

В бизнес-инкубаторе - как в инкубаторе

6 декабря глава города Владимир Суслопаров и исполнительный директор Асбестовского муниципального Фонда поддержки малого предпринимательства Сергей Ларионов побывали в бизнес-инкубаторе.

Напомним, что в прошлом году здание бывшего УПК на улице Ленинградской передали в распоряжение Фонда поддержки предпринимательства. С тех пор здесь идет масштабный ремонт. Сейчас строители работают в одной из рекреаций на третьем этаже.

- Проводить поэтапный ремонт позволяет проект здания: у него три отдельных входа и выхода, - рассказывает Сергей Ларионов. - Чтобы полностью отремонтировать здание, потребуется порядка 20 миллионов рублей. На сегодня мы освоили два транша из области по 900 тысяч рублей.

Одно из помещений полностью готово. Здесь выложили плитку, сделали современный ремонт, установили пластиковые окна. Так в перспективе будут выглядеть все помещения в бизнес-инкубаторе. Но когда именно закончится ремонт, никто сказать не может. Все зависит от того, как область профинансирует проект.

Главная сложность, с которой столкнулись строители, - возраст здания. Оно было построено в 1965 году, и с тех пор здесь ни разу не проводили капитальный ремонт. Теплоснабжение, электропроводка - все выполнено по старым нормативам.

- Поэтому когда готовим помещения для аренды предпринимателям, то полностью меняем проводку, устанавливаем электросчетчики, - рассказывает главный инженер Фонда Сергей Зубков.



В бизнес-инкубаторе Владимир СУСЛОПАРОВ общался с предпринимателями. Людмила ЮДИНА - одна из них.

- Сколько времени уходит на подготовку одного кабинета? - интересуемся у него.

- Все зависит от помещений. В некоторых из них были оборудованы специальные классы, в которых установлены стеллажи, учебное оборудование. Их демонтаж занимает немало времени. Но хочу отметить, что ничего из этого оборудования мы не выбрасываем. Если у предпринимателей возникнет необходимость в нем, готовы предоставить.

Несмотря на масштабный ремонт в здании, здесь работают уже 20 предпринимателей. Одна из них - Ольга Юрьева, которая занимается выпуском трикотажной одежды. В учебном кабинете на первом этаже она

оборудовала цех и кабинет для приема посетителей.

- Почему арендуете помещение именно в бизнес-инкубаторе? - интересуемся у нее. - **Ведь это далеко не центр города.**

- Выпуском трикотажной одежды занимаюсь уже более двух лет. За все это время сменила немало помещений. Здесь устраивает арендная плата - всего 100 рублей за квадратный метр. Поэтому теперь за арендучулю 7 тысяч рублей в месяц. Раньше за 35 квадратных метров платила 13 тысяч рублей ежемесячно.

- Да и люди знают, что здесь бизнес-инкубатор, приходят, - продолжает Ольга Владимировна. - Особенно много клиентов было после выставки, которая прошла 25 ноября. Люди понимают, что именно у нас можно купить хорошую трикотажную вещь по приемлемой цене.

На втором этаже один из офисов арендует управляющая компания "Мотив-клининг". Название говорит само за себя. Предприниматель занимается уборкой офисов, квартир.

- Почему арендовали помещение именно в бизнес-инкубаторе? - спрашивает Владимир Суслопаров.

- Главный критерий - цена, - говорит предприниматель Наталья Степanova. - Мы открылись совсем недавно, поэтому вопрос стоимости для нас очень актуален.

- Не смущает, что здание не в центре города?

- Нет, нас все устраивает. В первые же дни к нам обратились сразу несколько клиентов.

- То, что мы сегодня увидели, впечатляет, - подводит итог глава города Владимир Суслопаров. - Вижу, что решение с организацией бизнес-инкубатора было принято верно. Уже сегодня здесь представлен целый спектр услуг: от типографских до медицинских.

Е. ЛОБОВА. Фото А. ЧЕРЕМНЫХ.