

Наведем порядок в жилищном хозяйстве

В начале этого года в Асбесте была создана новая управляющая компания "Хризотил". Ее возглавил В.А. Иванов.

- Владимир Алексеевич, несколько слов про новую управляющую компанию.

- Управляющая компания "Хризотил" создана в конце января по инициативе ОАО "Ураласбест". Поскольку комбинат - учредитель компании, она является дочерним предприятием "Ураласбеста".

- Вы - начальник отдела по использованию имущественного комплекса ОАО "Ураласбест". Почему именно вам доверили возглавить новую организацию?

- Наверное, потому, что именно я был инициатором ее создания. Постоянно приходится смотреть по телевидению, читать в газетах о том, что управляющие компании плохо работают, не выполняют свои обязанности. Хочется разорвать этот круг и навести порядок в жилищном хозяйстве города.

- С чего планируете начать?

- Мы уже начали. С апреля взяли на обслуживание недвижимые объекты собственности комбината "Ураласбест". Например, два дома на улице Уральской: первый этаж дома №81 и часть дома №78.

- Чтобы дом перешел в новую управляющую компанию, необходимо решение собрания жильцов?

- Да. И, в первую очередь мы планируем организовывать собрания в домах на улице Уральской. Особенно в тех многоквартирных, которые находятся рядом с объектами комбината "Ураласбест".

- Чем ваша организация отличается от других?

- Во-первых, тем, что мы - дочернее предприятие комбината "Ураласбест". Это определенный гарант стабильности и качественной работы. Жильцам не надо бояться, что после нескольких месяцев своей деятельности мы "пропадем". Комбинат уже много лет на территории города и обеспечил себе хорошую репутацию.

Во-вторых, у управляющей компании "Хризотил" будет свой расчетный центр. Это значит, что деньги жильцов из кассы напрямую поступят на счет компании, не оседая на счетах посредников. И уже управляющая компания распорядится этими средствами, рассчитается с поставщиками услуг.



- Кто будет работать в управляющей компании "Хризотил"?

- У нас достигнута договоренность, что на первых порах со специалистами нам поможет другое дочернее предприятие комбината "Ураласбест" - "Уралтехносервис". В дальнейшем планируем набрать штат сотрудников, появятся новые рабочие места.

- Если наши читатели захотят перейти под крыло "Хризотила", возможно ли это? И куда им необходимо обращаться?

- В ближайшее время мы закончим ремонт помещения, и у компании появится свой офис. А пока можно обращаться по телефону 42-677. Но для того, чтобы перейти к нам, жильцам любого дома надо решить это на общем собрании.

**Интервью вела Е. ТАРАСОВА.
Фото автора.**