



2017
22 ИЮНЯ
№ 35
(10132)

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

СПЕЦВЫПУСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.06.2017 №395**

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Березовской городской Думы от 08.12.2005 №142 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», решением Думы Березовского городского округа от 20.08.09 №66 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года», решением Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №117 «О внесении изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66», решением Думы Березовского городского округа от 31.03.2016 №306 «О внесении изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года», руководствуясь Уставом Березовского городского округа, на основании предложений поступивших от ЖСК «Брусицын-парк», протоколов заседаний комиссии по внесению изменений в генеральный план от 26.01.2017, от 26.04.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к городу Березовскому на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа №66 от 20.08.09, с учетом внесенных решений Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №117, от 31.03.2016 №306 (далее - Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 05.07.2017 года в 18-00 час. в актовом зале здания администрации Березовского городского округа, по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 9.

3. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

4. Комиссии (Коргуль А.Г.):

4.1. Разместить демонстрационные материалы по Проекту на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.2. Организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в срок до 05.07.2017 в здании администрации Березовского городского округа (г. Березовский, ул. Театральная, 9).

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.) обеспечить прием замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по Проекту в здании администрации Березовского городского округа (г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 201, тел. 4-32-59) до

6. Опубликовать настоящее постановление и Проект в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 16.06.2017 №395

Состав

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к городу Березовскому на период до 2025 года

Коргуль А.Г. - первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии
Алешин Е.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, главный архитектор, заместитель председателя комиссии
Овчинникова И.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии
Говоруха Е.С. - председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)
Дорохина М.Д. - заместитель главы администрации Березовского городского округа
Ильиных С.В. - заместитель главы администрации Березовского городского округа
Еловинов А.В. - заместитель главы администрации Березовского городского округа
Якимов Д.Ю. - управляющий делами администрации Березовского городского округа
Истомина Н.П. - председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа
Иванов А.С. - заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа
Кинева О.Б. - главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа
Никитин А.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Зобнина Н.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Федяев М.А. - начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию)
Лушев В.Б. - начальник Северного Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (по согласованию)
Афонин А.И. - директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию)
Стецов И.М. - генеральный директор ЗАО «Уральские электрические сети» (по согласованию)
Крутиков А.В. - директор Березовского участка ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию)

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

ПРОЕКТ
предложения внесения изменений
в Генеральный план Березовского
городского округа Свердловской области
применительно к территории города Березовский
на период до 2025 года

шифр Т-2544-2017-ПЗ

Том 3
(Положения в части внесения изменений)

Екатеринбург 2017г.

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность Объектов капитального строительства
№ 1505.01-2016-6670387185-П-177 выдано «10» июня 2016г.
Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Регистрационный номер: СРО-П-177-29102012

ПРОЕКТ
предложения внесения изменений
в Генеральный план Березовского
городского округа Свердловской области
применительно к территории города Березовский
на период до 2025 года

шифр Т-2544-2017-ПЗ

Том 3
(Положения в части внесения изменений)

Директор
Главный архитектор

И.С. Широкова
А. В. Леготин

Екатеринбург 2017г.

Содержание текстовой части

Раздел 1		
1.1. Общая часть	4	
1.2. Цели и задачи проекта предложения по внесению изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского		5
Раздел 2 Проектные предложения		
2.1. Архитектурно-планировочное решение	6	
2.2. Жилищное строительство		7
2.3. Строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения	7	
2.4. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт		8
2.5. Инженерное оборудование района	9	

РАЗДЕЛ 1

1.1. Общая часть

Подготовка проекта предложения внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовский на период до 2025 года подготовлена на основании Постановления Администрации Березовского городского округа от 16.11.2016 г № 725, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». Проект разработан ООО «ПКК «Альтернатива» по заказу Жилищно-строительного кооператива «Брусицын-парк».

Участок, в отношении которого вносятся изменения, расположен в восточной части города Березовского Свердловской области, в 200 метрах на запад от ул. Береговой (бывший пионерский лагерь «Орленок») и в 90 метрах на восток от коллективного сада №16. С юга, юго-востока и юго-запада участок ограничивается существующими дорогами по квартальной просеке. С запада, севера и северо-запада к участку примыкает территория Березовского лесхоза. Участок имеет Г-образную форму, которая по длинным сторонам ограничена дорогами.

В связи с тем, что в настоящее время изменяется функциональная зона земельных участков (в границах проектирования) с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2), необходимо разработать проектные предложения с учетом изложенного и внести изменения в соответствующие ранее разработанные разделы (текстовые и графические) генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории г. Березовского.

При разработке проекта учтены нормативно-правовые и градостроительные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы развития жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы» (в редакции от 16.12.2011 № 1724-ПП);
- Устав Березовского городского округа.
- Градостроительная документация:
- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 г., утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.09 г., с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 г. № 117;
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории города Березовский, утвержденные решением Думы Березовского городского округа №21 от 27.12.12 г., с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 № 106, от 24.04.2014г. № 133, от 26.03.2015 № 223, от 26.11.2015 № 281.

1.2. Цели и задачи проекта предложений по внесению изменений

Целью и задачами проекта являются:

- Разработка обосновывающих проектных материалов по изменению функциональной зоны земельных участков под строительство жилых домов по ул. Габдуллы Тукая в составе планировочного района «Восточный» с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2);
- Установление новых параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и инженерного оборудования в соответствии с нормативными требованиями и требованиями ресурсоснабжающих организаций.
- Обеспечение перехода к правовому регулированию и правовому зонированию с учетом изменений градостроительного зонирования.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение принято в соответствии с генеральным планом развития Березовского городского округа применительно к г. Березовский до 2025 года, и техническим заданием на проектирование.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Березовского участок, в отношении которого вносятся изменения, расположен в восточной части города Березовского Свердловской области, в 200 метрах на запад от ул. Береговой (бывший пионерский лагерь «Орленок») и в 90 метрах на восток от коллективного сада №16 и относится к территориальной зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами). В данном проекте предлагается рассмотреть возможность частичного изменения территориальной зоны с зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону Ж-2 – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов на свободной от застройки территории.

Основная идея архитектурно-планировочного решения заключается в сохранении проектного баланса территорий зон жилой застройки в границах расчетной группы 20а, которая в соответствии с действующим генеральным планом включает в себя размещение 50,27 тыс. кв. м. общей площади жилого фонда и населения - 1,217 тыс. человек, в том числе: зону малоэтажных многоквартирных жилых домов - 20,72 тыс. кв. м. с населением 0,567 тыс. человек, а так же зону индивидуальной жилой застройки – 29,55 тыс. кв. м. с населением 0,650 тыс. человек.

В составе планировочного района «Восточный», на свободной от застройки территории (северная часть расчетной группы 20а) проектом предлагается строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки (8,5 га) и квартал индивидуальной жилой застройки (1,5 га) с размещением общего объема жилищного фонда на проектируемой территории на расчетный срок – 28,54 тыс. кв. м., в том числе: малоэтажных многоквартирных жилых домов с общим объемом жилищного фонда – 26,0 тыс. кв. м. и индивидуальных жилых домов с общим объемом жилищного фонда – 2,54 тыс. кв. м. Численность населения в новом жилищном фонде составит - 896 человек (средняя обеспеченность в малоэтажном жилом фонде принята – 29 кв. м / чел., коэффициент семейности в индивидуальном жилом фонде принят – 3,2).

Часть территории (12,0 га) южнее микрорайона ранее намеченной под жилищное строительство проектом предложено оставить под рекреационную зону – организацию парков, скверов. В соответствии с действующим генеральным планом в состав данной территории входила зона малоэтажных многоквартирных жилых домов площадью 8,5 га (общий объем жи-

жилого фонда – 20,72 тыс. кв. м.) и зона индивидуальных жилых домов, площадью 3,5 га (общий объём жилищного фонда – 5,94 тыс. кв. м.); численность населения, проживающего на данной территории, по укрупнённым расчётам – 944 человека (средняя обеспеченность в малоэтажном жилом фонде на принятый расчётный период – 36,5 кв. м./чел., коэффициент семейности в индивидуальном жилом фонде принят – 3,5).
Таким образом: при данном архитектурно-планировочном решении общая площадь малоэтажного жилого фонда увеличилась на 5,28 тыс. кв. м., убыль жилого фонда индивидуальной жилой застройки составит 20,35 тыс. кв. м.; уменьшение расчётной численности населения – 0,055 тыс. чел.
Изменения основных показателей жилищного строительства в целом по расчётной группе 20а приведены в таблице 1.

Основные показатели жилищного строительства.
тыс. кв. м общей площади / тыс. чел.

Таблица 1

Наименование показателей, единица измерения	Действующий проект	Проект с внесением изменений
1. Общий жилой фонд на расчётный срок	50,27 1,217	35,20 1,162
В том числе:		
- малоэтажные многоквартирные жилые дома	20,72 0,567	26,0 0,896
- индивидуальные дома	29,55 0,650	9,20 0,266
2. Убыль жилого фонда на расчётный срок (гр.20а)	15,07 0,055	

Данное архитектурно-планировочное решение позволяет сохранить 13,0 га зелёных насаждений, 7,0 га из которых являются категорией городских лесов.

2.3. Строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения

В соответствии с изменением основных показателей жилищного строительства, данным проектом вносятся изменения (относительно уменьшения численности населения на 0,055 тыс. чел.) в расчёт потребности в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения, принятый действующим генеральным планом на расчётный срок. (Таблица 2).

Таблица 2

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, ед. измерения	Потребность на 1 тыс. чел./ потребность по проекту	Показатель (действующий проект)	Показатель (проект с внесением изменений)
1. Общеобразовательные организации, учащиеся, мест/ 1000 чел.	103/6	16975	16969
2. Дошкольные образовательные организации, мест/ 1000 чел.	55 / 3	9674	9671
3. Больницы, коек/ 1000 чел.	14,1 / 1	1930	1929
4. Поликлиники, посещения в день /1000 чел.	35 / 2	4785	4783
5. Предприятия розничной торговли населения, м ² торг. площади / 1000 чел.	185 / 10	187531	187521
6. Предприятия общественного питания, мест / 1000 чел.	36 / 2	6412	6410
7. Предприятия бытового обслуживания населения, произв. рабочие всего/ 1000 чел.	7 / 0	1296	1296
8. Учреждения культуры и искусства, мест/1000 чел.	87 / 5	15350	15345
9. Физкультурно – спортивные сооружения – территория, га/1000 чел.; – спортивные залы, м ² площ. пола; – бассейны, м ² зеркала воды /1000 чел.	0,43 / 0,02 60 / 3,3 20 / 1.1	76,4 9200 2730	76,4 9196 2729
10. Гостиницы,	6 / 0,33	1130	1130

2.4. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Улично-дорожная сеть, принятая в действующем Генеральном плане развития города Березовского на период до 2025 года сохраняется.

В границах проекта остановок общественного транспорта нет. Ближайшая остановка расположена на ул. Ленина, которая обеспечивает нормативные расстояния подхода – до 500 м.

2.5. Инженерное оборудование района

В связи с незначительным изменением основных показателей жилищного строительства, показатели развития комплекса инженерного обеспечения, заложенные в действующем генеральном плане города на расчётный срок не изменяются.

2.5.1. Водоснабжение.

Водопотребление микрорайона сохраняется от городской системы водоснабжения. Обеспеченность жилой застройки микрорайона водой путём ввода в дома принята 100%.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из хоз-питьевого водопровода.

2.5.2. Канализация.

Канализование микрорайона сохраняется в систему хоз-бытовой канализации города. Обеспеченность жилой застройки микрорайона централизованной системой канализации принята 100%.

2.5.3. Теплоснабжение.

Проектом сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения города: часть жилой застройки обеспечивается теплом от проектируемой отдельно стоящей котельной, часть жилой застройки микрорайона проектируется от поквартирных газовых водонагревателей (котлов), обеспечивающих отопление и горячее водоснабжение.

2.5.4. Электроснабжение.

Электроснабжение жилой застройки микрорайона сохраняется от электроподстанции «Новая» 35/10 кВ с подачей электроэнергии потребителям микрорайона по существующей воздушной ВЛ 10 кВ, являющейся отпайкой от фидера 10 кВ РП II – ТП 6810, через существующую на территории микрорайона трансформаторную подстанцию (ТП) 10/0,4 кВ № 6579.

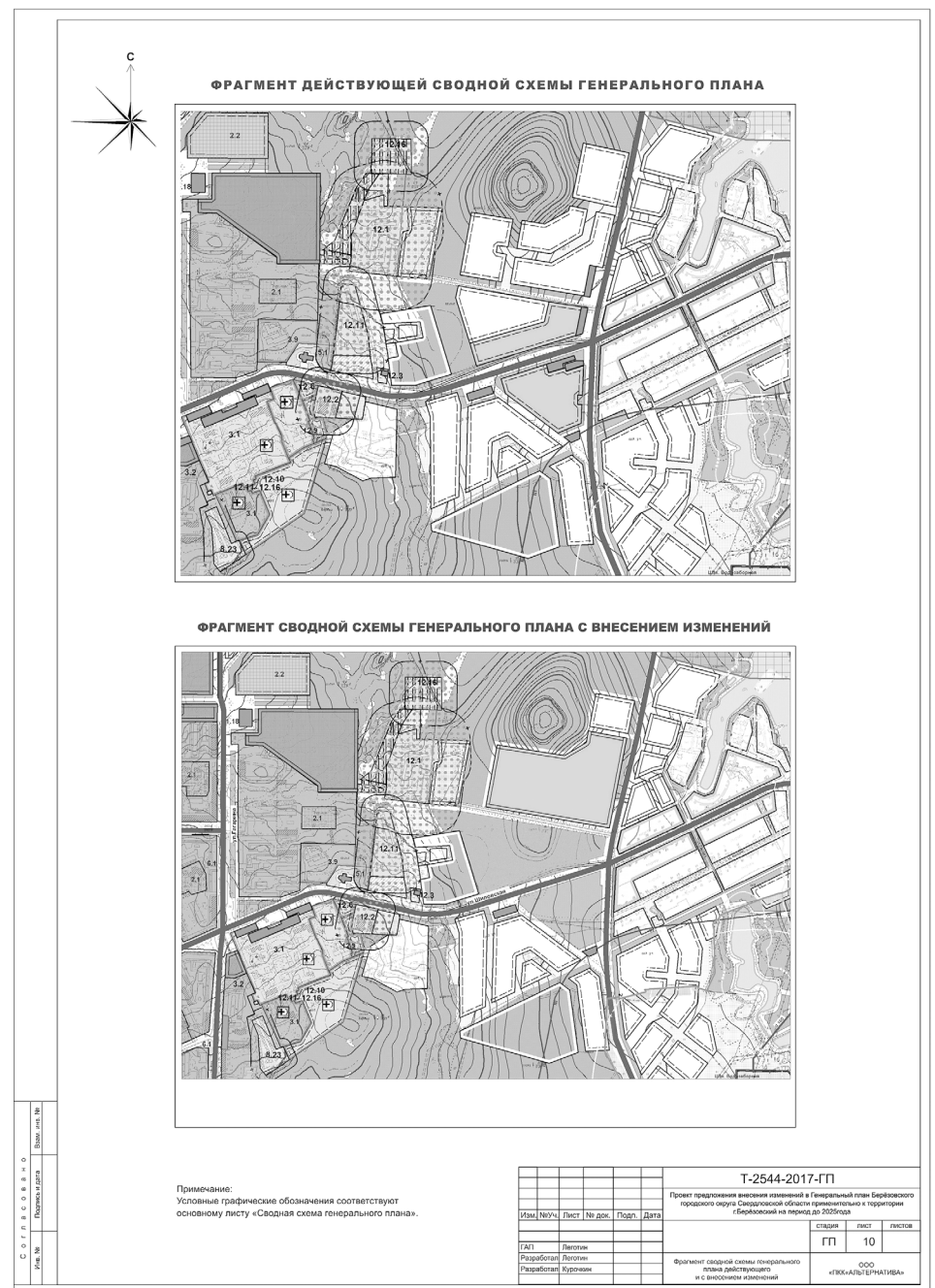
2.5.5. Газоснабжение.

Газоснабжение жилой застройки микрорайона сохраняется от городской системы газоснабжения, от газопровода среднего давления 0,3 МПа ГРП-2 – котельная пос. Шиловка Д-219 мм с точкой врезки по ул. Совхозной.

2.5.6. Связь.

При 100% обеспечении населения микрорайона стационарными телефонами потребность в телефонных номерах составит 304 номера.

Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, проектом предлагается 100% обеспечение микрорайона всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, радио, телевидение) по волоконно-оптическим линиям связи.



Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕРЕЗОВСКОГО НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Том 1. Положение
о территориальном планировании города Березовский
(с изменениями на 2017 год)
Т – 2544 – 2017 - ГП

Екатеринбург, 2017

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕРЕЗОВСКОГО НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Том 1. Положение
о территориальном планировании города Березовский

Директор
Главный архитектор

И.С. Широкова
А.В. Леготин

Екатеринбург, 2017

Состав проекта

Новая редакция
Обозначение, №№ листов, инв.№
Текстовые материалы
Утверждаемая часть
Том 1. Положение о территориальном планировании. Инв. № 400
Материалы обоснований
Том 2. Пояснительная записка к генеральному плану. Инв.№ 401
Графические материалы
Утверждаемая часть
Лист 3. Генеральный план, М 1:5000. ДСП. Листов 4. Инв. №
Лист 5. Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 6. Схема энергоснабжения, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000. ДСП. Листов 4. Инв. №
Лист 14. Проектный план границы города, М1:10000 ДСП. Листов 2. Инв. № 406
Материалы обоснований
Лист 1. Схема положения города в системе расселения, М 1:25000. ДСП. Листов 1. Инв. №
Лист 4. Схема транспортной инфраструктуры, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 9. Схема прогнозируемого состояния окружающей среды, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 15. Генеральный план, демонстрационная версия, М 1:10000. НС. Листов 2. Инв. №

Перечень карт, входящих в комплект чертежей

Наименование чертежа	Наименование карт, входящих в чертеж
Генеральный план, М (основной чертеж)	<ul style="list-style-type: none"> карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий; карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа; карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения
Схема водоснабжения и водоотведения	<ul style="list-style-type: none"> карты планируемого размещения объектов водоснабжения населения в границах населенного пункта;
Схема энергоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> карты планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- снабжения населения в границах населенного пункта;
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	<ul style="list-style-type: none"> карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий
Проектный план границы города	<ul style="list-style-type: none"> карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий;
Схема положения города в системе расселения	<ul style="list-style-type: none"> карта использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории
Схема транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> карты планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта
Схема прогнозируемого состояния окружающей среды	<ul style="list-style-type: none"> карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения на расчетные периоды.

СОДЕРЖАНИЕ

стр.	
1. ВВЕДЕНИЕ,	5
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ	
• Планировочная структура и функциональное использование территории	7
• Жилищное строительство	14
• Организация культурно-бытового обслуживания	15
• Предложения по назначению территорий и изменению границ города	19
• Транспортная инфраструктура	21
• Развитие комплекса инженерного обеспечения города.....	22
• Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	26
• Охрана окружающей среды	27
• Мероприятия по реализации документа территориального планирования	34
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	37

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план города – это документ территориального планирования муниципального образования, который исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития города, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Это картина будущего, определяющая цели развития и задачи, которые нужно решить, чтобы к этому будущему прийти. Предыдущий генеральный план был выполнен в 1991 году институтом «Уралгражданпроект» на расчетный срок 2010 г. и был утвержден в 1995 году. Новая редакция генерального плана города Березовского разработана с проектными периодами: 2025 г. – расчетный срок; 2015 г. – первая очередь строительства.

Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не рассматривает вопросы, связанные с размещением новых объектов федерального значения, с включением в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда, с размещением объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не рассматривает вопросы, связанные с размещением новых объектов регионального значения.

Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского рассматривает вопросы по размещению на территории города объектов местного значения (Дворец культуры, Дворец спорта, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные школы и т.д.) в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение этих объектов.

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области №41-ПП от 17.01.2001 г. «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» на территории города находятся ООПТ регионального значения. В генеральном плане не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на ООПТ, а также изменение границ ООПТ.

Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского рассматривает вопрос, связанный включением в границы населенного пункта участков из земель сельскохозяйственного назначения (участок с кадастровым номером 66:35:0221001:186).

Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского предусматривает размещение на территории города в планировочном районе «Восточный» объектов капитального строительства местного значения в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение этих объектов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Основной целью документа территориального планирования муниципального образования – Генерального плана г. Березовского, является обеспечение устойчивого развития. Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды. Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологий и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

2. Благоприятное геополитическое и географическое положение; близость г. Березовского к мощному промышленному центру, г. Екатеринбург, развивающейся транзитной транспортной инфраструктуре, наличие свободных земель, относительно благополучная экологическая ситуация, свободные производственные мощности, многоотраслевая структура экономики являются предпосылками для размещения на базе данной территории: перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, технопарков, высокоэффективных и экологически безвредных промышленных предприятий.

В рамках этой цели можно сформулировать основные задачи:

– определение территории для экономического освоения с учетом экологических, шумовых, эстетических ограничений и предпосылок развития транспортной сети при формировании комфортной жилой среды поселения;

– поддержка и развитие существующих экономических структур г. Березовского. Прогноз развития населенного пункта и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения и должны быть проработаны после принятия основных решений генплана.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Планировочная структура и функциональное использование территории. Генеральный план предусматривает восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории путём озеленения и сохранения долин малых рек, создания новых озелененных территорий, интенсивным озеленением застройки. Система транспортных магистралей, главных улиц, площадей, градостроительных узлов и центров планировочных и жилых районов образует урбанизированный планировочный и архитектурно-пространственный каркас города.

Генеральным планом предусмотрено развитие и совершенствование сложившегося урбанизированного планировочного каркаса города путём:
- создания крупного планировочного района к юго-востоку от города;
- развития системы промышленных и логистических узлов и районов;
- усиления общественной, культурной и досуговой роли ядра исторически сложившегося центра города Березовского;
- создания системы общественно-деловых центров планировочных и жилых районов;
- формирования развитой транспортной инфраструктуры города, возникающей на основе обслуживания транспортных потоков юго-западного направления, устремленных к центру Екатеринбурга, и юго-восточного, связывающего исторически сложившийся город Березовский с его северной промышленной зоной, автодорогой на г. Асбест с новым планировочным районом «Зеленая долина», автодорогой Екатеринбург-Тюмень и аэропортом «Кольцово»;

- формирования «контактных зон» природно-ландшафтного и урбанизированного ландшафтов. В результате преобразований возникает планировочная структура, ограниченная внешними планировочными осями, кольцевой автодорогой и автодорогой Асбест- Екатеринбург и состоящая из меридиональной планировочной оси ул. Гагарина-Кольцовская (усл.) и широтных связей с городом Екатеринбург, улицы: Ленина, Дружинников-Становая (усл.); Куренная (усл.), Центральная (усл.) дополнены сеткой улиц районного значения: Кирова-Красных Героев, Тюменская; Шилловская-Новая, Обходная-Старописьминская-Карьерная.

На основную ось улиц Кольцовская-Гагарина (Строителей) нанизываются общегородской центр и центр планировочного района «Зеленая Долина», вокруг которых создаются концентрические системы улиц, которые, пересекаясь, создают двухъядерную решетчатую планировочную структуру.

Намечены реконструкция Западной и строительство Новосвердловской и Северной автодорог, по которым будет пропущен грузовой транспорт в обход селитебных районов города.

Улица Ленина, являющаяся основным въездом в существующую часть города, подлежит коренной реконструкции с изменением трассы, в результате чего пересечение её с такими важными для города транспортными коммуникациями как улица Красных Героев и улица Строителей произойдет под прямым углом.

В местах пересечения городских автомагистралей с кольцевой автодорогой Екатеринбург намечено строительство транспортных развязок в разных уровнях.

Композиционным и планировочным центром в старой части города становится улица Строителей, вдоль которой получает развитие общегородской центр, расположенный в настоящее время по улице Театральной.

Центр планировочного района «Зеленая Долина» получает своё развитие на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк на р.Шиловке.

Чтобы уменьшить негативное воздействие облика промышленной зоны Новосвердловской ТЭЦ на проектируемый район, в проекте предложено создать на границе с Екатеринбургским буферную промышленную зону, состоящую из промышленных объектов с высокими эстетическими качествами, безопасных в санитарном отношении.

Организация системы центров обслуживания.

Главной особенностью новой планировочной организации территории города является трансформация моноцентрической системы, основанной на доминирующей роли исторического центра города, в пространственно развитую полицентрическую систему центров многофункционального обслуживания, в которой главенствующая роль принадлежит существующему центру.

Генпланом предусмотрено создание дополнительных центров в планировочных районах: «Зеленая долина» (самого крупного); «Александровские пруды»; «Лесозаводской» и «Шилловский». Композиционным и планировочным центром города Березовского остается сложившийся общегородской центр, основное направление развития которого намечено вдоль улицы Строителей и охватывает район улиц Театральной, Шилловской, М-Сибиряка, выходит на улицы Гагарина-Кольцовскую, являющиеся основной связующей осью между центром города и центром нового планировочного района «Зеленая долина».

Ядро центра, сформированное вдоль ул. Театральной, раскрывается на улицу Строителей, где формируется общегородская многофункциональная площадь, торговые зоны, парк развлечений,

вынос в натуру проектной границы города;

в) в части экономического потенциала города:

- схему по распределению жилого фонда по формам собственности;
- схему размещения учреждений обслуживания;
- определение зон инвестиционного развития;
- схему по реконструкции 4-5-этажного жилого фонда, 1950-1960 годов постройки;

г) для решения проблем транспортного обслуживания:

- Проекты и строительство магистральных улиц и основных грузовых дорог города.
- Проекты и строительство новых въездов в город со стороны г. Екатеринбурга и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с устройством транспортных развязок в разных уровнях;

д) для решения вопросов инженерного обеспечения территории:

- Освоить 9 новых участков месторождений подземных вод и проложить подающие водоводы к городу.
- Запроектировать и построить новые очистные сооружения.
- Реконструировать существующие котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилой застройки и переложить подающие теплопроводы на больший диаметр.
- Проложить от Ново-Свердловской ТЭЦ дополнительные тепломагистрали.
- Запроектировать и построить 4 новые электроподстанции в городе и питающие их высоковольтные линии электропередач, реконструировать одну электроподстанцию.
- Переложить газопровод, подающий газ в город от ГРС-1 г. Екатеринбурга на Д500 мм.
- Запроектировать и построить новый полигон твердых бытовых отходов.

е) для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:

- Выполнение суммарной пофакторной оценки подработанных территорий на основании комплексных инженерно-геологических и геофизических исследований, с целью прогноза развития сульфидных процессов и обоснования безопасности существующей и планируемой застройки и объектов инженерной инфраструктуры. Разработка комплекса мероприятий по защите жилой застройки и инженерной инфраструктуры.
- Разработка проектов рекультивации нарушенных территорий, планируемых к использованию.
- Разработка проекта регулирования русла р.Шилки.
- Разработка рабочих проектов сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.

ж) в целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:

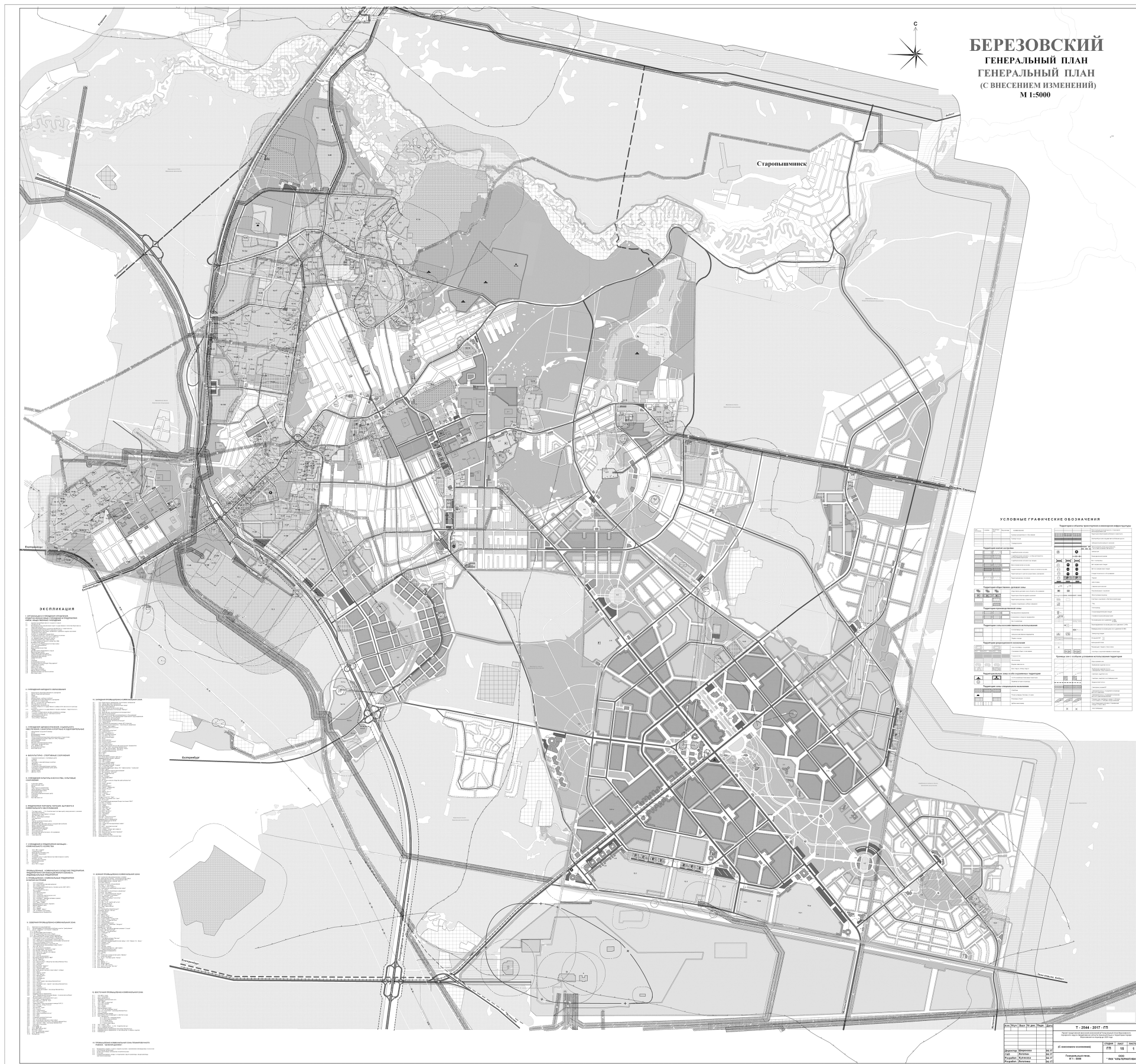
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовский с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТГК-9» и автотранспорта
- разработка и внедрение технологических мероприятий для предприятий, являющихся основными вкладчиками в уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс», ООО «БетонСтройКомплект», обогатительная фабрика ООО «Березовское рудоуправление», ООО «Березовский ремонтно-механический завод», ГП «Березовское шахтостроительное управление», проектируемое сталеплавильное производство ЗАО «НСММЗ») для снижения выбросов конкретных загрязняющих веществ и достижения их нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;
- разработка и реализация проектов организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промузлов, учитывающих их взаимовлияние и определяющих единую санитарно-защитную зону;
- разработка схемы санитарной очистки г. Березовский;

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

NN п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га/кв.м на чел.	4311,3 913,4		7260,84
	в том числе территории:				
	- жилых зон	га/%	652,8 15,1		2513,04
	из них:				
	многоэтажная и среднеэтажная застройка	-»-	57,5 1,3		775,55
	малоэтажная застройка	-»-	595,3 13,8		1737,49
	в том числе:				
	малоэтажные жилые дома	-»-	30,0 0,7		372,9
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-	565,3 13,1		1352,59
	- общественно-деловых зон	-»-	42,0 1,0		105,94
	- производственно-коммунальных зон	-»-	586,0 13,6		1244,53
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-»-	435,8 10,1		642,74
	- рекреационных зон	-»-	1571,2 36,4		2065,59
	- зон сельскохозяйственного использования	-»-	681,2 15,8		394,0
	- зон специального назначения	-»-	33,8 0,8		38,33
	- иных зон	-»-	308,5 7,2		269,67
1.2	Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования		573,6 13,3		1351,9
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования	-»-	133,7 3,1		818,69
	- улицы, дороги, проезды, площади	-«-	363,1 8,4		510,21
	- прочие территории общего пользования	-»-	75,8 1,8		36,0
1.3	Из общей площади земель городского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	255,4 5,9		38,5 0,5
1.4	Из общей площади земель городского поселения территории резерва для развития поселения		18,6 0,4		129,6 1,8
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. кв. м	-		

NN п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
2	Население				
2.1	Численность населения города	тыс.чел.	47,2	105,1	175,468
2.2	Показатели естественного движения населения				
	- среднегодовой прирост (+), убыль (-)	-»-	-0,44	-0,24	-0,14
2.3	Показатели миграции населения				
	- среднегодовой прирост (+), убыль (-)	-»-	+0,29	+0,40	+0,81
2.4	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
	- дети до 15 лет	-»-	16,3	18,0	19,0
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	-»-	61,0	58,7	62,0
	- население старше трудоспособного возраста	-»-	22,7	23,3	19,0
2.5	Численность занятого населения - всего	тыс.чел.	18,2	27,1	32,5
	из них:				
	- в материальной сфере	тыс.чел./% от численности занятого населения	11,5/63,2	19,3/71,2	23,5/72,3
	в том числе:				
	добыча полезных ископаемых	-»-	0,87/4,8	0,91/3,3	0,91/2,8
	обрабатывающие производства	-»-	4,87/26,7	10,2/37,6	13,5/41,5
	строительство	-»-	0,80/4,4	1,57/5,8	1,92/5,9
	сельское хозяйство	-»-	0,11/0,6	0,20/0,7	0,20/0,6
	внешний транспорт	-»-	0,25/1,4	1,27/4,7	1,30/4,0
	- в обслуживающей сфере	-»-	6,7/36,8	7,8/28,8	9,0/27,7
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общей площади квартир	973,1	3471,25	6760,183
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоэтажных домах	-»-	109,8	417,29	843,364
	- 4-5 этажных домах	-»-	490,0	1554,53	3036,475
	- в малоэтажных домах	-»-	373,3	1499,43	2880,344
	в том числе:				
	в малоэтажных жилых домах	-»-	89,3	926,81	1909,963
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-»-	284,0	572,62	959,821
3.3	Жилищный фонд с износом более 65%		12,5		
3.4	Убыль жилищного фонда - всего в том числе	-»-		27,1	86,39
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда				
	убыль по:				
	- техническому состоянию	тыс.кв.м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда		8,1/30,0	12,7/14,9
	- реконструкции	-»-		13,9/51,0	24,52
	- другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-»-		5,1/19,0	49,17/57,9
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		946,0	866,91
3.7	Новое жилищное строительство - всего	-»-		2525,25	5893,273
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности:				
	в том числе:				
	- малоэтажное	-»-		1153,25	2551,274
	из них:				
	малоэтажные жилые дома участками	-»-		853,24	1841,883
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-		300,01	709,391

NN п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок	NN п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
							в том числе водозаборов подземных вод	- « -	21,66	44,64	59,25
						6.2	Канализация				
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:					6.2.1	Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения хозяйственной канализации города (максимально-суточный расход) в том числе:	тыс. куб. м/сут	13,7	41,83	98,21
	- на свободных территориях	-»-					- от жилищно-коммунального сектора	-»-	10,2	36,14	47,35
	- за счет реконструкции существующей застройки	-»-					- от промышленных предприятий	-»-	3,5	5,69	17,35
3.10	Обеспеченность жилищного фонда- водопроводом	% от общего жилищного фонда				6.3	Электроснабжение				
	- канализацией	-»-	78,7			6.3.1	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения	МВт	9,1	93,77	136,18
	- электроплитами	-»-	2,8			6.4	Теплоснабжение				
	- газовыми плитами	-»-	87,8			6.4.1	Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта, в т.ч. от централизованных источников	Гкал/час МВт Гкал/час МВт	- - 76,52 88,99	647,64 753,20 197,39 229,56	1188,55 1382,28 337,57 392,6
	- теплом	-»-	91,0			6.5	Газоснабжение				
	- горячей водой	-»-	72,8			6.5.1	Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды населения и объекты соцкультбыта	млн. куб. м/год	27,2	184,86	45,616
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	20,6	33,0	43,0	6.5.2	Источники подачи газа	-»-	ГРС-1	ГРС-1	ГРС-1
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					6.6	Связь				
4	Детские дошкольные учреждения - всего/ 1000 чел.	место	2105 / 45	6305 / 60	9671/55	6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	Кол-во ТВ приемников на 100 жителей		72,84	72,84
4.1	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	учащихся	5441 / 115	13140 / 125	16969/96	6.6.2	Обеспеченность населения стационарной телефонной сетью общего пользования	Кол-во номеров на 100 жителей		32,198	32,198
4.2	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	800	8405	10935	6.7	Инженерная подготовка территории				
4.3	Высшие учебные заведения	студен-ты				6.7.1	Сплошная подсыпка территории	га		564,10	846,80
4.4	Больницы - всего/ 1000 чел.	коек посещений в день	910 / 8,5	910 / 11,0	910 / 14,1	6.7.2	Выторфовка территории	га		6770,00	6760,00
4.5	Поликлиники - всего/1000 чел.	коек посещений в день	1480 / 31	3680 / 35	4783 / 35	6.7.3	Частичная выторфовка территории	га		114,45	2,58
4.6	Предприятия розничной торговли населения - всего/ 1000 чел.	М² торг. площади	16227 / 340	50447 / 480	187521/ 1068	6.7.4	Рекультивация нарушенных территорий	га		16,75	3,21
4.7	Предприятия общественного питания- всего/ 1000 чел.	место	560 / 12	2946/ 28	6410/ 36	6.7.4	Благоустройство водоемов	км		3,87	25,55
4.8	Предприятия бытового обслуживания населения- всего/ 1000 чел.	произв. рабочие	140 / 3	524 / 5	1296/ 7	6.7.5	Дноуглубление водотоков	га		16,03	4,00
4.9	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	место	2020 / 43	11030 / 105	15345/ 87	6.7.5	Устройство чаши пруда	км		3,06	4,00
4.10	Физкультурно – спортивные сооружения					6.7.5	Канализование реки в трубу	км		21,60	4,00
	- территория - всего/1000 чел.	га	9,64 / 0,2	45,2 / 0,43	76,4/0,43	6.7.5	Благоустройство береговой полосы	км		58,52	17,68
4.11	- спортивные залы	М² площ.	4150 / 88	7530/ 60	9196 /60		Дождевая канализация жилой застройки	км		35,18	17,09
4.12	- бассейны - всего/1000 чел.	М²	250/ 5	2110 / 20	2729 /20		Протяженность закрытой сети	км		6	
4.13	Гостиницы - всего/1000 чел.	зеркала воды	3	630 / 6	1130/6		Протяженность открытой сети	шт.		3	1
4.14	Пожарное депо	место	3	39			Общегородские очистные сооружения	шт.		3	2
5	Транспортная инфраструктура					6.8	Локальные очистные сооружения	шт.		3	2
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	21,0	40,0	92,7	6.8.1	Резервуары-накопители	шт.		3	2
	в том числе:					6.8.1	Санитарная очистка территории	тыс. т/год		34,9	49,4
	- трамвай	-»-				6.8.2	Объем бытовых отходов	единиц /га	1/5,0	1/10,0	1/10,0
	- автобус	-»-	21,0	40,0	90,0	6.8.3	Усовершенствованные свалки (полигоны)	га	1/5,0	1/10,0	1/10,0
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	52,0	83,0	139,7		Общая площадь свалок	га	1/5,0	1/10,0	1/10,0
	в том числе:						в том числе стихийных	-»-			
	- магистральных дорог	-»-	16,0	16,0	34,0	7	Ритуальное обслуживание населения				
	- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	-»-	16,0	36,0	49,5	7.1	Общее количество кладбищ	га	37,2	25,7	25,7
	- магистральных улиц районного значения	-»-	20,0	31,0	56,2	8	Охрана природы и рациональное природопользование				
5.3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км ²	1,2	1,5	2,0	8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год %	2,116 74,5	н/д н/д	н/д н/д
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1	5	8.2	Уловлено и обезврежено вредных веществ				
5.5	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	40,0		30,0	8.2	Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн.м³/год	20,218 20,218	н/д н/д	н/д н/д
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	250	300	350	8.3	Объем накопленных отходов производства и потребления	млн.т	19,347	н/д	н/д
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					8.4	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	72,9	н/д
6.1	Водоснабжение					8.5	Жилые территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими веществами в количествах свыше предельно допустимых)	-»-	650	480	н/д
6.1.1	Водопотребление воды хозяйственного качества в том числе:	тыс. куб м/сут.	13,9	44,45	80,36	8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс.чел.	2,6	0,9	
	- на хозяйственно-питьевые нужды жилищно-коммунального сектора	-»-	10,4	39,21	50,7	8.7	Озеленение санитарно-защитных, водоохраных зон и прибрежных защитных полос	га	530	600	650
	- на нужды промпредприятий	-»-	3,5	5,22	6,89						
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб.м / сут.	21,66	44,64	59,25						



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.06.2017 №399**

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области

В целях реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 с учетом изменений от 27.02.2014 №117 и от 31.03.2016 №306, обеспечения устойчивого развития территории города, решения задач по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 27.07.2015 №421-1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, в соответствии с п.26 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.41,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.17 Устава Березовского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Промышленная строительная компания «Активстройсервис»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, разработанному обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта Т-2539-2015) на 11.07.2017 в 18-00 час. по адресу: г.Березовский, ул.Театральная,9.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе: Коргуль А.Г. – первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии

Ильиных С.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа
Еловикив А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа
Якимов Д.Ю. – управляющий делами администрации Березовского городского округа
Алешин Е.Н. – главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Говоруха Е.С. – председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)

Истомина Н.П. – председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа

Кинева О.Б. – главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа
Лушев В.Б. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах г.Екатеринбурга, в г.Березовском, в г.Верхняя Пышма (Северный Екатеринбургский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области) (по согласованию)

Федяев М.А. – начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа (по согласованию)

Афонин А.И. – директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию)
Стецов И.М. – генеральный директор ЗАО «Уральские электрические сети» (по согласованию)
Крутиков А.В. – директор Березовского участка ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию)

Галкина Н.Н. – директор БМУП «Березовские тепловые сети» (по согласованию)

3. Комиссии (Коргуль А.Г.) обеспечить:
3.1. Подготовку и проведение публичных слушаний.
3.2. Прием заявок на участие в публичных слушаниях, демонстрацию материалов по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, а также регистрацию предложений и рекомендаций в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201).

4. Опубликовать настоящее постановление, проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Экз. № __

Заказчик: ООО «Промышленная
строительная компания «Активстройсервис»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
и проект межевания территории района
в границах улиц:
Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский
в городе Березовском Свердловской области

шифр Т-2539-2015

Том 1. Положения о размещении объектов

Екатеринбург 2017

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ по подготовке
Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
Объектов капитального строительства
№ 1505.00-2013-6670387185-П-177 выдано «08» апреля 2013г.
Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Регистрационный номер: СРО-П-177-29102012

Экз. № __

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
и проект межевания территории района
в границах улиц:
Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский
в городе Березовском Свердловской области

шифр Т-2539-2015

Том 1. Положения о размещении объектов

Директор И.С. Широкова
Главный архитектор А. В. Леготин

Екатеринбург 2017

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ

Главный архитектор проекта Леготин А.В.

Архитектурно-планировочная часть: Куликова Г.В

Графическое оформление проектных
материалов:
Куликова Г.В

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга, лист	Наименование, масштаб	Инв. номер	Кол-во листов, тип файла
1. Текстовые материалы			
Основная часть (утверждаемая)			
ПЗ 1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории		1 книга
Материалы по обоснованию			
ПЗ 2	Пояснительная записка		1 книга
ПЗ 3	Ведомость расчета координат межевых точек		1 книга
ПЗ 4	Расчеты по инженерному оборудованию		1 книга
2. Графические материалы			
Основная часть (утверждаемая)			
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000		1 лист
2	Проект межевания территории М 1:2000		1 лист
3	Разбивочный чертеж осей улиц и красных линий. М 1:2000. Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200		1 лист
Материалы по обоснованию			
4	Схема положения элемента планировочной структуры. М 1:5000		1 лист
5	Схема современного использования территории. М 1:2000		1 лист
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000		1 лист
7	Схема организации улично-дорожной сети, парковок, организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000		1 лист
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000		1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии, М 1: 2000) Объекты отсутствуют.	-	-
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000)		1 лист
3. Материалы проекта на электронном носителе			
1 CD-R	Проект планировки группы многоквартирных жилых домов в городе Березовском Свердловской области, в границах улиц Театральная – пер. Клубный – Загвозкина – Восточная. Графические и текстовые материалы		ГИС ИнГЕО JPEG Word

* В 1 экземпляре в архиве разработчика

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ	6
2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	6
2.1. Характеристика планируемого развития территории	6
2.2. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	7
2.3. Мероприятия по охране окружающей природной среды	13
2.4. Зоны с особыми условиями использования территории	13
2.5. Размещение объектов строительства	14
2.6. Техничко-экономические показатели проекта планировки	16
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	19
3.1. Проектные предложения по формированию земельных участков	19
3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания	28

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ

1.1. Проект планировки и проект межевания территории района в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в г.Березовском Свердловской области выполнен ООО «Проектно - консалтинговая компания «Альтернатива» в 2014 году по заказу ООО Промышленная строительная компания «Активстройсервис» на основании Технического задания, согласованного главным архитектором Березовского городского округа и выданного заказчиком в 2014 году.
Основанием для разработки градостроительной документации является:
- Долгосрочная целевая программа «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» на 2011-2013 годы, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 26.11.2010 № 509, в редакциях от 26.01.2012 №37, от 13.06.2012 №321, от 14.02.2013 №71, от 13.08.2013 № 451.
- Договор № 01-01-14 от 22.01.2014г.

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

2.1. Характеристика планируемого развития территории
Граница проекта планировки территории включает территорию площадью 47,1 га. Проектируемый район расположен в центральной части города, (в западной части планировочного района «Советский»). Территория района преимущественно предназначена для размещения жилой застройки средней и повышенной этажности. Территории граничащие с улицами Ленина и Строителей намечены под объекты общественно-деловой зоны.

Участок проектирования ограничен:

- с северо-запада – ул. Ленина;
- с северо-востока – ул. Строителей;
- с юго-востока – пер. Кировский;
- с юго-запада – ул. Красных Героев.

Численность населения составит на расчётный срок – 10,0 тыс. человек.

Архитектурно-планировочное решение
Архитектурно-планировочная структура решена в соответствии с Генеральным планом г. Березовского (ОАО «Уралгражданпроект», 2008 г.). Ее составляют следующие основные элементы:

улицы широтного направления – Ленина, Театральная, Южная (усл.);
переулки Клубный, Кировский, Токарей,

улицы меридионального направления – Строителей, Красных Героев, Исакова, Загвозкина, Восточная.

Основная идея архитектурно-планировочной композиции территории многоэтажной жилой застройки заключается в создании максимально комфортной среды для жителей с учётом высокой стоимости освоения новых территорий и формирования выразительного образа центра города. При этом функциональное зонирование территории многоэтажной жилой застройки решено с учётом максимального сокращения расстояний от жилых домов до объектов обслуживания микрорайонного значения и максимальной изоляции жилых зон от объектов обслуживания общегородского значения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа и по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства города Березовский в границах красных линий проектируемых кварталов заданы линии регулирования жилой застройки, которые ограничивают зону жилой застройки.
Территория проектируемого района с учетом преимущественного функционального использования подразделяется на зоны: жилую, общественно-деловую, торговых комплексов, инженерной инфраструктуры.

2.2. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

2.2.1. Развитие системы социального обслуживания

Жилищное строительство. Жилищный фонд на проектный срок составит 290,61 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе: существующий сохраняемый- 122,07 тыс. кв. м.

Структура этажности жилищного фонда на расчётный срок:

- 3-этажный – 5,95 тыс. кв. м (2,0%);
- 4-6-этажный – 75,73 тыс. кв. м (26,1%);
- 7- 9-этажный – 32,80 тыс. кв. м (11,3%);
- 10-16-этажный – 176,13 тыс. кв. м (60,6%).

Объём нового строительства – 168,54 тыс. кв. м. Структура этажности в новом строительстве следующая:

- 5-6-этажная застройка – 23,27 тыс. кв. м (13,8%);
- 7-9-этажная застройка – 10,17 тыс. кв. м (6,0%);
- 10-16-этажная застройка – 135,10 тыс. кв. м (80,2%).

Новое жилищное строительство разместится на 13,0 га, в том числе, многоэтажное строительство на 11,0 га, среднеэтажное на 2,0 га.

Убыль жилищного фонда составит 5,69 тыс. кв. м общей площади, в том числе по этажности:

- 2-этажный – 1,11 тыс. кв. м (19,5%);
- 1-этажный – 4,58 тыс. кв. м (80,5%).

Распределение убыли следующее:

- под общественно-деловую застройку – 1,11 тыс. кв. м.;
- под жилую застройку – 4,58 тыс. кв. м.

Население района на проектный срок определено в количестве 10,0 тыс. чел., при средней жилищной обеспеченности 29 кв. м./чел. Средняя жилищная обеспеченность в расчётах принята, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) для массовой застройки. В новом жилищном фонде будет проживать – 5,8 тыс. человек, в сохраняемом – 4,2 тыс. человек.
Средняя плотность населения составит 366 чел./ га. Коэффициент плотности застройки – 1,1.

Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Расчёт потребности в объектах социального и коммунально-бытового назначения в проекте планировки проведён в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) для населения на расчётный срок – 10,0 тыс. человек.

В соответствии с утверждённым «Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский» на проектируемой территории предлагалось размещение общегородских объектов: общественно-делового центра, гостиницы. На месте коллективных садов предлагалось размещение общегородского центра. Размещение новых общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений на этой территории не планировалось.

В соответствии с проектом ООО «Институт местных видов топлива Уралгипроторф» в границе проекта планируется размещение общественного комплекса в районе улиц Ленина-Загвозкина. Решение о проектировании и строительстве принято Заказчиком ООО «СтройКом». Проектная мощность комплекса: площадь торговых залов – 1760 кв. м

Площадь подсыпки территории в границах земель общего пользования составит 3,10 га, высота подсыпки от 0 до 0,75 м. Объем грунта срезки 7,75 тыс.куб.м. Площадь участка срезки составит 0,15 га, высота – от 0 до 0,32 м, объем грунта 0,24 тыс.куб.м.
Поверхностный водоотвод предусматривается посредством самотечной закрытой сети дождевой канализации на две площадки очистных сооружений поверхностных стоков: проектируемых общегородских, предлагаемых к размещению в районе существующих городских очистных сооружений хоз-бытовой канализации и ранее запроектированных в северо-восточной части города. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Березовку и р. Шиловку (соответственно). Протяженность сетей дождевой канализации в границах проектирования составит 2,21 км.

2.3. Мероприятия по охране окружающей природной среды
Для соблюдения санитарно-защитных зон предприятий и других объектов проектом предусмотрено:

- зонирование территории ООО «ЖКХ-Холдинг» (ул. Ленина, 65), расположенного непосредственно за границей проектирования, что позволит сократить санитарно-защитную зону предприятия;
- предприятию ГУП «Березовская типография» (ул. Красных Героев, 10), которое расположено непосредственно за границей проекта, в соответствии с п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны и доказать возможность сокращения СЗЗ до жилой застройки (до 30 м);
- ликвидация автостоянок и индивидуальных гаражей, расположение которых не позволяет организовать необходимые санитарные разрывы до жилых домов и площадок благоустройства;
- установление расчетной (предварительной) СЗЗ для «Центрального кладбища», расположенного по адресу г. Березовский, пер. Клубный, 1а, в соответствии с Экспертным заключением № 05-02/11129-16, подготовленного ООО «УЦ МТЭС» (г. Екатеринбург). Дальнейшее сокращение СЗЗ «Центрального кладбища» предусмотрено в рамках мероприятия 3.1. «Охрана окружающей среды. Организация использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов» Муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года», утвержденной Постановлением Администрации БГО № 670 от 14.11.2013г. за счет средств местного бюджета.

Для предотвращения загрязнения и улучшения состояния компонентов окружающей среды предлагается:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории участка с отведением дождевых и талых вод на очистные сооружения дождевой канализации;
- организация плановой системы очистки территории с вывозом твердых бытовых отходов на городской полигон ТБО ООО «Урал-Сот», а в перспективе – на новый полигон ТБО, предложенный генеральным планом города к размещению в районе пос. Лосиный;
- полное благоустройство участка строительства, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки, озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями свободной от застройки территории, завоз плодородной земли для участков озеленения.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории, ограничивающие хозяйственную деятельность, режим использования которых определяется правилами землепользования и застройки городского округа, строительными и санитарными нормами и правилами:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов,
- санитарно-защитная зона кладбища,
- охранные зоны водоподводящих линейных объектов;
- охранные зоны водоотводящих линейных объектов;
- охранные зоны теплообеспечивающих линейных объектов;
- охранные зоны газоснабжающих линейных объектов;
- охранные зоны линейных объектов связи;
- зона сдвига от подработанных территорий.

От красных линий улиц установлены отступы до жилой застройки 3 м. Для жилой застройки минимальные отступы строений от границ участка 3 м.

2.5. Размещение объектов строительства

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок
1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
1.1	Новое жилищное строительство, всего,	тыс. кв. м общей площади	168,54
	в том числе:		
	- 5-6 этажный	тыс. кв. м общей площади	23,27
	- 7-9 этажный	тыс. кв. м общей площади	10,17
	- 10-16 этажный	тыс. кв. м общей площади	135,10
2	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
2.1	Дошкольное образовательное учреждение	место	80
2.2	Раздаточный пункт продуктов детского питания	кв. м	100
2.3	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м	100
2.4	Торговый центр, кв. м торговой площади	кв. м торговой площади	5500
2.5	Общественный комплекс	кв. м торговой площади	1760
2.6	Общественно-деловой центр	объект	1
2.7	Гостиница	место	100
2.8	Предприятия питания	место	225
2.9	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	34
2.10	Жилищно-эксплуатационный участок	объект	1
2.11	Отделение и филиал Сбербанка России	операц. окно	3
2.12	Салон ритуальных услуг	объект	1
2.13	Общественные туалеты	прибор	10
3	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3.1	Строительство магистральных улиц	км	0,60
3.2	Реконструкция магистральных улиц	км	2,20
3.3	Строительство и реконструкция улиц местного значения	км	0,75
4	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Водоснабжение		
4.1.1.	Проложить водоводы:	км	0,835
	-	км	0,860
4.1.2.	Переложить водоводы:	км	0,305
	-	км	0,195
	-	км	0,105
4.2	Канализация		
4.2.1.	Построить насосную станцию перекачки	объект	1

прибор 10

4.2.2.	Проложить самотечные коллекторы:	км	0,178 0,385
	-		0,565
	-		0,362
4.2.3.	Проложить напорный коллектор 2Д 315 мм		2 x 0,033
4.3	Теплоснабжение		
4.3.1.	При полном освоении района переложить участок БМ-9 2Д 325 мм от «Центральной» котельной до ТК 9-2 на 2Д 426 мм	км	0,640
4.3.2.	Переложить теплопровод 2Д 273 мм от БМ-9 до ЦТП-2 на 2Д 325 мм	км	0,250
4.3.3.	Переложить участок теплопровода 2Д 219 мм от БМ-7 на 2Д 273 мм	км	0,155
4.4	Электрооснащение		
4.4.1.	Построить РП	объект	1
4.4.2.	Проложить питающие кабельные линии электропередач 10 кВ до проектируемого РП		н/д
4.5	Связь		
4.5.1.	Развитие в районе сети ВОЛС		+
4.6	Дождевая канализация		
	Протяженность проектируемой сети	км	2,21

2.6. Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2025 год
1	Территория			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	47,1	47,1
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га		
	Жилого назначения, из них:	га	22,0	27,3
	- многоэтажной застройки	га	4,1	15,1
	- среднеэтажной застройки	га	6,5	9,1
	- малоэтажной секционной жилой застройки	га	1,2	3,1
	- индивидуальной жилой застройки	га	8,0	-
	- коллективный сад	га	2,8	-
	Общественно-делового назначения	га	2,8	4,7
	Инженерной инфраструктуры	га	0,1	-
	Транспортной инфраструктуры	га	0,7	-
	Рекреационного назначения	га	-	-
	Улично-дорожной сети	га	15,4	14,2
	Специального назначения	га	-	0,9
	Прочие территории	га	6,1	-
1.2	Из общей площади, территории общего пользования - всего	кв. м/чел	15,4/28,0	14,2/14,2
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	1,4/2,5	3,6/3,6
	улицы, дороги, проезды, площади	кв. м/чел	14,0/25,5	10,6/10,6
	иные территории	га	-	-
		кв. м/чел		
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	5,5	10,0
2.2	Плотность населения	чел/га	250	366
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых помещений, в том числе:	тыс. кв. м общей площади жилых помещений/%	127,76/100	290,61/100
	- 10-этажный и более	-«-«-	41,03/32,1	176,13/60,6
	- 7-9-этажный	-«-«-	22,63/17,7	32,80/11,3
	- 4-6-этажный	-«-«-	52,46/41,1	75,73/26,1
	- 2-3-этажный	-«-«-	7,06/5,5	5,95/2,0
	- 1-этажный	-«-«-	4,58/3,6	-
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади жилых помещений		122,07
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-«-«-		5,69
3.5	Новое жилищное строительство, всего -	тыс. кв. м общей площади жилых помещений/%		168,54/100
	- 5-6-этажные дома	-«-«-		23,27/13,8
	- 7-9-этажные дома	-«-«-		10,17/6,0
	- 10-16-этажные дома	-«-«-		135,10/80,2
3.6	Средняя обеспеченность	кв. м/чел	23,4	29,0
3.7	Коэффициент плотности застройки на территории жилой зоны		0,6	1,1
4	Объекты социального и коммунально-бытового назначения			
4.1	Школы общеобразовательные, всего/1000 чел.	учащиеся	540/98	540/54
4.2	Дошкольные образовательные учреждения, всего/1000 чел.	место	230/42	310/31
4.3	Детская школа искусств	учащихся	330	330
4.4	Библиотека	учреждение	1	1
4.5	Аптека	объект	3	3
4.6	Пункт раздачи детского питания, всего/1000 чел.	кв. м	-	100/10
4.7	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, всего/1000 чел.	человек, занимающихся спортом	-	100/10
4.8	Предприятия торговли, всего/1000 чел.	кв. м торговой площади	3104/564	3104/310
4.9	Березовский рынок	кв. м торговой площади	9815	9815
4.10	Торговый центр	кв. м торговой площади	-	5500
4.11	Общественный комплекс	кв. м торговой площади	-	1760
4.12	Общественно-деловой центр, объект	объект	-	1
4.13	Гостиница	место	-	100
4.14	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочное место	85/15	310/31
4.15	Предприятия бытовых услуг, всего/1000 чел.	рабочее место	36/6	70/7
4.16	Жилищно-эксплуатационный участок	объект	-	1
4.17	Отделение связи	объект	1	1
4.18	Отделение и филиал Сбербанка России	операц. окно	2	5
4.19	Салон ритуальных услуг	объект	-	1
4.20	Общественный туалет, всего/1000 чел.	прибор	-	10/1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность уличной сети - всего	км	4,80	5,10
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2025 год
	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,20	2,80
	улицы местного значения	-»-	1,55	2,30
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-»-	1,40	2,80
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	3500
	- временного хранения	-»-	75	120
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление (макс. сут.)	м³/сут	н/д	4417,45
6.2	Водоотведение (макс. сут.)	м³/сут	н/д	3726,75
6.3	Теплопотребление	ГКал/час МВт	н/д	44,64 46,97
6.4	Электропотребление	МВт	н/д	10,797
6.5	Газопотребление в том числе расход газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные	м³/час		6613,24 833,95
6.6	Необходимое количество телефонных номеров	номеров	-	
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м тонн	-	15168 3233
7	Специальные мероприятия по инженерной подготовке			
7.1	Сплошная подсыпка минеральным грунтом	га/ тыс. м³	-	3,10 7,75
7.2	Срезка минерального грунта	га/ тыс. м³	-	0,15 0,24
7.3	Протяженность закрытой сети водоотвода	км	-	2,21
8	Охрана окружающей среды			
8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	доли ПДК	до 1,28 ПДК	н/д
8.2	Категория загрязнения почв	-	От «допустимой» до «опасной»	н/д
8.3	Показатель шумовой нагрузки	дБА	57,27	н/д

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3.1 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский, является основой для разработки проекта межевания данной территории. Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке проекта планировки ПЗ1 «Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории»; на чертежах проекта планировки «План красных линий (основной чертеж)», «Схема организации улично-дорожной сети, парковок, организации движения транспорта и пешеходов», «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Проект межевания территории выполняется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на «Проекте межевания территории» должны быть отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия сервитутов.

3.2. Формирование границ земельных участков

Формирование границ земельных участков осуществляется в две стадии:

1. Определение границ территорий общего пользования посредством красных линий.

2. Определение границ земельных участков внутриквартальной территории в красных линиях.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

При разработке проекта межевания учитывались сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (март 2017 г.). По данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области территория разрабатываемого проекта межевания расположена в четырех кадастровых кварталах 66:35:0105004, 66:35:0105011, 66:35:0105014, 66:35:0105006 и включает в себя кадастровые участки, приведенные в таблице 7.2.1. Сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на март 2017 года.

В соответствии с решениями проекта межевания на территории размещаются сохраняемые и образуемые земельные участки на расчетный срок.

Решения проекта межевания
в отношении территории проектирования

Ведомость земельных участков

Таблица 3.2.1

№ на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
Квартал 1 в границе улиц Красных Героев - пер.Клубный –Ленина								
1	Сохраняемый	66:35:0105004:142	Для размещения дома малоэтажной застройки	Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 793,00	Сохраняемый
2	Сохраняемый	66:35:0105004:40	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации павильона кафе «Русские блины»	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Общественное питание	Общественное питание	4.6	272,00	Сохраняемый
3	Сохраняемый	66:35:0105004:64	Под объект торговли (магазин)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Магазины	Магазины	4.4	510,00	Сохраняемый
4	Сохраняемый	66:35:0105004:50	Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гаражного назначения	2.7.1	22,00	Сохраняемый
5	Сохраняемый	66:35:0105004:52	Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гаражного назначения	2.7.1	26,00	Сохраняемый
6	Сохраняемый	66:35:0105004:51	Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24,00	Сохраняемый
7	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Образование и просвещение	Образование и просвещение	3.5	1057,00	Формирование земельного участка 7 путем объединения земельных участков 7.1, 7.2 после приведения участков к одному правовому статусу
7.1	Измененный	66:35:0105004:32	Под объект образования- МОУ ДО детей «Детская школа искусств № 2»				995,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
7.2	Образуемый	66:35:0105004					62,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
8	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	1 561,00	Формирование земельного участка 8 путем объединения земельных участков 8.1, 8.2, :155 после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
8.1	Измененный	66:35:0105004:154	Под административное здание				882,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
8.2	Образуемый	66:35:0105004					109,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
:155	Существующий	66:35:0105004:155	Под административное здание				570,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
Кв.№2 в границе улиц Ленина – пер.Клубный – Исакова -								
9	Образуемый			ОД (С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов/Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	12518,00	Формирование земельного участка 9 путем объединения земельных участков 9.1-9.4. :33, :61, :34 после приведения участков к одному правовому статусу
9.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004					4 285,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
9.2	Измененный	66:35:0105004:113	Под многоэтажную жилую застройку				221,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
9.3	Измененный	66:35:0105004:121	Под многоэтажную жилую застройку				724,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
9.4	Измененный	66:35:0105004:141	Под зданиями отдела вневедомственной охраны				1 926,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:33	Существующий	66:35:0105004:33	Под территорию школы				3 467,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7)
:34	Существующий	66:35:0105004:34	Под производственную базу Березовского участка «Уралторгтехника»				1 219,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7)
:61	Существующий	66:35:0105004:61	Под объект административной застройки				676,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7)
Кв.№3 в границе улиц Ленина – пер.Клубный – Исакова - Строителей								
10	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	1 949,00	Формирование земельного участка 10 путем объединения земельных участков :1476, 10.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:1476	Существующий	66:35:0105004:1476	Под административное здание, с построенными торговыми помещениями магазина и кафе				1 899,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
10.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004					50,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
11	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	5 170,00	Формирование земельного участка 11 путем объединения земельных участков :159, 11.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:159	Существующий	66:35:0105004:159	Для размещения объекта торговли				4 561,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
11.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазин	Магазины	4.4	609,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
12	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	6 514,00	Формирование земельного участка 12 путем объединения земельных участков 12.1; :63; :123; :1577 после приведения участков к одному правовому статусу
12.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	5 024,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
:63	Существующий	66:35:0105004:63	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				554,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
:123	Существующий	66:35:0105004:123	Под вторую часть жилого дома индивидуальной жилой застройки				695,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
:1577	Существующий	66:35:0105004:1577	Для размещения здания тепловыделателя				241,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
13	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазин	Магазины	4.4	905,00	Формирование земельного участка 13 путем объединения земельных участков 13.1; 13.2 после приведения участков к одному правовому статусу
13.1	Измененный	66:35:0105004:116	Для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки				901,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
13.2	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004					4,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
14	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	3,3	633,00	Формирование земельного участка 14 путем объединения земельных участков 14.1; 14.2 после приведения участков к одному правовому статусу
14.1	Измененный	66:35:0105004:42	Под объект бытового обслуживания (павильон по оказанию ритуальных услуг)			3,3	347,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
14.2	Образуемый	66:35:0105004		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Земельные участки (Территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	286,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
15	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	3,3	732,00	Формирование земельного участка путем образования из земельного участка 15.1
15.1	Измененный	66:35:0105004:1477	Под административное здание, с построенными торговыми помещениями магазина и кафе				732,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
16	Образуемый	16.1, 16.2		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4,0	3 476,00	Формирование земельного участка 16 путем объединения земельных участков 16.1; 16.2 после приведения участков к одному правовому статусу
16.1	Измененный	66:35:0105004:35	Под объекты недвижимого имущества – здание милиции и гаража				3423,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
16.2	Образуемый	66:35:0105004					53,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
17	Образуемый	17.1, 17.2		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4,0	2 916,00	Формирование земельного участка 17 путем объединения земельных участков 17.1; 17.2 после приведения участков к одному правовому статусу
17.1	Измененный	66:35:0105004:54	Под объект административной застройки – здание Березовского городского суда.				2 790,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
17.2	Образуемый	66:35:0105004					126,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
Кв. №4 в границе улиц Красных Героев – пер. Клубный – Исакова - Театральная								
18	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 439,00	Формирование земельного участка 18 путем объединения земельных участков 18.1, 18.2, 18.3 после приведения участков к одному правовому статусу
18.1	Измененный	66:35:0105004:146	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки				1 357,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
		66:35:0105004:105	Под индивидуальную жилую застройку	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка № 66:35:0105004:146				
18.2	Образуемый	66:35:0105004		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 077,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
18.3	Измененный	66:35:0105004:32	Под объект образования- МОУ ДО детей «Детская школа искусств № 2»				5,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
19	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	13 641,00	Формирование земельного участка 19 путем объединения земельных участков 19.1-19.3, :106, :14, :15, :16, :101, :7, :17, :102, :103, :104, :120; после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
19.1	Образуемый многоконтурный)	66:35:0105004		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 720,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для формирования участка на расчетный период до завершения строительства
19.2	Измененный	66:35:0105004:154	Под административное здание				17,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
19.3	Измененный	66:35:0105004:107	Под индивидуальную жилую застройку				706,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:106	Существующий	66:35:0105004:106	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				901,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:14	Существующий	66:35:0105004:14	Для индивидуального жилого строительства				957,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:15	Существующий	66:35:0105004:15	Для индивидуального жилого строительства				847,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:16	Существующий	66:35:0105004:16	Для индивидуального жилого строительства				760,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:101	Существующий	66:35:0105004:101	Под индивидуальную жилую застройку				708,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:7	Существующий	66:35:0105004:7	Для индивидуального жилого строительства				609,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:17	Существующий	66:35:0105004:17	Для индивидуального жилого строительства				801,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:102	Существующий	66:35:0105004:102	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки				712,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:103	Существующий	66:35:0105004:103	Под индивидуальную жилую застройку				619,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:104	Существующий	66:35:0105004:104	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки				472,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:120	Существующий	66:35:0105004:120	Для размещения Административных зданий				812,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
20	Сохраняемый	66:35:0105004:1482	Для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	872,00	Сохраняемый
21	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Магазины	Обслуживание жилой застройки	2.7	563,00	Формирование земельного участка путем образования из земельного участка 21.1 (после проведения кадастровых работ)
21.1**	Измененный	66:35:0105004:37	Под строительство семиэтажной жилой вставки с встроенным магазином				563,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
22	Сохраняемый	66:35:0105004:36	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000,00	Сохраняемый
23	Сохраняемый	66:35:0105004:144	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 616,00	Сохраняемый
24	Сохраняемый	66:35:0105004:118	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3 358,00	Сохраняемый
25	Сохраняемый	66:35:0105004:75	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1 622,00	Сохраняемый
26	Образуемый			Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов/ Обеспечение внутреннего правопорядка	Обслуживание жилой застройки	2.7	6 429,00	Формирование земельного участка 26 путем объединения земельных участков :66, 26.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:66	Существующий	66:35:0105004:66	Под здание детского сада				5 866,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
26.1	Образуемый многоконтурный)	66:35:0105004					563,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания, изломанности границ
27	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6 632,00	Формирование земельного участка 27 путем объединения земельных участков :125, 27.1 после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
:125	Существующий	66:35:0105004:125	Для строительства жилого дома многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями административно – торгового назначения				5 076,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
27.1	Образуемый	66:35:0105004		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1 556,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
28	Сохраняемый	66:35:0105004:114	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 362,00	Сохраняемый
29	Сохраняемый	66:35:0105004:1480	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3 118,00	Сохраняемый
30	Сохраняемый	66:35:0105004:115	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 870,00	Сохраняемый
31	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 542,00	Формирование земельного участка 31 путем объединения земельных участков 31.1, 31.2, 31.3 после приведения участков к одному правовому статусу
31.1	Измененный	66:35:0105004:143	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки				4 178,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
31.2	Измененный	66:35:0105004:57					24,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
31.3	Образуемый (много-контурный)	66:35:0105004					340,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и чересполосицы
Кв. №5 в границе улиц пер.Клубный – Исакова – Зазвозкина - Театральная								
32	Образуемый	66:35:0105004		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Гостиничное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	777,00	Формирование земельного участка 32 путем объединения земельных участков 32.1, 32.2, после приведения участков к одному правовому статусу
32.1**	Измененный	66:35:0105004:38	Для проектирования строительства жилого дома со встроенными помещениями				708,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
32.2	Образуемый	66:35:0105004					69,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
33	Сохраняемый	66:35:0105004:1483	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1 772,00	Сохраняемый
34	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	999,00	Образование из неразграниченных земель для формирования зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
34.1	Образуемый	66:35:0105004		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		999,00	Образование из неразграниченных земель для формирования зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
35	Сохраняемый	66:35:0105004:56	Под строительство объекта жилого здания (жилой дом многоэтажной жилой застройки)	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 896,00	Сохраняемый
36	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 425,00	Формирование земельного участка 36 путем объединения земельных участков :127, 36,1 после приведения участков к одному правовому статусу
:127	Существующий	66:35:0105004:127	Для строительства объекта жилой застройки жилого дома многоэтажной жилой застройки				4 035,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
36.1	Образуемый	66:35:0105004				2.7	390,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкраплений, изломанности границ
37	Образуемый			ОД (С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов/Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9 287,00	Формирование земельного участка 37 путем объединения земельных участков :31, 37.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:31	Существующий	66:35:0105004:31	Под объект образования (детское дошкольное учреждение)				9 136,00	Переформирование земельного участка в соответствии с красными линиями утвержденного проекта планировки
37.1	Образуемый	66:35:0105004					151,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
38	Образуемый	38.1, 38.2		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 022,00	Формирование земельного участка после раздела объекта недвижимости
38.1	Измененный	66:35:0105004:48	Под жилой дом многоэтажной жилой застройки со встроенно – пристроенным магазином для эксплуатации магазина				3 855,00	Раздел земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ, Раздел с земельным участком № 39.1 (условный номер), кадастровый № 66:35:0105004:48
38.2	Образуемый (но контурный)	66:35:0105004					167,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкрапления
39	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Социальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	1 516,00	Формирование земельного участка после раздела объекта недвижимости
39.1	Измененный	66:35:0105004:48	Под жилой дом многоэтажной жилой застройки со встроенно – пристроенным магазином для эксплуатации магазина				1 516,00	Раздел с земельным участком кадастровый № 66:35:0105004:48, № 38.1 (условный номер)
40	Сохраняемый	66:35:0105004:1575	Для размещения здания тепловыпускника	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	350,00	Сохраняемый
41	Сохраняемый	66:35:0105004:117	Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 653,00	Сохраняемый
42	Сохраняемый	66:35:0105004:1481	Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2464,00	Сохраняемый
43	Сохраняемый	66:35:0105004:119	Под многоэтажную жилую застройку	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1420,00	Сохраняемый
44	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 012,00	Формирование земельного участка 44 путем объединения земельных участков 44.1, 44.2, 44.3, 44.4 после приведения участков к одному правовому статусу
44.1	Измененный	66:35:0105004:124	Для строительства объекта жилой застройки (девятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом)				3 839,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
44.2	Измененный	66:35:0105004:58	Для эксплуатации магазина «Продукты»				115,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
44.3	Образуемый	66:35:0105004					13,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкрапления
44.4	Измененный	66:35:0105004:133	Под строительство кабельной линии 10 кВ				45,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
45	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5 248,00	Формирование земельного участка 45 путем объединения земельных участков :1484, 45.1, 45.2 после приведения участков к одному правовому статусу
:1484	Существующий	66:35:0105004:1484	Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки				4 750,00	Переформирование земельного участка в соответствии с красными линиями утвержденного проекта планировки
45.1	Измененный	66:35:0105004:134	Под строительство теплотрассы				91,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
45.2	Измененный	66:35:0105004:124	Для строительства объекта жилой застройки (девятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом)				362,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
45.3	Образуемый	66:35:0105004					45,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
46	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов / Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 647,00	Формирование земельного участка 45 путем объединения земельных участков :1484, 45.1, 45.2 после приведения участков к одному правовому статусу
46.1	Измененный	66:35:0105004:57					1 963,00	Раздел для формирования зоны Ж-3 по ППТ
46.2	Измененный	66:35:0105004:49	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				608,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
46.3	Измененный	66:35:0105004:134	Под строительство теплотрассы				76,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ

Кв.№6 в границе улиц пер.Клубный – Загвозкина – Восточная - Театральная

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
47	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4582,00	Формирование земельного участка 47 путем объединения земельных участков 47.1, 47.2, :65, 47.3, :111, :79 после приведения участков к одному правовому статусу
47.3	Существующий	66:35:0105004:1504	Для размещения автомобильной стоянки				1 333,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
47.1	Измененный	66:35:0105004:1466	Для размещения административного здания				325,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
47.2	Образуемый	66:35:0105004					232,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
:65	Существующий	66:35:0105004:65	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				845,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
:111	Существующий	66:35:0105004:111	Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома				897,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
:79	Существующий	66:35:0105004:79	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				950,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
50	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 940,00	Формирование земельного участка 50 путем объединения земельных участков :1488, 50.1, 50.2 после приведения участков к одному правовому статусу
:1488	Существующий	66:35:0105004:1488	Для размещения многоэтажных жилых домов				3 103,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
50.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				701,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
50.2	Образуемый	66:35:0105004					136,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
51	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Социальное обслуживание	Социальное обслуживание	3.2	932,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
51.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				680,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
51.2	Образуемый	66:35:0105004		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	252,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
52	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8 821,00	Формирование земельного участка 52 путем объединения земельных участков 52.1, 52.2, 52.3 после приведения участков к одному правовому статусу
52.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				8 079,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
52.2	Измененный	66:35:0105004:57					141,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
52.3	Образуемый	66:35:0105004					601,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ
53	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1 124,00	Формирование земельного участка 53 путем объединения земельных участков 53.1, 53.2, после приведения участков к одному правовому статусу
53.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				1 034,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
53.2	Измененный	66:35:0105004:57					90,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
54	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	224,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
54.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				224,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
55	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 419,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
55.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				3 419,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
56	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	225,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
56.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				225,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
57	Образуемый	57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 594,00	Формирование земельного участка 57 путем объединения земельных участков 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5 после приведения участков к одному правовому статусу
57.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				5 753,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
57.2	Измененный	66:35:0105004:57					286,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
57.3	Измененный	66:35:0105004:2539	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				673,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
57.4	Измененный	66:35:0105004:156	Многоквартирные жилые дома секционного типа свыше пяти этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с жтажностью свыше пяти этажей)				2 843,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
57.5	Измененный	66:35:0105004:2096	Многоквартирные жилые дома секционного типа свыше пяти этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с жтажностью свыше пяти этажей)				2 039,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
Кв. №7 в границе улиц Восточная – Строителей – Театральная								
58	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	7 241,00	Формирование земельного участка 58 путем объединения земельных участков :2542, 58.1, 58.2, :74 после приведения участков к одному правовому статусу
58.1	Образуемый	66:35:0105004					92,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
58.2	Измененный	66:35:0105004:158	Для размещения стоянки				1 294,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:2542	Существующий	66:35:0105004:2542	Общественное использование объектов капитального строительства				347,00	Переформирование для организации зоны ОД(К)
:74	Существующий	66:35:0105005:74	Под индивидуальную жилую застройку				5 508,00	Переформирование для организации зоны ОД(К)
59	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16 395,00	Формирование земельного участка 59 путем объединения земельных участков 59.1, 59.2, 59.3, :3807 после приведения участков к одному правовому статусу
59.1	Измененный	66:35:0105004:2538	Общественное использование объектов капитального строительства				515,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
59.2	Измененный	66:35:0105005:42	Для садоводства				490,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
59.3	Образуемый	66:35:0105005:73	Дома творчества, гостиницы	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	14126,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
59.4	Образуемый	66:35:0105005					89,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ
:3807	Существующий	66:35:0000000:3807	Общественное использование объектов капитального строительства				1 175,00	Переформирование для организации зоны Ж-4
Кв. №8 в границе улиц Восточная – Строителей – Театральная – Жилая 1(усл.)								
60	Образуемый	60.1, 60.2,		ОД (С-1). Зона торговых комплексов/ Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10 542,00	Формирование земельного участка 60 путем объединения земельных участков 60.1, 60.2, после приведения участков к одному правовому статусу
60.1	Измененный	66:35:0105006:43	Для строительства торгового центра				10474,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
60.2	Измененный	66:35:0105004:57					68,00	Раздел, для организации зоны ОД(С-1) согласно ППТ
61	Образуемый	61.1, 61.2, 61.3, :74		ЗОП – Зона общего пользования /Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3 600,00	Формирование земельного участка 61 путем объединения земельных участков 61.1, 61.2, 61.3, :74 после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
61.1	Измененный	66:35:0105006:43	Для строительства торгового центра				213,00	Раздел для организации зоны ЗОП согласно ППТ
61.2	Измененный	66:35:0105004:57					16,00	Перераспределение, для организации зоны ЗОП согласно ППТ
61.3	Измененный	66:35:0105004:72	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				89,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
61.4	Образуемый	66:35:0105011		ЗОП – Зона общего пользования /Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	105,00 (по ГКН 499,00)	Переоформление для организации зоны ЗОП в соответствии с ППТ
62	Образуемый			ОД (С-1). Зона торговых комплексов/ Рынки	Рынки	4.3	3 177,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
62.1	Измененный	66:35:0105011:43	Для размещения объектов розничной торговли				9 778,00	Формирование земельного участка 62 путем объединения земельных участков 62.1, 62.2 после приведения участков к одному правовому статусу
62.2	Образуемый	66:35:0105011					9605,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63	Образуемый (многоконтурный)	66:35:0105011		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	173,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ
63.1	Измененный	66:35:0105004:2534	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				9 956,00	Формирование земельного участка 63 путем объединения земельных участков 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, после приведения участков к одному правовому статусу
63.2	Измененный	66:35:0105004:2532	Многоэтажная жилая застройка				867,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63.3	Измененный	66:35:0105004:2885	Для размещения здания магазина с офисными помещениями				6 709,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63.4	Образуемый (многоконтурный)	66:35:0105004:57					2212,0	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63.5	Измененный	66:35:0105004:1456	Для размещения здания магазина с офисными помещениями				30,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
64	Образуемый (многоконтурный)	64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 64.10, :122		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	138,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.1	Измененный	66:35:0105004:57					8195,00	Формирование земельного участка 64 путем объединения земельных участков 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 64.10, :122, после приведения участков к одному правовому статусу
64.2	Измененный	66:35:0105011:3					690,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
64.3	Измененный	66:35:0105011:1134	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				329,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.4	Измененный	66:35:0105011:49	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 065,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.5	Измененный	66:35:0105011:47	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 101,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.6	Измененный	66:35:0105011:55	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 040,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.7	Измененный	66:35:0105011:1135	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				887,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.8	Измененный	66:35:0105011:1137	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				657,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.9	Образуемый (многоконтурный)			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/Социальное обеспечение	Обслуживание жилой застройки	2.7	332,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
64.9	Образуемый (многоконтурный)						1 127,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
65	Существующий	66:35:0105011:1	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				855,00	Переоформление для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
66	Существующий	66:35:0105004:122	Под объект инженерной инфраструктуры - трансформаторную подстанцию				112,00	Переоформление для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
65	Образуемый	65.1, 65.2		Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	751,00	Формирование земельного участка 65 путем объединения земельных участков 65.1, 65.2, после приведения участков к одному правовому статусу
65.1	Измененный	66:35:0105011:48	Для размещения отдельно стоящего объекта обслуживания				750,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
65.2	Образуемый	66:35:0105011					1,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
69	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	48,00	Формирование земельного участка согласно ППТ
69.1	Измененный	66:35:0105004:2885	Общественное использование объектов капитального строительства				48,00	Образование из земельного участка путем перераспределения по ППТ
Кв.№10 в границе улиц Исакова – Загвозкина – Театральная – Новая (усл.)								
66	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка	2.6	24 018,00	Формирование земельного участка 66 путем объединения земельных участков 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, :13, :5, :98, :99, :1156, :17, :18, :5, :1133, :4, :2, :60, :4, :92, :91 после приведения участков к одному правовому статусу
67.1	Измененный	66:35:0105011:3					429,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
66.2	Измененный	66:35:0105004:21	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 338,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
66.3	Измененный	66:35:0105004:57					963,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
66.4	Образуемый	66:35:0105004					680,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
66.5	Измененный	66:35:0105011:19	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 048,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
66.6	Измененный	66:35:0105011:1136	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				207,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:13	Существующий	66:35:0105004:13	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				982,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:5	Существующий	66:35:0105004:5	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				665,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:98	Существующий	66:35:0105004:98	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				980,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:99	Существующий	66:35:0105004:99	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 082,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:100	Существующий	66:35:0105004:100	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 141,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:6	Существующий	66:35:0105004:6	Для индивидуального жилищного строительства				960,00 967,00 по ГКН (декларированная)	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:1156	Существующий	66:35:0105011:1156	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 144,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:17	Существующий	66:35:0105011:17	Для индивидуального жилищного строительства				1 164,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:18	Существующий	66:35:0105011:18	Для индивидуального жилищного строительства				694,00 698,00 - по ГКН декларированная)	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:5	Существующий	66:35:0105011:5	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 188,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:1133	Существующий	66:35:0105011:1133	Под индивидуальную жилую застройку				600,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:4	Существующий	66:35:0105011:4	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 273,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:2	Существующий	66:35:0105011:2	Для индивидуального жилищного строительства				1 000,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:60	Существующий	66:35:0105004:60	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 632,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:4	Существующий	66:35:0105004:4	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 329,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:92	Существующий	66:35:0105004:92	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 335,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:91	Существующий	66:35:0105004:91	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 360,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
Кв.№11 в границе улиц Красных Героев – Исакова – Театральная – Новая (усл.)								

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
67	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	17 918,00	Формирование земельного участка 67 путем объединения земельных участков 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 68.5, после приведения участков к одному правовому статусу
67.1	Измененный	66:35:0105004:62	Для строительства 1-ой очереди многоэтажной жилой застройки				17 109,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
67.2	Образуемый	66:35:0105004					153,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
67.3	Измененный	66:35:0105004:57					640,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
67.4	Измененный	66:35:0105004:97	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				8,00	Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ
67.5	Измененный	66:35:0105004:96	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				8,00	Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ
68	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	18 483,00	Формирование земельного участка 68 путем объединения земельных участков 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 69.10, 69.11, 69.12, 69.13, :175, :93, :89, :22, :6, :71, :169 после приведения участков к одному правовому статусу
68.1	Измененный	66:35:0105004:57					1 994,00	Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ
68.2	Измененный	66:35:0105004:95	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				742,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.3	Измененный	66:35:0105004:96	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				514,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.4	Измененный	66:35:0105004:97	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 010,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.5	Измененный	66:35:0105014:108	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				742,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.6	Измененный	66:35:0105014:47	Для индивидуального жилищного строительства				632,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.7	Измененный	66:35:0105014:109	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				809,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.8	Измененный	66:35:0105014:110	Под индивидуальную жилую застройку				656,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.9	Измененный	66:35:0105014:136	Под индивидуальную жилую застройку				252,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.10	Измененный	66:35:0105014:129	Под индивидуальную жилую застройку				597,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.11	Измененный	66:35:0105014:154	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				428,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.12	Измененный	66:35:0105014:153	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				551,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.13	Измененный	66:35:0105014:176	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки				186,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:175	Существующий	66:35:0105014:175	Для индивидуального жилищного строительства				759,00	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:93	Существующий	66:35:0105014:93	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 061,00	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:89	Существующий	66:35:0105014:89	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 075,00	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:22	Существующий	66:35:0105014:22	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 532,00	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:6	Существующий	66:35:0105014:6	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				714,00	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:71	Существующий	66:35:0105014:71	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				660,00	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:169	Существующий	66:35:0105014:169	Под многоэтажную жилую застройку				472,00 7200,00 по ГКН (декларированная)	Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ

*Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 540

** Участки с декларированной площадью – требуют проведения комплексных кадастровых работ.

№ на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)
143	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:143	ЗОН-Зона общего пользования/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1
144	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:134	ЗОН-Зона общего пользования/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	7
145	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:134	ЗОН-Зона общего пользования/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	404
146	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105005:42	ЗОН-Зона общего пользования/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	36
147	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:35	ЗОН-Зона общего пользования/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	5

*Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 540

7.4 Границы зон действия публичных сервитутов

В отношении образуемых земельных участков №№ 19, 39, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 67 проектом устанавливаются постоянные публичные сервитуты для прохода или проезда через земельный участок.

Ведомость публичных сервитутов в отношении сохраняемых и образуемых земельных участков

Таблица 7.4.1

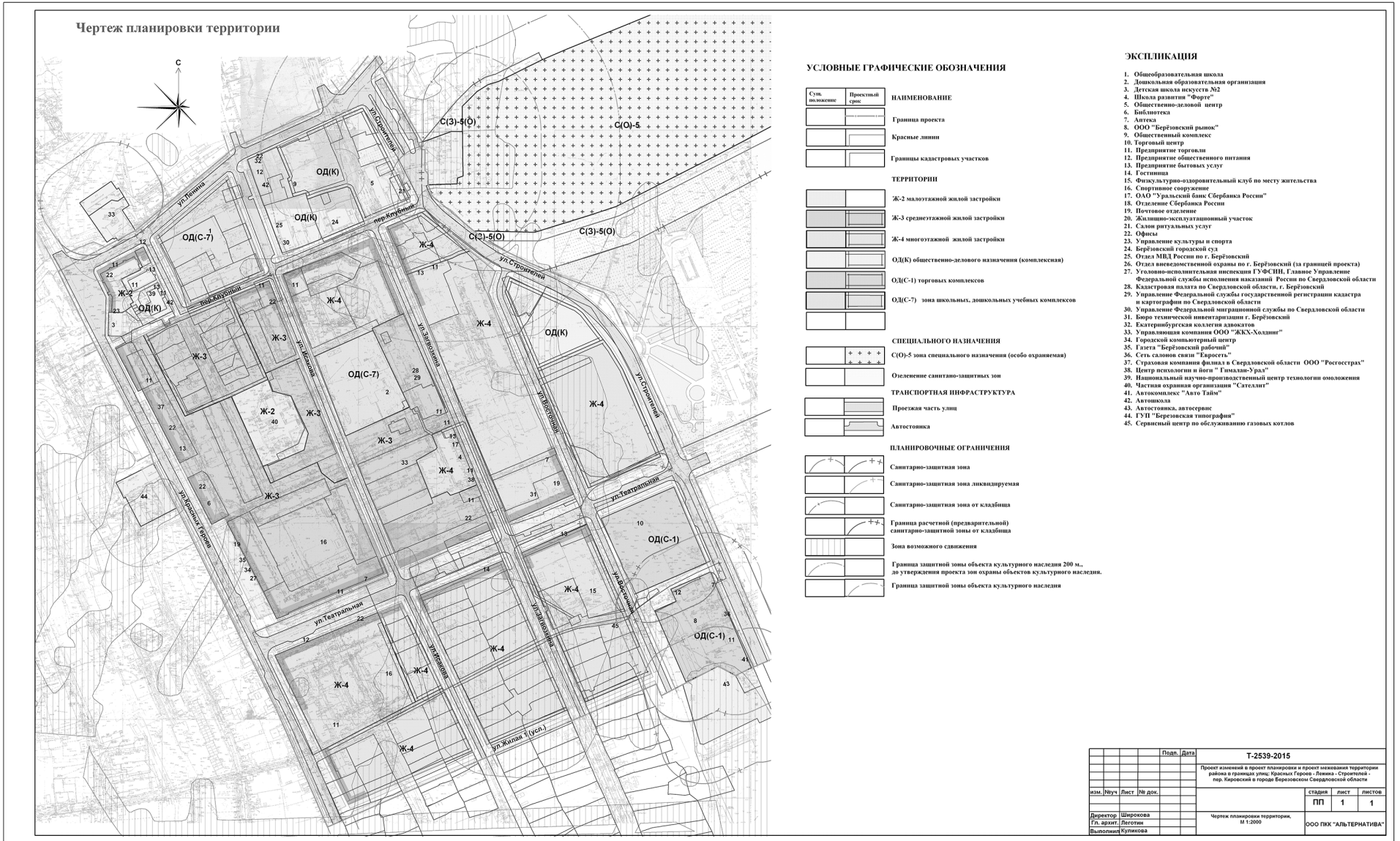
№ земельного участка на черт.	Статус земельного участка	№ публичного сервитута на черт.	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Площадь в границах зон действия публичных сервитутов по проекту межевания (м кв.)
№ 19	Образуемый	72	13 641,00	2094
№ 39	Образуемый	73	1 516,00	464,00
№ 50	Образуемый	74	3 940,00	2350,00
№ 51	Образуемый		932,00	
№ 52	Образуемый		8 821,00	
№ 53	Образуемый		1 124,00	
№ 54	Образуемый		224,00	
№ 55	Образуемый		3 419,00	
№ 56	Образуемый		225,00	
№ 57	Образуемый		11 594,00	
№ 50	Образуемый	75	3 940,00	374,00
№67	Образуемый	76	17 918,00	841,00

Границы зон действия публичных сервитутов показаны на «Проект межевания территории» (лист 2). Границы зон действия публичных сервитутов могут быть уточнены на следующей стадии проектирования.

3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта межевания	га	47,3	47,3
2	Территории, подлежащие межеванию	га	47,3	47,3
	в том числе:			
2.1	Территории жилой зоны, в том числе:	га	25,3	32,5
	индивидуальной жилой застройки	га	4,4	-
	малоэтажной жилой застройки	га	0,9	0,9
	среднеэтажной жилой застройки	га	7,1	9,1
	многоэтажной жилой застройки	га	6,6	14,8
	Общественно- делового назначения	га	5,5	7,7
	Транспортной инфраструктуры	га	0,7	-
	Инженерной инфраструктуры	га	0,1	-



89					89	ЗУ			г. Березовский, в 63м на восток от здания по ул. Тетаральная, 6	1					павильон	1				114		павильон				непородовольственные товары			цветы		60,0			60,0
----	--	--	--	--	----	----	--	--	---	---	--	--	--	--	----------	---	--	--	--	-----	--	----------	--	--	--	--------------------------------	--	--	-------	--	------	--	--	------

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 23.05.2017 №314**

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации
Березовского городского округа от 03.08.2016 №525 «О разработке проекта
Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории
Березовского городского округа на 2017-2018 годы»**

В соответствии с Положением о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа на 2017-2018 годы (далее – Схема), утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 03.08.2016 №525 «О разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа на 2017-2018 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 03.08.2016 №525 «О разработке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа на 2017-2018 годы», а именно:

1.1. Приложение к постановлению администрации Березовского городского округа от 03.08.2016 №525 «О разработке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа на 2017-2018 годы» изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа

А.Г.Коргуль

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 23.05.2017 №314

**Состав
комиссии по разработке Схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Березовского городского округа**

Коргуль А. Г. –первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии
Алешин Е. Н. –главный архитектор Березовского городского округа
Галкин А. М. –глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п. Старопышминску
Дунавская И.В. –главный специалист отдела экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа
Емелин А. А. –начальник отдела по дорожной деятельности МКУ «Благоустройство и ЖКХ»
Емелин К. В. –глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п. Монетному
Иванов А. С. –заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа
Ильиных С. В. –заместитель главы администрации Березовского городского округа
Истомина Н. В. –заведующая отделом инвестиционного развития Березовского городского округа
Истомина Н. П. –председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа
Каюмов А. И. –глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п. Сарapulte
Кокарев А. И. –глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п. Кедровке
Мартемьянова И. Л. –начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа
Михайлова Н. А. –заместитель главы администрации Березовского городского округа, начальник Управления финансов
Мокрецов А. К. –глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п. Лоисиному
Стародубец А.Н. –член Общественной палаты Березовского городского округа (по согласованию)
Упорова Г. И. –глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п. Ключевску
Упорова Н. А. –главный специалист отдела экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.06.2017 №367**

**О создании комиссии, уполномоченной на осуществление контроля
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
от 08.04.2016г. №1-КС**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлениями администрации Березовского городского округа от 12.02.2016 №101 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Березовского городского округа за счет средств бюджета Березовского городского округа», от 09.11.2015 №658 «О заключении концессионного соглашения», в целях осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС с учетом мирового соглашения от 17.10.2016г:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию, уполномоченную на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС (приложение №1);
2.2. Состав Комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС (приложение №2).

3. Определить официальным сайтом концедента для размещения информации об исполнении условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт «березовский.рф»

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Ильиных С.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р.Писцов

Утвержден
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 06.06.2017 №367

**Состав
Комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением
условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС**

Ильиных С.В. –заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель Комиссии
Михайлова Н.А. –заместитель главы администрации Березовского городского округа, начальник финансового управления Березовского городского округа
Тимина И.В. –начальник управления культуры, спорта и молодежной политики Березовского городского округа
Репин К.А. –заместитель начальника управления культуры, спорта и молодежной политики Березовского городского округа
Воробьев С.Е. –директор муниципального бюджетного учреждения «Управление капитально-строительством Березовского городского округа»
Истомина Н.В. –заведующий отделом инвестиционного развития администрации Березовского городского округа
Батанова И.Ю. –главный специалист отдела инвестиционного развития администрации Березовского городского округа, секретарь Комиссии

Утверждено
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 06.06.2017 №367

**Положение
о комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС**

1. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии, уполномоченной от имени концедента на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016г. №1-КС (далее – Комиссия и концессионное соглашение, соответственно), в части проектирования, создания и ввода в эксплуатацию 2 (двух) этажного здания, предназначенного для обслуживания комплекса сооружений территории «Экстрим-парка «Горизонт» (далее - объект соглашения №1) и реконструкции комплекса сооружений «Экстрим-парка «Горизонт»» (далее - объект соглашения №2).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», другими федеральными, областными и местными нормативными правовыми актами.

3. Деятельность комиссии осуществляется в целях контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности по проектированию, строительству и эксплуатации объекта соглашения №1 и реконструкции объекта соглашения №2, обязательств по привлечению и расходованию собственных средств, сроков исполнения данных обязательств (далее – контроль).

Под собственными средствами концессионера понимаются денежные средства, привлекаемые концессионером на проектирование, строительство (реконструкцию), ввод в эксплуатацию объектов соглашения, за исключением средств, предоставляемых концедентом из бюджета Березовского городского округа.

4. Деятельность комиссии на стадии проектирования объекта соглашения №1 направлена на осуществление контроля за соблюдением концессионером установленных сроков проектирования и соответствия предоставляемой концессионером проектной документации требованиям, предъявляемым к объекту соглашения №1 в соответствии с приложениями №1 и №4 концессионного соглашения. На данном этапе Комиссия рассматривает следующие документы:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта №1 к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
проектную документацию;
локальные сметные расчеты на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования;
разрешение на строительство;
иные документы.

5. Деятельность комиссии на стадии строительства (создания) объекта соглашения №1 направлена на осуществление контроля за:
соответствием выполнения работ в объеме, предусмотренном соглашением, в том числе за соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта соглашения №1, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с условиями концессионного соглашения;

подключением объекта соглашения №1 к инженерным, коммунальным и электрическим сетям; за соблюдением расходных обязательств концессионера в части частичного финансирования строительства объекта соглашения №1 за счет собственных средств;

за соблюдением концессионером обязательств по организации экспертизы итоговой стоимости работ по результатам работ по созданию объекта соглашения №1 с целью определения объема израсходованных средств;

за соблюдением концессионером обязательств по возврату денежных средств, определенных как экономия по результатам экспертизы итоговой стоимости и в сроки, установленные концессионным соглашением;

На данном этапе Комиссия рассматривает следующие документы:
документы, подтверждающие осуществление технологического присоединения создаваемого объекта соглашения №1 к инженерным, коммунальным и электрическим сетям;

документы, подтверждающие оплату услуг по технологическому присоединению к инженерным, коммунальным и электрическим сетям;
акты на скрытые работы;
результаты строительного контроля;
результаты экспертизы итоговой стоимости осуществленных строительных работ и использованных материалов с целью определения объема израсходованных средств;
иные документы.

6. Деятельность комиссии на стадиях проектирования и реконструкции объекта соглашения №2 направлена на осуществление контроля:
за соблюдением соответствия предоставляемой концессионером проектной документации требованиям, предъявляемым к объекту соглашения №2 в соответствии с приложением №4 концессионного соглашения;
за соблюдением сроков выполнения работ в соответствии с условиями концессионного соглашения;

за соответствием выполнения работ и применяемых материалов в процессе реконструкции объекта соглашения №2, а также результатов таких работ требованиям проектной документации и технических регламентов, включая сроки, предусмотренные концессионным соглашением. На данном этапе Комиссия рассматривает проектные документы и иные документы.

7. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

8. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течении пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня его окончания его срока действия в течение трех лет.

9. К полномочиям Комиссии относится:
согласование проектной документации, необходимой для создания объекта соглашения №1;
согласование Плана-графика выполняемых строительных работ в соответствии с проектной документацией, необходимой для создания объекта соглашения №1;

контроль за целевым использованием средств, осуществляемых в виде бюджетных инвестиций в создание и введение в эксплуатацию объекта соглашения №1 (средства, предоставляемые концеденту из бюджета Березовского городского округа и направляемые концедентом на создание и

введение в эксплуатацию объекта соглашения №1);
осмотр строящегося объекта соглашения №1 и реконструируемого объекта соглашения №2, а также земельных участков, предоставляемых концессионеру для исполнения концессионного соглашения (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения концессионером условий концессионного соглашения;
рассмотрение информации, предоставляемой концессионером, об исполнении обязательств по концессионному соглашению и принятие на ее основе решения;
об исполнении концессионером обязательств, установленных пунктами 7, 13, 27, 41, 42, 61, 62, 65 концессионного соглашения;
принятия решения о финансировании расходов на создание объекта соглашения №1;
принятия решения о приостановлении финансирования расходов на создание объекта соглашения №1 в случае нарушения концессионером условий концессионного соглашения;
подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

10.С целью выполнения функций Комиссия имеет право:
рассматривать документы, направляемые концессионером с целью предоставления информации об исполнении им обязательств по концессионному соглашению;
давать в письменной форме замечания концессионеру и требовать от него устранения указанных замечаний.

11.Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, по предложениям членов Комиссии, но не реже чем один раз в квартал.
Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседаниях членов комиссии с учетом представленного мнения отсутствующего члена Комиссии по итогам рассмотрения представляемой концессионером информации об исполнении обязательств по концессионному соглашению с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих исполнение данных обязательств, а также подводящих итоги излагаемые и приводимые доводы (согласно условиям концессионного соглашения).

Секретарь комиссии осуществляет текущую и организационную работу Комиссии, составляет протокол заседания Комиссии, извещает членов Комиссии и концессионера о дате, месте, времени предстоящего заседания Комиссии (осмотра), формирует пакет, осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании, он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

На заседании комиссии могут приглашаться представители концессионера.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются в виде протоколов, который подписывается председателем Комиссии.

Решения Комиссии, принятые в соответствие с ее компетенцией, являются обязательными для исполнения.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.06.2017 №373-2**

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 №629 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа», в редакции от 15.02.2016 №106

В соответствии со ст.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением администрации Березовского городского округа от 10.12.2013 №737 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями в Березовском городском округе», руководствуясь Уставом Березовского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа»: утвержденного постановлением администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 №629, в редакции от 15.02.2016 №106:

1.1.Подпункт 9) пункта 2.6 исключить.

1.2.Изложить п.2.16 в следующей редакции:
«2.16.Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «Личный кабинет»:

физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому portalу государственных и муниципальных услуг, Региональному portalу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставляется в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов.

При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.
Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг / на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.

В этом случае последовательность действий следующая:
зарегистрироваться на портале, заполнить данные по паспорту и СНИЛС, пройдет автоматическая проверка личных данных, далее получить доступ в отделе МФЦ или в администрации (каб. 416), выбрать местоположение «г.Березовский», будет доступна любая муниципальная услуга по Березовскому городскому округу, через поиск услуг написать название услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», или пройти по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/182859/1/info>, зайти по кнопке «Получить услугу», заполнить заявление - по кнопке «выбрать» из предложенного списка выбирать нужный вариант и проходить по кнопке «далее». Строки, отмеченные красной звездочкой – обязательны для заполнения. Загрузить предварительно отсканированные копии документов в форматах PDF, JPG с максимально допустимыми размерами файла одного документа 2000 Кб. В конце заявления в строке «Уведомления о ходе оказания услуги направлять по sms» добавить галочку и подтвердить необходимость получения услуги, выбрав пункт меню «Подать заявление».

При поступлении заявления в электронном виде через портал специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю sms-сообщение о приеме и регистрации заявления.

Sms-сообщение о приеме и регистрации заявления должно содержать информацию о необходимости в назначенные дату и время лично обратиться в отдел для представления подлинников документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента.».

2.Приложение №1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 №629 утвердить в новой редакции (прилагается).

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение № 1
к Административному регламенту

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(указываются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

расположенного по адресу:

(область, муниципальное образование, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Согласен нести расходы, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления испрашиваемого разрешения, в соответствии с ч.4 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

<*> Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются:
ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: ФИО представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, ФИО лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.06.2017 №401**

Об утверждении Списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату по Березовскому городскому округу

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 в редакции от 25.08.2015 №889, приложение № 3 «Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1332-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить список молодых семей – участников подпрограммы, «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату по Березовскому городскому округу, на 2017 год (далее - Список) (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление, в том числе утвержденный Список в объеме 1-5 графы, в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

№ п/п	№ п/п в списке молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области до 01 сентября года предшествующего планируемому)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участника Подпрограммы	Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Данные о членах молодой семьи
				члены семьи (Ф.И.О.)
1.	2.	24.03.2014 №146	05.12.2013	Муссоева Мухаббат Джурабоевна Муссоев Асрор Шокирбоевич Муссоев Амир Асрорович Муссоева Сабрина Асроровна Муссоев Азим Асрорович

2.	3.	30.08. 2016 №580-2	19.04. 2016	Котельников Александр Анатольевич Котельникова Алина Евгеньевна Котельникова Мирослава Александровна Котельникова Радмила Александровна Котельникова Веста Александровна	15.	17.	23.09. 2015 №546	13.02. 2015	Шлопоченко Олег Владимирович Шлопоченко Людмила Васильевна Шлопоченко Ксения Олеговна
3.	4.	23.09. 2015 №546	22.08. 2008	Щербаков Сергей Игоревич Щербакова Анастасия Константиновна Щербаков Лев Сергеевич	16.	18.	23.09. 2015 №546	30.04. 2015	Киреева Екатерина Павловна Киреев Артем Владимирович Киреев Константин Артемович Киреев Михаил Артемович
4.	5.	23.09. 2015 №546	21.10. 2008	Любимов Кирилл Сергеевич Любимова Татьяна Александровна Любимова Таисия Кирилловна	17.	19.	23.09. 2015 №546	25.06. 2015	Апракина Гульнара Камилевна Апракин Николай Иванович Апракина София Николаевна
5.	6.	23.09. 2015 №546	11.12. 2008	Селезнева Татьяна Геннадьевна Селезнев Евгений Анатольевич Селезнев Иван Евгеньевич	18.	20.	23.09. 2015 №546	20.07. 2015	Ритвинская Юлия Владимировна Ритвинский Антон Александрович Духаева Малика Султановна Ритвинская Ева Антоновна
6.	7.	23.09. 2015 №546	11.12. 2008	Воробьева Екатерина Владимировна Воробьев Сергей Олегович Воробьева Софья Сергеевна Воробьев Иван Сергеевич	19.	21.	25.04. 2016 №300-1	29.12. 2015	Мазеева Наталья Алексеевна Ибаев Эдуард Витальевич Ибаева Полина Эдуардовна Ибаева Ксения Эдуардовна
7.	9.	23.09. 2015 №546	27.05. 2009	Юлдашова Вероника Николаевна Юлдашов Егор Галеевич Курсов Данил Сергеевич	20.	22.	23.03. 2016 №192	22.01. 2016	Ханнанова Вероника Рифатовна Ханнанов Ильнур Илгизарович Ханнанов Давид Ильнурович
8.	10.	23.09. 2015 №546	22.09. 2009	Чикинова Татьяна Сергеевна Белошейкин Илья Борисович Чикинов Дмитрий Андреевич Белошейкина Анастасия Ильинична	21.	23.	23.03. 2016 №192-1	22.01. 2016	Стефанова Алена Витальевна Стефанов Евгений Дмитриевич Стефанов Антон Евгеньевич
9.	11.	23.09. 2015 №546	23.09. 2011	Валиахметов Артур Алекович Валиахметова Вероника Валентиновна Валиахметова Мария Артуровна Валиахметова Дарья Артуровна	22.	24.	12.08. 2016 №551	22.01. 2016	Селезнёва Евгения Валерьевна Селезнёв Александр Александрович Селезнёва Карина Александровна
10.	12.	23.09. 2015 №546	21.03. 2012	Смельницкий Михаил Валерьевич Смельницкая Ольга Витальевна Смельницкая Лиана Михайловна	23.	25.	25.04. 2016 №300	22.01. 2016	Тимербулатова Эльвина Фирдинатовна Тимербулатов Эльдар Фардатович Тимербулатова Эмилия Эльдаровна
11.	13.	23.09. 2015 №546	08.11. 2013	Хабирова Любовь Юрьевна Хабирова Анна Ильдаровна Хабирова Кристина Ильдаровна	14.	16.	23.09. 2015 №546	04.02. 2014	
12.	14.	23.09. 2015 №546	12.11. 2013	Сафонова Алена Юрьевна Сафонова Алиса Павловна					
13.	15.	23.09. 2015 №546	13.12. 2013	Кузнецова Лариса Насимовна Кузнецова Полина Андреевна Арапова Анастасия Андреевна					
14.	16.	23.09. 2015 №546	04.02. 2014	Колобова Тамара Павловна Колобов Евгений Александрович Колобова Елизавете Евгеньевна					

24.	26.	22.07.2016 №508	15.04.2016	Каграманян Татьяна Александровна Каграманян Амир Григорьевич Каграманян Артем Амирович
25.	27.	21.06.2016 №426	19.04.2016	Тароева Алёна Игоревна Александров Сергей Ильич

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.06.2017 №373-1**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2013 №224, в редакции от 30.09.2013 №559, от 01.04.2015 №160, от 20.07.2015 №399, от 15.02.2016 №107, от 10.05.2017 №273

В соответствии с изменениями градостроительного законодательства Российской Федерации, руководствуясь Уставом Березовского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2013 №224, в редакции от 30.09.2013 №559, от 01.04.2015 №160, от 20.07.2015 №399, от 15.02.2016 №107, от 10.05.2017 №273:

1.1. В пункте 2.6:

1.1.1. Дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

«13) иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет, установленные Правительством Российской Федерации.».

1.2. Изложить п.2.16 в следующей редакции:

«2.16. Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «личный кабинет»:

физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонализированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому portalу государственных и муниципальных услуг, Региональному portalу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов.

При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.

Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг / на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.

В этом случае последовательность действий следующая:

зарегистрироваться на портале, заполнить данные по паспорту и СНИЛС, пройдет автоматическая проверка личных данных, далее получить доступ в отделе МФЦ или в администрации (каб. 416);

выбрать местоположение «г.Березовский», будет доступна любая муниципальная услуга по Березовскому городскому округу, через поиск услуг написать название услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Березовского городского округа», или пройти по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/138125/1/info>, зайти по кнопке «Получить услугу», заполнить заявление - по кнопке «выбрать» из предложенного списка выбрать нужный вариант и проходить по кнопке «далее». Строки, отмеченные красной звездочкой - обязательны для заполнения. Загрузить предварительно отсканированные копии документов в форматах PDF, JPG с максимально допустимыми размерами файла одного документа 2000 Кб. В конце заявления в строке «Уведомления о ходе оказания услуги направлять по sms» добавить галочку и подтвердить необходимость получения услуги, выбрав пункт меню «Подать заявление».

При поступлении заявления в электронном виде через портал специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю sms-сообщение о приеме и регистрации заявления.

Sms-сообщение о приеме и регистрации заявления должно содержать информацию о необходимости в назначенные дату и время лично обратиться в отдел для представления подлинников документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных п.2.6 настоящего Административного регламента.».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.06.2017 №390**

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа

В целях обеспечения устойчивого развития Березовского городского округа, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,17,28 Устава Березовского городского округа, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа от 08.06.2017 №1928/03-10, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (далее – Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского городского округа (Коргуль А.Г.) в срок до 07.07.2017 подготовить Проект.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.06.2017 №390-1**

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 17.09.2015 №528 «О создании комиссии по предотвращению образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории Березовского городского округа»

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.153,154,155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях сокращения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 17 сентября 2015 года №528 «О создании комиссии по предотвращению образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории Березовского городского округа»:

1.1. Состав комиссии по предотвращению образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории Березовского городского округа утвердить в следующем составе:

Еловиков А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии;

Сахарова Н.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Рудковский Н.А. – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии;

Русакова О.А. – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа;

Алешина А.А. – директор МКУ «Благоустройство и ЖКХ Березовского городского округа»;

Еремина Г.В. – заведующая жилищным отделом администрации Березовского городского округа;

Иванов А.С. – заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа;

Кризский С.Г. – заместитель прокурора г. Березовского (по согласованию);

Фадеева Н.Ю. – руководитель ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в г.Березовском (по согласованию);

депутат Думы Березовского городского округа (по согласованию);

сотрудник Березовского районного отдела Управления Федеральной службы судебных приставов (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловику А.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.06.2017 №402**

О внесении изменений в Порядок подготовки ежегодного отчета главы Березовского городского округа о результатах его деятельности, деятельности администрации и иных подведомственных главе Березовского городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных думой Березовского городского округа, утвержденный Постановлением администрации Березовского городского округа

от 10.02.2014 №57 (в редакции от 30.05.2016 №383)

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (редакция от 15.02.2016 №17-ФЗ),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок подготовки ежегодного отчета Главы Березовского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации и иных подве-

домственных Главе Березовского городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Березовского городского округа:

1.1.В разделе отчета «Информация об исполнении полномочий главы Березовского городского округа, администрации Березовского городского округа и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения».

1.1.1.По строке 12 «наименование вопроса местного значения, полномочие органа местного самоуправления» изложить в новой редакции: «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

1.1.2.По строке 33 «Ответственный исполнитель» дополнить фразой следующего содержания: «отдел инвестиционного развития администрации Березовского городского округа (Истомина Н.В.), отдел социального развития администрации Березовского городского округа (Аникина Т.Л.)».

1.2.По всему тексту:
вместо «Отдел общественной безопасности администрации Березовского городского округа (Кокарев А.И.)», читать «Отдел общественной безопасности администрации Березовского городского округа (Шитов Г.М.)»

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2017 №179

О внесении изменений в распоряжение администрации Березовского городского округа от 02.09.2016 №343 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского городского округа, главным администратором которых является администрация Березовского городского округа»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» в редакции от 11.04.2017 №436:

1.Внести в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского городского округа, главным администратором которых является администрация Березовского городского округа, утвержденную распоряжением администрации Березовского городского округа от 02.09.2016 №343 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского городского округа, главным администратором которых является администрация Березовского городского округа» следующие изменения:

1.1.В пункте «2.2.3. Штрафы, санкции, возмещение ущерба» исключить:
Абзац 5: «901 11651020020000140 денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов»;

Абзац 13: «Прогноз по денежным взысканиям (штрафам), установленным законодательством Свердловской области за несоблюдение муниципальных правовых актов, не может быть ниже суммы объемов субвенций, переданных муниципальным образованиям на создание административных комиссий

и по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, на очередной финансовый год.»

1.2.Дополнить пункт 2.2.3.:
После слов «Кр – коэффициент ожидаемого роста поступлений в очередном финансовом году.» дополнить:

«901 11651020020000140 денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов.

Объем поступлений штрафов в случае фиксированного размера платежа в денежном выражении или его диапазона установленно законодательно, рассчитывается на основании метода прямого расчета (на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения), определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, закрепленного в законодательстве Российской Федерации, основывается на статистических данных не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве Российской Федерации соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года.

Объем поступлений штрафов в бюджет Березовского городского округа на очередной финансовый год рассчитывается по формуле:

$D_{штр}$ – объем поступлений штрафов по административной комиссии в бюджет Березовского городского округа на очередной финансовый год;

$R_{штр}$ – размер платежа за каждый вид правонарушения в бюджет Березовского городского округа;

$Кв$ – прогнозируемое количество правонарушений по видам правонарушений в очередном финансовом году.»

2.Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 №193

О проведении праздника «Сабантуй»

Руководствуясь п.17, 20 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Провести 9 июля 2017 года на территории Березовского городского округа праздник «Сабантуй» (далее - праздник).

2.Зоной и временем проведения праздника считать:
Исторический сквер в рамках границ зданий по ул.Ленина, 42 - ул.Ленина, 63,63а - ул.Красных Героев, 2 - ул.Красных героев, 2д, с 12-00 до 19-00 час.

3.Управлению культуры и спорта Березовского городского округа (Тимина И.В.) обеспечить организацию культурно-массовой части.

4.Управлению образования Березовского городского округа (Иванова Н.В.) обеспечить доступ участникам мероприятия на стадион ОУ №33 на период проведения праздника.

5.Заместителю главы администрации Березовского городского округа Еловинову А.В. совместно с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и ЖКХ» (Алешина А.А.):

5.1.Обеспечить санитарную уборку в зонах праздника до и после окончания мероприятий.

5.2.Установить контейнеры для сбора мусора, биотуалеты.

5.3.Обеспечить электроснабжение Исторического сквера.

5.4.Провести покос травы в Историческом сквере.

5.5.Установить в Историческом сквере скамейки.

6.Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартымянова И.Л.):

6.1.Организовать торговое обслуживание населения и оказание услуг общественного питания в Историческом сквере через выездные буфеты (продукция собственного производства, блины, шашлыки, безалкогольные напитки, мороженое и др.).

6.2.Ограничить с 10-00 до 20-00 час. продажу алкогольной продукции, а также продукции в стеклянной таре в зоне проведения праздника согласно п.2.

7.Заведующему отделом общественной безопасности администрации Березовского городского округа Шитову Г.М. провести приемку мест проведения праздника.

8.Управляющему делами администрации Березовского городского округа Якимову Д.Ю. опубликовать информацию о проведении праздника «Сабантуй» в СМИ.

9.Предложить:
9.1.Отделу МВД России по г.Березовскому (Матвиенко С.С.) взять под контроль вопросы общественного порядка во время проведения праздника.

9.2.Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.), обеспечить медицинское обслуживание праздника.

10.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р.Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 №196

О проведении праздника «День поселка Монетный»

Руководствуясь п.1.17 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Провести 24.06.2017 на территории поселка Монетного Березовского городского округа праздник «День поселка Монетный».

Зонами и временем проведения праздника считать: поселок Монетный, стадион «Энергия» с 10-00 до 23-00 час.

2.Утвердить:

2.1.Программу праздника «День поселка Монетного» (прилагается).

2.2.Состав оргкомитета по подготовке и проведению торжественных мероприятий, посвященных празднику «День поселка Монетного» (прилагается).

3.Управлению культуры и спорта Березовского городского округа (Тимина И.В.) обеспечить культурно-массовых и спортивных мероприятий.

4.Предложить:
4.1.Отделу МВД России по г.Березовскому (Матвиенко С.С.):

4.1.1.Взять под контроль вопросы общественного порядка во время проведения праздника.

4.1.2.Обеспечить безопасность организаторов и участников во время праздничных мероприятий, ограничить доступ посторонних лиц за ограждение сцены.

4.2.62 Государственное казенное пожарно-техническое учреждение Свердловской области «ОПС СО №16» (Ивлиев В.Н.):

4.2.1.Организовать дежурство пожарной машины на время проведения праздника.

4.2.2.Обеспечить работников пожарной части индивидуальными средствами пожаротушения при возможных локальных возгораниях на территории стадиона «Энергия».

4.3.Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.) организовать дежурство врача на мероприятии.

5.Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартымянова И.Л.):

5.1.Организовать торговое обслуживание праздника.

5.2.Ограничить продажу алкогольной продукции, а также продукции в стеклянной таре в зоне проведения праздника, согласно пункту 2 в центральной части поселка Монетного в границах улиц Комсомольская, М. Горького, Кирова, пер. Школьный с 08-00 до 23-00 час.

6.Заместителю главы администрации Березовского городского округа Еловинову А.В. совместно с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и ЖКХ Березовского городского округа» (Алешина А.А.) обеспечить:

6.1.Санитарную уборку в зонах праздника до, во время и после проведения праздничных мероприятий.

6.2.Электроснабжение стадиона «Энергии» поселка Монетного.

6.3.Установку контейнеров для сбора мусора, биотуалетов.

7.Управляющему делами администрации Березовского городского округа Якимову Д.Ю.:

7.1.Опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет информацию о проведении праздника.

8.Главе территориального отдела администрации Березовского городского округа Емелину К.В. организовать подготовку и проведение праздника «День поселка Монетного» на подведомственной территории.

9.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 №199

О проведении праздника «День поселка Лосиный»

Руководствуясь п.п.1.17,20 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Провести 24.06.2017 на территории п.Лосиный г.Березовского праздник «День поселка

Лосиный».

Зонами и временем проведения праздника считать: п. Лосиный, Досуговый Центр и территорию площади ДЦ п. Лосино, ул. Уральская, 6 с 16-00 до 24-00 час.

2. Утвердить:

2.1. Программу праздника «День поселка Лосиный» (прилагается).

2.2. Состав оргкомитета по подготовке и проведению праздника «День поселка Лосиный» (прилагается).

3. Управлению культуры и спорта Березовского городского округа (Тимина И.В.) обеспечить проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий.

4. Предложить:

4.1. Отделу МВД России по г. Березовскому (Матвиенко С.С.):

4.1.1. Взять под контроль вопросы общественного порядка во время проведения праздника.

4.1.2. Обеспечить безопасность организаторов и участников во время праздничных мероприятий.

4.1.3. Обеспечить приемку и составление акта места проведения праздника.

4.2. Государственному казенному пожарно-техническому учреждению Свердловской области «ОПС СО №16» (Ивлиев В.Н.) организовать дежурство пожарной машины на время проведения праздника.

4.3. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.) организовать дежурство врача на время проведения мероприятия.

5. Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартемьянова И.Л.):

5.1. Организовать торговое обслуживание населения и оказание услуг общественного питания на территории площади Досугового центра.

5.2. Запретить продажу алкогольной продукции в стеклянной таре в зоне проведения праздника согласно п. 1.

6. Заместителю главы территориального отдела администрации Березовского городского округа (Хрушкова Ю.А.) совместно с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и ЖКХ» (Алешина А.А.) обеспечить санитарную уборку в зоне праздника, до и после проведения праздничных мероприятий и установку контейнеров для сбора мусора и биотуалетов.

7. Управляющему делами администрации Березовского городского округа Якимову Д.Ю. опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет информацию о проведении праздника.

8. Заместителю главы территориального отдела администрации Березовского городского округа (Хрушкова Ю.А.) организовать подготовку и проведение праздника «День поселка Лосиный» на подведомственной территории, составление акта приемки места проведения праздника.

9. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.06.2017 №205**

**Об утверждении перечня граждан, сведения о которых
подлежат размещению на Аллее Славы - 2017**

В соответствии Положением об Аллее Славы Березовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 16.05.2016 №329 «Об утверждении Положения об Аллее Славы Березовского городского округа»:

1. Утвердить перечень граждан, сведения о которых подлежат размещению на Аллее Славы – 2017 (далее – Перечень) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации Березовского городского округа Якимова Д.Ю.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИСТУПИЛА
К ВЫДАЧЕ ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВЫХ ПОДПИСЕЙ.**

Электронно-цифровая подпись (ЭЦП) – инструмент, с помощью которого физическое или юридическое лицо может подписывать электронные документы, передаваемые через Интернет. Такая подпись является, в своем роде, заменой собственноручной подписи и служит для верификации документов. Документы с ЭЦП шифруются и таким образом защищаются от подделки. Электронный документ, подписанный ЭЦП, имеет такую же юридическую силу, как и традиционный бумажный вариант р-списи человека, заверенной печатью.

СТАНДАРТНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ПОЗВОЛЯЕТ

В режиме он-лайн заказывать государственные услуги на ведущих порталах России, в том числе на сайте www.rosreestr.ru.

Электронная подпись кадастрового инженера полностью включает функции сертификата «Стандартный» и дополнительно позволяет формировать документы как результат кадастровых работ.

Ее используют для:

- контроля за целостностью документа;
- подтверждения авторства документа;
- защиты от подделки или внесения изменений в документ.

Чтобы заказать цифровую подпись, необходимо подать заявку через сайт <https://us.kadastr.ru>, обратиться в Удостоверяющий центр кадастровой палаты, где пройдет проверка документов на правильность заполнения, электронная подпись будет выпущена и размещена в личном кабинете кадастрового инженера.

Удостоверяющий центр федеральной кадастровой палаты Росреестра по Свердловской области работает по адресу Екатеринбург, Красноармейская, 92А тел. 8(343) 251-38-66. Здесь вы получите закрытый и открытый ключи, позволяющие генерировать подпись, подписывать элек-

Утвержден распоряжением администрации Березовского городского округа от 20.06.2017 №205

Перечень граждан, сведения о которых подлежат размещению на Аллее Славы – 2017

№ п/п	ФИО кандидата	Должность
1.	Архипов Андрей Геннадьевич	-электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования общества с ограниченной ответственностью «Березовский ремонтно-механический завод»
2.	Белякова Светлана Валерьевна	-мастер участка по изготовлению волок сталепроволочного цеха общества с ограниченной ответственностью «НЛМК – Метиз»
3.	Бородайлюк Николай Николаевич	-директор Березовского муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Лидер»
4.	Гибова Галина Гергардовна	-диспетчер автомобильного транспорта общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «БСУ»
5.	Григорьева Татьяна Павловна	-дворник общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ - Холдинг»
6.	Дубинина Татьяна Ивановна	-инженер по работе с договорами абонентского отдела муниципального унитарного предприятия Березовское водо - канализационное хозяйство «Водоканал»
7.	Дядюн Станислав Владимирович	-начальник штаба отдела МВД России по г.Березовскому, подполковник внутренней службы
8.	Канов Вадим Игоревич	-начальник отдела технологического сопровождения общества с ограниченной ответственностью НПЦ «Внутритрунная диагностика»
9.	Крицкая Ольга Петровна	-врач – невролог общества с ограниченной ответственностью «Клиника Института Мозга»
10.	Лыкова Лариса Эдуардовна	-заведующая кардиологическим отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»
11.	Нургалиев Ким Инелович	-главный механик общества с ограниченной ответственностью «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс»
12.	Пономарев Анатолий Дмитриевич	-заведующий культурно – досуговым отделом Березовского муниципального автономного учреждения культуры «Городской культурно – досуговый центр»
13.	Пономарев Петр Дмитриевич	-концертмейстер Березовского муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской культурно – досуговый центр»
14.	Рожкова Дарья Борисовна	-преподаватель – организатор ОБЖ, педагог – психолог Березовского муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №9»
15.	Стельмах Надежда Ивановна	-член комитета Совета ветеранов труда, тыла, участников Великой Отечественной войны, пенсионеров Новоберезовского микрорайона, труженик тыла
16.	Стецов Иван Михайлович	-генеральный директор акционерного общества «Уральские электрические сети»
17.	Филкин Герман Михайлович	-водитель автомобиля с выполнением обязанностей экспедитора и грузчика общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман»
18.	Шишин Андрей Петрович	-главный энергетик общества с ограниченной ответственностью «Березовский рудник»
19.	Якушев Юрий Александрович	-плотник 6 разряда закрытого акционерного общества «Эридан»

тронный документ и проверять подлинность подписи.

Кадастровая палата Свердловской области сообщает, что первые кадастровые инженеры области получили и уже используют электронную цифровую подпись на сайте www.rosreestr.ru. Это позволяет существенно экономить время, работать дистанционно, используя электронные ресурсы.

МЕЖЕВАНИЕ? ЗОВИ СОСЕДЕЙ!

Лето – пора интенсивного спроса на услуги кадастровых инженеров и межевание земель. Что следует помнить владельцам земельных участков.

Кадастровая палата Свердловской области рекомендует внимательно отнестись к межеванию и акту согласования смежных границ. В случае выполнения кадастровых работ по установлению границ соседнего земельного участка вас, как собственника, владельца, пользователя или арендатора известят о выполнении таких работ в случае, если ваши границы не внесены в ЕГРН или в случае если ваша граница неверно установлена ранее и подлежит уточнению.

Законом предусмотрено согласование местоположения границ посредством проведения собрания, либо опубликования извещения, если:

1) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;

2) смежный земельный участок расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности

более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

Кадастровая палата Свердловской области информирует о возможности внесения сведений о почтовом и (или) электронном адресе правообладателя земельного участка в ЕГРН, по которому осуществляется связь с заинтересованным лицом.

Можно обратиться в отделение МФЦ с заявлением о внесении вашего почтового адреса и (или) электронной почты, ваши персональные данные попадут в базу сведений ЕГРН. В этом случае кадастровый инженер известит вас о проведении согласования местоположения границ соседа. И, если вы не согласны с действиями кадастрового инженера и соседей, вы можете приостановить сделку. Услуга удобна и доступна, она поможет вам избежать прецедентов в суде.

Данная норма регулируется Федеральным законом «О кадастровой деятельности» (№ 221 от 24 июля 2007 года, ст. 39). В этом законе сказано, что «местоположение» границ земельных участков надо обязательно согласовывать с так называемыми заинтересованными лицами. Это делается в тех случаях, когда в результате кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка или уточняются границы смежных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ПОЙДЕМТЕ В «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»

Кадастровая палата Свердловской области рассказывает о широком спектре государственных услуг, которые можно получить в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет».

Кадастровая палата Свердловской области напоминает, что на официальном сайте Росреестра работает электронный сервис «Личный кабинет правообладателя» (lk.rosreestr.ru), который создан для собственников недвижимости: как для повышения уровня защищенности прав, так и для улучшения качества обслуживания.

С помощью сервиса «Запись на прием» можно запланировать посещение офисов приема-выдачи документов для получения государственных услуг Росреестра. Причем поиск нужных офисов можно осуществить по виду и типу оказываемых услуг, по местоположению офиса.

В разделе «Мои объекты» сервиса «Личный кабинет правообладателя» любой пользователь может получить актуальную информацию по принадлежащим ему объектам недвижимости, в том числе о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости, сведения о правах, об ограничениях и обременениях прав. Для удобства пользователей предусмотрена возможность просмотра сведений о своей недвижимости, расположенной на территории всех регионов России.

В разделе «Мои заявки» можно посмотреть статус исполнения, поданного Вами запроса в Росреестр.

Для оперативного получения уведомлений об изменениях характеристик объектов недвижимости, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права в «Настройках» можно выбрать для себя удобный способ оповещения. Уведомления будут приходить на электронную почту или в виде смс-сообщений на телефон.

Подробную информацию о сервисе «Личный кабинет правообладателя» можно получить по телефону единой «горячей линии» Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по РФ бесплатный).

Если у вас есть электронная цифровая подпись (ЭЦП), перечень функций сервиса «Личный кабинет» для вас расширится. Обладатель ЭЦП уже вправе подать из «Личного кабинета» заявление на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, документы на регистрацию прав в Росреестр, а также оперативно, буквально за несколько минут, получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Обращаем внимание, что воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя» возможно только после регистрации на портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

ПОСТАВЬТЕ ВАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ. ЗАЩИТИТЕ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ.

Наступает горячая пора: землевладельцы отправились на свои участки. И на первых же собраниях, что пройдет в СНТ и ДНТ можно будет услышать, что соседка «перевдвинула» забор, сосед построил баню на общей земле, а особо прыткие «присвоили» общинную дренажную канаву, засыпали ее и посадили там картошку. В этом случае стоит напомнить, что в данных спорных случаях следует уточнить границы земельных участков.

Кадастровая палата Свердловской области напоминает всем собственникам земельных участков о необходимости выполнения кадастровых работ. Без кадастровых работ границы участка не определены. В такой ситуации участок может стать объектом спора с соседями, возможен самовольный захват земельного участка или его части.

Кадастровые работы осуществляют кадастровые инженеры, которые наделены правом предоставления услуг кадастровой деятельности, имеют техническую возможность и обязательный опыт работы. Именно кадастровые инженеры могут провести точное измерение земельного участка и подготовить межевой план. Одним из важных этапов подготовки межевого плана является процедура согласования границ земельного участка с соседями. Местоположение границ земельного участка подлежит согласованию с собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами (в случае аренды на срок более 5 лет), если уточняются границы их земельных участков, сведения о которых уже внесены в ЕГРН или такие сведения отсутствуют в ЕГРН.

Для этого готовится акт согласования — документ, в котором смежные землепользователи выражают согласие или несогласие с местоположением границы земельного участка. Законом установлено, что граница считается согласованной в том случае, если в акте согласования имеются личные подписи собственников смежных земельных участков, либо их законных представителей, так же в случае отсутствия письменных возражений о местоположении границ.

Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра www.rosreestr.ru с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров». Здесь же можно узнать о качестве работы специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности.

Основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда.

В договоре по усмотрению сторон могут быть определены виды работ, которые реализует кадастровый инженер:

- соберет все имеющиеся правоустанавливающие документы на землю;
- подготовит акт согласования со смежными землепользователями (при необходимости);
- проведет кадастровые работы в отношении вашего земельного участка;
- подготовит межевой план;
- поставит на государственный кадастровый учет ваш земельный участок.

Результатом кадастровых работ является межевой план, необходимый для осуществления государственного кадастрового учета.

Садоводы, дачники, владельцы личных подсобных хозяйств, взгляните в ваши документы на землю! Для земельных участков, которые предоставлялись до введения в действие Земельного кодекса РФ, т.е. до 2001 года, вопрос определения границ особенно актуален. Так как сведений о вашей земле может не оказаться в базе Росреестра.

Согласно данным Кадастровой палаты Свердловской области, на 1 мая 2017 года 48% земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не имеют границ, установленных в соответствии с требованиями законодательства.

Приблизительно такая же ситуация по всей стране. Большое количество частных земель в России по-прежнему не оформлено. Поэтому, 1 декабря 2012 года Правительство РФ Распоряжением 2236-Р утвердило план мероприятий «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Эта «дорожная карта» предусматривает исключение с 2018 года положений законодательства, допускающих внесение сведений о правах, если отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельных участков.

Воспользуйтесь ресурсом www.rosreestr.ru/ в разделе «Публичная кадастровая карта» при введении кадастрового номера вашего участка, вы увидите границы своего и соседних участков (обратите внимание не налагаются ли они на ваши?). Если местоположение участка установлено, то на карте появится контур участка.

Какие участки подлежат межеванию?

Те, о которых в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) указано «с декларированной (не точной) площадью». Те, у которых нет контура на Публичной кадастровой карте страны.

Кадастровые работы осуществляются один раз и сроков годности не имеют. Однако, если вы планируете разделить, соединить, перераспределить земельный участок - то тогда потребуются подготовка нового межевого плана.

Ответственный собственник земли, вовремя установивший точные границы своего владения, получает уверенность в своих правах на участок, четкую налоговую базу для точного исчисления налога на землю, а также гарантии неприкосновенности границ земельного участка.

СПЕЦВЫПУСК ГАЗЕТЫ «БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ».

Все документы в электронном варианте размещены на официальном сайте

администрации БГО:
березовский.рф

Документы Думы в электронном варианте размещены

на официальном сайте Думы БГО:
дума-березовский.рф

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

БЕРЕЗОВСКИЙ
РАБОЧИЙ

Главный редактор –
Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11.

ЖУРНАЛИСТЫ:
Лилия ЯНЧУРИНА - 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru
Даниил БАЛАН - 4-88-13, tassat94@mail.ru
Ольга СЕКИСОВА - 4-88-11, berbo@gmail.com
Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ - ganna85317@mail.ru
Корректор – Лариса ИСЛАМОВА.

Главный бухгалтер – Валентина Соколова – 4-90-33.
Отдел рекламы – 4-40-56, 4-90-35 – Любовь Шаймарданова, Анна САВЕЛЬЕВА
Верстка – Эльза Зеленина.

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов:
berbo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berreklama@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений.

Выпускается спецвыпуск

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна.

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ.
администрация
Березовского городского округа.
ИЗДАТЕЛЬ. Березовское МАУ
"Редакция газеты "Березовский рабочий".

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ.
623700, г. Березовский,
ул. Красных Героев, 9,
www.br66.ru