

Потерянный берег: ищем решение

Несколько номеров назад («Диалог», № 56 от 20 июля 2011 года) мы опубликовали фотографии изменённой береговой линии Штангового пруда со стороны улицы 1 Мая – Вайнера – Оцелкова. Прежде на этом месте могли купаться дети, теперь владелец коттеджа, расположенного неподалёку, «модернизировал» прибрежную полосу, отрезав мыс глубоким рвом. После выхода статьи, от того самого хозяина в редакцию поступило письмо, в котором он излагает свою точку зрения на обозначенную проблему. За комментарием ситуации мы обратились к специалистам администрации ПГО.

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Вступила в диалог с постоянным читателем, имя которого мне неизвестно (но хотелось бы узнать), я, как собственник этого самого шикарного особняка, который, как говорит уважаемый читатель, был построен «именно летом, а на самом деле три года назад, хотели бы дать разъяснение.

Речь идёт о небольшом участке земли на 30 метров, который является берегом Штангового пруда и местом купания местных и приезжих горожан. В течение пяти лет я и мои соседи по улице Вайнера наблюдали, как с мая по сентябрь мыльные поплавки приходили проводить на берег своей досуг, естественно, оставляя после себя «удивительное» количество мусора, под осень превращающееся в свалку, которую я убираю примерно на два больших КамАЗа (можете себе это представить?). Это место по вечерам превращалось в сбörье наркоманов и алкашей. Пока у меня был деревянный забор, его отлично использовали для костра, а картошку можно было накопати в мюм озёрье, щёл и землю прихватить удобно. Всё это я наблюдал до тех пор, пока строительство дома не подошло к концу, и теперь стоит вопрос о переезде. У меня тоже есть дети, надеюсь, что вот-вот появятся и внукам. Думаю, такое соседство им будет не очень приятно.

Чтобы исправить положение, я предложил администрации города сделать, за свой счёт рядом детскую площадку с подобной станцией, изгороди баскетбольной площадкой и плещеркой для сквашки горкой, с которой можно будет скользить в воду или на лёд зимой, лавочками и песочницами, организовать место для купания. Проект готов и одобрен администрацией округа, решается вопрос о оформлении площадки и согласование в разных инстанциях (это дело времени).

Детская площадка, надеюсь, станет любимым местом для детей, а не для любителей шашек. И продолжай диалог с уважаемым читателем, если есть такое желание, принять участие в создании этого проекта и вместе приложить силы, организовать занятия плаванием, греблей для наших детей и внуков. К реализации этого проекта я также предлагаю присоединиться и всех желающих, проживающих в нашем районе.

Акватория Штангового пруда составляет несколько тысяч кв. м. Стоит ли ссориться из-за 30 кв. м, места хватит всем, надо только организовать.

Комментарий

Гидroteхнические сооружения (ГТС) гидроузла на реке Полевая (Штанговое водохранилище) построены на реке Полевая в 1871 году (в 1982-м проведена полная реконструкция), площадь зеркала водохранилища – 0,46 кв. км. Штанговый гидроузел предназначен для обеспечения максимальных паводковых (дождевых) расходов, а также для поддержания ГТС в рабочем состоянии, обеспечивающим нормальную безаварийную работу всего Штангового гидроузла.

В состав основных сооружений объекта входят водоподпорное сооружение и поверхностный водосброс. Водоподпорное сооружение, сделанное по типу земляной плотины, предназначено для удержания воды в границах водохранилища, недопущения размытия берегов и разливу воды. Земляная плотина – сложный и дорогостоящий объект, созданный со строгим соблюдением проекта и использованием специфических материалов. Беконструиральное нарушение целостности водоподпорного сооружения может привести к необратимым последствиям: вымытию плодородного слоя почвы прибрежных участков, безнадзорному разливу воды в паводковый период, подтоплению прилегающей территории.

В октябре 2010 года на основании заявления граждан Полевским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии был проведён государственный земельный контроль на предмет использования собственником обсуждаемого земельного участка данной территории в районе улицы Вайнера, имеющей целями использование – для индивидуального жилищного строительства.

По результатам данной проверки установлен факт нарушения собственником земельного законодательства в форме самовольного занятия земельного участка общего пользования. До июля 2011 года, срока, определённого для устранения нарушения законодательства, собственник не выполнил предписания главного государственного

Потерянный берег



инспектора по использованию и охране земель Полевского городского округа, в связи с чем протокол об административном правонарушении в отношении собственника проверяющего земельного участка направлен на рассмотрение в мировой суд г. Полевского.

Изменение контура береговой полосы, произведённое данным гражданином в районе земельного участка, находящегося в его собственности, администрации Полевского городского округа не рассматривалось и не согласовано, так как данный водный объект в соответствии с законодательством Российской Федерации внесён в государственный водный реестр. Полномочия по осуществлению мер по охране водных объектов, предоставление их в пользование на основании договоров на водопользование, решения о предоставлении в пользование, осуществление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов переданы Министерству природных ресурсов Свердловской области.

Кроме этого, вышеуказанный гражданин обратился в отдел архитектуры и градостроительства администрации ПГО в мае 2011 года с вопросом о предоставлении другого земельного участка, расположенного в районе улицы Вайнера, для организации детской площадки и лодочной станции.

Заявление было представлены материалы для рассмотрения на заседании рабочей группы, в том числе декларации о намерениях и видовые картины предлагаемого использования земельного участка. В декларации предлагалось на испрашиваемом участке произвести планировку площадки перед строительством, установить металлический понтон с деревянным настилом, детскую горку, шведскую стенку, пеко-соницы, скамейки, фонари, размес-

тить детскую баскетбольную площадку и площадку для скваша, огражнить территорию.

Этот вопрос рассматривался на заседании рабочей группы по выбору земельных участков и предварительному согласованию места размещения объекта на территории Полевского городского округа, которое состоялось 25 мая 2011 года, где было вынесено решение о возможности предоставления испрашиваемого участка под размещение детской площадки и лодочной станции.

Для дальнейшего оформления документов на землепользование, а именно, подготовки акта выбора земельного участка, заявителю необходимо было выполнить следующие условия:

- согласовать подъезд и парковку к участку с ГИБДД ОВД по ПГО (ныне ГИБДД отдела МВД РФ по городу Полевскому);
- по требованию органов Роспотребнадзора предусмотреть санузел.

Также на комиссии заострили внимание на необходимости выполнить требования Водного кодекса Российской Федерации об обеспечении свободного доступа населения к водному объекту и на территорию в 20-метровой зоне (береговой полосе) от уреза воды Штангового пруда.

В настоящее время документы на землепользование не оформлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, производство каких-либо работ на этом участке не согласовано, и все произведённые действия данного гражданина на этом участке можно расценивать как самовольные.

Администрация
Полевского городского округа

Предлагаем читателям высказать свою точку зрения по этому вопросу на нашем сайте www.dialogweb.ru.