



№ 15 (1611)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Главная газета о жизни города

27
февраля
2015 г.

Полевская городская общественно-политическая газета.

● ОФИЦИАЛЬНО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2015 № 73-ПА

**Об утверждении перечней бесхозяйных
водопроводных и канализационных сетей Полевского
городского округа в новой редакции**

В соответствии со статьей 6, пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 18.08.2014 № 411-ПА «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Полевского городского округа в новой редакции», в связи с признанием на бесхозяйные объекты права муниципальной собственности Администрации Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить перечень выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей, расположенных на территории северной части города Полевского, в новой редакции (прилагается).

Утвердить перечень выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей, расположенных на территории южной части города Полевского, в новой редакции (прилагается).

Передать в эксплуатацию бесхозяйные водопроводные и канализационные сети, указанные в пункте 1 настоящего постановления, гарантирующей организации – открытому акционерному обществу «Полевская коммунальная компания» до признания права муниципальной собственности.

Передать в эксплуатацию бесхозяйные водопроводные и канализационные сети, указанные в пункте 2 настоящего постановления, гарантирующей организации – муниципальному унитарному предприятию Полевского городского округа «Жилищно – коммунальное хозяйство «Полевское» до признания права муниципальной собственности.

При выявлении новых бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение в Полевском городском округе, организации, указанные в пунктах 3, 4 настоящего постановления, обязаны приступить к эксплуатации таких объектов в течение 30 дней с момента внесения изменений в перечни выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей, расположенных на территории Полевского городского округа, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, до признания на такие объекты права муниципальной собственности.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 07.02.2014 № 43-ПА «Об утверждении перечней бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей Полевского городского округа».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Костромкина О.В.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Полевского городского округа
от 18.02.2015 № 73-ПА
«Об утверждении перечней
бесхозяйных водопроводных и
канализационных сетей Полевского
городского округа в новой редакции»

**ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей,
расположенных на территории северной части города Полевского,
в новой редакции**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность объекта
1	2	3	4
Водопроводные сети			
1	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул. Октябрьская до колодца в районе жилого дома № 64 по ул.Пятилетки	453,5 м
2	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Октябрьская до колодца в районе жилого дома № 27 по ул.Партизанская	170,5 м
3	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Северная до водопроводного колодца в районе жилого дома № 3 по ул.Средняя, до водопроводного колодца в районе жилого дома № 3 по ул.Верхняя	240,0 м
4	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от жилого дома № 17А микрорайона Зеленый Бор-1 до теплопункта	24,0 м

1	2	3	4
5	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца в районе жилого дома № 3 микрорайона Зеленый Бор-1 до теплопункта	28,0 м
6	Участок водопроводной сети	г. Полевской, от существующего водопроводного колодца на перекрестке улиц Олега Кошевого – Достоевского в канале теплосети до колодцев в районе жилых домов №№ 19, 20, 3, 4 по ул. Достоевского	300,0 м
7	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по Степана Разина в канале теплосети до колодца в районе жилых домов №№ 19, 20 по ул.Суворова	300,0 м
8	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца в районе жилого дома № 6 по ул.Розы Люксембург до существующего водопроводного колодца в районе жилого дома № 8 по ул.Розы Люксембург	50,0 м
9	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Матросова до жилого дома № 8 микрорайона Ялунина	104,0 м
10	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Меркулова по переулку Красногорский, ул.Павлика Морозова, ул.Мичурина до существующего водопроводного колодца по ул.Меркулова	506,0 м
11	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Октябрьская до колодца в районе жилого дома № 12 по переулку Новый	150,0 м
12	Участок водопроводной сети	г.Полевской, по ул. Мичурина до колодцев в районе жилых домов №№ 21, 23, 25, 27, 29	170,0 м
13	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца у жилого дома № 90 по ул.Розы Люксембург до жилых домов №№ 92, 94 по ул.Розы Люксембург	202,0 м
14	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от водопроводного колодца по ул. Добролюбова до ул. Нахимова по ул.Суворова до жилых домов №№ 21-29, 32, 34	536,0 м
15	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца на ул.Гоголя в районе жилого дома № 13 до колодца в районе жилого дома № 7 по ул.Гоголя	67,0 м
16	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Степана Разина до колодца в районе жилого дома № 14 ул.Чернышевского	220,0 м
17	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от водопроводного колодца на перекрестке улиц Нахимова и Достоевского по ул.Нахимова до колодца в районе жилого дома № 27 по ул.Суворова	97,0 м
18	Участок водопроводной сети	г. Полевской, от водопроводного колодца по ул. Степана Разина по ул. Свердлова от жилого дома № 16а до жилого дома № 40	382,0 м
19	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Октябрьская до колодца в районе жилого дома № 55 по ул. Пионерская	320,0 м
20	Участок водопроводной сети	г.Полевской, по ул. Майская до ул.Радищева, до ул. 22 Партсъезда	217,0 м
21	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Октябрьская до колодца в районе жилого дома № 14 по ул. Блюхера	360,0 м
22	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца на перекрестке ул.Орджоникидзе – Меркулова до колодца в районе жилых домов №№ 73, 78 по ул.Чернышевского; до колодца в районе жилых домов №№ 91, 96 по ул.Чернышевского	305,0 м
23	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул. Нахимова до колодца в районе жилых домов №№ 23, 28 по ул. Чернышевского	132,0 м
24	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от существующего водопроводного колодца по ул.Октябрьская до колодца в районе жилого дома № 4 по ул.Комсомольская	376,0 м
25	Участок водопроводной сети	г.Полевской, от дома № 1 по ул.Листопрокатчиков до административно-бытового здания Северского кладбища	590,0 м

Продолжение на стр. 2

1	2	3	4
26	Участок водопроводной сети	г.Полевской, с.Курганово, ул.Нагорная, от жилого дома № 1 до жилого дома № 8	100,0 м
Канализационные сети			
1	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов № 13,14 по ул.М.Горького через канализационные колодцы по пер.Больничный до канализационного колодца существующей сети по пер.Больничный	451,0 м
2	Участок канализационной сети	г.Полевской, от здания тепловыпускной ТП № 3 через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 3 микрорайона Зеленый Бор-1	26,4 м
3	Участок канализационной сети	г.Полевской, от здания тепловыпускной ТП № 2 через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 17 микрорайона Зеленый Бор-1	25,0 м
4	Участок канализационной сети	г.Полевской, от здания тепловыпускной ТП № 1 до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 12 микрорайона Зеленый Бор-1	13,0 м
5	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов №№ 29-26 по ул.Достоевского через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 26 по ул.Достоевского	110,0 м
6	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов №№ 1-31 по ул.З.Космодемьянской через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома по ул.Грибоедова	352,0 м
7	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов №№ 31-23 по ул.Орджоникидзе через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 7 по ул.Добролюбова	210,0 м
8	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов №№ 25-28 по ул.Щербаква через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети по ул.Степана Разина	132,0 м
9	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов №№ 33-23 по ул.Чернышевского через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 14 по ул.Добролюбова	171,0 м
10	Участок канализационной сети	г.Полевской, от здания тепловыпускной через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 88 по ул.Розы Люксембург	165,0 м
11	Участок канализационной сети	г.Полевской, от канализационных колодцев жилых домов №№ 2-10 по ул.Дзержинского через канализационные колодцы до канализационного колодца существующей сети по ул.Дзержинского в районе жилого дома № 2	144,0 м
12	Участок канализационной сети	г.Полевской, от жилого дома № 38 по ул.Степана Разина до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 9 по ул. Гагарина, от жилого дома № 40 по ул.Степана Разина до канализационного колодца существующей сети в районе жилого дома № 10 по ул.Гагарина	36,0 м

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Полевского городского округа
 от 18.02.2015 № 73-ПА
 «Об утверждении перечней
 бесхозяйных водопроводных и
 канализационных сетей Полевского
 городского округа в новой редакции»

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей,
расположенных на территории южной части
города Полевского, в новой редакции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность объекта
1	2	3	4
Водопроводные сети			
1	Участок водопроводной сети	г.Полевской, ул.Кутузова	260,0 м
2	Участок водопроводной сети	г.Полевской, ул.Малышева, д.111	141,0 м

1	2	3	4
Канализационные сети			
1	Участок канализационной сети	г.Полевской, ул.Чапаева, во дворах домов 11, 13	109,0 м
2	Участок канализационной сети	г.Полевской, от реабилитационного центра храма Петра и Павла по ул.Фрунзе, 25, до КНС, находящейся на территории ЗАО «ПМЗ»	313,0 м
3	Участок канализационной сети	г.Полевской, ул.Кологойды	42,0 м
4	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 1	нет данных
5	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 2	нет данных
6	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 3	нет данных
7	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 4	нет данных
8	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 5	нет данных
9	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 6	нет данных
10	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 9	нет данных
11	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта № 13, от жилого дома № 6 мкр-н Южный до КНС ЗАО «ПМЗ»	нет данных
12	Участок канализационной сети	г.Полевской, от теплового пункта школы № 16 ДО КНС школы 16	нет данных
13	Участок канализационной сети	г.Полевской, от жилых домов №№ 2а, 9, 15 по ул.Победы	нет данных
14	Участок канализационной сети	г.Полевской, от жилых домов №№ 2, 6 по ул.Трояна	нет данных
15	Участок канализационной сети	г.Полевской, от хоз.корпуса больницы по ул.Победы, 28	Нет данных
16	Участок канализационной сети	г.Полевской, от спорткорпуса по ул.Хохрякова, 39 до бани по ул.Крылова	нет данных
17	Участок канализационной сети	г.Полевской, ул.Володарского, дом № 89 от подъезда № 1 до подъезда № 8	81,0 м
18	Участок канализационной сети	г.Полевской, с.Полдневая, от многоквартирных домов №№ 79, 81, 83 по ул.Комсомольской до здания канализационно-насосной станции	492,0 м
19	Участок канализационной сети	г.Полевской, с.Полдневая, напорный коллектор сети канализации КНС с.Полдневая	695,0 м
20	Участок канализационной сети	г.Полевской, п.Зюзельский, от МКОУ «СОШ п.Зюзельский»	371,0 м
21	Участок канализационной сети	г.Полевской, от ул.Победы, д.22 до ул.Челюскинцев, д.7	328,0 м
22	Участок канализационной сети	г.Полевской, ливневая канализация в южной части города от дома № 22 по улице Победы до пруда	806,0 м

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2015 № 74-ПА

О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования
Полевского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Полевского городского округа от 29.01.2015 № 254 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа», в целях дальнейшего совершенствования работы Администрации Полевского городского округа в области градостроительной деятельности, а также реализации основных принципов градостроительного законодательства Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить местные нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа, включающие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Полевского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Полевского городского округа, в отношении следующих объектов:

- объектов жилой застройки;
- объектов образования;
- объектов здравоохранения;
- объектов культуры;
- объектов спорта;
- объектов рекреационного назначения;
- объектов транспортного обслуживания;
- объектов инженерного оборудования;
- объектов инженерной подготовки и защиты территории;
- объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- иных объектов в связи с решением вопросов местного значения Полевского городского округа.

2. Установить срок разработки местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа – с момента заключения муниципального контракта на выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Местные нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа» по декабрь 2015 года включительно.

3. Осуществить подготовку нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа за счет средств бюджета Полевского городского округа.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) утвердить техническое задание на разработку местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа;

2) организовать и провести конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа за счет средств бюджета Полевского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.02.2015 № 347

**О присвоении звания «Почетный ветеран
Полевского городского округа»**

Руководствуясь Положением о звании «Почетный ветеран Полевского городского округа» в новой редакции, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 15.02.2007 № 345 (в редакции от 19.06.2008 № 616), на основании ходатайства председателя Полевской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Бобковой Р.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный ветеран Полевского городского округа» Болковой Зинаиде Захаровне за долголетний безупречный труд, значимый вклад в развитие образования и патриотического воспитания школьников, активное участие в работе с ветеранами педагогического труда Полевского городского округа.

2. Выплатить Болковой З.З. единовременную материальную помощь в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний от 17.02.2015 по обсуждению Проекта планировки и межевания земельного участка №66:59:0216001:488, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовало 10 человек.

Участники публичных слушаний обсудили предложенный Проект планировки, задали интересующие вопросы.

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить «Проект планировки и межевания земельного участка №66:59:0216001:488, расположенного в селе Курганово Полевского городского округа» (шифр проекта Т-2466-1СО-2010) после устранения замечаний.

Присутствующие за данное решение проголосовали единогласно.

Председатель	Н.А. Ботвина
Секретарь	Н.С. Уварова

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа извещает жителей г.Полевского о предстоящем предоставлении земельного участка, находящегося городе Полевской, в районе Восточного промышленного района, 4/5, общей площадью 6674 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования под организацию разворотной площадки и открытой автостоянки.

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа извещает жителей г.Полевского о предстоящем предоставлении земельных участков, находящихся городе Полевской, мкр.Зеленый Бор-1, в районе дома №4, для организации зоны отдыха, площадью 4622 кв.м., и для размещения парковочных мест для посетителей торгового центра, площадью 10609 кв.м.

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Информационное сообщение о проведении торгов

в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 10 лет.**

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

3. Сведения о предмете торгов:

Земельный участок под личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 66:59:0201003:1249.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома За.

Площадь земельного участка – 1 299 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка: под личное подсобное хозяйство.

3.1. Ограничения прав на использование земельного участка:

в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4. Основание проведения аукциона – Постановление Главы Полевского городского округа от 10.02.2015 №206.

5. Организатор торгов: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

6. Дата, место, время и порядок проведения торгов: **01 апреля 2015 года в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

7. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Договор аренды земельного участка заключается Органом местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

8. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет 110 794,00 (сто десять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля;

Шаг аукциона 5 540,00 (пять тысяч пятьсот сорок) рублей;

Размер задатка 22 158,80 (двадцать две тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 80 копеек;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174
КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 30 марта 2015 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

9. Заявки на участие в торгах принимаются с 27 февраля 2015 года по 27 марта 2015 года в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

Для физического лица - документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

10. Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

30 марта 2015 года, 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Лени-на, 2, кабинет 35.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

11. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Настоящее извещение о проведении торгов также размещено в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0201003:1249, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 3а. Площадью – 1299,00 кв.м.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нам и задатка не возвращается.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией, будет иметь силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей, что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____ - ____

Свердловская область, г.Полевской _____

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления _____, действующей на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0201003:1249, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, ул.Восточная, район дома 3а (далее – Участок) для использования под личное подсобное хозяйство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1299 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.
- 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____

«Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ № ____.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка: **в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):**

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые

другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

3) в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3. Договора.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
**Начальник Управления
муниципальным имуществом**

АРЕНДАТОР:

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Информационное сообщение о проведении торгов

в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 10 лет.**

1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

3. Сведения о предмете торгов:

Земельный участок под личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 66:59:0201003:1250.
Местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 1а.

Площадь земельного участка – 1 340 кв.м.
Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка: под личное подсобное хозяйство.

3.1. Ограничения прав на использование земельного участка:

3.1.1. в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4. Основание проведения аукциона – Постановление Главы Полевского городского округа от 10.02.2015 №205.

5. Организатор торгов: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

6. Дата, место, время и порядок проведения торгов: 01 апреля 2015 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru/> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

7. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Договор аренды земельного участка заключается Органом местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

8. Начальный размер арендной платы земельного участка составляет

114 291,00 (сто сорок четыре тысячи двести девяносто один) рубль;

Шаг аукциона 5 715,00 (пять тысяч семьсот пятнадцать) рублей.

Размер задатка 22 858,20 (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рубль 20 копеек;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174

КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 30 марта 2015 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

9. Заявки на участие в торгах принимаются с 27 февраля 2015 года по 27 марта 2015 года в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

Для физического лица - документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

10. Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

30 марта 2015 года, 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

11. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации

по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36, телефон для справок (34350) 71-7-97 .

Настоящее извещение о проведении торгов также размещено в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru/> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Регистрационный номер _____

Дата _____

В ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____

(ФИО (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0201003:1250, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 1а. Площадью – 1340,00 кв.м.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нам и задатка не возвращается.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией, будет иметь силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей, что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

За _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____

Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __-__**

Свердловская область, г.Полевской _____
Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления _____, действующей на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0201003:1250**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, ул.Восточная, район дома 1а (далее – Участок) для использования под личное подсобное хозяйство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1340 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ № ____).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номе-

ров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка:

в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. Договора, если ко дню истече-

ния срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашения о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 1) невыполнения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;
- 2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

3) в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3. Договора.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19

Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

АРЕНДАТОР:

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о проведении торгов

в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

1. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. **Срок принятия решения об отказе от проведения торгов:** организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

3. Сведения о предмете торгов:

Земельный участок под личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 66:59:0201003:1251.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 1а.

Площадь земельного участка – 1 301 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка: под личное подсобное хозяйство.

3.1. Ограничения прав на использование земельного участка:

3.1.1. **в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):**

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;
- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;
- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться

источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4. **Основание проведения аукциона** – Постановление Главы Полевского городского округа от 10.02.2015 №204.

5. **Организатор торгов:** Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

6. **Дата, место, время и порядок проведения торгов:** **01 апреля 2015 года в 10.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru/> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

7. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Договор аренды земельного участка заключается Органом местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

8. **Начальный размер годовой арендной платы** земельного участка составляет 110 964,00 (сто десять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля;

Шаг аукциона 5 548,00 (пять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.

Размер задатка 22 192,80 (двадцать две тысячи сто девяносто два) рубля 80 копеек; Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 3010181080000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 30 марта 2015 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

9. **Заявки на участие в торгах принимаются с 27 февраля 2015 года по 27 марта 2015 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

• Для физического лица - документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

• Для юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

10. Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

30 марта 2015 года, 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

11. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Настоящее извещение о проведении торгов также размещено в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru/> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____

(Ф.И.О. (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0201003:1251, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 1а. Площадь – 1301,00 кв.м.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нам и задатка не возвращается.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией, будет иметь силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляет сумму возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей, что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
За _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ___-__**

Свердловская область, г.Полевской

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления

Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления _____, действующей на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

_____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0201003:1251**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, ул.Восточная, район дома 1а (далее – Участок) для использования под личное подсобное хозяйство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1301 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ № -_-).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении

своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка: в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

3) в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3. Договора.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19

Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

АРЕНДАТОР:

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о проведении торгов

в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, постановлением правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

1. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. **Срок принятия решения об отказе от проведения торгов:** организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

3. Сведения о предмете торгов:

Земельный участок под личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 66:59:0201003:1252.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 1а.

Площадь земельного участка – 1 303 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка: под личное подсобное хозяйство.

3.1. Ограничения прав на использование земельного участка:

3.1.1. **в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):**

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4. **Основание проведения аукциона** – Постановление Главы Полевского городского округа от 10.02.2015 №203.

5. **Организатор торгов:** Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

6. **Дата, место, время и порядок проведения торгов:** **01 апреля 2015 года в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона

признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка в газете «Диалог», на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

7. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Договор аренды земельного участка заключается Органом местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

8. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет

111 235,00 (сто одиннадцать тысяч сто тридцать пять) рублей;

Шаг аукциона 5 557,00 (пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей.

Размер задатка 22 227,00 (двадцать две тысячи двести двадцать семь) рублей;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 30 марта 2015 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

9. Заявки на участие в торгах принимаются с 27 февраля 2015 года по 27 марта 2015 года в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

Для физического лица - документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

10. Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

30 марта 2015 года, 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

11. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

12. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Настоящее извещение о проведении торгов также размещено в газете «Диалог», на

официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru> и Органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в сети Интернет – www.umi-pgo.ru.

Регистрационный номер _____ В ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа
Дата _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____

(ФИО (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0201003:1252, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Восточная, район дома 1а. Площадью – 1303,00 кв.м.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нам и задатка не возвращается.

4. До подписания договора аренды настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией, будет иметь силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей, что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица: _____

За _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

*Приложение №2
к извещению о проведении торгов*

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ___ -

Свердловская область, г.Полевской

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления _____, действующей на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0201003:1252**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, ул.Восточная, район дома 1а (далее – Участок) для использования под личное подсобное хозяйство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1303 кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.
- 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Арендная плата за землю до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ № ____).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителем), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. Соблюдать следующие ограничения по использованию земельного участка: в границах 3 пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая (Верхне - Макровского водохранилища):

- не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, а также которые содержат возбудителей инфекционных заболеваний; содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно-допустимые концентрации или ориентировочный допустимый уровень, а также отсутствуют методы их определения; содержат чрезвычайно опасные вещества, для которых установлены нормативы с пометкой «отсутствие»; загрязняющие вещества и микроорганизмы, превышающие гигиенические нормативы, установленные законодательством;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, мусор, кубовые осадки и другие отходы, формирующиеся на земельном участке;

- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- проведение строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций, гидротехническое строительство и любые другие работы, включая реабилитационные, на водоемах и в зонах санитарной охраны допускаются только при положительном заключении органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

3) в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3. Договора.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19

**Начальник Управления
муниципальным имуществом** _____

АРЕНДАТОР: _____