

# ВЕЗДЕ НУЖНЫ УМЕНИЕ И ДУША

«Повысить качество строительных и монтажных работ».  
(Из Директивы XXIV съезда КПСС).

Есть в Свердловске (и не только в Свердловске) новые здания, которыми по праву гордятся горожане. Кино-концертный театр «Космос», Дворец культуры «Урал», Дом политического просвещения, Дворец культуры в Первоуральске, Дворец культуры строителей в Нижнем Тагиле... Современные по стилю, отличающиеся щатальностью и красотой отделки, они нравятся всем и свидетельствуют о высоком уровне профессионального мастерства уральских строителей.

А рядом с почетными дипломами, удостоверяющими несомненные достоинства этих зданий, письмо негодящих жильцов дома № 32 по жилищно-строительному кооператива по ул. Липустина. Редь идет не об уникальном сооружении, а об обычном, « рядовом » доме, каких уже построены сотни. И тем не менее строители треста «Свердловскгражданстрой» допустили здесь такие серьезные ошибки, что и после нескольких переделок не смогли довести его до ума. Жалобы жильцов на небрежность и явный брак строителей домов — явление, к сожалению, частое.

В чем же дело? Работают вроде одни и те же люди, которые располагают теми же механизмами, материалами, а результат совсем другой. Так умеем мы строить, или не умеем?

Умеем. Если хотим, если тщательно готовимся к такой работе, толково организуем дело, осуществляем строгий надзор за качеством исполнения. Есть у нас и великолепные мастера, такие как, скажем, маляр «Свердловскхимстроя» Иван Арефьевич Паранин, штукатур «Свердловскгражданстрой» Василий Иванович Качалков, монтажник Михаил Михайлович Михайлов, плотник Владимир Иванович Васильцов из Свердловского домостроительного комбината. Но и условия эти почему-то не соблюдаются, и мастерство прославленных бригад в

полной мере не проявляется при массовой застройке. Тут, как говорится, и труба по нике, и дым пожнике. В итоге у новоселов появляется множество справедливых претензий: в одном доме сантехники сносно смонтировали отопительную систему, а в другом радиаторы текут, оконные рамы покоробились, покраска выполнена небрежно, благоустройство возле домов не сделано.

Словом, оценку Л. И. Брежнева в Отчетном докладе ЦК ХХIV съезду КПСС: «Нынешний остается качеством строительства» полностью можно отнести и к строительным организациям области.

Конечно, на качество новых жилых домов в значительной степени влияет и ясно изложены в известном постановлении ЦИ КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства». Кое-что в нашей области уже сделано для повышения прочности и надежности зданий, а также для улучшения их внешнего вида. Применение новых оригинальных приспособлений инженера Дейза обеспечивает точность монтажа каркасно-панельных и крупнопанельных зданий. Организация жесткого лабораторного контроля благотворно повлияла на качество материалов и изделий. Благодаря металлизации узлов на стыке панелей достигается большая долговечность крупнопанельных домов.

Покончено теперь и с неорганизованной застройкой кварталов. Больше внимания уделяется разнообразию фактуры панелей. Появились новые материалы — паркетная доска, облицовочная керамическая плитка. Строятся ряд новых предприятий для производства прогрессивных

сторонние в строительных организациях получила выдача гарантитных паспортов на сдаваемые в эксплуатацию сооружения. Сейчас о таких паспортах вовсе забыли. Почему? Ведь никто официально их не отменял. В практике свердловских строителей, например, раньше были не только хорошие, но и отличные оценки принимаемых домов. Но за последние годы ни один дом такой оценки приемочной комиссии не удостоился. И вообще оценки стали значительно ниже.

Может быть, требования к приемке жилья теперь повысились? Но, очевидно, в Москве они не ниже, а число положительных оценок при сдаче домов там растет.

Пути выправления создавшегося положения четко и ясно изложены в известном постановлении ЦИ КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства». Кое-что в нашей области уже сделано для повышения прочности и надежности зданий, а также для улучшения их внешнего вида. Применение новых оригинальных приспособлений инженера Дейза обеспечивает точность монтажа каркасно-панельных и крупнопанельных зданий. Организация жесткого лабораторного контроля благотворно повлияла на качество материалов и изделий. Благодаря металлизации узлов на стыке панелей достигается большая долговечность крупнопанельных домов.

Покончено теперь и с неорганизованной застройкой кварталов. Больше внимания уделяется разнообразию фактуры панелей. Появились новые материалы — паркетная доска, облицовочная керамическая плитка. Строятся ряд новых предприятий для производства прогрессивных

материалов. В этой пятитекущей мы думаем обзавестись своим заводом по производству алюминиевых конструкций. В дополнение к существующим будет строиться еще один завод пластических масс, специализированный на выпуск пленки моющихихся обоев, плитки, погонажа. На Ирбитском стекольном заводе уже возводится цех стеклопроизводства. Будет создано производство узорчатого стекла, стеклита.

Важный шаг сделан домостроительным комбинатом по преодолению давнейшей «болезни» строителей — сдачи домов в зимние месяцы без благоустройства. Недоделки по благоустройству территории вокруг таких домов не устраивали годами. Проблема казалась неразрешимой в условиях очень короткого уральского лета. Но домостроители при поддержке партийного комитета нашли выход. В июле они решили закончить монтаж всех пусковых домов этого года, затем до наступления холода выполнить все работы по благоустройству дворов и только после этого приступить к отделке квартир. Начинание коллектива ДСК заслуживает всенародной поддержки и распространения.

Нижнетагильский горком партии провел недавно конференцию, посвященную проблемам качества жилищного и гражданского строительства в городе. К сожалению, далеко не все городские комитеты с таким же вниманием относятся к этому делу. Потому-то творческая температура строительных коллективов резко колеблется, инициатива, ярко вспыхнув, через некоторое время гаснет, и дело не доводится до конца.

Однообразные фасады зданий из силикатного кир-

пича, возводимые трестом «Свердловскгражданстрой», в конце концов приелись. В тресте начались поиски красивого облицовочного материала. В результате этих поисков в Юго-Западном районе появилось несколько облицованных белой цементной плиткой домов. «Сахарными» их назвали свердловчане. Однако и трест, и «Главсредуралстрой» очень плохо развивают производство такой плитки, хотя уже нынче следовало бы облицовывать ее построенные трестом дома. Такие остановились на попытках в своих поисках совершенствования фактуры стеклопанелей работники ДСК. Хорошее дело задумали в тресте «Стройдеталь-70», выпустив из отходов прекрасный паркет. Из инициатива была горячо одобрена. Паркет идет нарасхват. Но опыт его производства за пределы Свердловска не вышел.

В середине июня в нашем городе состоятся представительная техническая конференция по вопросам качества строительства. К ее работе будет привлечены широкий круг ученых и производственных, представителей общественности. Рекомендации областной конференции безусловно помогут нашим строителям, работникам предпринятий стройиндустрии добиться такого уровня своей работы, при котором браку, недобросовестности будет поставлен заслон.

Б. ЕЛЬЦИН,  
зам. отделом строительства Свердловского обкома КПСС.

## ДЕНЬ ЛЕКТОРА

Березовский горком партии провел очередной день лектора. 38 пропагандистов, политинформаторов и агитаторов выступили с лекциями и беседами в агитпунктах, красных уголках предприятий, агитквартирах.

На агитпункте Монетного поселка член лекторской

группы горкома КПСС И. Д. цю «Советская изобретательская мираж». На Монетном поселке член общества «Знание» И. Д. цю «Социальная-политическая мираж». В агитпункте поселка «Основные проблемы экологии на современном этапе», прошего отдельно Лосиного торфоз-