

# Главный архитектор В. В. Виноградов: "Наш город очень красивый"

Не стал бы безоговорочно поддерживать это утверждение главного архитектора города, вынесенное в заголовке, так как слышал мнения противоположного толка от знающих людей. Да и свой опыт человека, достаточно поездившего по прежнему Союзу и видевшему немало прекрасных мест, не позволяет этого сделать. А с другой стороны, наверное, плох тот архитектор, который не считает свой город если не самым лучшим, то по крайней мере одним из красивых, ухоженных. Вопросов к главному архитектору города накопилось много. Я выбрал лишь часть.

- Валерий Викторович, существует ли нынче план генеральной застройки, и если да, то где будут стройки в ближайшие два-три года?

- Конечно, существует, и его никто не отменял. Продолжим строительство по ули-



эксплуатации очень легко и много теряют тепла. Времена же нынче такие, что приходится с калькулятором в руках подсчитывать: а во сколько же обойдется тепло и особенно его доставка? А обходится оно уже дороже строительства.

Когда мы начинаем спорить об экономичности того или иного проекта, мне приходит на память одна быль. Приехала наша делегация познакомиться в Англию с фермерским строительством и увидела, что здешний фермер вместо того, чтобы купить кирпич и пустить его в дело, гаскает с берега моря валуны и строит из них дом. Когда кто-то из делегации выразил свое недоумение, фермер ответил: "Господа, вы, очевидно, приезжие и не знаете, что кирпич стоит всего четыреста лет, для меня этого маловато".

Есть в городе интересные идеи создания автономных котельных установок. Подсчет говорит, что мы много тепла (а значит, ресурсов) теряем на подступах к жилью, в магистралях, то есть греем не то, что нужно. Или вот такая, с позволения сказать, мелочь как остекление лоджий и балконов. Жильцы-то давно, опыт подсказал, решили для себя: надо остеклять. Однако заказчики тут же показывали смету: не можем ни рубля сверх запланированного вложить в строительство. Улавливаете неписанное (и писанное!) правило: экономить на мелочах?

- А потом начинался самстрой, каждый жилец искал где-то рамы или делал их сам из подручного материала, добывал стекло, каждый на свой лад лепил собственный "скворечник". Неужели жильцам пошла навстречу?

- Как будто дело сдвигается, по крайней мере, идут переговоры с заказчиками. Ду-



маю, возобладают разум и экономические расчеты. И еще, коль заговорили о балконах. Я прекрасно понимаю мечту людей, живущих на первых этажах, иметь балкон, лоджию. Нами разработан проект, по которому в определенных сериях домов это возможно сделать.

- Мне показалось, что сейчас строительство смещается в сторону индивидуального жилья.

- Я бы этого не стал утверждать.

- Что, у нас не хватает состоятельных людей, чтобы позволить себе роскошь иметь свой дом?

- Не считаю индивидуальное жилье роскошью. Кстати, по Первоуральскому району объявилось около пяти тысяч застройщиков, в городе - около 2 тысяч. Так вот, из них дай Бог только половина строится, остальные и до нулевого цикла не дошли.

Некоторые, взяв участок под жилой дом, начинают заниматься тем, что в народе называется "хап-хап", обыкновенной куплей-продажей земли. А настоящим строительством занимаются единицы. И это очень грустно.

- Поговорим о Молодежном поселке.

- А здесь ситуация не лучше, чем в других местах. Выделено 700 участков, а строится, в лучшем случае, 50 домов, и те вразброс, то есть законченного благоустроенного вида поселку еще долго не видать. А теперь представьте ситуацию: я, наконец, построился, но ни слева, ни справа, ни напротив никого. Переезжать страшно, тут же волки зимой ходят.

Или такая проблема. К индивидуальному строительству надо подходить технически грамотно. А у нас сплошь и рядом: я все знаю, я все умею. Фундамент под дом, капитальное сооружение, иной "строитель" делает как под гараж - 40 сантиметров. И масса других строительных ляпов допускается где по незнанию, где из-за пресловутой экономии. А ведь дом - не легкая дачная постройка, это капитальное сооружение на десятки лет. Ну как тут не вспомнить английского фермера с его валунами! Дилетантский, непрофессиональный подход к строительству очень ему вредит. Между тем в городе есть опытейшие строительные кадры и расценки, кстати, для индивидуальных застройщиков снижены.

- Готова ли к новым СНиПам наша строительная база?

- Пока нет. Я говорил, что запрещено проектирование по старым СНиПам, а строительство будет запрещено с 1 июля следующего года. Провели обследование завода ЖБИИК, решали, как можно "малой кровью" провести здесь реконструкцию. На согласования и прочее времени не остается, к реконструкции надо приступать, и быстрее.

- В нашей почте есть письма о гаражном строительстве и особенно внутри кварталов...

- Для наземных гаражей (металлических) для инвалидов войны (и для тех, кто имеет на это право) участки выделяли и будем выделять, если стоянка не противоречит нормам. Но вопрос, судя по всему, вы задали о строительстве подземных гаражей. Раньше, когда они были в диковинку, и проблемы такой не было. Сейчас СНиП позволяет строительство подземных гаражей внутри кварталов. Законченных пока нет, но подготовлено несколько площадок.

- Говорят, машины под окнами шуметь будут.

- СНиП устанавливает такую норму: расстояние от окон первого этажа до выезда машин из гаража должно быть не меньше 15 метров.

Я понимаю мотивы жалобщиков: шум, дым, грязь, т. е. сплошные неудобства. Как главный архитектор смотрю на это так: что бы при сооружении подземных гаражей (и иных тоже) не нарушались санитарные нормы и не было переплетения сетей, затем, конечно, благоустройство территории, использование крыши подземных гаражей для строительства кортов, которых в городе почти не осталось.

Ведь аналогичная история была по ул. Комсомольской при строительстве овощ-

ных ям. Сначала пошел поток заявлений: не нужны нам ямы. Затем, когда ямы построили, второй поток жалоб от тех же лиц - нам почему яму не выделили? Психология известная: у меня нет, пусть и у соседа не будет. А то он, проклятый буржуин, будет на своей иномарке под моими окнами кататься, как бы не так!

- Люди беспокоятся, что при сооружении подземных гаражей во дворах будет много грязи, повредят насаждения.

- Ну, грязи в городе и без того хватает. О строительстве. Разработана схема железобетонного гаража, которая монтируется очень быстро. Практически за три месяца. Причем не пострадает ни одно дерево. Слава Богу, строители научились работать без сплошных вырубок.

- Какова стоимость такого гаража?

- Чуть больше 10 млн. рублей.

- Грядет пора реконструкции многочисленных хрущевских пятиэтажек. Вы уже задумывались над этим?

- По сути, предстоит обновить полгорода, повысить степень благоустройства. У нас крайне плохие сети (и если они еще как-то держатся, то благодаря коммунальникам), обветшали, а кое-где и промерза-



ют стены... Предстоит очень и очень много работы, но это - тема отдельного разговора.

- После расцвета уличной торговли наши улицы стали похожими на цыганский табор: разномастные киоски отнюдь не делают город краше. Главный архитектор это видит?

- Я ведь здесь же живу и об эти проблемы спотыкаюсь ежедневно. В Москве, Екатеринбурге после вмешательства местных властей появились нормальные цивилизные торговые точки. Не думаю, что такое положение, как у нас, будет сохраняться до бесконечности. Есть в этой части интересные неработки, попытаемся нынешний хаос уличной торговли ввести в более-менее приличный вид. Но здесь я критиком посоветовал бы одно: давайте жить по карману. Зачем придумывать несбыточные проекты: а хорошо бы... Кто спорит, что плохо? Но есть ли для этого деньги? Как я думаю, если муниципалитет возьмет торговлю под свое крыло и сделает красивые торговые современные павильоны, киоски (делать есть кому), а потом сдаст их в аренду - выиграют многие. И в первую очередь - облик города.

- Кстати, об облике города. Он вам не кажется серым, или того хуже, чумазым? Вам нравится наш город?

- Наш город очень красивый, один из самых красивейших на Урале. Были у меня коллеги из Донбасса и сказали то же самое. А посмотрите на город летом на расвете, скажем, со стороны храма Петра и Павла... Изумительное зрелище для тех, кто неравнодушен к красоте. И город сам по себе красив и интересен инфраструктурой, своими улицами, зданиями, скверами. А серость? Это если только под ноги себе смотреть. Знаю, что еще зелени не хватает в восьмом и других микрорайонах, так ведь и земли доброй нет окрест. Надо бы больше думать о благоустройстве. Но придет всему свой черед.