

Если город строится – город живёт

Комментарии

Александр МИШАРИН, губернатор

Свердловской области:

– Наша область впервые приступила к подобным трём проектам по строительству качественного жилья экономкласса. Это проект малоэтажной застройки Берёзовая роща в Полеском, посёлок Синара, который строится для работников Синарского трубного завода в Каменск-Уральском, и посёлок Истокский в Екатеринбурге. В рамках такого сотрудничества власти и бизнеса сегодня достигнута договорённость о реализации подобных проектов и с другими предприятиями региона. Так, участие в областной программе малоэтажного строительства рассматривает Уралмашзавод, Уралвагонзавод и другие флагманы уральской промышленности. Вне всяких сомнений, этот проект будет развиваться и дальше.



Михаил ЗУЕВ, управляющий директор ОАО «Свердловский трубный завод»:

– Посёлок Берёзовая роща – это пример социальной ответственности бизнеса, Трубной металлургической компании и Свердловского трубного завода. Вторая особенность проекта в том, что посёлок построен при активном сотрудничестве бизнеса и правительства. Программа по строительству доступного жилья будет продолжена. Думаю, в ней будут участвовать также и работники социальной сферы: наши учителя и медработники. Если мы их немножко подсмотрим, думаю, они будут способны приобрести себе такое жильё.

Дмитрий КРАПИВИН, директор по капитальному строительству ОАО «Свердловский трубный завод»:

– Мы сейчас изучаем спрос. Нам интересуют, какие дома более востребованы: таунхаусы, коттеджи или квартиры. Но всё-таки в дальнейшем планируем в первую очередь фокусироваться на малоэтажном строительстве, так как это позволит обеспечить новое качество жизни для работников завода.



Будущие новосёлы Куценко, Калинин и Медянцева. Лето 2011 г.

Юрий КУЩЕНКО, начальник службы АСУП ОАО «СТЗ»:

– О проекте «Берёзовая роща» я узнал год назад, в декабре. Сразу понял, что хочу стать новосёлом, и написал заявление. Сомнений в правильности решения не было. Вся моя семья с радостью восприняла новость о том, что мы будем жить в уютном доме. Удобные условия ипотечного кредитования позволяют совершать ежемесячные выплаты без нагрузки на семейный бюджет. Кроме этого, ТМК компенсирует 7%, что тоже немаловажно. Свой дом я выбрал сразу. Номер 111 – мой счастливец число. Частые окна дома выходят на лес, а это чистый воздух, niente птиц и шум деревьев. Мои соседи – люди, с которыми я работаю. Будем встречаться с ними в неформальной обстановке за большим семейным столом. Заезжать в новый коттедж планируем в апреле, когда будут готовы все документы, и тогда мои сыновья будут развиваться на природе целыми днями.



10 ноября 2011 года.

Первым делом в ходе визита в Полескую городскую округ губернатор Свердловской области Александр Мишарин стал строить посёлок Берёзовая роща.

Он встретил главу региона и гостей из уральской столицы ровными рядами двухэтажных коттеджей-близнецов. Их 122, каждый площадью 156 квадратных метров. Фасады домов выкрашены в тёплый песочный цвет. Крыши покрыты бордовой металлочерепицей. Своей близиной радуют большие пластиковые окна.

Первым делом состоялась экскурсия по коттеджу.

– На первом этаже расползены кухня, зал и санузел, – показывает гостям дом Михаил Зуев, управляющий директор ОАО «Свердловский трубный завод», и по красивой деревянной лестнице ведёт Александра Мишарина на второй этаж. – Здесь ещё три комнаты и ванная, выход на балкон.

Губернатору в новом коттедже интересно всё.

– Часть будущих хозяев пожелали выполнить внутренний ремонт сами, на свой вкус и цвет. Поэтому в таких домах мы подоготовили стены под покраску, установили сантехнику, – рассказывает строители.

– На весну мы оставили только часть работ по благоустройству – посев травы и укладка тротуаров. Сети готовы на 100 процентов. На днях запустим газ, в домах уже будет тепло, – продолжает экскурсию по коттеджу Михаил Васильевки, показывая Александру Мишарину помещения индивидуальной газовой котельной. – Первое новоселье намечено уже на декабрь.

– Посёлок вырос буквально за год, – отмечает темы строительства губернатор, вспоминая своё участие в закладке первого камня в декабре 2010 года, показывая на тот самый дом, где был заложен камень, и, улыбаясь, говорит, что помнит о приглашении на новоселье от хозяев этого дома.

Это только первый этап уникального проекта Трубной металлургической компании по строительству доступного комфортного жилья для сотрудников предприятия, реализованного Свердловским трубным заводом. Всего будет построено 400 частных домовладений.

– Вместе с темпами строительства будем повышать и среднюю заработную плату на заводе, сейчас она составляет 25 900 рублей. Её размер должен стать таким, чтобы каждый работник предприятия мог позволить себе улучшить свои жилищные условия, – подчеркнул Михаил Зуев.

Он также сообщил губернатору о строящемся 70-квартирном молодёжном доме. Его сдача также намечена на декабрь. Стоимость квадратного метра здесь составляет 25 000 рублей, в коттедже – 23 600.

– Таким образом, к концу 2011 года будет введё-



ФОТОИСТОРИЯ

От макета до новоселья

Декабрь 2010 года.



24 декабря 2010 года.



Конец весны 2011 года.



13 июля 2011 года.

Фото Елены РЫБЧАК и Натальи СЕМЕНЧЕНКО

Справка

Закладка первого камня в ознаменование начала строительства коттеджного посёлка Берёзовая роща состоялась 24 декабря 2010 года. На торжественной церемонии губернатор Свердловской области Александр Мишарин и председатель Совета директоров ОАО «ТМК» Дмитрий Пулянский оставили на нём памятную надпись.

Берёзовая роща – проект малоэтажного строительства, реализуемый ОАО «Трубная металлургическая компания» в рамках социальной программы Свердловского трубного завода. Он имеет три этапа. Первый из них подходит к своей завершающей стадии, вторую и третью очереди строители обещают сдать в 2012–2013 годах.

156 квадратных метров разместились на участке восемь соток. В доме четыре жилых комнаты, два санузла, гараж, собственная котельная. Проектом предусмотрено централизованное электричество, газоснабжение, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация. Строители применяют только современные энергоэффективные материалы. В скором времени на территории посёлка появятся остановки общественного транспорта, магазин, детская площадка. Оснащённое благоустройство – красивые ограждения, пешеходные дорожки и газоны – будет выполнено весной 2012 года.

но в эксплуатацию 22,5 тысячи квадратных метров жилья для сотрудников предприятия. Стало завод не строил даже в советские годы! – не без гордости говорит управляющий директор ОАО «Свердловский трубный завод».

– Данный проект – удачный пример сотрудничества Правительства Свердловской области и промышленников, который не только решает важнейшую социальную задачу – жилищный вопрос, но и является самым эффективным способом привлечения на предприятия профессиональных кадров. Сегодня с ростом промышленного производства возник их дефицит. Нашим заводам как никогда нужны квалифицированные специалисты по всей области, – отметил губернатор.

– И 22,5 тысячи квадратных метров жилья для Полеского – это далеко не предел, здесь надо строить не менее 50 тысяч квадратных метров в год.

Светлана ПОЛЯРИНА, фото Натальи СЕМЕНЧЕНКО