

От Малышева отбились, а к Асбесту не приились жители Перевалочной базы

Многие десятилетия поселок Перевалочная база в районе железнодорожной станции Изумруд находился на особом положении. Он располагался на территории Асбеста, а фактически относился к поселку Малышева, точнее, к Малышевскому рудоуправлению, бывшему частью могучего оборонного ведомства - Министерства среднего машиностроения.

До поры до времени жители имели особый статус. Работали они на Перевалочной базе - рядом построили жилые дома, пользовались различными льготами и жили, если не припеваючи, то в целом нормально.

Все изменилось в девяностые годы прошлого века. Союзное оборонное ведомство прекратило свое существование, а вместе с ним исчезли выгодные заказы для военно-промышленного комплекса. Пришло Малышевскому рудоуправлению перестраиваться на выпуск мирной продукции, где существует сильнейшая конкуренция. В результате поселок Перевалочная база оказался лишним для промышленного предприятия.

Бери Боже, что мне негоже

В Малышевском рудоуправлении размышляли недолго. В конце прошлого века промышленные предприятия по всей стране начали сбрасывать содержание жилых домов как ненужную обузу на муниципалитеты. Такому примеру последовали и мальшевцы. Только вот незадача - жилой фонд в город передали, а системы жизнеобеспечения - котельная, скважина, из которой подавалась питьевая вода, и так далее - остались у самой Перевалочной базы, по-прежнему относящейся к Малышевскому рудоуправлению. Вот и получилось, что от поселка Малышева здешние жители вроде бы отбились, а к городу Асбесту до конца так и не приились. Показала это недавняя поездка в поселок.

Сладкое слово "погоня"

Пригласил нас побывать на одной из близких окраин Асбеста депутат Думы Асбестовского городского округа Владимир Зенков. Уже в пути он рассказал, что жители "зали" был и коммунальные заботы. Особую их обеспокоенность вызывают проблемы с порывом водопровода, которые не решаются длительное время.

По дороге депутат не успел еще рассказать о ситуации с откачкой нечистот из местной канализационной системы, как впереди показался трактор с бойлером, движущийся в направлении Перевалочной базы. От него исходил характерный запах, который не спутаешь с другим.

Невольно подумалось: "Хорошо, что у жителей поселка хотя бы на одну заботу станет меньше".

Но не тут-то было. Переехав через железнодорожную линию, тракторист свернул направо и поехал вдоль леса. Стало ясно - в пустынные места он едет не для откачки отходов, а наоборот, для того, чтобы в не-положенном месте избавиться от них. Недолго думая, депутат Владимир Зенков, находившийся за рулем автомобиля, также свернул направо.

Увлекательно погоня смотрится только в кинофильмах. У нас же все получилось буднично. Чтобы не вызвать подозрения тракториста, наш легковой автомобиль остановился перед небольшим подъемом. Импровизированная маскировка помогла. Через несколько минут мы догнали ничего не подозревающего тракториста и увидели, что он приступил к несанкционированному слиянию отходов на землю, точнее, в огромную естественную выемку. Судя по резким запахам, слив здесь производится далеко не первый раз.

Слегка смущившись, мужчина сообщил, что его зовут Юрием и что он выполняет распоряжение владельца близлежащего сельхозпредприятия - привез жидкие отходы из синтетикормочного комплекса.

Стало чуть легче. У нас было опасение, что вывозятся фекалии, являющиеся продуктами человеческой жизнедеятельности, которые в открытом виде особо опасны для здоровья людей. Тем не менее, ситуация явно ненормальная. И вопросом, почему ведется несанкционированный слив небезопасных жидких отходов, вероятно, должны заинтересоваться контролирующие органы. Со своей стороны и депутат Думы намерен разобраться в ситуации.

А вода продолжает бежать

У дома № 12 в поселке Перевалочная база нас встретила представительная делегация жителей. Рядом с домом вырыта та самая злосчастная яма. Глубина ее - не менее четырех-пяти метров. Внизу из трубы, идущей к дому, струйкой льется вода.

- На этом участке вода давно поднималась на поверхность, - говорит жительница дома № 12 Валентина Кочурова. - Но управляющая компания "Лидер" и ее руководитель Андрей Брусницын на наши обращения не реагировали долгое время. Около месяца назад аварийный участок все-таки разрыли. Помогло МУП "Горэнерго", которое безвозмездно выделило технику. После того, как яму вырыли, коммунальщики несколько недель у нас даже не появлялись. А ведь яму не огордили - если в нее кто-то угодит, то может разбиться.

Как бывает в таких случаях, жителям пришлось жаловаться во все инстанции. Тем более, что разрытым и брошенным водоводом оказался в зимнее время, когда на Среднем Урале случаются сильные морозы. Это в конечном итоге возымело действие - на дне вырытой ямы стали замечать слесаря. Вручную он докопался до места порыва. Его устранили с помощью сварки, но рядом образовался новый порыв. И вода продолжает бежать. Оплачивать потери, видимо, придется самим жителям. Когда закончится эта



Депутат Владимир ЗЕНКОВ и его помощник Владимир АНТИПКИН выслушивают горестный рассказ жительницы Перевалочной базы Ольги ТРУБАЧЕВОЙ.

хотчется порадоваться за хозяйку - она сделала красивый ремонт. И только туалетная комната смотрится контрастом - потолок забит досками. Как оказалось, несколько месяцев назад здесь обвалился потолок. Хозяйка сама набила доски. Больше она сделать не в состоянии. А обращения к администрации "Лидера" заканчиваются пустыми обещаниями и полным бездействием коммунальщиков.

- Знаете, что такое "Лидер"? - спросил у нас один из осведомленных жителей поселка, просивший не называть его имени. - Это маломощная частная структура, не имеющая ни средств, ни возможностей. Она никогда не решит поселковые проблемы. Нам нужна нормальная коммунальная организация. Такие есть в городе, но без помощи муниципальных властей они сюда не придут.

Как красная тряпка для быка

Самое печальное, что даже положительные решения со стороны муниципалитета по развитию поселка не всегда реализуются в планируемых объемах. Например, в момент рейда жители обратили внимание на уличное освещение, недавно появившееся в поселке, которое не работает. Многих этот момент раздражает - столбы с лампами стоят, работы по монтажу выполнены. А в поселке по-прежнему темно - хоть глаз выколи. И, как заверил людей директор МУП "Горэнерго" М.П. Жиляков, в ближайшем будущем освещение вряд ли стоит ожидать.

Максим Жиляков так прокомментировал ситуацию:

- Мы подготовили проект новой линии по освещению поселка, - рассказал Максим Павлович, - и дороги до "Втормета", в районе которого поселковые ученики отправляются в город на школьном автобусе. Работы выставлены на аукцион и выполнены. Но передать новый энергетический объект в наше хозяйственное ведение нельзя, так как не проведено межевание земель, по которым прошла линия. По этой причине линия подключена частично, а в самом поселке нет уличного освещения.

Схожая картина с новым водоводом до Перевалочной базы, построенным в прошлом году. К нему подключена одна водопроводная колонна. А разведут по поселку воду стандартного качества из Грязнушинского водозабора предположительно в следующем году. Средства на эти цели, говорят в отделе коммунального хозяйства администрации Асбестовского городского округа, закладываются в бюджет 2014 года.

Готовы помочь

- Есть вопросы к управляющей компании "Лидер", но есть и к жителям Перевалочной базы, где не все оплачивают коммунальные платежи, - говорит начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Асбестовского городского округа Ренат ГАНИЕВ, к которому мы обратились за комментарием. - А что касается смены управляющей компании, то такое решение на своем собрании должны принять сами жители. А мы их поддержим и окажем помощь.

Хочется надеяться, что к проблемам поселка Перевалочная база обязательно будет проявлено больше внимания. Пора понять: поселок стал единственным с городом, и это навсегда.



Не вывозится мусор от поселкового уличного туалета.

"одиссея", не знает никто, несмотря на обещания должностных лиц устранить аварию.

Наболело

Не раз и не два журналистам приходилось бывать на Перевалочной базе. Но то внимание, которое ощутили участники рейдовой бригады в этот раз со стороны жителей, собравшихся со всего поселка, свидетельствует только об одном - у людей на болело. Больше всего жалоб на управляющую компанию. Все, с кем довелось говорить, утверждали: ее руководитель либо вовсе не отвечает на звонки и обращения, либо дает обещания, которые никогда не выполняются. И поэтому жители чувствуют себя брошенными один на один с проблемами.

А то, какие сюжеты мы увидели во многих квартирах, не для слабонервных. В свое время супруги Александр Мальцев и Ольга Трубачева перебрались в дом № 11 из города, надеясь улучшить жилищные условия. Но надежды стали быстро таять. В квартире № 2, где они проживают, трещинами пошли кухня, обвалился потолок в туалете. Пропали пол, покосились стены. В своих обращениях они дошли до прокуратуры, сейчас ждут приезда представителей государственной жилищной инспекции. К диспетчеру асбестообогатительной фабрики ОАО "Ураласбест" Елене Сможевских приезжали даже представители государственной жилищной инспекции, а дело с мертвой точки не сдвигается. При первом взгляде на ее квартиру в доме № 9



Несколько недель остается разрытым котлован с неисправным водопроводом.

Невозможно в одной газетной публикации перечислить все беды жителей. У кого-то затачивает выгребную яму, у многих холодно в квартирах, нарушаются обшивка на отремонтированных домах, за которой тоже должна следить обслуживающая организация. В знак протesta против бездействия коммунальщиков жители перестают оплачивать счета за жилье и потребляемые услуги. И это усугубляет ситуацию.