

# Вопросы градостроительства с точки зрения экономиста

■ О профессионалах

С первой половины 2014 года руководителем Управления архитектуры и градостроительства является Оксана Камаева. Основное образование у Оксаны Анатольевны - экономическое, она закончила с "красным" дипломом вначале Асбестовский горный техникум, позднее - Уральскую государственную сельскохозяйственную академию по специальности "экономика и управление". А затем приобрела качественную строительную подготовку, работая в генподрядной организации "Тагилстрой", возводившей магниевый завод.

К слову сказать, строительство для супругов Камаевых стало семейным делом - муж руководителя Управления архитектуры и градостроительства Виктор Камаев - известный в городе строитель. В свое время под его руководством в нашем городе возводился Ледовый дворец. А ещё он консультирует Оксану Анатольевну по наиболее сложным и запутанным проблемам, связанным со строительством. Ведь именно вопросы строительства составляют 90 процентов деятельности Управления. Для решения сугубо архитектурных проблем в штат учреждения принят профессиональный архитектор.

Последнее пояснение необходимо для того, чтобы подтвердить - Управление архитектуры и градостроительства продолжает свою полноценную деятельность. Ведь многие годы, точнее, десятилетия, его по традиции возглавлял именно архитектор. Но, оказывается, возможен и другой вариант руководства, от которого работа учреждения не потеряет, а только выиграет.

За несколько месяцев Оксане Анатольевне удалось сделать многое. Начнем с того, что 18 июня 2014 года проект развития района Заречный, разработанный в 2009 году (о нем говорят ещё с середины восьмидесятых годов прошлого века) был, наконец-то, утвержден. Этот вопрос прошел через публичные слушания.

Планировка района Заречный предусматривает создание развитой инфраструктуры, строительство многоэтажных зданий и малоэтажной застройки. Он разбит на четыре очереди и должен быть завершен к 2030 году. В своё время разрабатывался проект с перспективой появления в городе магниевого завода. Сейчас строительство предприятия отложено на неопределённое время. Зато район Заречный в реальности существует, горожане активно ведут в нем индивидуальную застройку. Поэтому его необходимо было реально легализовать, чтобы вносить в развитие коррективы. Это и сделано в настоящее время.

Большим плюсом в работе Оксаны Камаевой, и это также связано с районом Заречный, стало вхождение Асбестовского городского округа в областную программу софинансирования по межеванию участков для льготных категорий граждан. Вопрос о предоставлении участков льготникам давно и остро стоит в нашем городе.

Напомним, в них нуждается триста пятьдесят многодетных семей, есть и другие льготники. Поэтому когда в начале года руководителя Управления архитектуры и градостроительства пригласили в Министерство управления государственным имуществом Свердловской области для собеседования по межеванию участков, Оксана Анатольевна двумя руками схватилась за эту возможность.

В результате было принято решение отмежевать в районе Заречный 50 гектаров земли для льготных категорий граждан нашего города. Представители областного БТИ уже приступили к работе. В среднем по 10 соток земли могут получить до пятисот льготников. Межевание ведётся полностью за счет областных средств. А это позволит муниципальному бюджету при проведении очень нужных для нашего города работ ещё сэкономить порядка пяти миллионов рублей. Пока ведутся работы по межеванию, Управление архитектуры и градостроительства одновременно решает вопрос создания всей необходимой инфраструктуры на месте будущей застройки.

Решаются и другие неотложные задачи. Так, строительство котельной в загородном лагере "Заря", надзор за которым осуществляет Управление архитектуры и градостроительства, вышло на финишную прямую. Сейчас получено разрешение на проведение пусконаладочных работ. Подведен газопровод низкого давления на 101-й квартал, который должен быть сдан в эксплуатацию к новому отопительному сезону, планируется газификация жилья на Больничном городке, где проложено 4,5 километра подводящего газопровода.

В июле началась разработка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта. Само строительство планируется начать в 2015 году с привлечением средств из областного бюджета.

К сдаче планируется четыре новые карты полигона твердых бытовых отходов. Все эти вопросы постоянно курирует Управление архитектуры и градостроительства.

Тем временем Оксана Камаева добивается устранения еще одного "узкого" места. Несколько газопроводов "зависли" на балансе городской казны только потому, что под ними сразу же не было проведено межева-



ние земли. А без него "Свердловскоблгаз" не принимает построенные линии на своё содержание. В результате муниципальный бюджет несет неоправданные затраты. Например, на газопровод высокого давления, ведущий в загородный лагерь "Заря", из-за сильного ветра недавно упало три сосны. Устранять аварию городу пришлось за счет собственных средств.

Примечательно, что по целому ряду вопросов экономические знания Оксаны Камаевой, благодаря которым она выработала привычку к рачительному хозяйствованию, позволяют ей лучше и подчас неожиданным образом решать проблемы градостроительства на пользу родного города. Что не всегда получается у "узкого" специалиста.

**В. СИНЯВСКИЙ.**  
Фото А. ЧЕРЕМНЫХ.