

# Антонина ЗОНОВА: Вопросы ЖКХ надо решать на всех уровнях

В декабре у депутата Думы Асбестовского городского округа Владимира Зенкова появился помощник - Антонина Зонова.

Владимир Зенков - простой рабочий, машинист электровоза. Он как человек труда знает проблемы простых людей не понаслышке, а по собственному опыту. В Думу был избран по единому избирательному округу от партии КПРФ. Поэтому к нему на прием приходят, обращаются все асбестовцы. Жалобы большинства избирателей касаются ЖКХ. Чтобы разобраться во всех тонкостях этой сферы, требуется знающий человек, который на практике знаком с ситуацией. Именно поэтому в качестве помощника В. Зенков выбрал Антонину Сергеевну Зонову, члена инициативной группы города Асбеста по защите прав собственников жилья.

Антонина Сергеевна Зонова - энергичная и полная сил женщина. В Асбест она приехала в 1969 году. Работала в сфере культуры. Пройдя часть своего жизненного пути, поняла, что "не столь уж важна твоя биография, сколь твоя гражданская позиция и принципы, которым следуешь". Работая с людьми, она всегда старалась относиться к ним с уважением. Не любит лицемерия и предательства, изворотливости и приспособленчества. Предпочитает справедливость, какой бы она ни была.

Сейчас Антонина Сергеевна на заслуженном отдыхе. Но полна сил и энергии, чтобы работать на благо своих земляков. Уже не один год занимается вопросами жилищно-коммунальной сферы, поэтому помогать депутату Зенкову будет именно по этим направлениям.

- Когда я стала председателем совета своего многоквартирного дома на улице Уральской, мне было непросто в одиночку отстаивать интересы собственников жилья и исполнение законодательства в сфере ЖКХ, - говорит Антонина Сергеевна Зонова. - Все поменялось в марте 2011 года, когда по итогам "круглого стола" в Общественной палате была создана инициативная группа по защите собственников жилья.

Инициаторами создания подобной группы были А.С.Зонова, П.И.Пономарев, В.А.Антипов, В.Е.Конькова, В.А.Шефер и другие. В итоге в объединение вошли различные специалисты, в том числе строители, которые в свое время строили наш город. В настоящий момент ряды инициативной группы пополняются неравнодушными асбестовцами.

- Управляющие компании в результате реформы ЖКХ "захватили потихому" наши дома. Жильцы за них не голосовали, аукционы не проводились, - озвучивает свою позицию А.С. Зонова. - Для них управление нашими домами - это, в первую очередь, бизнес, получение прибыли. Они не работают на профилактику и перспективу, а только на устранение текущих аварий.

- По жилью очень много заявок, но мало какие из них выполняются, - продолжает помощник депутата. - Мы должны

платить только за предоставленные услуги, справедливо требовать своевременного и качественного ремонта и добросовестного отношения управляющих организаций к взятым на себя обязательствам. Нужны законодательные рычаги для защиты потребителей жилищно-коммунальных услуг. Инициативной группой разра-

правляющих компаний, но и на уровне администрации города,

- уверена Антонина Сергеевна.

- Приятно, что молодежь стала

участвовать в процессах управле-

ния. И дом на улице Королева - не единственный пример.

В арсенале А.С. Зоновой не-

мало знаний, за которыми "лещат"

деньги собственников

жилья. Чтобы узнать, сколько с одного дома денег идет в управляющую компанию

по статье " содержание и ре- монт общедомового имущес- тва", надо знать общую пло- щадь вашего дома. На-

пример: самый большой девятиэтажный дом имеет пло- щадь 17411,4 квадрат- ных метра. Умножаем их на

тариф (он указан в квитан- ции) - 14,94 рубля, полу- чится 260126 рубль в месяц.

Если взять пятиэтажный дом пло- щадью 4334,8 квад- ратных метра, полу- чится 64761 рубль. Одна управля- ющая компания обслугива-

ет в среднем 265 многок- квартирных домов. Можете представить, сколько

средств собирают в месяц

компании, которые управ- ляют нашими домами?

- А теперь скажите, мож- но ли на 260 тысяч рублей в месяц проводить текущий ремонт дома, вовремя заменить трубу, лампочки в подъездах? - итожит Анто- нина Зонова. - А если дом

сравнительно нестарый? Зна-

чит, нет необходимости соби- рать такие деньги. Тариф мож- но уменьшить. По закону тарифы имеют право формировать

собственники домов. Для это- го призываю асбестовцев ак-

тивно участвовать в управлении

жилыми домами.

- Антонина Сергеевна, злободневная тема послед- них месяцев - плата за обще- домовое потребление воды, тепла и электроэнергии. Как быть в этой ситуации?

- Сегодня часть управляю- щих компаний просто берет об- щую площадь дома и начисля- ет на нее нормативы потребле-

ния воды и электроэнергии.

Причем считают все: техни- ческие помещения, крыши, стены. Есть смысл временно приоста- новить в регионе реализацию

354-го постановления правительства РФ, что даст время для установки общедомовых счетчиков.

В планах А.С. Зоновой - при- вести в рамки действующего

законодательства норматив- ные акты, регламентирующие

работу управляющих и обслу- живящих организаций. Создать

общественную общегород- скую организацию, объединя- ющую представителей соб-

ственников всех домов Асбеста

в городской совет собственни- ков жилья. Провести общест-

венные слушания жителей го-

рода по вопросам ЖКХ. Создать

советы домов, а их пред- седателей объединить в мощ-

ную общественную организа-

цию, которая будет контроли-

ровать и помогать в работе жи-

лищно-коммунальной сферы.

Будучи помощником депута-

та, Антонина Сергеевна может

более эффективно взаимодей-

ствовать с администрацией го-

рода, Думой, другими инстан-

циями.

К. ЛЕОНОВ.



ботан единый договор на управление многоквартирными домами, который, в первую очередь, защищает интересы жильцов, а не управляющих компаний. Он получил юридическую поддержку. С лета 2011 года мы пытаемся с администрацией города сесть за стол переговоров по обсуждению данного документа.

По мере работы инициативной группы, в которую входит А.С.Зонова, стали решаться серьезные вопросы в сфере ЖКХ на уровне главы города, Думы Асбестовского городского округа, прокуратуры. Созданы советы и выбраны председатели советов многоквартирных домов.

Антонина Сергеевна утверждает, что за помощью и с вопросами к ней обращаются многие асбестовцы. Например, в августе прошлого года при участии инициативной группы было организовано общее собрание собственников жилья в доме №27/2 на улице Королева. На собрании председателем дома избрана Н.В. Крылова. Ей помогли правильно организовать общее собрание жильцов, грамотно оформить протокол.

Результат проделанной работы налицо: на сегодняшний день ситуация изменилась. Жильцы получили документы по дому, выполненным работам, им передали ключи от общего имущества, о состоянии которого собственники должны знать. В перечне документов были и финансовые отчеты, по которым у жильцов возникло немало вопросов, сейчас с ними работает прокуратура города Асбеста. В доме сделан ремонт входа в подвал, меняют общедомовые электрические сети в подъездах.

- Вопросов у жильцов много. Они должны решаться не только на уровне собственников и