

# А здесь мы поставим диван...

**О том, как лучше обустроить жилое пространство, куда поставить стол, а куда кровать, задумались 23 представителя молодого поколения. Они - дети, оставшиеся без попечения родителей, получили ключи от квартир в новостройке.**

Трехэтажный жилой дом, в который заезжает молодежь, расположена в поселке Рефтинский. Квартиры в нем однокомнатные, по 30-32 квадратных метра каждая, с пластиковыми окнами, балконами, просторными лестничными площадками, оборудованы современными техническими средствами.

- Наконец-то забуду, что такое съемное жилье. Готова хоть завтра отпраздновать новоселье. Тем более вся мебель у меня есть, - говорит **Наталья СУВОРОВА**. - Осталось решить вопрос с работой и устроить сына в детский сад.

Уже год Наталья с сыном Арсением живет в Екатеринбурге. Получение квартиры для молодой мамы, как и для других представителей молодого поколения, - долгожданное и радостное событие. К тому же только с 2014 года вопрос с обеспечением жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городе начал решаться положительно.

- Весной в Асбесте сдан в эксплуатацию дом на улице Чапаева. Ключи от квартир в новостройке тогда получили 29 человек, - говорит **Тамара ОНИСЕНКО, начальник Управления социальной политики в Асбесте**. - Спустя несколько месяцев у нас вновь - радостное событие. Молодежь из Асбеста, поселков Рефтинский и Малышева - 23 человека - обрели свою жилплощадь.

В очереди из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Асбесте - 39 человек. Лучше обстоит ситуация в поселках. Фактически вопрос с предоставлением жилья данной категории в Рефтинском и Малышева решен.

- По новому законодательству право на постановку в очередь появляется с 14 лет. Только по достижению совершеннолетия детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, рассматривается вопрос



**Ключи от квартиры получила Юлия НЕКРАСОВА. С мужем Алексеем они знают, как обустроить жилплощадь - в скором времени супруги ожидают рождение ребенка.**

об обеспечении их жильем, - комментирует **Лариса КОПЫТОВА, начальник отдела опеки и попечительства**. - В Рефтинском идет строительство второй очереди жилого дома. К концу года новоселов станет больше.

К тому же государство сейчас стремится оградить получателей квартир от ошибок, которые они могут совершить, не умея управлять предоставленными им благами. Нередки случаи, когда риелторы обманывали путем перекупали квартиры, фактически оставляя молодежь на улице. Сейчас дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, - под защитой государства. Квартиры им предоставляются по договору специализированного найма. Право на приватизацию жилья становится доступно через пять лет. Все это время за новоселами наблюдает территориальное Управление социальной политики, отслежи-



вает, есть ли задолженность по коммунальным платежам, не замечен ли хозяин квартиры в правонарушениях. Ну а новоселам остается поддерживать чистоту и создавать уют в своем жилище.

**Д. БОРИСОВА.  
Фото автора.**