

# Не только учет, но и эффективное использование

В начале марта отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа возглавил М.К. УЗЯНОВ.

■ Представляем руководителя

**- Михаил Кузьмич, расскажите, где вы работали, чем занимались до этого назначения?**

- Был руководителем в Асбестовском отделе управления Росреестра по Свердловской области. В этой структуре работал с самого основания - с 1999 года - и до февраля нынешнего года. А с 4 марта возглавляю отдел по управлению муниципальным имуществом.

**- Как вас встретил коллектив?**

- Хорошо. Со многими я был знаком, мы взаимодействовали. Работа в отделе для меня в новинку, поэтому я не стесняюсь что-то спрашивать, коллеги задают мне вопросы по темам, в которых я силен. Одним словом, нашли общий язык.

**- Чем отличается нынешнее место работы от предыдущего?**

- Отличий много. Если в Росреестре мы только регистрировали собственность граждан, юридических лиц, то здесь нужно уметь управлять и распоряжаться муниципальной собственностью.

**- Пришлось уже столкнуться с какими-то сложностями?**

- Сложность только в том, что меня назначили в переходный период, когда произошла реорганизация отдела. Сейчас он входит в состав администрации Асбестовского городского округа.

В связи с реорганизацией, изменением статуса юридического лица необходимо переоформлять все договоры и дополнительные соглашения, вносить данные новых реквизитов. Это кропотливая работа. Но от нее никуда не денешься.

**- Какие ставите перед собой задачи, строите планы?**

- Задач у отдела много. Основная - учет муниципального имущества и эффективное его использование. Ведь именно от этого зависят поступления в казну, бюджет города.

**- Знаю, что в отделе остро стоит вопрос о долгах по арендной плате - не все арендаторы в срок расплачиваются. Как планируете действовать в этом направлении?**

- Действительно, проблемы со сбором арендной платы есть. Не перевелись в городе недобросовестные арендаторы, которые не выполняют свои обязательства. Но есть в этой проблеме и другая сторона - проблемы в законодательстве. Из-за них порой даже нет смысла обращаться в суд, потому



что суд займет позицию арендатора. Будем искать другой выход, находить общий язык с арендаторами, чтобы долги за пользование муниципальным имуществом не росли.

Интервью вела Е. ЛОБОВА.  
Фото автора.