

# Идеи по развитию Курганово воплотит Генплан

**Двумя неделями ранее полевчане обсудили и одобрили Генеральный план Полевского городского округа применительно к городу Полевскому, а 8 декабря жители села Курганово познакомятся с проектом Генерального плана ПГО применительно к селу Курганово. Публичные слушания пройдут в здании Дома культуры села (ул.Ленина, 70). Начало в 17.00.**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ПГО, главный архитектор города **Елена Шевченко** рассказала о том, как будет развиваться и застраиваться территория этого населённого пункта.

– Основная цель данного проекта – формирование территориальной стратегии, предполагающей повышение инвестиционной привлекательности территории, а также обеспечение высокого уровня жизни и условий проживания населения, достижение экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов с учётом тенденций социально-экономического развития, – начинает знакомство с проектом Елена Ивановна.

Проект разработан учреждением УралНИИпроект «РААСН» по заказу администрации округа и решает вопросы создания современного населённого пункта с рациональным функциональным зонированием, обеспечением необходимыми транспортными и инженерными коммуникациями и благоустройством.

Главный архитектор указала на основные принципы градостроительного развития села Курганово:

■ **формирование** новой застройки на значительных по площади территориях бывших сельскохозяйственных угодий с учётом интересов собственников земельных участков, муниципального образования, и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

■ **сохранение** сложившейся планировочной структуры села в существующих границах;

■ **создание** полноценной системы обслуживания населения;

■ **создание** рекреационных зон путём

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР И ЗОНЫ РЕКРЕАЦИИ

Наибольший процент использования территории по этому назначению предусматривается **в районе Новое Курганово, а также в «Добром городе»**, где будут размещены основные проектируемые объекты общественного назначения. К ним относятся объекты торгово-развлекательного назначения, размещаемые вдоль главной улицы. Территории детских дошкольных общеобразовательных учреждений, детские площадки и площадки тихого отдыха предложено разместить вдоль проектируемого Бульварного кольца. На земельном участке, прилегающем к лесу, запроектирован больничный комплекс.

**В районах Урочище Ельничное, Восточный, Горный ключ** предусмотрены локальные объекты обслуживания: магазины, спортивные площадки, универсальные клубные помещения. С учётом удалённости застройки района Урочище Ельничное здесь предлагается дополнительно разместить детский сад.

Для развития рекреационных зон особое значение имеют прибрежные территории в зоне Верхне-Макаровского водохранилища. Здесь предлагается формирование общественно-рекреационной зоны с обустройством набережной, бульваров, спортивных и других площадок, а также формирование мест организованного отдыха у воды и пляжей. В существующих границах села сохраняются сложившиеся зоны рекреации – лесопарки на горах Лысая и Школьная.

## РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 1. Внешний транспорт

В проекте в качестве внешней связи, соединяющей село с другими магистральными автодорогами городского округа, Екатеринбург рассматривается магистральная автодорога. Настоящим проектом на этой дороге предусмотрена двухуровневая развязка для организации въезда-выезда из села.

Существующая автодорога «Екатеринбург–Полевской» при этом должна перейти в категорию дорог местного значения, служить для связи между собой в основном сельских населённых пунктов, а там, где она проходит по территории населённых пунктов, в частности по селу Курганово, приобретет категорию главной улицы населённого пункта.

### 2. Улично-дорожная сеть

Транспортная схема проектируемого населённого пункта разработана исходя из того, что существующая автодорога «Екатеринбург – Полевской» со строительством автодороги в обход села перейдет в категорию местной автодороги и главной улицы села (по застроенным территориям), по которой будут осуществляться связи проектируемых районов села между собой, а также выходы на внешние дороги.

Для исключения частых примыканий к автодороге Екатеринбург – Полевской запроектирован местный (второстепенный) проезд вдоль указанной автодороги, который будет обслуживать кварталы проектируемой застройки, расположенных у Полевского тракта, примыкания с пересечением потоков для въезда на территории застройки устроены на расстоянии не менее 2 км друг от друга, дополнительно проектом предусмотрены правосторонние съезды на местные проезды.

При планировке новых территорий учтена сложившаяся сеть проездов, границы сформированных земельных участков, поэтому планировочное строение территории основного участка строительства (планировочный район 2 «Новое Курганово») и транспортный каркас имеют решетчатую структуру.

Как отметила Елена Шевченко, проектом Генплана предлагается усиление природоохранной и средозащитной роли лесов села Курганово посредством ведения рационального лесопользования, в частности, запрещения и предотвращения площадных рубок в экологически уязвимых зонах.

*Наталья БОТВИНА, заведующий сектором территориального планирования отдела архитектуры и градостроительства администрации ПГО*

*К печати подготовила Лидия СОКОЛОВА*