

ВЫШЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Из доклада Б. Н. Ельцина, секретаря обкома КПСС

XXV съезд партии на основе глубокого марксистско-ленинского анализа пройденного пути определил главные направления дальнейшего социально-экономического прогресса советского общества, неуклонного подъема материального благосостояния и культурного уровня трудящихся.

Экономическая стратегия, наряду с постановкой цели развития народного хозяйства, определяет пути и способы ее достижения. Главным среди них является повышение эффективности производства и качества всей нашей работы, использование прежде всего интенсивных факторов экономического роста.

Большие задачи стоят перед строителями Среднего Урала в десятой пятилетке. Если в целом по стране предусматривается рост объемов капитальных вложений в пределах 24—26 процентов, то, как известно, решением пленума обкома КПСС определена задача увеличить в области за пять лет объем капвложений на 36—38 процентов. Общий объем капитальных вложений превысит 12 млрд. рублей.

При таких объемах и темпах строительства, когда будут построены сотни промышленных объектов, почти 200 школ; более 300 детских учреждений, около 10 млн. кв. метров жилья, десятки больниц и поликлиник, дороги, клубы, торговые центры, общественные здания, — особое значение приобретает проблема повышения качества строительства.

За последние годы в Свердловской области немало сделано в этом направлении. Изменился облик многих городов и поселков. Своей архитектурой, качеством застройки выделяются Североуральск, Качканар, Краснотурьинск, Палевской, отдельные районы в Свердловске, Нижнем Тагиле, Каменске-Уральском, поселки

Заречный, Малышевский, совхозы «Горноуральский», «Пионер». А такие здания, как Нижнетагильский цирк, Дворцы культуры в поселке Рефтинском и Сухом Логу, Дом пионеров в Краснотурьинске и свердловский Дворец молодежи, удостоенный премии Совета Министров СССР, отвечают взыскательным вкусам наших трудящихся, пользуются большой популярностью.

По заключению Госгражданстроя и Госстроя РСФСР многие здания культурно-бытового назначения построены на уровне современных требований и с высоким качеством работ, 62 процента объектов сдаются с хорошими оценками. 16 объектов получили дипломы II и III степени на Всероссийском конкурсе по качеству строительства. 11 объектов представлены на очередной конкурс.

В области растет индустриализация строительства. Объем крупнопанельного домостроения за 5 лет удвоился. Практика подтверждает, что в массовом жилищном строительстве полносборность и максимальная заводская готовность изделий существенно влияют на повышение качества строящихся объектов.

Новые прогрессивные решения с учетом высокой сборности конструкций отрабатывались строительными и проектными организациями и дали хорошие результаты в промышленном строительстве — на таких крупных комплексах, как асбофабрика № 6, цех холодного проката трансформаторного листа ВИЗа, блюминг «1500» Нижнетагильского металлургического комбината, цехи В-3 и Т-2 Синарского трубного завода и некоторых других.

Заметные перемены произошли в сельском строительстве. Создание сельских специализированных подрядных организаций, укрепление их производственной базы, привлечение промышленных трестов на сельские стройки, переход на строительство крупных комплексов не могло не сказаться на росте качества строительства.

Есть некоторые сдвиги по улучшению уровня строительства систем водоснабжения, очистных сооружений, автомобильных дорог.

За годы девятой пятилетки в области построена качественно новая производственная база по выпуску прогрессивных конструкций, изделий, материалов. Появились новые производства и технологические переделы, улучшилось качество цемента, асбеста,

некоторых видов керамической плитки, стекла и других материалов. За счет увеличения выпуска прогрессивных конструкций серии ИИ-04 и ИИ-20 значительно возросла полносборность и заводская готовность объектов соцкультбыта.

Проектировщики Свердловской области также накопили положительный опыт. Значительное распространение получили крупные по площади промышленные здания, представляющие собой блоки основных и вспомогательных цехов, складов и других служб предприятий. Так, строящийся главный корпус завода сварных машиностроительных конструкций в Верхней Пышме — это единый блок, объединяющий семь цехов с площадью застройки 128 тыс. квадратных метров. Примерами подобной блокировки могут служить новые трубные цехи в Первоуральске и Каменске-Уральском.

Постоянно улучшают качество, заметно выделяются среди других коллективы трестов «Свердловскгражданстрой», «Уралалюминстрой», «Базстрой», Свердловского домостроительного комбината, Рефтинского управления строительства, институтов «Уралгипромез», «Свердловскгражданпроект», «УралпромстройНИИпроект» и другие. Много внимания уделяют вопросам качества специализированные организации Минэнерго СССР и Минмонтажспецстроя СССР.

Но если критически подходить к оценке качества, то мы должны признать, что уровень качества строительства не отвечает требованиям сегодняшнего дня, не отвечает требованиям и задачам, которые поставил XXV съезд партии.

Много нерешенных вопросов в качественном преобразовании городов и поселков области. Еще немало допускается ошибок в формировании промышленных территории, в застройке центров и мест массового отдыха, отстает благоустройство, не хватает архитектурно-композиционной выразительности в создаваемых ансамблях производственных, жилых, общественных комплексов. Микрорайоны зачастую застраиваются некомплексно.

Серьезный ущерб качеству строительства наносит неритмичный ввод жилья в эксплуатацию. Мы не смогли пока преодолеть практику сдачи 50 процентов жилья (а промышленных объектов — 60—70

процентов) в четвертом квартале. И как результат — низкое качество, особенно отделочных работ, сдача объектов с недоделками.

Низкое качество конструкций, изделий и материалов, строймонтажа является одной из причин неудовлетворительной работы строительных организаций, низкого темпа роста производительности труда

Высокое качество, как и высокую выработку, в строительстве нельзя достичь без глубокой технологической специализации.

Все еще допускаются грубые нарушения требований нормативных документов и отступления от проектов на многих сельских стройках, например, явный брак допущен трестом «Свердловсксовхозстрой» при строительстве молочного комплекса в совхозе «Комсомольский», низко качество работ на молочном комплексе совхоза «Шиловский».

Далеко не решен вопрос эстетического облика наших городов и рабочих поселков. Даже в больших городах, таких, как Свердловск или Нижний Тагил, еще низок уровень служб, занимающихся вопросами эксплуатации жилого фонда, благоустройства, озеленения, отвечающих за состояние дорог, наглядной агитации.

Не может нас удовлетворить качество строительства дорог, на ремонт которых тратится средств больше, чем на строительство новых. Пока еще не научились строители сдавать коммунальные объекты, особенно очистные сооружения, не только с первого, но и с третьего предъявления.

В этом отношении критики заслуживают тресты «Уралмедьстрой», «Свердловскоблострой», Нижнетагильский трест крупнопанельного домостроения, Свердловское и Верхнетагильское управления «Уралэнергостроя». Имеются серьезные претензии к специализированным организациям Главсредуралстроя, особенно с трестам «Уралтяжспецстрой», «Уралсангехмонтаж». Мы должны сделать упрек в адрес отдельных организаций Минмонтажспецстроя СССР, особенно в адрес управлений «Сибпродмонтажа», «Строймонтажа», «Стройтермоизоляции», «Промсвязьмонтажа», которые зачастую допускают брак в работе. Есть определенные претензии по вопросам качества и эстетики к тресту «Уралэлектромонтаж».

Докладчик подверг критике низкое качество столярных изделий, невысокую заводскую готовность железобетонных конструкций, уозсть номенклатуры и неудовлетворительное качество строительных материалов.

Большую долю вины за переделки, брак, низкое качество застройки должны взять на себя проектные организации. Часты случаи низкого качества проектной документации в «Уралгипросельхозстрое», «Облколохозпроекте». Бывает такое и со «Свердловскгражданпроектом».

Мы, сказал Б. Н. Ельцин, можем и должны значительно поднять качество строительства. Для этого у нас есть все объективные условия, квалифицированные кадры рабочих, опытные руководители, мощные проектные и строительные организации, предприятия, которые выпускают почти все материалы и изделия, требующиеся для возведения любого объекта. Нужно только поднять требовательность, ответственность во всех звеньях.

Далее Б. Н. Ельцин коротко охарактеризовал некоторые пути улучшения качества строительства.

Застройка городов, жилищно-гражданское строительство. Качество застройки в значительной степени зависит от планового и научно обоснованного решения градостроительных задач. В десятой пятилетке предстоит уделить больше внимания комплексности застройки. В течение 2—3 лет нужно повсеместно перейти на новые серии крупнопанельных, кирпичных и блочных жилых домов.

Ритмичность ввода объектов в эксплуатацию должно обеспечить внедрение орловской «непрерывки».

В промышленном строительстве главными направлениями являются дальнейшая индустриализация, превращение строительного производства в механизированный поточный процесс сборки и монтажа зданий и сооружений из элементов заводского изготовления с высокой степенью их готовности.

Крупные позитивные сдвиги намечаются в сельском строительстве. Намечено укрепить производственную базу сельских строителей, перейти на комплектную поставку изделий большой заводской готовности. Это позволит в 1977—1978 годах довести сборность производственных зданий до 70 процентов, почти вдвое сократить трудоемкость.

Одной из глазных задач строителей на селе является создание таких поселков и производственных зданий, чтобы по условиям труда и быта они были привлекательны для молодежи.

Архитектурно-декоративное оформление. В крупных и средних городах эту работу нужно ввести в плановое русло. Исполкомам городских Советов по примеру Свердловского горисполкома в ближайшие 1,5—2 года

необходимо разработать как специальные разделы генеральных планов комплексные планы благоустройства, озеленения, оформления подходов и подъездов к городам к крупным промышленным предприятиям, размещения средств наглядной агитации и монументальной пропаганды.

Руководителям, партийным комитетам и общественным организациям предприятий, по согласованию с исполкомами городских Советов, следует разработать долгосрочные планы работы по улучшению внешнего облика предприятий, принадлежащих им жилых микрорайонов.

К числу важнейших задач относится дальнейшее развитие коммунального и дорожного хозяйства, всех видов городского транспорта. За пятилетку в области должно быть построено почти 1800 километров автомобильных дорог. Особое внимание следует обратить на строительство таких объектов, как система водоснабжения Свердловского промузла, вторая очередь Южных очистных сооружений, дальнейшее развитие Западной фильтровальной станции в Свердловске, Чеокоисточинского гидроузла и системы водоснабжения в Нижнем Тагиле, систем водоснабжения городов Каменска-Уральского, Кушвы, Верхней Туры и Красноуральска, Серова и других. Необходимо резко повысить качество проектирования коммунальных объектов.

В десятой пятилетке будет проводиться дальнейшая работа по увеличению выпуска прогрессивных материалов и конструкций, повышению их качества и заводской готовности. Предусматривается увеличить мощности крупнопанельного домостроения до 1900 тыс. квадратных метров. Должен быть осуществлен переход на выпуск изделий крупнопанельных и крупноблочных домов новых серий с улучшенными объемно-планировочными решениями. Это позволит полносборность домостроения к 1980 году довести до 80—90 процентов, а за счет повышения заводской готовности изделий снизить трудозатраты на строительной площадке с 60—70 процентов до 40—30 процентов. Намечена большая работа по аттестации выпускаемой продукции как по номенклатуре, так и по объему. Повышение качества работ предусмотрено и за счет изготовления на заводах крупноразмерных и объемных элементов.

В десятой пятилетке будет продолжена работа по улучшению подготовки и повышению квалификации рабочих, по расширению и укреплению производственной базы учебных комбинатов и базовых

профтехучилищ.

Далее Б. Н. Ельцин затронул проблемы массового внедрения бригадного подряда. Эту работу успешно проводят тресты «Уралалюминстрой», «Бокситстрой», «Свердловскхимстрой» и другие. Многие злобинские бригады добились высоких производственных показателей. В их числе комплексная бригада Р. Ф. Кириллова из треста «Свердловскхимстрой», которой по итогам работы первого полугодия текущего года присвоено звание «Лучшая хозрасчетная бригада Минтяжстроя СССР». Шести коллективам присвоено звание «Лучшая хозрасчетная бригада Главсредуралстроя» Это бригады тт. Хмурчикова, Потапова, Смирнова, Сыщенко, Жабина, Серова.

Однако на отдельных стройках и в ряде трестов бригадный подряд по-прежнему внедряется медленно. Руководители этих организаций до сих пор не поняли экономической и социальной сущности подряда. Внедрение его сдерживается недостатками в организации производства и планирования. Имеют место не своевременная поставка материалов на строительные объекты, переброска бригад на другие объекты до окончания работ по договору.

Чтобы поднять качество строительства, необходимо провести и ряд организационных мер. Это касается, например, широкого обсуждения проектов зданий, микрорайонов, цехов, заводов, генеральных планов городов. Нужно повсеместно внедрить гарантийные паспорта. В каждом городе, районе надо ежегодно строить объекты — эталоны качества. Облисполком нужно навести порядок в согласовании проектной документации различными инспекциями. Нельзя допускать, чтобы проектировщики тратили на согласование времени почти столько, сколько на проектирование.

Б. Н. Ельцин сказал далее о необходимости разрабатывать систему управления качеством строительства. Параллельно с этим необходимо, как это потребовал XXV съезд партии поднимать уровень и качество управления строительным производством во всех его звеньях.

Партийные организации должны взять под постоянный контроль выполнение рекомендаций, которые выработает конференция, быть потенциальными во всем, что касается качества, не допускать случаев сдачи объектов, с не доделками, небрежно выполненных работ и поставки на стройки бракованных и материалов.

В заключение Б. Н. Ельцин выразил уверенность, что коммунисты области, строители, монтажники, работники промышленности и стройиндустрии,

проектных и научно-исследовательских организаций, воодушевленные решениями XXV съезда партии, приложат все силы для резкого повышения качества строительства.