

Сокращенное название этой службы - БТИ - у кого-то немедленно вызовет скуку: бюро технической инвентаризации - справки, бумажки, очереди... Но если на минутку представить себе сегодняшнюю жизнь без БТИ, получится сущий хаос. И это не преувеличение. Спросите-ка у гражданина, который (не дай Бог, конечно) пережил пожар: куда он пойдет прежде всего? Во именно - в БТИ, чтобы доказать, что он потерял. И так, 21 мая служба БТИ России и нашего города справляет юбилей - 70-летие. В связи с этим несколько вопросов начальнику городского БТИ Л. А. Юровских.

КОМАНДА, БЕЗ КОТОРОЙ НАМ НЕ ЖИТЬ



Людмила Аркадьевна, с чего все начиналось в Первоуральске?

- С земельно-планировочного отдела в 1927 году. Всего трое, во главе с Александром Ивановичем Терехиным занялись учетом жилищного фонда, земельных участков, отводили земли под новое строительство. Потом Александр Иванович ушел на фронт. Вернулся и снова возглавил службу. Первичная техинвентаризация в городе, конечно же, началась с главной улицы - Ленина, где располагались административные здания, почта, магазины. С 1947 года упорядочили архив. Как вспоминают наши ветераны, отдел тогда находился в ветхом здании, сами заготавливали дрова, имели свое подсобное хозяйство. Параллельно с первоуральцами работали специалисты Билимбая, наводили порядок в родном поселке.

И какой же самый старый дом, оставшийся в "живых", зарегистрирован в нашем городе?

- Конечно, тот, который стоит на углу улицы Ленина. Его родословная началась с девятнадцатого века.

А самый юный дом?

- Во дворе, по улице Чкалова, на месте Даниловского дома.

Он и имя получил - "дзевский домик". Людмила Аркадьевна, с высоты вашей службы видны взлеты и посадки в городском строительстве?

- Естественно. После войны, когда разрешили строительство домов в рассрочку на 20-30 лет, преобразились поселки Пильная, Ельничный, вырос Самстрой. А помните годы, когда в городе сдавали в год по 60-100 тысяч квадратных метров? Правда, тогда предприятия не делали оценку через нас, но мы обмеряли, давали площадки. Посмотрите, какой сей-

час развернулся процесс - передача жилья в муниципальную собственность. Регистрация прав собственности идет через БТИ и по нашим техническим данным. По тому, как определим процент износа домов, их состояние, выдаются фонды жилищно-коммунальным хозяйствам.

Работают у нас опытные люди. Флера Колтышева имеет сертификат оценщика, представлена на звание отличника-техинвентаризатора России. Пульс БТИ - архив. Там и раньше был порядок, когда работала В. П. Бессонова, и теперь Е. В. Смолина держит "прошлое" крепко в своих руках. Елена Владимировна имеет сертификат регистратора, учится в социальном институте, Наталья Перфилова, составитель описи объектов, она же отличный статист, бухгалтерскую работу знает, делает все с умом.

Есть у нас люди, которым любая непогода - не помеха. Это техники-инвентаризаторы, обследуют домовладения, проводят оценку. Бригадир О. П. Запromeтова отвечает за эту работу, ведет дополнительно прием граждан по садоводческим делам. Регистраторы И. В. Воложанина, А. В. Рыжкова, Т. Б. Гасилова - стараются, их внимание и профессионализм помогают людям быстрее справиться со своими проблемами.

И все-таки наши граждане, не привыкшие к порядку, ох как не любят бумажные хлопоты...

- Я бы сказала, так было до недавнего времени. Сейчас, когда в России стали наводить порядок на налоговом поприще, когда люди перестали бояться отстаивать свои права в суде, они понимают, что без БТИ не обойтись. Сами обращаются к нам оценить свое хозяйство: дом, огород, баню, чтобы не переплатить налоги, чтобы отсудить свою долю, чтобы в нотариальной конторе при купле-

продаже не прогадать, не просчитаться.

А вы почувствовали, как возрастает в последнее время ценность информации, которой вы владеете?

- Конечно. Информация сейчас становится главным богатством. Нашим материалом пользуются администрация города, налоговые службы, милиция, суды. Мы работаем на город. Если в 1993 году выдали всего тысячу справок, то в прошлом году уже десять тысяч. А в ближайшее время, когда на плечи БТИ ляжет вся государственная регистрация, авторитет нашей службы возрастет неизмеримо.

И нагрузка соответственно будет больше. Сегодня нотариусы удостоверяют сделки по купле-продаже жилья, в ближайшем будущем станут вы. Готовы ли к таким переменам?

- Профессионально - да. Но по оснащению еще многое надо сделать. Была бы волшебная палочка, загадала бы три желания: чтобы на столе каждого сотрудника стоял компьютер, было бы хранилище для документации, ну, и помещение требует простора, чтобы посетителям было уютнее. Накануне юбилея хочется верить, что так оно и будет. И конечно, пользуясь случаем, поздравляю всех сотрудников с праздником.

Уверена, многие первоуральцы присоединятся к поздравлению и пожелают службе БТИ четкой работы, дружелюбных клиентов, здоровья и благополучия вашим семьям.

Т. ВАЖЕНИНА.

Фотокорреспондент Сергей Баталов побывал в БТИ накануне юбилея и сделал ... почти семейное фото.