетъ останавливать назначенной Обществомъ продажи упомянутаго имущества. Въ случаѣ производства такого дѣла, повѣстка о предположенной продажѣ пишется на имя всѣхъ наслѣдниковъ совокупно, безъ показанія ихъ именъ и прозванія, и врученіе повѣстки производится въ избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія наслѣдодателя, если же таковое не было указано, то наслѣдники увѣдомляются посредствомъ однократной публикаціи въ подлежащихъ (§ 82) повременныхъ изданіяхъ.

Примѣчаніе 2. Для врученія всякаго рода повѣстокъ и увѣдомленій по требованію и по дѣламъ Городскаго Кредитнаго Общества, упоминаемыхъ въ уставѣ онаго, назначаются предсѣдателемъ Петро-

СОУНБ им. В. Г. Белинского

ковскаго Окружнаго Суда одинъ, или, если правленіе признаетъ нужнымъ, два особыхъ постоянныхъ разсыльныхъ изъ лицъ, имѣющихъ, на основаніи положенія 19 февраля 1875 года, право быть назначенными на должность судебныхъ разсыльныхъ. Лица сіи, получая изъ суммъ Общества жалованье по штату и вознагражденіе по таксѣ, считаются на судебной службѣ, наравнѣ съ разсыльными при окружныхъ судахъ, обязаны содержать установленныя книги для записки о каждомъ данномъ имъ порученіи и объ исполненныхъ ими служебныхъ дѣйствіяхъ и подлежатъ отвѣтственности по правиламъ судебныхъ уставовъ.

Врученіе повѣстокъ чрезъ разсыльныхъ считается законнымъ.

Примѣчаніе 3. Врученіе повѣстокъ внѣ предѣловъ Петроковскаго Окружнаго Суда производится чрезъ назначаемыхъ для сего каждый разъ предсѣдателемъ подлежащаго окружнаго суда судебныхъ разсыльныхъ, съ вознагражденіемъ ихъ изъ суммъ Общества, по полученіи удостовѣрѣнія о произведенномъ врученіи.

§ 82. Кромѣ того правленіе составляетъ краткое объявленіе о продажѣ просроченнаго недвижимаго имущества, съ указаніемъ, что объяснительная по сему предмету записка и условія для торговъ находятся въ ипотекѣ и въ правленіи Общества.

Объявленіе это должно быть троекратно напечатано въ Варшавскомъ дневникѣ, Петроковскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ и Петроковской газетѣ, съ промежутками времени не менѣе восьми дней и съ тѣмъ, чтобы послѣднее опубликованіе сдѣлано было не позже какъ за 50 дней до срока торговъ.

Вышеупомянутое объявленіе сообщается также владѣльцу просроченнаго имущества, не позже, какъ за 50 дней до торговъ, не только въ мѣстѣ его жительства, или въ избранномъ по ипотекѣ мѣстѣ пребыванія, но и чрезъ управляющаго симъ имуществомъ или чрезъ лицо, которое, по засвидѣтельствованію полицейскаго начальства, занимается въ заложенномъ Обществу домѣ веденіемъ явочныхъ книгъ.

Одновременно съ врученіемъ означеннаго объявленія владѣльцу, оно выставляется:

а) на главныхъ дверяхъ описанной для продажи недвижимости;

СОУНБ им. В. Г. Белинского

б) въ Петроковскомъ Окружномъ Судѣ, въ мѣстѣ, для сего назначенномъ;

в) въ пріемной комнатѣ ипотечнаго отдѣленія Петроковскаго Окружнаго Суда;

г) на дверяхъ канцеляріи мироваго судьи подлежащаго участка;

д) въ управленіи Петроковскаго городскаго магистрата, и

е) на дверяхъ, ведущихъ въ кассу Общества.

О врученіи объявленія владѣльцу и о выставленіи онаго въ вышепоименованныхъ мѣстахъ признается достаточнымъ свидѣтельство разсыльнаго по дѣламъ Общества.

§ 83. Документы о совершеніи всѣхъ вышеизъясненныхъ формальностей правленіе представляетъ чрезъ служащее въ ономъ лицо, при надлежащемъ объявленіи, въ ипотечную книгу, не позже конца 45 дня до назначеннаго для торговъ дня.

§ 84. Должникъ, кредиторы и всѣ вообще заинтересованныя въ продажѣ лица, не позже какъ за 40 дней до торговъ, могутъ явиться къ назначенному для производства продажи нотаріусу и заявить въ ипотечной книгѣ возраженія относительно формъ всего производства. По минованіи этого срока никакихъ въ этомъ отношеніи возраженій не принимается.

Заинтересованныя въ продажѣ лица, заявляющія въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе предписанныхъ формальностей, должны избрать мѣстопребываніе въ городѣ Петроковѣ.

§ 85. Ипотечная книга, со времени предъявленія командированнымъ со стороны правленія Общества лицомъ доказательствъ о совершеніи формальностей, установленныхъ для продажи просроченныхъ имуществъ, должна находиться въ распоряженіи назначеннаго для производства торговъ нотаріуса.

§ 86. Ипотечное отдѣленіе, не позже 35 дней до назначеннаго для торговъ срока, обязано разсмотрѣть и обсудить, совершены ли всѣ формальности, или нѣтъ. Въ первомъ случаѣ оно свидѣтельствуетъ, что формальности эти, согласно существующимъ правиламъ, соблюдены, а въ послѣднемъ отмѣняетъ все производство.

СОУНБ им. В.Г. Белинского

§ 87. На опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія, упомянутое въ § 86, можетъ быть, не позже пяти дней со дня воспослѣдованія онаго, подана жалоба въ судебную палату какъ правленіемъ Общества, такъ и тѣми изъ заинтересованныхъ лицъ, которыя заявили въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе формальностей.

Жалоба должна быть написана примѣнительно къ указаніямъ ст. 745, 746 и 747 Уст. Гражд. Судопр. и представлена въ ипотечное отдѣленіе, съ поименованіемъ избраннаго апелляторомъ мѣстопребыванія въ гор. Петроковѣ, съ приложеніемъ гербовыхъ и судебныхъ пошлинъ и денегъ, причитающихся на расходы по внесенію въ ипотечную книгу заявленія объ апелляціи.

Правленіе кредитнаго Общества при апелляціонной жалобѣ представляетъ судебныя пошлины и деньги на внесеніе въ ипотечную книгу заявленія о принесеніи жалобы, а также канцелярскія пошлины. Мѣстомъ пребыванія правленія считается присутствіе управленія кредитнаго Общества.

Опредѣленіе о возвращеніи или оставленіи безъ послѣдствій, на основаніи ст. 755 и 756 Уст. Гражд. Судопр., апелляціонной жалобы постановляется ипотечнымъ отдѣленіемъ и вручается апеллятору, въ избранномъ имъ мѣстѣ пребыванія, въ теченіи трехъ дней со времени представленія оной.

Обѣ стороны могутъ просить о возстановленіи права апелляціи на основаніи ст. 778—782 Уст. Гражд. Судопр., въ теченіи трехъ дней со времени воспослѣдованія опредѣленія, коимъ срокъ на принесеніе апелляціонной жалобы признанъ пропущеннымъ.

Одновременно съ извѣщеніемъ о непринятіи жалобы по причинамъ, исчисленнымъ во 2 пунктѣ 755 и въ 1, 2 и 3 пунктахъ 756 ст. Уст. Гражд. Судопр., апеллятору назначается новый трехдневный со времени послѣдовавшаго извѣщенія срокъ. Если въ теченіи этого срока не будетъ принесена новая жалоба, или же если принесенная жалоба признана будетъ ипотечнымъ отдѣленіемъ неправильною, то апелляціонная жалоба считается неподанною и опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія вступаетъ въ окончательную силу.

Въ случаѣ же принятія апелляціонной жалобы, ипотечное отдѣленіе обязано въ теченіи пяти за тѣмъ дней постановить о внесеніи въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей апелляціонной жалобѣ, сообщить

СОУНБ им. В.Г. Белинского

копію съ жалобы противной сторонѣ, а подлинную, вмѣстѣ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ и со вторыми экземплярами повѣстокъ, при коихъ вручены участвующимъ въ дѣлѣ лицамъ копіи съ апелляціонной жалобы, отослать въ судебную палату и о днѣ таковой отсылки увѣдомить апеллятора.

На принесенную апелляціонную жалобу противная сторона, въ теченіи пяти дней отъ полученія копіи съ оной, можетъ представить объясненіе, которое немедленно вручается апеллятору, и затѣмъ болѣе возраженій и опроверженій не принимается.

Не позже трехъ дней по полученіи объясненія или по истеченіи срока на представленіе онаго, предсѣдатель судебной палаты назначаетъ день для доклада дѣла и извѣщаетъ о томъ заинтересованныя стороны.

Рѣшеніе судебной палаты есть окончательное и не подлежитъ никакому отзыву ни отъ сторонъ, ни отъ третьяго неучаствующаго въ дѣлѣ лица, ниже просьбѣ о пересмотрѣ рѣшенія и кассаціи. Въ теченіи трехъ дней со дня постановленія рѣшенія, оно должно быть отослано судебною палатою въ ипотечное отдѣленіе, которое обязано немедленно приступить къ исполненію рѣшенія и увѣдомить правленіе кредитнаго Общества не позже трехъ дней до срока, назначеннаго для торговъ.

Если при отсутствіи возраженій противъ продажнаго производства, ипотечное отдѣленіе, безъ посторонняго требованія, само уничтожило оное, то никто изъ заинтересованныхъ лицъ не можетъ обжаловать это опредѣленіе, и только правленію Общества предоставляется принести на таковое апелляціонную жалобу, которая, безъ предварительнаго кому либо сообщенія, препровождается ипотечнымъ отдѣленіемъ въ судебную палату. Предсѣдатель палаты немедленно назначаетъ срокъ для доклада дѣла, и палата, по одностороннемъ выслушаніи правленія, безъ допущенія къ состязанію кого-либо изъ заинтересованныхъ лицъ, постановляетъ окончательное рѣшеніе по отношенію исполненія формальностей продажи.

§ 88. Торги производятся въ назначенный правленіемъ срокъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1156 и 1158 Устава Гражданскаго Судопроизводства, при командированномъ для сего нотаріусѣ, или при заступающемъ его мѣсто, въ присутствіи члена правленія.

Торги начинаются съ той суммы, какая выдана была владѣльцу въ ссуду отъ Общества, съ надбавкою 50%. Лица, желающія участвовать въ торгахъ, могутъ явиться къ онымъ лично или прислать повѣреннаго,

снабженнаго особою на то довѣренностью, согласно ст. 1156 Уст. Гражд. Судопр.

Продаваемое имущество поступаетъ въ собственность того, кто предложитъ на торгахъ самую высшую за оное цѣну. Протоколъ о торгахъ, составленный нотаріусомъ, служитъ актомъ, доказывающимъ пріобрѣтеніе проданной, по требованію Общества, недвижимости.

Примѣчаніе. Относительно удостовѣренія тождества лицъ, формы довѣренности и избранія мѣста пребыванія нотаріусъ обязанъ руководствоваться существующими на сей предметъ узаконеніями.

§ 89. До дня торга и даже во время производства торговъ, но прежде окончанія таковыхъ, заемщику дозволяется внести взыскиваемую съ него Обществомъ сумму (§§ 77, 78 и 93) и тѣмъ освободить недвижимость свою отъ продажи.

Правомъ этимъ заемщикъ не можетъ уже воспользоваться послѣ производства торговъ, хотя бы даже назначены были, согласно § 90, переторжка, или же, согласно § 93, новые торги.

§ 90. Въ теченіи 8 дней послѣ состоявшейся продажи съ торговъ, дозволяется предложить за продаваемую недвижимость высшую цѣну, по крайней мѣрѣ на $^1/_4$ противъ состоявшейся на торгахъ. На сей конецъ совершается въ ипотечной книгѣ у завѣдывающаго продажнымъ производствомъ нотаріуса соотвѣтственное заявленіе и представляется въ кассу правленія Общества залогъ, опредѣленный въ условіяхъ къ торгамъ.

Нотаріусъ обязанъ, въ теченіи 48 часовъ, препроводить засвидѣтельствованную копію сказаннаго объявленія въ правленіе Общества, которое назначаетъ срокъ для переторжки не позже, какъ черезъ 20 дней послѣ первыхъ торговъ, и печатаетъ краткія о семъ объявленія въ публичныхъ вѣдомостяхъ; документы же о таковомъ опубликованіи вноситъ въ ипотечную книгу не позже 5 дней до срока переторжки.

Ипотечное отдѣленіе, разсмотрѣвъ, исполнены ли вышепоименованныя формальности, постановляетъ окончательное рѣшеніе на счетъ производства переторжки.

Въ переторжкѣ могутъ участвовать не только тотъ, за кѣмъ осталась недвижимость на торгахъ, и лицо предложившее потомъ за оную высшую цѣну, но и всѣ желающіе торговаться по условіямъ къ торгамъ. Пріобрѣтеніе недвижимости утверждается за тѣмъ, кто предложитъ при переторжкѣ самую высшую цѣну.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

Если въ назначенный для переторжки срокъ, никто изъ соискателей и даже лицо, предложившее высшую на $^1/_4$ часть цѣну, не явится, то пріобрѣтеніе недвижимости утверждается за симъ послѣднимъ, который обязывается исполнить условія торговъ.

Для явки въ этотъ срокъ никакія повѣстки не вручаются, и какъ пріобрѣтатель недвижимости съ торговъ, такъ и предложившій за оную высшую на $^1/_4$ часть цѣну, сами должны соблюсти означенный срокъ.

Во всякомъ случаѣ нотаріусъ составляетъ протоколъ о состоявшейся или несостоявшейся переторжкѣ, а также о явкѣ или неявкѣ въ срокъ предложившаго за продаваемую недвижимость высшую на $^1/_4$ часть цѣну.

Послѣ продажи недвижимости посредствомъ переторжки, новое предложеніе высшей за оную цѣны не допускается.

§ 91. Не позже 30 дней послѣ пріобрѣтенія имущества на торгахъ, покупщикъ долженъ представить въ ипотечную книгу доказательства выполненія имъ условій торговъ, а равно обязанности, истекающей изъ 1162 ст. Уст. Гражд. Судопр., послѣ чего ипотечное отдѣленіе вноситъ въ ипотечную книгу опредѣленіе объ укрѣпленіи за покупщикомъ пріобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества и выдаетъ новому владѣльцу копію съ сего опредѣленія, съ показаніемъ въ оной проданнаго имѣнія, на основаніи ипотечнаго указателя. Если въ теченіи одного мѣсяца такое опредѣленіе не будетъ обжаловано бывшимъ владѣльцемъ или ипотечными кредиторами, и апелляціонная жалоба въ ипотечной книгѣ заявлена не будетъ, то опредѣленіе это считается вошедшимъ въ законную силу, и ипотечное отдѣленіе, по требованію покупателя, обязано постановить очистку ипотеки отъ долговъ и записей, согласно торговымъ условіямъ и способу исполненія таковыхъ.

На основаніи опредѣленія ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи права собственности за покупщикомъ, производится вводъ его во владѣніе пріобрѣтеннымъ имуществомъ. Если бы бывшій владѣлецъ, арендаторы, залогодержатели и другія лица, имѣющія въ пользованіи всю недвижимость или часть оной, не согласились, по требованію покупщика, уступить пріобрѣтенное имъ имущество, то покупщикъ можетъ обратиться къ подлежащей судебной власти и просить о приведеніи въ исполненіе судебнаго рѣшенія.

Распредѣленіе между кредиторами вырученной отъ продажи имущества суммы производится въ мѣстномъ окружномъ судѣ, порядкомъ, указан-

Сонд. ім. В. Белинського

нымъ ст. 1214—1222 Уст. Гражд. Судопр., безъ участія въ томъ кредитнаго Общества.

Копія распредѣленія, съ удостовѣреніемъ, что опредѣленіе объ утвержденіи онаго вошло въ законную силу, вносится, при надлежащемъ объявленіи со стороны покупщика, въ ипотечную книгу.

§ 92. Апелляціонная жалоба на опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ права собственности можетъ быть подана въ то же отдѣленіе, въ теченіи мѣсячнаго срока со дня состоявшагося опредѣленія, но не останавливаетъ ввода покупщика во владѣніе. Разсмотрѣніе таковой жалобы производится сокращеннымъ порядкомъ, указаннымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

§ 93. Если пріобрѣвшій недвижимость съ публичныхъ торговъ, или же предложившій за нее высшую на $^1/_4$ часть цѣну, не представитъ въ теченіи 30 дней доказательствъ объ исполненіи условій къ торгамъ, то принудительная продажа признается несостоявшеюся, и неисполнившій условій къ торгамъ теряетъ представленный имъ залогъ.

Таковымъ залогомъ удовлетворяются всѣ слѣдующіе въ то время Обществу недоимочные срочные платежи, штрафы и издержки по принудительной продажѣ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ исключаются безотлагательно изъ ипотечнаго указателя, посредствомъ соотвѣтственнаго объявленія, всѣ относящіяся къ несостоявшейся продажѣ записи.

Остальная часть залога вносится въ кредитное установленіе, для выдачи кредиторамъ по ипотечному порядку.

Если бы залогомъ не были покрыты всѣ вышепоименованныя претензіи, то правленіе объявляетъ новые торги на страхъ неисправнаго пріобрѣтателя, каковая мѣра относится безусловно къ продажамъ, производимымъ для взысканія, на основаніи § 18 настоящаго устава, всей ссуды или части оной.

§ 94. Количество издержекъ по продажѣ установляется правленіемъ Общества, на опредѣленіе котораго по этому предмету подаются жалобы въ наблюдательный комитетъ; рѣшенія же сего послѣдняго считаются окончательными.

СУНЕ ПМ Б Г БЕЛИТ ЗОГО

§ 95. Срокъ новыхъ торговъ объявляется въ ипотечномъ указателѣ. посредствомъ лица, командированнаго правленіемъ Общества.

За 15 дней до упомянутаго срока печатается одинъ только разъ въ вѣдомостяхъ, въ ст. 82 поименованныхъ, объявленіе о новыхъ торгахъ и таковое выставляется ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, въ той же статьѣ указанныхъ. Экземпляръ объявленія вручается посредствомъ разсыльнаго неисправному покупщику.

Доказательства о совершеніи всѣхъ этихъ формальностей, за 10 дней до срока новыхъ торговъ, представляются въ ипотечную книгу.

Ипотечное отдѣленіе, не позже 3 дней до новыхъ торговъ, разсматриваетъ помянутыя доказательства и окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Новые торги начинаются съ цѣны, установленной для первыхъ торговъ. За разницу цѣны, состоявшейся на первыхъ торгахъ, съ цѣною, предложенною при новыхъ, отвѣчаетъ неисправный пріобрѣтатель подъ страхомъ личнаго задержанія, а если бы предложенная на новыхъ торгахъ цѣна превышала цѣну, предложенную на первыхъ торгахъ, то неисправный пріобрѣтатель не имѣетъ право на излишекъ, который обращается на покрытіе ипотечныхъ долговъ по порядку классификаціоннаго плана, въ случаѣ же неимѣнія таковыхъ долговъ — въ пользу владѣльца отчуждаемаго имущества.

§ 96. Если въ срокъ для первыхъ или для новыхъ торговъ соискателей не окажется, то правленіе Общества назначаетъ новый срокъ для вторичныхъ торговъ. О таковомъ срокѣ, не позже 20 дней до онаго, печатаются въ публичныхъ вѣдомостяхъ двукратныя, съ промежуткомъ не менѣе 8 дней, объявленія и таковыя выставляются ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, указанныхъ въ § 82, съ заявленіемъ, что по случаю несостоявшихся первыхъ торговъ, вторичные начнутся съ непогашеннаго до сихъ поръ количества ссуды Общества, по присоединеніи къ оному накопившихся недоимокъ, издержекъ и штрафовъ и съ соблюденіемъ, сверхъ того, упомянутыхъ въ § 79 сего устава условій для торговъ.

За 10 дней до срока для вторичныхъ торговъ командированное правленіемъ лицо представляетъ въ ипотечную книгу доказательства новаго производства о продажѣ, для разсмотрѣнія оныхъ ипотечнымъ отдѣленіемъ, которое окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

Ежели и въ этотъ вторичный срокъ соискателей не окажется, Общество заявляетъ тотчасъ же въ протоколѣ требованіе объ утвержденіи за нимъ недвижимости и, получивъ таковое, переписываетъ право собственности на свое имя и исключаетъ изъ ипотечнаго указателя всѣ долги и повинности, кромѣ обязательствъ и повинностей, имѣющихъ первенство передъ ссудою Общества.

Общество принимаетъ на себя, сверхъ того, обязанность производить всѣ платежи, пользующіеся преимуществомъ на удовлетвореніе, по силѣ ст. 41 положенія объ инотекѣ 1818 года.

Вступивъ во владѣніе пріобрѣтенною такимъ образомъ недвижимостью, Общество должно продать оную по вольной цѣнѣ въ теченіи одного года.

§ 97. На ипотечное отдѣленіе возлагается обязанность повѣрять исполненіе предписанныхъ въ §§ 78, 80, 81, 82, 83, 90, 95 и 96 формальностей, хотя бы со стороны заинтересованныхъ лицъ и не было заявлено по онымъ возраженій.

§ 98. Продажи заложенныхъ въ Обществѣ недвижимыхъ имуществъ и взысканія съ оныхъ судебныя и административныя, принудительныя и добровольныя, равно какъ и производимыя порядкомъ, для раздѣла наслѣдства установленнымъ, продажа сихъ имуществъ, по случаю перехода ихъ къ наслѣдникамъ условно, то есть по описи, или, наконецъ, по несовершеннолѣтію владѣльцевъ, съ разрѣшенія семейнаго совѣта, нисколько не пріостанавливаютъ экзекуціонныхъ мѣръ Общества. Начатая Обществомъ продажа не препятствуетъ другимъ какимъ бы то ни было продажамъ, съ тѣмъ, чтобы слѣдующій Обществу долгъ былъ удовлетворенъ до назначеннаго правленіемъ Общества срока продажи.

§ 99. Заложенныя въ Обществѣ недвижимыя имущества не могутъ быть присуждаемы въ пользу пріобрѣтателей въ случаѣ продажи оныхъ съ публичныхъ торговъ за долги, или вслѣдствіе раздѣла между наслѣдниками, буде причитающаяся съ проданнаго имущества сумма окажется недостаточною для покрытія всѣхъ слѣдующихъ Обществу платежей.

При подобнаго рода продажахъ опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ пріобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества (§ 91) не прежде можетъ быть постановлено, какъ по представленіи доказательства въ уплатѣ всѣхъ причитающихся Обществу недоимокъ, штрафовъ и издержекъ.

СОПБ им. В. Г. Белинского

§ 100. Въ теченіи производства о продажѣ, назначавшагося по распоряженію Общества, правленіе вправѣ, по своему усмотрѣнію, учредить за недвижимостью надзоръ, поручая таковой владѣльцу недвижимаго имущества, или постороннему лицу. Надзоръ этотъ сопровождается отвѣтственностію, вытекающею изъ судебнаго надзора.

Если надзоръ ввѣренъ должнику, то сей послѣдній не получаетъ за то никакого вознагражденія.

§ 101. Со дня обнародованія настоящаго устава, никто изъ жильцовъ въ зданіяхъ, заложенныхъ въ Обществѣ, не можетъ оправдываться уплатою домовладѣльцу квартирныхъ денегъ впередъ за время свыше полгода.

Арендные и закладные владѣльцы всей или извѣстной части недвижимости обязываются вносить причитающіеся Обществу платежи наравнѣ съ собственниками недвижимости. Всякія противныя тому сдѣлки въ отношеніи къ Обществу не имѣютъ силы.

§ 102. Если по причинѣ замедленія въ исполненіи установленныхъ симъ уставомъ мѣръ взысканія, или по какимъ либо другимъ причинамъ, прежде продажи съ торговъ заложеннаго въ Обществѣ имущества, наступитъ срокъ другаго обязательнаго платежа, въ такомъ случаѣ, кромѣ уплаты всей недоимки, требуется безусловно возвратъ $^1/_{10}$ части всей выданной Обществомъ ссуды, которая взыскивается немедленно вмѣстѣ съ недоимкою и штрафами, посредствомъ экзекуціонныхъ мѣръ, постановленныхъ настоящимъ уставомъ.

§ 103. Присутственныя мѣста и лица мѣстнаго управленія обязаны немедленно удовлетворять всѣ законныя требованія правленія по дѣламъ Общества.

Глава седьмая.

Оцѣнка закладываемыхъ имуществъ, перезалогъ ихъ и страхованіе отъ огня.

§ 104. Оцѣнкою должна быть опредѣляема возможно точнымъ образомъ постоянная цѣнность закладываемаго имущества.

Для сего, по усмотрѣнію Общества, назначается каждый разъ особая оцѣночная коммисія, составленная изъ двухъ членовъ Общества и архитектора.

СОУНБ им. В. Г. Белинского

§ 105. При производствѣ оцѣнки имуществъ, представляемыхъ къ залогу, принимается въ соображеніе какъ матеріальная ихъ цѣнность, такъ и годовой доходъ съ сихъ имуществъ.

§ 106. Матеріальная цѣнность закладываемаго имущества приводится въ извѣстность посредствомъ повѣрки на мѣстѣ плана строенія и составленія описи, а также удостовѣренія о степени прочности и исправности строенія.

Примѣчаніе. Для руководства въ семъ случаѣ можетъ служить оцѣнка, произведенная при застрахованіи строеній отъ огня.

§ 107. За основаніе къ опредѣленію годоваго дохода съ закладываемыхъ зданій принимается самый низкій валовой доходъ въ послѣднемъ трехлѣтіи.

§ 108. Перезалогъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ, съ переводомъ непогашенной части ссуды на новый срокъ и съ выдачею дополнительной ссуды, не выходя изъ цифры первоначальной ссуды, или и безъ таковой выдачи, но съ соотвѣтственнымъ уменьшеніемъ срочныхъ платежей, допускается, если со времени ссуды прошло не менѣе 5 лѣтъ и залогъ находится въ исправномъ состояніи. Выдача дополнительной ссуды въ размѣрѣ части погашеннаго долга безъ перевода непогашеннаго долга на новый срокъ допускается не ранѣе 10 лѣтъ со времени ссуды.

Перезалогъ имущества съ выдачею дополнительной ссуды свыше цифры первоначальной ссуды допускается лишь тогда, если со времени выдачи сей первоначальной ссуды стоимость имущества и валовой его доходъ возвысились не менѣе, какъ на одну четверть противъ оцѣнки, произведенной при залогѣ имущества и, притомъ, не ранѣе, какъ по прошествіи 10 лѣтъ со времени выдачи ссуды, причемъ остающійся непогашеннымъ старый долгъ, смотря по желанію заемщика, переводится на новый срокъ или остается въ прежней серіи.

При всякомъ перезалогѣ требуется повѣрка прежней оцѣнки имущества; въ случаѣ же значительныхъ въ ономъ измѣненій, а равно въ случаѣ требованія заемщика о выдачѣ ему дополнительной ссуды свыше цифры первоначальной ссуды, должна быть произведена новая оцѣнка.

§ 109. Дополнительныя ссуды подъ новыя постройки при имуществѣ, уже заложенномъ въ Обществѣ, производятся на томъ основаніи, какъ и первоначальныя ссуды.

СОПБ им. В.Г. Белинского

§ 110. При неисправности платежей по первоначальной или дополнительной ссудѣ, назначается въ продажу все заложенное имущество, безъ всякаго раздробленія.

§ 111. Всякое представляемое въ залогъ Общества строеніе должно быть застраховано отъ огня въ правительственномъ учрежденіи; причемъ строенія, подъ которыя испрашивается ссуда свыше пяти тысячъ рублей, должны быть застрахованы въ цѣнѣ, превышающей эту сумму въ частныхъ страховыхъ отъ огня учрежденіяхъ.

§ 112. Въ случаѣ истребленія заложеннаго въ Обществѣ недвижимаго имущества пожаромъ, Общество вправѣ получить изъ подлежащаго страховаго учрежденія, въ счетъ слѣдующаго отъ онаго владѣльцу вознагражденія, сумму равную непогашенной части ссуды кредитнаго Общества, со всѣми числящимися въ недоимкѣ срочными платежами, штрафами и издержками. За симъ Общество покупаетъ закладные листы на сумму, какая окажется потребною для погашенія долга согласно § 17. Могущій оказаться при этомъ излишекъ возвращается въ страховое учрежденіе, для выдачи по принадлежности, согласно существующимъ правиламъ.

Погашенная такимъ образомъ ссуда исключается изъ ипотеки.

Страховое вознагражденіе выдается Обществу по простому отзыву правленія, безъ истребованія согласія на сіе владѣльца недвижимаго имущества, или обезпеченныхъ онымъ ипотечныхъ кредиторовъ.

§ 113. Если бы заложенное въ Обществѣ недвижимое имущество отчасти только сгорѣло, или отчасти было истреблено, либо повреждено, то Общество входитъ въ обсужденіе, достаточно ли обезпечена, согласно правиламъ настоящаго устава, остальная часть непогашенной ссуды. Если обезпеченіе признано будетъ достаточнымъ, то отношенія Общества къ владѣльцамъ отчасти сгорѣвшаго, истребленнаго или поврежденнаго недвижимаго имущества остаются безъ всякаго измѣненія. Въ противномъ случаѣ Общество опредѣляетъ количество недостающаго обезпеченія и изъ слѣдующаго за поврежденную пожаромъ недвижимость вознагражденія получаетъ соотвѣтственную сумму, съ коею поступаетъ по правиламъ, указаннымъ въ предъидущемъ §, не требуется согласія на то ни владѣльца поврежденной недвижимости, ни ипотечныхъ кредиторовъ.

§ 114. Въ случаяхъ, упомянутыхъ въ §§ 112 и 113, правленіе Общества, по просьбамъ заемщиковъ о предоставленіи имъ возможности

отстроить сгорѣвшія зданія или исправить въ оныхъ поврежденія отъ пожара на счетъ страховаго вознагражденія можетъ удержать полученныя отъ страховаго учрежденія деньги и выдавать оныя такимъ заемщикамъ частями по мѣрѣ возобновленія пожарныхъ поврежденій, но съ тѣмъ, чтобы всѣ слѣдующіе съ таковыхъ заемщиковъ срочные платежи по ссудамъ Общества были удерживаемы изъ тѣхъ же денегъ безнедоимочно.

Удержанное Обществомъ страховое вознагражденіе не подлежитъ никакому аресту или запрещенію; если же постройка не будетъ совершена въ теченіи четырехъ лѣтъ послѣ пожара, то вышеупомянутое вознагражденіе обращается на погашеніе ссуды, порядкомъ, указаннымъ въ §§ 112 и 113 сего устава.

Страховое учрежденіе обязано, впредь до полученія отзыва правленія Общества, остановить всякія выдачи вознагражденій и зачеты, слѣдующіе по случаю истребленія или поврежденія пожаромъ заложеннаго въ Обществѣ недвижимаго имущества.

§ 115. Общество входитъ въ соглашеніе съ страховыми учрежденіями (§ 111) на счетъ обоюдныхъ обязанностей, которыя признаны будутъ нужными. Правила, какія послѣдуютъ на основаніи такого соглашенія, должны быть распубликованы правленіемъ во всеобщее свѣдѣніе.

ТИПОГРАФІЯ ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩАГО СЕНАТА.

СОУНБ им. В.Г. Белинского