

**На протяжении трех лет (2012-2015 годы) в Асбесте проходит реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". О ходе его реализации в 2012 году рассказал заместитель главы Асбестовского городского округа А.Н. СОКОЛОВ на 18-м заседании Думы.**

## Доступно ли доступное жилье?

В прошлом году реализация программы осуществлялась по четырем направлениям: стимулирование развития жилищного строительства, энергоэффективность и ресурсосбережение, поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования, создание условий для выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках реализации муниципальной целевой программы "Развитие малоэтажного строительства" проведена доработка проектной документации на строительство водовода до существующей индивидуальной застройки жилого района Заречный в части разработки проектной документации на строительство насосной станции к водоводу и ее электроснабжение (194 тысячи рублей), выполнены работы по результатам технического обследования коллектора самотечной канализации от существующей индивидуальной застройки жилого района Заречный до врезки в существующую сеть канализации в г. Асбесте (1183 тысячи рублей). В бюджете города на 2013 год на это направление заложено 5463 тысячи рублей. На эти средства планируется провести государственную экспертизу проектной документации на строительство водовода и начать его строительство.

Финансирование переселения семей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа, составило 23490 тысяч рублей. На эти средства для 54 человек, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, приобретено 21 жилое помещение общей площадью 774 квадратных метра.

В прошлом году в Асбестовском городском округе индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 30 жилых домов и две квартиры четырехквартирного жилого дома блокированной застройки на улице Уральской. Всего за год введено 5065,7 квадратных метра жилья, что составляет 40 процентов к плану. невыполнение плана ввода жилья объясняется рядом объективных причин, в том числе резким сокращением объемов многоэтажного строительства и

отсутствием бюджетного финансирования строительства социального жилья.

В 2013 году планируется ввести 14000 квадратных метров жилья: первую секцию девятиэтажного 106-квартирного жилого дома на улице Лесной (1950 кв. м), третью и четвертую секции трехэтажного многоквартирного жилого дома в районе малоэтажной застройки Больничного городка на улице Горького (1190 кв. м), два трехэтажных многоквартирных жилых дома на улице Чапаева (3580 кв. м), индивидуальные жилые дома (7280 кв.м).

Из бюджетных источников для приобретения жилья в 2012 году социальные выплаты (2661 тысяча рублей) предоставлены трем молодым семьям. Средства на приобретение трех квартир общей площадью 175,2 квадратных метра были предусмотрены из федерального (619 тысяч рублей), областного (1377 тысяч рублей), местного (665 тысяч рублей) бюджетов и привлечения собственных средств (2609 тысяч рублей).

По данным банков, в прошлом году по линии ипотечного кредитования в Асбестовском городском округе выдано 158 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 146464 тысячи рублей, в том числе 45 ипотечных кредитов на сумму 40782 тысячи рублей выдано молодым семьям. По данным отделения Пенсионного фонда города Асбеста, суммой материнского капитала на погашение ранее взятых и получение новых ипотечных жилищных кредитов в размере 115119 тысяч рублей воспользовались 306 семей.

В 2012 году социальные выплаты из средств Фонда поддержки индивидуального жилищного строительства предоставлены 14 многодетным семьям для строительства жилых помещений. Предусмотренные в местном бюджете средства в размере 940,8 тысячи рублей для приобретения жилья малоимущим гражданам по договорам социального найма не использованы, поскольку при проведении торгов единственная поданная заявка не соответствовала установленным требованиям.

Всего в прошлом году жилищные условия улучшили 14 семей.