

# В сфере ЖКХ - со студенческой скамьи

В начале сентября на должность начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа на конкурсной основе был назначен Ренат Равильевич Ганиев. Наш корреспондент встретился с ним и задал ряд вопросов.

**- Ренат Равильевич, как давно вы связаны со сферой жилищно-коммунального хозяйства?**

- В 2002 году, будучи на преддипломной практике в УГТУ-УПИ, принял мастером в МУП "ПЖРТ". Работал в ЖЭУ №4, которое обслуживало жилье в поселках 101-го квартала, Перевалочной базы, Лесозавода. Проблем в поселках, где в основном старое жилье, хватало.

В 2005 году, когда начался переход предприятий ЖКХ в частную собственность, создал общество с ограниченной ответственностью "Альфа-4". Эта обслуживающая организация пришла на смену ЖЭУ №4.

В 2010 году возглавил Управляющую компанию "А-строй", в которую перешло жилье, находящееся в то время в процедуре банкротства МУП "ПЖРТ". В 2012-м деятельность этого муниципального предприятия возобновилась, и меня назначили его директором.

**- С чего начали на должностях руководителя отдела администрации города?**

- Должность такая, что надо работать по всем направлениям отдела: жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи... И везде есть проблемы. Пожалуй, самым важным в сентяб-

ре было начало отопительного сезона. Провели пуск тепла без аварийных ситуаций, оперативно.

**- В редакцию нашей газеты поступают звонки от жителей отдельных домов на то, что тепло до них еще не дошло. В чем причины?**

- Дома в городе и поселках к теплу подключены все. Регулировкой отдельных стояков отопления обслуживающие организации будут заниматься недели две.

В процессе регулировки выясняются разные причины отсутствия тепла, в том числе и отключения вентиляй самими жителями во время ремонтов своих квартир.

**- Есть ли проблемные дома, где тепло пока не включено?**

- Без тепла пока остаются четыре жилых дома в пансионате "Белый камень". Пансионат находится в конкурсном управлении, а его котельная не передана муниципалитету. Согласно распоряжению администрации города от 24 сентября МУП "Горэнерго" поручено организовать бесперебойное теп-



лоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, расположенных на территории санатория "Белый камень".

Проблема осложняется тем, что в течение межотопительного сезона котельной никто не занимался, в данный момент она отключена от электричества.

Перед МУП "Горэнерго" поставлена задача - в кратчайшие сроки подготовить котельную и подключить тепло в дома.

**- Жилищно-коммунальное хозяйство - отрасль, которая требует существенной материальной поддержки со стороны государства. Войдет ли Асбест в целевые программы в следующем году?**

- Работа в этом направлении продолжается, и наш город включен в программы поддержки на 2014 год. Например, за счет областной целевой программы по ремонту сетей теплоснабжения должна быть выполнена модернизация в районной котельной №3 и проведен ремонт сетей теплоснабжения МУП "Горэнерго". В рамках программы "Некоммерческое партнерство" между администрацией города и ОАО "Ураласбест" заключено соглашение по строительству блочной котельной для жителей поселка 101-го квартала. Объект должны запустить к 31 декабря нынешнего года. Новая компактная, экономичная котельная придет

на смену большой и убыточной районной котельной №4.

Подали заявку на дальнейшее участие в программе по благоустройству дворовых территорий. Без финансовой поддержки обслуживающим жилье предприятиям с этой работой не справиться. Хорошо, что такая

программа есть, асбестовские дворы постепенно приводятся в порядок.

**- Не менее болевыми вопросами остаются ремонт разбитых дорог, утилизация свалок, словом, благоустройство города. Ваше мнение - как быстрее и лучше их решать?**

- Сейчас идет формирование бюджета на следующий год, и наш отдел готовит свои предложения по всем курируемым вопросам. Без субсидий областного бюджета город не в состоянии справиться с ремонтом и содержанием дорог. В планах на 2014 год - капитальный ремонт дороги на улице Ладыженского, сметная документация сейчас проходит государственную экспертизу. Планируются в бюджете средства на содержание дорог и ямочный ремонт.

Что касается проблем благоустройства, в частности свалок, считаю, что нужно кардинально решать вопросы по сбору мусора в частном секторе, организовать там установку контейнерных площадок. Привлекать к решению проблемы уличные комитеты и самих собственников.

В целом проблемы, с которыми придется сталкиваться, те же, что и в деятельности отдельного коммунального предприятия. Только в большем масштабе. И времени для их решения потребуется тоже гораздо больше.

**Интервью вела  
Л. ДУБОВКИНА.  
Фото Е. ЛОБОВОЙ.**