



РЕШЕНИЕ ДУМЫ Арамилского городского округа от 14 апреля 2011 г. № 64

## О внесении изменений в Инвестиционную программу на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Арамилская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Региональной энергетической Комиссии Свердловской области от 01.10.2010 г. № 119-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2011 год», в соответствии с Уставом Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Инвестиционную программу на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Арамилская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль, утвержденную Решением Думы Арамилского городского округа от 25.10.2010 № 58/7:

1) в Паспорте Инвестиционной программы:

- в наименовании раздела «Целевые показатели и индикаторы» слова «индикаторы» исключить;

- пункт 2 раздела «Целевые показатели и индикаторы» изложить в новой редакции:

«2. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы всего 282444 тыс. рублей (в ценах 2010 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:

2011 г. - 3 866 тыс. руб.	2016 г. - 23 181 тыс. руб.
2012 г. - 18 349 тыс. руб.	2017 г. - 27 975 тыс. руб.
2013 г. - 28 597 тыс. руб.	2018 г. - 24 243 тыс. руб.
2014 г. - 42 723 тыс. руб.	2019 г. - 36 986 тыс. руб.
2015 г. - 47 263 тыс. руб.	2020 г. - 29 260 тыс. руб.»

- раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в новой редакции:

«Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредиту и уплаты налога на прибыль всего составит 315 600 тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – 174 445 тыс. рублей, (53,3 %);

- плата за подключение – 28 308 тыс. ру-

блей, (9 %);

- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления, плата за ПДК - 13 405 тыс. рублей, (4,2 %);

- бюджетные средства – 81 600 тыс.рублей, (25,9 %).»;

2) в Инвестиционной программе:

- раздел 4.2. «Объем финансовых потребностей» изложить в новой редакции:

« 4.2. Объем финансовых потребностей

Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы выполнен в **приложении 2**.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены на следующей основе:

- предпроектных проработок;

- проектно-сметной документации, по аналогии примененной к условиям города Арамиль в 2011-2020 годах.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2010 года с учетом индексов-дефляторов на строительство на 2011г. – 1,081; на 2012 г. 1,08; на 2013 г. – 1,075 (письмо Минэкономразвития РФ от 07.10.2010 года № 18736- АК/ДОЗ), в последующие годы принят показатель 2009 года в размере 103,4 %.

Итого по годам, в т.ч.:

2011 г. - 1,081	2016 г. - 1,387
2012 г. - 1,167	2017 г. - 1,435
2013 г. - 1,255	2018 г. - 1,483
2014 г. - 1,298	2019 г. - 1,534
2015 г. - 1,342	2020 г. - 1,586

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы всего 282 444 тыс. рублей (в ценах 2010 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:

2011 г. - 3 866 тыс. руб.	2016 г. - 23 181 тыс. руб.
2012 г. - 18 349 тыс. руб.	2017 г. - 27 975 тыс. руб.
2013 г. - 28 597 тыс. руб.	2018 г. - 24 243 тыс. руб.
2014 г. - 42 723 тыс. руб.	2019 г. - 36 986 тыс. руб.
2015 г. - 47 263 тыс. руб.	2020 г. - 29 260 тыс. руб.

Согласно п. 24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью компенсации дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при ре-

ализации Инвестиционных программ в затратах учтен налог на прибыль.

Исходя из этого, с учетом погашения процентов по кредитам и налогам на прибыль, объем средств, необходимых на реализацию программы составит 315 600 тыс. рублей.»;

- раздел 4.3. «Состав и структура финансовых источников» изложить в новой редакции:

« 4.3. Состав и структура финансовых источников

Для модернизации и развития отрасли требуется привлечение финансовых результатов.

При определении объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы в 2011-2020 годах учтены все источники финансирования инвестиционной программы в 2011-2020 годах учтены все источники финансирования инвестиционной программы, в т.ч. собственные средства и привлеченные.

Состав и структура финансовых источников представлен в **приложении 3**.

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредиту и уплаты налога на прибыль всего составит 315 600 тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – 174 445 тыс. рублей, (55,3 %);

- плата за подключение – 28 308 тыс. рублей, (9 %);

- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления, плата за ПДК - 13 405 тыс. рублей, (4,2 %);

- бюджетные средства – 81 600 тыс. рублей, (25,9 %).

Кроме того, программа учитывает привлеченные средства банков всего в размере 50 500 тыс. рублей в т.ч. по годам

2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1 500	2 500	12 000	17 500	17 000»

- раздел 5.1. «Расчет надбавок к тарифам» изложить в новой редакции:

« 5.1. Расчет надбавок к тарифам

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за

счет надбавок к тарифам.

Расчет надбавок к тарифу выполнен в **приложении 5**.

Размер надбавки к тарифу полного комплекса услуг водоотведения по годам составит:

2011 г. - 0,85 руб./м3	2016 г. - 18,33 руб./м3
2012 г. - 3,32 руб./м3	2017 г. - 23,79 руб./м3
2013 г. - 6,23 руб./м3	2018 г. - 30,15 руб./м3
2014 г. - 9,64 руб./м3	2019 г. - 37,55 руб./м3
2015 г. - 13,64 руб./м3	2020 г. - 46,15 руб./м3

Рост тарифов (по производственной программе) определен в размере 103,0 %.

Тариф полного комплекса услуги водоотведения с учетом надбавки к тарифам в 2011 году составлял 20,35 руб./м3. С 2012 года рост тарифа с учетом надбавки составит 115 % и к 2020 году он увеличится до 71,59 руб./м3.»;

- в разделе 5.2. «Расчет тарифов на подключение»:

а) в последнем абзаце после слов «рассчитаны тарифы на подключение» добавить слова «по заявленной суточной мощности»;

б) Добавить абзац в следующей редакции:

«Доля суммы платы за подключение, приходящаяся на 1 кв. метр жилья в стоимости жилья за весь период действия программы не превысит 0,5 %.»;

- в разделе 7.4. «Эффективность деятельности» последний абзац «В результате увеличения тарифов, ожидаемый объем валовой выручки в 2020 году увеличивается в 3,8 раза по отношению к 2010 году и составит 57 515 тыс. рублей.» исключить;

3) Приложения 1-6 к инвестиционной программе изложить в новой редакции (Приложения 1-6).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Утверждена решением Думы Арамильского городского округа от \_\_\_2011 г. № \_\_\_

## Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль

### СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт инвестиционной программы	
1. Общая часть	
1.1.	Сведения об организации, оказывающей услуги водоотведения
1.2.	Сроки реализации инвестиционной программы
1.3.	Нормативные правовые акты, на основании которых составлена инвестиционная программа
2. Анализ существующего состояния системы канализации и технологические проблемы	
2.1.	Существующее состояние системы канализации
2.2.	Проблемные характеристики системы канализации
3. Цели и задачи инвестиционной программы	
4. План технических мероприятий	
4.1.	Реализация планируемых мероприятий
4.2.	Объем финансовых потребностей
4.3.	Состав и структура финансовых источников
5. Расчет тарифов	
5.1.	Расчет надбавок к тарифам
5.2.	Расчет тарифов на подключение
6. Возможные риски при реализации инвестиционной программы и способы их снижения	
7. Целевые индикаторы	
7.1.	Надежность
7.2.	Сбалансированность
7.3.	Доступность
7.4.	Эффективность деятельности
Приложения	
1	Мероприятия инвестиционной программы
2	Финансовые потребности инвестиционной программы
3	Источники финансирования инвестиционной программы
4	Расчет тарифа на подключение к системе канализации МУП "АППТБО" г.Арамиль
5	Расчет надбавки к тарифу на полный комплекс услуги водоотведения МУП "АППТБО" г.Арамиль
6	Целевые индикаторы инвестиционной программы

### ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

**Наименование инвестиционной программы**  
Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения **Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль**

**Утверждение инвестиционной программы**  
*Утверждена Решением думы Арамильского городского округа от \_\_\_2011 г. № \_\_\_*

**Сведения об организации, оказывающей услуги водоотведения**  
**Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль**  
Юридический адрес: пер.Речной, очистные сооружения, г. Арамиль, Свердловская область, 624000. Тел.: (343)- 74-3-72-98  
Директор С.П.Кошечев

**Основания для разработки инвестиционной программы**  
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ);  
- Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 2010 года № \_\_\_;

- постановление Правительства Свердловской области от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области».

**Цели инвестиционной программы**  
Обеспечение экологической безопасности системы канализации города Арамиль с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования. Снижение загрязнения природных водных объектов сточными водами города.

**Основные задачи инвестиционной программы**  
Для достижения стратегической цели необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:  
- реконструкция и модернизация комплекса 1-й очереди очистных сооружений для обеспечения технологии очистки современным требованиям к качеству очищенных сточных вод;

- строительство и реконструкция существующих насосных станций, внедрение энергоэффективного оборудования, систем автоматизации и диспетчеризации, оснащение узлами учета, модернизация систем электроснабжения насосных;  
- реконструкция существующих сетей с заменой запорной арматуры, применение прогрессивных технологий в работе.

**Сроки реализации 2011-2020 годы**

#### Целевые показатели

##### 1. Целевые показатели инвестиционной программы:

В состав мероприятий инвестиционной программы входят следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация комплекса 1-й очереди очистных сооружений производительностью 6 тыс.м<sup>3</sup>/сутки;
- замена КНС № 4 на комплектную станцию;
- реконструкция канализационной насосной станции № 1, № 2, № 3 с установкой частотных преобразователей;
- реконструкция напорного коллектора от КНС № 4 до камеры гашения напора протяженностью 1,3 км диаметром 125 мм в две нитки;
- реконструкция самотечных коллекторов диаметром от 150 мм до 250 мм протяженностью 3,555 км.

**2. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы** всего 282 444 тыс.рублей (в ценах 2010 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:

2011 г. - 3 866 тыс.руб.	2016 г. - 23 181 тыс.руб.
2012 г. - 18 349 тыс.руб.	2017 г. - 27 975 тыс.руб.
2013 г. - 28 597 тыс.руб.	2018 г. - 24 243 тыс.руб.
2014 г. - 42 723 тыс.руб.	2019 г. - 36 986 тыс.руб.
2015 г. - 47 263 тыс.руб.	2020 г. - 29 260 тыс.руб.

#### Объемы и источники финансирования

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль всего составит **315 600** тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – **174 445** тыс. рублей, (53,3 %);
- платы за подключение – **28 308** тыс.рублей, (9 %);
- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления плата за ПДК – **13 405** тыс.рублей, (4,2 %);
- федерального бюджета (уплата 85 % от процентов по кредиту)– **88 702** тыс.рублей, (12,3 %);

-бюджетных средств (областного и местного)- **81 600** тыс.рублей, (25,9 %).

Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения **Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль**

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В системе водоотведения города Арамиль сложилась неблагоприятная обстановка на всех стадиях технологического процесса - транспортировки и очистки сточных вод, утилизации осадков городских очистных сооружений канализации.

Инвестиционная программа Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль (далее МУП «АППТБО» г. Арамиль) выполнена для реализации мероприятий по обеспечению надежной эксплуатации систем канализации, предотвращению загрязнения водных объектов и решению приоритетных проблем в сфере оказания услуг водоотведения на территории города Арамиль на период до 2020 года.

Необходимость реализации таких мероприятий определена распоряжениями Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.» и от 02.02.2010 г. № 102-р «Концепция федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства».

Инвестиционная программа на период до 2020 года в сфере оказания услуг водоотведения МУП «АППТБО» г. Арамиль (далее - инвестиционная программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка инвестиционной программы проводилась согласно Методическим рекомендациям, утвержденным приказом министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 г. № 99.

Расчет финансовых потребностей Инвестиционной программы выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом министерства Регионального развития РФ от 15.02.2011 г. № 47, а необходимость включения мероприятий по модернизации системы канализации обоснована Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 г. № 168.

Кроме того, при выполнении инвестиционной программы возникает необходимость решения важных вопросов планирования на основе спроса, стимулирование снижения расходов и их прогнозирование, контроль реализации определенных программой аспектов.

**1.1. Сведения об организации, оказывающей услуги водоотведения**  
**Муниципальное унитарное предприятие «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» г. Арамиль**  
Юридический адрес: пер.Речной, очистные сооружения, г. Арамиль, Свердловская область, 624000  
Тел.: (343)- 74-3-72-98  
Директор С.П.Кошечев

**1.2. Сроки реализации инвестиционной программы 2011-2020 годы**

**1.3. Нормативные правовые акты, на основании которых составлена инвестиционная программа:**

\* Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ);

\* распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.08.2009 г. № 1235-р «Об утверждении водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»;

\* постановления Правительства Российской Федерации:

-от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (в редакции постановлений от 08.08.2003 г. № 475, от 13.02.2006 г. № 83, от 23.05.2006 г. № 307);

- от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (в редакции постановления от 15.09.2009 г. № 750);

\* **приказы** Министерства регионального развития Российской Федерации:

- от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

\* **постановления** Правительства Свердловской области:

- от 29.09.2009 г. № 1123-ПП «О прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на 2010-2012 годы»;

- от 26.10.2005 г. № 922-ПП «О программе действий по увеличению объемов строительства доступного жилья на 2006-2012 годы» (в редакции постановления от 25.05.2009 г. № 589-ПП);

\* **постановление** Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.10.2010 г. № 122-ПК «Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в среднем по муниципальным образованиям Свердловской области на 2011 год»;

\* **решение** Думы Арамильского городского округа от 26 ноября 2009 г. № 321/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год (в редакции от 25.02.2010 г. № 37/5);

\* **постановления** главы:  
- от 23.04.2009 г. № 322 «Об утверждении положения о системе критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории Арамильского городского округа»;

- от 26.11. 2009 г. № 1097 «О надбавках к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их инвестиционных программ на территории Арамильского городского округа на 2010 г.»;

- от 26.11. 2009 г. № 1098 «Об утверждении тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости организаций комму-

нального комплекса, расположенных на территории Арамильского городского округа на 2010 г.».

### 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

#### 2.1. Существующее состояние системы канализации

Система канализации города Арамиль представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий города, не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий по самотечным напорным коллекторам на городские сооружения; неорганизованное поступление в сети канализации стоков ливневых и талых вод при недостаточно развитой системе ливневой канализации города; механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистные сооружения и сброс недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты; обработка и утилизация осадков сточных вод.

Очистные сооружения введены поэтапно с 1986 года - механическая очистка, с 1991г. - биологическая очистка, с 1992 г.- обработка осадка.

Общая проектная производительность – 13700 м<sup>3</sup>/сутки, на период пуска очистных сооружений производительность составляла 5200 м<sup>3</sup>/сутки, фактически в 2009 г объем принятых сточных вод составил 2500 м<sup>3</sup>/сутки. Промышленные стоки города составляют 20 %.

Износ основного фонда очистных сооружений составляет 40-80 %

Очистные сооружения включают следующие этапы очистки:

механическая – на решетках, песколовках и первичных отстойниках; биологическая – в аэротенках и вторичных отстойниках; обеззараживание – хлором в контактных резервуарах; обработку осадков – в аэробных стабилизаторах, иловых площадках.

В состав очистных сооружений входят:

решетки, с ручной уборкой отбросов; песколовки с круговым движением сточных вод – 3 шт. (d=4,0 м); первичные отстойники вертикальные – 4 шт. (d=9,0 м); трех коридорные аэротенки (объемом 3780 м<sup>3</sup>) – 2 шт; илоуплотнитель – 2 шт. (d=9,0 м); вторичные вертикальные отстойники – 8 шт. (d=9,0 м); контактные резервуары вертикальные – 2 шт. (d=9,0м); метантенки, переоборудованные в аэробные стабилизаторы – 2 шт. (d=10,0 м); канализационная насосная станция КНС -3; здание АБК и лаборатория; насосно-компрессорная станция; хлораторная, совмещенная со складом хлора; песковые площадки – 3 шт; приемный резервуар активного ила; иловые площадки – 13 карт, с размером карты 160х40 м.

Все хозяйственные сточные воды от города и предприятий, с помощью насосных станций, расположенных в городе, перекачиваются в общую насосную станцию №3, которая находится на территории очистных сооружений. Перед КНС-3 расположена сливная станция, которая принимает сточные воды, привозимыми ассенизационными станциями из выгребных ям. Сюда же самотеком поступают собственные сточные воды от очистных сооружений, образующиеся в процессе очистки. Подача сточных вод производится в приемную камеру, из которой по лоткам они поступают через решетки на песколовки.

Из песколовки стоки направляются по лотку на первичные вертикальные отстойники. Очищенные от взвешенных примесей, осевшие на дно отстойников и взвешенных веществ, стоки поступают в аэротенки для биологической очистки. Выпавший в отстойниках осадок удаляется под гидростатическим напором в уплотнитель осадка и далее в метантенк (переоборудованный аэробный стабилизатор).

В схеме построены трехкоридорные аэротенки, с рассредоточенной подачей сточных вод во II и III коридоры, через лоток, расположенный на стене между II и III коридором.

Сточные воды поступают через отверстия в лотках, оборудованных шитовыми затворами. В первый коридор (регенератор), поступают только циркулирующий ил, где в присутствии кислорода воздуха происходит восстановление его свойств. Смешивание циркулирующего ила и осветленной воды после первичных отстойников происходит частично в начале второго коридора, с постепенным увеличением нагрузки сточной воды по длине коридора.

За счет микроорганизмов, содержащихся в активном иле, и кислорода воздуха, поступающего от воздуходувки, происходит окисление органических веществ (биологическая очистка).

Из аэротенков иловая смесь по трубопроводу поступает на вторичные вертикальные отстойники - где происходит отделение очищенной жидкости от активного ила.

Иловая смесь (циркулирующий и избыточный ил) после вторичных отстойников поступает в приемный резервуар активного ила, откуда циркулирующий активный ил насосом перекачивается в аэротенки, а избыточный активный ил в метантенк (переоборудованный аэробный стабилизатор) на сбраживание.

Очищенная вода после вторичных отстойников поступает в контактные резервуары, где производится ее обеззараживание хлорной водой, с целью уничтожения болезнетворных бактерий. Хлорная вода подается из хлораторной.

Осадок первичных отстойников и избыточный активный ил продолжает процесс стабилизации в переоборудованных метантенках и далее поступают на иловые площадки для обезвоживания и подсушки. Иловые площадки состоят из 13 карт, каждая карта оборудована дренажной системой.

Дренажная вода самотеком поступает на насосную станцию КНС-3 и совместно с поступающими сточными водами перекачивается в «голову» очистных сооружений (приемная камера).

Транспортировка сточных вод до очистных сооружений осуществляется наружными сетями общей протяженностью 50.031 км и канализационными насосными станциями в количестве 5 шт.

Сети водоотведения выполнены в основном из керамических, чугунных и стальных труб и имеют износ от 40 до 80 %.

#### 2.2. Проблемные характеристики системы канализации

По результатам проведенного обследования очистных сооружений и выполненного технологического расчета определено, что эффективность работы очистных сооружений очень низкая. Качество очищенных сточных вод не соответствует ни по одному из нормируемых и проектных показателей.

Данный анализ выявил следующие общие нерешенные проблемы в развитии системы канализации г.Арамиль:

отсутствие своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов необходимым фактическим затратам и ограниченности финансовых средств; высокая степень физического износа действующих основных фондов.

Основные причины неудовлетворительной работы **очистных сооружений** следующие:

1. Неудовлетворительное техническое состояние сооружений и установленного в них неработающего (или неэффективно работающего) оборудования;

- приемная камера, в которой щитовые затворы прокорродированы, находятся не в рабочем состоянии, в связи с чем распределение воды не производится. Железобетонная конструкция камеры имеет разрушения.
- ж/бетонные конструкции песколовок имеют значительный износ, оголена арматура, щитовые затворы в лотках прокорродированы, в связи с чем они не выполняют своего назначения. Гидроэлеваторы, установленные в песколочках не работают, т.к. они забиты песком, а система трубопроводов, подающих техническую воду для их работы, находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Выпуск песка не производится, он выносятся на последующие сооружения нарушая их режим работы.
- железобетонные конструкции первичных отстойников, аэротенков, их сборных и распределительных лотков также частично разрушены до арматуры на стыках «вода-воздух», щитовые затворы прокорродированы, имеются щели в лотках.
- система удаления осадка из первичных отстойников забита, в связи с чем осадок из отстойников удаляется периодически 1..2 раза в месяц, вместо необходимого - 2-х раз в сутки.
- система аэрации в аэротенках не обеспечивает необходимую интенсивность перемешивания иловой смеси, в связи с неудовлетворительным ее состоянием и конструктивным оформлением.
- вторичные отстойники и контактные резервуары имеют те же железобетонные разрушения, что и предыдущие сооружения.

2. Фактическое количество сточных вод, поступающее на очистные сооружения, составляет 18 % от проектной производительности сооружений, что обуславливает низкие скорости движения сточных вод в сооружениях, длительное время пребывания в них, что приводит к загниванию сточных вод, снижению температуры сточных вод (в зимний период до 5..7°С), перерасходу электроэнергии и т.д.

3. Большая неравномерность поступающих сточных вод на сооружения нарушает гидравлический режим работы сооружений.

4. Низкая температура сточных вод, при которой процессы окисления и нитрификации идут неэффективно.

5. Поступление грунтовых вод через сети и колодцы снижает температуру сточных вод уже на входе их на очистные сооружения.

6. Отсутствуют в схеме сооружения доочистки, очистки от фосфора, нитратов (образующихся в процессе нитрификации), в связи с чем качество очищенных сточных вод не может отвечать требованиям на сбросе по БПК, взвешенным веществам, азоту нитратному и фосфору.

Основные технологические проблемы сетей канализации, которые обостряются в планируемом периоде следующие:

- Одна из ниток напорного дюкера, подающего сточные воды в КНС-3 находится в нерабочем состоянии. При аварии на другой - возможно попадание сточных вод в р.Исеть;
- КНС№4 имеет износ до 95% и требует срочной замены;
- недостаточно развита сеть канализации в городе, не имеют подключения к канализационной сети ряд существующих районов; протяженность ветхих сетей канализации составляет 10 км.

### 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью инвестиционной программы является обеспечение экономической безопасности системы канализации города Арамиль, снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами города.

Для достижения стратегической цели необходимо комплексное, системное и целенаправленное решение следующих приоритетных задач:

- реконструкция и модернизация комплекса 1-й очереди очистных сооружений для обеспечения технологии очистки современным требованиям к качеству очищенных сточных вод;
- строительство и реконструкция существующих насосных станций, внедрение энергоэффективного оборудования, систем автоматизации и диспетчеризации, оснащение узлами учета, модернизация систем электроснабжения насосных;
- реконструкция существующих сетей с заменой запорной арматуры, применение прогрессивных технологий в работе.

### 4. ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

4.1. **Реализация планируемых мероприятий**  
 Без кардинального решения проблем системы канализации невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и решение экологических проблем.

Инвестиционная программа *учитывает условия* программы «Чистая вода» Свердловской области, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области».

Инвестиционный проект мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации выполнен в **приложении 1**.

Мероприятия в инвестиционной программе имеют адресную и временную характеристику, а также ожидаемый итоговый эффект.

4.2. **Объем финансовых потребностей**  
 Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы выполнен в **приложении 2**.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены на следующей основе:

- предпроектных проработок;
- проектно-сметной документации, по аналогии примененной к условиям городов Арамиль в 2011-2020 годах.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2010 года с учетом **индексов-дефляторов** на строительство на 2011 г.- 1,081; на 2012 г.- 1,08; на 2013 г.-1,075 (письмо Минэкономразвития РФ от 07.10.2010 г. № 18736-АК/ДОЗ), в последующие годы принят показатель 2009 года в размере 103,4 %. Итого по годам, в т.ч.:

2011 г. – 1,081	2016 г. – 1,387
2012 г. – 1,167	2017 г. – 1,435
2013 г. – 1,255	2018 г. – 1,483
2014 г. – 1,298	2019 г. – 1,534
2015 г. – 1,342	2020 г. – 1,586

**Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы** всего 282 444 тыс.рублей (в ценах 2010 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:

2011 г. – 3 866 тыс.руб.	2016 г. – 23 181 тыс.руб.
2012 г. – 18 349 тыс.руб.	2017 г. – 27 975 тыс.руб.
2013 г. – 28 597 тыс.руб.	2018 г. – 24 243 тыс.руб.
2014 г. – 42 723 тыс.руб.	2019 г. – 36 986 тыс.руб.
2015 г. – 47 263 тыс.руб.	2020 г. – 29 260 тыс.руб.

Согласно п.24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью компенсации дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при реализации Инвестиционной программы в затратах учтен налог на прибыль.

Исходя из этого, с учетом погашения процентов по кредитам и **налога на прибыль**, объем средств, необходимых на реализацию программы составит **315 600** тыс. рублей.

#### 4.3. Состав и структура финансовых источников

Для модернизации и развития отрасли требуется привлечение значительных финансовых ресурсов.

При определении объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы в 2011-2020 годах учтены все источники финансирования инвестиционной программы, в т.ч. собственные средства и привлеченные.

Состав и структура финансовых источников представлен в **приложении 3**.

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом

погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль всего составит **315 600** тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – **174 445** тыс. рублей, (53,3 %);
- платы за подключение – **28 308** тыс.рублей, (9 %);
- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления плата за ПДК – **13 405** тыс.рублей, (4,2 %);
- федерального бюджета (уплата 85 % от процентов по кредиту) – **88 702** тыс.рублей, (28,3 %);
- бюджетных средств (областного и местного) – **81 600** тыс.рублей, (25,9 %).

Кроме того, программа учитывает привлеченные средства банков всего в размере **50500** тыс.рублей в т.ч. по годам:

2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1500	2500	12000	17500	17000

### 5. РАСЧЕТ ТАРИФОВ

Для обеспечения условий устойчивого развития МУП «АППТБО» г. Арамиль требуется максимально полное использование возможностей финансирования за счет **надбавок** к тарифам и **платы за подключение**.

#### 5.1. Расчет надбавок к тарифам

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам.

Расчет надбавок к тарифу выполнен в **приложении 5**.

Размер надбавки к тарифу полного комплекса услуг водоотведения по годам составит:

2011 г. – 0,85 руб./м <sup>3</sup>	2016 г. – 18,33 руб./м <sup>3</sup>
2012 г. – 3,32 руб./м <sup>3</sup>	2017 г. – 23,79 руб./м <sup>3</sup>
2013 г. – 6,23 руб./м <sup>3</sup>	2018 г. – 30,15 руб./м <sup>3</sup>
2014 г. – 9,64 руб./м <sup>3</sup>	2019 г. – 37,55 руб./м <sup>3</sup>
2015 г. – 13,64 руб./м <sup>3</sup>	2020 г. – 46,15 руб./м <sup>3</sup>

Рост тарифов (по производственной программе) определен в размере 103,0 %.

Тариф полного комплекса услуги водоотведения с учетом надбавки к тарифам в 2011 году составил **20,35** руб/м<sup>3</sup>, с 2012 года рост тарифа с учетом надбавки составит 115 % и к 2020 году он увеличится до **71,59** руб/м<sup>3</sup>.

#### 5.2. Расчет тарифов на подключение

Расчет тарифов на подключение выполнен в **приложении 4**.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы канализации, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение.

Тариф на подключение устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой системой канализации для строящихся зданий, строений, сооружений, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

В связи с тем, что реализуемые мероприятия обеспечивают одновременное достижение целей повышения качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и подключение строящихся объектов, то определить финансовые потребности конкретных мероприятий инвестиционной программы, связанных только с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы канализации, не представляется возможным.

Исходя из этого, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами выполнено пропорционально размеру планируемой для использования мощности.

Ожидаемая заявленная нагрузка определена исходя из числа новоселов и норматива потребления услуг водоотведения, установленного решением Думы Арамильского городского округа от 26 ноября 2009 г. № 32/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год» в полностью благоустроенном жилье.

Число новоселов рассчитано с учетом показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя и объема жилищного строительства в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 26.10.2005 г. № 922-ПП «О программе действий по увеличению объемов строительства доступного жилья на 2006-2012 годы» (в редакции постановления от 25.05.2009 г. № 589-ПП).

Контрольными параметрами жилищного строительства до 2012 г. принято на 2011 год строительство жилья в размере 18,15 тыс.м<sup>2</sup>, на 2012 г. – 19,965 тыс.м<sup>2</sup>. Обеспеченность жилой площадью составит 22,1 м<sup>2</sup> на человека.

Основой для расчета суммы платы за подключения взята ее доля в общей стоимости мероприятий инвестиционной программы, рассчитанная исходя из ожидаемой заявленной нагрузки и объема отпуска услуг. С учетом выше перечисленного, рассчитаны тарифы на подключение по заявленной суточной мощности.

Доля суммы платы за подключение, приходящаяся на 1 кв.метр жилья в стоимости жилья за весь период действия программы не превысит 0,5 %.

### 6. ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ И СПОСОБЫ ИХ СНИЖЕНИЯ

Возможные риски в ходе реализации мероприятий инвестиционной программы приведены в таблице.

Возможный риск при реализации мероприятий инвестиционной программы	Способы снижения риска
2	3
Гарантия выплаты субсидий	Вхождение в федеральные, областные и муниципальные программы, заключение соответствующих соглашений с распорядителями бюджетных средств.
Превышение стоимости мероприятий, включаемых в инвестиционную программу	Корректировка программы с учетом разработок проектной и сметной документации в ценах на период строительства.
Неточность прогнозирования приоритетных проблем в развитии инфраструктуры, а также возникновение не предвиденных или форс-мажорных ситуаций в технологическом процессе.	
Изменение контрольных параметров ввода жилых домов, влияющее на объем присоединяемой мощности	
Использование средств, поступающих для выполнения мероприятий инвестиционной программы, на решение эксплуатационных проблем	Снижение эксплуатационных затрат. Проведение ежеквартального мониторинга выполнения производственной программы.
Нестабильность финансовых поступлений	Установить четкие договорные отношения между МУП «АППТБО» г. Арамиль, участниками финансирования и потребителями услуг. Повышение эффективности начисления платежей и их собираемости за счет автоматизации.

Отклонение в сторону снижения контрольных показателей инвестиционной программы	Проведение ежеквартального мониторинга выполнения инвестиционной программы с целью анализа и раннего предотвращения причин отклонений. Прозрачность всей коммерческой деятельности.
Отсутствие координации действий участников мероприятий по всем аспектам деятельности	На стадии утверждения программы необходимо: 1) четко определить и согласовать роли и сферы ответственности всех сторон, вовлеченных в выполнение инвестиционной программы; 2) запланировать выбор оптимальной схемы финансовых потоков и договорных отношений.
Высокий уровень политического влияния на стоимость услуг	Повышение уровня информированности потребителей, создание подразделения для связей с общественностью, упрощение процедуры рассмотрения жалоб. Опрос и консультации с потребителями по вопросам требуемого уровня обслуживания и приемлемости цен.

### 7. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Целевые индикаторы инвестиционной программы приведены в Приложении 6 и включают следующие аспекты:

- надёжность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами водоотведения;
- сбалансированность системы канализации;
- доступность услуг водоотведения;
- эффективность деятельности.

#### 7.1. Надёжность

В качестве показателей, характеризующих надёжность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами, приняты показатели аварийности систем канализации, удельный вес замененных сетей в протяженности сетей, нуждающихся в замене.

Протяженность всех видов канализационных сетей к 2020 году не изменится и составит 50,031 км, что соответствует показателю 2009 года.

Аварийность систем канализации определяется как соотношение суммарного годового количества аварий в системе канализации к суммарной протяженности канализационных сетей.

Количество крупных аварий в 2009 году составило 10 единиц, к 2020 году количество крупных аварий планируется снизить до 5 единиц. Показатель аварийности системы канализации в 2009 году составил 0,2 ед./км., к 2020 году планируется снизить показатель аварийности системы канализации на 50 % по отношению к 2010 году, что составит 0,1 ед./км.

Фактически сложившийся показатель аварийности говорит о всё большем старении сетей и необходимости выполнения работ по их замене. В 2009 году протяженность канализационных сетей, нуждающихся в замене, составляет 16,85 км, это 34 % от общей протяженности сетей. В 2009 году замены сетей не проводилось и в 2010 году её не планируется.

За период освоения инвестиционной программы планируется заменить 6,15 км. сетей, в 2020 году будет заменено 0,62 км. Протяженность канализационных сетей, нуждающихся в замене в 2020 году, снизится до 10,7 км, или на 37 % по сравнению с 2010 годом, что составит 21 % от общей протяженности сетей.

#### 7.2. Сбалансированность

Показателями, характеризующими сбалансированность системы канализации и совершенствование организации производства, являются уровень загрузки производственных мощностей и обеспеченность потребления услуг приборами учета.

В результате реконструкции очистных сооружений установленная производительность очистных сооружений в 2020 году составит 6 тыс.м<sup>3</sup>/сут, что на 56 % меньше существующей производительности оборудования, при этом уровень загрузки производственных мощностей составит 42 %, против 18 % загрузки в 2010 году.

Обеспеченность потребления услуг водоотведения приборами учета в 2020 году составит 100 %.

#### 7.3. Доступность

Анализируя доступность услуг водоотведения, рассмотрены показатели удельного потребления ресурсов, доля построенных и введенных в эксплуатацию сетей в общей протяженности сетей и стоимость подключения в расчете на 1 квадратный метр введенного жилья.

Среднемесячный платеж населения за услуги водоотведения определен в соответствии с установленными нормативами потребления услуг гражданами, проживающими в жилых домах с полным благоустройством.

Среднемесячный платеж населения за услуги водоотведения в 2009 году составлял 118,38 руб./чел., в 2010 году – 144,41 руб./чел, к 2020 году, в результате увеличения тарифов для потребителей, этот показатель увеличится в 3,7 раза и составит 532,70 руб./чел.

Показатель удельного водоотведения в 2020 году не изменится по отношению к 2010 году и составит 0,1 м<sup>3</sup>/чел. в год.

Тариф на подключение к системе канализации в 2020 году составит 16,58 рубля за м<sup>3</sup>.

Площадь введенного жилья составит в 2020 году 19,965 тыс.м<sup>2</sup>.

В результате, стоимость подключения к сетям канализации в 2020 году составит 76,69 рубля в расчете на 1 квадратный метр.

#### 7.4. Эффективность деятельности

Реализация инвестиционного проекта предусматривает повышение эффективности работы развития МУП «АППТБО» г. Арамиль, в т.ч. ресурсную составляющую. Условия, при которых предприятие способно исполнять свою функцию при высокой эффективности называются условиями для устойчивого развития. Условия устойчивого развития заключаются в способности полного удовлетворения спроса на высококачественные услуги в условиях комфортной эксплуатации инфраструктуры, самокупаемости, текущей и долгосрочной платежеспособности.

Энергоэффективность - это использование энергетических ресурсов или характеристика достигаемого эффекта от использования единиц энергии. Эффективность показывает, насколько результативным является потребление электроэнергии и реализация мероприятий по энергосбережению.

Для оценки рационального использования электроэнергии в водоотведении целесообразно используется удельный расход электроэнергии на один кубический метр очищенных и перекаченных сточных вод, кВт/час/м<sup>3</sup>. Данный параметр служит основным показателем, характеризующим энергетическую эффективность хозяйствования в целом и его структурных подразделений или состояния оборудования в частности.

Оптимальным результатом в этих условиях становится полное (без потерь) использование электрической энергии на очистку и перекачку сточных вод. Удельное потребление электрической энергии в 2010 году составляет:

- \* по очистным сооружениям – 0,476 кВтч/м<sup>3</sup> (остановлена воздуходувка);
- \* по перекачке сточных вод – 0,286 кВтч/м<sup>3</sup>.

В 2020 году оборудование очистных сооружений будет работать в полной мере, в результате расход электроэнергии по очистным сооружениям увеличится в 3 раза, при этом удельное потребление увеличится до 1,379 кВтч/м<sup>3</sup>.

Трудоёмкость производства или эффективность использования персонала определена отношением численности рабочих к протяженности канализационных сетей. Вышеуказанный показатель к 2020 году не изменится по отношению к 2010 году и составит 1,1 человека на 1 километр сетей.

Показатель производительности труда определен отношением объема оказываемых услуг водоотведения к численности рабочих. Производительность труда в 2020 году возрастет на 2 % по отношению к показателю 2010 года и составит 17,3 тыс.м<sup>3</sup>/чел в год.

## МЕРОПРИЯТИЯ инвестиционной программы МУП "АПТБ" г. Арамиль на период до 2020 года - ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Ожидаемый эффект	Объемные показатели ВСЕГО	Реализация мероприятий по годам (в единицах измерения)																	
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020								
<b>Инвестиционный проект по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации</b>																						
1.	Реконструкция и модернизация очистных сооружений I очереди, производительностью 6000 м <sup>3</sup> /сутки, расположенных в г.Арамиле по адресу: пер.Речной, 1А	м <sup>3</sup> / сутки	1. Достижение нормативных сбросов по загрязнителям в водоем 2. Прекращение загрязнения водоема недостаточно очищенными стоками 3. Улучшение санитарной обстановки в регионе 4. Сокращение энергоемкости сооружений за счет установки энергосберегающего оборудования и исключения из работы части сооружений в связи с приведением станции до расчетной производительности до 6000 м <sup>3</sup> /сутки, против проектной 13500 м <sup>3</sup> /сутки	6000							6000											
2.	Замена КНС№4, производительностью 70 м <sup>3</sup> /час, расположенной по адресу: ул.Щорса, 50А (установлены насосы СМ 125/315 - 1 шт. и VLP-2000/4/80, N=16,4 кВт - 1 шт) на комплектную станцию компании WILO с насосами FA 08.64.E - 3 шт, производительностью 25..80 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью насоса - 6,5 кВт	м <sup>3</sup> / сутки	1.Повышение надежности работы канализационной сети 2.Сокращение энергопотребления за счет установки энергосберегающего оборудования 3.Сокращение аварийных ситуаций 4.Увеличение мощности насосных станций	2400		24000																
3.	Реконструкция КНС№1, расположенной по адресу: г.Арамиль, ул. Чапаева 96А. Выполнение ремонтных работ и замена насосов СД 400/18,5, 40 кВт - 2 шт на насосы Fa 08.64.E с двигателем FK 17.1-4/16K - 3 шт с установкой частотных преобразователей, общей производительностью 160 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью 6,6 кВт - (приложение 3 п.1.2)	м <sup>3</sup> / сутки		3840			3840															
4.	Реконструкция КНС№2, расположенной по адресу: г.Арамиль, ул.Трудовая 5. Выполнение ремонтных работ и замена насосов СД 450/22,5, 40 кВт - 2 шт на насосы Fa 10.65.E - 3 шт (2 раб/1 рез) с установкой частотных преобразователей. Производительность насоса 140 м <sup>3</sup> /час, номинальная мощность 11,5 кВт. Рабочая производительность насосной станции - 280 м <sup>3</sup> /час (приложение 4 п.1.2)	м <sup>3</sup> / сутки		6720													6720					
5.	Реконструкция КНС№3, расположенной по адресу: г.Арамиль, ул.Пушкина 1А. Выполнение ремонтных работ и замена насосов СД 450/22,5, 40 кВт - 2 шт на насосы Fa 10.84.E - 2 шт, производительностью 180 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью 14,4 кВт со шкафом управления и два насоса Fa 10.65.E, производительностью 80 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью 8,8 кВт со шкафом управления	м <sup>3</sup> / сутки		8160													8160					
<b>6. СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>																						
6.1.	Реконструкция напорного коллектора от КНС-4 до камеры гашения напора с заменой существующего трубопровода d=125 мм на две нитки напорного коллектора из труб ПНД d=160 мм, протяженностью 1,3x2=2,6 км	км.	1.Предотвращение аварийных ситуаций 2.Увеличение пропускной способности канализационной сети	2,6													1,00	1,60				
6.2.	Реконструкция самотечного сборного коллектора от камеры гашения напора до КНС-2 по ул.Рабочая с заменой трубопроводов d=150..250 мм на d=300 мм, общей протяженностью 3,015 км.	км.		3,015												0,353	0,36	1,32	1,00			
6.3.	Реконструкция самотечного коллектора от ул.Текстильщиков до ул.Красноармейская с заменой d=150..225 мм на d=315 мм, протяженностью 0,54 км.	км.		0,54														0,27	0,27			

Приложение 2

## ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ инвестиционной программы МУП "АПТБ" г. Арамиль на период до 2020 года - ВОДООТВЕДЕНИЕ

(в тыс.руб)

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование стоимости	Финансовые потребности ВСЕГО	Стоимость реализации мероприятий по годам (в ценах 2010 года)										
				Прогнозная стоимость мероприятий по годам										
				2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>Прогнозные индексы инфляции Минэкономразвития России (Вариант от 23 сентября 2010 г.)</b>				<b>1,081</b>	<b>1,080</b>	<b>1,075</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>
<b>То же к 2010 году</b>				<b>1,081</b>	<b>1,167</b>	<b>1,255</b>	<b>1,298</b>	<b>1,342</b>	<b>1,387</b>	<b>1,435</b>	<b>1,483</b>	<b>1,534</b>	<b>1,586</b>	
<b>Инвестиционный проект по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации</b>														
1.	Реконструкция и модернизация очистных сооружений I очереди, производительностью 6000 м <sup>3</sup> /сутки, расположенных в г. Арамиле по адресу: пер.Речной, 1А	Сводный сметный расчет на "Реконструкцию очистных сооружений канализации г.Арамиль, производительностью 14 тыс.м <sup>3</sup> /сутки" (приложение 1). Стоимость в ценах 2000 г - 50781,45 тыс.руб. Стоимость в ценах 2010 г (К на СМР и пр.=5,58, К на оборуд.=2,71) составляет 196456 тыс.руб С учетом корректировки технологии и расчетной производительности I очереди очистных сооружений 6000 м <sup>3</sup> /сутки, стоимость реконструкции составляет 55% от принятой производительности 14000 м <sup>3</sup> /сутки. Расчет: 196456 тыс.рубх0,55=108050 тыс.руб (приложение 1)	<b>98230</b>	-	-	17950	27900	28150	12230	12000	-	-	-	
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>130691</b>			22528	36206	37773	16969	17216				
			<b>9823</b>	2450	7373									
			<b>11256</b>	2648	8608									
2.	Замена КНС№4, производительностью 70 м <sup>3</sup> /час, расположенной по адресу: ул.Щорса, 50А (установлены насосы СМ 125/315 - 1 шт. и VLP-2000/4/80, N=16,4 кВт - 1 шт) на комплектную станцию компании WILO с насосами FA 08.64.E - 3 шт, производительностью 25..80 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью насоса - 6,5 кВт	Аналоги:1.Объектный сметный расчет №25-2 на строительство насосной станции производит.100 м <sup>3</sup> /час, СМР в ценах 2001 г.-691,3 тыс.руб. с учетом межрегионального коэффициента инфляции на 2010 г. равного 5,58 составляет 3258 тыс.руб. 2.Технико-коммерческое предложение компании "Вило-Рус на насосную станцию производ. 160 м <sup>3</sup> /час. Стоимость насосной станции в ценах 2010 г. - 2525 тыс.руб. Общая стоимость объекта в ценах 2010 г. - 5810 тыс.руб. (Приложение 2 п.1.2)	<b>5810</b>		5810									
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>6783</b>		6783									
			<b>581</b>	581										
			<b>628</b>	628										
3.	Реконструкция КНС№1, расположенной по адресу: г.Арамиль, ул.Чапаева 96А. Выполнение ремонтных работ и замена насосов СД 400/18,5, 40 кВт - 2 шт на насосы Fa 08.64.E с двигателем FK 17.1-4/16K - 3 шт с установкой частотных преобразователей, общей производительностью 160 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью 6,6 кВт - (приложение 3 п.1.2)	технико-коммерческое предложение ООО "Вило-Рус" на поставку насосов. Смета №001 на реконструкцию КНС№1 (приложение 3)	<b>1360</b>			1360	0							
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>1707</b>			1707	0							
			<b>136</b>		136	0								
			<b>159</b>		159	0								
4.	Реконструкция КНС№2, расположенной по адресу: г.Арамиль, ул.Трудовая 5. Выполнение ремонтных работ и замена насосов СД 450/22,5, 40 кВт - 2 шт на насосы Fa 10.65.E - 3 шт (2 раб/1 рез) с установкой частотных преобразователей. Производительность насоса 140 м <sup>3</sup> /час, номинальная мощность 11,5 кВт. Рабочая производительность насосной станции - 280 м <sup>3</sup> /час (приложение 4 п.1.2)	Технико-коммерческое предложение ООО "Вило-Рус" на поставку насосов. Смета №002 на реконструкцию КНС№1 (приложение 4)	<b>1920</b>								1920			
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>2848</b>								2848			
			<b>192</b>								192			
			<b>275</b>								275			
5.	Реконструкция КНС№3, расположенной по адресу: г.Арамиль, ул.Пушкина 1А. Выполнение ремонтных работ и замена насосов СД 450/22,5, 40 кВт - 2 шт на насосы Fa 10.84.E - 2 шт, производительностью 180 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью 14,4 кВт со шкафом управления и два насоса Fa 10.65.E, производительностью 80 м <sup>3</sup> /час, номинальной мощностью 8,8 кВт со шкафом управления	Технико-коммерческое предложение ООО "Вило-Рус" на поставку насосов. Смета №003 на реконструкцию КНС№1 (приложение 5)	<b>3415</b>									3415		
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>5066</b>									5066		
			<b>341</b>									341		
			<b>489</b>									489		
<b>6. СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>														
6.1.	Реконструкция напорного коллектора от КНС-4 до камеры гашения напора с заменой существующего трубопровода d=125 мм на две нитки напорного коллектора из труб ПНД d=160 мм, протяженностью 1,3x2=2,6 км	Аналог. ЛСР№9-38-09 на замену 2-х ниток напорного канализационного трубопровода d=160 мм, протяженностью по 0,48 км. Стоимость в ценах на 1.06.2009 г -1757 тыс.руб. В ценах на I квартал 2010 г с учетом межрегионального коэффициента на СМР=5,58 стоимость составляет 2334 тыс.руб. Стоимость 1 км труб составляет 2432 тыс.руб. Стоимость строительства трубопровода d=160 мм, l=1,3 км (2 нитки) составит:2432x2,6=6320 тыс.руб (прилож. 6)	<b>6320</b>								4000	2320	0	
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>9492</b>								5934	3559	0	
			<b>632</b>						140	492	0			
			<b>900</b>						194	706	0			
6.2.	Реконструкция самотечного сборного коллектора от камеры гашения напора до КНС-2 по ул.Рабочая с заменой трубопроводов d=150..250 мм на d=300 мм, общей протяженностью 3,015 км.	Аналог. ЛСР№М7-09 на замену сети канализации d=315 мм, l=1,39 км. Стоимость замены 1 км в ценах I квартала 2010 г (с учетом межрегионального коэффициента на СМР=5,58) составляет 11572 тыс.руб. Расчет: 11572x3,015=34890 тыс.руб. (приложение 7)	<b>34890</b>							3500	3890	15000	12500	
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>53624</b>							5021	5770	23008	19825	
			<b>3489</b>					1700	1789					
			<b>4763</b>					2281	2482					
6.3.	Реконструкция самотечного коллектора от ул.Текстильщиков до ул.Красноармейская с заменой d=150..225 мм на d=315 мм, протяженностью 0,54 км.	Аналог. ЛСР№М7-09 на замену канализационной сети d=315 мм. Стоимость замены 1 км в ценах I квартала 2010 г (с учетом межрегионального коэффициента на СМР=5,58) составляет 11572 тыс.руб. Расчет: 11572x0,54=6250 тыс.руб. (приложение 8)	<b>6250</b>									3115	3135	
	ПИР	10% от стоимости реконструкции объекта	<b>9750</b>									4778	4972	
			<b>625</b>									625		
			<b>927</b>									927		
<b>ИТОГО в ценах 2010 года (без НДС)</b>				<b>174014</b>	<b>3031</b>	<b>13319</b>	<b>19310</b>	<b>27900</b>	<b>29850</b>	<b>14159</b>	<b>16525</b>	<b>13850</b>	<b>20435</b>	<b>15635</b>
<b>ИТОГО с учетом индексов</b>				<b>239360</b>	<b>3277</b>	<b>15550</b>	<b>24235</b>	<b>36206</b>	<b>40054</b>	<b>19645</b>	<b>23707</b>	<b>20545</b>	<b>31344</b>	<b>24797</b>
<b>ИТОГО в ценах 2010 года (с НДС)</b>				<b>205337</b>	<b>3577</b>	<b>15716</b>	<b>22786</b>	<b>32922</b>	<b>35223</b>	<b>16708</b>	<b>19500</b>	<b>16343</b>	<b>24113</b>	<b>18449</b>
<b>ИТОГО с учетом индексов</b>				<b>282444</b>	<b>3866</b>	<b>18349</b>	<b>28597</b>	<b>42723</b>	<b>47263</b>	<b>23181</b>	<b>27975</b>	<b>24243</b>	<b>36986</b>	<b>29260</b>

**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ инвестиционной программы МУП "АППТБО" г. Арамилль на период до 2020 года - ВОДООТВЕДЕНИЕ**

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности ВСЕГО	Реализация мероприятий по годам									
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Общая стоимость программы, тыс.рублей</b>		<b>315599</b>										
<b>1. Необходимые средства, тыс.рублей</b>												
1.1.	Средства на реализацию мероприятий	282444	3866	18349	28597	42723	47263	23181	27975	24243	36986	29260
1.2.	Возврат кредита	50500	0	0	0	0	0	10000	9400	13000	3400	14700
1.3.	Погашение % по кредитам	20990	150	400	1600	3350	5050	4050	3110	1810	1470	0
1.4.	Уплата налога на прибыль	12165	67	294	516	790	1038	1151	1481	1810	2295	2723
1.5.	<b>ВСЕГО средств</b>	<b>366099</b>	<b>4083</b>	<b>19042</b>	<b>30713</b>	<b>46863</b>	<b>53351</b>	<b>38382</b>	<b>41966</b>	<b>40863</b>	<b>44151</b>	<b>46684</b>
<b>2. Кредит, тыс.рублей</b>												
2.1.	Средства, взятые в кредит	50500	1500	2500	12000	17500	17000					
2.2.	Возврат кредита	50500						10000	9400	13000	3400	14700
2.3.	Остаток кредита		1500	4000	16000	33500	50500	40500	31100	18100	14700	0
<b>3. Поступление средств, тыс.рублей</b>												
3.1.	Собственные, в т.ч. за счет платы за подключение надбавки к тарифам полного комплекса услуг	216158	2456	6202	9953	14515	18659	20540	26022	31525	39602	46684
	Прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления и ПДК	28308	337	1842	2871	4290	4746	2328	2809	2434	3714	2938
	надбавки к тарифам полного комплекса услуг	174445	782	3052	5727	8869	12552	16857	21881	27734	34541	42449
3.2.	Бюджетные средства	81600		10000	7400	12000	13400	14400	13300	7800	3300	
3.3.	Погашение % по кредитам (85 % от суммы %% из федерального бюджета)	17842	127,5	340	1360	2848	4293	3443	2644	1539	1250	0
3.4.	Средства взятые в кредит	50500	1500	2500	12000	17500	17000	0	0	0	0	0
3.5.	<b>ВСЕГО поступлений</b>	<b>366099</b>	<b>4083</b>	<b>19042</b>	<b>30713</b>	<b>46863</b>	<b>53351</b>	<b>38382</b>	<b>41966</b>	<b>40863</b>	<b>44151</b>	<b>46684</b>
3.7.	Разница между поступившими и необходимыми средствами	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**РАСЧЁТ ТАРИФА на подключение к системе канализации МУП "АППТБО" г. Арамилль на период до 2020 года**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Период реализации программы по годам									
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Объем ввода жилья	м2 в год	18150	19965	19965	19965	19965	19965	19965	19965	19965	19965
2.	Сумма платы за подключение	тыс.руб.в год	337	1842	2871	4290	4746	2328	2809	2434	3714	2938
3.	Численность новосёлков	чел.	821	903	903	903	903	903	903	903	903	903
4.	Среднегодовой объем потребления	м3/чел в год	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2
5.	Ожидаемая заявленная мощность в пересчете на год	тыс.м3/год	84	92	92	92	92	92	92	92	92	92
6.	Доля заявленной мощности в общем объеме реализации услуг	%	9,1%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
7.	Ожидаемая заявленная суточная мощность	м3/сут	230	253	253	253	253	253	253	253	253	253
8.	Тариф на подключение (суточная заявленная мощность)	руб/м3	1464,9	7280,4	11346,8	16951,8	18753,3	9197,9	11099,8	9619,3	14675,4	11610,0

**РАСЧЁТ НАДБАВКИ к тарифу на полный комплекс услуги водоотведения МУП "АППТБО" г. Арамилль - ВОДООТВЕДЕНИЕ**

№	Наименование	Финансовые потребности всего	Период реализации программы по годам										
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Тариф для потребителей, руб/м3		16,95	20,35	23,40	26,91	30,95	35,59	40,93	47,07	54,13	62,25	71,59
2	Рост тарифа для потребителей по годам реализации, %				115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	115%	
3	Тариф (Производственная программа), руб/м3		16,58	19,50	20,09	20,69	21,31	21,95	22,61	23,28	23,98	24,70	25,44
4	Рост тарифа по годам реализации, %			118%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	
5	Надбавка к тарифу, руб/м3		0,37	0,85	3,32	6,23	9,64	13,64	18,33	23,79	30,15	37,55	46,15
6	Объем реализации услуг		898,1	919,9	919,9	919,9	919,9	919,9	919,9	919,9	919,9	919,9	
7	Средства, получаемые за счет надбавки к тарифам, тыс.руб	174445	782	3052	5727	8869	12552	16857	21881	27734	34541	42449	

**ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ инвестиционной программы МУП "АППТБО" г. Арамилль на период до 2020 года - ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Код исходных данных	Группа [1]	№ [3]	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически сложившийся показатель за 2009 год	Ожидаемый показатель 2011 года	Показатель 2020 года	Изменения 2020 г. к 2010 г
1	1		Протяженность всех видов канализационных сетей	км	50,031	50,031	50,031	100%
1	2		Количество крупных аварий на сетях	ед.	10	10	5	83%
1	3		Аварийность системы канализации	ед./км	0,20	0,20	0,100	50%
1	4		Износ канализационных сетей	%	65%	65%	65%	
1	5		Протяженность всех видов сети, нуждающихся в замене	км	16,85	16,85	10,7	63%
1	6		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	34%	34%	21%	63%
1	7		Протяженность замененных сетей за период	км	-	-	1,27	
1	8		Удельный вес замененных сетей в протяженности сетей, нуждающихся в замене	%			12%	
<b>2. Сбалансированность системы канализации</b>								
2	1		Установленная производительность очистных сооружений	тыс.м3/сут	13,7	13,7	6,0	44%
2	2		Фактическая производительность очистных сооружений	тыс.м3/сут	2,5	2,5	2,5	102%
2	3		Уровень загрузки производственных мощностей	%	18%	18%	42%	234%
2	4		Принято сточных вод в сеть от потребителей по приборам учета	тыс.м3	103,3	103,3	920	891%
2	5		Общий объем сточных вод, принятых в сеть от потребителей	тыс.м3	905,1	898,1	919,9	102%
2	6		Обеспеченность потребления услуг приборами учета	%	11%	12%	100%	869%
<b>3. Доступность услуг водоотведения</b>								
3	1		Численность населения, получающего услугу	тыс.чел.	8073	8073	8535	106%
3	2		Среднемесячный платеж населения за услуги водоотведения	руб./чел	118,38	144,41	609,94	422%
3	3		Протяженность построенных сетей и введенных в эксплуатацию (переданы от застройщика)	км	1,325	0	0	
3	4		Доля построенных и введенных в эксплуатацию сетей к общей протяженности сетей	%	0,03	0	0%	
3	5		Общий объем сточных вод, принятый от населения	тыс. куб. м	560	573	594	104%
3	6		Удельное водоотведение	м3/чел	0,1	0,1	0,1	98%
3	7		Тариф на подключение к системе канализации суточной заявленной мощности	руб за м3	27,08	1464,93	11610,04	

**Семеро «смелых»**

В прошлом выпуске газеты МУП «ЖКХ г.Арамилль» опубликовало данные о структуре задолженности всех УК и ТСЖ. На заседании Думы 26 мая 2011 г. Сысертский межрайонный Прокурор советник юстиции А.Ю.Петров довел информацию о том, что в Б.Источе по результатам проверки деятельности УК возбуждено два уголовных дела. Следующую проверку Прокуратура и ГубД планируют осуществить в Арамилльском городском округе. Удивляет «смелость» и бездействие руководителей обслуживающих организаций в этой ситуации. Создается впечатление, что они не несут ответственности ни перед Законом, ни перед жителями, исправно оплачивающими коммунальные услуги. Ниже приводятся данные о семи «миллионерах»:

Наименование организации	Долг перед* МУП «ЖКХ г.Арамилль» на 31 мая 2011 г.; тыс.руб.	Долг в перерасчете на 1 кв.м. обслуживаемой площади; руб./м²
ООО «УК ЖКХ «Лидер»	14 076 000	195
ООО УК «Солнечный дом»	3 146 000	169
ТСЖ «Новая 1-Б»	2 918 000	219
ТСЖ «Магистраль»	1 738 000	118
ООО «ЖКТрест»	1 715 000	57
ТСЖ «Лучшее»	1 684 000	255
ТСЖ «Светлый»	1 062 000	292

\* - без предьявления за май месяц. В эту таблицу попали обслуживающие организации долг которых перед МУП «ЖКХ г.Арамилль» превысил 1 000 000 руб. Однако не нужно мерить одним аршином все УК и ТСЖ. Так, например ООО «ЖКТрест» имеет практически минимальную по городу задолженность в расчете на 1 кв.м. обслуживаемой площади, ТСЖ «Магистраль» на среднем уровне, но остальные участники большой семерки находятся в «лидерах» и по этому показателю. Уважаемые жители, за всеми этими сухими цифрами, в конечном итоге стоит Ваше отношение к решению накопившихся проблем жилищно-коммунального комплекса. От Вашей платежной дисциплины, осознанного выбора обслуживающей организации напрямую зависит работа МУП «ЖКХ г.Арамилль».

**Задолженность МУП ЖКХ г.Арамилль перед поставщиками на 31 мая 2011 г.**

Наименование поставщика	Задолженность на 19 мая 2011г., руб.	Задолженность на 31 мая 2011г., руб.	Произведенная сумма оплаты, руб.
ЗАО "Урал-свергаз"	23 289 719,0	22 389 719,00.	900 000,0
ЗАО "Газэк"	516 116,0	416 116,00.	100 000,0
ОАО "Свердловэнергобыт"	2 216 970,0	2 216 970,00.	0
ОАО "МРСК Урала"	12 222 710,0	12 222 710,00.	0
<b>Итого поставщики ГЭР</b>	<b>38 245 515,00</b>	<b>37 245 515,00</b>	<b>1 000 000,0</b>

Генеральный директор МУП «ЖКХ г.Арамилль» Тольпа Г.А.

**СБОР И ВЫВОЗ ТБО ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ**

С 1 апреля 2011года вывоз твердых бытовых отходов от частного сектора г.Арамилль будет производиться еженедельно. Мусор будут забирать только в красных мешках, которые нужно приобретать за наличный расчет в количестве, которое вам необходимо.

Стоимость красных мешков: 120литров (0,120куб.м.) – 48,33руб. 60 литров (0,060 куб.м.) - 24,17 руб. 30 литров (0,030 куб.м.) – 12,10 руб.

Мешки можно приобрести по адресам: г.Арамилль, ул.Новая, 3 (цокольный этаж) МУП «АППТБО»

Часы работы МУП «АППТБО»: ежедневно с 8:00 час до 17:00 перерыв с 12:00 час до 13:00 час суббота, воскресенье – выходной.

г.Арамилль, ул.Рабочая, 116 ЖЭУ № 2. г. Арамилль, ул.Пролетарская, 2, Автостанция (касса приема коммунальных платежей).

После приобретения: - мешки 120 литров - наполняют мусором не более 100 литров или весом 20 кг;

- мешки 60 литров - наполняют мусором не более 50 литров или весом 20кг. Мешки, наполненные твердыми бытовыми отходами, должны быть выставлены к обочине дороги в 1 метре от проезжей части напротив своего дома до 8 часов 30 минут в день вывоза. Вывоз производится согласно графика.

**ГРАФИК ВЫВОЗА ТБО города Арамилль**

Еженедельно по вторникам - ул. Рабочая, ул. Строителей, ул. Нагорная, ул. Садовая, ул. Сосновая, ул. Лесная, ул. Новосёлова, ул. Химиков, ул. Щорса, пер. Спортивный, ул. 8-е Марта, ул. Пионерская, пер. Лесной, пер. Восточный, ул. Тихая, ул. Цветочная, ул. Дружбы, ул. Отдыха

Еженедельно по средам – ул. 1-е Мая. Ул. Мира. Ул. Комсомольская, ул. Школьная, ул. Чапаева. Ул. Калинина, ул. Окружная, пер. Дорожный, пер. Светлый, пер. Молодёжный, пер. Прибрежный, ул. Авиационный, ул. Малышева. Ул. 9 Мая

Еженедельно по четвергам – ул. Пролетарская, ул. Набережная, ул. Д. Бедного, ул. М. Горького, ул. Мичурина, ул. Степана Разина, ул. Колхозная, пер. Исетский, ул. Чкалова, ул. Карла Маркса, ул. Карла Либкнехта, пер. Степной, пер. Северный

Еженедельно по пятницам – ул. Свердлова, ул. Красноармейская, ул. Октябрьская, ул. Механизаторов, ул. Текстильщиков, ул. Энгельса, ул. Курчатова, ул. Ленина, ул. Рабочей Молодёжи, ул. Исетская, пер. Арамилльский, пер. Фабричный, пер. Уральский, ул. Белинского

**ГРАФИК ВЫВОЗА ТБО г. Арамилль (мкр. Южный)**

Еженедельно по понедельникам – ул. Новая, ул. Парковая, ул. Есенина, ул. Ясная, ул. Полевая, ул. Бахчиванджи, ул. Солнечная, ул. Менделеева, ул. Сибирская, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Загородная, ул. Южный Бульвар

Технология сбора мусора в частном секторе м/р ПОЛЕТАЕВКА Жители м/р ПОЛЕТАЕВКА приобретают мешки красного цвета. Мешки приобретаются в МУП «АППТБО» по адресу г. Арамилль, ул. Новая, 3

с 8:00 до 17:00 часов перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов **Стоимость мешков:**120 литров - 48руб. 33 коп. 60 литров - 24 руб. 17 коп.

30 литров – 12 руб. 10 коп. **После приобретения:** - мешки 120 литров - наполняют мусором не более 100 литров или весом 20 кг;

- мешки 60 литров - наполняют мусором не более 50 литров или весом 20 кг. Наполненные мешки твердыми бытовыми отходами передаются непосредственно представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ в кузов автомобиля.

**ГРАФИКИ ВРЕМЯ ВЫВОЗА ТБО в м/р ПОЛЕТАЕВКА**

Еженедельно по понедельникам – ул. Свободы (в 19:30), ул. Трудовая (в 19:35), ул. 3. Ильича (в 19:40), ул. Пушкина, 43 (в 19:50), ул. Пушкина, 55 (в 19:55)

Время может изменяться в зависимости от объёмов вывозимого мусора. При изменении времени вывоза ТБО жители предупреждаются за неделю до изменения.

**Вывоз отходов производства и потребления производится согласно заключенных договоров:**

- от промышленных предприятий;

- торговых точек;

- коллективных садов.

**НАДЕЕМСЯ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОТРУДНИЧЕСТВО!**

С уважением, директор МУП «АППТБО» Кошечев С.П.

**ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ НА 16 СТР.**

3	8	Ожидаемая заявленная мощность	тыс.м3 в год			92,36	
3	9	Площадь введенного жилья	тыс.м2	15	16,5	19,965	
3	10	Стоимость подключения в расчете на 1 кв.м	руб/м2			53710,90	
<b>4. Эффективность деятельности</b>							
4	1	Расход электрической энергии		684,9	684,9	1532,1	224%
4	1a	очистных сооружений	тыс.кВтч	427,7	427,7	1268,7	297%
4	1б	на транспортировку стоков	тыс.кВтч	257,2	257,2	263,5	102%
4	2	Объем оказываемых услуг					
4	2a	пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м3	905	898	920	102%
4	2б	принято сточных вод в сеть	тыс.м3	905	898	920	102%
4	3	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтч/м3				
4	3a	очистных сооружений	кВтч/м3	0,473	0,476	1,379	290%
4	3б	перекачка сточных вод	кВтч/м3	0,284	0,286	0,286	100%
4	4	Численность основного и ремонтного персонала	чел.	53	53	53	100%
4	5	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел/км	1,1	1,1	1,1	100%
4	6	Производительность труда	м3/чел	17,0	16,9	17,3	102%
4	7	Ожидаемый объем выручки от реализации	тыс.руб.	12816	18720	65855	352%
<b>5. Источники инвестирования</b>							
5	1	<b>ВСЕГО инвестиций по программе</b>	тыс.руб.			<b>366099</b>	
5	2	Привлеченные средства, в т.ч.	тыс.руб.			149942	
5	2a	кредиты банков	тыс.руб.			50500	
5	2б	бюджетные средства, из них	тыс.руб.			99442	
		федеральный бюджет	тыс.руб.			17842	
		бюджет субъекта РФ и бюджет МО	тыс.руб.			81600	
5	3	Финансовые средства, полученные от применения надбавок к тарифам	тыс.руб.			174445	
5	4	Финансовые средства от применения тарифов на подключение	тыс.руб.			28308	
5	5	Финансовые средства за счет амортизационных отчислений ПДК	тыс.руб.			13405	

РЕШЕНИЕ ДУМЫ Арамильского городского округа от 21 апреля 2011 г. № 65/1

**Об утверждении Инвестиционной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства город Арамилль» на 2012-2022 годы «Водоснабжение»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2009 года № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области, подпунктом 13 пункта 3 статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Инвестиционную программу «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства город Арамилль» на 2012-2022 годы «Водоснабжение» утвердить (приложение).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

**Глава Арамильского городского округа А.И. Прохоренко**

Утверждена Решением Думы Арамильского городского округа от 21 апреля 2011 г. № 65/1

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства город Арамилль на 2012-2022 годы ■ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### СОДЕРЖАНИЕ

<b>Паспорт инвестиционной программы</b>	
Инвестиционная программа «Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства город Арамилль на 2012-2022 годы Водоснабжение»	
<b>1. Общая часть</b>	
1.1.	Сведения об организации, оказывающей услуги водоснабжения
1.2.	Сроки реализации инвестиционной программы
1.3.	Нормативные правовые акты, на основании которых составлена инвестиционная программа
1.4.	Возможные риски при реализации инвестиционной программы и способы их снижения
<b>2. Анализ существующего состояния систем водоснабжения</b>	
2.1.	Основные характеристики
2.2.	Проблемные характеристики систем водоснабжения
<b>3. Цели и задачи инвестиционной программы</b>	
<b>4. План технических мероприятий</b>	
4.1.	Реализация планируемых мероприятий
4.2.	Объем финансовых потребностей
4.3.	Состав и структура финансовых источников
<b>5. Расчет тарифов</b>	
5.1.	Расчет надбавок к тарифам
5.2.	Расчет тарифов на подключение
<b>6. Целевые индикаторы</b>	
6.1.	Надежность
6.2.	Сбалансированность
6.3.	Эффективность деятельности
<b>Приложения</b>	
1	Мероприятия инвестиционной программы в сфере оказания услуг водоснабжения
2	Финансовые потребности инвестиционной программы
3	Источники финансирования инвестиционной программы
4	Расчет тарифа на подключение к системе водоснабжения МУП "АППТБО" г.Арамилля
5	Расчет надбавки к тарифу на полный комплекс услуги водоснабжения
6	Целевые индикаторы инвестиционной программы

### СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ: 2012-2022 годы

#### Целевые показатели

##### 1. Целевые показатели инвестиционной программы:

- разработка проектов зон санитарной охраны для скважин №3 и 4, расположенных в одном здании п.АЗИМ, №911 - в п.Полетаевка, №415 - по ул.Чапаева, №1 и 2, расположенных в одном здании п.Арамилль и в п.Мельзавод скв.№1224. Всего 6 шт.;
- строительство ограждений зон санитарной охраны I пояса скважин в г.Арамилле №911, №4/50383, №415/163-а, №2/3866, №1769 и в п.Светлый - №3; I=424 м. Всего 6 шт.;
- строительство резервных скважинных водозаборов в поселках - 2 шт.;
- разработка месторождения подземных вод «Кипучий ключ», производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут.;
- установка башни Рожновского в пос.Светлый;
- строительство новых участков водопроводных сетей общей d=110; 150; 225 мм общей протяженностью 7,08 км;
- замена участков ветхих водопроводных сетей d=110 мм общей протяженностью 0,79 км;
- установка узлов учета воды на многоквартирные дома, в т.ч.: d=40мм - 84 шт.; d=50мм - 68 шт.

2. **Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы** всего 245 365 тыс.рублей (в ценах 2011 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:

2012 г.	- 4 806 тыс.руб.	2017 г.	- 34 194 тыс.руб.
2013 г.	- 14 626 тыс.руб.	2018 г.	- 31 636 тыс.руб.
2014 г.	- 21 349 тыс.руб.	2019 г.	- 47 326 тыс.руб.
2015 г.	- 39 185 тыс.руб.	2020 г.	- 15 058 тыс.руб.

#### ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль всего составляет 327 212 тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу - 164 362 тыс. рублей, (50 %);
- платы за подключение - 29 622 тыс. рублей, (9 %);
- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления - 2 535 тыс. рублей, (1 %);
- федерального бюджета (уплата 85 % от процентов по кредиту) - 36 593 тыс. рублей, (11 %);
- бюджетных средств (областного и местного) - 94 100 тыс. рублей, (29 %).

Инвестиционная программа Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства г.Арамилль на 2012-2022 годы

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

##### Общая часть

1. Проблемы обеспечения населения г.Арамилль питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве стали главными и определяющими проблемами, без решения которых невозможно сохранение здоровья населения, решения многих социальных проблем, связанных с повышением уровня жизни людей, в т.ч. развитие жилищного строительства. Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства г.Арамилль (далее - МУП «ЖКХ г.Арамилль») на 2012-2022 годы выполнена для реализации мероприятий по обеспечению надежной эксплуатации систем водоснабжения и канализации, решению приоритетных проблем в сфере оказания услуг водоснабжения и водоотведения на период до 2022 года.

Необходимость реализации таких мероприятий определена распоряжениями Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.» и от 02.02.2010 г. № 102-р «Концепция федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».

Инвестиционная программа «Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства г.Арамилль на 2012-2022 годы» (далее - инвестиционная программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка Инвестиционной программы проводилась согласно Методическими рекомендациями, утвержденными приказом министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 г. № 99.

Расчет финансовых потребностей Инвестиционной программы выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом министерства Регионального развития РФ от 15.02.2011 г. № 47, а необходимость включения мероприятий по модернизации системы водоснабжения обоснована Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 г. № 168.

Инвестиционная программа включает расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для совершенствования технологии подготовки питьевой воды в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей.

##### 1.1. Сведения об организации, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г.Арамилль (далее - МУП «ЖКХ г.Арамилль») Юридический и почтовый адрес: ул. 1 Мая, 79, г.Арамилль, Свердловская область, 624000; Телефон/факс: (34374) 3-09-79; Директор: Тюльба Г.А.

##### 1.2. Сроки реализации инвестиционной программы 2012-2022 годы

1.3. **Нормативные правовые акты РФ и Свердловской области, на основании которых составлена инвестиционная программа:**  
\* Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007

г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ);

\* Распоряжения Правительства Российской Федерации:

- от 27.08.2009 г. № 1235-р «Об утверждении водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»;

- от 02.02.2010 г. № 102-р о Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»

\* постановления Правительства Российской Федерации:

-от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (в редакции постановлений от 08.08.2003 г. № 475, от 13.02.2006 г. № 83, от 23.05.2006 г. № 307);

- от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (в редакции постановления от 15.09.2009г. № 750);

\* приказы Министерства регионального развития Российской Федерации:

- от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

\* постановления Правительства Свердловской области:

- от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»;

- от 05.04.2010 г. № 571-ПП «О внесении изменений в План действий по увеличению объемов строительства доступного жилья в Свердловской области на 2006-2012 годы, одобренный Постановлением Правительства Свердловской области 26.10.2005 г. № 922-ПП»;

\* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.10.2010 г. № 122-ПК «Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в среднем по муниципальным образованиям Свердловской области на 2011 год»;

\* Решения Думы Арамильского городского округа

- от 24.02.2011 г. № 62/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Арамильского городского округа от 25.11.2010 года № 58/7 "Об утверждении надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства г.Арамилль и Муниципального унитарного предприятия "АППТБО" на территории Арамилльского городского округа на 2011 год.»;

- от 26 ноября 2009 г. № 32/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год (в редакции от 25.02.2010 г. № 37/5);

1.4. **Возможные риски при реализации инвестиционной программы и способы их снижения**

Возможные риски в ходе реализации мероприятий инвестиционной программы приведены в таблице:

№ п/п	Возможный риск при реализации мероприятий инвестиционной программы	Способы снижения риска
1	Нестабильность финансовых поступлений	Установить четкие договорные отношения между МУП «ЖКХ г.Арамилль», участниками финансирования и потребителями услуг. Повышение эффективности начисления платежей и их собираемости за счет автоматизации.
2	Гарантия выплаты субсидий	Вхождение в федеральные, областные и муниципальные программы, заключение соответствующих соглашений с распорядителями бюджетных средств.
3	Использование средств, поступающих для выполнения мероприятий инвестиционной программы, на решение эксплуатационных проблем.	Снижение эксплуатационных затрат. Проведение ежеквартального мониторинга выполнения производственной программы.
4	Отклонение в сторону снижения контрольных показателей инвестиционной программы	Проведение ежеквартального мониторинга выполнения инвестиционной программы с целью анализа и раннего предотвращения причин отклонений. Прозрачность всей коммерческой деятельности.

5	Отсутствие координации действий участников мероприятий по всем аспектам деятельности	На стадии утверждения программы необходимо: 1) четко определить и согласовать роли и сферы ответственности всех сторон, вовлеченных в выполнение инвестиционной программы; 2) определить оптимальные формы сотрудничества между органами, уполномоченными на осуществление реализации программ «Чистая вода», муниципалитетом МУП ЖКХ г.Арамиль; 3) запланировать выбор оптимальной схемы финансовых потоков и договорных отношений; 4) подписать Сторонами «рамочное» соглашение в соответствии с вышеперечисленными п.п. 1)-3).
6	Превышение стоимости мероприятий, включаемых в инвестиционную программу	Корректировка программы с учетом разработок проектной и сметной документации в ценах на период строительства.
7	Неточность прогнозирования приоритетных проблем в развитии инфраструктуры, а также возникновение непредвиденных или форс-мажорных ситуаций в технологическом процессе.	
8	Изменение контрольных параметров ввода жилых домов, влияющее на объем присоединяемой мощности	
9	Высокий уровень политического влияния на стоимость услуг	Повышение уровня информированности потребителей, создание подразделения для связей с общественностью, упрощение процедуры рассмотрения жалоб. Опрос и консультации с потребителями по вопросам требуемого уровня обслуживания и приемлемости цен.

**2. Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

**2.1. Основные характеристики**

Водоснабжение МО Арамильский городской округ представляет собой комплекс инженерных сооружений, включающих:

- § подъем и транспортировка подземных вод до насосной станции II-го подъема и водонапорной башни;
- § транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия и источники теплоснабжения.

Инженерные сооружения питьевого водоснабжения МО Арамильский городской округ включают: водозаборные сооружения (общая производительность 186,7 м<sup>3</sup>/час), насосные станции II-го подъема - 3 шт., водонапорные башни - 3 шт., магистральные водоводы и распределительные сети.

В состав водозаборных сооружений входит 18 скважин, из них 14 эксплуатируются на сегодняшний день.

Ст. Арамиль имеет 3 скважины:

- скважина №1 – глубина погружения насоса 56 м, дебит 24 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 8-25-150;

- скважина №2 – глубина погружения насоса 54 м, дебит 25 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 8-25-150;

- скважина №4 – глубина погружения насоса 50 м, дебит 7,2 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-16-140;

пос. Арамиль Мельзавод – 2 скважины:

- скважина № 1224 - глубина скважины 69м, дебит 4,68 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-16-140;

- скважина № 7494 – глубина скважины 70м, дебит 18 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-10-804;

в г. Арамиль находится 8 скважин, в том числе:

\* район СХТ (Южная горка) – 3 скважины:

- скважина №2/3866 - глубина погружения насоса 40м, дебит 14,4 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 8-25-150;

- скважина №4/6159 – глубина погружения насоса 60м, дебит 11,2 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-16-140;

- скважина №5/6949 – глубина погружения насоса 60 м, дебит 14,4 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 8-25-150;

\* скважина по ул. Текстильщиков № 1769 – глубина погружения насоса 75 м, дебит 7,1 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-16-140 (6-6,5-140);

\* скважина по ул. Чапаева №415/163а - глубина погружения насоса 34м, дебит 15,8 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-16-140;

\* скважина № 911 Полетаевка – глубина погружения насоса 30м, дебит 7,2 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 6-16-140;

\* скважина № 1 р.э. ул. Лесная.

\* АЗПМ -2 скважины: №4/50383 - глубина погружения насоса 55м, дебит 42,5 м<sup>3</sup>/час, насос ЭЦВ 10-65-150; № 3/50383 (резервная).

Практически у всех скважин отсутствуют проекты зон санитарной охраны, ограждения ЗСО I –го пояса отсутствуют в неудовлетворительном состоянии. Поселок Арамиль (район Мельзавода) и п.Светлый имеют только по одной скважине, резервные – отсутствуют. Кроме того, в п.Арамиль имеется дефицит питьевой воды, который покрывается от скважины плодоягодной станции, не имеющей юридического обоснования на поставку воды.

Скважины оборудованы прибором для инструментального замера глубины залегания динамического уровня подземных вод, приборов учета для измерения величины водоотбора нет. Зоны санитарной охраны скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Скважина №1224, снабжающая водой население п. Мельзавод, расположена в черте жилой застройки, в связи с чем отсутствуют условия создания зоны санитарной охраны.

Кроме того, в п.Мельзавод, на ст.Арамиль и в п.Светлый есть водонапорные башни, оборудованные баками, объемами 15, 50, 50 м<sup>3</sup> соответственно.

Состояние водонапорной башни в п.Мельзавод неудовлетворительно, объем резервуара не достаточен для бесперебойного снабжения водой потребителей.

В городе находится 3 насосные станции II-го подъема:

\* по ул. Космонавтов – производительность 33 м<sup>3</sup>/час;

\* станция II-го подъема АГБ – производительность 3,7 м<sup>3</sup>/час (новая);

\* в микрорайоне Южный – производительность 150 м<sup>3</sup>/час (новая).

Насосные станции II подъема и скважинные насосы работают в автоматическом режиме.

Протяженность водопроводных сетей – 55,21 км. Система водоснабжения закольцована. Основной материал труб – чугун, сталь. Процент износа – 70%. Число аварий на сетях за 2008 год – 23.

Качество подземных вод источников водоснабжения соответствует требованиям ГОСТ 2761-84, СанПин 2.1.4.1074-01.

У потребителя периодически качество воды по некоторым показателям не соответствует стандарту на питьевую воду.

Большой процент износа оборудования и сетей обуславливает возникновение аварий и, как следствие, неудовлетворительное качество воды у потребителя.

Основную роль в ухудшении качества питьевой воды играет фактор вторичного ее загрязнения – загрязнение питьевой воды непосредственно в сетях водопровода ввиду их высокого износа и аварийности, что существенно обесценивает затраты на обеззараживание воды.

**2.2. Проблемные характеристики систем водоснабжения**

Основными проблемами системы водоснабжения являются:

§ высокая степень физического износа действующих основных фондов (износ сетей составляет 70% от общей протяженности трубопроводов, что при высокой аварийности, приводит к непроизводительным потерям воды (более 20%) и перебою в водоснабжении потребителей);

§ дефицит добываемой питьевой воды в п. Мельзавод, отсутствие резервных скважин;

§ энергоёмкость оборудования, приводящая к высоким энергозатратам по доставке воды потребителям;

§ использование питьевой воды из скважин, не имеющих зон санитарной охраны;

§ вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие изношенности металлических трубопроводов при транспортировке воды потребителям.

**3. Цели и задачи инвестиционной программы**

Основной целью инвестиционной программы является обеспечение населения г.Арамиль питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья.

Для достижения этой стратегической цели необходимо выявление мероприятий на период до 2022 года по обеспечению надежной эксплуатации систем водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования.

Инвестиционной программой определено комплексное решение следующих приоритетных задач:

- разработка проектов зон санитарной охраны для скважин №3 и 4, расположенных в одном здании п.АЗПМ, №911 - в п.Полетаевка, №415 - по ул.Чапаева, №1 и 2, расположенных в одном здании п.Арамиль и в п.Мельзавод скв.№1224. Всего 6 шт.;

- строительство ограждений охранных зон I пояса скважин в г.Арамиле №911, №4/50383, №415/163-а, №2/3866, №1769 и в п.Светлый - №3; l=424 м. Всего 6 шт.;

- строительство резервных скважинных водозаборов – 2 шт., в т.ч.:

• в п.Светлый, производительностью 500 м<sup>3</sup>/сутки - 1 шт.;

• в п.Арамиль (р-н Мельзавода), производительностью 200 м<sup>3</sup>/сутки - 1 шт.;

- разработка месторождения подземных вод «Кипучий ключ», производительностью 500 м<sup>3</sup>/сут., в т.ч.:

• проведение гидрогеологических работ на месторождении подземных вод "Кипучий ключ", производительностью 500 м<sup>3</sup>/сутки;

• строительство эксплуатационных скважин на месторождении "Кипучий ключ", производительностью 500 м<sup>3</sup>/сутки;

• строительство магистрального водовода 2d=150 мм протяженностью 6 км от месторождения "Кипучий ключ" до насосной станции II-го подъема мкр. Южный;

• строительство камер переключений на магистральном водоводе d=150 мм - 2 шт., с установкой запорной арматуры d=150 мм - 6 шт.;

• строительство повысительной водопроводной насосной станции на магистральном водоводе d=150 мм, производительностью 50 м<sup>3</sup>/час;

- установка башни Рожновского в пос.Светлый;

- строительство новых участков водопроводных сетей общей d=110; 150; 225 мм общей протяженностью 7,08 км;

- замена участков ветхих водопроводных сетей d=110 мм общей протяженностью 0,79 км;

- установка узлов учета воды на многоквартирные дома, в т.ч.:

• d=40мм – 84 шт.; d=50мм – 68 шт.

**4. ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**4.1. Реализация планируемых мероприятий**

Без кардинального решения водохозяйственной проблемы невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и решение многих социальных вопросов, связанных с повышением уровня жизни людей.

Инвестиционная программа учитывает условия программы «Чистая вода» Свердловской области, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области».

Инвестиционный проект мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации выполнен в приложении 1. Мероприятия в инвестиционной программе имеют адресную и временную характеристику, а также ожидаемый итоговый эффект.

**4.2. Объем финансовых потребностей**

Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы выполнен в приложении 3.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены на следующей основе:

- предпроектных проработок;

- проектно-сметной документации, по аналогии примененной к условиям Арамильского городского округа в 2012-2022 годах.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2011 года с учетом индексов-дефляторов.

**Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы всего 245 365 тыс.рублей (в ценах 2011 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:**

2012 г.	- 4 806 тыс.руб.	2017 г.	- 34 194 тыс.руб.
2013 г.	- 14 696 тыс.руб.	2018 г.	- 31 636 тыс.руб.
2014 г.	- 21 349 тыс.руб.	2019 г.	- 27 396 тыс.руб.
2015 г.	- 36 942 тыс.руб.	2020 г.	- 19 486 тыс.руб.
2016 г.	- 39 185 тыс.руб.	2021 г.	- 15 058 тыс.руб.

Согласно п.24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса для компенсации дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при реализации Инвестиционной программы в затратах учтен налог на прибыль.

Исходя из этого и с учетом погашения процентов по кредитам, уплаты налога на прибыль объем средств, необходимых на реализацию программы составляет 327 212 тыс.рублей.

**4.3. Состав и структура финансовых источников**

Для модернизации и развития отрасли требуется привлечение значительных финансовых ресурсов.

При определении объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы МУП «ЖКХ г.Арамиль» учтены все источники финансирования инвестиционной программы, в т.ч. собственные средства, привлеченные и бюджетные.

Состав и структура финансовых источников представлен в приложении 3.

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль всего составляет 327 212 тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – 164 362 тыс. рублей, (50 %);

- платы за подключение – 29 622 тыс.рублей, (9 %);

- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления - 2 535 тыс.рублей, (1 %);

- федерального бюджета (уплата 85 % от процентов по кредиту) - 36 593 тыс.рублей, (11 %);

- бюджетных средств (областного и местного) - 100 тыс.рублей, (29 %).

Кроме того, программа учитывает привлеченные средства банков всего в размере 50 000 тыс.рублей в т.ч. по годам:

2013 г.	- 8 000 тыс. рублей,
2014 г.	- 10 000 тыс. рублей,
2015 г.	- 10 000 тыс. рублей,
2016 г.	- 12 000 тыс. рублей,
2017 г.	- 10 000 тыс. рублей.

**5. Расчет тарифов**

Для обеспечения условий устойчивого развития МУП «ЖКХ г.Арамиль» требуется максимально полное использование возможностей финансирования за счет надбавок к тарифам и платы за подключение.

**5.1. Расчет надбавок к тарифам**

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам.

Расчет надбавок к тарифам выполнен в приложении 5.

Размер надбавки к тарифу полного комплекса услуг водоснабжения по годам составит:

2012 г.	- 3,39 руб./м <sup>3</sup> ,	2017 г.	- 15,23 руб./м <sup>3</sup> ,
2013 г.	- 4,85 руб./м <sup>3</sup> ,	2018 г.	- 19,39 руб./м <sup>3</sup> ,
2014 г.	- 6,82 руб./м <sup>3</sup> ,	2019 г.	- 23,54 руб./м <sup>3</sup> ,
2015 г.	- 9,84 руб./м <sup>3</sup> ,	2020 г.	- 27,88 руб./м <sup>3</sup> ,
2016 г.	- 11,67 руб./м <sup>3</sup> ,	2021 г.	- 36,44 руб./м <sup>3</sup> ,

Рост тарифов (по производственной программе) определен по годам реализации инвестиционной программы на 2012 год согласно с производственной программой, последующие годы в соответствии со среднегдовыми прогнозными приростами цен в процентах, определенными Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р, в размере:

2013-2015 годы – 106,4 %;

2016-2020 годы – 103,5 %.

Тарифы для потребителей рассчитаны с учетом надбавки к тарифам. Тариф полного комплекса услуги водоснабжения для потребителей (без НДС) в 2012 году составит 15,67 руб/м<sup>3</sup>, к 2022 году он увеличится до 63,41 руб/м<sup>3</sup>. Рост тарифов для потребителей по годам составляет 115 %.

**5.2. Расчет тарифов на подключение**

Расчет тарифов на подключение выполнен в приложении 4.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение.

Тариф на подключение устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой системой водоснабжения для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

В связи с тем, что реализуемые мероприятия обеспечивают одновременное достижение целей повышения качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и подключение строящихся объектов, то определить финансовые потребности конкретных мероприятий инвестиционной программы, связанных только с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения, не представляется возможным.

Исходя из этого, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами выполнено пропорционально размеру планируемой для использования мощности.

Ожидаемая заявленная нагрузка определена исходя из числа новоселов и норматива потребления услуг водоотведения, установленного решением Думы Арамильского городского округа от 26 ноября 2009 г. № 32/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год» в полностью благоустроенном жилье.

Контрольные параметры планируемого ввода жилья в Арамильском городском округе на 2012 и последующие годы приняты в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 05.04.2010 г. № 571-ПП «О внесении изменений в План действий по увеличению объемов строительства доступного жилья в Свердловской области на 2006-2012 годы, одобренный Постановлением Правительства Свердловской области 26.10.2005 г. № 922-ПП» и составляют 41 700 м<sup>2</sup> в год.

Число новоселов рассчитано с учетом показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя и объема жилищного строительства.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2012 году учтена в размере 23,2 м<sup>2</sup> в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области 09.08.2010 г. № 1174-ПП «О прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2013 годы». Последующие годы этот показатель увеличивается на 101,7 %.

Основой для расчета суммы платы за подключения взята ее доля в общей стоимости мероприятий инвестиционной программы, рассчитанная исходя из доли ожидаемой заявленной нагрузки в годовом объеме отпуску услуг.

С учетом выше перечисленного, рассчитаны тарифы на подключение.

При этом, в стоимости 1 кв.метра жилья сумма платы за подключение за весь период действия программы не превышает 0,5 %.

**6. Целевые индикаторы**

Целевые индикаторы инвестиционной программы в сфере оказания услуг водоснабжения приведены в Приложении 6 и включают следующие аспекты:

- надёжность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами водоснабжения;

- сбалансированность системы водоснабжения;

- доступность услуг водоснабжения;

- эффективность деятельности.

**6.1. Надёжность**

В качестве показателей, характеризующих надёжность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами, приняты показатели аварийности систем водоснабжения, уровень и коэффициент потерь и удельный вес сетей, нуждающихся в замене и замененных за период.

Протяженность водопроводных сетей составляет 55,21 км., к 2022 году ещё планируется построить 19,08 км. В результате, к 2022 году протяженность водопроводных сетей составит 74,29 км, что на 35 % больше показателя 2011 года.

Аварийность систем водоснабжения определяется как соотношение суммарного годового количества аварий в системе водоснабжения к суммарной протяженности водопроводных сетей. Количество аварий и повреждений на сети водоснабжения в 2010 году составило 23 единицы, в 2011 году – 15, к 2022 году планируется снизить количество аварий до 8 единиц, что на 50 % меньше показателя 2011 года. Показатель аварийности системы водоснабжения в 2010 году составил 0,42 ед/км, в 2011 году - 0,27 ед/км., к 2022 году он составит – 0,1 ед/км., что на 37 % меньше показателя 2011 года.

Неучтенные расходы и потери воды в 2010 году составили 352 тыс.м<sup>3</sup>, ожидаемые в 2011 году – 126 тыс.м<sup>3</sup>, что составляет в 2010 году – 32 %, в 2011 году - 14 % от объема воды, отпущенного в сеть.

Коэффициент потерь в 2010 году составил 6,4 тыс.м<sup>3</sup>/км, в 2011 году - 2,3 тыс.м<sup>3</sup>/км, к 2022 году он снизится на 57 % и составит 1,0 тыс.м<sup>3</sup>/км. водопроводных сетей.

За 2010 год было заменено 0,27 км. За период освоения инвестиционной программы планируется заменить 6,79 км сетей, при этом новые построенные сети составят 19,08 км.

**6.2. Сбалансированность**

Показателем, характеризующим сбалансированность систем и совершенствование организации производства, являются показатель уровня загрузки производственных мощностей и показатель обеспеченности потребителей приборами учета.

Уровень загрузки оборудования подъема воды в 2010-2011 годах составил 45-56 %.

В 2022 году, в результате увеличения установленной производительности оборудования подъема воды до 5,4 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, уровень загрузки оборудования подъема воды составит 39 %, что на 13 % меньше показателя 2011 года.

К 2022 году планируется установить 152 прибора учета воды.

**6.3. Эффективность деятельности**

Реализация инвестиционного проекта предусматривает повышение эффективности работы МУП «ЖКХ г.Арамиль», в т.ч. ресурсную составляющую. Условия, при которых предприятие способно исполнять свою функцию при высокой эффективности называются условиями для устойчивого развития.

Условия устойчивого развития заключаются в способности полного удовлетворения спроса на высококачественные услуги в условиях комфортной эксплуатации инфраструктуры, самоокупаемости, текущей и долгосрочной платежеспособности.

Энергоэффективность - это использование энергетических ресурсов или характеристика достигаемого эффекта от использования единицы энергии. Эффективность показывает, насколько результативным является потребление электроэнергии и реализация мероприятий по энергосбережению.

Энергоэффективность - это использование энергетических ресурсов или характеристика достигаемого эффекта от использования единицы энергии. Эффективность показывает, насколько результативным является потребление электроэнергии и реализация мероприятий по энергосбережению.

Для оценки рационального использования электроэнергии в водоснабжении целесообразно используется удельный расход электроэнергии на один кубический метр перекаченной воды, кВт/час/м<sup>3</sup>. Данный параметр служит основным показателем, характеризующим энергетическую эффективность хозяйствования в целом и его структурных подразделений или состояния оборудования в частности.

Оптимальным результатом в этих условиях становится полное (без потерь) использование электрической энергии на подготовку питьевой воды нормативного качества и ее «доведение до крана» потребителя (тоже без потерь) в необходимом количестве по установленному режиму ее подачи.

В результате проведения энергосберегающих мероприятий, удельное потребление электрической энергии в 2022 году по отношению к 2011 году снизится на 10 % и составит 1,44 кВт/ч/м<sup>3</sup>.

Трудоёмкость производства или эффективность использования персонала определена отношением численности рабочих к протяженности сетей водоснабжения. Вышеуказанный показатель к 2022 году составит 0,3 человека на 1 километр сетей, что меньше на 55 % показателя 2010, 2011 годов.

Показатель производительности труда определен отношением объема







## 1.1. Сведения об организации, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г.Арамиль (далее - МУП «ЖКХ г.Арамиль»)  
Юридический и почтовый адрес: ул. 1 Мая, 79, г.Арамиль, Свердловская область, 624000;  
Телефон/факс: (34374) 3-09-79  
Директор Тольба Г.А.

## 1.2. Сроки реализации инвестиционной программы 2012-2022 годы

## 1.3. Нормативные правовые акты РФ и Свердловской области, на основании которых составлена инвестиционная программа:

\* Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ);

\* Распоряжения Правительства Российской Федерации:  
- от 27.08.2009 г. № 1235-р «Об утверждении водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»;

- от 02.02.2010 г. № 102-р «О Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»

\* постановления Правительства Российской Федерации:  
- от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (в редакции постановлений от 08.08.2003 г. № 475, от 13.02.2006 г. № 83, от 23.05.2006 г. № 307);

- от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (в редакции постановления от 15.09.2009 г. № 750);

\* приказы Министерства регионального развития Российской Федерации:  
- от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

\* постановления Правительства Свердловской области:  
- от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»;

- от 05.04.2010 г. № 571-ПП «О внесении изменений в План действий по увеличению объемов строительства доступного жилья в Свердловской области на 2006-2012 годы, одобренный Постановлением Правительства Свердловской области 26.10.2005 г. № 922-ПП»;

\* постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 06.10.2010 г. № 122-ПК «Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в среднем по муниципальным образованиям Свердловской области на 2011 год»;

\* Решения Думы Арамильского городского округа  
- от 24.02.2011 г. № 62/7 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Арамильского городского округа от 25.11.2010 года № 58/7 "Об утверждении надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства г.Арамиль и Муниципального унитарного предприятия "АПТТБО" на территории Арамильского городского округа на 2011 год.»;

- от 26 ноября 2009 г. № 32/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год (в редакции от 25.02.2010 г. № 37/5);

1.4. Возможные риски при реализации инвестиционной программы и способы их снижения

Возможные риски в ходе реализации мероприятий инвестиционной программы приведены в таблице:

№ п/п	Возможный риск при реализации мероприятий инвестиционной программы	Способы снижения риска
1	Нестабильность финансовых поступлений	Установить четкие договорные отношения между МУП «ЖКХ г.Арамиль», участниками финансирования и потребителями услуг. Повышение эффективности начисления платежей и их собираемости за счет автоматизации.
2	Высокий уровень политического влияния на стоимость услуг	Повышение уровня информированности потребителей, создание подразделения для связей с общественностью, упрощение процедуры рассмотрения жалоб. Опрос и консультация с потребителями по вопросам требуемого уровня обслуживания и приемлемости цен.
3	Гарантия выплаты субсидий	Вхождение в федеральные, областные и муниципальные программы, заключение соответствующих соглашений с распорядителями бюджетных средств.
4	Использование средств, поступающих для выполнения мероприятий инвестиционной программы, на решение эксплуатационных проблем.	Снижение эксплуатационных затрат. Проведение ежеквартального мониторинга выполнения производственной программы.
5	Отклонение в сторону снижения контрольных показателей инвестиционной программы	Проведение ежеквартального мониторинга выполнения инвестиционной программы с целью анализа и раннего предотвращения причин отклонений. Прозрачность всей коммерческой деятельности.
6	Превышение стоимости мероприятий, включаемых в инвестиционную программу	Корректировка программы с учетом разработок проектной и сметной документации в ценах на период строительства.
7	Неточность прогнозирования приоритетных проблем в развитии инфраструктуры, а также возникновение не предвиденных или форс-мажорных ситуаций в технологическом процессе.	Корректировка программы с учетом разработок проектной и сметной документации в ценах на период строительства.
8	Изменение контрольных параметров ввода жилых домов, влияющее на объем присоединяемой мощности	По достижении решения водохозяйственной проблемы невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и решение многих социальных вопросов, связанных с повышением уровня жизни людей.
9	Отсутствие координации действий участников мероприятий по всем аспектам деятельности	1) на стадии утверждения программы необходимо: 1) четко определить роли и сферы ответственности всех сторон, вовлеченных в выполнение инвестиционной программы; 2) определить оптимальные формы сотрудничества между органами, уполномоченными на осуществление реализации программы «Чистая вода», муниципалитетом МУП ЖКХ г.Арамиль; 3) закладывать выбор оптимальной схемы финансирования потоков и договорных отношений; 4) подписать Сторонами «рамочное» соглашение в соответствии с вышеперечисленными п.п. 1)-3).

## 2. Анализ существующего состояния систем канализации

2.1 Основные характеристики  
Водоотведение п. Светлый представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

§ сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий города по самотечной и напорным коллекторам водоотведения на очистные сооружения;

§ неорганизованное поступление в сети водоотведения стоков ливневых и талых вод при отсутствии системы ливневой канализации и ветхости сетей водоотведения и колодцев на них;

§ механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях и сброс недостаточно очищенных сточных вод в водный объект;

§ обработка и утилизация осадков сточных вод.

Транспортировка сточных вод на очистные сооружения п.Светлый осуществ-

ляется наружными сетями водоотведения, ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки и от п. Мельзавод (п.Арамиль) и канализационными насосными станциями перекачки (2 шт.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 8,2 км. Износ сетей от 30 до 80%. На сетях установлены две насосные станции перекачки.

КНС №1 предназначена для перекачки стоков п. Светлый, проектная производительность 1080 – 1200 м<sup>3</sup>/сут. (50 м<sup>3</sup>/час), фактическая – 211 м<sup>3</sup>/сут. Оборудование – насос СМ 80-50-200/4 (18 кВт, раб.); насос ФГ 575/95 (18 кВт, рез.).

КНС №2 предназначена для перекачки стоков с п. Арамиль (ст. Арамиль), проектная производительность 1080 – 1200 м<sup>3</sup>/сут. (50 м<sup>3</sup>/час), фактическая – 200 м<sup>3</sup>/сут. Оборудование – насос марки СМ 80-50-200/2 (18,2 кВт, раб.); насос ФГ 575/95 (18кВт, рез.). Часть стоков от п. Арамиль в объеме 150 м<sup>3</sup>/сут. поступает по самотечной канализационной сети непосредственно на очистные сооружения.

Канализование сточных вод от п.Мельзавод осуществляется в выгребные ямы, с дальнейшим вывозом стоков на очистные сооружения ассенизационными машинами.

Очистка стоков осуществляется на муниципальных очистных сооружениях в п. Светлый. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1978 году, в 1989 году произведена их реконструкция. Общая проектная производительность – 800 м<sup>3</sup>/сут.

Очистные сооружения включают следующие этапы очистки:  
§ механическую – на решетках, песколовках,  
§ биологическую – в однокоридорных аэротенках,  
§ доочистку – на песчаных фильтрах (2 шт., в работе поочередно),  
§ обеззараживание – раствором гипохлорита кальция в контактных резервуарах.

§ обработку осадков – на песковых и иловых площадках.  
Сточные воды с перекачивающих насосных станций поступают в приемную камеру с приемными лотками и далее – на решетки и в песколовки для удаления крупных примесей и веществ минерального происхождения. После механической очистки стоки поступают на биологическую очистку в две компактные установки, производительностью по 400 м<sup>3</sup>/сутки состоящих из двух секций однокоридорных аэротенков, двух секций вторичных отстойников и контактных резервуаров. Осевший в зоне отстаивания компактной установки активный ил частично перекачивается обратно в аэротенки (возвратный ил), частично – на иловые площадки (избыточный ил). Осветленная вода после биологической очистки поступает в резервуар и из него – на песчаные открытые фильтры (2 шт., работают поочередно). Промывка загрузки периодически осуществляется осветленной водой, которая подается промывными насосами с добавлением гипохлорита кальция, грязная промывочная вода сбрасывается на иловые площадки. Обеззараживание стоков производится в контактных резервуарах раствором гипохлорита кальция. Очищенные и обеззараженные стоки самотеком поступают в р. Исеть.

Состав сооружений для очистки и обеззараживания сточных вод следующий:  
- перекачивающая насосная станция (КНС);  
- приемная камера;  
- решетка - дробилка;  
- 2 блока технологических емкостей, в состав каждого входят:

• аэротенк V=120 м<sup>3</sup>, 2 секции;  
• отстойник V=72 м<sup>3</sup>, 2 секции;  
• контактные резервуары V=36 м<sup>3</sup>, 2 шт.  
- фильтры доочистки V=62 м<sup>3</sup>, 2шт.;  
- приемные резервуары V=36 м<sup>3</sup>, 3 шт.;  
- резервуар грязной промывочной воды V=36 м<sup>3</sup>, 1 шт.;  
- иловые площадки 4 карты;  
- газодувная;  
- хлораторная.

Регулярный контроль над качеством сточных вод производится согласно графика лабораторного контроля.

Существующая технологическая схема очистки сточных вод не обеспечивает качество очищенных сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями.

Анализ результатов показывает, что по многим ингредиентам концентрации на выходе с очистных сооружений значительно превышают ПДК для водоемов рыбохозяйственного назначения. Превышение ПДК по ряду показателей, характерных для хозяйственно-бытовых стоков (БПК, группа азота, фосфаты и др.), связано с ограниченной технической возможностью действующих очистных сооружений и отсутствием в схеме сооружений, обеспечивающих очистку от азота, фосфора и др.

2.2. Проблемные характеристики систем канализации.  
Неудовлетворительное функционирование системы канализационного хозяйства в основном обусловлено аварийным состоянием самотечных и напорных канализационных коллекторов, через которые идет поступление грунтовых и талых вод.

Основные технические проблемы сетей канализации, которые обостряются в планируемом периоде:  
§ старение сетей водоотведения, увеличение количества аварий, связанных с износом сетей канализации;  
§ значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях;  
§ отсутствие канализационного коллектора от п. Мельзавод до очистных сооружений п. Светлый.

Существующая технологическая схема очистки сточных вод не обеспечивает удовлетворительное качество очищенных сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями.

Основными причинами являются:  
§ отсутствие сооружений доочистки сточных вод от биогенных и органических веществ, что представляет опасность эвтрофикации водоприемника сточных вод;  
§ существующие технологии обработки осадков не обеспечивают решение проблем, связанных с утилизацией осадков без создания техногенной нагрузки на окружающую среду;

§ существующие КНС и очистные сооружения предприятия морально устарели и физически изношены, не отвечают современным технологическим требованиям.

3. Цели и задачи инвестиционной программы  
Основной целью инвестиционной программы является обеспечение надежной эксплуатации и соблюдение экологической безопасности систем канализации с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования.

Для достижения этой стратегической цели стала необходима выработка мероприятий на период до 2022 года.

Инвестиционной программой определено комплексное решение следующих приоритетных задач:  
- реконструкция и строительство очистных сооружений канализации в п.Светлый, производительностью 800 м<sup>3</sup>/сутки с увеличением производительности до 1400 м<sup>3</sup>/сутки (строительство блока биологической очистки, производительностью 1400 м<sup>3</sup>/сутки, реконструкция и строительство фильтров доочистки, строительство узла УФ-обеззараживания, реагентного хозяйства);

- строительство комплектной канализационной насосной станции в п.Арамиль (п.Мельзавод, 4), производительностью 50 м<sup>3</sup>/час, производства Wilo с насосами (Q=50 м<sup>3</sup>/час; H=23 м; N=6,3 кВт);  
- замена КНС№1 в п.Светлый, производительностью 45..50 м<sup>3</sup>/час (установлены насосы марки СМ 80-50-200/4 (Q=50 м<sup>3</sup>/час; H=13 м; N=18 кВт) - 1 шт., ФГ 575/95 (Q=50 м<sup>3</sup>/час; H=12,5 м; N=18 кВт) - 2 шт.) на комплектную насосную станцию производительностью 50 м<sup>3</sup>/час производства Wilo с насосами FA 08.64E (Q=50 м<sup>3</sup>/час; H=23 м; N=6,3 кВт);

- строительство напорного коллектора от п.Мельзавод d=160 мм, протяженностью 1,6 км - 2 нитки до очистных сооружений п.Светлый;  
- строительство коллектора в п.Мельзавод от старой выгребной ямы до проектируемой КНС, d=160 мм, протяженностью 1 км.

## 4. План технических мероприятий

4.1. Реализация планируемых мероприятий  
Без кардинального решения водохозяйственной проблемы невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и решение многих социальных вопросов, связанных с повышением уровня жизни людей.

Инвестиционная программа учитывает условия программы «Чистая вода» Свердловской области, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2009 г. № 526-ПП «О программе «Чистая вода» Свердловской области»

Инвестиционный проект мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации выполнен в приложении 1.

Мероприятия в инвестиционной программе имеют адресную и временную характеристику, а также ожидаемый итоговый эффект.

4.2. Объем финансовых потребностей  
Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы в сфере оказания услуг водоотведения выполнен в приложении 2.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определены на следующей основе:  
- предпроектных разработок;  
- проектно-сметной документации, по аналогии примененной к условиям Арамильского городского округа в 2010-2020 годах;  
- заключенных договоров на монтаж и поставку оборудования.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2011 года, с учетом индексов-дефляторов.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий программы всего 91 413 тыс.рублей (в ценах 2011 года с учетом индексов-дефляторов), в т.ч. по годам:

2012 г. - 2 214 тыс.руб.	2017 г. - 13 610 тыс.руб.
2013 г. - 1 807 тыс.руб.	2018 г. - 4 768 тыс.руб.
2014 г. - 1 192 тыс.руб.	2019 г. - 4 988 тыс.руб.
2015 г. - 1 192 тыс.руб.	2020 г. - 4 988 тыс.руб.
2016 г. - 1 192 тыс.руб.	2021 г. - 4 988 тыс.руб.

Согласно п.24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью компенсации до-

полнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при реализации Инвестиционной программы в затратах учтен налог на прибыль.

Исходя из этого и с учетом погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль объем средств, необходимых на реализацию программы составит 126 631 тыс. рублей.

4.3. Состав и структура финансовых источников  
Для модернизации и развития отрасли требуется привлечение значительных финансовых ресурсов.

При определении объема финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы учтены все источники финансирования инвестиционной программы, в т.ч. собственные средства, привлеченные и бюджетные.

Состав и структура финансовых источников в сфере оказания услуг водоотведения представлен в приложении 3.

Объем средств, необходимых на реализацию программы с учетом погашения процентов по кредитам и уплаты налога на прибыль всего составляет 126 631 тыс. рублей, за счет:

- инвестиционной надбавки к тарифу – 48 561 тыс. рублей, (38 %);  
- платы за подключение – 5 050 тыс.рублей, (4 %);  
- прочие собственные, в т.ч. амортизационные отчисления - 1 398 тыс.рублей, (1 %);  
- федерального бюджета (уплата 85 % от процентов по кредиту) - 20 821 тыс.рублей, (16 %);

-бюджетных средств (областного и местного) - 50 800 тыс.рублей, (40 %).  
Кроме того, программа учитывает привлеченные средства банков всего в размере 29 700 тыс.рублей в т.ч. по годам:

2012 г. - 1700 тыс.рублей,	2014 г. - 13000 тыс.рублей,
2013 г. - 5000 тыс.рублей,	2015 г. - 5000 тыс.рублей,
2016 г. - 5000 тыс.рублей,	2016 г. - 5000 тыс.рублей

## 5. Расчет тарифов

Для обеспечения условий устойчивого развития систем канализации МУП «ЖКХ г.Арамиль» требуется максимально полное использование возможностей финансирования за счет надбавок к тарифам и платы за подключение.

5.1. Расчет надбавок к тарифам  
Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы канализации, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам.

Размер надбавки к тарифу полного комплекса услуг водоотведения по годам составит (приложение 5):

2012 г. - 2,21 руб/м <sup>3</sup> ,	2017 г. - 26,03 руб/м <sup>3</sup> ,
2013 г. - 1,81 руб/м <sup>3</sup> ,	2018 г. - 4,77 руб/м <sup>3</sup> ,
2014 г. - 1,19 руб/м <sup>3</sup> ,	2019 г. - 4,99 руб/м <sup>3</sup> ,
2015 г. - 1,19 руб/м <sup>3</sup> ,	2020 г. - 4,99 руб/м <sup>3</sup> ,
2016 г. - 1,19 руб/м <sup>3</sup> ,	2021 г. - 4,99 руб/м <sup>3</sup> ,

Рост тарифов (по производственной программе) определён по годам реализации инвестиционной программы на 2012 год согласно с производственной программой, последующие годы в соответствии со среднесрочными прогнозами цен в процентах, определенными Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р, в размере:

2013-2015 годы – 106,4 %;  
2016-2020 годы – 103,5 %.

Тарифы для потребителей рассчитаны с учетом надбавки к тарифам. Тариф полного комплекса услуг водоснабжения для потребителей (без НДС) в 2012 году составит 33,65 руб/м<sup>3</sup>, к 2022 году он увеличится до 91,49 руб/м<sup>3</sup>. Рост тарифов для потребителей по годам составит:

2012-2016 г. - 115%	2017 г.-2019 г. - 110%	2020 г. - 108%	2021 г. - 105%	2022 г. - 103%
---------------------	------------------------	----------------	----------------	----------------

5.2. Расчет тарифов на подключение  
Расчет тарифов на подключение выполнен в приложении 4.

Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы канализации, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение.

Тариф на подключение устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой системой канализации для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов.

В связи с тем, что реализуемые мероприятия обеспечивают одновременное достижение целей повышения качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и подключение строящихся объектов, то определить финансовые потребности конкретных мероприятий инвестиционной программы, связанных только с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы канализации, не представляется возможным.

Исходя из этого, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами выполнено пропорционально размеру планируемой для использования мощности.

Ожидаемая заявленная нагрузка определена исходя из числа новоселов и норматива потребления услуг водоотведения, установленного решением Думы Арамильского городского округа от 26 ноября 2009 г. № 32/1-7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Арамильского городского округа за услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2010 год в полностью благоустроенном жилье».

Контрольные параметры планируемого ввода жилья в поселке Светлом Арамильского городского округа по Генеральному плану на период до 2022 г. определены в размере 25 тыс.м<sup>2</sup>. В инвестиционной программе эта величина разделена равномерно на весь период реализации программы.

Число новоселов рассчитано с учетом показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя и объема жилищного строительства.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2012 году учтена в размере 23,2 м<sup>2</sup> в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области 09.08.2010 г. № 1174-ПП «О прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2013 годы». Последующие годы этот показатель увеличивается на 101,7 %.

Основой для расчета суммы платы за подключение взята ее доля в общей стоимости мероприятий инвестиционной программы, рассчитанная исходя из доли ожидаемой заявленной нагрузки в годовом объеме отпуска услуг.

С учетом выше перечисленного, рассчитаны тарифы на подключение. При этом, в стоимости 1 кв.метра жилья сумма платы за подключение за весь период действия программы не превышает 0,5 %.

6. Целевые индикаторы

6.1. Надежность  
В качестве показателей, характеризующих надежность снабжения потребителей услугами, проанализированы показатели аварийности систем канализации и протяженности сетей, нуждающихся в замене.

Протяженность канализационных сетей в 2010, 2010 годах составляет 8,2 км., в результате освоения программы протяженность сетей к 2022 году возрастет на 51 % и составит 12,4 км.

6.2. Сбалансированность  
Показателем, характеризующим сбалансированность систем и совершенствование организации производства, являются показатель уровня загрузки производственных мощностей и показатель обеспеченности потребителей приборами учета.

Уровень загрузки мощностей оборудования очистных сооружений в 2010 годах составляет 51%.

В 2022 году, в результате реконструкции очистных сооружений, установленная производительность оборудования увеличится и составит 1,4 тыс.м<sup>3</sup>/сутки. Уровень загрузки мощностей оборудования очистных сооружений с учетом ливневых и паводковых вод снизится на 43 %.

К 2022 году планируется обеспечить приборами учета всех потребителей.

6.3. Доступность  
По доступности услуг водоотведения рассмотрены показатели удельного потребления ресурсов, доля построенных и введенных в эксплуатацию сетей к общей протяженности.

Среднемесячный платеж населения за услуги водоотведения определен в соответствии с установленными нормативами потребления услуг гражданами, 6.4. Эффективность деятельности

Реализация инвестиционного проекта предусматривает повышение эффективности работы МУП «ЖКХ г.Арамиль», в т.ч. ресурсную составляющую. Условия, при которых предприятие способно исполнять свою функцию при высокой эффективности называются условиями для устойчивого развития. Условия устойчивого развития заключаются в способности полного удовлетворения спроса на высококачественные услуги в условиях комфортной эксплуатации инфраструктуры, самокупаемости, текущей и долгосрочной платежеспособности.

Энергоэффективность - это использование энергетических ресурсов или характеристика достигаемого эффекта от использования единицы энергии. Эффективность показывает, насколько результативным является потребление электроэнергии и реализация мероприятий по энергосбережению.

Для оценки рационального использования электроэнергии в водоотведении целесообразно используется удельный расход электроэнергии на один кубический метр перекаченных сточных вод, кВт/час/м<sup>3</sup>. Данный параметр служит основным показателем, характеризующим энергетическую эффективность хозяйствования в целом и его структурных подразделений или состояния оборудования в частности.

В результате проведения энергосберегающих мероприятий, удельное потребление электрической энергии в 2022 году по отношению к 2010 году снизится.

Трудоёмкость производства или эффективность использования персонала определена отношением численности рабочих к протяженности сетей канализации. Вышеуказанный показатель к 2022 году составит 1 человек на 1 километр сетей, что меньше на 34 % показателей 2010, 2011 годов.

Показатель производительности труда определен отношением объема оказываемых услуг водоотведения к численности рабочих. Производительность труда в 2022 году составит 13,7 тыс.м<sup>3</sup>/чел в год, что соответствует показателю 2011 года.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Ожидаемый эффект	Объемные показатели ВСЕГО	Реализация мероприятий по годам (в единицах измерения)											
					2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
<b>Инвестиционный проект по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации</b>																
1.	Реконструкция и строительство очистных сооружений канализации в п.Светлый, производительностью 800 м3/сутки, расположенных по адресу: г.Арамилль, п.Светлый, с увеличением производительности до 1400 м3/сутки (строительство блока биологической очистки, производительностью 1400 м3/сутки, реконструкция и строительство фильтров доочистки, строительство узла УФ-обеззараживания, реагентного хозяйства)	м3 / сутки	1.Достижение нормативных сбросов по загрязнителям в водоем 2.Прекращение загрязнения водоема недостаточно очищенными стоками 3.Улучшение санитарной обстановки в регионе 4.Сокращение энергоемкости сооружений за счет установки энергосберегающего оборудования	1400		1400										
2.	Строительство напорного коллектора от п.Мельзавод d=160 мм, протяженностью 1,6 км - 2 нитки до очистных сооружений п.Светлый	км	1.Канализование сточных вод на очистные сооружения 2.Улучшение санитарной обстановки в п.Мельзавод за счет ликвидации выгребных ям	3,2					3,2							
3.	Строительство коллектора в п.Мельзавод от старой выгребной ямы до проектируемой КНС, d=160 мм, протяженностью 1 км	км	Канализование домов в п.Мельзавод	1											1	
4.	Строительство комплектной канализационной насосной станции в п.Арамилль (п.Мельзавод, 4), производительностью 50 м3/час, производства Wilo с насосами (Q=50 м3/час; H=23 м; N=6,3 кВт).	м3/сутки	1.Канализование сточных вод на очистные сооружения 2.Улучшение санитарной обстановки в п.Мельзавод за счет ликвидации выгребных ям	1200		1200										
5.	Замена КНС№1 в п.Светлый, производительностью 45..50 м3/час (установлены насосы марки CM 80-50-200/4 (Q=50 м3/час; H=13 м; N=18 кВт) - 1 шт., ФГ 575/95 (Q=50 м3/час; H=12,5 м; N=18 кВт) - 2 шт. на комплектную насосную станцию производительностью 50 м3/час производства Wilo с насосами FA 08.64E (Q=50 м3/час; H=23 м; N=6,3 кВт).	м3/сутки	1.Повышение надежности работы канализационной сети 2.Сокращение энергопотребления за счет установки энергосберегающего оборудования 3.Сокращение аварийных ситуаций	1200		1201										

Приложение 2

Финансовые потребности инвестиционной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры МУП "ЖКХ г.Арамилль" на 2012- 2022 годы" - ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование стоимости	Финансовые потребности ВСЕГО	Стоимость реализации мероприятий по годам (в ценах 2011 года)											
				Прогнозная стоимость мероприятий по годам (в тыс.руб)											
Прогнозные индексы инфляции Минэкономразвития России (одобренные на заседании Правительства Российской Федерации 23 сентября 2010 г.)				2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
<b>То же к 2011 году</b>				<b>1,080</b>	<b>1,075</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>	<b>1,034</b>
<b>Инвестиционный проект по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации</b>				<b>1,080</b>	<b>1,161</b>	<b>1,200</b>	<b>1,241</b>	<b>1,283</b>	<b>1,327</b>	<b>1,372</b>	<b>1,419</b>	<b>1,467</b>	<b>1,517</b>	<b>1,569</b>	
1.	Реконструкция и строительство очистных сооружений канализации в п.Светлый, производительностью 800 м3/сутки, расположенных по адресу: г.Арамилль, п.Светлый, с увеличением производительности до 1400 м3/сутки (строительство блока биологической очистки, производительностью 1400 м3/сутки, реконструкция и строительство фильтров доочистки, строительство УФ-обеззараживания, реагентного хозяйства)	Аналог. Строительство очистных сооружений, производительностью 2400 м3/сутки в п.Горный. Стоимость в ценах 2004 г - 50092 тыс.руб (Кср=2,29, Коб=1,677). Стоимость в ценах I кв. 2011 г (Кср=5,92, Коб=2,79) составляет 119872 тыс.руб. С учетом К=0,3 на объем работ, стоимость реконструкции и строительства очистных сооружений, производительностью 1400 м3/сутки - 35962 тыс.руб. Приложение 1	35962		5962	7800	8050	9050	4600	500					
	ПИР	10% от стоимости строительства объекта	46204		7157	9682	10332	12011	6312	709					
			3596	2050	1546										
			4009	2214	1795										
2.	Строительство напорного коллектора от п.Мельзавод d=160 мм, протяженностью 1,6 км - 2 нитки до очистных сооружений п.Светлый	Аналог. ЛСР №10-22-09. Прокладка наружной сети канализационной d=160 мм от КНС-3 по ул. Некрасова, г.Ревда. Стоимость 1 км в ценах 2001 года составляет 417,2 тыс.руб. Стоимость в ценах I кв. 2011 года (Кср=5,92) с учетом начислений по ССР (К=1,13) без ПИР составит 2790 тыс.руб. Приложение 2	8928				350	1205	1343	2860	1680	1490			
	ПИР	10% от стоимости строительства объекта	12675				449	1599	1843	4058	2465	2260			
			893				893								
			1146				1146								
3.	Строительство коллектора в п.Мельзавод от старой выгребной ямы до проектируемой КНС, d=160 мм, протяженностью 1 км.	Аналог. ЛСР № 94/09 на кап.ремонт водопровода d=150 мм по ул. Чайковского, г.Н.Тагил. Стоимость 1 км в ценах 2001 года составляет 754 тыс.руб. Стоимость в ценах I кв. 2011 года (Кср=5,92) с учетом начислений по ССР (К=1,13) без ПИР составит 5044 тыс.руб. Приложение 3	5044									1294	3750		
	ПИР	10% от стоимости строительства объекта	7845										1963	5882	
			504									504	765		
			765									765			
4.	Строительство комплектной канализационной насосной станции в п.Арамилль (п.Мельзавод, 4), производительностью 50 м3/час, производства Wilo с насосами FA 08.64E (Q=50 м3/час; H=23 м; N=6,3 кВт).	1.Аналог. Объектный сметный расчет №25-2 на строительство насосной станции производительностью 106 м3/час, г.Челябинск. Стоимость СМР в ценах 2001 г составляет 700 тыс.руб. Стоимость в ценах I кв. 2011 года (Кср=5,92) с учетом начислений по ССР (К=1,13) без ПИР составит 4683 тыс.руб. 2.Аналог. Технико-коммерческое предложение компании "Вило-Рус" на поставку комплектной насосной станции производительностью 50 м3/час, взамен КНС №4 г.Арамилль. Стоимость насосной станции составляет 2525 тыс.руб. Общая стоимость строительства насосной станции составит 7208 тыс.руб. Приложение 4	7208		2800	4408									
	ПИР	10% от стоимости строительства объекта	8542		3251	5292									
			721		721										
			837		837										
5.	Замена КНС№1 в п.Светлый, производительностью 45..50 м3/час (установлены насосы марки CM 80-50-200/4 (Q=50 м3/час; H=13 м; N=18 кВт) - 1 шт., ФГ 575/95 (Q=50 м3/час; H=12,5 м; N=18 кВт) - 2 шт. на комплектную насосную станцию производительностью 50 м3/час производства Wilo с насосами FA 08.64E (Q=50 м3/час; H=23 м; N=6,3 кВт).	1.Аналог. Объектный сметный расчет №25-2 на строительство насосной станции производительностью 106 м3/час, г.Челябинск. Стоимость СМР в ценах 2001 г составляет 700 тыс.руб. Стоимость в ценах I кв. 2011 года (Кср=5,92) с учетом начислений по ССР (К=1,13) без ПИР составит 4683 тыс.руб. Аналог. Технико-коммерческое предложение компании "Вило-Рус" на поставку комплектной насосной станции производительностью 50 м3/час, взамен КНС №4 г.Арамилль. Стоимость насосной станции составляет 2525 тыс.руб. Общая стоимость строительства насосной станции составит 7208 тыс.руб. Приложение 4	7208		2525	4683									
	ПИР	10% от стоимости строительства объекта	8553		2932	5622									
			721		721										
			837		837										
<b>ИТОГО в ценах 2011 года</b>				<b>70785</b>	<b>2050</b>	<b>8313</b>	<b>15053</b>	<b>7800</b>	<b>9293</b>	<b>10255</b>	<b>5943</b>	<b>3360</b>	<b>1680</b>	<b>3288</b>	<b>3750</b>
<b>ИТОГО с учетом индексов</b>				<b>91413</b>	<b>2214</b>	<b>9651</b>	<b>18071</b>	<b>9682</b>	<b>11928</b>	<b>13610</b>	<b>8155</b>	<b>4768</b>	<b>2465</b>	<b>4988</b>	<b>5882</b>

Приложение 3

Источники финансирования инвестиционной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры МУП "ЖКХ г.Арамилль" на 2012- 2022 годы" - ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности ВСЕГО	Реализация мероприятий по годам											
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	
<b>Общая стоимость программы, тыс.рублей</b>			<b>126631</b>											
1.	Необходимые средства, тыс.рублей													
1.1.	Средства на реализацию мероприятий	91413	2214	9651	18071	9682	11928	13610	8155	4768	2465	4988	5882	
1.2.	Возврат кредита	29700	0	0	0	0	0	0	4000	8200	10300	6500	700	
1.3.	Погашение % по кредитам	24495	255	1005	2955	3705	4455	4455	3855	2625	1080	105	0	
1.4.	Уплата налога на прибыль	10722	102	374	599	656	865	1037	1151	1309	1449	1567	1613	
1.5.	<b>ВСЕГО средств</b>	<b>156331</b>	<b>2571</b>	<b>11030</b>	<b>21625</b>	<b>14044</b>	<b>17247</b>	<b>19102</b>	<b>17161</b>	<b>16902</b>	<b>15294</b>	<b>13160</b>	<b>8196</b>	
2.	Кредит, тыс.рублей													
2.1.	Средства, взятые в кредит	29700	1700	5000	13000	5000	5000							
2.2.	Возврат кредита	29700						4000	8200	10300	6500	700		
2.3.	Остаток кредита		1700	6700	19700	24700	29700	29700	25700	17500	7200	700		
3.	Поступление средств, тыс.рублей													
3.1.	Собственные, в т.ч. за счет платы за подключение	55010	654	1976	3113	3394	4461	5315	5885	6670	7376	7971	8196	
	надбавки к тарифам	48561	377	1306	1957	2736	3662	4444	5317	6294	7116	7581	7771	
	Прочие собственные в т.ч. амортизационные отчисления	1398	145,3	106,8	118,2	111,8	136,2	128,9	129,5	125,1	131,9	135,1	129,5	
3.2.	Бюджетные средства	50800		3200	3000	2500	4000	10000	8000	8000	7000	5100		
3.3.	Погашение % по кредитам (85% от суммы % из федерального бюджета)	20821	216,75	854	2512	3149	3787	3787	3277	2231	918	89	0	
3.4.	Средства взятые в кредит	29700	1700	5000	13000	5000	5000	0	0	0	0	0	0	
3.5.	<b>ВСЕГО поступлений</b>	<b>156331</b>	<b>2571</b>	<b>11030</b>	<b>21625</b>	<b>14044</b>	<b>17247</b>	<b>19102</b>	<b>17161</b>	<b>16902</b>	<b>15294</b>	<b>13160</b>	<b>8196</b>	
3.7.	Разница между поступившими и необходимыми средствами	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 4

Расчет тарифа на подключение к системе канализации МУП "ЖКХ г.Арамилль" на 2012- 2022 годы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры МУП "ЖКХ г.Арамилль" на 2011- 2020 годы"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
			1.	Объем ввода жилья	м2 в год	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300
2.	Сумма платы за подключение	тыс.руб.в год	131	563	1037	547	662	743	438	252	128	254	295
3.	Площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	м2/чел	23,2	23,6	24,0	24,4	24,8	25,2	25,7	26,1	26,5	27,0	27,5
4.	Численность новоселов	чел.	99	97	96	94	93	91	90	88	87	85	84
5.	Среднегодовой объем потребления	м3/чел в год	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2
6.	Ожидаемая заявленная мощность в пересчете на год	тыс.м3/год	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
7.	Доля заявленной мощности в общем объеме реализации услуг	%	5,9%	5,8%	5,7%	5,6%	5,6%	5,5%	5,4%	5,3%	5,2%	5,1%	5,0%
8.	Ожидаемая заявленная суточная мощность	м3/сут	28	27	27	26	26	26	25	25	24	24	23
9.	Тариф на подключение суточной заявленной мощности	руб/м3	4733,9	20636	38638	20702	25503	29100	17437	10194	5270	10665	12577,3
10.	Сумма платы за подключение, приходящаяся на 1 кв.метр жилья	руб/м2	57,2	245,0	451,0	237,6	287,8	322,9	190,3	109,4	55,6	110,6	128,3

Приложение 5

Расчет надбавки к тарифу на полный комплекс услуги водоотведения МУП "ЖКХ г.Арамилль" «Развитие систем коммунальной инфраструктуры МУП "ЖКХ г.Арамилль" на 2012- 2022 годы" - Водоотведение

Наименование	Финансовые потребности всего	Период реализации программы по годам											
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Тариф для потребителей, руб/м3	29,26	33,65	38,70	44,50	51,18	58,85	64,74	71,21	78,33	84,60	88,83	91,49
2	Рост тарифа для потребителей по годам реализации, %		115%	115%	115%	115%	110%	110%	110%	108%	105%	103%	
3	Тариф (Производственная программа), руб/м3	27,05	29,18	31,05	33,03	35,15	37,40	38,71	40,06	41,46	42,92	44,42	45,97
4	Рост тарифа по годам реализации, %		107,9%	106,4%	106,4%	106,4%	106,4%	103,5%	103,5%</				

## Целевые индикаторы инвестиционной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры МУП "ЖКХ г.Арамилы" на 2012- 2022 годы" - ВОДООТВЕДЕНИЕ

Приложение 6

Код исходных данных	Группа [1]	№[3]	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически сложившийся показатель за 2010 год	Ожидаемый показатель 2011 года	Показатель 2022 года	Изменения 2022 г. к 2011 г.
<b>1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами водоотведения</b>								
1	1		Протяженность всех видов канализационных сетей	км	8,2	8,2	12,4	151%
1	2		Количество крупных аварий на сетях	ед.	7	5	2,5	50%
1	3		<b>Аварийность системы канализации</b>	ед./км	0,85	0,61	0,20	
1	4		<b>Износ канализационных сетей</b>	%	50%	50%	50%	
<b>2. Сбалансированность системы канализации</b>								
2	1		Установленная производительность очистных сооружений	тыс.м3/сут	0,8	0,8	1,4	175%
2	2		Фактическая производительность очистных сооружений	тыс.м3/сут	0,4	0,5	0,5	100%
2	3		<b>Уровень загрузки производственных мощностей</b>	%	51%	58%	33%	57%
2	4		Общий объем сточных вод, принятых в сеть от потребителей	тыс.м3	149	171	171	100%
<b>3. Доступность услуг водоотведения</b>								
3	1		Среднемесячный платеж населения за услуги водоотведения	руб./чел	139,11	294,17	893,05	304%
3	3		Общий объем сточных вод, принятый от населения	тыс. куб. м	138,8	161	161	100%
3	4		Площадь введенного жилья	тыс.м2			2,3	
<b>4. Эффективность деятельности</b>								
4	1		Расход электрической энергии	тыс.кВтч	250	250	250	100%
4	2		Объем оказываемых услуг					
4	2a		пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м3	149	171	171	100%
4	2b		принято сточных вод в сеть	тыс.м3	149	171	171	100%
4	3		<b>Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)</b>	кВтч/м3	1,68	1,46	1,46	100%
4	4		Численность основного	чел.	12,5	12,5	12,5	100%
4	5		<b>Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)</b>	чел/км	1,5	1,5	1,0	66%
4	6		<b>Производительность труда</b>	м3/чел	11,9	13,7	13,7	100%

Приложение № 1 к постановлению главы Арамилского городского округа от «27» мая 2011 г. № 690

## Муниципальная программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Арамилском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Арамилском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы (далее – Программа)
Основные для разработки программы	Подпрограмма «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 г. № 454)
Основной разработчик программы	Администрация Арамилского городского округа
Цель программы	<b>Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.</b>
Задачи программы	- предоставление молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам); - информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат.
Сроки реализации программы	2011 – 2015 годы
Исполнители основных мероприятий программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
Объем и источники финансирования	Прогнозируемый объем финансирования составит <b>7459,2</b> тыс. рублей, в том числе: 1) за счет средств областного бюджета <b>2237,7</b> тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – <b>967,7</b> тыс. рублей; в 2012 году – <b>544,5</b> тыс. рублей; в 2013 году – <b>725,8</b> тыс. рублей; в 2014 году – <b>725,8</b> тыс. рублей; в 2015 году – <b>725,8</b> тыс. рублей. 2) за счет средств местного бюджета муниципального образования в Свердловской области составит <b>746,0</b> тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – <b>322,7</b> тыс. рублей; в 2012 году – <b>181,5</b> тыс. рублей; в 2013 году – <b>242,0</b> тыс. рублей; в 2014 году – <b>242,0</b> тыс. рублей; в 2015 году – <b>242,0</b> тыс. рублей. 3) за счет привлеченных внебюджетных средств составит <b>4476,9</b> тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – <b>1936,5</b> тыс. рублей; в 2012 году – <b>1089,6</b> тыс. рублей; в 2013 году – <b>1452,6</b> тыс. рублей; в 2014 году – <b>1452,6</b> тыс. рублей; в 2015 году – <b>1452,6</b> тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	По результатам реализации программы предполагается достижение следующих показателей: предоставление четыре социальные выплаты молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет Администрация Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа.

## 1. Характеристика проблемы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Российской Федерации.

В целях реализации на территории Свердловской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы был принят план мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Свердловской области на 2006-2010 годы (далее – план). В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и плана молодым семьям предоставлялась социальная выплата, которую молодая семья – участница подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы могла использовать на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

На момент окончания реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и плана в Арамилском городском округе 4 молодые семьи, которые приобрели жилье в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и плана с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа и планировали использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Поддержка данной категории молодых семей позволит исполнить обязательства со стороны областной и муниципальной власти, так как действующая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы исключает возможность использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначально взноса, так и на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Необходимость принятия данной Программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточностью использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;
  - принятием на федеральном уровне нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;
  - изменением механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям;
  - требованиями Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. № 1487-ПП.
- Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для

стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

## 2. Механизм реализации программы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- 1) принятие муниципальной программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- 2) формирование списков молодых семей – участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по *Арамилскому городскому округу*;
- 3) определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- 4) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- 5) перечисление социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) кредитным организациям в счет оплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Успешное прохождение отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в 2011 году *Арамилским городским округом*, является основанием для участия молодых семей *Арамилского городского округа* в реализации подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 г. № 454) (далее – Подпрограмма) молодые семьи признаются участниками подпрограммы.

В рамках реализации подпрограммы молодым семьям предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Молодая семья может получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) только один раз. Участие молодой семьи в подпрограмме является добровольным.

Участниками подпрограммы могут быть молодые семьи, признанные *Администрацией Арамилского городского округа* участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, и молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 утверждена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы, в соответствии с чем постановлением Правительства Свердловской области от 25.04.2011 г. № 454 внесены значительные изменения в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП (далее – Подпрограмма).

Постановлением главы Арамилского городского округа утверждена в новой редакции муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы». Списки участников Подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату в 2011 году расположены на стенде Комитета по управлению муниципальным имуществом. (Файл в газету *Ипотека*)

II. В рамках программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 г. № 454), принята новая подпрограмма «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по жилищным кредитам (займам)».

Постановлением главы Арамилского городского округа от 27.05.2011 года № 690 утверждена муниципальная программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Арамилском городском округе, на погашение основной суммы долга и процентов по жилищным кредитам (займам) на 2011-2015 годы». Списки участников Подпрограммы, изъявивших получить социальную выплату в 2011 году расположены на стенде Комитета по управлению муниципальным имуществом. (Файл Внесение изменений в программу)

по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» («Областная газета», 2005, 27 июля, № 227-228) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 8 декабря 2006 года № 79-ОЗ («Областная газета», 2006, 12 декабря, № 418-419), от 27 апреля 2007 года № 310-ОЗ («Областная газета», 2007, 2 мая, № 142-143), от 27 июня 2008 года № 48-ОЗ («Областная газета», 2008, 30 июня, № 209-212), но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СТЖ = Н х РЖ,

где:

СТЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета перечисляются в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в доход бюджета *Арамилского городского округа*.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в бюджете *Арамилского городского округа* остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Решению *Администрации Арамилского городского округа* может выплачиваться только за счет средств бюджета *Арамилского городского округа* в размере, предусмотренном подпрограммой.

3. Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию в Свердловской области.

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение

основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, формируется из числа молодых семей, признанных участниками подпрограммы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее - Комитет) в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу в планируемом году по форме согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Комитетом с момента вступления в действие подпрограммы и до 20 августа 2014 года.

Комитет осуществляет формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу на 2011 год, до даты официального объявления о проведении в 2011 году отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство).

Списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, представляются Администрацией Арамилского городского округа в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Комитет предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, формируются из числа молодых семей, признанных участниками подпрограммы.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, формируется из числа молодых семей, признанных участниками подпрограммы.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, являются:

- 1) заявление об отказе молодой семьи от участия в подпрограмме;
- 2) получение молодой семьей государственной поддержки в приобретении жилья;
- 3) достижение предельного возраста одним из членом молодой семьи, установленного пунктом 1 программы;
- 4) решение суда, содержащее требование о внесении изменений в приказы Министерства, утверждающие списки.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, направляется в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, утверждается Решением Администрации Арамилского городского округа.

Администрация Арамилского

городского округа доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу в соответствующем году, Решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области.

Комитет в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу.

Для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы по Арамилскому городскому округу в Министерство предоставляются следующие документы:

- 1) уведомление Администрации Арамилского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в список. Уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области составляется по форме согласно Приложению № 2;
- 2) копия Решения Администрации Арамилского городского округа о внесении изменений в список;
- 3) список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу, направляется в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу.

Указанные документы предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Арамилского городского округа Решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу.

4. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Для получения социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - социальная выплата) молодая семья подает в Администрацию Арамилского городского округа по месту постоянного жительства следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- 5) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы;
- 6) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 7) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 8) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 9) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ). От имени молодой семьи документы для участия в подпрограмме могут быть поданы одним из ее членом либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Комитет организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в подпрограмме, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов рассматривает на Жилищной комиссии при Администрации Арамилского городского округа и принимает Решение о включении молодой семьи в список участников подпрограммы по Арамилскому городскому округу.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в разделе 4 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

Администрация Арамилского городского округа в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит перечисление средств социальной выплаты в порядке очередности, определенной выпиской из сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в конкретном году, утвержденной Министерством.

Социальная выплата перечисляется Администрацией Арамилского городского округа на ссудный счет молодой семьи, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (займ).

Для получения социальной выплаты молодая семья направляет в Администрацию Арамилского городского округа заявление в произвольной форме и следующие документы:

- 1) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 2) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 3) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- 4) копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, или копию документа, подтверждающего признание молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы об-

ластной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы;

5) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

6) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

7) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

8) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ).

Комитет в течение 5 рабочих дней организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

В случае соответствия всех сведений в течение 3 дней перечисляет средства социальной выплаты на ссудный счет молодой семьи, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (займ).

Молодая семья в течение 30 дней с момента перечисления социальной выплаты на ее ссудный счет в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (займ), предоставляет в Администрацию Арамилского городского округа справку о зачислении социальной выплаты на ссудный счет и списании долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на ссудный счет молодой семьи в счет погашения основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Оценка социально-экономической эффективности программы производится по итогам выполнения программы за год и по окончании срока реализации программы на основании достижения целевых показателей.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить доступность жилья для граждан и предоставить к 2015 году социальные выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) четырем молодым семьям.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в (наименование муниципального образования), на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

**СПИСОК молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу**

№ п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья
	Количество членов семьи (чело-век)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			
1	2	3	серия, номер	кем, когда выдан(о)	серия, номер	кем, когда выдано	9	11

Приложение № 2 к муниципальной программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в (наименование муниципального образования), на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы В Министерстве физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) уведомляет о том, что \_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(ий) в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
2. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_ с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Глава Арамилского городского округа А.И. Прохоренко

Приложение № 3 к муниципальной программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в (наименование муниципального образования), на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы в \_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления). ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы молодую семью в составе:

супруг (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_, супруга (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_, дети: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) \_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ С условиями участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011-2015 ознакомлен (ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даю свое согласие на обработку наших персональных данных:  
1) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
2) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
2) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
3) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
4) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
5) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
6) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи) принявшего заявление)

# Муниципальная программа «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ на территории Арамилевского городского округа на 2011-2015 годы»

## Арамилевский городской округ Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамилевского городского округа на 2011-2015 годы»
Основание для разработки программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 г. № 454)
Основной разработчик программы	Администрация <b>Арамилевского городского округа</b>
Цель программы	Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории <b>Арамилевского городского округа</b> признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты); - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - информирование населения Свердловской области, в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Сроки реализации программы	2011 – 2015 годы
Исполнители основных мероприятий программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом <b>Арамилевского городского округа</b>
Ожидаемые результаты реализации программы	Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить: - возможность решения жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в <b>Арамилевском городском округе</b> ; - привлечение в сферу строительства жилья дополнительных финансовых средств молодой семьи, бюджетов всех уровней, средств банков и других организаций для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - мониторинг ситуации обеспечения жильем молодых семей в <b>Арамилевском городском округе</b> ; - повышение привлекательности жизни молодой семьи в <b>Арамилевском городском округе</b> , укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в <b>Арамилевском городском округе</b> .
Объем и источники финансирования	Прогнозируемый объем финансирования составит <b>488678,4</b> тыс. рублей, в том числе: 1) за счет средств областного бюджета <b>97735,6</b> тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 8830,0 тыс. рублей; в 2012 году – 14515,2 тыс. рублей; в 2013 году – 21047,0 тыс. рублей; в 2014 году – 24675,8 тыс. рублей; в 2015 году – 28667,5 тыс. рублей. 2) за счет средств бюджета Арамилевского городского округа составит <b>48867,8</b> тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 4415,0 тыс. рублей; в 2012 году – 7257,6 тыс. рублей; в 2013 году – 10523,5 тыс. рублей; в 2014 году – 12337,9 тыс. рублей; в 2015 году – 14333,7 тыс. рублей. 3) за счет привлеченных внебюджетных средств составит <b>293207,0</b> тыс. рублей, в том числе: в 2011 году – 26490,2 тыс. рублей; в 2012 году – 43545,6 тыс. рублей; в 2013 году – 63141,1 тыс. рублей; в 2014 году – 74027,5 тыс. рублей; в 2015 году – 86002,5 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	По результатам реализации Программы предполагается достижение следующих показателей: - оказание государственной финансовой поддержки 70 молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет <b>Администрация Арамилевского городского округа, Дума Арамилевского городского округа,</b>

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами**

На территории **Арамилевского городского округа** проживает около 1,2 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время ухудшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей города, и в том числе молодых семей. Он приобретает особую актуальность в предстоящем пятилетии, когда вступают в действие факторы изменения возрастного состава молодежи. Начиная с 2002 года, в период рождения первого ребенка вступает поколение 1982 - 1986 годов, то есть поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом, согласно результатам статистического наблюдения, 80% детей в РФ рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

В настоящее время в общей социальной политике государства молодая семья не выделена как объект, требующий особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий стала частью плана по выполнению приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. Необходимость принятия данной Программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточностью использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;
- принятием на федеральном уровне нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;
- изменением механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям;
- требованиями Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. № 1487-ПП (далее - Подпрограмма).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст

условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

**2. Порядок осуществления мероприятий по реализации программы**

Организационные мероприятия программы предусматривают:

- 1) принятие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;
- 2) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 4) формирование списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году;
- 5) определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям;
- 6) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;
- 7) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- 8) контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- 9) установление средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области;
- 10) обеспечение освещения цели и задач программы в муниципальных средствах массовой информации;
- 11) проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;
- 12) предоставление информационно-аналитических и отчетных материалов заказчику подпрограммы;
- 13) поиск организаций для участия в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставлении материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников подпрограммы, иных форм поддержки молодых семей в приобретении жилья;
- 14) формирование базы данных молодых семей - участников подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

В рамках основной подпрограммы молодым семьям предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств

или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальные выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- 3) для осуществления последнего взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- 4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- 2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается справкой из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи, справкой организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа, выпиской из банка со счета по вкладу или лицевому счету, соглашению между гражданами о предоставлении займа на приобретение жилья.

При наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по желанию молодой семьи средства материнского (семейного) капитала учитываются при расчете платежеспособности.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру собственных средств или кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по **Арамилевскому городскому округу**.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по **Арамилевскому городскому округу** устанавливается **Администрацией Арамилевского городского округа** в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» («Областная газета», 2005, 27 июля, № 227-228) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 8 декабря 2006 года № 79-ОЗ («Областная газета», 2006, 12 декабря, № 418-419), от 27 апреля 2007 года № 310-ОЗ («Областная газета», 2007, 2 мая, № 142-143), от 27 июня 2008 года № 48-ОЗ («Областная газета», 2008, 30 июня, № 209-212), но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семью, состоящую из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СТЖ = Н \times РЖ,$$

где:

- СТЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;
- Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по **Арамилевскому городскому округу**, определяемый в соответствии с требованиями программы;
- РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленного органом местного самоуправления муниципальной области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (жилые помещения) или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляется в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство реорганизовать приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимо-

сти жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета перечисляются в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в доход бюджета **Арамилевского городского округа**.

В софинансировании предоставления социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может быть в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставляются материально-технические ресурсы на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и **Администрацией Арамилевского городского округа** в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в бюджете **Арамилевского городского округа** остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилья по Решению **Администрации Арамилевского городского округа** может выплачиваться за счет средств бюджета **Арамилевского городского округа** в размере, предусмотренном подпрограммой.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 10 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в порядке, предусмотренном подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 г. № 454).

**3. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилевскому городскому округу.**

Ввиду того, что муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей, в случае успешного прохождения отбора муниципальным образованием, является основанием для участия молодых семей **Арамилевского городского округа** в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», направляют в **Администрацию Арамилевского городского округа** заявление по форме согласно Приложению № 2 к настоящей программе с приложением соответствующих документов в срок до 1 сентября 2011 года.

**Администрация Арамилевского городского округа** письменно извещает молодые семьи, которые являлись участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», о необходимости подачи заявления на участие в настоящей подпрограмме.

Молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», не представившие заявления в установленный срок, исключаются из списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу**.

Заявления молодых семей, написанные без ссылки на подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», считаются действительными и перерегистрируются по подпрограмме.

В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу**, включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа** организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 3 настоящей Программы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов рассматривает на Жилищной комиссии при **Администрации Арамилевского городского округа** и принимает Решение о включении молодой

семьи в список участников подпрограммы по **Арамилевскому городскому округу** либо об отказе. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным подпрограммой;
- б) непредоставление или представление не всех документов, предусмотренных подпрограммой;
- в) недостаточность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпрограммой.

В список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу** в планируемом году включаются молодые семьи, представившие документы на участие в подпрограмме и признанные **Администрацией Арамилевского городского округа** участниками подпрограммы.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа** в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляют формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу** в планируемом году, по форме согласно Приложению № 1 настоящей Программы.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме **принимаются Администрацией Арамилевского городского округа** с момента вступления в силу подпрограммы и до 20 августа 2014 года.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа** осуществляет формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу** на 2011 год в срок до 8 ноября 2010 года.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату **Арамилевскому городскому округу**, формируется в хронологическом порядке следовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу**, на 2011 год включаются молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», признанные Решением **Администрации Арамилевского городского округа** участниками подпрограммы, и вновь обратившиеся молодые семьи признанные Решением **Администрации Арамилевского городского округа** участниками подпрограммы.

Молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», направляют в **Администрацию Арамилевского городского округа** заявление по форме согласно Приложению № 2 к настоящей программе с приложением соответствующих документов в срок до 1 сентября 2011 года.

**Администрация Арамилевского городского округа** письменно извещает молодые семьи, которые являлись участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», о необходимости подачи заявления на участие в настоящей подпрограмме.

Молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», не представившие заявления в установленный срок, исключаются из списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу**.

Заявления молодых семей, написанные без ссылки на подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, считаются действительными и перерегистрируются по подпрограмме.

В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по **Арамилевскому городскому округу**, включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа** организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 3 настоящей Программы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов рассматривает на Жилищной комиссии при **Администрации Арамилевского городского округа** и принимает Решение о включении молодой

**пальным имуществом Арамилского городского округа** предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц, в течение первых 5 рабочих дней. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, предоставляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца, в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство). Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу, являются:

- 1) заявление об отказе молодой семьи от участия в подпрограмме;
- 2) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья;
- 3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, установленного пунктом 1 абзаца 44 раздела 5 подпрограммы;
- 4) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в приказы Министерства, утверждающие списки;
- 5) утрата молодой семьей права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 6) изменение численного состава семьи (рождение ребенка, расторжение брака и др. обстоятельства).

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу, с указанием причины внесения изменений и измененный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу.

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату Арамилскому городскому округу в планируемом году, утверждается Решением Администрации Арамилского городского округа.

В 2011 году действуют переходные положения: в измененный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу в планируемом году, дополнительно включаются молодые семьи, которые по состоянию на 31 марта 2011 года признаны Администрацией Арамилского городского округа участниками подпрограммы.

Администрация Арамилского городского округа в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу.

3.2. Для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу, в Министерство предоставляются следующие документы:

- 1) уведомление Администрации Арамилского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в список. Уведомление Администрации Арамилского городского округа составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

2) копия решения Администрации Арамилского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в список;

3) список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в пункте 3.2. настоящей Программы, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Арамилского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамилскому городскому округу.

**4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты**

Администрация Арамилского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Арамилского городского округа производит оформление свидетельства и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Арамилского городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпрограммой.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, несоответствие сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с по-

мощью заемных средств. При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Арамилского городского округа, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволяющие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи предоставляет свидетельство в банк. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность предоставления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк предоставляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Арамилского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах зачисления договоров банковского счета с владельцами свидетельства, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения любых физических (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, участвующей при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

Средства социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство реформировать приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда;

В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из

членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

- а) справку об оставшейся непоплатенной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных в пункте 4 настоящей Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме паевого взноса либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Администрация Арамилского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Арамилского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществлять платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство и справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;
- б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 33 настоящих Правил.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

**10. Расчет объемов финансовых средств на предоставление социальных в молодых семьям для приобретения (строительства) жилья**

Планируемые средства местного бюджета: 48867,8 тыс.руб.  
Планируемые средства областного бюджета: 977366,8 тыс.руб.  
Планируемые привлеченные внебюджетные (заемные, собственные средства молодой семьи, средства организаций): 293207,0 тыс.руб.

Годы реализации программы	Количество семей	Общая площадь жилья (м²)	Стоимость 1 м² (тыс. руб.)	Стоимость общей площади (тыс. руб.)	Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс.руб.) (40% от стоимости жилья)		
					Областной бюджет (планируемые)	Местный бюджет (планируемые)	Всего
2011	23	1314	33,6	44150,4	8830,0	4415,0	17660,1
2012	40	2160	33,6	72576,0	14515,2	7257,6	29030,4
2013	58	3132	33,6	105235,2	21047,0	10523,5	42094,0
2014	68	3672	33,6	123379,2	24675,8	12337,9	49351,7
2015	79	4266	33,6	143337,6	28667,5	14333,7	57335,0
<b>Итого</b>	<b>268</b>	<b>14544</b>		<b>488678,4</b>	<b>97735,6</b>	<b>48867,8</b>	<b>195471,3</b>

**11. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации программных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется по следующим показателям:

- 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при предоставлении социальных выплат за счет бюджетных ассигнований;
- 2) количество ипотечных жилищных кредитов, выданных молодым семьям, получившим социальные выплаты;
- 3) доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов при оказании финансовой поддержки за счет бюджетных ассигнований в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий).

Приложение № 1 к муниципальной программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в (наименование муниципального образования), на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

**СПИСОК молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамилскому городскому округу**

№ п/п	Количество членов семьи (чело-век)	Ф.И.О.	Данные о членах молодой семьи		свидетельство о браке	Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения					серия, номер	кем, когда выдан(о)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 2 к муниципальной программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в (наименование муниципального образования), на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы В Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_ уведомляет о том, что

(наименование муниципального образования)

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(ий) в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_ с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Глава Арамилского городского округа А.И. Прохоренко

Приложение № 3 к муниципальной программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в (наименование муниципального образования), на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы в \_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления). ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы молодую семью в составе:

супруг (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_, супруга (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, проживает по адресу \_\_\_\_\_, дети: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_ проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) \_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_ проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_ свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_ проживает по адресу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) \_\_\_\_\_

С условиями участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011-2015 ознакомлен (ны) и обязуюсь (обязуюсь) их выполнять. Даю свое согласие на обработку наших персональных данных:

1) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата) \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи) принявшего заявление)

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ перед МУП «АППТБО» по состоянию на 30 мая 2011 г.**

Наименование юр.лица	Сумма задолженности	Период задолженности
Васильев А.А.	124 968,10 руб.	2009г.
ИП Щербак Е.А.	16 560,30 руб.	2010г.
ИП Язовских С.А.	34 956,84 руб.	2009г.
МУП «ЖКХ г.Арамилль»	291 973,25 руб.	2010-2011г.
ОАО «2 САП»	626 849,92 руб.	2011г.
ОАО «Промышленная упаковка»	105 641,10 руб.	2009г.
ООО УК «АЗПМ»	214 021,50 руб.	2010г.
ОАО «ЦК ФПГ «Средуралстрой»	1 914 499,00 руб.	2009г.

**ГРАФИК ВЫВОЗА ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ОТ ЧАСТНОГО СЕКТОРА микрорайон п.Светлый (коттеджный посёлок)**

Технология сбора твёрдых бытовых отходов от частного сектора микрорайон п.Светлый (коттеджный посёлок) Жители коттеджного поселка приобретают мешки. Мешки приобретаются: МУП «АППТБО» по адресу г.Арамилль, ул. Новая, 3 с 8:00 до 17:00 часов перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов. Стоимость мешков: 120 литров - 48руб. 33 коп. 60 литров - 24 руб. 17 коп. 30 литров - 12 руб. 10 коп.

После приобретения: мешки 120 литров - наполняют ТБО не более 100 литров или весом 20 кг; мешки 60 литров - наполняют ТБО не более 50 литров или весом 20 кг. Наполненные мешки твёрдыми бытовыми отходами передаются непосредственно представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ в кузов автомобиля.

**Примечание:**

1. Дополнения и изменения по объектам и времени вывоза ТБО возможны в связи с новыми заявками.

2. Вывозу подлежат только твёрдые бытовые отходы от потребления населения. А именно: - органические отходы; - упаковочные материалы/бутылки из стекла и пластмассы, бумага, картон, полиэтилен и т.д.

МУП «АППТБО» производит уборку только после погрузки. За ТБО, ВЫСТАВЛЕННЫЕ НАСЕЛЕНИЕМ ВНЕ ГРАФИКА ответственности не несёт.

**Время ВЫВОЗА ТБО**

Еженедельно по понедельникам – ул. Центральная (в 18:00), ул. Дачная (в 18:20), ул. Учителей (в 18:30), ул. Железнодорожников (в 18:40), пер. Рассветный (в 18:50)

**ТЕХНОЛОГИЯ СБОРА ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ П.АРАМИЛЬ(МЕЛЬЗАВОД) с 1 мая 2011 года**

Жители приобретают мешки красного цвета, так как оплата за вывоз ТБО будет производиться по факту накопления мусора (т.е. в цену мешка входят услуги вывоза и утилизации ТБО).

Мешки приобретаются в здании проходной - **касса по приёму коммунальных платежей.**

В мае и последующие месяцы дни продажи мешков:

**1-я среда месяца с 13:00 до 17:00**

**1-я и 3-я суббота месяца с 9:00 до 11:30 часов**

А также можно приобрести в МУП «АППТБО» по адресу: **г.Арамилль, ул. Новая, 3 с 8:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00**

Стоимость мешков: 120 литров - 48руб. 33 коп.; 60 литров - 24 руб. 17 коп.; 30 литров-12 руб. 10 коп.

После приобретения: мешки 120 литров - наполняют ТБО не более 100 литров или весом 20 кг; мешки 60 литров - наполняют ТБО не более 50 литров или весом 20 кг. (т.е. возможность завязать мешок, чтобы ТБО не рассыпалось).

Наполненные мешки твёрдыми бытовыми отходами выставляются к обочине дороги на расстоянии 1 метра от проезжей части напротив своего дома **к 17:00 часам** в пятницу или ТБО передаётся непосредственно представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ в кузов автомобиля в день вывоза. Вывоз производится согласно графика

**Время ВЫВОЗА ТБО**

Еженедельно по пятницам – ул. Заводская - в 17:45), ул. Ломоносова – в 18:00, ул. Сиреневая – в 18:10, ул. Культуры – в 18:20, ул. Кооперативная – в 18:30, ул. Жданова – в 18:40, ул. Победы – в 18:50, ул. Челюскинцев – в 19:00, ул. Свердлова – в 19:10, ул. Кирова – в 19:20, ул. Фурманова – в 19:30

**Примечание:**

1. Вывозу подлежат только твёрдые бытовые отходы от потребления населения, а именно: - органические отходы;- упаковочные материалы/бутылки из стекла.

2. МУП «АППТБО» производит уборку только после погрузки. За ТБО, ВЫСТАВЛЕННЫЕ НАСЕЛЕНИЕМ ВНЕ ГРАФИКА ответственности не несёт.

Справки по тел: 3-02-55 ; 8-922-170-75-74

**Расширенная АНКЕТА**

для социологического опроса по эффективности деятельности ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Уважаемый житель Арамилльского городского округа!

Вы принимаете участие в социологическом опросе по эффективности деятельности органов местного самоуправления в Арамилльском городском округе.

Пожалуйста, внимательно прочитайте вопросы и выберите варианты ответов, которые Вам подходят. Поставьте галочку в квадратике номеров подходящих вариантов ответов. Можно дописать свой ответ в свободной строке

Пожалуйста, укажите основные данные о себе:

- Ваш пол: \_\_\_\_\_
- Ваш возраст:
  - До 30-и лет
  - 30-39 лет
  - 40-49
  - свыше 50-и лет
- К какой социальной группе Вы себя относите:
  - Рабочий, служащий
  - Предприниматель
  - Пенсионер
  - Учащийся
  - Временно не работающий
  - Другое \_\_\_\_\_ (укажите)

4. Укажите наименование населённого пункта (город, поселок, село и т.д.), где Вы проживаете \_\_\_\_\_

5. Воспользовались ли вы в 2010 году муниципальными услугами:

- |   |                          |                          |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Медицинской помощью в Арамилльском городском округе (далее - АГО) | <input type="checkbox"/> | да                       | <input type="checkbox"/> | нет                      |
| Дошкольным образованием детей в АГО                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Дополнительным образованием детей в АГО                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Общим образованием детей в АГО                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Услугами в сфере культуры в АГО                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Органов местного самоуправления:                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Администрации АГО   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Думы АГО  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Отдела образования АГО  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

по повышению эффективности органов местного самоуправления Вы можете направить

✓ На сайт Администрации АГО **aramilgo.ru**

✓ На электр. почту Администрации АГО **aramilgo@rambler.ru**

✓ По факсу **(8-343-74) 3-02-40**

✓ Почтовым отправлением: **г. Арамилль, Свердловской обл., Сысертского р-а, ул. 1 Мая, 12**

**ЗАРАНЕЕ БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА УЧАСТИЕ В ОПРОСЕ!**

Пожалуйста, оцените уровень Вашей удовлетворенности по основным направлениям деятельности органов местного самоуправления в Арамилльском городском округе за 2010 год.

Оценивайте по 5-балльной шкале, выставляйте оценки уровня Вашей удовлетворенности от 5 (максимальная удовлетворенность) до 1 (минимальная удовлетворенность).

5 4 3 2 1

5. Оцените уровень Вашей удовлетворенности **МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩЬЮ** в АГО (уточнить: пользовались ли услугой)

- Поликлиника
- доступность лечения и обследования
- качество лечения и обследования
- отношение медицинского персонала
- Стационар
- качество медицинской помощи
- отношение медицинского персонала
- условия пребывания в стационаре (условия содержания, кадровый состав, питание, наличие медикаментов и безопасность);
- Скорая медицинская помощь
- качество медицинского обслуживания
- отношение медицинского персонала

6. Оцените уровень Вашей удовлетворенности **ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ДЕТЕЙ** в АГО (уточнить: пользовались ли услугой)

- Обоснование уровня удовлетворенности: охват детей дошкольного возраста услугами ДОУ;
- условия организации образовательного процесса в функционирующих ДОУ (условия содержания, кадровый состав, питание, медицинское обслуживание и безопасность);
- уровень готовности детей к школе (общеучебные навыки, психологическая готовность, умение общаться);

7. Оцените уровень Вашей удовлетворенности качеством **ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ** в АГО (ДШИ, ДЮСШ, ЦДТид, в школах)

- Обоснование уровня удовлетворенности: разнообразие образовательных услуг и творческих объединений
- бесплатное оказание услуг
- расположение учреждений
- информированность населения о предоставлении услуг
- уровень материально-технического обеспечения учреждений
- условия организации образовательного процесса (безопасность, оснащённость, кадровый состав)
- востребованность полученных знаний при дальнейшем обучении, в жизни

8. Оцените уровень Вашей удовлетворенности качеством **ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ** в АГО (уточнить: пользовались ли услугой)

- Обоснование уровня удовлетворенности: условия организации образовательного процесса (условия содержания, кадровый состав, медицинское обслуживание и безопасность);
- воспитательная система школы
- достаточность знаний и приобретённых общеучебных умений для продолжения обучения в учреждениях профессионального образования;
- учёт интересов ребёнка и семьи при отборе содержания образования (набор предметов, перечень дополнительных образовательных услуг, занятий по интересам и дополнительные консультации педагогов по предмету)

9. Оцените уровень Вашей удовлетворенности качеством предоставляемых услуг **В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ** (качеством культурного обслуживания) в АГО (библиотеки, клубные учреждения)

- Обоснование уровня удовлетворенности: перечень предоставляемых услуг
- бесплатное оказание услуг
- расположение учреждений
- информированность населения о предоставлении услуг
- уровень материально-технического обеспечения учреждений
- уровень проведения культурно-досуговых мероприятий
- уровень обеспеченности учреждениями культуры

10. Оцените уровень Вашей удовлетворенности **ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТЬЮ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ** в АГО

- в том числе:
  - ответами на устные обращения
  - ответами на письменные обращения
  - личным приёмом граждан (главой, заместителями, начальниками отделов)
  - размещением нормативно-правовых актов в газете «Арамилльские вести»
  - размещением информации о проводимых общественно-значимых мероприятиях в газете «Арамилльские вести»
  - размещением информации о работе органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий в газете «Арамилльские вести»
  - информацией, размещаемой на сайте Арамилльского городского округа **aramilgo.ru**
  - общением через электронную почту **aramilgo@rambler.ru**
  - сообщением через факс (3-02-40)

11. Оцените уровень Вашей удовлетворенности **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ** в АГО

- причины положительной оценки
  - Администрация
  - Дума
  - КУМИ
  - Отдел образования
- причины низкой оценки
  - Администрация
  - Дума
  - КУМИ
  - Отдел образования

12. Оцените уровень Вашей удовлетворенности **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ** в АГО (уточнить: пользовались ли услугой)

- Обоснование уровня удовлетворенности:
  - услугами теплоснабжения
  - услугами водоснабжения
  - услугами канализации
  - услугами по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда
  - уровнем тарифов на коммунальные услуги
  - уровнем тарифов на содержание и техническое обслуживание жилищного фонда



**ИНФОРМАЦИЯ о движении денежных средств от потребителей к поставщикам  
жилищно-коммунальных услуг по данным МУП "РКЦ ЖКХ г.Арамилль" по состоянию  
на 27.05.2011 г.**

задолженность на 01.01.2009г.	Долг	Долг на кв.м	начисление	% сбора	сбор на 26 мая	перечислено остаток за апрель	перечислено в мае	всего перечислено в мае	перечислено от ТСЖ в ЖКХ	всего перечислено в ЖКХ
	<b>4 349 300,20</b>		-389,27	0,6	24287,98		<b>24000,00</b>	<b>24000,00</b>		
<b>частный сектор</b>										
МУП "ЖКХ г. Арамилль"	3 818 809,56		768 112,43	63	487649,08	958,45	472611,06	473569,51		
МУП "АППТБО"	677 520,45		120 474,14	81	97780,72	524,41	97597,70	98122,11		
Администрация (найм)	8 691,51		1 080,83	26	280,47	1297,19	0,00	1297,19		
<b>Всего по частному сектору</b>	<b>4 505 021,52</b>		<b>889 667,40</b>	<b>66</b>	<b>585710,27</b>	<b>2780,05</b>	<b>570208,76</b>	<b>572988,81</b>		
<b>УК "Лидер" (73 дома)</b>										
МУП "ЖКХ г. Арамилль"	9 659 409,81		3 212 678,32	86	2765314,71	232573,83	2650000,00	2882573,83		<b>5 126 474,57</b>
МУП "АППТБО"	1 820 599,58		513 568,99	97	500729,04	5342,35	500000,01	505342,36		
ВДГО	68 817,07		23 388,41	86	20076,80		20289,00	20289,00		
содержание и ремонт ЖФ	3 851 976,82		953 500,13	93	887438,02	15921,53	823039,37	838960,90		
э/энергия	250 829,41		3 811,85	648	24705,05		24705,05	24705,05		
найм	89 653,98		8 385,04	111	9321,89	9884,54	0,00	9884,54		
<b>Всего по "Лидер"</b>	<b>15 741 286,67</b>	<b>240,4</b>	<b>4 715 332,74</b>	<b>89</b>	<b>4207585,51</b>	<b>263722,25</b>	<b>4018033,43</b>	<b>4281755,68</b>		
<b>ООО "ЖКТ" (25 домов)</b>										
МУП "ЖКХ г. Арамилль"	2 516 082,04		1 235 741,27	80	992355,58	20752,09	980000,00	1000752,09		
МУП "АППТБО"	375 665,66		172 720,25	81	139462,61	1797,40	139000,00	140797,40		
ВДГО	12 479,06		6 739,15	81	5435,85	5664,10	0,00	5664,10		
содержание и ремонт ЖФ	783 896,26		345 658,35	80	277143,45	1202,48	289000,00	290202,48		
э/энергия	17 570,60		4 634,65	65	3034,81	2341,61	0,00	2341,61		
<b>всего по "ЖКТ"</b>	<b>3 705 693,62</b>	<b>157,3</b>	<b>1 765 493,67</b>	<b>80</b>	<b>1417432,30</b>	<b>31757,68</b>	<b>1408000,00</b>	<b>1439757,68</b>		
<b>УК "Арамилжилкомхоз" (Курчатова 18)</b>										
МУП "ЖКХ г. Арамилль"	3 503,48		0,00				0,00			
МУП "АППТБО"	425,54						0,00			
ВДГО	31,56						0,00			
содержание и ремонт ЖФ	1 094,06		0,00				0,00			
найм	-0,03		0,00				0,00			
<b>всего по "ЖКТ"</b>	<b>5 054,61</b>	<b>7,1</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>ТСЖ (59 домов)</b>										
ТСЖ "Светлый" Светлый 3,4,5, 29,30,31,32,33	1 479 311,72	281,5	393 166,45	71	278458,76	13496,89	275800,00	289296,89	218034,42	
ТСЖ "Радуга" Светлый 7,2,1	1 818 609,65	203,0	612 393,39	92	561685,17	4410,68	537000,00	541410,68	419109,70	
ТСЖ "Дружба" Ленина 2В,Горбачева 3	260 927,35	88,7	163 468,93	94	153311,84		149000,00	149000,00	108000,00	
ТСЖ "Ульяновское", Курчатова,25 (дом не определен)	67 275,75	118,8	30 202,68	0	0,00		0,00			
ТСЖ "Союз" ул. 1 Мая 58	23 994,40	60,5	8 139,90	101	8207,27	5018,96	7400,00	12418,96	276,42	
ТСЖ "Хуторок" Станционная 1А,1Б,1В,1Г,	18 849,93	571,2	2 891,94	59	1691,84	1577,38	0,00	1577,38	158,6	
ТСЖ "Космонавты 1" Космонавтов 5/2,5/3,7/2,9,9/2,9/3	1 031 176,83	202,7	365 661,25	76	279473,00		272000,00	272000,00		
ТСЖ "Мира 6В"	189 746,86	200,8	77 108,92	82	63211,88		53000,00	53000,00		
ТСЖ "Речной"	87 948,97	122,9	44 054,97	67	29653,57		28000,00	28000,00		
ТСЖ "Магистраль" Станционная 19,1,5,6,7,8,9,10,11,12,17,18,20,22, 13,14,15,16	2 732 100,93	206,4	981 301,28	86	846750,03		825000,00	825000,00		
ТСЖ "Лучшее",ТСЖ "Космонавты" ТСЖ"Садовое", ТСЖ "Родник"ТСЖ "Заря"ТСЖ "Гарнизон" 9(14 домов)	303 972,16			0						
ТСЖ "Лучшее" Рабочая 126,Щорса 57,59	98 321,41	28,2								
в том числе задолженность на 01.01.2009г	0,00									
ТСЖ "Космонавты" Гарнизон 17,18,19,20,21	152 148,40	8,0								
в том числе задолженность на 01.01.2009г	152 148,40									
ТСЖ "Садовое" Рабочая 114,121, Садовая 21	142 082,81	40,7								
в том числе задолженность на 01.01.2009г	35 491,24									
ТСЖ "Родник" Садовая 17	163 179,22	51,6								
в том числе задолженность на 01.01.2009г	94 741,18									
ТСЖ "Заря"	58 257,96	18,8								
в том числе задолженность на 01.01.2009г	16 629,03									
ТСЖ "Гарнизон" Космонавтов 11	1 302,48	0,5								
в том числе задолженность на 01.01.2009г	12 310,27									
<b>Всего по ТСЖ</b>	<b>8 013 914,55</b>		<b>2 678 389,71</b>	<b>83</b>	<b>2222443,36</b>	<b>24503,91</b>	<b>2147200,00</b>	<b>2171703,91</b>		
пени	945646,12		157 245,02	31	48617,95					
<b>всего</b>	<b>37 265 917,29</b>		<b>10 205 739,27</b>	<b>83</b>	<b>8 506 077,37</b>	<b>322 763,89</b>	<b>8 167 442,19</b>	<b>8 490 206,08</b>		

## Отчёт МУП "РКЦ ЖКХ г. Арамилы" на 13.11.2009 г.

наименование услуги/ поставщик	на 01.11.09	начислено/ план сбора	оплата		сальдо	перечислено	
			13.11.2009			13.11.2009	
<b>ВДГО</b>	-7,4	30,4	8,277		8,277	9,450	9,45
<b>УК "Лидер"</b>	3437,2	1691,7	445,452		445,452	452,640	452,64
<b>найм</b>	86,5	26,6	6,219		6,219	7,342	7,342
<b>МУП "ЖКХ"</b>	6123,6	5349,8	916,427		916,427	1070,000	1070
вывоз ЖБО	88,6	30,6	10,662		10,662		0
ком. услуги	6035	5319,2	905,765		905,765		0
<b>МУП "АППТБО"</b>	778,6	536,7	137,31		137,31	146,400	146,4
ком. услуги	744,8	398,6	100,847		100,847		0
вывоз ТБО и ЖБО	33,8	138,1	36,463		36,463		0
<b>итого</b>	<b>10418,5</b>	<b>7635,2</b>	<b>1513,685</b>		<b>1513,685</b>	<b>16540,02</b>	<b>1685,832</b>
задолженность на 01.01.09	5595,7	-24,6			5571,1		
всего	16014,2	7610,6			22111,12		
				% сбора	20		
<b>ТСЖ "ЗАРЯ" Садовая 15</b>	<b>158,333</b>	<b>-1,117</b>	<b>1,901</b>				
найм	0,528	0					
ВДГО	0,397	0,002	0,019				
УК "Лидер"	53,554	0,12	1,061				
МУП "ЖКХ"	62,577	0,232	0,534				
МУП "АППТБО"	14,123		0,287				
задолженность на 01.01.09	27,154	-1,471					
<b>ТСЖ "Родник" Садовая 17</b>	<b>259,53</b>	<b>136,181</b>	<b>9,373</b>				
найм	0,734	0,122					
ВДГО	-0,152	0,695	0,051				
УК "Лидер"	39,892	38,843	2,843				
МУП "ЖКХ"	64,569	95,372	5,042				
МУП "АППТБО"	14,615	11,555	1,437				
МУП"АППТБО" ТБО	1,02	1,785					
задолженность на 01.01.09	138,852	-12,191					
<b>ТСЖ" Садовое" Садовая 21,рабочая 114,121</b>	<b>328,484</b>		<b>1,583</b>				
найм	0						
ВДГО	-1,973		0,011				
УК "Лидер"	114,911		0,629				
МУП "ЖКХ"	135,941		0,585				
МУП "АППТБО"	38,624		0,358				
МУП"АППТБО" ТБО							
задолженность на 01.01.09	40,981						
<b>ТСЖ "Ульяновское" Ленина 2,курчатова,25,27,27А</b>	<b>160,14</b>	<b>134,951</b>	<b>14,232</b>				
найм	1,504	0,521					
ВДГО	-0,768	0,774	0,06				
УК "Лидер"	69,871	40,993	3,186				
МУП "ЖКХ"	54,484	81,265	10				
МУП "АППТБО"	14,377	8,921	0,986				
МУП"АППТБО" ТБО	1,152	2,515					
задолженность на 01.01.09	19,52	-0,038					
<b>ТСЖ "Союз" ул. 1 Мая 58</b>	<b>17,286</b>	<b>6,264</b>	<b>0,43</b>				
найм	0,244	0,119					
ВДГО	0,078	0,098	0,008				
УК "Лидер"	6,149	5,275	0,397				
МУП "ЖКХ"	0,174	0,313	0,01				
МУП "АППТБО"							
МУП"АППТБО" ТБО	0,539	0,459	0,015				
задолженность на 01.01.09	10,102						
<b>ТСЖ "Декабристов 28"</b>	<b>-4,588</b>	<b>11,496</b>					
найм	0	0					
ВДГО	-0,078	0,091					
УК "Лидер"							
МУП "ЖКХ"	2,445	10,306					
МУП "АППТБО"	0,772	0,87					
МУП"АППТБО" ТБО	0,169	0,229					
задолженность на 01.01.09	-7,896						
<b>ТСЖ "Хуторок" Станционная 1А,1Б,1В,1Г,</b>	<b>7,701</b>	<b>0,646</b>					
найм	1,556	0,415					
ВДГО							
УК "Лидер"							
МУП "ЖКХ"	0,909	0,231					
МУП "АППТБО"							
МУП"АППТБО" ТБО							
задолженность на 01.01.09	5,236						
<b>ТСЖ "Космонавты" Космонавты 5/2,5/3,7/2,9,9/2,9/3</b>	<b>380,89</b>	<b>285,903</b>	<b>26,561</b>				
найм	2,129	0,699	0,182				
ВДГО	-4,555	1,149	0,144				
УК "Лидер"	127,639	61,741	7,593				
МУП "ЖКХ"	324,889	196,302	15,111				
МУП "АППТБО"	23,061	22,487	3,531				
МУП"АППТБО" ТБО	-18,173	3,525					
задолженность на 01.01.09	-74,1						
<b>ТСЖ "Мира 6В"</b>	<b>97,015</b>	<b>62,531</b>	<b>4,499</b>				
найм	-2,512	0,085					
ВДГО	-0,219	0,227	0,028				
УК "Лидер"	32,941	12,709	1,582				
МУП "ЖКХ"	45,868	42,644	2,643				
МУП "АППТБО"	10,93	6,076					
МУП"АППТБО" ТБО	1,848	0,79	0,246				
задолженность на 01.01.09	8,159						
<b>ТСЖ "Дружба" Ленина 2В,Горбачева 3</b>	<b>45,102</b>	<b>119,936</b>	<b>11,349</b>				
найм	0,204	0,158					
ВДГО	-1,327	0,691	0,073				
УК "Лидер"	40,209	36,589	3,869				
МУП "ЖКХ"	20,75	73,629	6,75				
МУП "АППТБО"	8,434	6,643	0,657				
МУП"АППТБО" ТБО	-4,087	2,226					
задолженность на 01.01.09	-19,081						
<b>ТСЖ "Речной"</b>	<b>20,372</b>	<b>32,91</b>	<b>0</b>				
найм	0,348	0,087					
ВДГО	0,234	0,159					
УК "Лидер"	13,427	7,97					
МУП "ЖКХ"	11,958	21,635					
МУП "АППТБО"	0,956	2,472					
МУП"АППТБО" ТБО	0,192	0,587					
задолженность на 01.01.09	-6,743						
<b>ТСЖ "Магистраль" Станционная 19 ,1,5,6,7,8,9,10,11,12,17,18,20,22</b>	<b>911,517</b>	<b>586,685</b>	<b>135,972</b>				
найм	3,088	0,98	0,151				
ВДГО	2,872	2,038	0,67				
УК "Лидер"	153,472	111,361	31,85				
МУП "ЖКХ"	465,73	464,551	101,221				
МУП "АППТБО"							
МУП"АППТБО" ТБО	5,051	7,755	2,08				
задолженность на 01.01.09	281,304						
<b>ТСЖ "Светлый" Светлый 29,30,31,32,33</b>	<b>549,582</b>	<b>163,928</b>	<b>13,538</b>				
найм	2,924	0,856	0,185				
ВДГО	-1,304	0,647	0,075				
УК "Лидер"	114,283	36,19	4,207				
МУП "ЖКХ"	229,053	124,128	8,899				
МУП "АППТБО"							
МУП"АППТБО" ТБО	-8,694	2,107	0,172				
задолженность на 01.01.09	213,32						
<b>ТСЖ "Радуга" Светлый 7</b>	<b>224,247</b>	<b>190,936</b>	<b>16,083</b>				
найм	-3,276	0,902	0,605				
ВДГО	-1,572	0,761	0,118				
жил услуги		41,033					
МУП "ЖКХ"	175,348	146,029	14,972				
МУП "АППТБО"							
МУП"АППТБО" ТБО	-10,081	2,211	0,388				
задолженность на 01.01.09	63,828						
<b>всего по ТСЖ</b>	<b>3155,61</b>	<b>1731,25</b>	<b>235,521</b>				
найм	7,471	4,944	1,123				
ВДГО	-8,367	7,332	1,257				
жил услуги	0	41,033	0				
УК "Лидер"	766,348	351,791	57,217				
МУП "ЖКХ"	1594,7	1256,637	165,767				
МУП "АППТБО"	125,892	59,024	7,256				
МУП"АППТБО" ТБО	-31,064	24,189	2,901				
задолженность на 01.01.09	700,636	-13,7	0				



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 31.05.2011 г. № 720

# О проведении конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе»

В целях повышения уровня благоустройства, содержания территорий и создания гармоничной архитектурно - ландшафтной среды Арамилского городского округа, на основании пункта 12, пункта 13 статьи 6, статьи 28 Устава Арамилского городского округа, руководствуясь «Правилами благоустройства и обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в Арамилском городском округе», утвержденными Решением Арамилской Муниципальной Думы № 24/5 от 22.12.2005 года **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о конкурсе «Лучший дом, лучший двор многоквартирного дома Арамилского городского округа» (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о конкурсе «Лучшее частное домовладение Арамилского городского округа» (Приложение 2).

3. Утвердить Положение о конкурсе «Лучшая территория предприятий, учреждений различных сфер бизнеса Арамилского городского округа» (Приложение 3).

4. Утвердить Положение о конкурсе «Лучшая территория учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта Арамилского городского округа» (Приложение 4).

5. Утвердить состав Комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе» (Приложение 5).

6. Финансово-экономическому отделу Администрации Арамилского городского округа (Антонова И.А) обеспечить своевременное финансирование из бюджета Арамилского городского округа, для поощрения победителей конкурса.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа А.И. Прохоренко

## Приложение 1 к постановлению главы Арамилского городского округа от 31.05.2011 г. № 720

Положение о конкурсе «Лучший дом, лучший двор многоквартирного дома Арамилского городского округа»

### 1. Общие положения

Конкурс «Лучший дом, лучший двор многоквартирного дома Арамилского городского округа» (далее Конкурс) организуется на территории Арамилского городского округа.

В Конкурсе принимают участие все управляющие компании и товарищества собственников жилья, организации, оказывающие услуги по жилищному фонду, население, проживающее в многоквартирном жилищном фонде.

Конкурс проводится по двум номинациям:

- «Лучший дом»;
- «Лучший двор».

### 2. Цели и задачи

Цель - повышение общего уровня внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния Арамилского городского округа ко Дню города.

Задача - привлечение жителей города, домовых комитетов, работников организаций жилищно-коммунальной сферы, общественных объединений к работе по улучшению качества и сохранению жилищного фонда, повышению культуры его обслуживания, соблюдению правил санитарного содержания, благоустройству придомовых территорий и их озеленению.

### 3. Порядок и сроки проведения конкурса

Конкурс проводится с 01.06.2011г. по 24.06.2011г.

Заявки на участие в Конкурсе подаются в Администрацию Арамилского городского округа в Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика» (кабинет 15), телефон 8 343 3-17-29 в срок до 18.06.2011 г.

Подведение итогов Конкурса по всем номинациям осуществляется на заседании Комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе» (далее Комиссия) по пятибалльной системе до 25 июня 2011 года с выездом на место.

Решение Комиссии считается правомочным, если на её заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкур-

сной комиссии является решающим.

Решение конкурсной Комиссии оформляется протоколом.

### 4. Основные критерии оценки конкурса

В номинации «Лучший двор»:

- качество очистки территории двора;
- озеленение двора;
- наличие и состояние малых архитектурных форм;
- цветовая гамма;
- наличие оборудованной площадки для сушки белья;

наличие площадки со скамейками для отдыха, детской игровой площадки (исправность и эстетический вид);

наличие урн у каждого подъезда;

работа дворового освещения.

В номинации «Лучший дом»:

общий вид и эстетическое состояние дома;

- в исправном состоянии должны быть:

- водостоки;
- козырьки над входными площадками;
- входные двери (покрашены в один цвет);
- отмостка находится выше уровня тротуара;

инженерные сети, в том числе и в подвале;

на всех лестничных площадках должно работать освещение;

наличие запоров на входных дверях, в подвал и на чердак;

на фасаде жилого дома должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади, а также домовые номера;

- у каждого входа в подъезд должны висеть таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде;

наличие и исправность почтового ящика.

Управляющие компании, товарищества собственников жилья - организации по обслуживанию жилищного фонда должны вывешивать на информационном стенде, доступном для жителей:

- общую информацию об управляющей организации;

фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя;

почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;

режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;

- списки организаций с указанием их адресов и номеров телефонов:

- пожарной охраны;
- отделения милиции;
- скорой медицинской помощи;
- службы газового хозяйства;
- Роспотребнадзора;
- аварийных служб;

### 5. Награждение

Победители Конкурса, занявшие первые и вторые места по каждой номинации, награждаются Почетными грамотами главы Арамилского городского округа и подарками. Участникам Конкурса, занявшим третьи места, вручаются Благодарственные письма главы Арамилского городского округа.

Награждение победителей Конкурса по каждой номинации производится на основании решения конкурсной Комиссии во время празднования Дня города.

## Приложение 2 к постановлению главы Арамилского городского округа от 31.05.2011 г. № 720

Положение о конкурсе «Лучшее частное домовладение Арамилского городского округа»

1. Общие положения

Конкурс «Лучшее частное домовладение Арамилского городского округа» (далее Конкурс) организуется на территории Арамилского городского округа.

В Конкурсе принимают участие все владельцы частных домовладений, расположенных на территории Арамилского городского округа.

Цель - повышение общего уровня внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния городской территории ко Дню города.

Задача - привлечение руководителей предприятий и учреждений, к организации работ по улучшению соблюдения правил санитарного содержания, благоустройству территории, прилегающей к предприятию и их озеленению.

3. Порядок и сроки проведения конкурса

Конкурс проводится с 01.06.2011г. по 24.06.2011г.

Заявки на участие в Конкурсе подаются в Администрацию Арамилского городского округа в Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика» (кабинет 15), телефон 8 343 3-17-29 в срок до 18.06.2011 г.

Подведение итогов Конкурса по всем номинациям осуществляется на заседании Комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе» (далее Комиссия) по пятибалльной системе до 25 июня 2011 года с выездом на место.

Решение Комиссии считается правомочным, если на её заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкур-

сной комиссии является решающим.

### 3. Порядок и сроки проведения конкурса

Конкурс проходит с 01.06.2011 г. по 24.06.2011г.

Заявки на участие в Конкурсе подаются в Администрацию Арамилского городского округа в Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика» (кабинет 15), телефон 8 343 3-17-29 в срок до 18.06.2011 г.

Подведение итогов конкурса по всем номинациям осуществляется на заседании Комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе» (далее Комиссия) по пятибалльной системе до 25 июня 2011 года с выездом на место.

Решение Комиссии считается правомочным, если на её заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Решение конкурсной Комиссии оформляется протоколом.

### 4. Основные критерии оценки

В номинации «Лучшее частное домовладение Арамилского городского округа»:

благоустройство придомовой территории частного домовладения;

озеленение придомовой территории;

цветовая гамма;

общий вид и эстетическое состояние дома;

в исправном состоянии находятся:

- водостоки;
- остроты крыш;

на фасаде жилого дома размещаются указатели наименования улицы, переулка, а также домовые номера;

наличие и исправность почтового ящика.

### 5. Награждение

Победители Конкурса, занявшие первые и вторые места по каждой номинации, награждаются Почетными грамотами главы Арамилского городского округа и подарками. Участникам Конкурса, занявшим третьи места, вручаются Благодарственные письма главы Арамилского городского округа.

Награждение победителей Конкурса по каждой номинации производится на основании решения конкурсной Комиссии во время празднования Дня города.

## Приложение 3 к постановлению главы Арамилского городского округа от 31.05.2011 г. № 720

Положение о конкурсе «Лучшая территория предприятий, учреждений различных сфер бизнеса Арамилского городского округа»

1. Общие положения

Конкурс «Лучшая территория предприятий, учреждений различных сфер бизнеса Арамилского городского округа» (далее Конкурс) организуется на территории Арамилского городского округа.

Цель - повышение общего уровня внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния Арамилского городского округа ко Дню города.

Задача - привлечение директоров, руководителей учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта Арамилского городского округа, к организации работ по улучшению соблюдения правил санитарного содержания, благоустройству территории, прилегающих к учреждению и их озеленению.

3. Порядок и сроки проведения конкурса

Конкурс проходит с 01.06.2011 г. по 24.06.2011г.

Заявки на участие в Конкурсе подаются в Администрацию Арамилского городского округа в Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика» (кабинет 15), телефон 8 343 3-17-29 в срок до 18.06.2011 г.

Подведение итогов Конкурса по всем номинациям осуществляется на заседании Комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе» (далее Комиссия) по пятибалльной системе до 25 июня 2011 года с выездом на место.

Решение Комиссии считается правомочным, если на её заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкур-

сной комиссии является решающим.

Решение Комиссии считается правомочным, если на её заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Решение конкурсной Комиссии оформляется протоколом.

### 4. Основные критерии оценки

В номинации «Лучшая территория предприятия, учреждения различных сфер бизнеса Арамилского городского округа»:

- санитарное состояние отведенной и прилегающей территории;

- наличие надлежащего санитарного содержания проездов, тротуаров, контейнерных площадок, газонов;

- содержание наружного освещения и художественной подсветки зданий;

- надлежащее содержание озеленения с наличием цветника;

- надлежащее состояние элементов благоустройства на отведенной территории

### 5. Награждение

Победители Конкурса, занявшие первые и вторые места по данной номинации, награждаются Почетными грамотами главы Арамилского городского округа и подарками. Участникам Конкурса, занявшим третьи места, вручаются Благодарственные письма главы Арамилского городского округа.

Награждение победителей Конкурса по номинации производится на основании решения конкурсной Комиссии во время празднования Дня города.

Приложение 4 к постановлению главы Арамилского городского округа от 31.05.2011 г. № 720

Положение о конкурсе «Лучшая территория учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта Арамилского городского округа»

1. Общие положения

Конкурс «Лучшая территория учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта Арамилского городского округа» (далее Конкурс) организуется на территории Арамилского городского округа.

Цель - повышение общего уровня внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния Арамилского городского округа ко Дню города.

Задача - привлечение директоров, руководителей учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта Арамилского городского округа, к организации работ по улучшению соблюдения правил санитарного содержания, благоустройству территории, прилегающих к учреждению и их озеленению.

3. Порядок и сроки проведения конкурса

Конкурс проходит с 01.06.2011 г. по 24.06.2011г.

Заявки на участие в Конкурсе подаются в Администрацию Арамилского городского округа в Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика» (кабинет 15), телефон 8 343 3-17-29 в срок до 18.06.2011 г.

Подведение итогов Конкурса по всем номинациям осуществляется на заседании Комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе» (далее Комиссия) по пятибалльной системе до 25 июня 2011 года с выездом на место.

Решение Комиссии считается правомочным, если на её заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкур-

### 4. Основные критерии оценки конкурса

В номинации «Лучшая территория учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта Арамилского городского округа»:

- санитарное состояние отведенной и прилегающей территории;

- наличие надлежащего санитарного содержания проездов, тротуаров, газонов;

- надлежащее содержание наружного освещения территории учреждения;

- надлежащее содержание озеленения с наличием цветников и газонов;

- надлежащее состояние элементов благоустройства на отведенной территории

### 5. Награждение

Победители Конкурса, занявшие первые и вторые места по номинации, награждаются Почетными грамотами главы Арамилского городского округа и подарками. Участникам Конкурса, занявшим третьи места, вручаются Благодарственные письма главы Арамилского городского округа.

Награждение победителей Конкурса производится на основании решения конкурсной комиссии во время празднования Дня города.

## Приложение 4к постановлению главы Арамилского городского округа от 31.05.2011 г. № 720

Состав комиссии по организации и проведению конкурса «Месячник чистоты в Арамилском городском округе»

Гарифуллин Р.В. - заместитель главы Администрации Арамилского городского округа, председатель комиссии;

Коптяков В.Г. - заместитель директора муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика» по благоустройству;

Лысенко А.В. - инженер по охране окружающей среды Отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Копысова Ф.И. - председатель Думы Арамилского городского округа;

Филатова И.Н. - начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика»;

Мезенова С.П. - председатель Комитета по культуре, спорту и молодежной политике Администрации Арамилского городского округа;

Гартман К.В. - начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;

Ушакова Л.Г. - исполняющий обязанности главного редактора газеты «Арамилские вести»;

Шмелева В.М. - председатель Общественного Совета Арамилского городского округа;

Бабченко О.И. - начальник Отдела образования Арамилского городского округа;

Алексеева Н.А. - старший экономист Отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика».