

Совету дома быть?

В администрации города прошло первое в этом году заседание Общественной палаты.

На нём состоялось обсуждение и внесение предложений в проект плана работы Общественной палаты Асбестовского городского округа на 2014 год.

Проект плана работы Общественной палаты содержит порядка 20 пунктов. Это жилищно-коммунальная сфера, строительство и снос ветхого жилья, выполнение программы модернизации здравоохранения, работа с молодёжью и так далее.

После знакомства с проектом плана общественники внесли ряд дополнений. По мнению членов палаты, необходимо обратить внимание и на такие вопросы, как содействие муниципалитета в оказании медпомощи населению Асбеста, развитие военно-патриотического воспитания и профилактики наркомании, организация мероприятий на территории города в рамках Года культуры, предупреждение правонарушений и преступлений, связанных с насилием в семье, социальная поддержка населения, оказавшегося в трудной жизненной ситуации.

Кроме того, на заседании заслушана информация о законе Свердловской области от 17.12.2013 г. №127 - "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области и мерах по исполнению данного закона на территории Асбестовского городского округа".

Сегодня в Свердловской области формируется региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. По запросу правительства Свердловской области администрацией города по данным управляющих организаций, товариществ собственников жилья и ЖСК была составлена информация о техническом состоянии жилищного фонда для включения в региональную программу капитального ремонта.

- Новая система капитального ремонта будет иметь три принципиально важных нововведения. Первое: в 2014 году за капитальный ремонт будут обязаны платить все. Это касается собственников как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме. Второе: ставка платы в расчете на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику помещения, будет устанавливаться правительством Свердловской области и будет одинакова для каждого муниципалитета. Третье: перечисление денег на капитальный ремонт общего имущества дома будет осуществляться не в управляющие компании и ТСЖ, а на отдельные специальные счета. По решению общего собрания собственники помещений смогут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта либо посредством отчислений средств на специальный счет многоквартирного дома, либо посредством передачи средств в управление региональному оператору,

- прокомментировал закон **начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа Ренат ГАНИЕВ.**

Эта информация вызвала много вопросов у членов Общественной палаты. Дело в том, что общественники неоднократно обращались к администрации города по вопросу создания советов многоквартирных домов и соответствующего обучения председателей советов. Сегодня, по мнению членов Общественной палаты, данная работа не проводится на должном уровне. В завершение общественники рекомендовали администрации города незамедлительно активизировать работу в этом направлении.

- Со своей стороны Общественная палата усилит работу по созданию советов многоквартирных домов, - подвёл черту **председатель Общественной палаты Валерий ЛАПИН.**

Н. САМОРОДОВА.