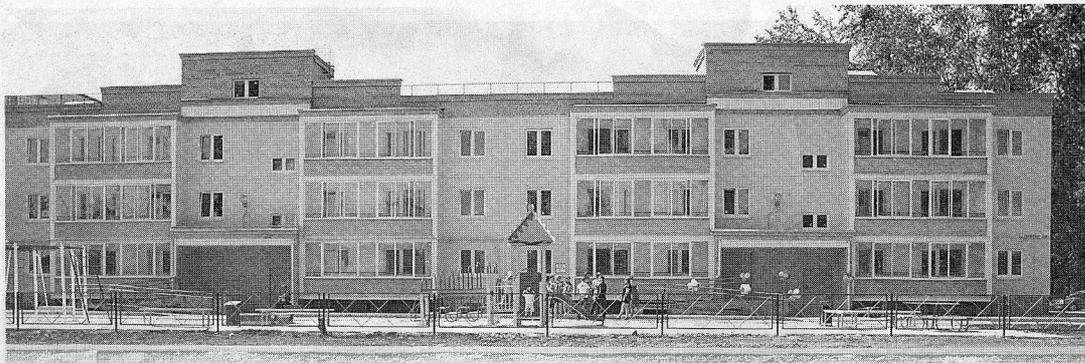


С начала 2006 года в Российской Федерации стартовал приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жильё – гражданам России». О том, как этот проект реализуется на территории Полевского городского округа, рассказала исполняющий обязанности заместителя главы ПГО по социальным вопросам Нонна СЕДЕЛЬНИКОВА.



Доступное и комфортное жильё – полевчанам

– Нонна Александровна, расскажите подробнее об этом национальном проекте.

– Целью приоритетного национального проекта является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания граждан России посредством реализации комплекса мероприятий, направленных на увеличение предложения на первичном жилищном рынке, а также повышение платёжеспособного спроса на жильё.

Основополагающими документами, принятыми в целях реализации проекта, являются федеральная программа «Жилище» на 2011-2015 годы и областная целевая программа «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, которая включает в себя ряд подпрограмм по каждому из выделенных приоритетных направлений.

– Какие направления включает в себя проект?

– Проект предусматривает четыре приоритета.

1. Стимулирование развития жилищного строительства.
2. Поддержка платёжеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью ипотечного кредитования.
3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан.
4. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

– Как на территории Полевского реализуются эти направления?

– По первому направлению осуществляются мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также ведётся переселение граждан из аварийного жилого фонда.

В рамках расселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на территории города с участием средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» ведётся строительство одного многоквартирного жилого дома на 30 квартир.

Общая переселяемая площадь жилых помещений составит 1654,8 кв. м, количество переселённых граждан – 105 человек.

– Как решается проблема обеспечения жильём молодых семей?

– Обеспечение жильём молодых семей на территории Полевского городского округа осуществляется в рамках направления «Поддержка платёжеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования».

По данной программе в 2012 году запланировано предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для четырёх молодых семей.

В настоящее время ведётся работа по заключению с Министерством физической культуры и спорта Свердловской области соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета на софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат для молодых семей.

Кроме того, в 2012 году в рамках реализации подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки

молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам», социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам получила одна молодая семья, состоящая из четырёх человек.

Кроме указанных программ, предусмотрена также государственная поддержка системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и развитие инфраструктуры рынка ипотечных ценных бумаг. В качестве регионального оператора в рамках общегосударственной программы ипотечного жилищного кредитования было создано ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», действующее на территории Свердловской области и нацеленное на развитие системы кредитования и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. Единственным акционером агентства является Свердловская область в лице Министерства по управлению государственным имуществом. Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования имеет отделения во многих городах Свердловской области.

Преимуществом общегосударственной программы ипотечного кредитования является её унификация – установлены стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов.

– Какие жилищные программы реализуются для льготных категорий граждан?

– Прежде всего, реализуется Указ Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». В Полевском за счёт средств областного бюджета ветеранам Великой Отечественной войны предоставлены шесть единовременных денежных выплат на приобретение жилья.

В 2011 году за счёт средств федерального и областного бюджетов на территории Полевского городского округа были построены два многоквартирных жилых дома по улице Степана Разина на 44 квартиры, ветеранам Великой Отечественной войны по договорам социального найма в данных домах предоставлена 31 квартира, общая площадь этих жилых помещений составила 1 454,1 кв. м.

Кроме того, с помощью единовременной денежной выплаты на приобретение жилья улучшили свои жилищные условия 12 ветеранов Великой Отечественной войны (общая сумма финансирования по ПГО составила 14 515,2 тысячи рублей).

Также осуществляется обеспечение жильём граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В текущем году с участием средств областного бюджета построен многоквартирный жилой дом, в котором 36 жилых помещений по договорам социального найма предоставлено детям-сиротам.

В 2011 году данной категории граждан во вновь построенных домах были предоставлены пять жилых помещений.

– Существуют ли программы для других категорий льготников?

– Да. Для тех категорий граждан, которые включены в Федеральную целевую программу «Жилище». В 2012 году произведена выдача четырёх государственных жилищных сертификатов: для двух семей из категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и двух семей из категории граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

– Расскажите о жилищных программах для жителей села.

– Существует федеральная программа «Социальное развитие села до 2013 года», которая так же предусматривает мероприятия по обеспечению доступным жильём граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

В её рамках в 2012 году за счёт софинансирования из федерального, областного и местного бюджетов предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья для одной семьи в селе Мраморское (размер социальной выплаты 1176000 рублей, в том числе из федерального бюджета – 466800 рублей, из областного бюджета – 644700 рублей, из муниципального бюджета – 64500 рублей) и для семьи молодого специалиста в посёлке Зюзельский. (Размер социальной выплаты 1213500 рублей. В том числе из федерального бюджета – 396100 рублей, из областного бюджета – 721200 рублей, из муниципального бюджета – 96200 рублей).

– Существуют ли программы для поддержки многодетных семей?

– Да, областной целевой программой осуществляется поддержка многодетных семей, а также работников бюджетных организаций. В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» многодетным семьям, а также работникам областных бюджетных организаций предоставляются социальные выплаты на улучшение жилищных условий для строительства (приобретения) на первичном рынке одного или нескольких жилых помещений либо реконструкции индивидуальных жилых домов с целью увеличения жилой площади этих домов, расположенных на территории Свердловской области.

Исполнителем подпрограммы является государственное казённое учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

– Сколько многодетных семей Полевского уже улучшили свои жилищные условия?

– С начала реализации подпрограммы в администрацию Полевского городского округа по вопросу признания нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы обратились 44 многодетные семьи, в 2012 году по ПГО социальную выплату на улучшение жилищных условий получили девять семей.

По информации Нонны СЕДЕЛЬНИКОВОЙ, исполняющего обязанности заместителя главы ПГО по социальным вопросам
К печати подготовила Ольга МАКСИМОВА

В 2012 году запланировано предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для ЧЕТЫРЁХ МОЛОДЫХ семей.

Общий объём финансирования мероприятий по расселению граждан из аварийного жилья

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 31449474 рублей (63,35%).

Из средств бюджета Свердловской области 9084852 рублей (18,30%).

Из средств бюджета Полевского городского округа 9109674 рублей (18,35%).