

ВОДА, ЗАСТРОЙКА, ДЕТСАДЫ...

Пресс-конференция главы городского округа Первоуральск

"Хотя предвыборная кампания набирает обороты, давайте не будем в сегодняшнем разговоре касаться политических вопросов. Для нас сейчас главное - решение вопросов хозяйственных. Для меня лично важна только одна партия - город Первоуральск", - этими словами глава городского округа Первоуральск Юрий Переверзев открыл пресс-конференцию для представителей местных средств массовой информации. Отметим одну из ее особенностей: впервые на подобное мероприятие были приглашены представители городских Интернет-порталов.

- Одна из главных проблем городского хозяйства - вступление в отопительный сезон. Известно, что крупнейшие неплательщики Первоуральска - управляющие компании "Урал-агрострой" и ПЖК - не подписали регламент с СТК. Ваши действия в том случае, если эти УК откажутся подписать регламент? Будет ли администрация инициировать проведение собраний для перехода на перерасчеты как собственник муниципального жилья?

- Скорее всего, они не откажутся от подписания регламента. Сейчас "Водоканал" у нас не в лучшем финансовом положении. Некоторые управляющие компании должны ему 12 млн. рублей. Мы настроены на то, чтобы переходить на пря-



Глава города Ю. О. Переверзев (слева) ответил на все вопросы журналистов.

сится к объектам высшего спортивного мастерства. Во всех программах зафикси-

виту. Аналогичного проекта в Свердловской области нет.

принято решение передать его в концессию. Я встречался с председателем бюджетного комитета областной Думы. Область планировала выделять деньги на развитие завода. В прошлом году этого не случилось. В этом году в зависимости от того, кто выиграет концессию, будут привлекаться инвестиции. Предполагается, что и область в этом станет участвовать.

Ситуация остается тяжелой. Предприятие без территории для захоронения "хвостов" развиваться в принципе не может. Сейчас ситуация на 90 процентов решена: с областным министерством природы, с собственниками Сажинского карьера мы все обговорили. Составлена программа развития завода, что является условием концессии. В июле мы готовы выходить с обсуждением проекта на заседание Думы. Если депутаты позволят отдать завод в концессию, предполагаемый срок которой - 15 лет, то в октябре-ноябре передача состоится. Для области этот завод по-прежнему актуален, он все еще может стать флагманом отрасли по переработке бытовых отходов, если хозяйски подойти к его развитию. Аналогичного проекта в Свердловской области нет.

- На предыдущем заседании суда жителей дома по улице Герцена с предпринимателем Чертищевым администрация ГО ходатайствовала отказать им в удовлетворении требований в полном объеме. На последнем заседании было уже прямо противоположное ходатайство - удовлетворить эти требования. С чем связано изменение позиции администрации? Жители дома № 5 по ул. Ленина переживают, что рядом с их домом может появиться колхозный рынок. Не повторится ли и там подобная ситуация?

- Юрист комитета по управлению имуществом, который поддержал позицию Чертищева, понес дисциплинарное наказание. Какой первоначально была позиция администрации - мы поддерживаем жителей, - такой она и остается.

Беспокойство жителей дома по ул. Ленина, 5 понятно. Здесь ситуация такая. Едва я вступил в должность, как ко мне пришел предприниматель, который просил разрешения устроить там рынок. Насколько мне известно, земля ему отведена. Но предыдущая администрация не позволила ничего строить, и нынешняя администрация тоже не позволит. Причин несколько. Первая - там проходят магистральные сети. Вторая причина - это политика нынешней администрации. Мы против точечной застройки.

- Значит, гостиница на ул. 1 Мая - это последняя "точка"?

- Земля под нее была продана, если я не ошибаюсь, в 2004 году. Разрешение на строительство было подписано еще до выборов, состоявшихся нынешней весной.

- Как складываются отношения с областью? Ситуация со стадионом показала, что область не спешит выполнять данные во время предвыборной кампании обещания. Какова позиция областной власти в ситуации со скважиной и Талицким путепроводом?

- Если я правильно понимаю, вас интересует вопрос софинансирования этих проектов. В пользу области хочу сказать следующее. О порядке софинансирования пока еще не сказано ни слова. Что касается ледовой арены стадиона, то она отно-

сительно, что область и муниципалитет вкладываются в этот объект поровну - по 50 процентов. Вообще, вопрос со стадионом очень щепетильный и сложный. Стоит рассмотреть его на июльском заседании городской Думы. На данный момент рабочей документации по стадиону нет. Я направил письмо председателю областного правительства А. Грдину, где указал, что по этой причине продолжить дальнейшее строительство стадиона не представляется возможным. Будем решать проблему на заседании специального штаба, в работе которого участвуют управляющий Западным округом В. Вольф, представители областного министерства спорта и туризма. Я бы сконцентрировался на Ледовом дворце. Сменить там холодильную установку реально, если войдем в программу.

Теперь о воде. Заниматься этим нужно было еще осенью 2010 года. В марте 2011 года на заседании Думы обсуждался вопрос о финансировании строительства 416-й скважины и водовода. Я надеюсь, что к концу года мы получим по этому проекту заключение экспертов. Как только экспертиза будет получена, мы вправе запросить софинансирование у области. Я думаю, что оно будет в соотношении 70 на 30 процентов.

По выполнению работ на путепроводе конкурс выиграла организация "Кировдорпроект". Изначальная цена была 3 млн. 200 тыс. рублей. Сегодня я должен получить от них поэтапный график. К концу года появится проектно-сметная документация с государственной экспертизой. Тогда станет точно понятно, что делать с мостом и какова сумма затрат. Область нам пообещала на мост 70 млн. рублей. Это без учета софинансирования (70 на 30 процентов). Сколько на самом деле потребуется денег, и вообще, что необходимо делать с мостом, покажет экспертиза.

- Передача завода ТБО в частные руки состоится? Ваша оценка ситуации.

- То, что мы застали, характеризуется словами "все плохо". Это длится уже довольно долго. Дважды я лично ездил на предприятие. Слишком громко называть его заводом. Это, скорее, цех по переработке мусора. В лучшем случае сейчас перерабатывается 4-6 процентов привозимого мусора. Территория завода превращена в свалку. Для города не представляется возможным дальше вкладывать деньги в его развитие. По-хорошему, требуется несколько сотен миллионов рублей. Поэтому

- Юрий Олегович, есть ли какие-то подвижки с детскими садами?

- Это одна из самых острых проблем. Очередь сильно выросла. Программа у нас есть. Она рассчитана на 2011-2012 годы. В 2011 году предполагается ввод 499 мест, в частности, ввод (реконструкция) трех объектов: садика на 191 место на Динасе, на ул. Дружбы, садик в Талице и на ул. Чкалова. Возникли проблемы с проектно-сметной документацией по трем объектам. Ожидаем заключение экспертизы по детскому саду на Динасе. Его здание до сих пор не выставлено на аукцион, хотя сделать это нужно было в мае.

В четверг я ездил в "Атомстройкомплекс". С генеральным директором у нас есть договоренность о том, что они будут участвовать в программе как по реконструкции, так и по строительству. Если все получится, то к декабрю мы должны будем реконструировать три названных садика. "Атомстройкомплекс" участвует в аукционе по указанным объектам.

Есть проблемы с земельными участками. Первый из них - на ул. Береговой. Здесь планируется реализовать типовой проект "Атомстройкомплекса" на 220 мест. Второй участок сейчас занимает здание, где располагается управление Западного округа. На месте прежнего здания возведем новый детский сад. Окружное управление переедет на новое место. Планируем переселить на новое место городское управление образования. За счет уплотнения должны получить 77 мест.

Еще один участок под строительство - в Новоуткинске. Здесь и в п. Прогресс тоже большая проблема с местами в детском саду. Все, что может потянуть бюджет, будет сделано в 2012 году. Но проблема нарастает, как снежный ком. Очередь сейчас составляет примерно 6800-6900 мест. Может случиться так, что в какой-то момент местный бюджет уже не сможет вступать в софинансирование. Не исключено, что возникнут проблемы кадров и выплаты заработка сотрудникам. Идеальным решением стало бы, на мой взгляд, в дополнение к реконструкции и строительству новых зданий детских садов введение по примеру Пермского края доплаты по 4-5 тысяч рублей матерям для компенсации их расходов на частный садик.

Продолжение читайте в следующем четверговом номере "Вечерки".