

С профессиональным праздником!

В управляющей компании "Жилсервис" и обслуживающей организации ООО "Орбита-2004" трудятся коллективы с большим стажем и опытом. Они добросовестно выполняют свои обязанности по содержанию и ремонту жилья.

Поздравляю коллектив, ветеранов и коллег с профессиональным праздником!

Желаю вам крепкого здоровья, бодрости духа, семейного счастья, праздничного настроения. Пусть несмотря на любые невзгоды воплощаются все ваши планы и намерения, будет достойной заработка плата.

Ольга МЕДВЕДЕВА,
директор управляющей компании ООО "Жилсервис".

■ Интервью с руководителем

Рачительно тратим каждый рубль

В преддверии профессионального праздника наш корреспондент встретился с директором управляющей компании ООО "Жилсервис" О.В. Медведевой и задал ей ряд актуальных вопросов.

- Ольга Владимировна, сегодня самый волнующий вопрос по жилищно-коммунальному хозяйству - это вмененный жителям многоквартирных домов большой платеж на капитальный ремонт. Есть мнение, что если бы управляющие компании больше средств тратили на текущий ремонт, то не понадобилось бы так много собирать на капитальный. А как вы считаете?

- Давайте отбросим эмоции и поговорим языком цифр и фактов. Тариф на текущий ремонт и содержание жилья составляет порядка 11 рублей за квадратный метр. Более 60 процентов из него тратится на обслуживание жилья, в том числе на уборку подъездов, двора, мусоропроводов, замену приборов освещения, вывоз мусора. И только 35-40 процентов остается на текущий ремонт: частичную замену кровли, остекление, замену трубопроводов, вентиляций, задвижек, косметический ремонт подъездов и фасадов домов. Получается, что на текущий ремонт имеем около четырех рублей с квадратного метра жилой площади.

В обслуживающей организации ООО "Орбита-2004" - 273 тысячи квадратных метров жилья. Путем простых арифметических действий подсчитываем, что в год на текущий ремонт собираем с жильцов порядка 15 миллионов рублей. В 2014 году с учетом средств, которые зарабатывают наши жильцы путем сдачи в аренду общедомовых помещений, освоили на текущий ремонт 18 миллионов рублей.

- На что потрачены платежи населения?

- За прошлый год произведена замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в 13 многоквартирных домах на современные из полипропилена, срок службы которых - лет пятьдесят. Дома, которые имеют накопления на текущий ремонт, решают, какие дополнительные услуги им необходимы. Так, в домах №28 на улице Челюскинцев, №5 на улице Лесная, №2а на улице Пархоменко выполнены ремонты в подъездах с заменой окон на пластиковые. Собственники дома №43 на улице Калинина выразили желание за свои деньги сделать возле дома тротуар, стоянку автомобилей, ограждения газонов.

Для комфортного проживания жителей нашего района коллективом ООО "Орбита-2004" делается очень многое, но проблем не становится меньше. Одна из них - текущий кровель. Ежегодное латание дыр не приводит к положительному результату. Кровлям по 25 и более лет и их нужно полностью обновлять, на что требуются средства из статьи капитального ремонта, которые сейчас в введении Регионального фонда.

- Какие планы по текущим ремонтам и благоустройству наметили в текущем году?

- Хотим заменить старые бетонные каркасы на контейнерных площадках на металлические, цветные - облагородить их внешний вид. У четырех многоэтажных домов сделать тротуары. Планируем обновить вводные электропровода на многоквартирных домах. Надеемся, что удастся обуздовать несколько детских площадок.

Ни для кого не секрет, что все строительные материалы очень сильно подорожали, и нам катастрофически не хватает денег на запланированные мероприятия. Еще осенью прошлого года метр кабеля стоил 63 рубля, сегодня - 106 рублей. Килограмм краски поднялся в цене с 58 до 82 рублей, еще более существенно подорожали другие материалы, без которых в жилищном хозяйстве не обойтись. Поэтому собственники должны понимать, что все, что делается в их домах и дворах, выполняем на их деньги. Из своего кармана они платят за восстановление разбитых стекол, сломанных скамеек и так далее.

Наш коллектив стремится на всем экономить. Материалы стараемся закупать напрямую от производителей. Каждый день отправляем машину то в Екатеринбург за кабелем, то в Первоуральск за металлом. Нашли фирму, которая изготавливает шпаклевку...

Все работы, в том числе по установке железных дверей, других металлических конструкций, пластиковых окон освоили и умело выполняют слесари-сантехники, плотники, электрики и другие рабочие. За любое новое дело берутся Михаил Черников, Михаил Трухин, Александр Мальцев, Ильфат Хузин, Виталий Яковлев, Дмитрий Балтачев, Евгений Новичков и другие.

- Ольга Владимировна, вы довольны своим коллективом?

- Коллектив у нас очень сплоченный и молодой. Несмотря на тяжелый, низкооплачиваемый и, зачастую, неблагодарный труд, люди работают по многу лет. В большом районе, обслуживаемом коллективом ООО "Орбита-2004", - две бригады дворников, ими руководят Наталья Чернова и Алевтина Лукашук. Каждый дворник ежедневно должен привести в порядок свой участок площадью 10,5 тысячи квадратных метров. Кроме того, наши хрупкие женщины каждую неделю отгружают от трех до восьми КамАЗов крупногабаритного мусора с контейнерных площадок.

Без выходных и праздников ежедневно выходят на смену уборщики мусоропроводов, и в этой бригаде есть свои стажисты - Татьяна Иванова, Ирина Смирнова, Татьяна Моложавых. Слаженно трудится команда инженерно-технических работников. Спасибо им всем за добросовестный труд и неравнодушное отношение к делу.

Красота и уют - женскими руками

Пять женщин-маляров ремонтируют весь жилой фонд большого микрорайона, это Любовь ФЛЯГИНА, Изабелла ЯМАЛТИНОВА, Татьяна КОПТЕЕВА, Галина РУДАКОВА и Ольга ТЕЛИЦЫНА (на снимке).

По графику они должны ремонтировать подъезды домов один раз в пять лет, а маляры успевают делать это чаще. В нынешнем году взяли на ремонт дома, работы в которых планировались на 2016 год.

Опережать график им удается благодаря высокому профессиональному и многолетнему опыту.



Освоили новые технологии

Рабочие и специалисты обслуживающей жилищной организации ООО "Орбита-2004" освоили технологии монтажа пластиковых окон и отлично справляются с этой работой.

В начавшемся году им предстоит установить окна в нескольких многоквартирных домах.

Монтажные работы в доме № 28 на улице Челюскинцев ведут плотник-столяр Владимир ПУРГИН, плотник-кровельщик Роман ДЬЯЧКОВ, инженер Вячеслав МЕДВЕДЕВ и энергетик Иван ЛЕТЯГИН (на снимке).

Главное - профилактика аварий

Если в вашем доме тепло, без перебоев идет горячая вода и работает канализация, значит не зря едят свой хлеб слесари-сантехники обслуживающей организации.

В порядке содержания хозяйства слесари-сантехники ООО "Орбита - 2004". В подвалах домов всегда чисто и сухо, а сети и оборудование функционируют безаварийно.

В большинстве многоквартирных домов установлено или монтируется новое оборудование.



Слесарь-сантехник Ильфат ХУЗИН и газоэлектросварщик Михаил ЧЕРНИКОВ монтируют полипропиленовый трубопровод в подвале дома №41 на улице Чапаева.



Электромонтеры Анатолий ХРАМОВ и Владимир КОВТУН.

Электрохозяйство - в порядке

Ответственность за обслуживание электрохозяйства ста многоквартирных домов возложена на электромонтеров Владимира КОВТУНА, Анатолия ХРАМОВА и Александра КОНЕВА.

Это специалисты более чем с двадцатилетним стажем. Они успевают справляться как с плановой работой, так и со своевременным выходом на заявки жильцов.

В текущем году на них возложена ответственная и трудоемкая работа по замене износившихся вводных электропроводов в домах на новые.