

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2015 г.

№ 278-ПА

г. Асбест

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"

Руководствуясь Федеральным законом от 23 июня 2014г. № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 478 "О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления администрации", постановлением администрации Асбестовского городского округа от 30.11.2011 № 567-ПА "Об утверждении Реестра муниципальных услуг Асбестовского городского округа, в рамках которых осуществляется межведомственное информационное взаимодействие", статьями 6, 28.2, 30 Устава Асбестовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства,

дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (приложение 1).

2. Специалистам отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа руководствоваться в своей работе административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности".

3. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты "Асбестовский рабочий" - "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского округа в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа Кочнева А.В.

В.А. СУСЛОПАРОВ,
глава администрации
Асбестовского городского округа.

Приложение № 1**УТВЕРЖДЁН**

постановлением администрации
Асбестовского городского округа
от 29.05.2015г. № 278-ПА

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"**

Раздел 1. Общие положения**1.1. Предмет регулирования**

1. Предметом регулирования административного регламента предоставления Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (далее ОУМИ) муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - Регламент) являются административные процедуры, обеспечивающие предоставление муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - муниципальная услуга), эффективность работы ОУМИ и должностных лиц в рамках межведомственно взаимодействия, реализацию прав граждан.

1.2. Круг заявителей**2. Заявителями могут быть:**

а) в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства любые физические лица, в том числе иностранные граждане, лица без гражданства, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;

б) в целях предоставления земельного участка для садоводства, дачного хозяйства - граждане, являющиеся членами садоводческих и дачных некоммерческих организаций (садоводческих и дачных потребительских кооперативов), а также объединения таких граждан, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;

в) в целях предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности заявителями могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в установленном законодательством порядке, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги (далее - заявители);

3. От имени заявителей заявление и иные документы (информацию, сведения, данные), предусмотренные Регламентом, могут подавать (представлять) лица, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации выступать от имени заявителей при взаимодействии с органами местного самоуправления (далее - представители).

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"

Форма заявления о предоставлении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома

В Администрацию Асбестовского городского округа от _____
 (фамилия, имя, отчество)

адрес: _____ (для получения ответа)

телефон _____

электронная почта _____

Заявление

Прошу предоставить в аренду земельный участок для строительства индивидуального жилого дома площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

Ответ получу лично, прошу направить почтой (нужное подчеркнуть).

Приложение: 1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя на _____ листах.
 2. Схема границ земельного участка на _____ листах.

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"

Форма заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка члену садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого товарищества (потребительского кооператива)

В Администрацию Асбестовского городского округа от _____
 паспорт: № _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) выдан _____, дата рождения _____ (год, число, месяц)
 адрес: _____, телефон _____

Заявление*

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок № _____ площадью _____ кв. м в садоводческом, огородническом, дачном некоммерческом товариществе (потребительском кооперативе) _____.

Встречных требований к границам участка нет.

Ответ получу лично, прошу направить почтой (нужное подчеркнуть).

Приложение: 1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя на _____ листах.
 2. Заключение правления потребительского кооператива от _____ на _____ листах.
 3. Описание местоположения земельного участка на _____ листах.
 4. Удостоверенная правлением потребительского кооператива копия правоустанавливающего документа на земельный участок на _____ листах.
 5. Письмо предприятия либо потребительского кооператива об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на _____ листах.

(подпись)

(дата)

* В случае если земельный участок испрашивается в совместную или долевую собственность супругов, заполняется одно заявление от обоих супругов с указанием паспортных данных каждого.

Приложение № 3
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"

ФОРМА

заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, относящегося к землям общего пользования, в собственность садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого товарищества (потребительского кооператива)

В Администрацию Асбестовского городского округа от _____

(наименование юридического лица) в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

юридический адрес: _____, телефон _____

Заявление

Прошу Вас предоставить земельный участок площадью _____ кв. м, относящийся к имуществу общего пользования _____.

(наименование кооператива)

в собственность бесплатно.

Земельный участок площадью _____ кв. м, используемый _____.

(наименование кооператива)

расположен _____ (местоположение земельного участка)
 на основании _____ (наименование правоустановляющего документа)
 от " _____" года предоставлен на право постоянного (бессрочного) пользования _____ (наименование юридического лица, которому земельный участок был ранее предоставлен).

Ответ получу лично, прошу направить почтой (нужное подчеркнуть).

Приложение: 1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, на _____ листах.
 2. Выписка из решения общего собрания членов кооператива (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного кооператива на _____ листах.
 3. Заверенные копии учредительных документов кооператива на _____ листах.
 4. Выписка из решения общего собрания членов кооператива, подтверждающая право заявителя действовать без доверенности от имени кооператива или уполномочивающая лицо на подачу указанного заявления, на _____ листах.
 5. Описание местоположения земельного участка на _____ листах.
 6. Удостоверенная правлением кооператива копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию кооператива, на _____ листах.
 7. Письмо предприятия (СНТ) об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на _____ листах.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)

Приложение № 4
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

Главе администрации Асбестовского городского округа

от _____

(Ф.И.О. главы К(Ф)Х)

(адрес места жительства/адрес места нахождения)

Заявление

Прошу Вас предоставить мне в аренду (собственность) за плату (бесплатно) (нужное подчеркнуть)

на срок _____ лет (в случае если испрашивается право аренды) земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположение:

для осуществления деятельности фермерского хозяйства, его расширения, иное (указывается цель использования земельного участка)

(обоснование размеров земельного участка, виды деятельности, число членов фермерского хозяйства)

Приложения:

- Соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства;
- Копия паспорта главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Фамилия Имя Отчество _____

(подпись)

(дата)

Приложение № 5
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность, аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Асбестовского городского округа, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности"

БЛОК-СХЕМА

предоставления земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома

