



## или Почему ситуация с проведением ремонта близка к катастрофической

**- Не все то золото, что блестит. Не все то капремонт, что им называют, - так считают асбестовцы, которые в связи с затянувшимся капитальным ремонтом в их домах вынуждены терпеть неудобства. Депутаты федерального и регионального уровней после визита в наш город с асбестовцами абсолютно согласны.**

В четверг, 12 ноября, объекты капитального ремонта в Асбесте посетили **Валерий ГАЛЬЧЕНКО**, член рабочей группы центрального штаба Общероссийского народного фронта "Качество повседневной жизни", депутат Государственной Думы Федерального Собрания России, и **Евгений АРТЮХ**, депутат Законодательного Собрания Свердловской области, представитель регионального штаба Общероссийского народного фронта. Они оценили ход работ, пообщались с руководством муниципалитета, представителями генерального подрядчика, жильцами домов.

Фото Д. БОРИСОВЫЙ

## Взгляд из Москвы,

или Почему ситуация с проведением ремонта близка к катастрофической

Окончание.  
Начало на 1-й странице.

### Белая сторона, черная сторона

Около девяти часов утра гостей встречали жильцы дома № 6 на улице Пионерской. Валерий Гальченко, Евгений Артюх первым делом поднялись на чердак. Пока проходили осмотр, глава администрации города Наталья Тихонова общалась с жильцами второго подъезда дома.

- Депутаты хотят посмотреть, какие дыры вместо стекол там лияют. Строители выдрали все окна, а двери не закрыли, у меня в квартире холод тянется с чердака, - суетится хозяин квартиры № 12. - Еще полтенцесушители нам выдали, но не установили. Что нам с ними делать?

- Могут оспаривать недостоверность и до сих пор терпят. Сил уже нет, - сквозь слезы говорит хозяйка квартиры № 11. - Но то, как подрядчики смонтировали бойлерную, вопросов нет. Сделали на совесть.

Другие жильцы дома тоже спешили сообщить о тех неудобствах, которые испытывают, но уже депутатам.

- Валерий Владимирович, почему такой бардак происходит? Не должно же быть так! - обращаются они к В. Гальченко.

- Поэтому и приехали разбираться, - отвечает он.

- Пойдите ко мне в квартиру. Постороните, как живу после капитального ремонта, - притягивает Софья Григорьевна, хозяйка квартиры № 9. - Чинят и ванна не прикреплена к полу, все шатается. Когда вскрывали потолок и стены, изломали всю плитку. Говорят ждите, но не уточняют сколько.

Народ шумел, требовал посмотреть и первый подъезд дома - там проблемы другие: батареи в подъезде чуть теплые и сварены нет. Подрядчик, который винил в этом, установил электроплиты с датчиком давления, но не отрегулировал их, две недели люди были вынуждены ждать по температуре подъезда.

- Не считая этого, работы - замыкаем систем водоснабжения, тепло-, снабжения, электросети, канализации - в целом выполнены на хорошем уровне, - говорит Роман Владимирович Лаптев из квартиры № 2, ее поддерживают и другие жильцы. - К примеру, если раньше из крана еле теплая вода бежала, теперь с первых капель белкая такая горячая, что руки не терпят. И мы этого добились.

У меня квартира - утеплена. Раньше зимой в комнатах температура не поднималась выше десяти градусов, после проведения работ сейчас 20-23 градуса, - пологательский момент отмечает другая жительница дома.

### Документы - "сырые"

Римма Владимировна привезла Валерию Гальченко и Евгению Артюху к себе в квартиру. За ними последила Наталья Тихонова и Михаил Кондрашов, заместитель генерального директора ООО "Юнистор". Регионального фонда было два механизма решения ситуации: генподрядчик подключает к работе подрядчика организацию, либо разбирает контракт, и конкурс на проведение работ проводится вновь. Необходимо понимать, что конкурсные процедуры проводятся в течение двух-трех месяцев, в



Депутат Государственной Думы России Валерий ГАЛЬЧЕНКО (справа) и Евгений АРТЮХ, депутат Законодательного Собрания Свердловской области (в центре) обсуждают с представителями администрации города и генподрядчика работ ситуацию с неудовлетворительным ремонтом.

### Небо звездное видно

В шок депутатов поверг дом № 6 на улице 8 Марта. При проведении ремонта краиной двери закрытыми, а крыши снегом покрытыми, из-за чего энергоснабжение было отключено. Администрация города подала на них в суд, запрещая им продолжать работы. Суд принял решение оставить их, две недели люди были вынуждены ждать по температуре подъезда.

По его словам, в процессе реализации программы у "Юнистора" возникли различные сложности, которые не позволили уложиться в сроки. Буквально на месте многочисленных подрядчиков приходилось пересматривать: проекты на проведение работ как таковых не было, результаты обследования - "сырые" прошли обследование, а затем вновь были внесены изменения в программу на 2015 год, поэтому и смысла в 70 процентах не было.

Случай с жителями продолжился по адресам: ул. Пионерская, № 11 и 13. Проблемы,звученные хозяевами квартир, скажи. Но в первую очередь беспокойство холода в квартирах - из-за вскрытой штукатурки и обнаружения в квартирах на первых этажах дырок от коллекторов.

Температура в квартире - всего 12 градусов. Из-за холода заблевали, две недели прохожу лечение в дневном стационаре больницы, - говорит хозяйка квартиры № 1 в доме № 13 на улице Пионерской. - Из всех дыр и щелей с улицы вышел холодный воздух. Что толку, что поменяли батареи? - говорит Надежда Николаевна, жительница дома № 11 на улице Пионерской.

Наталья Робертовна Тихонова, уставшая из жалоб, сразу обратилась к генеральному подрядчику. - Чем может закрыть дыры в стенах? - спрашивает она. - И будет только холода. Вижу, что в доме № 13 на Пионерской с одной стороны вы закрыли дыры, но шеши остались - проложите второй слой утеплителя, - предложила она.

Михаил Кондрашов, заместитель генерального директора ООО "Юнистор", пообещал, что в ближайшее время работы по утеплению фасада будут выполнены, как и утепление септикоподъёмника на чердаке дома № 11 на улице Пионерской.

То, что сейчас видим, это не капитальный ремонт. По тем данным, которые уже поступили, вообщем необходимо стоять вопрос о целесообразности проведения в них работ. Изначально большой, и их необходимо переводить в категорию "втёхх жилье", - после осмотра домов, неактивные проекты, которые, как он сказал, делают по фотографии, без выхода на объект, а также сомнительные процедуры проведения конкурсов.

Межрегиональное совещание длилось три часа. Также были заслушаны результаты общероссийского мониторинга качества капитального ремонта в многоквартирных домах. Его проводили региональные отделения ОНФ в октябре текущего года. Исследование выявило ряд проблем, связанных с капремонтом в Асбесте.

В целом же по результатам оценки фактическому положению дел с капитальными ремонтами в нашем регионе и в целом по стране, включение участники неутешительную. Обсуждение ситуации, механизмов по улучшению программы капитального ремонта продолжится на федеральном уровне.

полузарубленной крышей? А вы потом еще удивляетесь, почему народ возмущается, - обратился к представителю генподрядчика Е. П. Артюх. - Необходимо на федеральном уровне усиливать ответственность за ненадлежащее проведение капитального ремонта.

Евгений Артюх пообещал, что повторно приедет в Асбест 30 ноября. К этому времени в доме должна быть отремонтирована.

Своим видением ситуации по реализации программы капитального ремонта поделился и **Валерий ГАЛЬЧЕНКО**, член рабочей группы центрального штаба Общероссийского народного фронта "Качество повседневной жизни", депутат Государственной Думы Федерального Собрания России. В Асбест Валерий Владимирович прибыл после собрания штаба Общероссийского народного фронта в Екатеринбурге.

- После увиденного у меня сложилось впечатление приближающейся катастрофы. Люди пребывают в шоке от того, как у нас организован и реализуется программа капитального ремонта, - сказал В. В. Гальченко. - Быстро через несколько часов в Екатеринбурге пройдет совещание, посвященное реализации программы капитального ремонта. Я надеюсь, что нам проклюпируют реальную картину. Это позволит нам более жестко спросить о местных и региональных властях за неудовлетворительную реализацию федеральной программы. Уверен, что порядок необходимо наладить. Надеюсь, что разговор, который состоится в Екатеринбурге, сядет на положительное русло, и мы сможем спросить о том, чтобы все документы по ремонтируемым домам были готовы, и конкурсы в зиму люди входили в начале года.

Д. БОРИСОВА.  
Фото автора.