

Свет, вода, тепло и газ...

Куда же мы без вас!

Коммунальные службы облагораживают наши улицы и дворы, обеспечивают бесперебойную подачу электроэнергии, воды и тепла в дома и офисы... В общем, неустанно заботятся о нашем комфорте.

Накануне профессионального праздника работников ЖКХ мы встретились с Т.А.Панченко, руководителем дирекции единого заказчика. Предпраздничный настрой не слишком повлиял на содержание вопросов для интервью, поскольку именно эти темы постоянно подсказывает наша городская действительность.

- Татьяна Анатольевна, расскажите, пожалуйста, как продвигается строительство домов в северной части города и скоро ли там появится газовая котельная?

- В 2013 году, благодаря региональной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", в северной части города строители приступили к возведению четырех новых домов, куда вскоре заедут алапаевцы из 22-х домов, признанных аварийными. Строительство должно быть завершено к осени 2014 года.

Будем строить в северной части и газовую котельную в рамках "Комплексной программы развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области", в которую мы вошли в текущем году. Таким образом уйдем от нескольких угольных котельных, следовательно, снизятся тарифы на отопление для населения. Помните, был большой резонанс из-за высоких тарифов на тепло в северной части? Проект уже прошел экспертизу, на него выделено 36 миллионов областных средств, готовится документация, и скоро будет объявлен аукцион для потенциальных подрядчиков.

- А что с детскими садами, когда они будут сданы в эксплуатацию?

- В прошлом году прошли аукционы на строительство одного детского сада в городе и одного в поселке Нейво-Шайтанском - таким образом в Алапаевске реализуется целевая программа "Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области". Выделены 160 миллионов областных средств, подрядчики уже приступили к работам, и в сентябре 2014 года детские сады должны быть сданы в эксплуатацию.

Подчеркну, что каждая из областных программ требует доли софинансирования от муниципалитета. В итоге получаются немалые суммы, поэтому количество областных программ, в которых мы можем участвовать одновременно, ограничено. Всё сразу сделать в городе невозможно!

- Какие же еще программы действуют на нашей территории и как они выполняются?

- В ходе реализации целевой программы "Развитие транспортного комплекса Свердловской области" в 2014 году из областного бюджета поступят 33 миллиона на капитальный ремонт улицы Колногорова. Еще 12 миллионов, уже из средств местного бюджета, предназначены на строительство канализационного коллектора в сторону домов по улице З.Космодемьянской, которое начнется в текущем году - в рамках муниципальной программы реконструкции и модернизации сетей жилищно-коммунального комплекса.

- Расскажите хотя бы вкратце, в чем суть проблемы, которая возникла при строительстве гидротехнического сооружения (плотины), и как она решается?

- При производстве строительно-монтажных работ выяснилось, что основание под фундамент левой подпорной стенки



Т.А. Панченко

состоит не из скальных пород, как отражено в проектной документации, а из деревянного сгнившего настила старой плотины. Проблема обозначилась в марте 2013 года, а разработка нового проекта, его обоснование, аукцион и другие необходимые формальности заняли время до декабря. Сейчас все документы оформлены, контракт с подрядчиком по работам на подпорной стенке заключен. Плотину по-прежнему планируется сдать в эксплуатацию в этом году - такое решение принято на областном уровне.

- Еще один насущный вопрос. Не раз слышал мнения, что дороги в городе, в особенности тротуары, этой зимой чистили заметно реже, чем прошлой. Это действительно так?

- Наоборот, дороги чистили чаще, в зимний период МУП "Комтел" уделял им много внимания. Не хватало сил на второстепенные дороги, но на улицах, предназначенных для пассажирского транспорта, проезжая часть очищалась своевременно. Вывозили снег с центральных улиц, старались поддерживать в должном состоянии пешеходные переходы и перекрестки. На тротуары же, действительно, не хватало ни техники, ни средств.

- Когда и каким образом будет воплощаться в жизнь программа по аварийному жилью в микрорайонах Рабочего города и поселка Октябрьского?

- У нас в городе еще много домов не признаны аварийными. Надо четко различать эти два понятия - ветхое и аварийное жилье. У нас 163 ветхих дома. А аварийных - пять, это кроме тех 22-х домов, которые уже вошли в программу и из которых предстоит переселение в строящиеся четыре дома.

Чтобы ветхие дома были признаны аварийными, их должна обследовать специализированная организация. Для обследования одного дома требуется сумма от 30 до 60 тысяч, итого на все 163 здания - до 10 миллионов рублей. Тут два варианта: либо за обследование платят из своего кармана собственники жилья, либо они терпеливо ждут, когда появятся средства на эти цели у муниципалитета, но пока что их нет.

Кстати, в региональную целевую программу, в соответствии со 185-м федеральным законом, могут попасть только те дома, которые признаны аварийными по сроку эксплуатации, а, скажем, не пострадав-

шие от пожара. Будем в этом году пытаться еще по пяти домам войти в областную программу.

- Жителей очень тревожит вопрос, будет ли начато в 2014 году строительство второй линии водовода к микрорайонам горы Ялухи и Рабочего городка?

- Действительно, воды в районах Рабочего городка и горы Ялухи недостаточно, особенно остро ее нехватка ощущается в летний период. В прошлом году была выполнена экспертиза проекта водовода, результат положительный, сейчас проект проверяется на достоверность. Попытаемся в 2014 году войти в подпрограмму "Чистая вода" областной целевой программы "Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области" с целью строительства водовода в 2015 году.

- Какие из городских предприятий коммунального хозяйства и за что вы можете отметить? Кого из коммунальщиков, на ваш взгляд, можно назвать лучшими в своей профессии?

- Коммунальщики - самоотверженные люди. Принимают на себя весь негатив нашего быта, приходят людям на помощь и ночью, и в выходные, не считаются со временем.

В жилищно-коммунальном хозяйстве по определению работают только лучшие, дилетантов отрасль не терпит. Люди и в городских управляющих компаниях, и в ресурсоснабжающих организациях трудятся не первый год. Скажем, даже в случае отсутствия руководителя его обязанности успешно исполняет заместитель. Сейчас вот организации, которые подавали в дома горожан тепло, с честью выходят из главной - зимней - фазы отопительного сезона. А ведь то, что зимой не было каких-либо серьезных аварий, тоже подтверждает их профессионализм.

Отметила бы предприятие "Алапаевский горводоканал", директор В.А.Канахин, где работают люди, которые с душой относятся к своей работе. Вспомним недавнюю очень серьезную аварию на водоводе - четко сработали все службы и менее чем за сутки она была устранена. Кстати, водоканал работает не только на текущий момент, но и на будущее. Например, решает больной на сегодняшний день вопрос - капитальный ремонт дюкера (напорного водовода) через реку Алапаиху, который поможет закольцевать водовод в центральной части города с водоводом в северной части.

Добрые слова скажу и в адрес управляющих компаний. На их плечи, на плечи их руководителей легло бремя всевозможных новшеств и постоянно меняющихся законодательств. Им приходится шагать в ногу со временем. Назову директора ООО УК "Алапаевские коммунальные системы" С.А.Дьячкову. И директора ООО "ТЭКУР" Ю.С.Корнилова - он в прошлом году лично следил за качеством ремонта многоквартирных домов, постоянно был в курсе событий. Отмечу множество руководителей ТСЖ, которые, довольствуясь за свой труд символическими суммами, находят в себе силы брать на себя такие обузы, как многоквартирные дома.

- Спасибо за интервью.
С праздником вас!