



№ 91 (1587)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

28
ноября
2014 г.

Полевская городская общественно-политическая газета.

● ОФИЦИАЛЬНО

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2403

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, улица Ленина, 12

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, улица Ленина, 12, общей площадью 55,8 кв.м; год постройки здания – 1970; конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные, облицованные кирпичом; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия – железобетонные плиты; санитарно-технические и электрические устройства помещения: отопление – автономное, электропитание – проводка скрытая; способ приватизации: открытый аукцион; форма подачи предложений о цене: открытая; начальная цена 834 000 (восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%; шаг аукциона 5% - 41 700 (сорок одна тысяча семьсот) рублей; задаток за участие в аукционе 10% от начальной цены – 83 400 (восемьдесят три тысячи четыреста) рублей; форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2404

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Карла Маркса, 18

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является: нежилое помещение (№ 25 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: город Полевской, улица Карла Маркса, 18, общей площадью 18,2 кв.м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности нежилого помещения (№№ 5, 9, 10 по поэтажному плану 1 этажа), расположенного по адресу: город Полевской, улица Карла Маркса, 18, общей площадью 14,7 кв.м; способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ); рыночная стоимость объекта – 471 000 (четырееста семьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС; форма платежа – рассрочка на 7 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Проект договора купли-продажи арендуемого имущества направляется заявителю в 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. Расходы по государственной регистрации стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2405

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, 95а

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, 95а, общей площадью 54,5 кв.м; год постройки здания – 1975; конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный из железобетонных блоков, наружные и внутренние капитальные стены – крупноблочные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты; санитарно-технические и электрические устройства помещения: отопление – центральное, электропитание – проводка скрытая; способ приватизации: открытый аукцион; форма подачи предложений о цене: открытая; начальная цена 826 000 (восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18%; шаг аукциона 5% - 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей; задаток за участие в аукционе 10% от начальной цены – 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей;

- форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2406

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10, общей площадью 14,4 кв.м; год постройки здания – 1974; конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный из железобетонных блоков, наружные и внутренние капитальные стены – крупноблочные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты; санитарно-технические и электрические устройства помещения: отопление – центральное, электропитание – проводка скрытая; способ приватизации: открытый аукцион; форма подачи предложений о цене: открытая; начальная цена 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18%; шаг аукциона 5% - 13 300 (тринадцать тысяч триста) рублей; задаток за участие в аукционе 10% от начальной цены – 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей; форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2407

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Коммунистическая, 30

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является: нежилое помещение (№ 50 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: город Полевской, улица Коммунистическая, 30, общей площадью 21,1 кв.м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности нежилого помещения (№№ 33-35 по поэтажному плану 1 этажа), расположенного по адресу: город Полевской, улица Коммунистическая, 30, общей площадью 13,0 кв.м; способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ); рыночная стоимость объекта – 677 000 (шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС; форма платежа – рассрочка на 7 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Проект договора купли-продажи арендуемого имущества направляется заявителю в 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. Расходы по государственной регистрации стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2408

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Нахимова, 15

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъек-

Продолжение на стр. 2

ектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение (№№ 14, 21 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 17,6 кв.м; способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ); рыночная стоимость объекта – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС; форма платежа – рассрочка на 7 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя и ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Проект договора купли-продажи арендуемого имущества направляется заявителю в 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. Расходы по государственной регистрации стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2409

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 10а

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое здание, расположенное по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 10а, общей площадью 46,1 кв.м; способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ); рыночная стоимость объекта – 729 000 (семьсот двадцать девять тысяч) рублей без учета НДС; форма платежа – рассрочка на 7 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя и ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Проект договора купли-продажи арендуемого имущества направляется заявителю в 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. Расходы по государственной регистрации стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2014 № 2410

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 12

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 12, общей площадью 25,6 кв.м; способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ); рыночная стоимость объекта – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС; форма платежа – рассрочка на 7 лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя и ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Проект договора купли-продажи арендуемого имущества направляется заявителю в 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. Расходы по государственной регистрации стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2014 № 593-ПА

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 03.03.2011 № 507

«О порядке осуществления в Полевском городском округе государственного полномочия по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции от 08.06.2011 № 1357, от 27.07.2011 № 1903, от 31.01.2012 № 204, от 15.05.2012 № 954, от 13.01.2014 № 12-ПА)

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 5-ПП «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, не распределенных между местными бюджетами законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год» (в редакции от 15.07.2014 № 597-ПП), руководствуясь Уставом Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 03.03.2011 № 507 «О Порядке осуществления в Полевском городском округе государственного полномочия по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции от

08.06.2011 № 1357, от 27.07.2011 № 1903, от 31.01.2012 № 204, от 15.05.2012 № 954, от 13.01.2014 № 12-ПА), заменив:

- 1) в подпункте 8 пункта 4 слова «отчет о деятельности по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении им субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, перечислению и (или) выплате гражданам этих субсидий в Полевском городском округе» словами «отчет о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по Полевскому городскому округу»;
- 2) в подпункте 2 пункта 6 слова «в отчет о деятельности по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении им субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, перечислению и (или) выплате гражданам этих субсидий в Полевском городском округе» словами «отчет о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по Полевскому городскому округу».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва
РЕШЕНИЕ**

18.11.2014 № 221

О введении на территории Полевского городского округа налога на имущество физических лиц в новой редакции

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа, в целях увеличения поступлений в бюджет Полевского городского округа налоговых доходов для решения вопросов местного значения,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Полевского городского округа налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.
- Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.
3. Установить на территории Полевского городского округа ставку налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), умноженной на коэффициент-дефлятор, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога, процентов
Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение	
до 300 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,15
свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей (включительно)	0,4
свыше 700 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	0,5
свыше 1 000 000 рублей	1,0

4. Установить, что:
 - 4.1. Уплата налога на имущество физических лиц производится в порядке и сроки в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - 4.2. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются гражданам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Признать утратившими силу:
 - решение Думы МО «Город Полевской» от 27.10.2005 № 66 «О введении в действие на территории Полевского городского округа налога на имущество физических лиц»;
 - решения Думы Полевского городского округа от 28.11.2013 № 33 и от 27.02.2014 № 86 «О внесении изменений в решение Думы МО «Город Полевской» от 27.10.2005 № 66 «О введении в действие на территории Полевского городского округа налога на имущество физических лиц».
6. Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.
7. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальных сайтах Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) и Администрации Полевского городского округа (polevsk.midural.ru).
8. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, Межрайонную ИФНС России № 25 по Свердловской области, МБУ «Редакция газеты «Диалог» для опубликования.
9. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по экономике и бюджету (О.В. Маларщиков).

*Председатель Думы
Полевского городского округа
О.С. Егоров*

*Глава
Полевского городского округа
А.В. Ковалев*

Дата подписания « 21 » ноября 2014 г.

Дата подписания « 24 » ноября 2014 г.

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2014 № 2284

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Медведеву Елену Геннадьевну, заведующего отделом муниципального заказа Администрации Полевского городского округа, за многолетний добросовестный труд в органах местного самоуправления, высокий профессионализм, преданность избранному делу и в связи с 50-летним юбилеем.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11.2014 № 2349

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Ушакову Наталью Николаевну, шею ателье общества с ограниченной ответственностью «Торгово-сервисная сеть «Талисман», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, творческий подход к делу, успехи, достигнутые в производственной деятельности, и в связи с 50-летним юбилеем.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.11.2014 № 601-ПА

О внесении дополнения в перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.04.2014 № 229-ПА

Руководствуясь постановлением Администрации Полевского городского округа от 26.09.2014 № 483-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача копий постановлений (распоряжений) Главы Полевского городского округа (Администрации Полевского городского округа)», в целях расширения спектра муниципальных услуг и увеличения доли граждан, имеющих доступ к получению муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнение в перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 21.04.2014 № 229-ПА «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции», дополнив строкой 66 следующего содержания:

«ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Ответственный исполнитель за разработку Административного регламента
66.	Выдача копий постановлений (распоряжений) Главы Полевского городского округа (Администрации Полевского городского округа)	З.Н. Шихова

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Полевского городского округа Зюзьгину О.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

*Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа*

Информация о результатах аукциона по продаже земельного участка, назначенного на 25 ноября 2014 года

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 22.08.2014 № 1507.

Предмет аукциона: Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Зюзельский, улица Мира, 45.

Площадь земельного участка – 1102 кв.м.
Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
Кадастровый номер: 66:59:0207002:353
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Технические условия: существует техническая возможность подключения к газораспределительным сетям от надземного газопровода низкого давления Ф 57 мм в районе участка № 41 по ул. Мира п. Зюзельский в г. Полевской.

Результат: в соответствии с подпунктом 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с участие в аукционе менее двух участников, аукцион признается не состоявшимся.

*Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа*

Информация о результатах аукциона по продаже земельного участка, назначенного на 25 ноября 2014 года

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 22.08.2014 № 1511.

Предмет аукциона: Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, улица Чкалова, 61.

Площадь земельного участка – 1710 кв.м.
Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
Кадастровый номер: 66:59:0209001:275
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Технические условия: существует техническая возможность подключения к газораспределительным сетям от надземного газопровода низкого давления Ф 159 мм в районе участка № 61 по ул. Чкалова п. Косой Брод в г. Полевской.

Победитель аукциона – Чурин Николай Иванович.
Цена приобретенного в собственность земельного участка – 746 350 рублей.

*Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа*

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 08 декабря 2014 года

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 28.08.2014 № 1530.

Предмет аукциона: нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87, общей площадью 775,2 кв.м.
Год постройки здания – 1967.

Конструктивные элементы здания: фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – деревянные.
Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

*Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа*

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого здания, назначенного на 09 декабря 2014 года

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 28.08.2014 № 1531.

Предмет аукциона: - нежилое здание, общей площадью 380,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 14. Год ввода в эксплуатацию – 1949. Число этажей – 2. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутовый ленточный; стены – шлакоблочные; перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные. Санитарно - технические и электриче-

ские устройства: отсутствуют;

- земельный участок, общей площадью 471 кв.м., кадастровый номер 66:59:0101009:49, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под нежилым зданием. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Максима Горького, 14.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2014 № 594-ПА

Об утверждении Схемы теплоснабжения Полевского городского округа на период до 2030 года

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Главы Полевского городского округа от 05.09.2014 №1618 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта «Схема теплоснабжения Полевского городского округа на период до 2030 года», Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения Полевского городского округа на период до 2030 года (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Костромкина О.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕНА

*постановлением Администрации Полевского городского округа
от 14.11.2014 № 594-ПА «Об утверждении Схемы теплоснабжения
Полевского городского округа на период до 2030 года»*

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

СОСТАВ ПРОЕКТА

I	Схема теплоснабжения
Раздел 1.	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.
Раздел 2.	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
Раздел 3.	Перспективные балансы теплоносителя
Раздел 4.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Раздел 5.	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
Раздел 6.	Перспективные топливные балансы
Раздел 7.	Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
Раздел 8.	Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации
Раздел 9.	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии
Раздел 10.	Решения по бесхозяйным тепловым сетям
II	Обосновывающие материалы

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа. 6

1.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения. 6

1.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов по объектам территориального деления. 7

1.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности и теплоносителя с разделением по видам потребления в расчетных элементах территориального деления в зоне действия централизованного теплоснабжения. 12

1.4. Источники тепловой энергии, осуществляющие выработку тепловой энергии на нужды перспективного теплоснабжения. 14

РАЗДЕЛ 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. 23

2.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки для северной части города. 23

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки для южной части города. 24

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки для поселковых котельных. 26

РАЗДЕЛ 3. Перспективные балансы теплоносителя. 28

РАЗДЕЛ 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. 32

4.1. Определение условий организации централизованного теплоснабжения. 32

4.2. Определение условий организации индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления. 33

4.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников, а также строительства новых источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок. 34

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. 39

5.1. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки жилищную комплексную застройку во вновь осваиваемых районах города. 39

5.2. Организация закрытой схемы горячего водоснабжения. 39

5.3. Реконструкция существующих тепловых сетей. 40

РАЗДЕЛ 6. Перспективные топливные балансы. 42

РАЗДЕЛ 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. 44

7.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей 44

7.2. Распределение инвестиционных затрат по годам реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения. 47

7.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности. 49

РАЗДЕЛ 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. 49

РАЗДЕЛ 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 50

РАЗДЕЛ 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям. 50

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

1.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории городского округа составляет -35 °С. Отопительный период длится 229 суток. Суммарные тепловые нагрузки представлены в таблицах 1.1. и 1.2. Нагрузки по каждому потребителю тепловой энергии представлены в приложении №3.

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка, Гкал/ч*
1.	Водогрейная котельная ТЭС ОАО «СТЗ»	
-	Старый город	77,0
-	Зеленый Бор	34,0
-	Потребители завода	33,0
-	Продажа тепловой энергии	17,0

Итого:	161,0
2. Паровая котельная ТЭС ОАО «СТЗ»	
- Потребители завода	11,0
- Продажа	4,0
- Приготовление ГВС	25,0
Итого:	40,0

* Данные предоставлены ОАО «СТЗ». По данным, предоставленным ОАО «ПКК» подключенная нагрузка составляет: 89,358 Гкал/ч - на отопление, 5,482 Гкал/ч - на вентиляцию, 80,614 Гкал/ч - на ГВС. Суммарная подключенная нагрузка - 175,454 Гкал/ч.

Таблица 1.2.

Наименование источника	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии на вентиляцию, Гкал/ч	Суммарная подключенная нагрузка, Гкал/ч
г.Полевской				
Котельная, 60 МВт	44,578	6,574	0	51,152
Котельная, ул.Садовая	0,342	0,063	0	0,405
Городской округ				
с. Курганово	0,713	0,053	0	0,766
с. Мраморское	0,467	0,057	0	0,524
с.Косой брод, Советская	0,412	0,052	0	0,464
с.Косой Брод, Урицкого	0,283	0,100	0	0,383
п.Ст.Полевской, Лесная	0,358	0,003	0	0,361
п.Ст.Полевской, Гагарина	0,844	0,245	0	1,089
п. Зюзельский	0,643	0,013	0	0,656
с.Полдневая, Лесная	0,067	0	0	0,067
с.Полдневая, Комсомольская	0,296	0,052	0	0,348
с.Полдневая, Горького	0,350	0,012	0	0,362

1.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов по объектам территориального деления.

1.2.1. г.Полевской.

Схема границ расчетных районов г.Полевской представлена на рисунке 1. К расчетному сроку наибольшее количество населения из проектируемых районов вместит в себя район «Чусовской» - в котором намечено проживание 7,3 тыс. чел. Вторым по населенности будет район «Крутой Яр» - 5,5 тыс. чел. В этих двух районах намечено строительство всех типов жилых домов (индивидуальной, блокированной, секционной). Значительными по населению являются микрорайоны «Зеленый Бор-3» и «Южный», намеченные предыдущим Генеральным планом и подтвержденные настоящим проектом (застройка домами секционного типа) - по 3,0 тыс. чел, а также новый район «Светлый», размещаемый на территории, предлагаемой к включению в черту г. Полевского - 2,4 тыс. чел.

Набольшим по площади вновь осваиваемой территории является район «Крутой Яр» - 107,4 га, на втором месте район «Чусовской» - 78,6 га, далее - р-н «Светлый» - 47,3 га. Площадь прочих территорий, застраиваемых жилыми домами составит менее 29 га.

Общая жилая площадь домов районов «Чусовской» и «Крутой Яр» превышает 200 тыс. кв. метров каждая и составляет 223,2 и 214,4 тыс. кв. м соответственно. Жилая площадь домов микрорайонов «Зеленый Бор-3», «Южный» и р-на «Светлый» составляют от 80 до 90 тыс. кв.м. жилой площади, в других проектируемых районах показатели составляют менее 65 тыс. кв. метров.

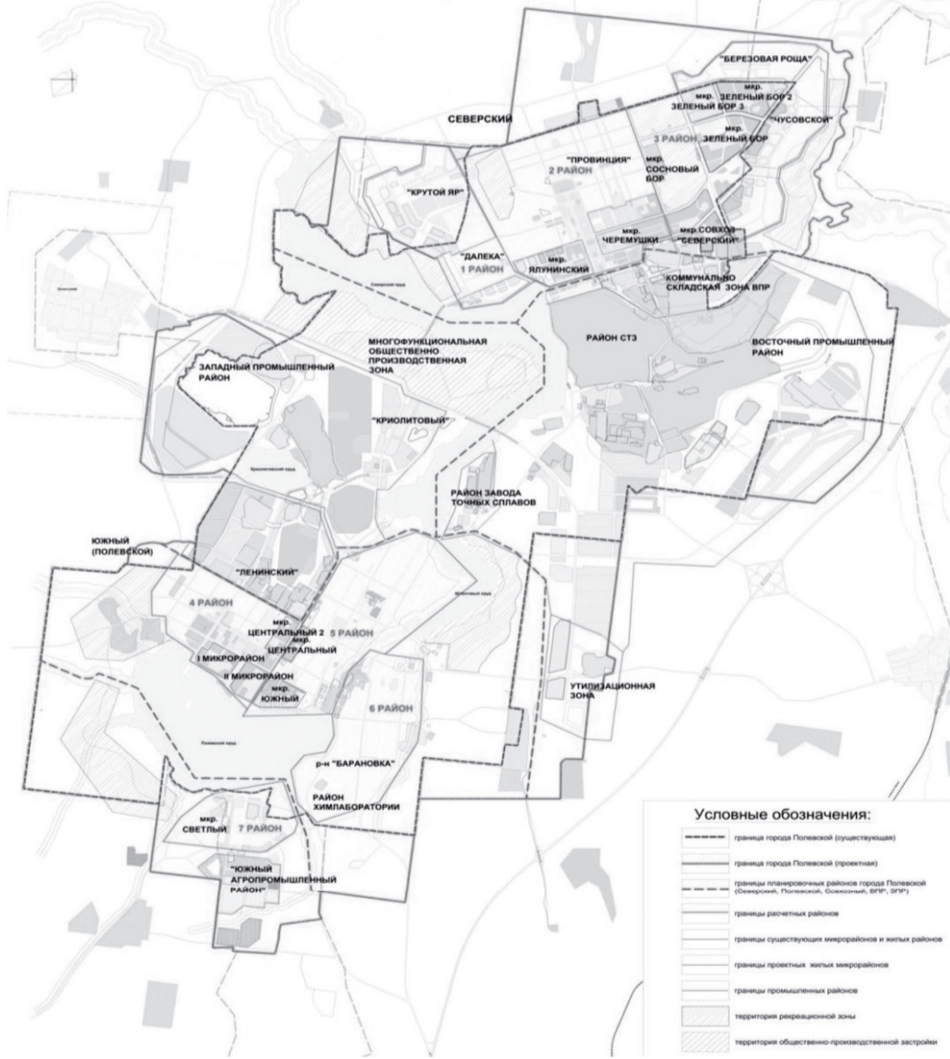


Рис. 1 Схема границ расчетных районов г.Полевской

Показатели прироста площадей строительных фондов по расчетным элементам территориального деления представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3.

Наименование расчетного района	Тип застройки	Площадь, тыс.м.кв.									
		Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения							
		1 этап	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2030	
Чусовской	Индивидуальная	-	41500	-	-	-	-	-	-	-	12969
	Блокированная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Среднеэтажная	13320	63728	833	1665	2498	3330	4163	8325	31233	
	Многоэтажная	103824	-	6489	12978	19467	25956	32445	64890	77868	
Березовая роща	Индивидуальная	19200	-	1200	2400	3600	4800	6000	12000	14400	
	Блокированная	-	16100	-	-	-	-	-	-	5367	
	Среднеэтажная	-	30184	-	-	-	-	-	-	10061	
	Многоэтажная	-	-	-	-	-	-	-	-	0	

Крутой Яр	Индивидуальная	24500	58250	1531	3063	4594	6125	7656	15313	37792
	Блокированная	11600	46150	725	1450	2175	2900	3625	7250	24083
	Среднеэтажная	21552	52332	1347	2694	4041	5388	6735	13470	33608
	Многоэтажная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Светлый	Индивидуальная	12700	22600	794	1588	2381	3175	3969	7938	17058
	Блокированная	26150	4900	1634	3269	4903	6538	8172	16344	21246
	Среднеэтажная	23376	6300	1461	2922	4383	5844	7305	14610	19632
	Многоэтажная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Далека	Индивидуальная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Блокированная	19600	-	1225	2450	3675	4900	6125	12250	14700
	Среднеэтажная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Многоэтажная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ялунина	Индивидуальная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Блокированная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Среднеэтажная	-	16548	-	-	-	-	-	-	5528
	Многоэтажная	-	16296	-	-	-	-	-	-	5432
Южный	Индивидуальная	3350	-	209	419	628	838	1047	2094	2513
	Блокированная	-	-	-	0	0	0	0	0	0
	Среднеэтажная	23760	-	1485	2970	4455	5940	7425	14850	17820
	Многоэтажная	59592	-	-	-	-	-	-	-	-
Зеленый Бор-3	Индивидуальная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Блокированная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Среднеэтажная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Многоэтажная	-	83384	-	-	-	-	-	-	27795

1.2.2. п.Зюзельский

Основным видом проектируемой жилой застройки генеральным планом принята застройка индивидуальными жилыми домами при небольшом объеме застройки малоэтажными домами секционного типа.

Увеличение площади жилого фонда в поселке осуществляется за счет строительства на вновь осваиваемых территориях, а также за счет реконструкции существующих жилых домов, либо замены ветхих индивидуальных жилых домов на новые.

Показатели прироста площадей строительных фондов по расчетным элементам территориального деления представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4.

Тип застройки	Площадь, тыс.м.кв.								
	Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения						
	1 этап	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2030
Индивидуальные дома	5,28	11,962	2,112	2,640	3,168	3,696	4,224	6,622	9,755
Малоэтажные дома секционного типа	1,924	6,019	0,770	0,962	1,154	1,347	1,539	2,743	4,654

1.2.3. с.Косой Брод

Основным видом проектируемой жилой застройки, принята застройка индивидуальными жилыми домами. Предусмотрен небольшой объем малоэтажной жилой застройки секционного типа.

Строительство индивидуальных и малоэтажных жилых домов секционного типа на I этапе реализации генерального плана и расчетный срок реализации генерального плана предусматривается в северо-восточной части села Косой Брод на продолжении улиц Советской и Ленина в направлении на с.Мраморское.

Увеличение площади жилого фонда в кварталах сложившейся индивидуальной жилой застройки с.Косой Брод предусматривается за счет реконструкции существующих индивидуальных жилых домов, замены ветхих жилых домов на новые.

Прогнозные показатели по жилому фонду представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5.

Тип проектируемой застройки	Площадь, тыс.м.кв.								
	Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения						
	1 очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2023	2030
Индивидуальные дома	15	20,7	6,000	7,500	9,000	10,500	12,000	16,140	18,800
Малоэтажные дома секционного типа	2,02	5,04	0,808	1,010	1,212	1,414	1,616	2,624	4,033

1.2.4. с.Курганово

Проектируемая территория, с учетом сложившихся планировочных кварталов и жилых районов, условно может быть разделена следующие планировочные районы:

Планировочный район 1 - с. Курганово (в существующих границах с включением отдельно расположенных жилых и иных участков, находящихся вне границ населенного пункта);

Планировочный район 2 («Новое Курганово») - территория между селом Курганово, железной дорогой Первоуральск-Б.Седельниково-В.Дуброво границей Полевского городского округа, трассой «Полевского тракта» с включением района существующей коттеджной застройки Зуброво;

Планировочный район 3 - территория северо-восточнее железной дороги до границы Полевского городского округа, условное название «Добрый город»;

Планировочный район 4 - территория, примыкающая к южной границе села - урочище «Ельничное».

Планировочный район 5 - территория, расположенная восточнее существующего села, на продолжении ул. Нагорной - наименьший по площади проектируемый район (условное название «Восточный»).

Планировочный район 6 - территория, примыкающая с юго-востока к границе существующего села, на продолжении ул. 8 Марта - наименьший по площади проектируемый район. Условное название района - «Горный ключ» - принято по названию бывшего пионерского лагеря, на территории которого расположен район).

Планировочный район 7 - территория на левом берегу р. Чусовой, вдоль Полевского тракта (условное название района - «Урочище Мокрое»)

Основу всех районов составляет индивидуальная жилая застройка. Наибольший процент использования территории по другому назначению предусматривается в районе «Новое Курганово». Здесь размещены основные проектируемые объекты общественного назначения общепоселкового значения.

Распределение жилого фонда по планировочным районам представлено в таблице 1.6.

Таблица 1.6.

	Наименование	Количество жилых единиц	Общая площадь жилого фонда, тыс.кв.м
1	Территория в существующих границах села Курганово (планировочный район 1)	650 (сущ.)	48,1
	«Новое Курганово» (планировочный район 2)		
2	индивидуальные дома	1991	318,6
	блокированные дома	123	12,3
3	«Добрый город» (планировочный район 3)		
	индивидуальные дома	385	61,6
	блокированные дома	426	42,6

№	Наименование	Количество жилых единиц	Общая площадь жилого фонда, тыс. кв. м
4	«Урочище Ельничное» (планировочный район 4) индивидуальные дома	380	60,8
5	«Восточный» (планировочный район 5) индивидуальные дома	148	23,7
6	«Горный ключ» (планировочный район 6) индивидуальные дома	80	12,8
7	«Урочище Мокрое» (планировочный район 7) индивидуальные дома	320	51,2
ИТОГО		4183	631,7

1.2.5. с. Мраморское

Основным видом проектируемой жилой застройки принята застройка индивидуальными жилыми домами. Предусмотрен небольшой объем застройки малоэтажными домами секционного типа.

Увеличение площади жилого фонда в кварталах сложившейся индивидуальной жилой застройки с. Мраморское предусматривается за счет реконструкции существующих жилых домов, замены ветхих жилых домов на новые.

Прогнозные показатели по жилому фонду представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7.

Тип застройки	Площадь, тыс. м. кв.								
	Определено генеральным планом	На период разработки схемы теплоснабжения							
		I очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023
Индивидуальные дома	5,1	10,5	2,040	2,550	3,060	3,570	4,080	6,180	8,700
Малоэтажные дома секционного типа	2,394	2,562	0,958	1,197	1,436	1,676	1,915	2,428	2,506

1.2.6. с. Полдневая

Основным видом проектируемой жилой застройки принята застройка индивидуальными жилыми домами.

Увеличение площади жилищного фонда в кварталах сложившейся индивидуальной жилой застройки с. Полдневая предполагается за счет реконструкции существующих жилых домов и строительства новых домов взамен обветшавших на ранее выделенных земельных участках.

Прогнозные показатели по жилищному фонду представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8.

Тип застройки	Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения						
	I очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2023	2030
			Индивидуальные дома	5,58	12,750	2,232	2,790	3,348	3,906

1.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности и теплоносителя с разделением по видам потребления в расчетных элементах территориального деления в зоне действия централизованного теплоснабжения.

1.3.1. г. Полевской

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения, согласно генеральному плану, представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9.

№ п/п	Номер расчетного района - название района нового строительства	I очередь	Расчетный срок
		Расчетный расход теплоты, Гкал/ч	Расчетный расход теплоты, Гкал/ч
Северный район			
1	1 расчетный район – «Крутой Яр», «Далека»	3,37	11,21
2	2 расчетный район-м-н «Ялунина»	-	4,67
3	3 расчетный район-«Березовая Роща»	-	4,58
4	3 расчетный район - м-н «Зеленый Бор-3»	-	10,78
5	3 расчетный район -«Чусовской»	16,31	25,71
Всего:		19,68	56,95
Южный район			
6	5 расчетный район - м-ны «Центральный», «Южный»	11,88	11,50
7	7 расчетный район-«Светлый»	3,66	4,50
Всего		15,54	16,00
Итого по городу:		35,22	72,95

Перспективные нагрузки на основные периоды разработки схемы теплоснабжения представлены в таблице 1.10.

Таблица 1.10.

Наименование расчетного района	Теплопотребление, Гкал/ч						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2030
Существующая застройка	175,454	-	-	-	162,663	162,663	162,663
Чусовской	5,097	6,116	7,136	8,155	9,174	14,271	19,443
Березовая роща	-	-	-	-	-	-	1,527
Крутой Яр, Далека	1,053	1,264	1,474	1,685	1,896	2,949	5,983
Светлый	1,144	1,373	1,601	1,830	2,059	3,203	3,940
Ялунина	-	-	-	-	-	-	1,557
Центральный, Южный	3,713	4,455	5,198	5,940	6,683	10,395	11,753
Зеленый Бор	-	-	-	-	-	-	3,593
Восточный промышленный район	0,587	1,357	-	-	-	-	-

1.3.2. п. Зюзельский

Таблица 1.11.

Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч									
	Суц. положение	Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения						
		I очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2030
Секционная жилая застройка с учетом общественных зданий с централизованным теплоснабжением	0,656	1,1	1,84	0,834	0,878	0,922	0,967	1,011	1,248	1,593

1.3.3. с. Косой Брод

Таблица 1.12.

Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч									
	Суц. положение	Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения						
		I очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2023	2030
Секционная жилая застройка с учетом общественных зданий с централизованным теплоснабжением	0,464	1,22	1,76	0,766	0,842	0,918	0,993	1,069	1,328	1,580

1.3.4. с. Курганово

Таблица 1.13.

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход теплоты, Гкал/час
1	расчетный район №1	
	Жилая застройка, в том числе:	13,94
	Существующая сохраняемая	10,24
	Новое строительство	3,71
2	расчетный район №2	
	Новое строительство	10,62
3	расчетный район №3	
	Жилая застройка, в том числе:	4,57
	Существующая сохраняемая	0,81
	Новое строительство	3,76
4	расчетный район №4	
	Новое строительство	10,00
5	расчетный район №5	
	Новое строительство	9,28
6	расчетный район №6	
	Новое строительство	8,52
7	расчетный район №7	
	Новое строительство	6,91
8	расчетный район №8	
	Новое строительство	15,67
9	расчетный район №9	
	Новое строительство	10,87
10	расчетный район №10	
	Новое строительство	2,00
11	расчетный район № 11	
	Новое строительство	8,02
Всего:		100,42
Неучтенные расходы-10%		10,04
Коммунальные и производственные предприятия		1,30
Базы отдыха		2,86
Всего:		114,62

1.3.5. с. Мраморское

Таблица 1.14.

Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч									
	Существующее положение	Определено генеральным планом		На период разработки схемы теплоснабжения						
		I очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2030
Секционная жилая застройка с учетом общественных зданий с централизованным теплоснабжением	0,467	0,870	1,070	0,628	0,669	0,709	0,749	0,789	0,910	1,003

1.3.6. с. Полдневая

Таблица 1.15.

Тип застройки	Теплопотребление, Гкал/ч								
	Определено генеральным планом	На период разработки схемы теплоснабжения							
		I очередь	Расчетный срок	2014	2015	2016	2017	2018	2023
Индивидуальные дома	1,18	1,15	0,472	0,590	0,708	0,826	0,944	1,174	1,160

1.4. Источники тепловой энергии, осуществляющие выработку тепловой энергии на нужды перспективного теплоснабжения.

1.4.1. Северный район г. Полевской.

1. Сохраняемая жилая застройка.

Отключение потребителей частного сектора от системы централизованного теплоснабжения и перевод их на индивидуальные газовые котлы. К таким районам относятся:

- район, ограниченный улицами пер.Новый, ул.Радищева, М.Горького, Ст.Разина;
- район, ограниченный улицами Свердлова, Ст.Разина, Зои Космодемьянской, ул.Нахимова;
- район, ограниченный улицами Вершинина, Уральская, 8 Марта.

Также планируется отключение и перевод на локальные котельные следующих районов:

- комплекс зданий центральной городской больницы;
- жилые и административные здания на ул.Декабристов.

Теплоснабжение остальной сохраняемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки северной части города предполагается осуществлять от централизованного источника - котельной ОАО «СТЗ». Для организации мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС предполагается установка индивидуальных тепловых пунктов в каждом доме.

2. Проектируемые жилые районы.

Район «Крутой Яр». Теплоснабжение среднеэтажной застройки и общественных зданий района предусматривается от газовой котельной производительностью 12,00 Гкал/ч, размещаемой в проектируемой коммунальной зоне. Теплоснабжение индивидуальной коттеджной и блокированной застройки предусматривается от индивидуальных газовых нагревателей.

Район «Далека». Теплоснабжение индивидуальной коттеджной и блокированной застройки предусматривается от индивидуальных газовых нагревателей.

Микрорайон «Ялунина». Теплоснабжение предусматривается от существующего теплопровода 2d 400, проходящего по ул. Матросова.

Район «Чусовской». Теплоснабжение многоэтажной и среднеэтажной застройки района предполагается от новой котельной мощностью 26 Гкал/ч.

Микрорайон «Зеленый Бор-3». Теплоснабжение предлагается от существующих тепловых сетей микрорайона «Зеленый Бор».

Район «Березовая Роща». На расчетный срок для теплоснабжения среднеэтажной застройки и общественных зданий предусматривается строительство газовой котельной производительностью 5,00 Гкал/ч. Теплоснабжение блокированной и индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых нагревателей.

1.4.2. Южный район г.Полевской.

1. Сохраняемая жилая застройка.

Планируется отключение от сетей централизованного теплоснабжения индивидуальной застройки. К таким районам относятся:

- район, ограниченный улицами Крылова, Ломоносова, Фурманова, Есенина, Белинского, Чапаева;
- жилые дома по ул.Челюскинцев, Чехова, пер.Дошкольный.

Перевод на собственные источники тепловой энергии планируется для следующих потребителей:

- Полевской машиностроительный завод;
- район, ограниченный улицами Малышева, Красноармейская, пер.Макаренко (здания типографии, детского дома, СОШ №1).

Теплоснабжение остальной сохраняемой многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки южной части города предполагается осуществлять от централизованного источника - котельной ООО «Новая энергетика». Для организации мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС предполагается установка индивидуальных тепловых пунктов в каждом доме.

2. Теплоснабжение проектируемых жилых районов.

Микрорайоны «Центральный» и «Южный». Теплоснабжение многоэтажной и среднеэтажной застройки микрорайонов «Центральный» и «Южный» предполагается от новой газовой котельной мощностью 16 МВт.

Район «Светлый». Теплоснабжение среднеэтажной застройки и общественных зданий этого района предлагается от газовой котельной производительностью 5,00 Гкал/ч. Теплоснабжение блокированной и индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых нагревателей.

1.4.3. Южный агропромышленный район. г.Полевской.

Теплоснабжение пищевых и сельскохозяйственных предприятий Южного агропромышленного района предполагается от собственных газовых котельных.

1.4.4. Западный промышленный район. г.Полевской.

Теплоснабжение вновь размещаемых предприятий Западного промышленного района, потребление по которым будет уточняться на последующих стадиях проектирования при размещении конкретных предприятий, может осуществляться как от крупного источника тепла: котельной ООО СК «Новая энергетика» с учетом ее расширения, так и от собственных газовых котельных.

1.4.5. Восточный промышленный район. г.Полевской.

Теплоснабжение ООО «ТФК «Глобо» с тепловой нагрузкой 0,770 Гкал/ч и ООО «Алекс» с тепловой нагрузкой 0,587 Гкал/ч осуществить подключением к котельной ОАО «СТЗ». Теплоснабжение вновь размещаемых предприятий Восточного промышленного района может осуществляться как от крупного источника тепла: котельной ОАО «СТЗ» с учетом ее расширения, так и от собственных газовых котельных, что должно быть определено при технико-экономическом сравнении вариантов.

1.4.6. п.Зюзельский.

Теплоснабжение п. Зюзельский на период действия генерального плана предусмотрено как от централизованных, так и от автономных источников теплоснабжения.

Потребителями тепла от существующей котельной, как и в настоящее время, предполагаются объекты соцкультбыта, школа, детский сад, частично секционные дома.

Для теплоснабжения новой секционной и общественной застройки предусматривается строительство блочной газовой котельной, предлагаемой в южной части поселка производительностью 1,0 Гкал/ч (рис.2). Теплоснабжение проектируемой индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей и отопительных установок.

Теплоснабжение производственных объектов предусматривается от автономных котельных, работающих на природном газе.



Рис.2 Источники централизованного теплоснабжения п.Зюзельский

1.4.7. с.Косой Брод

Теплоснабжение с.Косой Брод на период действия генерального плана предусматривается как от централизованных, так и от автономных источников теплоснабжения.

Основными источниками централизованного теплоснабжения поселка приняты проектируемые газовые котельные:

- котельная по ул. Советская мощностью 0,735 Гкал/ч (строительство новой блочно-модульной котельной взамен устаревшей, переход на закрытую схему ГВС, перекладка тепловых сетей к потребителям и установка ИТП);
- котельная по ул. Урицкого мощностью 0,644 Гкал/ч (строительство новой блочно-модульной котельной взамен устаревшей, переход на закрытую схему ГВС, перекладка тепловых сетей к потребителям и установка ИТП);
- новая котельная на 2,5 Гкал/ч в перспективном районе в северной части села.

Теплоснабжение промышленных предприятий села осуществляется в основном от собственных котельных, расположенных на промплощадках.

Строительство новых котельных на ул.Советская и ул.Урицкого запланировано на период с 2014 по 2015 г.г.

Согласно проекту планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского округа (шифр Т-2568СО-2013) в северной части села будет построена новая газовая котельная мощностью 2,5 Гкал/ч час для теплоснабжения перспективной многоквартирной жилой застройки и детских учреждений. Система теплоснабжения проектируется двухтрубная, закрытая, теплоноситель – вода с параметрами 95/70°С. На рисунке 3 указано планируемое размещение котельной.



Рис. 3 Размещение новой котельной в перспективном районе с.Косой Брод

1.4.8. с.Курганово

Теплоснабжение с.Курганово на расчетный срок предусматривается как от централизованных, так и от автономных источников тепла. Взамен существующей котельной планируется построить новую котельную мощностью 0,75 МВт (0,644 Гкал/ч) на ул.Школьной. Котельная будет отапливать дома №№3,4,5,6 по ул.Школьная и школу. Планируется перекладка тепловых сетей до данных потребителей и установка ИТП, таким образом будет осуществлен переход на закрытую схему ГВС. Остальных потребителей, которые в настоящее время подключены к тепловым сетям котельной ЗАО «Агро-Универсал», планируется перевести на индивидуальные источники. На рисунке 4 желтым цветом указаны потребители, которые будут переведены на индивидуальные источники, синим - потребители, подключенные к новой котельной. Строительство котельной запланировано на период с 2014 по 2015 г.г.

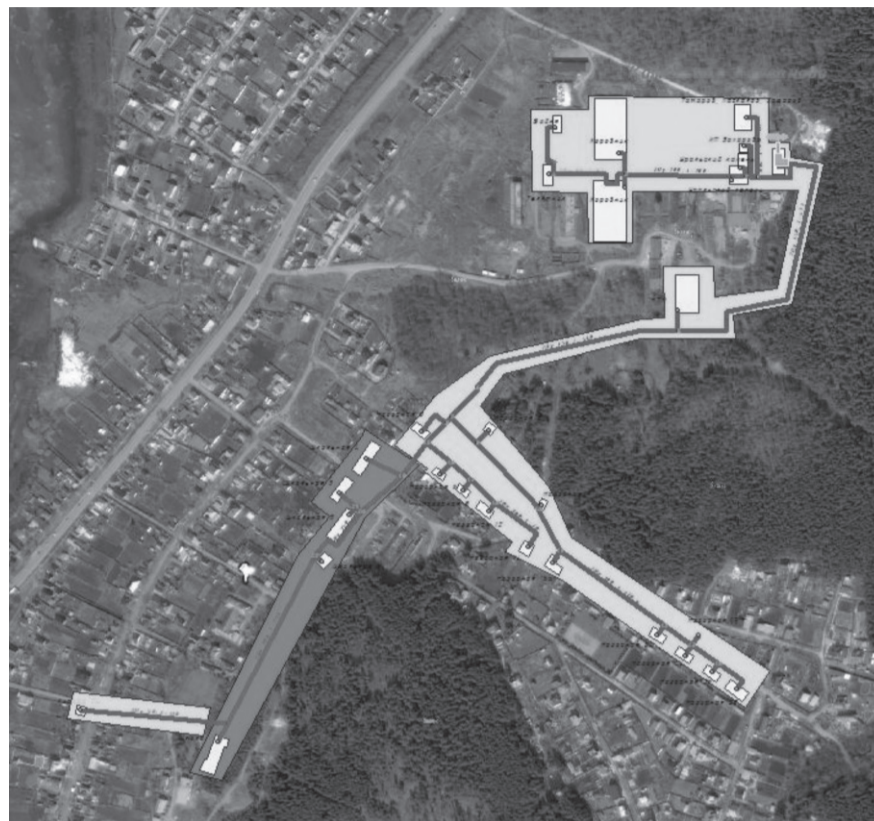


Рис. 4 Зона действия новой котельной на ул.Школьная.

Для теплоснабжения новых общественных объектов на территории коттеджной застройки предусматривается строительство блочных газовых котельных (всего 12 котельных), размещаемых в коммунальной зоне. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей и отопительных установок. Теплоснабжение баз отдыха предусматривается от автономных котельных, работающих на природном газе.

На рисунке 5 красными точками указаны места расположения новых котельных, строительство которых предусмотрено Генеральным планом.



Рис. 5 Схема размещения проектируемых котельных с.Курганово (12 котельных)

1.4.9. с. Мраморское

Теплоснабжение с. Мраморское предусматривается как от централизованных, так и от автономных источников теплоснабжения.

Теплом от котельной будут снабжаться существующие многоквартирные дома и объекты соцкультбыта. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных газовых отопительных установок и водонагревателей.

Теплоснабжение предприятий осуществляется, в основном, от собственных котельных, расположен-

ных на промплощадках. Топливом для всех котельных принимается природный газ.
В 2014 году на баланс муниципалитета будет передана котельная ОАО «РЖД», которая снабжает тепловой энергией здание железнодорожной станции и два жилых дома (рис. 6).



Рис. 6 Котельная ОАО «РЖД»

1.4.10. с.Полдневая

Теплоснабжение с. Полдневая предусматривается как от централизованных, так и от автономных источников теплоснабжения.

В связи с газификацией села предусматривается строительство блочных газовых котельных для теплоснабжения секционных жилых домов, общественных зданий, производственных объектов:

- котельная по ул.Комсомольская производительностью 1,0 Гкал/ч взамен существующей угольной котельной для теплоснабжения трех секционных жилых дома № 79,81,83 по ул.Комсомольская, индивидуальных жилых домов № 85 по ул.Комсомольская, 51 по ул.Пролетарская по существующей схеме;
- котельная по ул.М.Горького производительностью 1,5 Гкал/ч взамен существующей угольной котельной для теплоснабжения школы, секционного жилого дома № 48 по ул.М.Горького, здания администрации, здания ОВП;
- котельная производительностью 1,2 Гкал/ч в квартале ул.Ленина-Урицкого в северной части села для теплоснабжения детского сада и других проектируемых общественных объектов;
- котельная производительностью 0,8 Гкал/ч для теплоснабжения проектируемой школы;
- две котельные производительностью 0,8 Гкал/ч для теплоснабжения проектируемых предприятий и общественных объектов.
- котельная по ул.Лесная производительностью 0,23 Гкал/ч (существующая). Так как развитие жилой зоны за железной дорогой не предусматривается генеральным планом, то для теплоснабжения секционных жилых домов сохраняется существующая котельная.

Для существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки предлагается установка газовых водонагревателей и отопительных установок.

На рисунке 7 красными точками указано место расположения проектируемых котельных.

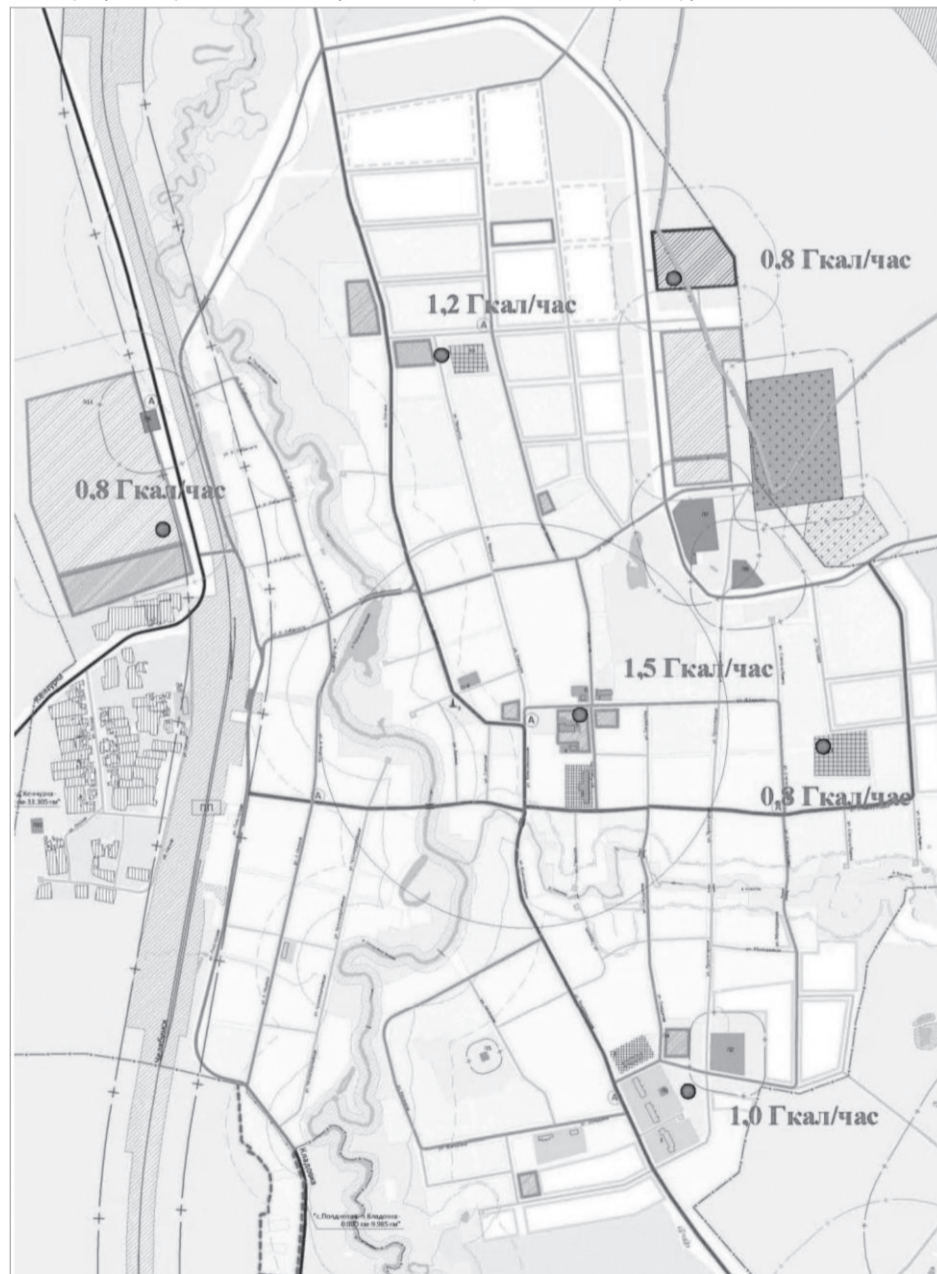


Рис. 7 Схема расположения проектируемых котельных.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки для северной части города.

На первом этапе планируется предполагается отключение комплекса зданий центральной городской больницы с нагрузкой 3,420 Гкал/ч и жилых и административных зданий на ул.Декабристов. Суммарная тепловая нагрузка на котельную ОАО «СТЗ» составит:

$$161,0-3,420-4,333=153,247 \text{ Гкал/ч.}$$

Для нужд теплоснабжения комплекса ЦГБ предполагается строительство новой котельной мощностью 4,5 Гкал/ч, для теплоснабжения потребителей на ул.Декабристов также предусматривается строительство новой котельной мощностью 5 Гкал/ч. Теплоснабжение перспективных районов «Крутой Яр» и «Чусовской» осуществляется от новых котельных. (Таблица 2.1.1.)

Таблица 2.1.1.

2014-2018							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «СТЗ»	400,000	282,000	153,247	9,195	3,065	+116,493
2	Котельная ЦГБ	4,500	4,500	3,420	0,205	0,068	+0,806
3	Котельная ул.Декабристов	5,000	5,000	4,333	0,260	0,087	+0,320
4	Котельная «Крутой Яр»	12,000	12,000	1,896	0,114	0,038	+9,952
5	Котельная «Чусовской»	26,000	26,000	9,174	0,550	0,183	+16,092

На втором этапе предполагается отключение частного сектора, нагрузка на который составляет 5,733 Гкал/ч, от системы централизованного теплоснабжения котельной ОАО «СТЗ». Прирост тепловой мощности будет наблюдаться в развивающихся районах «Крутой Яр» и «Чусовской». (Таблица 2.1.2.)

$$153,247-5,733=147,514 \text{ Гкал/ч.}$$

Таблица 2.1.2.

2019-2023							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «СТЗ»	400,000	282,000	147,514	8,851	2,950	+122,685
2	Котельная ЦГБ	4,500	4,500	3,420	0,205	0,068	+0,806
3	Котельная ул.Декабристов	5,000	5,000	4,333	0,260	0,087	+0,320
4	Котельная «Крутой Яр»	12,000	12,000	2,949	0,177	0,059	+8,815
5	Котельная «Чусовской»	26,000	26,000	14,271	0,856	0,285	+10,587

На третьем этапе к тепловым сетям котельной ОАО «СТЗ» планируется подключение нового района «Зеленый Бор-3». Также планируется прирост нагрузки на 1,557 Гкал/ч за счет развития микрорайона «Ялунина». Суммарная нагрузка на котельную ОАО «СТЗ» составит:

$$147,514+1,557+3,593=152,664 \text{ Гкал/ч.}$$

Теплоснабжение нового района «Березовая Роща» планируется осуществлять от новой котельной мощностью 5 Гкал/ч. (Таблица 2.1.3.)

Таблица 2.1.3.

2024-2030							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ОАО «СТЗ»	400,000	282,000	152,664	9,160	3,053	+117,123
2	Котельная ЦГБ	4,500	4,500	3,420	0,205	0,068	+0,806
3	Котельная ул.Декабристов	5,000	5,000	4,333	0,260	0,087	+0,320
3	Котельная «Крутой Яр»	12,000	12,000	5,983	0,359	0,120	+5,538
4	Котельная «Чусовской»	26,000	26,000	19,443	1,167	0,389	+5,002
5	«Березовая Роща»	5,000	5,000	1,527	0,092	0,031	+3,351

В графическом виде балансы представлены на рисунке 8.

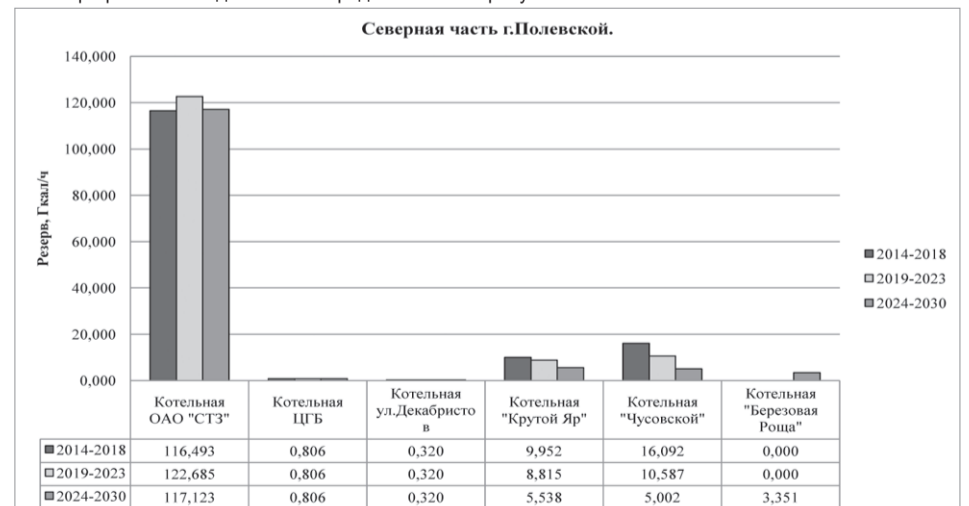


Рис.8 Балансы тепловой мощности северной части г.Полевской.

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки для южной части города.

На первом этапе планируется отключение от тепловых сетей котельной ООО «Новая энергетика» следующих потребителей и перевод их на индивидуальные источники тепловой энергии:

- Полевский машиностроительный завод, нагрузка 4,058 Гкал/ч;
- комплекс зданий типографии, детского дома и школы на ул.Мальшева д.65, нагрузка 1,488 Гкал/ч.

Новая котельная на 16 МВт покрывает нагрузку развивающихся районов «Центральный» и «Южный», которая составляет 6,683 Гкал/ч.

Суммарная тепловая нагрузка на котельную ООО «Новая энергетика» составит:

$$52,932-1,488-4,058=47,386 \text{ Гкал/ч.}$$

Таблица 2.2.1.

2014-2018							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ООО «Новая энергетика»	51,600	51,600	47,386	2,843	0,075	+1,296
2	Котельная ул.Садовая	0,697	0,697	0,405	0,024	0,008	+0,260
3	Котельная р-н «Светлый»	5,000	5,000	2,059	0,124	0,041	+2,776
4	Новая котельная	13,000	13,000	6,683	0,401	0,134	+5,782

На втором этапе планируется отключение от сетей централизованного теплоснабжения котельной ООО «Новая энергетика» потребителей частного сектора, нагрузка на который составляет 0,689 Гкал/ч; Суммарная тепловая нагрузка на котельную ООО «Новая энергетика» составит:

$$47,386-0,689=46,697 \text{ Гкал/ч.}$$

Прирост тепловой нагрузки на новой котельной составит 3,712 за счет развития районов «Центральный» и «Южный». Суммарная нагрузка на котельную мощностью 16 МВт составит:

$$6,683+3,712=10,395 \text{ Гкал/ч}$$

Таблица 2.2.2.

2019-2023							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ООО «Новая энергетика»	51,600	51,600	46,697	2,802	0,075	+2,026
2	Котельная ул.Садовая	0,697	0,697	0,405	0,024	0,008	+0,260
3	Котельная р-н «Светлый»	5,000	5,000	3,203	0,192	0,064	+1,541
3	Новая котельная	13,000	13,000	10,395	0,624	0,208	+1,773

На третьем этапе прирост тепловой нагрузки на новой котельной составит 1,358 Гкал/ч за счет развития районов «Центральный» и «Южный». Суммарная нагрузка на котельную мощностью 16 МВт составит:

$$10,395+1,358=11,753 \text{ Гкал/ч}$$

Таблица 2.2.3.

2024-2030							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	Котельная ООО «Новая энергетика»	51,600	51,600	46,697	2,802	0,075	+2,026
2	Котельная ул.Садовая	0,697	0,697	0,405	0,024	0,008	+0,260
3	Котельная р-н «Светлый»	5,000	5,000	3,940	0,236	0,079	+0,745
4	Новая котельная	13,000	13,000	11,753	0,705	0,235	+0,307

Балансы тепловой мощности в графическом виде представлены на рисунке 9.

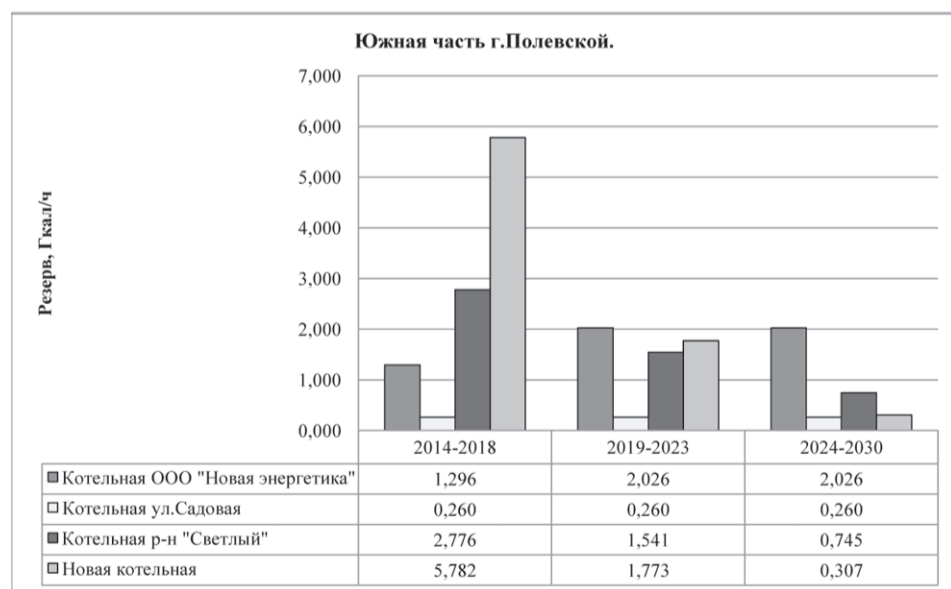


Рис.9 Балансы тепловой мощности южной части г.Полевской.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки для поселковых котельных.

На первом этапе планируется строительство новых котельных взамен существующих в с. Косой Брод и с.Полдневая. В п.Зюзельский планируется строительство новой котельной для нужд теплоснабжения перспективного района.

Таблица 2.3.1.

2014-2018							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	п.Ст.Полевской, Лесная	0,890	0,395	0,361	0,022	0,007	+0,005
2	п.Ст.Полевской, Гагарина	1,465	1,035	0,966	0,052	0,015	+0,002
3	п.Зюзельский	0,736	0,736	0,656	0,039	0,013	+0,028
4	Новая котельная, п.Зюзельский	1,000	1,000	0,355	0,021	0,007	+0,617

5	с.Полдневая, Лесная	0,172	0,172	0,067	0,004	0,001	+0,100
6	Новая котельная, с.Полдневая, Комсомольская	1,000	1,000	0,348	0,021	0,007	+0,624
7	Новая котельная, с.Полдневая, М.Горького	1,500	1,500	0,362	0,022	0,007	+1,109
8	Новая котельная, с.Курганово	0,644	0,644	0,340	0,020	0,007	+0,277
9	с.Мраморское	0,720	0,720	0,495	0,030	0,010	+0,185
10	Новая котельная, с.Косой Брод, Советская	0,735	0,735	0,464	0,028	0,009	+0,234
11	Новая котельная, с.Косой Брод, Урицкого	0,644	0,644	0,383	0,023	0,008	+0,230

Таблица 2.3.2.

2019-2023							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	п.Ст.Полевской, Лесная	0,890	0,395	0,361	0,022	0,007	+0,005
2	п.Ст.Полевской, Гагарина	1,465	1,035	0,966	0,052	0,015	+0,002
3	п.Зюзельский	0,736	0,736	0,656	0,039	0,013	+0,028
4	Новая котельная, п.Зюзельский	1,000	1,000	0,355	0,021	0,007	+0,617
5	с.Полдневая, Лесная	0,172	0,172	0,067	0,004	0,001	+0,100
6	Новая котельная, с.Полдневая, Комсомольская	1,000	1,000	0,348	0,021	0,007	+0,624
7	Новая котельная, с.Полдневая, М.Горького	1,500	1,500	0,362	0,022	0,007	+1,109
8	Новая котельная, с.Курганово	0,644	0,644	0,340	0,020	0,007	+0,277
9	с.Мраморское	0,720	0,720	0,495	0,030	0,010	+0,185
10	Новая котельная, с.Косой Брод, Советская	0,735	0,735	0,464	0,028	0,009	+0,234
11	Новая котельная, с.Косой Брод, Урицкого	0,644	0,644	0,383	0,023	0,008	+0,230

Таблица 2.3.3.

2020-2030							
№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери в сетях, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
1	п.Ст.Полевской, Лесная	0,890	0,395	0,361	0,022	0,007	+0,005
2	п.Ст.Полевской, Гагарина	1,465	1,035	0,966	0,052	0,015	+0,002
3	п.Зюзельский	0,736	0,736	0,656	0,039	0,013	+0,028
4	Новая котельная, п.Зюзельский	1,000	1,000	0,355	0,021	0,007	+0,617
5	с.Полдневая, Лесная	0,172	0,172	0,067	0,004	0,001	+0,100
6	Новая котельная, с.Полдневая, Комсомольская	1,000	1,000	0,348	0,021	0,007	+0,624
7	Новая котельная, с.Полдневая, М.Горького	1,500	1,500	0,362	0,022	0,007	+1,109
8	Новая котельная, с.Курганово	0,644	0,644	0,340	0,020	0,007	+0,277
9	с.Мраморское	0,720	0,720	0,495	0,030	0,010	+0,185
10	Новая котельная, с.Косой Брод, Советская	0,735	0,735	0,464	0,028	0,009	+0,234
11	Новая котельная, с.Косой Брод, Урицкого	0,644	0,644	0,383	0,023	0,008	+0,230

В графическом виде балансы представлены на рисунке 10.

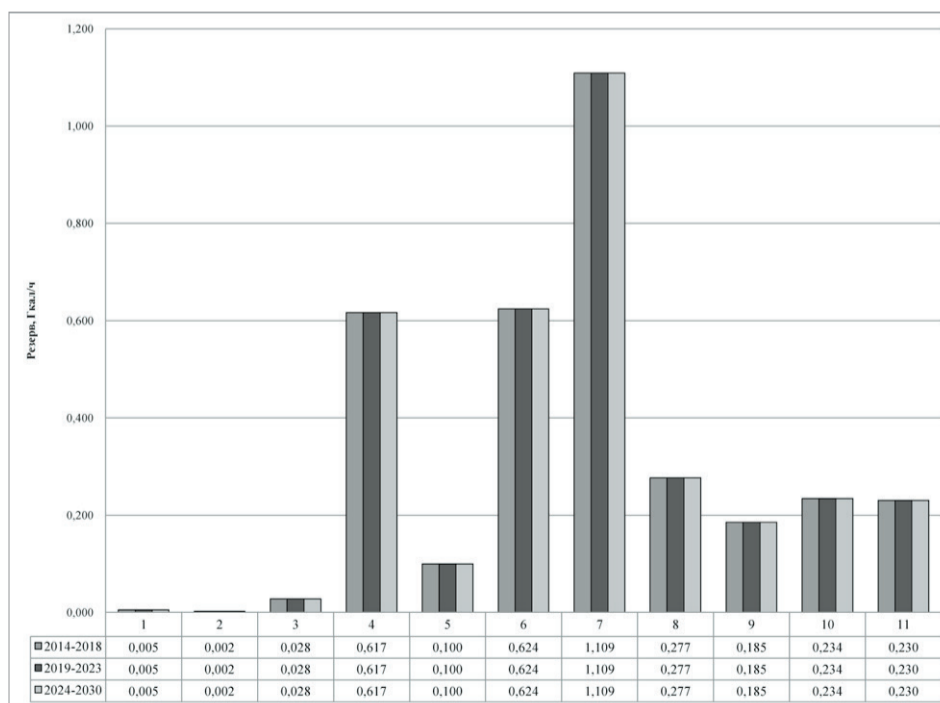


Рис.10 Балансы тепловой мощности котельных населенных пунктов, входящие в состав городского округа.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

В настоящее время системы водоподготовки не используются на большинстве котельных. Отбор теплоносителя на нужды ГВС осуществляется по открытой схеме (таблица 3.1.) Согласно федеральному закону № 190 «О теплоснабжении» к 2022 году все системы должны перейти на закрытую схему горячего водоснабжения.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование источника	Наличие систем водоподготовки	Наличие ГВС. схема подключения.	Планируемые мероприятия
1	ТСЦ ОАО «СТЗ»	Есть	Есть, открытая	Переход на закрытую схему ГВС, установка ИТП
2	Котельная 60 МВт	Есть	Есть, открытая	Переход на закрытую схему ГВС, установка ИТП
3	г.Полевской, ул.Садовая	Есть	Есть, открытая	Переход на закрытую схему ГВС
4	п.Ст.Полевской, Лесная	Нет	Есть, открытая	Установка систем водоподготовки, переход на закрытую схему ГВС
5	п.Ст.Полевской, Гагарина	Нет	Есть, открытая	
6	п.Зюзельский	Нет	Есть, открытая	Установка систем водоподготовки
7	с.Полдневая, Лесная	Нет	Нет	
8	с.Полдневая, Комсомольская	Нет	Есть, открытая	Установка систем водоподготовки, переход на закрытую схему ГВС
9	с.Полдневая, М.Горького	Нет	Есть, открытая	
10	с.Курганово	Нет	Есть, открытая	Переход на закрытую схему ГВС
11	с.Мраморское	Есть	Есть, открытая	
12	с.Косой Брод, Советская	Нет	Есть, открытая	Установка систем водоподготовки, переход на закрытую схему ГВС
13	с.Косой Брод, Урицкого	Нет	Есть, открытая	Установка систем водоподготовки, переход на закрытую схему ГВС

Согласно приложению №23 СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»:

- расчетный расход воды для подпитки тепловых сетей в закрытых системах теплоснабжения следует принимать численно равным 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

- объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 м3 на 1 МВт расчетного теплового потока при закрытой системе теплоснабжения.

Расходы теплоносителя на подпитку тепловой сети на основные этапы разработки схемы теплоснабжения по каждому из вариантов представлены в таблицах 3.2.-3.4.

Северная часть города.

Таблица 3.2.

№ п/п	Наименование источника	Расход на подпитку, т/ч		
		2014-2018	2019-2023	2024-2030
1.	Вариант №1			
1.1	Котельная ОАО «СТЗ»	104,20	103,81	110,13
1.2	Котельная «Крутой Яр»	1,16	1,81	3,66
1.3	«Березовая Роща»	0,00	0,00	0,94
	Суммарный расход на подпитку по каждому периоду:	105,36	105,62	114,73
2.	Вариант №2			
2.1	Котельная ОАО «СТЗ»	93,84	90,33	93,48
2.2	Котельная ЦГБ	2,09	2,09	2,09
2.3	Котельная ул.Декабристов	2,65	2,65	2,65
2.4	Котельная «Крутой Яр»	0,00	1,81	3,66
2.5	Котельная «Чусовской»	5,62	8,74	11,91
2.6	Котельная «Березовая Роща»	0,00	0,00	0,94
	Суммарный расход на подпитку по каждому периоду:	104,20	105,62	114,73
3.	Вариант №3			
3.1	Котельная ОАО «СТЗ»	81,67	65,37	0,00
3.2	Котельная р-н «Ялунина»	0,00	0,00	8,12
3.3	Котельная ЦГБ	0,00	2,61	2,61
3.4	Котельная ул.Ленина	0,00	0,00	4,03
3.5	Котельная ул.Коммунистическая	0,00	4,92	4,92
3.6	Котельная р-н «Черемушки	0,00	0,00	8,83
3.7	Котельная ул.Декабристов	2,65	2,65	2,65
3.8	Котельная ул.Р.Люксембург	0,00	5,27	5,27
3.9	Котельная р-н «З.Бор-1»	9,78	9,78	9,78
3.10	Котельная р-н «З.Бор-2»	4,47	4,47	4,47
3.11	Котельная «Крутой Яр»	1,16	1,81	3,66
3.12	Котельная «Чусовской»	5,62	8,74	11,91
	Суммарный расход на подпитку по каждому периоду:	105,36	105,62	66,25

Южная часть города.

Таблица 3.3.

№ п/п	Наименование источника	Расход на подпитку, т/ч		
		2014-2018	2019-2023	2024-2030
1.	Вариант №1			
1.1	Котельная ООО «Новая энергетика»	26,72	27,80	28,62
1.2	Котельная ул.Садовая	0,25	0,25	0,25
1.3	Котельная р-н «Светлый»	1,26	1,96	2,41
1.4	Новая котельная	6,40	6,40	6,40
	Суммарный расход на подпитку по каждому периоду:	34,63	36,41	37,68
2.	Вариант №2			
2.1	Котельная ООО «Новая энергетика»	29,05	28,62	28,62
2.2	Котельная ул.Садовая	0,25	0,25	0,25
2.3	Котельная р-н «Светлый»	1,26	1,96	2,41
2.4	Новая котельная	4,09	6,37	7,20
	Суммарный расход на подпитку по каждому периоду:	34,65	37,20	38,48

Населенные пункты городского округа.

Таблица 3.4.

№ п/п	Наименование источника	Расход на подпитку, т/ч		
		2014-2018	2019-2023	2024-2030
1	п.Ст.Полевской, Лесная	0,221	0,221	0,221
2	п.Ст.Полевской, Гагарина	0,586	0,586	0,586
3	п.Зюзельский	0,402	0,402	0,402
4	Новая котельная, п.Зюзельский	0,217	0,217	0,217
5	с.Полдневая, Лесная	0,041	0,041	0,041
6	Новая котельная, с.Полдневая, Комсомольская	0,213	0,213	0,213
7	Новая котельная, с.Полдневая, М.Горького	0,000	0,222	0,222
8	Новая котельная, с.Курганово	0,208	0,208	0,208
9	с.Мраморское	0,303	0,303	0,303
10	Новая котельная, с.Косой Брод, Советская	0,284	0,284	0,284
11	Новая котельная, с.Косой Брод, Урицкого	0,235	0,235	0,235
	Суммарный расход на подпитку по каждому периоду:	2,710	2,931	2,931

Качество используемой в котельной воды должно обеспечивать работу котлов, теплоиспользующего оборудования и тепловых сетей без отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений. Ис-

ходная вода должна быть подвергнута в котельных обработке в водоподготовительных установках. Качество химически очищенной, котловой, питательной, подпиточной и сетевой воды, должно соответствовать определенным требованиям по щелочности, жесткости, допустимому содержанию кислорода, диоксида углерода, масла и других примесей.

Допустимое содержание вредных примесей в воде зависит от типа котла, его рабочего давления, наличия пароперегревателя или экономайзера, температуры нагрева воды, а также от вида топлива. К воде, используемой в котлах, работающих на мазуте и газе, предъявляются более высокие требования по сравнению с работающими на твердом топливе в связи с повышенной температурой в топке и возможным перегревом отдельных зон поверхностей нагрева.

Для очистки (осветления) воды от взвешенных частиц применяют резервуары-отстойники больших размеров или осветлительные фильтры, заполненные кварцевым песком или мраморной крошкой, дробленым антрацитом, керамзитом.

Для более полной очистки от органических и взвешенных частиц, солей железа и кремния применяют коагуляцию. При коагуляции к воде добавляют сернокислый алюминий или сернокислое железо, которые образуют с примесями воды хлопья, выпадающие в осадок. Периодичность промывки фильтра осветленной водой устанавливается наладочной организацией.

При умягчении воды происходит удаление из нее образующих накипь соединений кальция и магния. Наиболее распространенным в отопительно-производственных котельных является катионитовый метод докотловой обработки, при котором воду пропускают через специальные фильтры.

Сущность метода катионирования заключается в способности катионита извлекать из воды ионы кальция и магния, а взамен отдавать воде ионы натрия или водорода, содержащиеся в катионите; в зависимости от этого различают методы Na-катионирования, H-катионирования и комбинированного Na- и H-катионирования. Образующиеся при Na-катионировании соли легко растворяются и не способны к образованию накипи. При H-катионировании образуются угольная, серная и соляная кислоты, которые накипи не дают. Катионитовые фильтры представляют собой металлические емкости цилиндрической формы, в которых на бетонной подушке расположено дренажное устройство и слой катионитового материала. Дренажное устройство состоит из коллектора с системой дренажных труб, к которым приварены патрубки с наваренными колпачками. Колпачки, изготовленные из пластмассы или фарфора, имеют на своих гранях щели шириной 0,3 мм. Вода поступает в верхнюю часть фильтра, проходит через слой катионита и отводится через дренажное устройство в питательный бак.

В процессе умягчения катионизирующий материал насыщается кальцием и магнием и теряет свою способность к обмену с солями жесткости. Для восстановления (регенерации) обменной способности через фильтр пропускают раствор поваренной соли или серной кислоты в зависимости от вида применяемого фильтрующего материала. Регенерация состоит из трех операций: взрыхления фильтрующего материала восходящим потоком воды, собственно регенерации катионита и отмычки его умягченной водой. Регенерацию в зависимости от качества воды проводят 2—3 раза в сутки. Во время регенерации, которая занимает около 2 ч, воду пропускают через резервный фильтр. Ревизию фильтра следует проводить не реже 1 раза в год, а ремонт с выгрузкой фильтрующего материала — не реже 1 раза в 2 года.

Другим способом противонакипной и противокоррозионной обработки воды являются системы водоподготовки Комплексов. Обработка происходит путем дозирования в подпиточную воду ингибиторов накипобразования и ингибиторов коррозии, реагентов для химического обескислороживания, а также для проведения химических очисток теплоэнергетического оборудования путем дозирования растворов комплексонов, то есть для комплексононотной (комплексонной) водоподготовки.

По сравнению с другими технологиями водоподготовки (умягчением воды на сульфугольных или катионитовых фильтрах, испарительным опреснением воды, подкислением или фосфатированием) обработка воды комплексононами имеет целый ряд преимуществ:

- возможность очистки водогрейных и паровых котлов, бойлеров, систем горячего водоснабжения и циркуляционных систем охлаждения от застарелых отложений накипи и продуктов коррозии, а также при кратковременных нарушениях водно-химического режима, без вывода оборудования из эксплуатации;
- постоянное поддержание в чистоте поверхностей теплопередачи и трубопроводов, что позволяет повысить эффективность работы теплотехнического оборудования, снизить расход топлива и затраты энергии на подачу воды по трубопроводам;
- полная совместимость и возможность одновременного применения с традиционными водоумягчительными фильтрами и физическими методами противонакипной обработки воды (магнитной или ультразвуковой), при этом эффективность борьбы с накипобразованием и коррозией повышается;
- наименьшие по сравнению с другими методами противонакипной и противокоррозионной обработки воды затраты материалов, энергии и труда на обслуживание системы водоподготовки (в частности, исключение всех затрат на подогрев воды, поваренную соль, промывочную воду и сбросы сточных вод);
- отсутствие сточных вод, что позволяет снизить отрицательное воздействие на окружающую среду;
- компактность оборудования и расходных материалов: запас реагентов на отопительный сезон для средней котельной составляет несколько десятков или сотен килограммов и не требует устройства специальных складов или громоздкого и дорогостоящего реагентного (солевого) хозяйства.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Определение условий организации централизованного теплоснабжения.

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключение соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик,

вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подключение возможно в перспективе.

4.2. Определение условий организации индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Существующие и планируемые к застройке потребители вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

Согласно п.15, с. 14, ФЗ №190 от 27.07.2010 г., запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления, при условии получения технических условий от газоснабжающей организации.

4.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников, а также строительства новых источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

4.3.1. Северная часть г. Полевской.

На период с 2014 по 2030 г.г. планируется проведение следующих мероприятий по ремонту и строительству источников тепловой энергии (Таблица 4.3.1.):

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Мероприятие	Источник теплоснабжения
1. 2014-2018		
1.1.	Отключение от системы централизованного теплоснабжения комплекса центральной городской больницы	Строительство новой котельной мощностью 4,5 Гкал/ч
1.2.	Отключение от системы централизованного теплоснабжения жилых и административных зданий на ул. Декабристов	Строительство новой котельной мощностью 5 Гкал/ч
1.3.	Теплоснабжение существующей среднеэтажной и многоэтажной застройки	Котельная ОАО «СТЗ».
1.4.	Теплоснабжение нового района «Чусовской»	Новая котельная мощностью 26 Гкал/ч
1.5.	Развитие нового района «Крутой Яр»	Строительство новой котельной мощностью 12 Гкал/ч
1.6.	Теплоснабжение перспективного района «Далека»	Индивидуальные газовые котлы
2. 2019-2023		
2.1.	Отключение от системы централизованного теплоснабжения сектора малоэтажной усадебной застройки.	Перевод на индивидуальные газовые котлы.
2.2.	Прирост тепловой нагрузки на 5,097 Гкал/ч в р-не «Чусовской»	Новая котельная мощностью 26 Гкал/ч
2.3.	Прирост тепловой нагрузки на 1,053 Гкал/ч в р-не «Крутой Яр»	Новая котельная мощностью 12 Гкал/ч
3. 2024-2030		
3.1.	Прирост тепловой нагрузки на 5,172 Гкал/ч в р-не «Чусовской»	Новая котельная мощностью 26 Гкал/ч
3.2.	Прирост тепловой нагрузки на 3,034 Гкал/ч в р-не «Крутой Яр»	Новая котельная мощностью 12 Гкал/ч
3.3.	Теплоснабжение нового района «Зеленый Бор-3»	Котельная ОАО «СТЗ».
3.4.	Теплоснабжение нового района «Березовая Роща»	Новая котельная мощностью 5 Гкал/ч

На рисунке 11 синим цветом показана зона, в которую входят потребители, получающие тепловую энергию от котельной ОАО СТЗ. Желтым цветом показана зона, охватывающая потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения. Зеленым цветом указаны районы, в которых планируется строительство собственных котельных.



Рис.11 Зоны теплоснабжения северной части г.Полевской.

Мероприятия по ремонту и реконструкции котельных должны проводиться поэтапно, с разработкой соответствующих инвестиционных программ.

Администрацией Полевского городского округа, ОАО «Северский трубный завод» и ЗАО «Комэнергоресурс» были разработаны инвестиционные программы:

- «Развитие системы теплоснабжения ОАО «Северский трубный завод» Полевского городского округа на 2013-2017 годы».
- «Развитие системы теплоснабжения ОАО «Северский трубный завод» Полевского городского

округа на 2013-2017 годы. Теплоноситель».

Мероприятия по ремонту и реконструкции источников тепловой энергии опираются на основные положения данной программы и включают в себя (таблица 4.3.2.):

Таблица 4.3.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель	Срок выполнения, гг.
1	Замена водяных теплообменников на пластинчатые (F=150 м ² , G=150м ³ /ч), в ХВО - 2шт, в ЦПК - 1 шт.	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды ТЦЦ	2014
2	Замена сульфогля в натрий-катионитовых фильтрах на КУ2-8 (85м ³)	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды ТЦЦ	2014
3	Демонтаж скрубера за ПК-5 и установка на его месте водяного экономайзера	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды ТЦЦ	2014
4	Демонтаж скрубера за ПК-6 и установка на его месте водяного экономайзера	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды ТЦЦ	2014
5	Выполнение проекта на модернизацию водогрейного котла №1	Модернизация водогрейного котла №1	2016
6	Замена конвективной поверхности нагрева из труб увеличенного диаметра и толщины стенки (трубы 38*4мм) с наружным оребрением (S=296м ²)	Модернизация водогрейного котла №1	2017
7	Замена поверхностей нагрева котла с применением труб увеличенного диаметра с наружным и продольным оребрением (S=224м ²)	Модернизация водогрейного котла №1	2017
8	Замена газомазутных горелок на современные более экономичные горелки (16 шт.)	Модернизация водогрейного котла №1	2016
9	Установка ультразвукового расходомера химочищенной питьевой воды на водоподогреватели 2 и 3 ступени с включением в КТС «Энергия»	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показаний приборов	2014
10	Установка ультразвуковых расходомеров химочищенной питьевой воды на деаэраторы 4-7 (4 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показаний приборов	2014
11	Установка ультразвуковых расходомеров сетевой воды на водогрейные котлы с включением в КТС «Энергия» (5 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показаний приборов	2015
12	Замена газоанализаторов типа АКВТ на современные газоанализаторы нового поколения (6 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показаний приборов	2016
13	Приобретение переносного поверочного газоанализатора нового поколения (1 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показаний приборов	2016
14	Замена тепловой изоляции магистральной сети на старую часть города (2400м)	Снижение тепловых потерь при организации транспортировки тепла по магистральным сетям	2015-2017
15	Частичная замена тепловой изоляции магистральной теплосети на мкр.Зеленый Бор (1500м)	Снижение тепловых потерь при организации транспортировки тепла по магистральным сетям	2013-2015

В 2012 г. была разработана и утверждена инвестиционная программа на 2013-2017 г.г. ОАО «Полевская коммунальная компания», реализуемая за счет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства. Данная программа включена в расчет инвестиций.

4.3.2. Южная часть г. Полевской.

На период с 2014 по 2030 г.г. планируется проведение следующих мероприятий по ремонту и строительству источников тепловой энергии (Таблица 4.3.3.):

Таблица 4.3.3.

№ п/п	Мероприятие	Источник теплоснабжения	Нагрузка, Гкал/ч
1. 2014-2018			
1.1.	Теплоснабжение существующей среднеэтажной и многоэтажной застройки	- котельная ООО «Новая энергетика» - котельная на ул.Садовой	46,934 0,405
1.2.	Теплоснабжение новых районов «Центральный» и «Южный»	Строительство новой котельной мощностью 13 Гкал/ч	6,683
1.4.	Теплоснабжение машиностроительного завода	Строительство локальной котельной мощностью 5,0 Гкал/ч	4,058
1.5.	Теплоснабжение зданий типографии, детского дома и школы №1	Строительство новой котельной мощностью 2 Гкал/ч	1,488
2. 2019-2023			
2.1.	Отключение от системы централизованного теплоснабжения сектора малоэтажной усадебной застройки от сетей централизованного теплоснабжения котельной ООО «Новая энергетика».	Перевод на индивидуальные газовые котлы.	0,689
2.2.	Прирост тепловой нагрузки на 3,712 Гкал/ч в районах «Южный» и «Центральный»	Новая котельная мощностью 13 Гкал/ч	10,395
3. 2024-2030			
3.1.	Прирост тепловой нагрузки на 1,358 Гкал/ч в районах «Южный» и «Центральный»	Новая котельная мощностью 13 Гкал/ч	11,753

На рисунке 12 синим цветом указана зона действия котельной ООО «Новая энергетика», зеленым цветом - зоны действия локальных котельных (котельные машиностроительного завода и типографии), оранжевым цветом указана зона действия новой котельной мощностью 13 Гкал/ч, желтым цветом - потребители частного сектора, отапливающиеся от индивидуальных источников.

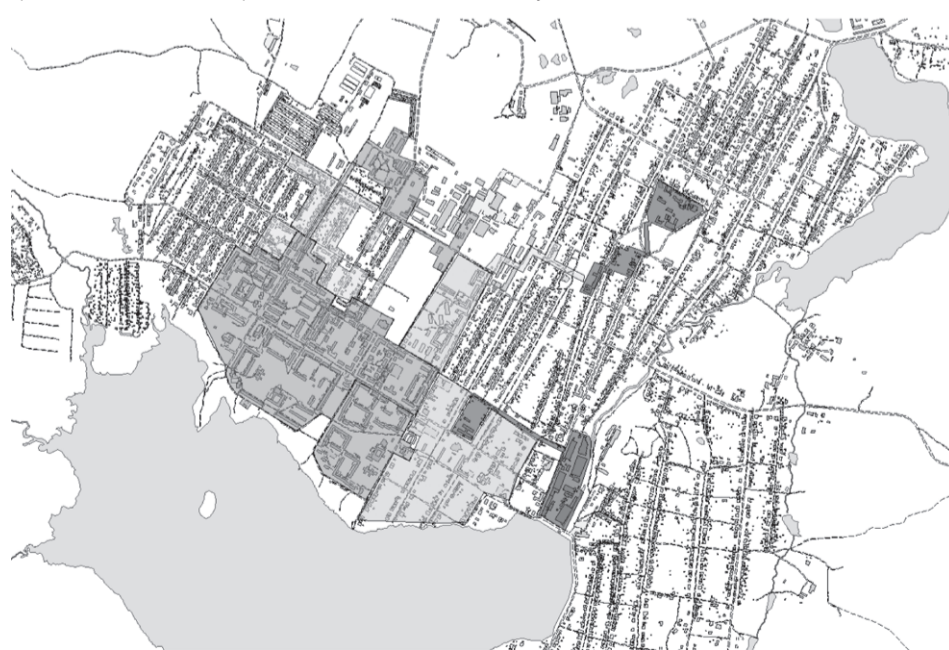


Рис.34 Зоны теплоснабжения южной части г.Полевской

4.3.3. п. Зюзельский

1) Теплоснабжение проектируемой индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей и отопительных установок.

2) Потребителями тепла от существующей котельной, как и в настоящее время, предполагаются объекты соцкультбыта, школа, детский сад, частично секционные дома. Необходимо внедрить систему

водоподготовки на существующей котельной. До 2022 г. горячее водоснабжение должно осуществляться по закрытой схеме.

3) Строительство блочной газовой котельной производительностью 1,0 Гкал/ч в южной части поселка.

4.3.4. с.Косой Брод.

1) Строительство новой блочной газовой котельной взамен существующей котельной по ул.Урицкого. Мощность котельной 0,644 Гкал/ч.

2) Строительство новой блочной газовой котельной взамен существующей котельной на ул.Советская. Мощность котельной 0,735 Гкал/ч.

3) Строительство новой котельной мощностью 2,5 Гкал/ч в северной части села (перспективный район).

4.3.5. с.Курганово.

1) Строительство новой газовой котельной мощностью 0,644 Гкал/ч взамен существующей.

2) Строительство новых газовых котельных для обеспечения теплом проектируемых районов (12 котельных).

4.3.6. с.Мраморское

1) Сохранение существующей котельной. Переход на закрытую схему подключения ГВС.

2) Передача в муниципальную собственность котельной ОАО «РЖД», которая снабжает теплом здание железнодорожной станции и два жилых дома.

4.3.7. с. Полдневая

1) Строительство новой котельной по ул.Комсомольская производительностью 1,0 Гкал/ч взамен существующей угольной котельной для теплоснабжения трех секционных жилых дома № 79,81,83 по ул.Комсомольская, индивидуальных жилых домов № 85 по ул.Комсомольская, 51 по ул.Пролетарская по существующей схеме;

2) Строительство новой котельной по ул.М.Горького производительностью 1,5 Гкал/ч взамен существующей угольной котельной для теплоснабжения школы, секционного жилого дома № 48 по ул.М.Горького, здания администрации, здания ОВГ;

3) Строительство новой котельной производительностью 1,2 Гкал/ч в квартале ул.Ленина-Урицкого в северной части села для теплоснабжения детского сада и других проектируемых общественных объектов;

4) Строительство двух котельных производительностью 0,8 Гкал/ч для теплоснабжения проектируемых предприятий и общественных объектов.

5) Сохранение существующей котельной на ул.Лесная.

4.3.8. п.Станционный Полевской

1) Сохранение существующих котельных. Внедрение систем водоподготовки. Переход на закрытую схему подключения ГВС.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную комплексную застройку во вновь осваиваемых районах города.

Строительство тепловых сетей необходимо провести для подключения следующих микрорайонов:

- «Крутой Яр» (тепловые сети от новой газовой котельной);

- «Ялунина» (прокладка тепловых сетей от существующего теплопровода 2д 400, проходящего по ул. Матросова, до новых потребителей);

- «Чусовской» (прокладка тепловых сетей от существующего теплопровода d 630 мм, проходящего в коммуникационном тоннеле для теплоснабжения микрорайона «Зеленый Бор». При реализации второго и третьего вариантов развития системы теплоснабжения прокладка тепловых сетей будет осуществляться от новой котельной)

- «Зеленый Бор» (прокладка тепловых сетей до новых потребителей от существующих тепловых сетей микрорайона «Зеленый Бор-2»);

- «Березовая Роща» (тепловые сети от новой газовой котельной).

- «Центральный» и «Южный» - строительство новых тепловых сетей для подключения районов к котельной ООО «Новая энергетика» или к новой котельной мощностью 13 Гкал/ч.

- «Светлый» - строительство тепловых сетей от новой котельной до потребителей.

5.2. Организация закрытой схемы горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Переход на закрытую систему теплоснабжения возможен:

1) Посредством установки индивидуальных автоматизированных, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП) и перепрокладки тепловой сети в двухтрубном исполнении;

2) Посредством прокладки тепловой сети в четырехтрубном исполнении и строительством центральных тепловых пунктов.

Так как протяженность тепловых сетей в северной и южной частях города достаточно велика, то прокладка тепловых сетей в четырехтрубном исполнении повлечет за собой большие финансовые затраты. Более целесообразен постепенный переход на закрытую схему ГВС путем установки индивидуальных тепловых пунктов.

Для перехода на закрытую схему подключения ГВС, а также обеспечения тепловой энергией потребителей, планируемых к строительству на территории города, необходимо запланировать строительство и перепрокладку тепловых сетей.

5.3. Реконструкция существующих тепловых сетей.

5.3.1. Северная часть города.

Для получения более подробной картины состояния тепловых сетей северной части города необходимо выполнить обследование тепловых сетей. После проведения обследования будут выявлены наиболее ветхие участки, требующие первоочередной замены. Также появится возможность более подробно распланировать мероприятия по замене тепловых сетей по годам. В данном разделе представлены общие объемы по замене тепловых сетей. Возможность уточнения очередности замены трубопроводов по участкам появится только после проведения вышеописанных мероприятий.

На первый период с 2014 по 2018 г.г. планируется замена следующих участков магистральных тепловых сетей северной части города:

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Расположение	Диаметр, мм	Протяженность, м
1.	Магистральные тепловые сети, проходящие по ул.Матросова	400	115
		350	100
		300	313
		250	470
		200	468
2.	Магистральные тепловые сети, проходящие от ПЗТ «Город» до ул.Вершинина и по ул.Вершинина	700	989
		500	229
		350	312
		300	223

Также, в первую очередь необходимо произвести ремонт теплоизоляции на следующих участках тепловых сетей:

Таблица 5.3.2.

№ п/п	Расположение	Диаметр, мм	Протяженность, м
1.	Магистральные тепловые сети, проходящие от ПЗТ «Город» до д.№112 ул. Р.Люксембург	700	61
		600	765
2.	Магистральные тепловые сети, проходящие по ул.Коммунистическая в мкр.»Зеленый бор-1» и «Зеленый Бор-2»	600	1033

5.3.2. Южная часть города.

Согласно перечню, предоставленному МУП «ЖКХ «Полевское», в 2014-2015 г.г. подлежат ремонту:

- Тепловые сети.**
 - Магистральный ввод тепловой сети на теплопункт №6, Ду 250мм, L=100*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Трояна 1а - ул.Трояна 6, Ду 200мм, L=180*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул. 2 мкр. 6-13, Ду 200мм, L=200*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Челюскинцев 9 - 13, Ду 200мм, L=180*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Челюскинцев 7 - К.Маркса 21, Ду 150мм, L=100*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети 2 мкр. 5, Ду 150мм, L=40*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети 2 мкр. 1, Ду 100мм, L=30*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети 2 мкр. 4, Ду 100мм, L=50*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети 2 мкр. 9, Ду 100мм, L=80*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети на детский сад №63, Ду 100мм, L=100*2 п.м.
 - Магистральный ввод тепловой сети на теплопункт №5, Ду 400мм, L=200*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети по ул.Володарского 91, Ду 150 мм, L=30*2 п.м.
 - Магистральный ввод тепловой сети на теплопункт №9, Ду 150мм, L=180*2 п.м.
 - Магистральный ввод тепловой сети на теплопункт №13, Ду 250мм, L=150*2 п.м.
 - Магистральный ввод тепловой сети на теплопункт №16, Ду 100мм, L=150*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети по ул.Торопова 3, Ду 100мм, L=80*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Фурманова, Ду 100мм, L=200*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Победы 6, Ду 150мм, L=150*2 п.м.
 - Ввод тепловой сети ул.Бажова 14, Ду 80мм, L=40*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Карла Маркса 9а - Карла Маркса 13, Ду 150 мм, L=110*2 п.м.
 - Квартальная тепловая сеть по ул.Карла Маркса 16 - школа №19, Ду 100мм, L=22*2 п.м., Ду 150мм, L=54*2 п.м., Ду 50мм, L=20*2 п.м.

Тепловые колодцы: ул.Бажова д.№№ 9,11,20,21,22; ул.Трояна д.№№3А,5,6; ул.Победы д.№8,20,22; ул.Хохрякова д. №№31-33; ул.Челюскинцев д.№№5,9; школа №8; теплопункт №5; 2 мкр. д.№№5,6,10; ул.Ломоносова д.№14; теплопункт №13; мкр.Южный д.№6; ул.Урицкого, ул.Ильича д.№101; ул.Фурманова-Крылова.

Восстановление тепловой изоляции трубопроводов:

- Квартальные тепловые сети от теплопункта №1
 - тепловая сеть от т/п №1 в сторону ул.Победы 19 Ду 150мм L=30 п.м., Ду 100мм, L=40 п.м.
 - ввод тепловой сети ул.Победы 15, Ду 50мм, L=70 п.м.
 - тепловая сеть от ул.Бажова 20 до ул.Победы 23, Ду 100 мм, L=160 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №2
 - тепловая сеть от К.Маркса 14 до школы №8 (К.Маркса 12) Ду 150мм, L=20 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №2 в сторону ул.Победы 18 и ул.Пушкина, Ду 150мм, L=80 п.м.
 - тепловая сеть от ул.Трояна 3а в сторону парка ДК и ул.Чехова, Ду 200мм, L=110 п.м., Ду 150 мм, L=160 п.м.
 - тепловая сеть в районе ул.Победы 2, Ду 100мм, L=80 п.м., Ду 50мм, L=20 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №3
 - тепловая сеть от т/п №3 вдоль забора д/с №57 до ул.К.Маркса 13, Ду 200мм, L=280 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №3 вдоль забора школы №8 до врезки на ул.Торопова 3-5, Ду 100мм, L=280 п.м.
 - квартальная тепловая сеть по подвалу ул. К.Маркса 7, Ду 150мм, L=100 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №4
 - тепловая сеть от т/п №4 в сторону ул.Бажова 9, Ду 400мм, L=110 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №4 до врезки в колодце у.Ломоносова 14, Ду 150мм, L=60 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №4 на ул.Бажова 1,3 Ду 150мм, L=60 п.м.
 - тепловая сеть, проходящая по территории д/с №36 в районе ул.Бажова 12 - К.Маркса 22, Ду 150мм, L=150 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №5:
 - тепловая сеть в районе д.№№8-12, 2 мкр. Ду 100 мм, L=140 п.м.
 - тепловая сеть д.№№3-4, 2 мкр. Ду 100мм, L=90 п.м.6.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №6
 - тепловая сеть от т/п №6 до ул.Володарского 93, Ду 150мм, L=130 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №6 до ул.Володарского 95,95а, КНС№3, Ду 150 мм, L=220 п.м., Ду 50 мм, L=120 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №16.
 - тепловая сеть от т/п №16 до школы №16, Ду 80мм, L=130 п.м.
- Магистральная тепловая сеть от школы №1 до МУП «ритуальные услуги» ПГО: Ду 150 мм, L=400 п.м., Ду 100мм, L=260 п.м., Ду 50 мм, L= 70 п.м. (ввод на музей).

Таблица 7.3.3.

Ду	Ремонт тепловых сетей, п.м.	Замена теплоизоляции, п.м.
400	200	110
250	250	-
200	560	390
150	500	1390
100	690	1050
80	-	130
50	-	280
40	40	-

Для получения более подробной картины состояния тепловых сетей южной части города необходимо выполнить обследование тепловых сетей. После проведения обследования появится возможность более подробно распланировать мероприятия по замене тепловых сетей по годам. В данном разделе представлены общие объемы по замене тепловых сетей. Возможность уточнения очередности замены трубопроводов по участкам появится только после проведения вышеописанных мероприятий.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Основным топливом на всех котельных будет оставаться природный газ. Однако, в настоящее время существующая система газоснабжения не способна покрыть перспективные расходы топлива на цели теплоснабжения. Для решения данной проблемы необходимо учитывать перспективные расходы топлива на цели теплоснабжения при разработке проекта схемы газоснабжения Полевского городского округа. Перспективные топливные балансы представлены в таблицах 6.1.-6.3.

6.1. Северная часть города.

Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование источника	2014-2018		2019-2023		2024-2030	
		т.у.т./год	тыс.м3 прир.газа	т.у.т.	тыс.м3 прир.газа	т.у.т.	тыс.м3 прир.газа
1. Вариант №1							
1.1	ТСЦ ОАО «СТЗ»	64309.68	55727.63	138738.27	120223.81	147185.09	127543.41
1.2	Котельная «Крутой Яр»	716.51	620.89	2413.26	2091.21	4896.08	4242.70
1.3	Котельная «Березовая Роща»	0.00	0.00	0.00	0.00	1249.59	1082.84
	Суммарный расход:	65026.2	56348.5	141151.5	122315.0	153330.8	132868.9
2. Вариант №2							
2.1	Котельная ОАО «СТЗ»	57912.88	50184.47	120715.34	104606.02	124929.75	108258.01
2.2	Котельная ЦГБ	1292.44	1119.96	2798.69	2425.21	2798.69	2425.21
2.3	Котельная ул.Декабристов	1637.46	1418.95	3545.83	3072.64	3545.83	3072.64
2.4	Котельная «Крутой Яр»	716.51	620.89	2413.26	2091.21	4896.08	4242.70
2.5	Котельная «Чусовской»	3466.90	3004.25	11678.41	10119.94	15910.82	13787.54
2.6	«Березовая Роща»	0.00	0.00	0.00	0.00	1249.59	1082.84
	Суммарный расход:	65026.2	56348.5	141151.5	122315.0	153330.8	132868.9
3. Вариант №3							
3.1	Котельная ОАО «СТЗ»	50407.30	43680.50	87367.52	75708.42	0.00	0.00
3.2	Котельная р-н «Ялунина»	0.00	0.00	0.00	0.00	10857.62	9408.68
3.3	Котельная ЦГБ	0.00	0.00	3482.00	3017.33	3482.00	3017.33
3.4	Котельная ул.Ленина	0.00	0.00	0.00	0.00	5384.62	4666.05
3.5	Котельная ул.Коммунистическая	0.00	0.00	6572.84	5695.70	6572.84	5695.70
3.6	Котельная р-н «Черемушки	0.00	0.00	0.00	0.00	11802.79	10227.72
3.7	Котельная ул.Декабристов	1637.46	1418.95	3545.83	3072.64	3545.83	3072.64
3.8	Котельная ул.Р.Люксембург	0.00	0.00	7040.11	6100.61	7040.11	6100.61
3.9	Котельная р-н «3.Бор-1»	6037.04	5231.40	13072.84	11328.29	13072.84	11328.29
3.10	Котельная р-н «3.Бор-2»	2760.977	2392.528	5978.729	5180.875	5978.729	5180.875
3.11	Котельная «Крутой Яр»	716.509	620.891	2413.259	2091.213	4896.077	4242.701
3.12	Котельная «Чусовской»	3466.905	3004.250	11678.408	10119.937	15910.818	13787.537
	Суммарный расход:	65026.2	56348.5	141151.5	122315.0	88544.3	76728.1

6.2. Южная часть города.

Таблица 6.2.

№ п/п	Наименование источника	2014-2018		2019-2023		2024-2030	
		т.у.т./год	тыс.м3 прир.газа	т.у.т.	тыс.м3 прир.газа	т.у.т.	тыс.м3 прир.газа
Вариант №1							
1	Котельная ООО «Новая энергетика»	16492,24	14291,37	37159,60	32200,69	38250,31	33145,85
2	Котельная ул.Садовая	153,02	132,60	331,35	287,13	331,35	287,13
3	Котельная р-н «Светлый»	778,11	674,27	2621,12	2271,33	3224,23	2793,96
4	Новая котельная	3947,22	3420,47	8547,47	7406,82	8547,47	7406,82
Суммарный расход:		21370,6	18518,7	48659,5	42166,0	50353,4	43633,8
Вариант №2							
1	Котельная ООО «Новая энергетика»	17927,09	15534,74	38250,97	33146,42	38250,97	33146,42
2	Котельная ул.Садовая	153,02	132,60	331,35	287,13	331,35	287,13
3	Котельная р-н «Светлый»	778,11	674,27	2621,12	2271,33	3224,23	2793,96
4	Новая котельная	2525,54	2188,51	8506,56	7371,36	9617,85	8334,36
Суммарный расход:		21383,8	18530,1	49710,0	43076,2	51424,4	44561,9

6.3. Населенные пункты, входящие в состав Полевского городского округа.

Таблица 6.3.

№ п/п	Наименование источника	2014-2018		2019-2023		2024-2030	
		т.у.т./год	тыс.м3 прир.газа	т.у.т.	тыс.м3 прир.газа	т.у.т.	тыс.м3 прир.газа
1	п.Ст.Полевской, Лесная	136,42	118,22	295,42	255,99	295,42	255,99
2	п.Ст.Полевской, Гагарина	361,46	313,22	782,72	678,27	782,72	678,27
3	п.Зюзельский	247,91	214,82	536,83	465,19	536,83	465,19
4	Новая котельная, п.Зюзельский	134,16	116,25	290,51	251,74	290,51	251,74
5	с.Полдневая, Лесная	25,32	21,94	54,83	47,51	54,83	47,51
6	Новая котельная, с.Полдневая, Комсомольская	131,51	113,96	284,78	246,78	284,78	246,78
7	Новая котельная, с.Полдневая, М.Горького	136,80	118,55	296,24	256,70	296,24	256,70
8	Новая котельная, с.Курганово	128,49	111,34	278,23	241,10	278,23	241,10
9	с.Мраморское	187,06	162,10	405,07	351,02	405,07	351,02
10	Новая котельная, с.Косой Брод, Советская	175,35	151,95	379,71	329,03	379,71	329,03
11	Новая котельная, с.Косой Брод, Урицкого	144,74	125,42	313,42	271,60	313,42	271,60
Суммарный расход:		1809,2	1567,8	3917,7	3394,9	3917,7	3394,9

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Данным проектом, независимо от вариантов развития, предполагается строительство новых источников тепловой энергии.

Расчеты объема инвестиционных затрат на строительство котельных выполнены на основании предварительных данных заводов-изготовителей, а также с использованием данных по объектам-аналогам. Капитальные вложения в строительство газовых котельных включают в себя:

- Стоимость оборудования
- Затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы (СМР и ПНР);
- Прочие расходы (в том числе проектно-изыскательские работы, непредвиденные расходы).

Структура затрат на строительство источников тепловой энергии представлена в таблице 7.1.1.

Стоимость инвестиций в строительство новых источников тепловой энергии представлена в таблице 7.1.2.-7.1.4.

Таблица 7.1.1

№ п/п	Состав затрат	Доля затрат в общем объеме инвестиций, %
1	Оборудование	65
2	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы	30
3	Прочие расходы	5

Северная часть города

Таблица 7.1.2.

№ п/п	Мероприятия	Инвестиционные затраты (без НДС, в ценах 2014 г.), тыс. руб.			
		Оборудование	СМР+ПНР	ПИР и прочие	Всего
1	Строительство новой котельной в районе «Крутой Яр»	26316,81	12146,22	2024,37	40 487,40
2	Строительство новой котельной в районе «Березовая Роща»	10971,03	5063,55	843,93	16 878,50
3	Строительство новой котельной ЦГБ	10971,03	5063,55	843,93	16 878,50
4	Строительство новой котельной на ул.Декабристов	10971,03	5063,55	843,93	16 878,50
5	Строительство новой котельной в районе «Чусовской»	57008,38	26311,56	4385,26	87 705,20
6	Модернизация котельной ОАО «СТЗ»				41 408,56
Итого инвестиций в источники (без НДС)		220 236,66			
НДС (18 %)		39 642,60			
Итого инвестиций в мероприятия (с НДС)		259 879,26			

Южная часть города

Таблица 7.1.3.

№ п/п	Мероприятия	Инвестиционные затраты (без НДС, в ценах 2014 г.), тыс. руб.			
		Оборудование	СМР+ПНР	ПИР и прочие	Всего
1	Строительство новой котельной для теплоснабжения машиностроительного завода	12067,15	5569,46	928,24	18 564,85
2	Строительство новой котельной для теплоснабжения зданий типографии, детского дома и школы №1	4394,26	2028,12	338,02	6 760,40
3	Строительство новой котельной в районе «Светлый»	10971,03	5063,55	843,93	16 878,50
4	Строительство новой котельной на 16 МВт	30169,75	13924,50	2320,75	46 415,00
Итого инвестиций в источники (без НДС)		88 618,75			
НДС (18 %)		15 951,38			
Итого инвестиций в мероприятия (с НДС)		104 570,13			

Населенные пункты городского округа

Таблица 7.1.4.

Населенный пункт	Мероприятия	Инвестиционные затраты (без НДС, в ценах 2014 г.), тыс. руб.			
		Оборудование	СМР+ПНР	ПИР и прочие	Всего
п.Зюзельский	Строительство новой котельной мощностью 1 Гкал/ч	2202,01	1016,31	169,39	3 387,70
с.Полдневая	Новая котельная по ул.Горького производительностью 1,5 Гкал/ч	3298,13	1522,22	253,70	5 074,05
	Новая котельная по ул.Комсомольской производительностью 1 Гкал/ч	2202,01	1016,31	169,39	3 387,70
	Новая котельная по ул.Ленина-Урицкого производительностью 1,2 Гкал/ч	2640,46	1218,67	203,11	4 062,24
с.Курганово	Новые котельные производительностью 0,8 Гкал/ч (3 шт.)	5271,16	2432,84	405,47	8 109,48
	Строительство новой котельной мощностью 0,644 Гкал/час	1421,56	656,11	109,35	2 187,02
с.Косой брод	Строительство новых котельных в перспективных районах				
	Строительство новой котельной мощностью 0,735 Гкал/ч на ул.Советская	1621,06	748,18	124,70	2 493,93
	Строительство новой котельной мощностью 0,644 Гкал/ч на ул.Урицкого	1421,56	656,11	109,35	2 187,02
	Строительство новой котельной мощностью 2,5 Гкал/час для теплоснабжения перспективных районов	5490,39	2534,03	422,34	8 446,75
Итого инвестиций в источники (без НДС)					39 335,89
НДС (18 %)					7 080,46
Итого инвестиций в мероприятия (с НДС)					46 416,35

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по переключке тепловых сетей, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2012 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ № 643 от 30.12.2011.

В качестве основного мероприятия по переходу от открытых к закрытым системам теплоснабжения предложено строительство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Объем инвестиций, необходимых для строительства ИТП определен на основании данных поставщиков оборудования, а также стоимостных показателей объектов-аналогов.

Объем инвестиций в ремонт и строительство тепловых сетей и объектов на них представлен в таблице 7.1.5. Однако, следует отметить, что все мероприятия по ремонту тепловых сетей в северной и южной частях г.Полевской приведены для первого этапа разработки проекта схемы теплоснабжения. Для уточнения дальнейших мероприятий необходимо проведение обследования тепловых сетей северной и южной части города, которое даст возможность оценить реальные объемы строительства. Также, стоимость строительства тепловых сетей от новых котельных до потребителей во всех населенных пунктах городского округа должна определяться на этапе выполнения проектно-сметной документации на строительство данных источников и тепловых сетей.

Таблица 7.1.5.

№ п/п	Населенный пункт	Стоимость, тыс.руб.
1. Северная часть города		
1.1.	Замена тепловых сетей	147689,51
1.2.	Ремонт тепловой изоляции	14142,19
1.3.	Мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ОАО «ПКК» на 2013-2017 г.г.	9383,00
1.4.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	312159,00
Итого:		483373,71
2. Южная часть города		
2.1.	Замена тепловых сетей	58035,79
2.2.	Ремонт тепловой изоляции	14142,19
2.3.	Мероприятия по подготовке инж.сетей и котельных к работе на период с 2014-2015 г.г.	49600,00
3.4.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	79800,00
Итого:		201577,99
3. ул.Садовая, г.Полевской		
3.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	1000,00
3.2.	Ремонт тепловых сетей	38718,00
Итого:		39718,00
4. п.Станционный Полевской		
4.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	2560,00
4.2.	Ремонт тепловых сетей	59250,00
Итого:		61810,00
5. п.Зюзельский		
5.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	1100,00
5.2.	Ремонт тепловых сетей	49920,00
Итого:		51020,00
6. с.Полдневая		
6.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	1200,00
6.2.	Ремонт тепловых сетей	30000,00
Итого:		31200,00
7. с.Курганово		
7.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	1500,00
7.2.	Ремонт тепловых сетей	157290,00
Итого:		158790,00
8. с.Мраморское		
8.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	1000,00
8.2.	Ремонт тепловых сетей	83100,00
Итого:		84100,00
9. с.Косой Брод		
9.1.	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов у потребителей	1650,00
9.2.	Ремонт тепловых сетей	47100,00
Итого:		48750,00

7.2. Распределение инвестиционных затрат по годам реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

Затраты на реализацию мероприятий по переключке тепловых сетей рекомендуется распределять равномерно в течение рассматриваемого периода планирования, с учетом эксплуатационного срока службы сетей.

Финансовые вложения в мероприятия по переходу от открытых к закрытым системам теплоснабжения осуществляются равномерно в течение периода с 2014 по 2021 годы включительно.

График финансирования мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые представлен в таблице 7.2.1.

График финансирования мероприятий по строительству и ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей представлен в таблице 7.2.2.

График финансирования мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые

Таблица 7.2.1.

№ п/п	Показатель	Значения по годам реализации мероприятий, млн. руб.									Итого за весь период планирования
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	Северная часть города	34 684,33	34 684,33	34 684,33	34 684,33	34 684,33	34 684,33	34 684,33	34 684,33	34 684,33	312 159,00
2	Южная часть города	8 977,78	8 977,78	8 977,78	8 977,78	8 977,78	8 977,78	8 977,78	8 977,78	8 977,78	80 800,00
3	п.Станционный Полевской	284,44	284,44	284,44	284,44	284,44	284,44	284,44	284,44	284,44	2 560,00
4	п.Зюзельский	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	1 100,00
5	с.Полдневая	133,33	133,33	133,33	133,33	133,33	133,33	133,33	133,33	133,33	1 200,00
6	с.Курганово	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	1 500,00
7	с.Мраморское	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	111,11	1 000,00
8	с.Косой Брод	183,33	183,33	183,33	183,33	183,33	183,33	183,33	183,33	183,33	1 650,00

График финансирования мероприятий по строительству и ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Таблица 7.2.2.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Значения по годам реализации мероприятий, тыс.руб.						Итого:	
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023		2024-2030
1	Северная часть города	60 042,80	60 042,80	60 042,80	60 042,80	60 042,80	265 529,68	177 509,28	743 252,97
2	Южная часть города	22 233,55	22 233,55	22 233,55	22 233,55	22 233,55	102 189,97	92 790,40	306 148,11
3	п.Станционный Полевской	3 769,74	3 769,74	3 769,74	3 769,74	3 769,74	3 769,74	24 397,06	47 015,49
4	п.Зюзельский	3 257,97	3 257,97	3 257,97	3 257,97	3 257,97	16 167,62	21 950,23	54 407,70
5	с.Полдневая	3 111,77	3 111,77	3 111,77	3 111,77	3 111,77	15 425,53	20 849,08	51 833,47
6	с.Курганово	9 547,67	9 547,67	9 547,67	9 547,67	9 547,67	47 571,67	65 667,01	160 977,02
7	с.Мраморское	4 999,35	4 999,35	4 999,35	4 999,35	4 999,35	24 885,62	34 217,65	84 100,00
8	с.Косой Брод	3 726,14	3 726,14	3 726,14	3 726,14	3 726,14	18 447,36	24 799,64	61 877,70
Итого инвестиций:		110 688,99	110 688,99	110 688,99	110 688,99	110 688,99	493 987,19	462 180,34	1 509 612,46

7.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из федерального бюджета РФ, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых организаций, состоящих из нераспределенной прибыли и амортизационного фонда, а также заемных средств теплоснабжающих и теплосетевых организаций путем привлечения банковских кредитов.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения.

Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования определяют на основе утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемой организации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» предельные (минимальные и (или) максимальные) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов с учетом инвестиционных программ регулируемых организаций, утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

На территории Полевского городского округа осуществляют свою деятельность четыре теплоснабжающие организации. Зоны деятельности и ответственности данных организаций определяются наличием нескольких обособленных и территориально удаленных друг от друга систем теплоснабжения.

ОАО «Полевская коммунальная компания» может претендовать на статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей свою деятельность в северной части г.Полевской, с. Курганово, с. Мраморское и с. Косой Брод.

МУП «ЖКХ «Полевское» может претендовать на статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей свою деятельность в южной части г.Полевской, п.Станционный, п. Зюзельский, с.Полдневая.

Решение о присвоении статуса ЕТО будет принято на основании поданных заявок на присвоение статуса ЕТО.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

На территории Полевского городского округа распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии осуществляться не будет.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Перечень бесхозяйных тепловых сетей представлен в Таблице 10.1. и в приложении №7.

Таблица 10.1.

№ п/п	Наименование выявленного бесхозяйного объекта	Протяженность, м	Дата постановки на учет	Постановка на учет планируется	Объекты, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателя
1	Тепловая сеть от жилого дома №89 по ул.Володарского до жилого дома №87 по ул.Володарского	45	26.02.2013		
2	Тепловая сеть до здания МКУ ПГО «Центр культуры и народного творчества» по ул.Победы, 7	40	26.02.2013		
3	Тепловая сеть от запорной арматуры до здания бывшей котельной ГКОУ СО «Полевской детский дом» по ул.Красноармейская, 87а	207	26.02.2013		
4	Тепловая сеть от запорной арматуры до здания ГУП СО «Ревдинская типография участок оперативной полиграфии в г.Полевском» по ул.Красноармейская, 85	196,15	26.02.2013		
5	Тепловая сеть от врезки в тепловую сеть в здании бывшей котельной ГКОУ СО «Полевской детский дом» до здания по ул.Красноармейская, 87а	15	27.02.13		
6	Тепловая сеть г.Полевской ул.Дружбы к домам №1-№23	233		2014	+
7	Тепловая сеть г.Полевской ул.Островского к домам №1-13	198		2014	+
8	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Радищева к домам №1-44	450		2014	+
9	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Тухачевского, от ул.Матросова до ул.Нагорной	400		2014	+
10	Тепловая сеть г.Полевской, пер.Труда к домам №1-18	222		2014	+
11	Тепловая сеть г.Полевской ул.Щорса к домам №1-9	94		2014	+
12	Тепловая сеть г.Полевской ул.Щербакова к домам №1-30	307		2014	+
13	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Литейщиков четная и нечетная сторона	318		2014	+
14	Тепловая сеть г.Полевской ул.Нагорная четная и нечетная сторона	548		2014	+

15	Тепловая сеть г.Полевской ул.Октябрьская к домам №11,13,15,17 и к домам четной стороны №2-28	252		2014	+
16	Тепловая сеть г.Полевской ул. Октябрьская от колодца ПТУ к домам № 32,36 ул.Блюхера	220		2014	+
17	Тепловая сеть г.Полевской ул.Чусовская к домам №1-19	261		2014	+
18	Тепловая сеть г.Полевской ул.Космонавтов к домам нечетной стороны и к дому №8,10	252		2014	+
19	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Уральская и частично дома ул.Космонавтов	346		2014	+
20	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Суворова от ул.Ст.Разина к домам №1-19, №2-20	324		2014	+
21	Тепловая сеть г.Полевской ул.Мичурина от Ст.Разина к домам №1-15, №2-34	421		2014	+
22	Тепловая сеть г.Полевской ул.Мичурина к домам №17-25 от ул.Нахимова	188		2014	+
23	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Достоевского от ул.Ст.Разина к домам №1-19 №2-20	324		2014	+
24	Тепловая сеть г.Полевской ул.Суворова к домам №21-27, №22-28 от ул.Нахимова	309		2014	+
25	Тепловая сеть г.Полевской ул.Достоевского к домам №21-27, №22-28 от ул.Нахимова	314		2014	+
26	Тепловая сеть г.Полевской от дома №25 ул.Суворова к дому №40, ул. Свердлова	58		2014	+
27	Тепловая сеть г.Полевской, ул.Кошевого, от ул.Некрасова до ул. Грибоедова	190		2014	+
28	Тепловая сеть г.Полевской по ул.8-Марта от ул.Вершинина мимо пожарного депо ГИБДД к зданию ЭММ	550		2014	+
29	Тепловая сеть г.Полевской к дому №22 ул.Декабристов	20		2014	+
30	Тепловая сеть г.Полевской к дому №8 ул.Декабристов	23		2014	+
31	Тепловая сеть г.Полевской к дому №16, м-н Ялунина	10		2014	+
32	Тепловая сеть г.Полевской к дому №17, м-н Ялунина	11		2014	+
33	Тепловая сеть г.Полевской к дому №15 м-н Ялунина	11		2014	+
34	Тепловая сеть г.Полевской к домам №14,26,37,39 ул.Ст.Разина	57		2014	+
35	Тепловая сеть г.Полевской по ул.Ст.Разина между домами №28 и №26 ул.Ленина	74		2014	+
36	Тепловая сеть г.Полевской, от дома «28 ул.Ст.Разина по двору к дому №3 пер.Спортивный, включая ввода в дома	292		2014	+
37	Тепловая сеть г.Полевской к дому №9а ул.Космодемьянской от дома №44 ул.Ст.Разина	99		2014	+
38	Тепловая сеть г.Полевской к домам №1,2 ул.Коммунистической	68		2014	+
39	Тепловая сеть г.Полевской, перемилька между центральной по ул.Коммунистической и по двору дома №25	60		2014	+
40	Тепловая сеть г.Полевской к дому №112 ул.Розы Люксембург от т/сети на м-н 3.Бор	20		2014	+
41	Тепловая сеть г.Полевской к дому №9 ул.Декабристов от центральной по ул.Коммунистической	55		2014	+
42	Тепловая сеть г.Полевской от дворовой территории дома №23 по улю.Ленина до дома №21			2014	+
Итого:		8082,15			

До признания права собственности на бесхозяйные тепловые сети необходимо определить организации для осуществления и обслуживания данных тепловых сетей. Согласно постановлению об определении организаций для осуществления содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей от 13.03.2012 №548 определены следующие организации:

- 1) ОАО «Полевская коммунальная компания»;
- 2) МУП «ЖКХ «Полевское»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2014 № 538-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на территории Полевского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, подпрограммой 7 «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в свердловской области до 2020 года», муниципальной программой «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории Полевского городского округа, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Главы Полевского городского округа от 06.06.2011 № 1338, постановлением Главы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 3226 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг», от 17.10.2012 № 2071 «Об утверждении особенностей подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Полевского городского округа и муниципальных служащих, му-

ниципальных учреждений Полевского городского округа и их должностных лиц, предоставляющих муниципальные (государственные) услуги» (в редакции от 20.12.2013 № 129-ПА), Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на территории Полевского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы Полевского городского округа от 08.07.2013 № 1605 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Уфимцеву О.М.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН

*постановлением Администрации
Полевского городского округа
от 27.10.2014 № 538-ПА*

*«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Полевского городского округа»*

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат
молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным
жилищным кредитам (займам)» на территории Полевского городского округа**

Раздел 1. Общие положения

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на территории Полевского городского округа (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов исполнения муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий Администрацией Полевского городского округа по предоставлению муниципальной услуги в установленном порядке.

2. Муниципальная услуга «Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – муниципальная услуга) предоставляется Администрацией Полевского городского округа (далее – Администрация) и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

3. При предоставлении муниципальной услуги в целях получения документов, информации, необходимых для осуществления муниципальной услуги, технологического обеспечения для проверки сведений осуществляется взаимодействие с юридическими и физическими лицами.

4. Процедура взаимодействия с указанными в пункте 3 настоящего Административного регламента юридическими и физическими лицами, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения муниципальной услуги, осуществляется путем направления соответствующих запросов, а также иными способами.

5. Заявителями предоставления муниципальной услуги могут быть молодые семьи, признанные Администрацией участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, и молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы до вступления в действие новой редакции подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 232-ПП.

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям - участникам Подпрограммы, отвечающим следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области;

2) признание Администрацией молодой семьи участницей Подпрограммы. Факт признания молодой семьи участницей Подпрограммы подтверждается постановлением Главы Полевского городского округа;

3) приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи. В случае если право собственности на жилое помещение оформлено только на совершеннолетних членов молодой семьи, лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в планируемом году по Свердловской области, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

6. Порядок информирования заявителей о предоставлении муниципальной услуги:

1) информация о месте нахождения и графике работы отдела жилищной политики и социальных программ Администрации (далее – отдел):

местонахождение: 623388, Российская Федерация, Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19, кабинет № 14;

график приема: четверг с 13:00 до 17:00;

информация о месте нахождения и графике работы отдела может быть получена по телефону: 8 (34350) 5-40-06, 5-43-15 или на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>);

2) номер телефона отдела для справочной информации 8 (34350) 5 40 06;

3) официальный сайт Администрации: <http://polevsk.midural.ru>;

4) адрес электронной почты: Sedelnikovan@mail.ru.

Также информацию о предоставлении муниципальной услуги заявитель может получить в МФЦ.

Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ (отделов МФЦ) можно получить на официальном сайте МФЦ (<http://www.mfc66.ru>)

При личном обращении в МФЦ, а также по письменному обращению и по справочному телефону заявителям предоставляется следующая информация:

- 1) о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- 2) о перечне и видах документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 3) о местах нахождения и графиках работы уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, обращение в которые необходимо и обязательно для предоставления муниципальной услуги;
- 4) о сроках предоставления муниципальной услуги;
- 5) о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;
- 6) о ходе предоставления муниципальной услуги (для заявителей, подавших заявления и документы в МФЦ).

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

7. **Наименование муниципальной услуги:** Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

8. **Исполнителем муниципальной услуги** является Администрация в лице специалистов отдела и

специалистов МФЦ.

9. **Результатом предоставления муниципальной услуги** является: предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам); отказ в предоставлении социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Основаниями для отказа в предоставлении социальных выплат молодым семьям являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям Подпрограммы;
 - 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 12 настоящего Административного регламента;
 - 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.
10. **Срок предоставления муниципальной услуги** не должен превышать 10 рабочих дней с момента поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в порядке очередности, определенной выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденного Министерством.

11. **Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с перечнем нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:**

Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ); Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;

Федеральным законом от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным законом от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»;

Уставом Свердловской области от 23.12.2010 № 105-ОЗ;

постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»;

постановлением Администрации Полевского городского округа от 01.09.2014 № 456-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории Полевского городского округа, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2015 год в новой редакции (далее – муниципальная программа).

12. Молодая семья предоставляет в отдел следующие документы:

- 1) заявление по форме (приложение № 1) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного молодой семьей с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;
- 5) копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), полученного не ранее 1 января 2006 года;

6) справку о ссудной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу) из кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем).

От имени молодой семьи документы для участия в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Для предоставления социальной выплаты специалист отдела или МФЦ запрашивает на всех членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), полученного не ранее 01 января 2006 года.

Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, производится в день их поступления в отдел либо в МФЦ (в случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подается посредством МФЦ).

13. Специалисты отдела или МФЦ не вправе требовать от молодой семьи предоставление документов и информации или осуществление действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми документами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

15. Регистрация заявления молодой семьи происходит при подаче документов на предоставление муниципальной услуги.

16. Очередность для отдельных категорий получателей не установлена.

17. Помещение для специалистов отдела, предоставляющих муниципальную услугу, должно соответствовать следующим требованиям:

наличие удобной офисной мебели;

наличие телефона;

оснащение рабочих мест специалистов достаточным количеством компьютерной и организационной техники, а также канцелярскими принадлежностями.

18. Требования к местам для информирования заявителей.

Места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

19. Визуальная, текстовая информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде, на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» на Молодежном сайте Свердловской области <http://www.molodost.ru>.

Оформление визуальной, текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.

20. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- 1) количество взаимодействий заявителя со специалистами отдела при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
- 2) соблюдение сроков рассмотрения заявлений заявителя за оказанием муниципальной услуги;
- 3) возможность получения информации по вопросам рассмотрения заявления заявителя, в том числе о ходе его рассмотрения;
- 4) полнота и качество ответа на обращение;
- 5) получение муниципальной услуги заявителем посредством МФЦ.

21. По рассмотрению письменного обращения или обращения в электронной форме непосредственного взаимодействия заявителя со специалистами отдела, как правило, не требуется. В случае необходимости, количество таких взаимодействий – не более 2. Продолжительность взаимодействия заявителя со специалистом отдела – не более 15 минут.

22. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителям в соответствии с настоящим Административным регламентом предоставляется по телефону с учетом графика работы отдела.

23. Параметрами полноты и качества ответа на обращение являются:

- 1) наличие ответов на все поставленные в обращении вопросы;
- 2) четкость, логичность и простота изложения;
- 3) ссылки на нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области в мотивировочной части ответов разъяснительного характера;
- 4) результативность рассмотрения;
- 5) соблюдение при оформлении письменного ответа на обращение общепринятых требований, правил и стандартов делопроизводства.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

При организации муниципальной услуги через МФЦ, МФЦ осуществляет следующие административные процедуры (действия):

- 1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги;
- 2) прием и регистрация заявления и документов;
- 3) выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

24. Муниципальная услуга включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрацию заявлений и документов;
- 2) формирование и направление межведомственного запроса в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) рассмотрение документов и проверке содержащихся в них сведений;

4) предоставление социальной выплаты.

Последовательность действий по предоставлению муниципальной услуги указаны в блок-схеме осуществления административных процедур (приложение № 2).

25. Прием и регистрация заявлений и документов.

Для исполнения административной процедуры «**Прием и регистрация заявлений и документов**» заявители представляют в отдел или МФЦ заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту и копии документов, указанных в пункте 12 настоящего Административного регламента.

Специалист Отдела, или специалист МФЦ ответственный за прием заявлений, устанавливает личность и полномочия заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия, если с заявлением обратился представитель физического лица;

принимает заявление и прилагаемые к нему документы, заверяет копии представленных документов, сопоставляя их с оригиналами, удостоверяясь в отсутствии оснований для отказа в приеме документов;

регистрарует заявления в Журнале регистрации документов не позднее следующего рабочего дня с момента подачи заявления и документов (приложение № 3).

Заявители могут направлять заявление и документы согласно перечню по почте (электронной почте).

Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, производится в день их поступления в Отдел либо в МФЦ (в случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подается посредством МФЦ).

26. Результатом административной процедуры «Прием и регистрация заявлений и документов» является регистрация заявления и документов в Журнале регистрации документов.

Документы, принятые в МФЦ не позднее следующего рабочего дня после приема и регистрации передаются в отдел.

В МФЦ производится только выдача результата, а направление по почтовому адресу не осуществляется.

27. Формирование и направление межведомственного запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Для исполнения административной процедуры «Формирование и направление межведомственного запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области», специалист отдела готовит и направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов молодой семьи.

Запрос направляется по канал СМЭВ (курьером или электронной почтой). Срок направления запроса 5 рабочих дней. Срок предоставления ответа на запрос 5 рабочих дней.

Молодая семья вправе по своей инициативе представлять выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов молодой семьи.

28. Результатом административной процедуры «Формирование и направление межведомственного запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области» является направление специалистом отдела запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Молодая семья вправе дать согласие на обработку персональных данных (фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи документа, удостоверяющего личность) с целью предоставления молодой семье финансовой поддержки. Согласие на обработку персональных данных действительно до момента получения финансовой поддержки.

29. Рассмотрение документов и проверке содержащихся в них сведений

Основанием для начала административной процедуры «Рассмотрение документов и проверке содержащихся в них сведений» является поступление заявления и документов, прошедших регистрацию, специалисту отдела, ответственному за рассмотрение документов.

Специалист отдела:

1) устанавливает факт полноты представления заявителем необходимых документов;

2) устанавливает соответствие документов требованиям законодательства;

3) проверяет надлежащее оформление документов.

27. В случае выявления противоречий, неточностей в представленных на рассмотрение документах либо непредставления полного комплекта документов, специалист Отдела готовит письмо о необходимости устранения указанных замечаний в течение 15 дней со дня уведомления. При этом срок рассмотрения поступившего заявления устанавливается заново с момента устранения замечаний. В случае если замечания не устранены в указанный срок, специалист отдела готовит письмо - мотивированный отказ.

Специалист отдела вправе проверить подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, другие органы и организации. Срок направления официальных запросов, 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов в журнале регистрации.

30. Результатом административной процедуры «Рассмотрение документов проверка содержащихся в них сведений» является рассмотрение документов и подшивка в личное дело молодой семьи специалистом отдела.

31. Предоставление социальной выплаты.

Основанием предоставления социальной выплаты является уведомление Администрации Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области о количестве молодых семей – получателей социальной выплаты в текущем году и размере предоставляемых социальных выплат.

Решение принимается в 10-дневный срок с даты представления документов. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5-ти дневный срок.

32. Результатом административной процедуры «Предоставление социальной выплаты» является перечисление (отказ в перечислении) на заблокированный счет молодой семьи средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

33. Среднее время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

34. Исправление технических ошибок, допущенных при исполнении муниципальной услуги, осуществляется на основании обращения заявителя, по результатам проверки. Процедура исправления технических ошибок, не требующая повторной дополнительной подготовки к осуществлению муниципальной услуги, занимает 30 календарных дней.

35. Продолжительность предоставляемой муниципальной услуги в период реализации Подпрограммы.

Раздел 4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

36. В целях эффективности, полноты, качества оказания муниципальной услуги специалистом отдела, при предоставлении муниципальной услуги, текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административным регламентом при исполнении муниципальной услуги осуществляется заведующим отделом.

37. Периодический контроль осуществляется заместителем Главы Администрации Полевского городского округа в форме проверок соблюдения и исполнения специалистом отдела положений настоящего Административного регламента.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

38. Помимо осуществления текущего и периодического контроля могут проводиться плановые и внеплановые проверки соблюдения последовательности действий исполнения муниципальной услуги и принятия решений.

Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Администрации.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению гражданина.

При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).

Срок проведения проверки – не более 30 дней.

39. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги Распоряжением Главы Полевского городского округа формируется комиссия.

По результатам проверки составляется Акт о состоянии работы по предоставлению муниципальной услуги с предложениями по ее совершенствованию. В необходимых случаях издаются Распоряжения Главы с предписаниями обязывающими отдел совершить действия, связанные с устранением нару-

шений требований настоящего Административного регламента и нормативных правовых актов, регулирующих предоставление услуги «Признание молодых семей участниками подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

Текущий контроль за соблюдением работником МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляемых специалистами МФЦ в рамках административного регламента, осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения МФЦ, в подчинении которого работает специалист МФЦ.

Ответственность специалистов отдела за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

40. Специалисты отдела, при предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения муниципальной услуги, полноту и качество выполнения работ.

41. Заведующий отделом несет персональную ответственность за организацию и обеспечение исполнения муниципальной услуги.

42. Персональная ответственность закрепляется в соответствующих должностных регламентах согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

43. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан (не являющихся получателем муниципальной услуги), их объединений и организаций, не производится в виду наличия прямого запрета, содержащегося в федеральном законе № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», на предоставление третьим лицам информации, включающей персональные данные.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) отдела, исполняющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц

44. Данный раздел Административного регламента определяет особенности подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления муниципальных услуг, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействии) Администрации и должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальные услуги, при предоставлении муниципальных услуг (далее – жалобы).

45. Если заявитель считает, что решения, действия (бездействия) заведующего отделом, специалистов отдела, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, нарушают его права и свободы, либо не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают его права и законные интересы, незаконно возлагают на него какие-либо обязанности, то он вправе в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав, обжаловать указанные решения, действия (бездействие) во внесудебном порядке.

46. Жалоба на действия (бездействие) заведующего отделом, специалиста отдела при предоставлении муниципальной услуги, может быть подана заместителю Главы Администрации Полевского городского округа по социальным вопросам либо Главе Полевского городского округа, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде.

47. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа местного самоуправления куда подается жалоба, фамилию, имя, отчество (при наличии), должность муниципального служащего Администрации Полевского городского округа, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии), специалиста отдела, предоставляющего муниципальную услугу;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием), специалистов отдела. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

48. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

49. Прием жалоб в письменной форме осуществляется специалистами сектора по работе с обращениями граждан Администрации Полевского городского округа.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством: официального сайта Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

51. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 58 Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

52. Жалоба рассматривается заместителем Главы Администрации Полевского городского округа по социальным вопросам, Главой Полевского городского округа (далее – уполномоченные должностные лица).

53. В случае, если жалоба подана заявителем в Администрацию Полевского городского округа, в компетенцию которой не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации Администрация Полевского городского округа направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение учреждение и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 71, в пункте 72 настоящего регламента.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе местного самоуправления или учреждении.

54. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

3) требования представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления и настоящим Административным регламентом;

4) отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления и настоящим Административным регламентом;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления и настоящим Административным регламентом;

6) требования внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления и настоящим Административным регламентом;

7) отказа специалиста отдела, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

55. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях», или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

56. Жалоба, поступившая в Администрацию Полевского городского округа, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа специалиста отдела, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих

дней со дня ее регистрации.

57. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация Полевского городского округа принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта.

При удовлетворении жалобы уполномоченные лица принимают исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

58. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме.

59. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- 1) наименование органа местного самоуправления, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица, принявшего решение по жалобе;
- 2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о муниципальном служащем или должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;
- 4) основания для принятия решения по жалобе;
- 5) принятое по жалобе решение;
- 6) в случае, если жалоба признана обоснованной, то указываются сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- 7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

60. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченными должностными лицами.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа.

61. Уполномоченные должностные лица отказывают в удовлетворении жалобы в случаях:

- 1) наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- 2) подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) наличия решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

62. Уполномоченные должностные лица вправе оставить жалобу без ответа в случаях: 1) наличия в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу муниципального служащего либо должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствия возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

*Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат
молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам) на территории Полевского городского округа»*

В Администрацию
Полевского городского округа _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим(шу) предоставить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в рамках подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы молодой семье в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____ выданный _____
проживает по адресу _____

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____ выданный _____
проживает по адресу _____

дети: _____
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____ выданное(ый) _____
проживает по адресу _____

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____ выданное(ый) _____
проживает по адресу _____

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____ выданное(ый) _____
проживает по адресу _____

С условиями участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011-2015 ознакомлен(а) (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даю свое согласие на обработку наших персональных данных (фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи документа, удостоверяющего личность) с целью предоставления нашей молодой семье социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Даю согласие на обработку наших вышеуказанных персональных данных при включении нашей молодой семьи в списки молодых семей на получение социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). Согласие на обработку персональных данных действительно до момента получения нашей молодой семьей социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам):

1) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____
3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему, согласно перечню, документы приняты
« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

*Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление социальных
выплат молодым семьям на погашение основной
суммы долга и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам) на территории Полевского
городского округа»*

**БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение
основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам) на территории Полевского городского округа»**



*Приложение № 3
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление социальных
выплат молодым семьям на погашение основной
суммы долга и процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам) на территории Полевского
городского округа»*

**ЖУРНАЛ
регистрации документов**

№ пп	Дата	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Год рождения	Состав семьи	Решение по рассмотрению обращения	Сообщение заявителю
1	2	3	4	5	6	7	8

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Полевского городского округа**

**Решение
публичных слушаний по проекту бюджета Полевского городского округа
на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов**

г. Полевской 24.11.2014г.

Заслушав доклад по проекту бюджета Полевского городского округа на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, выступления участников публичных слушаний,

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Полевского городского округа, Думе Полевского городского округа при утверждении бюджета Полевского городского округа на 2015 год учесть следующее предложение:

- выделить средства на строительство пристроя к МБОУ ПГО «Средняя общеобразовательная школа № 14».

По решению участников публичных слушаний в протокол включены предложения, не утвержденные путем голосования:

- выделить средства на содержание старого кладбища по улице Вершинина;
- сохранить льготный проезд пенсионеров до коллективных садов в летний период и льготы пенсионерам по посещению бани МУП КБО «Полевчанка» ПГО;
- включить в бюджет приобретение инсертаторной установки для МУП «Полевская специализированная компания» ПГО.

Члены редакционной группы:

Карпенко И.Л., заместитель Главы Администрации Полевского городского округа

**Мельникова О.Ю., начальник Финансового управления
Администрации Полевского городского округа.**