

Вернули земли Гослесфонду

Самым сложным из всех рассмотренных депутатами вопросов на 68-м заседании Думы Асбестовского городского округа оказалось решение о внесении изменений в Генеральный план Асбестовского городского округа, утвержденный 25 декабря 2012 года.

Возвращаться к названному документу и вносить в него изменения депутатам пришлось в связи с протестами прокуратуры города Асбеста. Работники надзорного органа пришли к выводу, что проекты Генерального плана по Асбесту и поселку Белокаменный не прошли установленную законом процедуру согласования, необходимую для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Хорошо помню, что на заседании, где утверждался проект Генерального плана, царило настроение - включить большую территорию для возможного перспективного развития городского округа. Теперь за это приходится расплачиваться.

По предложению начальника Управления архитектуры и градостроительства Оксаны Камаевой, озвучившей на заседании данную проблему, Дума исключила 572 гектара земель Гослесфонда из границ города Асбеста. Кроме того, исключено 82,4 гектара земель лесного фонда из границ поселка Белокаменный. Соответствующие изменения были внесены в Генеральный план Асбестовского городского округа.

Возможно, в принятом решении и не было бы ничего страшного. Особенно если вспомнить, что в земли лесного фонда возвращен, к примеру, район Липового Лога, где находятся два затопленных карьера Малышевского рудоуправления, участок у завода теплоизоляционных материалов. Но в возвращенных Гослесфонду землях есть территории, без которых Асбестовскому городскому округу невозможно обойтись.

Речь, в частности, о том, что без 82,4 гектара поселок Белокаменный теряет перспективы для своего развития. Расширяться ему просто некуда. Поэтому, как утверждает Оксана Камаева, Управление архитектуры и строительства сейчас решает вопросы правильного оформления согласования и передачи в муниципальную собственность данной территории. Кстати, по словам Оксаны Анатольевны, обязательные действия по согласованию лесных площадей начали еще в прошлом году, когда стало очевидным, что процедура должным образом не была проведена.

Но больше всего депутатов взволновал тот

факт, что после внесения изменений в Генеральный план за границами городской черты оказалось новое кладбище. И теперь возникают вопросы об его использовании.

Впрочем, решение вопроса об организации нового городского кладбища в свое время имело особую историю. Это подтвердил нам и главный специалист Асбестовского отделения ГУСО "Сухоложское лесничество" Николай Волков. Он напомнил, что администрации Асбестовского городского округа потребовалось много времени для решения вопроса об изъятии земли из состава Гослесфонда и выделения их под новое кладбище. Было сделано главное. Постановлением правительства Российской Федерации названные земли переведены в категорию: "Особо охраняемая природная территория". На такой же категории земель, к примеру, располагаются основные питьевые скважины Малорефтинского водозабора. Она позволяет вести хозяйственную деятельность без особых ограничений.

Когда решался вопрос Росимущество, во всяком случае в устной форме, дало свое согласие на передачу лесных площадей в муниципальную собственность. Иными словами, для полноценной эксплуатации кладбища в свое время сделано было многое. Но оформление земель по какой-то причине не было доведено до логического конца. И теперь эту проблему все-таки необходимо решить.

Именно этим сегодня озабочены в муниципалитете. Как подтвердила Оксана Анатольевна, достигнута принципиальная договоренность с Департаментом лесов Свердловской области. В 2016 году совместными усилиями должен быть решен вопрос о переводе площадей, которые занимает новое кладбище, из лесопарковой зоны в эксплуатационные леса. В этом случае их можно будет передать в муниципальную собственность.

Повторимся, принципиально вопрос решен давно. А значит особых препятствий в реализации механизма передачи возникнуть не должно. Новое городское кладбище можно будет эксплуатировать без всяких ограничений.

В. СИНЯВСКИЙ.