

## Информирует прокуратура

### Об изменениях в имущественном налоговом вычете

С 1 января 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 23.07.2013 № 212-ФЗ «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», посвященной имущественному налоговому вычету при приобретении жилья.

Сразу же необходимо отметить, что большинство нормативов, касающихся получения вычета при покупке квартиры, в том числе и пакет документов, который нужно предоставить для получения имущественного налогового вычета, осталось без изменения.

Основные изменения коснулись возможности получения вычета в полном объеме, если стоимость квартиры меньше двух миллионов рублей, а также получения возврата НДФЛ по процентам по ипотеке. В частности, если ранее при покупке квартиры, стоимостью менее двух миллионов рублей, невозможно было воспользоваться максимальным налоговым вычетом, а обратиться за вычетом можно было лишь однажды, то с 1 января 2014 года налоговый вычет привязан к налогоплательщику, а не к квартире, которую он купил. То есть каждый налогоплательщик может один раз в жизни получить налоговую льготу при покупке квартиры, комнаты, доли в размере 2 миллионов рублей. Но за этой налоговой льготой можно обратиться при покупке второй, третьей квартиры, если после покупки первой вычет в 2 миллиона не использован полностью. При покупке в общую совместную собственность вычет может быть распределен между собственниками по договоренности, при этом сторона, которая отказывается от получения вычета в пользу другой, свое право на вычет не потеряет, как раньше, а сможет воспользоваться налоговым вычетом позже.

Как и ранее при покупке квартиры по ипотеке вернуть также 13% от процентов, уплаченных банку за пользование кредитом. Изменения в закон о налоговых вычетах ограничили максимальную сумму для выплаты по процентам в три миллиона рублей. То есть до принятия поправок можно было вернуть 13% от всей переплаты по кредиту, после принятия – только с суммы, не превышающей трёх миллионов рублей.

Отдельно следует отметить, что изменения коснутся не всех. В полной мере использовать свое право на вычет смогут те покупатели, которые получат право собственности и заявят о своем праве на вычет после 1 января 2014 года.

**Егор ПЛЕХАНОВ, заместитель прокурора Тугулымского района, младший советник юстиции.**