

Строительству эффективность и качество

Б. Ельцин, секретарь
Свердловского обкома КПСС

Эффективность и качество — это девиз пятилетки всецело относится к одной из важнейших отраслей народного хозяйства — капитальному строительству. Объемы в нашей области огромны: только за прошлое пятилетие освоено более 9 млрд. рублей капитальных вложений. При этом успешное решение вопросов строительства в городе Свердловске во многом определяет и успехи области. Здесь сосредоточены крупные общестроительные и специализированные организации, почти треть численности строителей области и большинство проектных организаций. На примере работы свердловских организаций учится большая армия строителей и монтажников. Именно в Свердловске зачастую возникает ценная инициатива, которая затем распространяется в городах и районах области.

Как строить лучше, быстрее, с меньшими затратами и лучшим качеством — об этом шел недавно серьезный партийный разговор на пленуме Свердловского горкома КПСС. Большое внимание парторганизаций к этому вопросу понятно. В развитии города строительству принадлежит ведущая роль. За прошедшую пятилетку промышленность города увеличила объем выпускаемой продукции на 46 процентов и почти половина прироста достигнута за счет ввода новых мощностей и реконструкции, то есть с помощью строительных и монтажных организаций.

Одновременно решались вопросы социального порядка. За пять лет около 80 тысяч семей свердловчан получили новые благоустроенные квартиры. Перевыполнен план по вводу школ, больниц, детских учреждений. Девятая пятилетка была чрезвычайно плодотворной в этом плане для Свердловска.

Успехи бесспорны. Но за прошедшее пятилетие не удалось решить ряд серьезных проблем. Строительные организации не удовлетворяют потребности города.

На пленуме правильно ставился вопрос о необходимости решительной борьбы с распылением сил и средств по многочисленным объектам. И здесь, конечно, многое должны сделать руководители предприятий, парткомы. К сожалению, мы знаем немало примеров строительства зданий в течение двух, а то и трех пятилеток.

Надо создать атмосферу нетерпимости вокруг «долгостроев». Начал стройку — закончи в нормативный срок! Это положение для всех должно стать законом. Значит, надо поднять организационный уровень строительства, культуру производства. Для этого в городе есть все условия — умелые кадры, передовая техника, опытные проектировщики и ученые. Однако мы еще сталкиваемся с фактами чрезвычайно низкой культуры строительства. Есть немало объектов, которые являются укором для их создателей. Даже в центре города — на сооружении Института горного дела, института «Уралгипроруда» и других зданий — грязь, брошенные как попало железобетонные изделия, битое стекло и кирпич — чего только здесь нет!

Такой результат небрежности, халатного отношения к делу, отсутствия должной требовательности к себе и подчиненным. Парторганизациям надо решительно бороться с этим, быть нетерпимым к нарушениям технологии строительного производства, бракоделам и растратчикам строительных материалов.

Большую тревогу вызывает факт невыполнения свердловскими строителями планов повышения производительности труда. Казалось бы, что и условия для этого у нас самые оптимальные в области, однако производительность труда у свердловских строителей возросла за девятую пятилетку лишь на 22 процента, в то вре-

мя как в целом по области – на 26.

Здесь, конечно, сказываются потери рабочего времени, и плохое использование механизмов. Вопрос дальнейшего роста производительности труда для строителей Свердловска особенно важен в десятой пятилетке. И это надо увязать с объемами работ. Как известно, по комплексному плану развития города Свердловска на 1976—1980 годы предусматривается выполнить объем строительного-монтажных работ почти на 40 процентов больше уровня девятой пятилетки. И будет не правильно ориентировать строителей города только на то, чтобы не увеличивать численность строителей, добиваться повышения производительности труда только на 29—32 процента в соответствии с основными направлениями развития народного хозяйства страны.

Во-первых, указанный рост производительности определен XXV съездом партии как средний по стране, а по отдельным районам, городам и организациям он может колебаться в зависимости от конкретных условий. И это не значит, что в городе Свердловске не надо развивать строительные организации, увеличивать коллективы строителей.

Город нуждается в большом росте капитальных вложений для нормального развития. Уже в этом году надо ввести не менее 640 тысяч квадратных метров жилья, а в пятилетке твердо выйти на уровень 700—750 тысяч в год. Для этого надо особое внимание обратить на развитие строительных организаций и прежде всего Свердловского домостроительного комбината, мощность которого должна быть, в соответствии с постановлением бюро обкома партии, увеличена за два года на 100 тысяч квадратных метров, одновременно с переходом на новую серию.

Надо поднять и плановую дисциплину в строительных организациях. Почему-то все смирились с хроническим невыполнением плана трестами «Свердловскпр о м с т р о й», «Свердловскхимстрой», «Свердловсктрансстрой» и некоторыми другими. Нет ежемесячной борьбы за план. Свыклись с этими недостатками в партийных комитетах трестов и в районных комитетах партии.

Мы должны рассматривать невыполнение плана в строительной организации так же остро, как и на промышленном предприятии. Большая недоработка в этих вопросах имеется и со стороны Главсредуралстроя.

Существенные пробелы имеются в работе строительных организаций, их партийных комитетов по проведению глубокой технической политики строительства. Зачастую передовой опыт, внедрение прогрессивных конструкций машин и механизмов, современные формы организации труда застывают либо на стадии эксперимента, либо приживаются только в отдельных организациях. Это говорит и об отсутствии в городе четкой системы обмена опытом.

Возьмем такой вопрос, как штукатурные работы. Расчеты показывают, что в городе ежегодно, не считая ремонтных работ, выполняется 3,5 миллиона квадратных метров мокрой штукатурки. На этой работе занято, примерно, три тысячи человек, из них менее 30 процентов работу выполняют механизированным способом. Если же работать так, как в тресте «Свердловскгражданстрой», то для города достаточно одной тысячи штукатуров. Почему в этом тресте выработка у штукатуров равна 16—17 квадратным метрам в смену, а у других не превышает 5—6 квадратных метров?

Это происходит потому, что все сосредоточивают внимание на крупных организациях. Но в городе много работ выполняется хозспособом, есть и мелкие строительные организации. Главсредуралстрой в городе выполняет лишь немногим более половины объема работ. Зато здесь около 40 карликовых строительных организаций, которые длительное время не растут. Возьмем строительноеуправление «Торгстрой». В 1971 году в нем было 280 человек и выполнено работ на два миллиона рублей. Прошло пять лет. Этот

коллектив уменьшился, объем сократился. При этом на каждые 10 рабочих здесь приходится четыре работника аппарата управления. Можно привести и другие примеры. Естественно, что большой отдачи от таких организаций ждать не приходится. Низка производительность труда на работах, выполняемых хозспособами.

Мало внимания в городе уделяется развитию ремонтно-строительного треста, который, в основном, занимается работой внутри зданий. За последние годы мощность треста выросла крайне незначительно и составляет около 11 миллионов рублей. Между тем, в городе много старых кварталов и домов, которые еще будут существовать десятилетия, но никто ими не занимается, масса зданий, представляющих архитектурную ценность. Необходимо, чтобы этот трест выполнял работы комплексно, с отделкой фасадов здания, реставрацией, благоустройством, созданием малых архитектурных форм. Вопрос сохранения построенного не менее важен, чем новое строительство.

Город, конечно, преобразуется, и не видеть этого нельзя. Вторчермет, Юго-Запад, ВИЗ, Химмаш — это все районы массовой застройки, дома в которых не уступают домам в большинстве крупных городов страны. Но вот комплексной застройки пока не получается. Из 12 микрорайонов, построенных за последние 10 лет, только два застроены комплексно. Остальные имеют «белые пятна», зарастающие бурьяном и превращающиеся в свалки мусора. Это места, где должны быть клубы, кинотеатры, спортивные сооружения, магазины, детские сады и т. д. Правильно отмечалось на пленуме горкома партии, что в этом повинен прежде всего исполком городского Совета, робко идущий на внедрение метода «орловской непрерывки», в результате чего в городе по жилищно-гражданскому строительству выступает 140 заказчиков. В заделе находится полуторогодовой объем жилья, т. е. более 960 тысяч квадратных метров.

Мало в городе уникальных по своей архитектуре сооружений. Здесь уместным будет упрек и проектировщикам, строителям, и главному архитектору города. Нет хороших предложений по строительству крупных спортивных, торговых и общественных зданий, а те, что начаты, стареют морально из-за длительных сроков строительства и недостаточно продуманных решений.

Робко берется город за застройку центра. Два года назад вышло постановление бюро обкома партии по этому вопросу, но по-настоящему пока ничего не изменилось. Создается впечатление, что некоторые товарищи находятся в плену старого тезиса о необходимости беречь центр для застройки в будущем.

Велика роль в улучшении дел в капитальном строительстве проектных организаций, где заняты 30 тысяч высококвалифицированных специалистов, которые выполняют проекты не только для города, области, но и для других районов страны и зарубежных государств. Стало хорошей традицией создание групп авторского надзора, проектировщик стал чаще бывать на стройках.

От проектировщиков во многом зависит производительность труда на строительной площадке. Можно сказать, что он является ее творцом. Например, если в пору пуска ЦХП ВИЗа у строителей выработка составляла 5700 рублей в год, то в Каменске-Уральском на цехе Т-2 она составила 8250 рублей, то есть на 45 процентов больше. А это тысячи человеко-дней сэкономленного труда. Тут есть над чем задуматься.

Общим вопросом для строителей и проектировщиков является необходимость повышения качества строительства. Решение проблемы качества в городе явно затянулось. В жилищном строительстве удельный вес домов, сданных с оценкой «хорошо», за последние четыре года практически не повысился и составляет менее 70 процентов. Остались нерешенными вопросы доброкачественного изготовления столярных изделий, получения фракционированного мытого каменного материала для отделки фасадов крупнопанельных домов, низки качество и степень заводской готовности сборных железобетонных конструкций, гипсовых и керамических изделий. В городе на предприятиях стройиндустрии и стройматериалов на сегодня нет ни одного вида товарной продукции со Знаком качества.

Может быть, этот вопрос не был четко поставлен перед партийными и хозяйственными руководителями?

Только за период 1971—1975 годов было принято горкомом, горисполкомам десять решений, направленных на повышение качества строительства. Но они не были полностью выполнены. Причина одна — безответственность хозяйственных руководителей. Далеко отстали от передовых предприятий страны заводы керамический, гипсовый, кирпичный, ЖБИ и ДОЗы. Вряд ли сегодня руководители этих заводов могут сказать, что они предложили и как решили крупные вопросы коренного улучшения качества выпускаемых изделий.

Так остро приходится ставить вопрос по качеству строительства потому, что мы хотим, чтобы в областном центре каждый жилой дом, каждое промышленное здание и сооружение были эталоном для всех в области. С целью повышения качества застройки города, видимо, целесообразно создать в ближайшее время специализированный проектный институт по гражданскому строительству — «Горпроект».

Вся наша работа должна изо дня в день совершенствоваться. Это, прежде всего, относится к организационно-партийной работе. Необходимо повышать роль первичных партийных организаций, райкомов партии, использовать оправдавшие себя и находить новые формы партийного воздействия на улучшение дел в капитальном строительстве.

Необходимо усилить партийное влияние в городе на вопросы капитального строительства. Районные комитеты партии порой увлекаются рассмотрением положения дел на отдельных стройках, решая частные локальные задачи, и не ставят перед строителями вопросы по техническому прогрессу, росту мощности, повышению производительности труда. Перспективные вопросы остаются вне поля зрения. Возможно, этому способствует то, что, как правило, строительная организация не замыкается на одном районе, но, думается, такой подход в корне неверен. Нельзя подходить к строительным организациям только с точки зрения получения готовой продукции.

Коммунистам города в десятой пятилетке следует особое внимание обратить на концентрацию сил и средств; на увеличение мощностей строительных организаций, поднятие организационного и технического уровня в строительстве; на увеличение объемов капитального строительства и в особенности жилищного и культурно-бытового; на то, чтобы застройку центра города вести быстрыми темпами; на совершенствование работы проектных и научных организаций и укрепление их связи с практикой.

Эти задачи отмечены в решении пленума горкома. Можно выразить уверенность, что городская партийная организация выполнит решения пленума и с честью справится с задачами, поставленными XXV съездом партии по улучшению дел в капитальном строительстве.