

**2017**  
**26 ЯНВАРЯ**  
**№ 5**  
**(10102)**

# Березовский РАБОЧИЙ

**СПЕЦВЫПУСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 30.12.2016 № 832**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ, КОРРЕКТИРОВКИ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», законом Свердловской области от 15.06.2015 №45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», Уставом Березовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа (прилагается).
2. Определить уполномоченным органом, ответственным за разработку, корректировку, осуществление мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа, отдел экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Михайлову Н.А.

**Глава Березовского городского округа, глава администрации**  
**Е.Р.ПИСЦОВ**

Утвержден  
постановлением администрации Березовского городского округа  
от 30.12.2016 № 832

**ПОРЯДОК**

**Разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа**

1. Общие положения
  - 1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к разработке, корректировке, осуществлению мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа (далее – Стратегия), в том числе в составе агломерации «Екатеринбург – глобальный город» (далее – городская агломерация).
  - 1.2. Стратегия социально-экономического развития представляет собой документ стратегического планирования, определяющий цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития Березовского городского округа на долгосрочный период.
  - 1.3. Разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация Стратегии осуществляется по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления.
  - 1.4. Решение о разработке (корректировке) Стратегии принимается постановлением администрации Березовского городского округа.
  - 1.5. Стратегия разрабатывается на период, не превышающий период, на который разработана Стратегия социально-экономического развития Свердловской области, а год окончания реализации Стратегии должен быть аналогичным году окончания реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области.
  - 1.6. Разработка, корректировка, мониторинг и контроль реализации Стратегии осуществляются уполномоченным органом, ответственным за разработку, корректировку, осуществление мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа (далее – уполномоченный орган).
  - 1.7. С целью коллегиального обсуждения и выработки согласованных решений по вопросам обеспечения достижения целей и реализации задач Стратегии развития Березовского городского округа, в том числе в составе городской агломерации создаются Координационный совет стратегического развития Березовского городского округа (далее – Координационный совет) и экспертные советы Березовского городского округа (далее – экспертные советы).
  - 1.8. В соответствии со Стратегией разрабатываются и корректируются План мероприятий по реализации Стратегии, муниципальные программы Березовского городского округа, схема территориального планирования Березовского городского округа.

**2. Содержание Стратегии**

**2.1. Стратегия содержит следующие разделы:**

- 1) оценку достигнутых целей социально-экономического развития Березовского городского округа. Раздел содержит аналитическую оценку достижения целей, установленных в ранее принятых документах стратегического планирования, характеризующихся количественными и качественными показателями. Анализируемые показатели могут сравниваться с показателями по Свердловской области, Уральскому федеральному округу и Российской Федерации в целом.
- 2) комплексную оценку текущего состояния Березовского городского округа. Раздел отражает результаты анализа текущего социально-экономического положения округа, в том числе анализ отраслевых направлений и сфер деятельности в формате SWOT-анализа.
- 3) цели, задачи и направления социально-экономической политики Березовского городского округа. Раздел содержит комплекс целей и задач в рамках приоритетных стратегических направлений социально-экономической политики Березовского городского округа. Цели и задачи социально-экономического развития Березовского городского округа должны быть согласованы с приоритетами, целями и задачами социально-экономического развития Российской Федерации и Свердловской области.
- 4) ожидаемые результаты реализации стратегии. Раздел отражает количественные и качественные показатели, достижение которых планируется в процессе реализации стратегии.
- 5) оценку финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии, за счет всех источников финансирования; осуществляется на основе прогноза социально-экономического развития Березовского городского округа и бюджетного прогноза Березовского городского округа на долгосрочный период.
- 6) информацию о муниципальных программах Березовского городского округа, утверждаемых в целях реализации Стратегии.

**3. Разработка Стратегии**

- 3.1. Разработка Стратегии осуществляется уполномоченным органом при взаимодействии со структурными подразделениями, отраслевыми и функциональными органами администрации Березовского городского округа, муниципальными организациями, экспертными советами.
- 3.2. Разработка стратегии осуществляется с учетом мнения различных групп населения Березовского городского округа по вопросам развития округа за счет открытости реализации этапов работы.
- 3.3. При необходимости к разработке стратегии могут привлекаться (в том числе на возмездной основе) общественные, научные и иные организации с учетом требований законодательства Российской Федерации.
- 3.4. Разработка Стратегии, в том числе стратегических проектов агломерации, осуществляется в следу-

ющей последовательности:

3.4.1. Сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки Стратегии.

Сбор необходимых исходных данных, включающих значение показателей социально-экономического развития Березовского городского округа, характеристики территории, историческую характеристику развития округа, уровень развития и состояния всех инфраструктур, результаты опросов жителей округа, осуществляется уполномоченным органом путем направления запросов ответственным исполнителям и (или) с привлечением членов экспертных советов.

3.4.2. Подготовка проекта Стратегии.

Подготовка проекта Стратегии осуществляется уполномоченным органом на основе представленных ответственными исполнителями материалов. Участники экспертных советов рассматривают подготовленные ответственными исполнителями материалы и принимают решение об их одобрении и включении в проект Стратегии или доработке.

Обсуждение и согласование отраслевых разделов проекта Стратегии, проекта Стратегии осуществляется в рамках созданных Координационного совета и экспертных советов. При необходимости могут создаваться рабочие группы. Решения о создании рабочих групп принимаются на заседаниях экспертных советов.

Подготовленный проект Стратегии уполномоченным органом выносится на рассмотрение Координационного совета. Координационный совет по итогам рассмотрения проекта Стратегии принимает решение о принятии его за основу и проведении общественного обсуждения проекта или о направлении проекта Стратегии на доработку.

Организация заседаний Координационного и экспертных советов осуществляется ответственным исполнителем.

3.4.3. Общественное обсуждение проекта Стратегии.

При положительном заключении Координационного совета проект Стратегии выносится на общественное обсуждение в соответствии с действующим законодательством. Для проведения общественного обсуждения уполномоченный орган размещает проект Стратегии на официальном сайте администрации Березовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также информацию о порядке направления на сайт замечаний и предложений по проекту Стратегии с указанием периода времени, в течение которого будет проводиться общественное обсуждение проекта; а также обеспечивает возможность ознакомиться с поступившими замечаниями и предложениями по проекту Стратегии.

Замечания и предложения, поступившие в ходе общественного обсуждения проекта Стратегии, уполномоченным органом выносятся на рассмотрение Координационным советом, который принимает решение о целесообразности внесения корректировок в проект Стратегии.

3.4.5. Согласование проекта Стратегии исполнительным органом государственной власти Свердловской области.

Проект Стратегии, прошедший общественное обсуждение, направляется уполномоченным органом на согласование исполнительным органом государственной власти Свердловской области. При наличии замечаний уполномоченный орган дорабатывает проект Стратегии.

Доработанный проект повторно направляется уполномоченным органом на согласование исполнительным органом государственной власти Свердловской области.

3.4.6. Утверждение Стратегии.

Проект Стратегии, прошедший общественное обсуждение и получивший положительное согласование исполнительных органов государственной власти Свердловской области, выносится уполномоченным органом в Думу Березовского городского округа на утверждение.

3.4.7. Государственная регистрация Стратегии.

Утвержденная Стратегия подлежит обязательной государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня утверждения Стратегии направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление.

3.4.8. Размещение Стратегии в публичном доступе.

Стратегия подлежит обязательному опубликованию и размещению в информационно-правовых системах, размещению на официальном сайте администрации Березовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Ответственным за опубликование и размещение Стратегии является уполномоченный орган.

**4. Осуществление мониторинга и контроля реализации Стратегии**

4.1. Мониторинг и контроль реализации стратегии осуществляются уполномоченным органом во взаимодействии с ответственными исполнителями.

4.2. В целях реализации Стратегии уполномоченным органом разрабатывается План мероприятий по реализации Стратегии (далее – План мероприятий).

4.3. Итоги мониторинга реализации стратегии отражаются в ежегодном отчете о ходе исполнения плана мероприятий по реализации стратегии. Уполномоченный орган готовит ежегодный отчет о ходе исполнения Плана мероприятий, который в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, размещает на официальном сайте администрации Березовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.4. Порядок разработки и корректировки Плана мероприятий, формирования отчета о ходе исполнения Плана мероприятий определяется уполномоченным органом.

**5. Корректировка Стратегии**

5.1. Корректировка Стратегии осуществляется уполномоченным органом во взаимодействии с ответственными исполнителями.

5.2. Основаниями для корректировки стратегии являются:

- изменение требований законодательства;
- корректировка прогноза социально-экономического развития Березовского городского округа;
- корректировка бюджетного прогноза Березовского городского округа на долгосрочный период.

5.3. Корректировка стратегии осуществляется в порядке, предусмотренном для ее разработки.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.01.2017 № 5**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ В Г. БЕРЕЗОВСКОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОСТАВЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА «ЛЕСОЗАВОДСКОЙ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.30 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21 с учетом изменений от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №223, от 26.11.2015 №281, постановлением администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 №211 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» в редакции от 28.06.2016 №436, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Арсенал и К»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» подготовку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» (да-

лее – проект, документация по планировке территории).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.):

2.1. Обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в здании администрации Березовского городского округа (г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Согласовать задание на разработку проекта.

2.3. Обеспечить проверку, направление на рассмотрение и согласование разработанной документации по планировке указанной территории в ресурсоснабжающие организации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Арсенал и К»:

3.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа задание на разработку проекта для согласования, подготовленную в соответствии с техническим заданием документацию по планировке территории и необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту.

3.2. Принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р. ПИСЦОВ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 19.01.2017 № 27

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.10.2015 № 610

#### «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ЮЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, разработанный ИП Крутикова Н.С. (шифр проекта: Т – 01 – 2016) в 2016 году, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 15.04.2016 № 258 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 01.12.2016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 20.10.2015 № 610 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки (приложения №1 и №2) и проект межевания (приложение №3) территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области в редакции проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, разработанного ИП Крутикова Н.С. в 2016 году по заказу ОАО «МРСК Урала», шифр проекта: Т – 01 – 2016».

2. Опубликовать настоящее постановление, приложения №1, №2 и №3 к постановлению администрации Березовского городского округа от 20.10.2015 № 610 в редакции проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, разработанного ИП Крутикова Н.С. в 2016 году (шифр проекта: Т – 01 – 2016), в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р. ПИСЦОВ

#### ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ЮЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1.

#### ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: Т – 01 – 2016

Градостроительная документация

Директор Н.С. КРУТИКОВА  
Главный инженер М.А. БОЙКОВ

#### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<i>Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории</i>		
<i>Графические материалы, в том числе:</i>		
1	Т – 01 – 2016 -01 Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:1000	1 лист
2	Т – 01 – 2016 -08 Чертеж межевания территории. М 1:1000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
Том 1	Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории и систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	1 книга
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
<i>Графические материалы, в том числе:</i>		
4	Т – 01 – 2016 -02 Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	
5	Т – 01 – 2016 -03 Схема расположения проектируемой территории. М 1:10 000	1 лист
6	Т – 01 – 2016 -04 Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	1 лист
7	Т – 01 – 2016 -05 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	1 лист
8	Т – 01 – 2016 -06 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	1 лист
9	Т – 01 – 2016 -07 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	1 лист
10	Альбом Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	альбом
<i>Текстовые материалы</i>		
11	Том 2 Пояснительная записка	1 книга

Приложения

#### Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Для развития территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения:

- реконструкция существующих улиц и дорог общегородского и районного значения, организация местных проездов;
- развитие систем инженерного обеспечения территории (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение).

#### Положение о характеристиках планируемого развития территории

- Границы территории, на которую распространяются решения проекта планировки:
  - с северо-запада – ул. Ленина;
  - с севера - востока – территория общеобразовательной школы и центра детского творчества;
  - с востока – зона индивидуальной жилой застройки;
  - с юго-запада – автодорога в промзоне.
  - с юго-востока - западная граница территории электрической подстанции ЮБ3
- Освоение территорий промышленных зон предусмотрено в 2 этапа:
  - на 1-ю очередь - до 2020 года,
  - на расчетный срок – до 2030 года;
- Проектом предусмотрено:
  - установление красных линий существующих улиц с учетом их развития и проектируемых местных проездов.
  - определены условия дальнейшего функционирования для ряда существующих (действующих) предприятий и объектов;
  - выявлены участки для возможного предоставления под новое строительство.
- В отношении действующих предприятий и существующих земельных участков запроектированы следующие мероприятия:
  - для автостоянки ООО «Перспектива» - для обеспечения «красных линий» местного проезда предусмотрено изъятие части территории (120 кв.м) вдоль южной границы участка с компенсацией изъятия (прирезкой) участка равной площади с западной стороны;
  - для двух земельных участков индивидуальных жилых домов по ул. Уральской в связи с прокладкой местного проезда предусмотрена корректировка границ с изъятием и равноценной компенсацией частей участков;
  - для ряда предприятий поставлены условия сокращения санитарно-защитных зон (СЗЗ) в установленном санитарным законодательством порядке, так как в настоящее время их нормативные СЗЗ перекрывают территории жилой застройки и участки объектов образования детей (данные по конкретным предприятиям приведены в Приложении 1);
  - для нескольких предприятий предусмотрена переориентация въездов с целью приведения в соответствие с нормами по организации движения транспорта, в частности грузового транспорта (см. Приложение 1).

- Участки, сформированные для предоставления потенциальным застройщикам:
  - на 1-ю очередь строительства – участки поз. R1 – R4 (по чертежам), из них:
    - участок поз. R1 (площадью 3327,53 кв.м) и R2 (площадью 672,19 кв.м) предназначены для размещения производственных предприятий не выше V-го класса санитарной опасности (с размером санитарно-защитных зон не более 50 м);
    - участок поз. R3 (площадью 1019,62 кв.м) предназначен для размещения объекта общественно-делового назначения;
    - участок поз. R4 (площадью 2126,22 кв.м) предназначен для размещения объекта общественно-делового назначения;
    - участок поз. R5 (площадью 3484,68 кв.м.) формируется за счет земельных участков под 2-мя индивидуальными домами, предназначен для размещения объектов производственного назначения не имеющих санитарной опасности;
    - участок поз. R8 (площадью 201,6 кв.м) – для размещения трансформаторной подстанции (перебазирования с территории школы);
    - участок поз. R9 (площадь 128 кв.м) – для реконструкции ВЛ-35 кВ
  - на расчетный срок:
    - участок поз. R6 (площадью 951,53 кв.м) на месте подлежащих выносу из промзоны индивидуальных жилых домов по ул. Ленина предназначены для размещения объектов общественно-делового назначения;
    - участок поз. R7 (площадью 6713,0 кв.м.) в соответствии с генеральным планом, предназначен для развития существующей зоны объектов образования, на месте подлежащих выносу из промзоны индивидуальных жилых домов по ул. Ленина.

- Ряд запроектированных участков имеют обременения, в частности:
  - земельный участок поз. R4 обременен частным сервитутом для прохождения инженерных сетей;
  - земельный участок поз. R1 находится в зоне с особыми условиями использования территорий – в охранной зоне воздушной ВЛ 35 кВ; освоение данного участка под строительство также связано с необходимостью перекладки теплопровода за пределы красной линии застройки.
  - земельный участок поз. R1 обременен публичным сервитутом для ремонта ВЛ 35 кВ на период реконструкции ВЛ 35 кВ Марковская-ЮБ3
  - земельные участки поз. R4, R6, R8 находятся в охранной зоне проектируемой бытовой канализации.
- Сведения по изменениям границ земельных участков, условиям их дальнейшего функционирования, формированию новых участков, обременениям приведены для каждого участка в Приложениях 1 и 2.

#### Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

##### Развитие системы социального обслуживания

- Объекты социального обслуживания населения, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств, в связи с отсутствием жилой застройки и специализацией территории как производственно-коммунальной, не предусматриваются.
- В пределах земельных участков, предназначенных для строительства объектов и предприятий возможно строительство объектов обслуживания работающих, прочего населения за счет средств предпринимателей – магазинов различной специализации (в том числе по торговле товарами собственного производства), кафе, столовых, других предприятий, предоставляющих услуги населению. Данные объекты могут размещаться как в пределах территорий общественно-делового назначения (основной вид использования), так и участках производственного назначения (в качестве вспомогательного вида деятельности).

##### Развитие системы транспортного обслуживания

- Развитие улично-дорожной сети предусматривает прокладку местных проездов и реконструкцию существующих улиц и дорог, направленную на приведение параметров их поперечных и продольных профилей в соответствие техническим требованиям, предъявляемым к улицам и дорогам городских населенных пунктов конкретных категорий.
- Категории улиц и дорог, проходящих по территории промышленно-коммунальной зоны, приняты в соответствии с утвержденным генеральным планом города.
- Предложения настоящего приняты из утвержденного ранее проекта планировки территории в части развития улично-дорожной сети:
  - расширить проезжую часть ул. Ленина – магистральной улицы общегородского значения - до 15 метров и зафиксировать красную линию со стороны рассматриваемой промзоны на расстоянии от оси проезжей части от 34 метров (в крайней юго-западной части территории проектирования) до 17 метров (в северо-восточной части); указанные переменные параметры объясняются условиями сформировавшейся застройки; ширина улицы в красных линиях на рассматриваемом проектом участке - от 57 до 44 метров; данная ширина является ориентировочной в связи с тем, что определение точного местоположения красной линии по нечетной стороне улицы должно быть выполнено в составе отдельного проекта планировки;
  - частично откорректировать трассировку улицы, соединяющей ул. Ленина и ул. Уральскую в районе пересечения ее с подъездными ж.д. путями рудоуправления с целью приближения параметров указанного пересечения к минимально допустимым (в сложившихся стесненных условиях); расширить проезжую часть до 8 метров с устройством дополнительного уширения на примыкании к ул. Ленина для поворота направо, зафиксировав ширину улицы в красных линиях со стороны рассматриваемой промзоны на расстоянии 20 - 22 метра от оси проезжей части, что соответствует перспективной категории улицы, заложенной генеральным планом – городская дорога грузового движения;
  - предусмотрен коридор для запланированной генеральным планом улицы районного значения (в створе существующего проезда); улица ответвляется от вышеописанной дороги грузового движения, в границы проекта планировки попадает участок протяженностью 200 метров; ширина проезжей части – 8 метров, ориентировочная ширина в красных линиях (юго-восточная красная линия находится вне границ проектирования) – 25 метров.
  - предусмотрена прокладка двух местных проездов для обслуживания предприятий промзоны, частично с использованием существующего проезда, а также за счет неосвоенной территории; их параметры – ширина проезжей части – 7 метров, ширина в красных линиях - 17,2 и 17,6 метров метров; проезды тупиковые с разворотными площадками.
  - С разворотной площадки широтного проезда должны быть организованы въезды на земельные участки поз. 3, 5, 6 и R2 по чертежам. С проезда, проходящего вдоль зоны огородах индивидуальной жилой застройки, предусмотрено обслуживание предприятий поз. 7, 9, R3, R4.
  - Въезды на формируемый земельный участок поз. R1, действующую производственную базу (поз. 2) запроектированы с дороги грузового движения с организацией общей площадки перед воротами.
  - Решения по развитию улично-дорожной сети отображены на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000» (Т-01-2016-06). Параметры поперечного профиля улиц и дорог приведены в альбоме «Поперечные профили улиц и дорог». Общая протяженность существующих и проектируемых улиц и дорог, плотность магистральной улично-дорожной сети указана в Разделе 4. «Основные технико-экономические показатели планируемой территории» тома 2. Пояснительная записка.

##### Развитие системы инженерно-технического обеспечения

- Хозяйственно-питьевое водоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г. Березовского. Водоотведение территории на хозяйственно-питьевые нужды составит на расчетный срок 26,0 м<sup>3</sup>/сут. Система водоснабжения принята кольцевая, диаметры основных водоводов приняты 110 мм.

- 2) Канализование промышленно-коммунальной зоны предусмотрено по сложившейся схеме в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации г.Березовского.  
Количество хозяйственно-бытовых стоков составит на расчетный срок 22,0 м³/сут.
- 3) Теплоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от централизованных (существующая газовая котельная «Южная») и автономных источников.  
Теплопотребление составит на расчетный срок 1,1 Гкал/час.
- 4) Электроснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено по сложившейся схеме.  
Электропотребление территории составит на расчетный срок 650,0 кВт.  
Электроэнергия от ТП по электрическим сетям 0,4 кВ поступит потребителям.
- 5) Газоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от системы газоснабжения г.Березовского.  
Газопотребление на нужды теплоснабжения составит на расчетный срок 80,0 м³/час.
- 6) Слаботочные сети – предусмотрено обеспечение промышленно-коммунальной зоны сетями связи по сложившейся схеме от системы связи г.Березовского.

**Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современн. состояние	1 очередь	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория в границах проекта, в т.ч.:</b>	га	11,79		
1.1.	территории производственно-коммунального назначения	-»-	4,17	4,57	4,92
1.2.	территории объектов автомобильного транспорта	-»-	0,23	0,23	0,23
1.3.	территории режимных объектов	-»-	0,17	0,17	0,17
1.4.	территории общественно-делового назначения	-»-	-	0,31	0,41
1.5.	территории объектов образования	-»-	-	-	0,67
1.6.	территории жилой застройки	-»-	0,81	0,81	-
1.7.	территории инженерных объектов (коммунальное обслуживание)	-»-	-	0,01	0,03
<b>2</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе по категориям:	км	0,47	0,632	0,632

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современн. состояние	1 очередь	Расчетный срок
2.2.	городская дорога	-»-		0,203	0,203
2.3.	магистральные улицы районного значения	-»-		0,110	0,110
2.4.	местные улицы и дороги	-»-		0,319	0,319
<b>3</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>				
3.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление хозяйственно-питьевое	куб.м/сут	21,0		26,0
	протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения	км	0,7		1,16
3.2.	Водоотведение				
	количество стоков хозяйственно-бытовой канализации	куб.м/сут	18,0		22,0
	протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	1,17		1,29
3.3.	Электроснабжение				
	электрические нагрузки	кВт	550,0		650,0
	протяженность воздушной ВЛ 35 кВ	км	0,30		0,30
	протяженность ВЛ 6 кВ:				
	- воздушной	км	0,39		0
	- кабельной	км	0,23		0,59
3.4.	Теплоснабжение				
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	0,9		1,1
	протяженность сетей теплоснабжения:				
	- теплотрасса подземная	км	0,40		0,28
	- теплотрасса наземная	км	0,33		0,45
3.5.	Газоснабжение				
	газопотребление	куб.м/час	-		80,0
	протяженность газопроводов среднего давления	км	-		0,26

Приложение 1

**Основные сведения по действующим предприятиям и необходимые мероприятия в соответствии проектом планировки территории**

№ по черт	Наименование, адрес, номер по кадастру объектов недвижимости	Вид деятельности	Площадь участка, кв.м.	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Запроектированные мероприятия
1	Объект ГО и ЧС		1736,60			
2	Производственная база ИП Патрушев А.М. Ул. Ленина, 2Б; 66:35:0109001: 62	Производственная база	8251,33	Охранная зона ВЛ 35 кВ, контур возможного влияния старых горных работ 6969,85 кв.м	V/ 50 м	Необходимо сокращение СЗЗ до границы жилой зоны по ул.Ленина.
3	Производственная база ИП Патрушев А.М. Ул. Ленина, 2Б; 66:35:0109001: 197	Производственная база (расширение существующей), строительство 3 зданий складов-ангаров	6870,97	Охранная зона ВЛ 35 кВ, охранная зона электрокабеля, контур возможного влияния старых горных работ 4837,0 кв.м, зона публичного сервитута для ремонта ВЛ 35 кВ на период реконструкции S=491 кв.м	V/ 50 м	Необходимо сокращение СЗЗ до границы жилой зоны по ул.Уральская Организация въезда с разворотной площадки с северной стороны участка
4	ООО «Роникс» Ул.Ленина, 2 66:35:0109001:16 Поставлен на учет 12.12.2002 г, обновлен 15.08.2013 г.	Здание административно-производственного назначения (по данным кадастра) Предприятие по производству мясных и рыбных полуфабрикатов, магазин	1006,98 (ранее учтенная)	Контур возможного влияния старых горных работ	-	
5	Складская база вентиляционного оборудования ИП Трофимов С.Н. Ул. Ленина, 6 66:35:0109001: 188	Склады временного хранения готовой продукции, пищевых продуктов, тары	8074,12	Контур возможного влияния старых горных работ	V/ 50 м	Необходимо сокращение СЗЗ до границы жилой зоны по ул.Ленина Организация грузового въезда только с разворотной площадки с восточной стороны участка
6	Парковка для легковых автомобилей ООО «Перспектива» в 68 м на юго-восток от административного здания по ул.Ленина, 6 66:35:0109001: 207	Парковка для сотрудников и гостей предприятия	2255,76	Контур возможного влияния старых горных работ	V/ 50 м	Изъятие части территории (120 кв.м) вдоль южной границы участка для обеспечения «красных линий» местного проезда с компенсацией изъятия участком равной площади с западной стороны. Необходимо сокращение СЗЗ до границы жилой зоны по ул.Уральская
7	Складской комплекс ООО «Панорама» 52 м на юго-восток от жилого дома по ул.Ленина,4 66:35:0109001: 205	Хранение непродовольственных товаров народного потребления	3139,91	Контур возможного влияния старых горных работ, охранная зона теплотрассы, охранная зона ВЛ 6кВ, Гарантийное письмо от 19.12.08 о сносе жилых домов, принадлежащих Бабкину А.В. с последующим формированием единого участка ООО «Перспектива»	V/ 50 м	Необходимо сокращение СЗЗ до границы жилой зоны по ул.Уральская
8	Торгово-обслуживающее предприятие ЗАО «Эридан» ул.Ленина,12 66:35:0109001: 206 Поставлен на учет 14.03.2012 г, обновлен 15.08.2013 г.	Здание административно-производственного назначения (по данным кадастра)	5475,0 (ранее учтенная)	Контур возможного влияния старых горных работ	-	
9	Склад промышленной упаковки ООО «Промупаковка» в 38 м на юго-восток от административного здания по ул.Ленина, 12 а 66:35:0109001: 201	Хранение промышленной упаковки	7481,73	Контур возможного влияния старых горных работ, охранная зона теплотрассы, охранная зона ВЛ 6кВ,	V/ 50 м	Вынос с участка (перекладка) воздушных сетей 10 кВ; Необходимо сокращение СЗЗ до границы жилой зоны по ул.Уральская и до участка поз.Р7. Организация въезда на участок с проектируемого местного проезда.
12	Открытая складская площадка ИП Патрушев ул. Уральская, 66 66:35:0109001:203	Для размещения открытой складской площадки	1385,0	Охранная зона ВЛ 35 кВ		

Приложение 2

**Перечень резервных участков для нового строительства, условия освоения**

№ по плану	Назначение участка	Площадь участка, кв.м	Обременения земельных участков	Условия освоения
<b>1 очередь</b>				
R1	Для размещения объекта промышленно-коммунального назначения	3327,53	а) контур возможного влияния старых горных работ, б) охранная зона ВЛ 35 кВ, в) зона запрещения строительства зданий от ВЛ 35 кВ, г) зона публичного сервитута для ремонта ВЛ 35 кВ на период реконструкции S=875 кв.м.	а) перекладка теплотрассы, проходящей по участку, б) класс санитарной опасности – не выше V/ СЗЗ=50 м, в) организация въезда согласно проекту
R2	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	672,19	контур возможного влияния старых горных работ	класс санитарной опасности – не выше V-го СЗЗ=50 м
R3	Для размещения объектов общественно-делового назначения	1019,62	контур возможного влияния старых горных работ	ранее запроектированный по участку газопровод, подлежит укладке за границами участка, в коридоре местного проезда
R4	Для размещения объекта общественно-делового назначения (гостиница для обслуживания приезжающих на предприятие промрайона)	2126,22	а) контур возможного влияния старых горных работ, б) частный сервитут для прокладки инженерных сетей и проезда к проектируемой трансформаторной подстанции. в) охранная зона проектируемой бытовой канализации	А) перекладка воздушных сетей 6 кВ; б) сохранение коридора для проектируемых инженерных сетей и проезда вдоль восточной и северной границ участка, в) организация въезда на участок с проектируемого местного проезда.
R9	Коммунальное обслуживание (Для реконструкции ВЛ-35 кВ)	128	-	-
<b>Расчетный срок</b>				
R5	Для размещения производственных объектов, не имеющих санитарной опасности	3484,68	Контур возможного влияния старых горных работ	Вынос индивидуальных жилых домов
R6	Для размещения объектов общественно-делового назначения	951,53	Контур возможного влияния старых горных работ; Зона частного сервитута для прокладки проектируемых инж. сетей; Ориентировочная санитарно-защитная зоны предприятия поз.9 (Склад ООО «Промупаковка»). Охранная зона проектируемой бытовой канализации	Вынос индивидуальных жилых домов
R7	Для размещения объектов школьного и дополнительного образования	6713,0	Контур возможного влияния старых горных работ Существующие сети ВЛ 6 кВ, подходящие к трансформаторной подстанции; сети подлежат выносу в связи с перебазируванием ТП.	а) вынос индивидуальных жилых домов б) освоение участка возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны предприятия поз.9 в) в случае сохранения существующих электрических сетей 6 кВ к моменту начала освоения участка, необходимо установление частного сервитута, либо перекладка кабелем в инженерном коридоре по участку поз. R6 до ул.Ленина.
R8	Для размещения (перебазирувания) трансформаторной подстанции	201,62	Охранная зона проектируемой бытовой канализации	Организация подъезда через земельный участок поз. R4

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области**

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000



Экспликация предприятий

1. Объект ГО и ЧС
2. Производственная база ИП Патрушев
3. Производственная база ИП Патрушев
4. Предприятие по производству мясных полуфабрикатов, магазин ООО "Роникс"
5. Складская база вентиляционного оборудования (ИП Трофимов С.Н.)
6. Парковка для легковых автомобилей ООО "Перспектива"
7. Складской комплекс ООО "Панорма"
8. Торгово-обслуживающее предприятие ЗАО "Эридан"
9. Склад промышленной упаковки ООО "Тромулаковка"
10. Центр детского творчества
11. Общеобразовательная школа №1
12. Открытая складская площадка ИП Патрушев

Резервные участки

- R1, R2 промышленно-коммунального назначения, не выше V класса санитарной опасности
- R3, R4 общественно-делового назначения
- R5 промышленно-коммунального назначения, не имеющих санитарной опасности
- R6 общественно-делового назначения (на расчетный срок)
- R7 для образовательных учреждений (на перспективу)
- R8 для объектов инженерного обеспечения (трансформаторная подстанция)
- R9 для реконструкции ВП-35 кВ



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- проектируемые границы территории (по утвержденному ранее проекту/ принятым настоящим проектом) земельных участков
- земельных участков занесенных в кадастр недвижимости со статусом "декларированные"
- красных линий
- ориентировочные красные линии, вне границ проектирования

**Назначение территорий и земельных участков:**

- производственные и коммунально- складские предприятия
- предприятия по хранению автомобильного транспорта
- дошкольные и школьные образовательные учреждения
- дошкольные и школьные образовательные учреждения (персп.)
- объекты общественно-делового назначения
- объекты общественно-делового назначения (персп.)
- зона режимного объекта (объект ГО и ЧС)
- индивидуальная жилая застройка
- рекреационно-защитное озеленение
- коммунальное обслуживание
- подъездные ж/д пути
- изымаемые земельные участки, попадающие в красные линии/ земельные участки, предназначенные для компенсации

**Зоны с особыми условиями использования**

- границы санитарно-защитных зон
- границы санитарно-защитных зон, ликвидируемая
- границы санитарно-защитной зоны Шахты "Южная" согласно "проекту СЗЗ"
- зоны охраны воздушных линий электропередач (ВЛЭП)
- граница зоны запрещения строительства зданий от ВЛЭП
- контур возможного влияния старых горных работ, земельные участки в границах которого подлежат освоению по согласованию с органами технического надзора
- охранная зона проектируемой бытовой канализации
- зона частного сервитута
- зона публичного сервитута
- улицы и дороги
- улицы и дороги

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- котельная
- электроподстанция
- трансформаторная подстанция
- газорегуляторный пункт

**T-01-2016-01**

Разработчик	Березовский
Проверен	Круликова
Страна	1
Лист	1
Листов	1

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области

Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:1000

ИП Круликова Н.С.



**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области**

Чертеж межевания территории М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

сущ./ранее запроектиров	проектируемые	описание
[Symbol]	[Symbol]	проектируемой территории (по утвержденному ранее проекту/ принятые настоящим проектом)
[Symbol]	[Symbol]	земельных участков
[Symbol]	[Symbol]	земельных участков занесенных в кадастр недвижимости со статусом "декларированные"
[Symbol]	[Symbol]	красных линий
[Symbol]	[Symbol]	линия запрещения возведения строительства

Назначение территорий и земельных участков:

[Symbol]	[Symbol]	производственные и коммунально- складские предприятия
[Symbol]	[Symbol]	предприятия по хранению автомобильного транспорта
[Symbol]	[Symbol]	дошкольные и школьные образовательные учреждения
[Symbol]	[Symbol]	дошкольные и школьные образовательные учреждения (персп.)
[Symbol]	[Symbol]	объекты общественно-делового назначения
[Symbol]	[Symbol]	объекты общественно-делового назначения (персп.)
[Symbol]	[Symbol]	зона режимного объекта (объект ГО и ЧС)
[Symbol]	[Symbol]	индивидуальная жилая застройка
[Symbol]	[Symbol]	рекреационно-защитное озеленение
[Symbol]	[Symbol]	коммунальное обслуживание
[Symbol]	[Symbol]	подъездные ж/д пути
[Symbol]	[Symbol]	изымаемые земельные участки, попадающие в красные линии/ земельные участки, предназначенные для компенсации
[Symbol]	[Symbol]	зона частного сервитута
[Symbol]	[Symbol]	зона публичного сервитута
[Symbol]	[Symbol]	улицы и дороги
[Symbol]	[Symbol]	зоны охраны воздушных линий электропередач (ВЛЭП)
[Symbol]	[Symbol]	охранная зона проектируемой бытовой канализации



Каталог координат поворотных точек

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	398760.73	1544615.09	49	398693.76	1544683.14	96	398724.05	1544933.65
2	398767.04	1544621.98	50	398698.25	1544677.80	97	398726.61	1544927.26
3	398781.47	1544637.56	51	398755.18	1544620.66	98	398723.23	1544926.27
4	398808.70	1544659.91	52	398805.94	1544659.64	99	398729.18	1544891.09
5	398903.96	1544728.87	53	398783.16	1544679.06	100	398754.66	1544670.95
6	398931.46	1544747.77	54	398780.86	1544678.27	101	398753.32	1544670.48
7	398953.40	1544762.56	55	398758.82	1544664.14	102	398741.17	1544664.56
8	399028.22	1544814.82	56	398744.55	1544651.60	103	398739.89	1544667.26
9	399040.87	1544824.14	57	398919.77	1544811.59	104	398752.61	1544673.24
10	399044.58	1544826.87	58	398897.38	1544797.74	105	398699.85	1544741.26
11	399065.68	1544842.42	59	398876.76	1544783.08	106	398699.55	1544750.25
12	399091.83	1544859.56	60	398891.13	1544746.15	107	398684.88	1544770.89
13	399107.15	1544870.92	61	399008.97	1544863.65	108	398685.91	1544736.22
14	398728.41	1544940.61	62	398998.90	1544854.82	109	398696.88	1544837.61
15	398729.79	1544891.24	63	399022.38	1544823.87	110	398694.11	1544927.05
16	398734.48	1544870.85	64	399022.63	1544822.23	111	398701.19	1544950.23
17	398746.50	1544867.65	65	399071.69	1544918.73	112	398673.76	1544950.23
18	398763.15	1544863.92	66	399055.27	1544907.61	113	398680.07	1544927.31
19	398802.68	1544880.38	67	399030.37	1544886.18	114	398683.71	1544808.10
20	398819.19	1544884.88	68	398997.05	1544939.42	115	398700.16	1544886.51
21	398834.50	1544892.41	69	398992.38	1544972.90	116	398695.65	1544876.74
22	398847.44	1544891.72	70	398984.81	1544967.27	117	398682.47	1544848.16
23	398861.77	1544908.10	71	398988.87	1544960.35	118	398668.43	1544817.66
24	398874.05	1544915.11	72	398965.86	1544950.15	119	398661.87	1544836.47
25	398881.88	1544918.97	73	398947.56	1544943.50	120	398656.53	1544848.63
26	398924.37	1544937.67	74	398950.29	1544934.81	121	398647.87	1544862.77
27	398937.99	1544941.09	75	398961.67	1544938.84	122	398641.67	1544869.94
28	398942.94	1544932.96	76	398999.56	1544870.09	123	398633.16	1544877.00
29	398944.55	1544930.26	77	399003.13	1544872.74	124	398697.75	1544810.23
30	398856.38	1544876.75	78	399006.94	1544875.55	125	398684.68	1544780.81
31	398784.99	1544839.55	79	399010.53	1544859.04	126	398750.50	1544669.18
32	398788.34	1544832.94	80	399012.43	1544866.69	127	398747.58	1544675.27
33	398803.84	1544802.35	81	399006.64	1544866.35	128	398741.33	1544672.15
34	398809.40	1544791.39	82	398871.36	1544795.95	129	398744.35	1544666.17
35	398775.71	1544773.13	83	398865.69	1544825.44	130	398696.78	1544737.11
36	398776.45	1544828.63	84	398859.11	1544857.30	131	398694.83	1544742.30
37	398753.39	1544848.22	85	398785.08	1544831.82	132	398689.65	1544740.23
38	398724.20	1544856.00	86	398800.68	1544800.91	133	398691.65	1544735.08
40	398713.40	1544845.26	87	398823.96	1544812.33	134	398692.11	1544840.16
41	398682.04	1544774.85	88	398861.28	1544824.05	135	398692.01	1544844.89
42	398702.83	1544745.62	89	398865.69	1544801.15	136	398687.24	1544844.84
43	398718.06	1544723.66	90	398851.15	1544814.48	137	398687.45	1544840.06
44	398715.18	1544721.67	91	398865.92	1544894.39	138	398689.91	1544927.47
45	398703.55	1544713.77	92	398760.86	1544870.51	139	398689.81	1544932.82
46	398684.99	1544700.23	93	398735.84	1544865.38	140	398684.22	1544932.66
47	398687.34	1544694.07	94	398723.74	1544939.16	141	398684.42	1544927.26
48	398690.01	1544686.82	95	398725.13	1544934.07	142	398692.04	1544864.59

Экспликация предприятий

1. Объект ГО и ЧС
2. Производственная база ИП Патрушев
3. Производственная база ИП Патрушев
4. Предприятие по производству мясных полуфабрикатов, магазин ООО "Роникс"
5. Складская база вентиляционного оборудования (ИП Трофимов С.Н.)
6. Парковка для легковых автомобилей ООО "Перспектива"
7. Складской комплекс ООО "Панорама"
8. Торгово-обслуживающее предприятие ЗАО "Эридан"
9. Склад промышленной упаковки ООО "Промупаковка"
10. Центр детского творчества
11. Общеобразовательная школа №1
12. Открытая складская площадка ИП Патрушев

Резервные участки

- R1, R2 промышленно-коммунального назначения, не выше V класса санитарной опасности
- R3, R4 общественно-делового назначения, не имеющих санитарной опасности
- R5 промышленно-коммунального назначения, не имеющих санитарной опасности
- R6 общественно-делового назначения (на расчетный срок)
- R7 для образовательных учреждений (на перспективу)
- R8 для объектов инженерного обеспечения (трансформаторная подстанция)
- R9 для реконструкции ВЛ-35 кВ

Примечание:

1. Зона частного сервитута по земельному участку R4 предназначена для прохода к земельному участку R8 и прокладки инженерных сетей
2. Зона частного сервитута по земельному участку R6 предназначена для прокладки инженерных сетей
3. Зона частного сервитута по земельному участку R8 предназначена для прокладки инженерных сетей
4. Зона публичного сервитута общей площадью 4242 кв. м, в т.ч. по земельному участку R1 площадью 875 кв. м и по земельному участку 3 площадью 491 кв. м предназначена для ремонта ВЛ-35 кВ

**T-01-2016-08**

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бойкова	ППТ	1	1
Проверил	Крутикова			
Чертеж межевания территории М 1:1000		ИП Крутикова Н.С.		

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 19.01.2017 № 28****О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ П.СТАНОВАЯ**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Березовского городского округа, привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Компания «Баррус», в соответствии со ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Березовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №95 (далее – генеральный план).

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений генеральный план (далее - комиссия) (прилагается).

2.2. Порядок деятельности комиссии (прилагается).

3. Поручить комиссии рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в генеральный план.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.):

4.1. Обеспечить своевременное опубликование в газете «Березовский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет сообщения о приеме предложений по внесению изменений в генеральный план.

4.2. Обеспечить прием и направление в комиссию обращений с предложениями о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в отделе архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа в течение 1 месяца с момента опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

**Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р.ПИСЦОВ**

Утвержден  
постановлением администрации Березовского городского округа  
от 19.01.2016 № 28

**СОСТАВ****комиссии по подготовке предложений о внесении изменений генеральный план  
Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая**

Коргуль А.Г. - первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии  
Алешин Е.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа,  
заместитель председателя комиссии

Овчинникова И.Ю. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии

Говоруха Е.С. - председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)

Дорохина М.Д. - заместитель главы администрации Березовского городского округа

Еловигов А.В. - заместитель главы администрации Березовского городского округа

Зобнина Н.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа

Иванов А.С. - заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа

Ильиных С.В. - заместитель главы администрации Березовского городского округа

Истомина Н.П. - председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа

Кинева О.Б. - главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа

Лушев В.Б. - начальник Северного Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области

Никитин А.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа

Федяев М.А. - начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию); представители сетевых организаций (по согласованию); депутаты Думы Березовского городского округа (по согласованию)

Утвержден  
постановлением администрации Березовского городского округа  
от 19.01.2016 № 28

**ПОРЯДОК  
деятельности комиссии****1. Общие положения**

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая (далее – генеральный план) создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план (далее – комиссия) на период до принятия изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства.

**2. Состав комиссии**

2.1. Состав комиссии определяется постановлением администрации Березовского городского округа.  
2.2. Деятельностью комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

**3. Компетенция комиссии**

Комиссия:  
рассматривает поступившие обращения с предложениями граждан и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации по вопросу внесения изменений в генеральный план на предмет их рациональности, соответствия градостроительным нормам и правилам, действующему законодательству Российской Федерации, регулирующие градостроительные и земельные отношения;  
организует процесс разработки проекта внесения изменений в генеральный план.

**4. Порядок деятельности комиссии**

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.  
4.2. Решение о проведении заседания комиссии принимает председатель комиссии.  
4.3. Секретарь комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания комиссии.  
4.4. Повестку заседания комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем комиссии.

4.7. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании комиссии в срок, не превышающий 1 (одного) месяца со дня их поступления.

4.8. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания комиссии.

4.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 20.01.2017 № 32****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.12.95 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», приказом Министерства транспорта и связи Российской Федерации «Об утверждении правил подготовки проектов и схем дорожного движения», Уставом Березовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проекты организации дорожного движения Березовского городского округа согласно Перечню (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» (Алешина А.А.) обеспечить организацию дорожного движения в соответствии с утвержденными проектами организации дорожного движения Березовского городского округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте ад-

министрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловигова А.В.

**Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р.ПИСЦОВ**

Утвержден  
постановлением администрации Березовского городского округа  
от 20.01.2017 №32

**Перечень  
проектов организации дорожного движения  
Березовского городского округа  
(по улицам Березовского городского округа)**

г.Березовский  
ул.Березовский тракт  
ул.Чапаева  
ул.Коммуны  
ул.Мира  
ул.Анучина  
ул.Ак.Королева  
ул.Смирнова  
ул.Энергостроителей  
пер.Кировский  
ул.Толбухина  
ул.Уральская  
ул.Театральная  
ул.Кирова  
ул.Ленина  
ул.Шилловская  
ул.Мичурина  
ул.М.Горького  
ул.Строителей  
пер.Короткий  
ул.Октябрьская  
ул.Косых

ул.Западная промзона  
ул.Красных Героев  
дорога от Режевского тракта до ул.Кирова  
ул.Варлакова  
ул.Горняков  
Поселок Становая  
ул.Ленина  
Поселок Лосиный  
ул.Шверника  
ул.Комсомольская  
ул.Уральская  
ул.Центральная  
Поселок Старопышминск  
ул.Ленина  
ул.Кирова  
Поселок Монетный  
ул.Кирова  
ул.Лермонтова  
Пер.Школьный  
пер.Клубный  
ул.Березовская

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 23.01.2017 № 37****О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ МЕЖДУ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ЕКАТЕРИНБУРГСКОЙ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ.КУРЕННАЯ (УСЛ.) Г.БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21 с учетом изменений от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №223, от 26.11.2015 №281, в целях реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 с учетом изменений от 27.02.2014 №117, от 31.03.2016 №306, в целях реализации Генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 с учетом изменений от 25.12.2014 №203, на основании обращения ООО «Континент» от 30.11.2016 и ООО «Бизнес Парк» от 02.12.2016

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк» разработку документации по планировке территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул.Куренная (усл.) г.Березовского Свердловской области.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.):

2.1. Обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная,9, каб.201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

2.2. Согласовать задание на разработку проекта.

2.3. Обеспечить проверку, направление на рассмотрение и согласование разработанной документации по планировке указанной территории в ресурсоснабжающие организации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Парк»:

3.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа задание на разработку документации по планировке территории для согласования, подготовленную в соответствии с техническим заданием проектную документацию и необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проектам.

3.2. Принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проектам, подготовленным в составе документации по планировке территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул.Куренная (усл.) г.Березовского Свердловской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Считать утратившим силу постановление администрации Березовского городского округа от 17.04.2015 №197 «О разработке документации по планировке территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул.Куренная (усл.) г.Березовского Свердловской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

**Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р.ПИСЦОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2017 № 44****О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЮЖНЫЙ»  
П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21 с учетом изменений от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №223, от 26.11.2015 №281, постановлением администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 №670 «Об утверждении муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года», в целях реализации Генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 с учетом изменений от 25.12.2014 №203, Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области в отношении п.Монетного утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №94,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать документацию по планировке территории центральной части жилого района «Южный» п.Монетного Березовского городского округа (далее – проект, документация по планировке территории).

2. Осуществить разработку проекта за счет средств бюджета Березовского городского округа.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.) обеспечить:

3.1. Прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3.2. Подготовку технического задания на проектирование.

3.3. Проверку разработанной в соответствии с муниципальным контрактом документации по планировке указанной территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

**Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р.ПИСЦОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2017 № 44-1**

КОРОЛЕВА В Г. БЕРЕЗОВСКОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О разработке документации по планировке территории  
жилого района «Первомайский»  
п.Монетного Березовского городского округа**

Договор №31.10-01 от 31.10.2016

Утверждаемая часть  
(ТОМ 2)

Директор О.В. ИДОЛОВА  
Градостроитель проекта А.Е. КОМАРОВА

Список разработчиков

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21 с учетом изменений от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №223, от 26.11.2015 №281, постановлением администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 №670 «Об утверждении муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года», в целях реализации Генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 с учетом изменений от 25.12.2014 №203, Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области в отношении п.Монетного утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №94,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать документацию по планировке территории жилого района «Первомайский» п.Монетного Березовского городского округа (далее – проект, документация по планировке территории).
2. Осуществить разработку проекта за счет средств бюджета Березовского городского округа.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.) обеспечить:
  - 3.1. Прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная,9, каб.201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.
  - 3.2. Подготовку технического задания на проектирование.
  - 3.3. Проверку разработанной в соответствии с муниципальным контрактом документации по планировке указанной территории.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
**Е.Р.ПИСЦОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.01.2017 № 44-2**

**О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
П.ЛОСИНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21 с учетом изменений от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №223, от 26.11.2015 №281, постановлением администрации Березовского городского округа от 14.11.2013 №670 «Об утверждении муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года», в целях реализации Генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 с учетом изменений от 25.12.2014 №203, Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Лосиного, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 26.06.2014 №148,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать документацию по планировке территории юго-западной части жилого района «Центральный» п.Лосиного Березовского городского округа (далее – проект, документация по планировке территории).
2. Осуществить разработку проекта за счет средств бюджета Березовского городского округа.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.) обеспечить:
  - 3.1. Прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная,9, каб.201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.
  - 3.2. Подготовку технического задания на проектирование.
  - 3.3. Проверку разработанной в соответствии с муниципальным контрактом документации по планировке указанной территории.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
**Е.Р.ПИСЦОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 25.01.2017 № 51**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА В СОСТАВЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «НОВОБЕРЕЗОВСКИЙ»**

В целях реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 с учетом изменений от 27.02.2014 №117 и от 31.03.2016 №306, обеспечения устойчивого развития территории города, решения задач по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 31.10.2016 №690 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и разработке проекта межевания территории в районе ул.Академика Королева в составе жилого района «Новоберезовский», в соответствии с п.26 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.41,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.17 Устава Березовского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, на основании обращений акционерного общества «БЗСК-Инвест», общества с ограниченной ответственностью «ПроектГрад»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки и по проекту межевания территории в районе ул.Академика Королева в составе жилого района «Новоберезовский», разработанному обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад» (название проекта: «Внесение изменений в проект планировки и межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева в г.Березовском Свердловской области») в 2017 году на 07.02.2017 в 18-00 час. в зале Дворца культуры «Современник» по адресу: г.Березовский, ул. Академика Королева,15.
2. Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:  
Коргуль А.Г. – первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии  
Ильинских С.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа  
Еловиков А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа  
Якимов Д.Ю. – управляющий делами администрации Березовского городского округа  
Алешин Е.Н. – главный архитектор Березовского городского округа  
Говоруха Е.С. – председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)  
Истомина Н.П. – председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа  
Кинчева О.Б. – главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа  
Лушев В.Б. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах г.Екатеринбурга, в г.Березовском, в г.Верхняя Пышма (Северный Екатеринбургский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области) (по согласованию)  
Федяев М.А. – начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа (по согласованию)  
Афонин А.И. – директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию)  
Стецов И.М. – генеральный директор ЗАО «Уральские электрические сети» (по согласованию)  
Крутиков А.В. – директор Березовского участка ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию)  
Галкина Н.Н. – директор БМУП «Березовские тепловые сети» (по согласованию)
3. Комиссии (Коргуль А.Г.) обеспечить:
  - 3.1. Подготовку и проведение публичных слушаний.
  - 3.2. Прием заявок на участие в публичных слушаниях, демонстрацию материалов по проекту изменений в проект планировки и по проекту межевания территории в районе ул.Академика Королева в составе жилого района «Новоберезовский», а также регистрацию предложений и рекомендаций в здании администрации Березовского городского округа (каб.201).
  - 3.3. Опубликовать настоящее постановление, проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Академика Королева в составе жилого района «Новоберезовский» в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
  - 3.4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
**Е.Р.ПИСЦОВ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АКАДЕМИКА

Раздел проекта 1	Должность 2	Фамилия 3	Подпись 4
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта I категории	А. Е. Комарова	
Транспортная инфраструктура	Инженер	М.С. Ведищев	
Инженерная инфраструктура	Инженер	Ю. В. Логинова	
Инженерная подготовка	Инженер	М.Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
ТЭО			

Состав проекта

№ п/п	№ листа	Наименование	Масштаб	Кол. листов
<b>Состав материалов проекта планировки территории</b>				
<b>Графические материалы</b>				
1	1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000	1
2	2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1:1000	1
3	3	Схема организации улично-дорожной сети, с включением схемы размещения парковок (парковочных мест), и схемы движения транспорта на соответствующей территории	1:1000	1
4	4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
5	5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
6	6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
7	7	Разбивочный чертёж красных линий	1:1000	1
8	8	Эскиз застройки территории	1:1000	1
9	9	Чертёж планировки территории	1:1000	1
<b>Текстовые материалы</b>				
10	1	Пояснительная записка Том 1. «Внесение изменений в проект планировки микрорайона в районе улицы Академика Королева в г. Березовском Свердловской области» Материалы по обоснованию	–	110
11	2	Пояснительная записка Том 2. «Внесение изменений в проект планировки микрорайона в районе улицы Академика Королева в г. Березовском Свердловской области» Утверждаемая часть	–	31
<b>Состав материалов проекта межевания территории</b>				
<b>Графические материалы</b>				
12	10	Чертёж межевания территории	1:1000	1
<b>Текстовые материалы</b>				
13	3	Пояснительная записка Том 3. «Внесение изменений в проект планировки микрорайона в районе улицы Академика Королева в г. Березовском Свердловской области» Проект межевания	–	21

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект планировки микрорайона в районе улицы Академика Королева в г. Березовском Свердловской области разработана в рамках договора №31.10-01 от 31.10.2016.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов и иных элементов),
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры,
- зон планируемого размещения объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Устав Березовского городского округа;
- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01»;
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другие действующие санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и другие действующие строительные нормы и правила.

Основанием для разработки градостроительной документации является Постановление администрации Березовского городского округа.

Состав исходных данных для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Ранее выполненная градостроительная документация;
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21, с учётом изменений, внесённых решениями Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 №106, от 24.04.2014 №133, от 26.03.2015 №223, от 26.11.2015 №281, от 22.12.2016 №33;
- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории г. Березовского

- Проект планировки микрорайона в районе улицы Академика Королева в г. Березовском Свердловской области, выполненный в 2012 году ОАО «Проектным институтом "Уралгражданпроект"»  
- Растровая топографическая съемка М 1:1000, выданная заказчиком;  
- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.  
Проект планировки разработан на первую очередь реализации генерального плана Березовского городского округа:  
2015 г. - первая очередь.

## 1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

## 1.1. Проектный баланс территории

Территория проектирования занимает площадь 17,20 га.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	17,20	100
в том числе:		
1. Жилая зона	10,13	58,90
из них:		
- территория многоэтажной жилой застройки	3,18	18,49
- территория среднеэтажной жилой застройки	4,67	27,15
- территория дошкольных образовательных учреждений	2,28	13,26
2. Общественно-деловая зона	1,17	6,80
из них:		
- территория общественно-делового назначения	0,91	5,29
- территория спортивных объектов	0,26	1,51
3. Рекреационная зона	3,50	20,35
из них:		
- озеленение общего пользования	0,28	1,64
- городские леса	3,22	18,72
5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,15	0,87
из них:		
- зона объектов железнодорожного транспорта	0,15	0,87
6. Прочие зоны	2,25	13,08
из них:		
- территория общего пользования в т.ч. проезды и улицы	2,25	13,08

## 1.2. Размещение объектов местного значения

## 1.2.1. Жилая зона

На данный момент в границах территории проектирования располагается 14 среднеэтажных и многоэтажных секционных жилых домов. Из них в 12 жилых домах проживают 2401 человек. 2 многоэтажных жилых дома построены, но еще не введены в эксплуатацию, поэтому жители в данных домах отсутствуют.

Существующие жилые дома, расположенные в границах проектирования предусматривается сохранить.

На проект предлагается разместить один многоэтажный (14 этажей) секционный жилой дом.

Жилой фонд проектируемого 14-ти этажного секционного жилого дома составляет 9590,0 кв.м.

Для проектируемого дома расчет населения предлагается выполнить исходя из обеспеченности жилым фондом (в соответствии НГПСО 1-2009.66) и данных жилого фонда. Средняя обеспеченность жилым фондом принята 29,0 кв.м согласно НГПСО 1-2009.66. В результате количество жителей в проектируемом жилом доме составит 331 человек

Численность населения двух жилых домов ЖК «Березки» построенных, но не введенных в эксплуатацию, принята в соответствии с утвержденной проектной документацией «Жилая застройка по ул. Академика Королева в г. Березовский Свердловской области. II очередь строительства. Дом №1» и «Жилая застройка по ул. Академика Королева в г. Березовский Свердловской области. II очередь строительства. Жилые дома №2, 3, 4» и составляет 534 человека. Согласно данным Разрешений на строительство №

RU66304000-017-14, № RU66304000-016-14 жилой фонд не введенных в эксплуатацию жилых домов составляет 15603,2 кв.м.

Таким образом, население двух секционных домов, построенных не введенных в эксплуатацию, и проектного секционного жилого дома составит 865 человек. Население в границах проектируемого участка с учетом существующего составит 3266 человек.

Жилой фонд проектируемого участка составит 78351,0 кв.м, в том числе существующий жилой фонд – 53157,7 кв.м, жилой фонд проектируемого дома и построенных, но не введенных в эксплуатацию жилых домов – 25193,3 кв.м.

Плотность на территории проектирования составит 190 чел/га.

Информация по многоэтажным жилым домам, по которым производился расчет проектного населения, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Население, чел	Жилой фонд, кв.м.
1	2	3
Многоэтажные секционные жилые дома ЖК «Березки», построенные после 2012 года, не введенные в эксплуатацию		
Дом №3	267	7801,6
Дом №4	267	7801,7
Проектный дом (Дом №5)	331	9590,0
Итого	865	25193,3

Показатели существующей и проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Наименование	Существующее	Проект	Итого
1	2	4	5
Площадь территории, га		17,15	
Проживающих, чел	2401	865	3266
Количество домов	12	3 (2 – построены, но не введены в эксплуатацию; 1 – проектный дом)	15
Жилищный фонд, кв.м	53157,7	25193,3	78351,0

## 1.2.2. Благоустройство

Проектом планировки предлагается реконструкция благоустройства территории существующей жилой застройки, а также выделение мест возможного размещения новых площадок для обеспечения проектных жилых домов.

Расчет площадок (Таблица 4) был выполнен отдельно для существующих жилых домов, построенных до 2012 года, и отдельно для пяти жилых домов ЖК «Березки», два дома из которых построены и введены в эксплуатацию, два жилых дома построены и не введены в эксплуатацию, и один дом является проектным.

Для обеспечения населения секционной жилой застройки ЖК «Березки» (1310 человек) площадками различного функционального назначения, необходимо 3537,0 кв.м., из них:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 917,0 кв.м;
- для отдыха взрослого населения – 131,0 кв.м;
- для занятий физкультурой – 1965,0 кв.м;
- для хозяйственных целей – 393,0 кв.м;
- для выгула собак – 131,0 кв.м (проектом предусмотрен выгул на площадке для дрессировки собак на территории стадиона восточнее проектируемого участка в радиусе доступности до 500 метров, см. Лист 8 Графических материалов проекта).

Для обеспечения территории проектирования населением 3266 человека всеми функциональными площадками необходимо 8818,2 кв.м.

Таблица 4

Расчет площадок различного функционального назначения (элементов благоустройства)

Дома	Население (Ч), чел	Удельный размер площадок (УД, ), кв.м/чел						Итого по расчетам	Размещено в проекте
		Для игр детей*	Для отдыха взрослого населения*	Для занятия физкультурой**	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Норматив			0,7	0,1	1,5	0,3	0,1		
1 Существующие дома, построенные до 2012 года	1956		1369,2	195,6	2934,0	586,8	195,6	5281,2	
Итого	1956		1369,2	195,6	2934,0	586,8	195,6	5281,2	3079
2 Дом №1 (введен в эксплуатацию)	188		131,6	18,8	282,0	56,4	18,8	507,6	
3 Дом №2 (введен в эксплуатацию)	257		179,9	25,7	385,5	77,1	25,7	693,9	
4 Дом №3 (не введен в эксплуатацию)	267		186,9	26,7	400,5	80,1	26,7	720,9	
5 Дом №4 (не введен в эксплуатацию)	267		186,9	26,7	400,5	80,1	26,7	720,9	
6 Проектный дом (дом №5)	331		231,7	33,1	496,5	99,3	33,1	893,7	
Итого	1310		917,0	131,0	1965,0	393,0	131,0	3537,0	6247
Всего	3266		1834,0	262,0	3930,0	786,0	262,0	8818,2	9326

## 1.2.3. Общественно деловая зона

В границах проектируемого участка имеется большое количество необходимых объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области. Расчет произведен на проектное население – 3266 человек.

На территории проектирования расположены три дошкольных образовательных учреждения с суммарной максимальной вместимостью 630 мест. Также застройка проектируемого участка расположена в радиусе обслуживания (500 м) двух общеобразовательных учреждений максимальной вместимостью 1700 мест. Учитывая то, что необходимое количество мест в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях для населения проектируемой территории составляет 180 и 336 места соответственно, жители участка проектирования считаются обеспеченными такими объектами.

Проектом предусматривается размещение перспективного населения в существующие дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения. Данное проектное решение согласовано Управлением образования Березовского городского округа письмом.

Учреждения дополнительного образования, аптеки, объекты торговли, предприятия бытовых услуг, объекты общественного питания, учреждения культуры клубного типа, объекты эстетического образования, спортивные секции, спортивные залы и плавательные бассейны расположены в границах проектирования и полностью обеспечивают существующее и перспективное население территории проектирования.

Иные объекты социального и коммунально-бытового обслуживания находятся за границами проектирования в радиусе доступности (если такой радиус для объекта установлен) и также обеспечивают население своими услугами.

Таблица 5

Расчет потребности в учреждениях обслуживания

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	НГПСО (на 1 тыс. жителей)	Расчётное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено по существующему состоянию в границах проектирования	Размещено по существующему состоянию за границами проектирования	Размещено в проекте	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты образования							
Дошкольные образовательные учреждения, место	55	3266	180	630	-	-	БМАДОУ «Детский сад №5» (старый корпус), БМАДОУ «Детский сад №5» (новый корпус), БМКДОУ «Детский сад №10 компенсирующего вида»
Общеобразовательные учреждения, учащиеся	103	3266	336	-	1700	-	в радиусе 500 м: БМАОУ «Лицей №7» (ул. Академика Королева, 1), БМАОУ «Лицей №3 «Альянс» (ул. Смирнова, 3а)
Учреждения дополнительного образования для детей, место	21	3266	69	105	-	-	секции дополнительного образования на базе ДК «Современник» (клуб робототехники «РОБОтрек», студии вокала, школа бального танца и другие)
Межшкольный учебно-производственный комбинат, учащиеся	8	3266	26	-	160	-	в радиусе 500 метров: УПК БМАОУ «Лицей №3 «Альянс» (ул. Смирнова, 3а)
Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования, учащиеся	40	3266	131	-	200	-	филиал ФГАОУ ВО «РГППУ» (ул. Транспортников, 46б)



Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	НГПСО (на 1 тыс. жителей)	Расчётное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено по существующему состоянию в границах проектирования	Размещено по существующему состоянию за границами проектирования	Размещено в проекте	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Объекты здравоохранения</b>							
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещения в смену	34	3266	111	-	200	-	в радиусе 1000 м: поликлиника НБП - структурное подразделение ГБУЗ «Березовская центральная городская больница»
Больничные учреждения, койки	9,5	3266	31	-	400	-	стационары ГБУЗ «Березовская центральная городская больница» (ул. Шиловская)
Станции скорой медицинской помощи, автомобиль	0,1	3266	-	-	6	-	пункт скорой медицинской помощи ГБУЗ «Березовская центральная городская больница» (ул. Шиловская, 28)
Аптеки, объект	1 объект на 12 тыс.чел	3266	-	1	-	-	«Аптека низких цен»
<b>Объекты системы социальной защиты населения</b>							
Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста, место	1,2	3266	4	-	40	-	пансионат «Надежда» (ул. Льва Толстого, 5а)
Специальные дома-интернаты, место	0,12	3266	-	-	40	-	
Детские дома-интернаты для умственно-отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом, место-	0,2	3266	1	-	80	-	ОГУ «Областной реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Полянка» (пос. БЗСК, 52)
Психоневрологические интернаты, место	1,5	3266	5	-	150	-	ГАСУСОН СО «Березовский психоневрологический интернат» (п. Старопышминск, ул. Вокзальная, 34)
Территориальные центры социального обслуживания, объект	1 объект на 50 тыс.чел	3266	-	-	1	-	ГБУСОН «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Березовский» (ул. Тетральная, 34)
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Предприятия торговли, кв.м. торговой площади	550,0	3266	1796,3	1826,0	-	-	объекты торговли, пристроенные к жилым домам, объекты торговли в общественном здании
Предприятия общественного питания, место	34	3266	111	70	130	-	кафе «Прииск» в радиусе 500 м: кафе санатория «Солнечный» (ул. Чапаева, 40)
Рынки сельскохозяйственные, кв.м.	30	3266	98,0	-	-	-	рыночный комплекс «Березовский» (ул. Строителей, 3а)
Рынки розничной торговли, кв.м.	40	3266	130,6	-	9000	-	
Предприятия бытовых услуг, рабочее место	7	3266	23	34	-	-	предприятия бытовых услуг в общественном здании
<b>Объекты культуры</b>							
Учреждения культуры клубного типа, место	25	3266	82	400	-	-	ДК «Современник»
Детские школы искусств, школы эстетического образования, место	12	3266	39	175	-	-	группа эстетического образования, школа бального танца, БМКОУ ДОД «Детская школа искусств №2» ДК «Современник»
Библиотеки, учреждение	1 учреждение на 17 тыс. чел	3266	-	1	-	-	библиотека ДК «Современник»
Музеи, объект	0,24 объект на 10 тыс. чел	3266	-	-	1	-	музей-шахта (ул. Ленина, 63)
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>							
Детские, юношеские спортивные школы, учащиеся	25	3266	82	90	-	-	спортивные секции ДК «Современник» (секция по мини-футболу, «Большой теннис», клуб любителей баскетбола и другие)
Стадионы, зрительские места	2,1	3266	7	-	350	-	стадион (Режевской тракт)
Плоскостные спортивные сооружения стадион, корты, кв.м	500	3266	1633,0	-	9750,0	-	футбольное поле (Режевской тракт)
Спортивные залы, кв.м площади пола	160	3266	522,6	540,0	-	-	спортивный зал ДК «Современник»
Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	15	3266	49,0	187,5	-	-	плавательный бассейн ДЮСШ «Олимп»
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>							
Отделения и филиалы сберегательного банка России, операционное окно	1 на 2-3 тыс. чел	3266	1	-	1	-	в радиусе 500 м: ОАО «Сбербанк России» (ул. Толбухина, 11)
Отделения связи, объект	1 на 9-13 тыс.чел	3266	-	-	1	-	в радиусе 500 м: отделение ФГУП «Почта России» (ул. Чапаева, 17)

1.2.4. Рекреационная зона  
Зона рекреационного назначения на проектируемой территории представлена озеленением общего пользования и участками городских лесов.

1.2.5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры  
Данные зоны в проекте представлены зоной для размещения объектов железнодорожного транспорта.

1.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры  
В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию существующей инженерной инфраструктуры проектируемой территории. На проектируемой территории все существующие жилые и общественные здания обеспечены энергоресурсами в полной мере. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства, а также учреждений общественного назначения. Расчеты по перспективным объемам энергопотребления выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 и решениями Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории города Березовского на период до 2025 года.

Предлагаемые проектом к строительству объекты инженерной инфраструктуры и трассы сетей представлены на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

**Водоснабжение**  
Настоящим проектом предусматривается обеспечение проектируемого жилого дома по ул. Академика Королева централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Подключение проектного водопровода планируется к существующей сети, обслуживающей существующий дом по адресу ул. Академика Королева, 8-д и два жилых здания, не введенных на данный момент в эксплуатацию. Водопровод принимается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняется на этапах рабочего проектирования. Общий объем водопотребления для проектируемой территории составляет 1259,82 м<sup>3</sup>/сут.

Также согласно решениям Генерального плана Березовского городского округа по проектируемой территории между жилыми домами по ул. Академика Королева, 8, 8Б и жилыми домами, не введенными в эксплуатацию, планируется проложить водопровод с диаметром d710мм, который является частью проектируемого главного водопроводного кольца города. Существующие водопроводы, присоединяемые к проектируемому, по ул. Энергостроителей и ул. Смирнова предлагается реконструировать с увеличением диаметра до d315мм.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо учитывать расходы воды на наружное и внутреннее пожаротушение. Общий расход воды на пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 216 м<sup>3</sup>. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети.

**Водоотведение**  
Проектом предусматривается обеспечение централизованной системой водоотведения проектируемого жилого дома по ул. Академика Королева. Канализование жилого дома решается путем присоединения проектного самотечного коллектора хозяйственно-бытовой канализации к существующей сети водоотведения, с дальнейшим отведением на очистные сооружения города. Уточнение диаметра проектируемого канализационного коллектора выполняется на этапах рабочего проектирования. Общий объем хозяйственно-бытовых стоков со всей проектируемой территории составляет 1109,34 м<sup>3</sup>/сут.

**Теплоснабжение**  
Теплоснабжение проектируемого жилого дома по ул. Академика Королева предлагается по двум вариантам:

- от централизованной системы теплоснабжения г. Березовского;
- от газовой котельной, устанавливаемой на крыше проектного дома.

Проектируемый жилой дом возможно запитать от централизованной системы теплоснабжения г. Березовского при условии наличия резерва мощностей в сети. Для этого необходимо получить соответствующие технические условия от ООО «Березовские тепловые сети». Если резерв мощности в системе теплоснабжения отсутствует, то проектом предлагается установка газовой котельной на крыше жилого дома мощностью 1МВт.

Остальные здания обеспечены централизованной системой теплоснабжения. Существующую систему теплоснабжения реконструировать не предусматривается. Объем теплоснабжения всей проектируемой территории составит 11,62 МВт (9,99 Гкал/час).

#### Газоснабжение

Настоящим проектом газификация проектируемого здания для хозяйственно-бытовых нужд не предусматривается. Газом необходимо обеспечить только газовую котельную мощностью 1МВт, размещаемую на крыше проектируемого здания, в объеме 542065,1 м<sup>3</sup>/год (при условии выбора данного варианта теплоснабжения).

Существующие жилые пятиэтажные здания полностью обеспечены централизованной системой газоснабжения. Объем газопотребления существующей застройки составляет 240157,68 м<sup>3</sup>/год.

Объем газопотребления для всей проектируемой территории составляет 782222,78 м<sup>3</sup>/год.

**Электроснабжение**  
Вся существующая застройка 100% обеспечена централизованной системой электроснабжения. Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от существующего трансформаторного пункта б/О,4кВ с мощностью 1МВт, расположенного около него. Для подключения необходимо реконструировать существующий трансформатор с увеличением мощности до 1,3МВт. Объем электропотребления всей проектируемой территории составит 2,63МВт.

**Связь**  
В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89\*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. Проектом принято обеспечение стационарным телефоном каждой семьи в проектируемом жилом доме. Общее количество номеров для проектируемого дома составит 266. Проектом предлагается подключить абонентов к существующей АТС-3, расположенной по ул. Энергостроителей.

1.4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры  
Согласно генеральному плану г. Березовский на рассматриваемой территории проектирование новых улиц и дорог не предусмотрено.

Общая протяженность улично-дорожной сети 0,67 км. Плотность улично-дорожной сети 3,94 км/ км<sup>2</sup>. Плотность магистральной сети – 3,94 км/км<sup>2</sup>. Этот показатель выше нормативного (1,50 км/км<sup>2</sup>).

Поперечные профили реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого района, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Количество парковочных мест вблизи проектируемой секционной жилой застройки планируется исходя из Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского (для многоэтажной жилой застройки парковочных мест предусмотрено 80% от количества жилых единиц). Согласно исходным данным и разрешению на строительство № RU66304000-060-12 в рассматриваемом жилом комплексе запроектировано 846 квартир. Количество мест на автостоянках для хранения транспорта: 846\*0,8=677 машино/мест. В связи со строительством нового жилого дома на месте парковки на 120 машино/мест, необходимо данные парковочные места разместить в радиусе доступности проектируемого жилья (500 метров). Итого необходимо 677+120=797 машино/мест.

В результате реконструкции и благоустройства существующих проездов и улиц в радиусе 500 метрах от проектируемого жилого комплекса предполагается разместить 860 машино/мест.

Для обеспечения нормативными радиусами обслуживания общественным транспортом проектом предложено осуществлять по ул. Смирнова, ул. Толбухина и ул. Энергостроителей. Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность с жилой территории, а также с объектов социально-культурного назначения (радиус доступности 500 м). Остановочные пункты предложено организовать на ул. Толбухина в районе пересечения с ул. Смирнова и ул. Энергостроителей.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека проектом учтено устройство сооружения для перехода через железнодорожные пути в районе рассматриваемого жилого комплекса «Березки», а также установка шумозащитных экранов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории предложено устройство нерегулируемых пешеходных переходов в районе пересечений ул. Толбухина с ул. Энергостроителей и ул. Смирнова.

1.5. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  
В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раз-

дел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» лист 6 графических материалов.

Рельеф рассматриваемого участка территории – всхолмленный. Основные направления уклона с севера-востока на юго-запад. Отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются в интервале от 269,62 до 274,73. Наиболее возвышенный участок располагается в западной части района проектирования, пониженный участок – в юго-восточной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 9 ‰. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа.

В соответствии с проектными предложениями Генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Березовский поверхностные стоки предусмотрено направлять самотеком по коллектору дождевой канализации Ø500 мм, проектируемому по ул. Академика Королева. Также настоящим проектом предусмотрено размещение дополнительного закрытого коллектора линейной канализации вдоль восточного проезда в районе железнодорожной линии с целью сбора поверхностного стока с территории перспективной многоэтажной жилой застройки. Далее предусмотрено водоотведение стоков на площадку проектируемых локальных очистных сооружений ЛОСДК№ 1, размещаемых юго-восточнее развязки ЕКАД-ул. Кольцевая.

С учетом рельефа местности весь проектируемый район представляет собой четыре бассейна стока площадью от 0,7 га до 9,0 га.

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы воды с территории площадки. Результаты расчетов, исходя из условия 100 % отвода поверхностных вод с территории водонепроницаемых поверхностей: среднесуточный объем поверхностных стоков – 204,45 м³/сут., годовой объем ливневых стоков, включая осадки в теплый и холодный периоды года составляет 73058,82 м³/год.

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии проектирования.

1.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения  
Настоящим проектом предусмотрены соответствующие планировочные меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры:

- поперечные уклоны тротуаров по основным направлениям движения пешеходов максимально приближены к 10‰;

- для удобства перехода через проезжую часть, в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень должен быть утоплен в уровне проезда.

На стадии архитектурно-строительного проектирования, для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть равна 0,00 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

1.7. Планируемое размещение объектов по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для органов исполнительной власти разного уровня, а также организаций связи, операторов связи и организаций, осуществляющих теле- и (или) радиовещание, независимо от форм собственности, осуществляющих, в установленном порядке, эксплуатацию и обслуживание систем оповещения населения разработано «Положение о системах оповещения населения», утвержденное Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». Положение определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействию для оповещения населения.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера  
Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается: применением герметичного производственного оборудования;

соблюдением норм технологического режима;

контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

установлением в помещениях котельных сигнализаторов концентраций взрывоопасных газов, срабатывание которых, происходит при достижении содержания газа в газозвдушной смеси 20% величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторской.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения проектируемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:  
трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95 ЕСКД «Технические условия».

- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправном состоянии, должны производиться по наряду-допуску;

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозврывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

На проектируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: подтопление территории, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, пожароопасность.

С целью защиты людей от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

1.8. Установление красных линий

Проектом установлены красные линии, которые отображены на «Разбивочном чертеже красных линий» (лист 7 Графической части) и обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, тротуары.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды).

2. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
	Общая площадь земель в границах проектирования	га %	17,20 100	17,20 100
	в том числе:			
		га	7,44	10,13
1.	Жилая зона	% от общей площади земель в установленных границах	43,26	58,90
	в том числе:			
1.1.	территория многоэтажной жилой застройки	га %	2,99 17,38	3,18 18,49
1.2.	территория среднеэтажной жилой застройки	га %	2,17 12,62	4,67 27,15
1.3.	территория дошкольных образовательных учреждений	га %	2,28 13,26	2,28 13,26
2.	Общественно-деловая зона	га %	1,23 7,15	1,17 6,80
	в том числе:			
2.1.	территория общественно-делового назначения	га %	0,97 5,64	0,91 5,29
2.2.	территория объектов спортивного назначения	га %	0,26 1,51	0,26 1,51
3.	Рекреационные зоны	га %	6,60 38,37	3,50 20,35
	в том числе:			
3.1.	озеленение общего пользования	га %	3,38 19,65	0,28 1,64
3.2.	городские леса	га %	3,22 18,72	3,22 18,72
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	0,15 0,87	0,15 0,87
	в том числе:			
4.1.	зона объектов железнодорожного транспорта	га %	0,15 0,87	0,15 0,87
5.	Прочие зоны	га %	1,78 10,35	2,25 13,08
	в том числе:			
5.1.	территория общего пользования, в т.ч. проезды и улицы	га %	1,78 10,35	2,25 13,08
<b>II. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1.	Общая численность населения	чел.	2401	3266
2.	Плотность населения на территории секционной жилой застройки	чел. на га	140	190
<b>III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
1.	Средняя обеспеченность населения	м²	20,6	29,0
2.	Общий объем жилищного фонда	Собщ. м²	53157,7	78351,0
		кол-во домов	12	15
<b>IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
1.	Дошкольное образовательное учреждение	ед./мест	3/630	3/630
2.	Учреждения дополнительного образования	ед./мест	8/105	8/105
3.	Аптека	объект	1	1
4.	Объекты торговли	ед./кв.м. торговой площади	14/1826,0	14/1826,0
5.	Объекты общественного питания	ед./мест	1/70	1/70
6.	Предприятия бытовых услуг	ед./раб.мест	9/34	9/34
7.	Учреждение культуры клубного типа	ед./мест	1/400	1/400
8.	Детские школы искусств, школы эстетического образования	ед./учащихся	3/175	3/175
9.	Спортивные секции	ед./учащихся	6/90	6/90
10.	Спортивный зал	ед./кв.м. площади пола	1/540,0	1/540,0
11.	Плавательный бассейн	ед./кв.м. зеркала воды	1/187,5	1/187,5
12.	Библиотека	объект	1	1
<b>V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1.	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	0,67	0,67
	в том числе:			
1.1	- улицы местного значения	км	0,67	0,67
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км²	3,94	3,94
<b>VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	Водопотребление всего	м³/сут	979,47	1259,82
2.	Общее поступление сточных вод всего	м³/сут	858,08	1109,34
3.	Потребность в электроэнергии всего	МВт	2,37	2,63
4.	Потребление тепла всего	Гкал/час	8,54	9,99
5.	Потребление газа всего	м³/год	240157,68	782222,78
6.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1024	1598

3. Проект межевания территории

Участок проектирования располагается в западной части Березовского городского округа в границах кадастровых кварталов 66:35:0000000, 66:35:0111003, 66:35:0111007.

Проектные красные линии определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствие с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 7 «Разбивочный чертеж красных линий».

В связи с предлагаемым решением межевания территории выделяется 16 новых участков, определенных проектом планировки, из них 3У:13 и 3У:14 – участки, образуемые путем раздела существующего КУ 66:35:0000000:1047. Каждый образуемый земельный участок имеет свой порядковый номер, координирование произведено с правого верхнего (северо-восточного) угла по часовой стрелке.

Ведомость координат образуемых земельных участков в границах проектирования выполнена в единой системе координат (местная система координат Свердловской области МСК 66), сведена в таблицу и представлена в пояснительной записке Том 3 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева»

Линии регулирования застройки определены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 3 м на участках сложившейся застройки. Границы образуемых земельных участков представлены на «Чертеже межевания территории» (лист 10 графических материалов).

Проектом межевания предлагается образование новых земельных участков под существующими жилыми домами на основе находящихся на кадастровом учете участков путем увеличения их площади за счет прилегающих территорий.

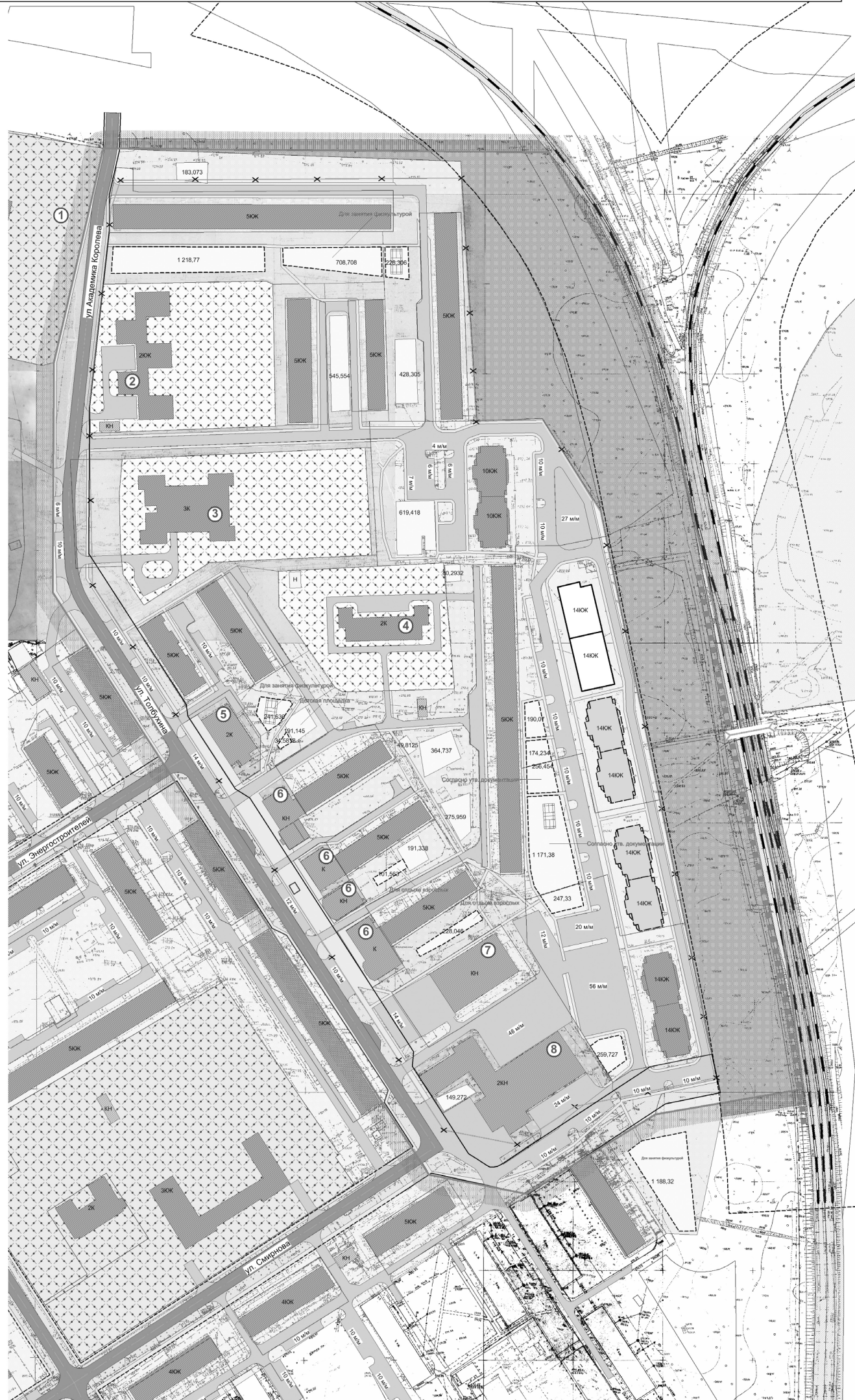
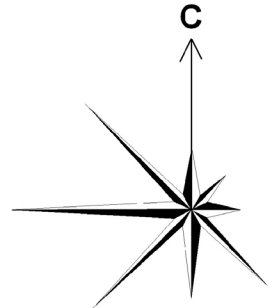
На участках устанавливается территория общего пользования населением в границах проектирования для пользования проездами, инженерной инфраструктурой, площадками благоустройства и парковками.



**БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева**

**Чертеж планировки территории, М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |      |        |  |
|------|--------|--|
| Сущ. | Проект | <b>Границы:</b>  |
|      |        | Граница проектирования   |
|      |        | Граница участка, поставленного на кадастровый учет                   |
|      |        | Красная линия  |
|      |        | Отменяемые красные линии   |
|      |        | Осевая линия улиц  |
|      |        | <b>Функциональное зонирование:</b>                                   |
|      |        | <b>Жилые зоны:</b>   |
|      |        | Территория индивидуальной жилой застройки                            |
|      |        | Территория среднетажной жилой застройки                              |
|      |        | Территория многоквартирной жилой застройки                           |
|      |        | Территория дошкольных образовательных учреждений                     |
|      |        | Капитальная жилая застройка  |
|      |        | Капитальная и некапитальная нежилая застройка                        |
|      |        | Строящаяся застройка   |
|      |        | <b>Общественно-деловые зоны:</b>                                     |
|      |        | Территория общественной застройки                                    |
|      |        | Территория учреждений общего, среднего и дополнительного образования |
|      |        | Территория объектов спортивного назначения                           |
|      |        | Общественная застройка   |
|      |        | <b>Рекреационные зоны:</b>   |
|      |        | Озеленение общего пользования  |
|      |        | Городские леса   |
|      |        | <b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>                |
|      |        | Зона объектов инженерной инфраструктуры                              |
|      |        | Зона объектов железнодорожного транспорта                            |
|      |        | Улицы и дороги с твердым покрытием                                   |
|      |        | Проезд с твердым покрытием   |
|      |        | Тротуары и пешеходные дорожки  |
|      |        | Площади  |
|      |        | Железнодорожные пути   |
|      |        | Шумозащитный экран   |
|      |        | Сооружение для перехода через ж/д пути                               |
|      |        | <b>Прочие зоны:</b>  |
|      |        | Территория общего пользования, в т.ч. проезды и улицы                |
|      |        | <b>Планировочные ограничения:</b>                                    |
|      |        | Санитарно-защитная зона железной дороги                              |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- ① Лицей №7
- ② Детский сад №5 (старый)
- ③ Детский сад №5 (новый)
- ④ Детский сад №10
- ⑤ Дом быта
- ⑥ Магазин
- ⑦ Бассейн "Нептун"
- ⑧ Городской культурно-досуговый центр "Современник"

Договор № 31.10-01 от 31.10.2016 г.			
Березовский городской округ Свердловской области			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнен	Королева А.В.		01.17
Выполнен	Васильева М.С.		01.17
Выполнен	Лозовская Ю.В.		01.17
Выполнен	Завья А.В.		01.17
Выполнен	Калинина М.В.		01.17
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева			Страницы: 9 10
Чертеж планировки территории, М 1:1000			<b>ПРОЕКТ ГРАД</b>

**СПЕЦВЫПУСК «БЕРЕЗОВСКОГО РАБОЧЕГО».**

Все документы в электронном варианте размещены на официальном сайте администрации БГО: [березовский.рф](http://berезовский.рф)

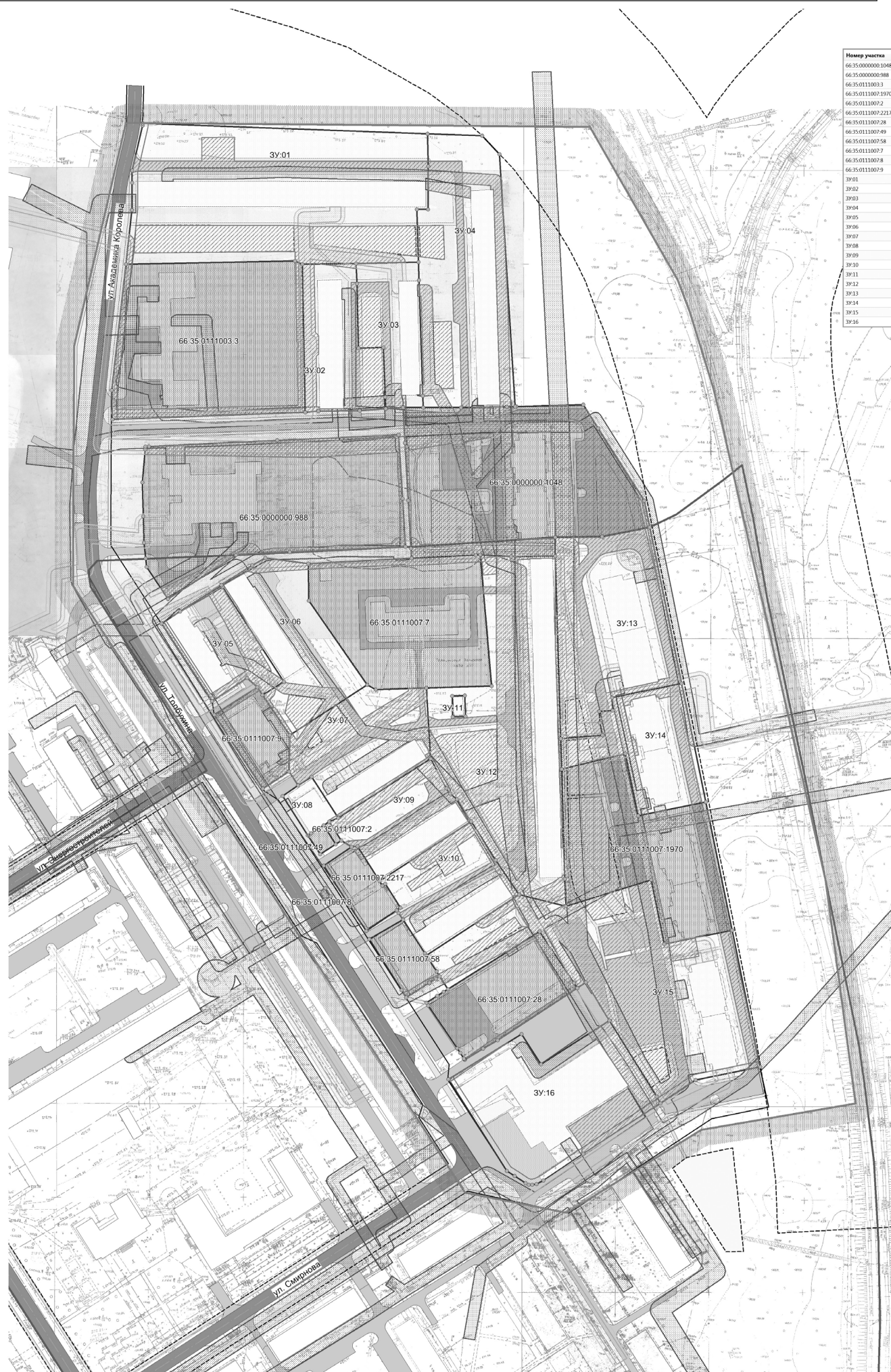
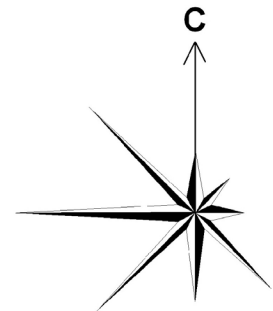
Документы Думы в электронном варианте размещены на официальном сайте Думы БГО: [Дума-березовский.рф](http://Дума-березовский.рф)



**БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева**

**Чертеж межевания территории, М 1:1000**



Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
66.35.000000.1048	Для иных видов жилой застройки	8 822,77
66.35.000000.988	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	8 856,94
66.35.011100.3	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	8 160,05
66.35.011100.1970	Для иных видов жилой застройки	5 497,25
66.35.011100.2	Для размещения объектов розничной торговли	133,492
66.35.011100.2217	Для многоквартирной застройки	886,996
66.35.011100.28	Для размещения объектов физической культуры и спорта	2 635,8
66.35.011100.49	Для размещения объектов розничной торговли	42,085
66.35.011100.58	Для размещения объектов розничной торговли	768,2
66.35.011100.7	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	5 780,62
66.35.011100.78	Для размещения объектов розничной торговли	20,4734
66.35.011100.79	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	1 215,9
3У.01	Среднетяжелая жилая застройка	11 203,11
3У.02	Среднетяжелая жилая застройка	2 734,16
3У.03	Среднетяжелая жилая застройка	2 165,79
3У.04	Среднетяжелая жилая застройка	6 533,44
3У.05	Среднетяжелая жилая застройка	2 049,78
3У.06	Среднетяжелая жилая застройка	3 524,39
3У.07	Среднетяжелая жилая застройка	3 522,73
3У.08	Предпринимательство	473,098
3У.09	Среднетяжелая жилая застройка	2 418,08
3У.10	Среднетяжелая жилая застройка	2 727,65
3У.11	Коммунальное обслуживание	75,056
3У.12	Среднетяжелая жилая застройка	8 844,79
3У.13	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	5 527,6
3У.14	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	2 986,7
3У.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 002,97
3У.16	Общественное использование объектов капитального строительства	5 531,64

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы:**
- Граница проектирования
  - Граница кадастрового квартала
  - Красная линия
  - Ось улицы
  - Линия регулирования застройки
  - Граница учтенного участка по данным ГКН
  - Границы образуемого земельного участка
  - 3У.01 Номер земельного участка
  - Поворотная точка земельного участка
  - Территории общего пользования населением в границах проектирования
- Планировочные ограничения:**
- Санитарно-защитная зона железной дороги
  - Контур влияния горных работ
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона объектов теплоснабжения
  - Охранная зона объектов газоснабжения
  - Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
  - Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов здания и сооружений
  - Минимальное расстояние от хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
  - Минимальное расстояние от теплотрассы до фундаментов зданий и сооружений

Проект межевания выполнен в местной системе координат Свердловской области МОСК 66, каждый земельный участок имеет свой порядковый номер, координирование произведено с правого (северо-восточного) угла по часовой стрелке, координаты поворотных точек представлены в похозяйственной записке Том 3 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева»

Датум № 31.10.01 от 31.10.2016 г.				Березовский городской округ Свердловской области		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Исполнитель	Ильина О.В.		01.17	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона в районе улицы Академика Королева	10	10
Выполнитель	Козлова А.Е.		01.17			
Выполнитель	Васильева М.С.		01.17			
Выполнитель	Поланова Ю.В.		01.17			
Выполнитель	Лопухина А.В.		01.17			
Выполнитель	Колесникова М.Е.		01.17	Чертеж межевания территории, М 1:1000		

ЦЕНА СВОБОДНАЯ



УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ администрация Березовского городского округа ИЗДАТЕЛЬ. Березовское МАУ "Редакция газеты "Березовский рабочий"

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ г. Березовский, 623700 ул. Красных Героев, 9 www.br66.ru

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11

**ЖУРНАЛИСТЫ**  
Лилия ЯНЧУРИНА – 4-90-36, yanchurina\_l@mail.ru  
Даниил БАЛАН – 4-88-13, tasaf94@mail.ru  
Ольга СЕКИСОВА – 4-88-11, berbgo@gmail.com  
Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ – ganna85317@mail.ru  
Корректор – Лариса ИСЛАМОВА

Главный бухгалтер – Валентина СОКОЛОВА – 4-90-33  
Отдел рекламы – 4-40-56, 4-90-35 – Любовь ШАЙМАРДАНОВА, Анна САВЕЛЬЕВА, Верстка – Эльза ЗЕЛЕНИНА

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов berbgo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berrekлама@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений

Выпускается спецвыпуск

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна