



№ 63 (1659)

ДИАЛОГ

Главная газета о жизни города

Издаётся с 1997 года

14
августа
2015 г.

Полевская городская общественно-политическая газета.

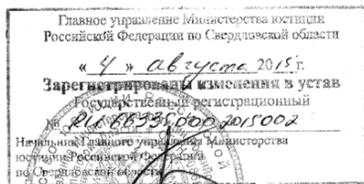
● ОФИЦИАЛЬНО



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

25.06.2015 № 332

**О внесении изменений
и дополнений
в Устав Полевского
городского округа**



Рассмотрев предложения членов рабочей группы по внесению изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа, в целях приведения Устава Полевского городского округа в соответствие с Федеральными законами от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.02.2015 № 8-ФЗ «О внесении изменений в статьи 32 и 33 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22.12.2014 № 431-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции», от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», от 31.12.2005 № 199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», от 08.03.2015 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с введением в действие Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 30.03.2015 № 63-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием механизма подготовки кадров для муниципальной службы», Законом Свердловской области от 20.03.2015 № 26-ОЗ «О внесении изменений в отдельные Законы Свердловской области», руководствуясь статьями 25, 26, 70 Устава Полевского городского округа, учитывая рекомендации публичных слушаний, состоявшихся 08.06.2015 года,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Полевского городского округа, принятый решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 «О принятии Устава Полевского городского округа в новой редакции», следующие изменения и дополнения:

1.1 в статье 6:

а) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;»;
б) в пункте 26 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;
в) дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43) организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»;

1.2 в части 1 статьи 6.1.:

а) пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

«8.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

б) пункт 11 дополнить словами «, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе»;

1.3 часть 4 статьи 21 дополнить словами «в соответствии с законом Свердловской области»;

1.4 в части 2 статьи 25:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;»;

в) пункт 16 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 16.3. следующего содержания:

16.3) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;»;

1.5 в статье 28:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Депутаты, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области, им не поручено участвовать в управлении этой организацией;

2) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

3) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

Продолжение на стр. 2

б) дополнить частью 8.1. следующего содержания:
«8.1. Депутаты, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, должны соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

в) часть 13 после слов «по гражданскому» дополнить словом «, административному»;

1.6 в статье 33:

а) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Глава не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

2) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

3) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»;

б) часть 10 статьи 33 после слов «по гражданскому» дополнить словом «, административному»;

1.7 в части 1 статьи 34:

а) пункт 36 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 37 следующего содержания:

37) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа;»;

1.8 в части 1 статьи 39:

а) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

б) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;»;

в) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;»;

г) пункт 16.1. изложить в следующей редакции:

«16.1) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;»;

д) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;»;

е) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;»;

ж) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;»;

1.9 в части 4 статьи 40:

а) в пункте 9 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

б) дополнить пунктом 12.1. следующего содержания:

«12.1) организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;»;

в) дополнить пунктом 12.2. следующего содержания:

12.2) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;»;

1.10 часть 4 статьи 41 дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

8.1) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;»;

1.11 часть 4 статьи 42 дополнить пунктом 9.1. следующего содержания:

9.1) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;»;

1.12 статью 48 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Депутаты Думы городского округа, распущенной на основании пункта 1 части 2 настоящей статьи, вправе в течение 10 дней со дня вступления в силу закона Свердловской области о роспуске Думы городского округа обратиться в суд с заявлением для установления факта отсутствия их вины за непроведение Думой городского округа правомочного заседания в течение трех месяцев подряд. Суд должен рассмотреть заявление и принять решение не позднее чем через 10 дней со дня его подачи.»;

1.13 часть 7 статьи 64 изложить в следующей редакции:

«7. Граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы, включенных в перечни, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, обязаны представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по форме, утвержденной нормативным правовым актом Российской Федерации.».

2. Главе Полевского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», направить данное решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. Решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 4 данного решения установлен иной срок вступления в силу.

4. Подпункт «а» пункта 1.1., подпункт «в» пункта 1.8 части 1 настоящего решения вступают в силу с 01 января 2016 года;

подпункт «в» пункта 1.5., подпункт «б» пункта 1.6 части 1 настоящего решения вступают в силу с 15 сентября 2015 года;

подпункт «в» пункта 1.4., подпункт «а» пункта 1.7 подпункт «г» пункта 1.8 части 1 настоящего решения вступают в силу после истечения срока полномочий Думы Полевского городского округа, принявшей данное решение.

5. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальных сайтах Думы Полевского городского округа (dumargo.ru), Администрации Полевского городского округа (polevsk.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после государственной регистрации.

*Председатель Думы
Полевского городского округа*

*Глава
Полевского городского округа*

_____ *О.С. Егоров*

_____ *А.В. Ковалев*

*Дата подписания «___»
_____ 2015 г.*

*Дата подписания «___»
_____ 2015 г.*

**ГЛАВА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2015 № 1461

**Об утверждении Положения о работе системы
«Телефон доверия» по фактам неформальной
занятости в Полевском городском округе**

С целью проведения мониторинга по фактам неформальной занятости на территории Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и разместить в Администрации Полевского городского округа систему «Телефон доверия» для информирования о фактах неформальной занятости.

2. Утвердить:

1) Положение о работе системы «Телефон доверия» по фактам неформальной занятости в Полевском городском округе (прилагается);

2) карточку учета сообщений граждан по фактам неформальной занятости в Полевском городском округе (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Карпенко И.Л.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

И.о. Главы Полевского городского округа Д.П. Коробейников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
Полевского городского округа
от 24.07.2015 № 1461
«Об утверждении Положения
о работе системы «Телефон доверия»
по фактам неформальной занятости
в Полевском городском округе»

**ПОЛОЖЕНИЕ
о работе системы «Телефон доверия» по фактам
неформальной занятости в Полевском городском округе**

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы системы «Телефон доверия» по фактам неформальной занятости в Полевском городском округе (далее – Телефон доверия).

2. Телефон доверия – канал связи с гражданами, созданный в целях получения дополнительной информации о фактах неформальной занятости на территории Полевского городского округа, оперативного реагирования на нарушения, а также для обеспечения защиты прав и законных интересов граждан.

3. Телефон доверия устанавливается в кабинете отдела по развитию предпринимательства, торговли и услуг Администрации Полевского городского округа (далее – отдел).

4. Программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий работу Телефона доверия, должен иметь следующие функциональные возможности:

1) соединение позвонившего лица с заведующим отделом или работа в режиме автоответчика;

2) автоматическое определение номера вызывающего абонента;

3) осуществление записи сообщения и его сохранение на цифровом носителе.

5. Прием, обобщение и анализ телефонных сообщений, поступающих на Телефон доверия, возлагается на заведующего отделом по развитию предпринимательства, торговли и услуг Администрации Полевского городского округа (далее – заведующий отделом).

Раздел 2. Цели работы Телефона доверия

6. Телефон доверия создан в целях:

1) вовлечения граждан и институтов гражданского общества в реализацию государственной политики по снижению неформальной занятости;

2) содействия принятию и укреплению мер, направленных на более эффективное и действенное предупреждение неформальной занятости;

3) формирования нетерпимости по отношению к последствиям, связанным с неформальной занятостью;

4) создания условий для выявления фактов неформальной занятости.

Раздел 3. Основные задачи

Основными задачами работы Телефона доверия являются: обеспечение оперативного приема, учета и рассмотрения сообщений граждан по фактам неформальной занятости в Полевском городском округе, поступивших по Телефону доверия;

обработка и направление сообщений, поступающих на Телефон доверия, для рассмотрения и принятия мер Главе Полевского городского округа;

анализ сообщений граждан, поступивших по Телефону доверия, их учет.

Раздел 4. Порядок организации работы Телефона доверия

8. Информация о функционировании и режиме работы Телефона доверия доводится до сведения населения Полевского городского округа через средства массовой информации, размещается на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>), а также на информационном стенде Администрации Полевского городского округа около кабинета № 7.

9. Номер Телефона доверия - (34350) 4-03-55. Для сбора и обработки информации, поступающей на Телефон доверия, выделяется отдельная телефонная линия, телефонный аппарат, оснащенный автоответчиком с записью в автоматическом режиме. Обращения, принятые в нерабочее время, прослушиваются не позднее следующего рабочего дня.

При сообщении информации на Телефон доверия абонент должен назвать свою фамилию, имя и отчество, а также адрес места жительства и контактный телефон. Данные сведения необходимы для ведения учета обращений, поступивших на Телефон доверия, и направления ответа абоненту о принятых мерах по существу поступившей информации в установленном порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

10. Прием сообщений может контролироваться в режиме прослушивания обращений. При необходимости заведующий отделом может вступать в непосредственный диалог с абонентом.

11. При ответе на телефонные звонки заведующий отделом обязан:

1) назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность;

2) сообщить позвонившему о том, что Телефон доверия работает исключительно для принятия информации о фактах неформальной занятости, с которыми граждане сталкиваются при взаимодействии с должностными лицами органов местного самоуправления Полевского городского округа;

3) предложить гражданину назвать свои имя, фамилию, отчество (при наличии), номер телефона, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

4) предложить гражданину изложить суть вопроса;

5) сообщить гражданину о том, что конфиденциальность переданных им сведений гарантируется.

12. Текст сообщения, который должен в автоматическом режиме воспроизводиться при соединении с абонентом: «Вы позвонили по Телефону доверия Администрации Полевского городского округа. Телефон доверия работает для принятия информации о фактах неформальной занятости, с которыми Вы столкнулись. Ваш звонок очень важен для нас. Пожалуйста, назовите свои имя, фамилию, отчество, место работы и должность. Для направления Вам ответа по существу Вашей информации сообщите почтовый адрес и номер телефона. Конфиденциальность Вашего сообщения гарантируется. Передайте Ваше сообщение, которое, по возможности, не должно превышать пяти минут, после звукового сигнала. Спасибо.».

13. В случаях, если сообщение гражданина не содержит информацию о фактах неформальной занятости, позвонившему необходимо разъяснить устно по телефону либо письменно, куда ему следует обратиться по сути содержащихся в его сообщении сведений.

14. Сообщения о фактах неформальной занятости вносятся в карточку учета сообщений граждан по фактам неформальной занятости в Полевском городском округе (далее – карточка) с указанием времени приема и краткого изложения сути сообщения.

15. Карточка направляется не позднее дня, следующего за днем регистрации сообщения, заместителю Главы Администрации Полевского городского округа для принятия решения.

16. Поступившие сообщения о фактах неформальной занятости рассматриваются в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об обращениях граждан.

17. Если в поступившем сообщении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправ-

ном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, сообщение подлежит перенаправлению в правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией.

18. Анонимные сообщения, а также сообщения, не относящиеся к задачам, возложенным на Телефон доверия, не рассматриваются.

19. Сотрудники, работающие с информацией, полученной по телефону доверия, несут персональную ответственность за соблюдение конфиденциальности полученных сведений в соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и Областным законом от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Полевского городского округа
от 24.07.2015 № 1461
«Об утверждении Положения
о работе системы «Телефон доверия»
по фактам неформальной занятости
в Полевском городском округе»

**КАРТОЧКА учета сообщений граждан по фактам
неформальной занятости в Полевском городском округе**

Дата регистрации		Регистрационный номер		
ФИО				
Адрес				
Организация-корреспондент	Телефон доверия		Срок для ответа	
Содержание				
Рассмотрел		Контроль		
Исполнитель			Срок исполнения	
Доп. контроль до			Исполнено	
Снято с опер. контроля				

подпись руководителя дата

**ГЛАВА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2015 № 1498

**О награждении почетной грамотой Главы
Полевского городского округа**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Кожанову Светлану Геннадьевну, заведующего отделом по физкультуре и спорту Администрации Полевского городского округа, почетной грамотой Главы Полевского городского округа за многолетний добросовестный труд, профессионализм, преданность избранному делу и в связи с Днем физкультурника.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2015 № 1505

**О назначении публичных слушаний
по обсуждению предоставления разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
на территории Полевского
городского округа по адресу:
Свердловская область, город Полевской,
улица Степана Разина, 48**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октя-

бря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 31 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Степана Разина, 48.

2. Провести публичные слушания 03 сентября 2015 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 19 (Администрация Полевского городского округа).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 17 августа по 03 сентября 2015 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов 17 августа 2015 года до 16.00 часов 03 сентября 2015 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 11 сентября 2015 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измествьева И.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 14 августа 2015 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2015 № 1506

**Об утверждении условий приватизации
нежилого помещения, расположенного
по адресу: Свердловская область,
город Полевской, Микрорайон-2, 15**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении

Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

объектом продажи является нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м;

год постройки здания – 1990. Конструктивные элементы здания: фундамент – крупные железобетонные блоки; наружные стены – железобетонные блоки облицованные мраморной крошкой; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение – проводка скрытая;

способ приватизации – открытый аукцион;

форма подачи предложений о цене – открытая;

начальная цена – 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%;

шаг аукциона 5% – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей;

здаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей;

форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется);

победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену;

договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

итоги аукциона оформляются протоколом, в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35;

расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2015 № 1507

О несении изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 01.07.2015 № 1321 «Об утверждении условий приватизации сооружения овощехранилища и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Зюзельский, улица 4 Пятилетки, 1а»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа», в связи с технической ошибкой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Полевского городского округа от 01.07.2015 № 1321 «Об утверждении условий приватизации сооружения овощехранилища и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Зюзельский, улица 4 Пятилетки, 1а», заменив в абзаце 7 пункта 1 слова «в том числе стоимость земельного участка 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей» словами «в том числе стоимость земельного участка 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского

городского округа в сети Интернет (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.08.2015 № 1512

Об отмене постановления Главы Полевского городского округа от 27.04.2015 № 928 «О внесении дополнений и изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 13.02.2015 № 261 «Об установлении на территории Полевского городского округа особого противопожарного режима»

В связи с изменением погодных условий на территории Полевского городского округа, в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Главы Полевского городского округа от 27.04.2015 № 928 «О внесении дополнений и изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 13.02.2015 № 261 «Об установлении на территории Полевского городского округа особого противопожарного режима».

2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2015 № 318-ПА

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Гора Школьная» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, район дома 5, объекты торговли (кроме специализированных магазинов строительных материалов, по продаже ритуальных принадлежностей) и бытового обслуживания

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 24.07.2015 по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «Гора Школьная» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская об-

ласть, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, район дома 5 (заявление от 22.06.2015 № 4), заключения о результатах публичных слушаний от 16.07.2015 Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Гора Школьная» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объект торговли (кроме специализированных магазинов строительных материалов, по продаже ритуальных принадлежностей) и бытового обслуживания», принадлежащего заявителю на праве аренды, площадью 429 кв.м, с кадастровым номером 66:59:0201002:0467, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, район дома 5.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) направить постановление в Полевской отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области для внесения соответствующих изменений в характеристику земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201002:0467, площадью 429 кв.м, по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, район дома 5, в части разрешенного использования в соответствии с настоящим постановлением.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Гора Школьная»:

1) разработать проектную документацию на строительство объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций, требованиями технических регламентов и настоящим постановлением;

2) обратиться в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с полным перечнем документов, согласно статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) обратиться в Полевской отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на основании представленного кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) с внесенными изменениями.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявления: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 14.09.2015г.

4) Местоположение земельного участка: поселок Зюзельский, улица Березовая, 6. Площадь земельного участка: 1560 кв.м.

5) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Начальник Управления Е.В. Дорогина

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1304 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 5-7 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50, общей площадью 39,3 кв.м.

Год постройки здания – 1974. Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок облицован кирпичом; перегородки — гипсовые; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — открытая проводка.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 904 000 (девятьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (**обременения**) права: договор аренды на неопределенный срок.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 90 400 (девяносто тысяч четыреста) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 сентября 2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юриди-

ческого лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **18 сентября 2015 года в 15.00 часов.**

Аукцион состоится **07 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 45 200 (сорок пять тысяч двести) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

*Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____
Дата _____
Орган местного самоуправления
Управление муниципальным
имуществом ПГО

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1305 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 5 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а, общей площадью 64,8 кв.м.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; дверные проемы – металлические; отделка стен – побелка; отделка потолков - побелка. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение. Процент износа по состоянию на 24 июля 2009 года составляет 25%.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 939 000 (девятьсот тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (**обременения**) права: договор аренды на неопределенный срок.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставля-

ется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 93 900 (девятьсот три тысячи девятьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 сентября 2015 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается

не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **18 сентября 2015 года в 16.00 часов**.

Аукцион состоится **09 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 46 950 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

*Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____
Дата _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным
имуществом ПГО

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____

_____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
за _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____

(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.08.2015 № 1506 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м.

Год постройки здания – 1990. Конструктивные элементы здания: фундамент — крупные железобетонные блоки; наружные стены – железобетонные блоки облицованные мраморной крошкой; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 сентября 2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключе-

ния договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** нет

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **18 сентября 2015 года в 14.00 часов.**

Аукцион состоится **05 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____
Дата _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным
имуществом ПГО

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

_____ (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____

(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП
Принято: _____

(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1306 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11».

2. Наименование и характеристика имущества:

- нежилое здание, общей площадью 1 074,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица

Победы, 11. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Число этажей – 2. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутобетонный; стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – железная по деревянной обрешетке и деревянным стропилам; полы – бетонные, плиточные, дощатые; оконные проемы – по 2 створных переплета в проеме; дверные проемы – дощатые простые, металлические; внутренняя отделка – мокрая штукатурка, известковая окраска потолков, окраска стен масляной краской, оклейка стен обоями. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление от ТЭЦ, водопровод – хозяйственный питьевой, канализация – централизованная, горячее водоснабжение – централизованное (системы благоустройства не функционируют), электроосвещение – скрытая проводка (отсутствие части приборов системы электроосвещения). Процент износа по состоянию на 08 февраля 2013 года составляет 45%;

- земельный участок, общей площадью 4 680 кв.м., кадастровый номер 66:59:0102010:1786, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект торговли. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11.

3. Способ приватизации: открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи: 7 944 000 (семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 794 400 (семьсот девяносто четыре тысячи четыреста) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 сентября 2015 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического

лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится 18 сентября 2015 года в 15.30 часов.

Аукцион состоится 08 октября 2015 года, начало в 11.00 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 397 200 (триста девяносто семь тысяч двести) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

*Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____
Дата _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным
имуществом ПГО

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____

*(полное наименование юридического лица, Ф.И.О.
физического лица подающего заявку)*

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комис-

сией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____

_____ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____

(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1307 «Об утверждении условий приватизации гаражного бокса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11».

2. **Наименование и характеристика имущества:** гаражный бокс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11, общей площадью 27,6 кв.м.

Год постройки здания – 1994. Конструктивные элементы здания: наружные стены – железобетонные плиты; перегородки - железобетонные плиты; перекрытия – железобетонные плиты; полы — бетонные; крыша — толь; проемы дверные — металлические; отделка стен — оштукатурено, побелка. Санитарно - технические и электрические устройства отсутствуют.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 357 000 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (**обременения**) права: договор аренды на неопределенный срок.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 35 700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 сентября 2015 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **15 августа 2015 года до 14 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **18 сентября 2015 года в 14.30 часов**.

Аукцион состоится **06 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 17 850 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

*Приложение № 1
к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____
Дата _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом ПГО

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

_____ (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____

(заполняется продавцом)

**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Извещение о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в
государственной собственности, расположенного
по адресу: Свердловская область, город
Полевской, улица Победы, район дома №14**

Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление).

Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.

Начальник Управления: Дорогина Е.В.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа, Глава Полевского городского округа).

Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 15.07.2015 №1370 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, район дома №14»

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 18 сентября 2015 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, район дома №14 проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета

аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок под строительство многоквартирного дома. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Территориальная зона по градостроительной документации: Ж2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа.

Кадастровый номер: 66:59:0102010:2050.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, район дома №14.

Площадь земельного участка — 1350 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, ограничения не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Сведения о правах: государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установленные для зоны застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа — Ж2 Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа (в новой редакции), утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 №602.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Теплоснабжение: источник теплоснабжения — котельная ООО «Новая энергетика». Подключение проектируемой тепловой сети от объекта у существующим сетям теплоснабжения осуществит от коллекторов теплового пункта №2, с установкой в нем запорной арматуры. Давление теплоносителя: в подающем трубопроводе — 5,0 атм; в обратном трубопроводе — 4,0 атм. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Расчетный температурный график: в подающем трубопроводе — 95°С, в обратном трубопроводе - 70°С. Расчетный расход теплоносителей в системе теплоснабжения: 10,33 т/час (в том числе в системе отопления — 3,79 т/час, в системе гвс — 6,54 т/час). Разрешенный максимум теплотребления: 0,258358 Гкал/час (в том числе — 0,094752 Гкал/час, гвс — 0,163606 Гкал/час).

Условия подключения: Подключение к сетям теплоснабжения осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП ПГО «ЖКХ «Полевское», с предоставлением проекта, выполненного специализированной организацией и согласованно с МУП ПГО «ЖКХ «Полевское», договора на подключение к системе теплоснабжения. Установить узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности, соблюдать условия землепользования в охранной зоне сетей согласно требованиям СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб. №№6,7) и п.6.12. Необходимо произвести перенос проходящей в районе планируемой застройки существующие сети теплоснабжения к жилому дому №14 по ул.Победы от точки Т2 до точки Т3 с соблюдением требований охранной зоны инженерных сетей. Укладку проектируемых и переносных сетей выполнить под землей в подготовленные лотки, Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить согласно требованиям СП 61.13330.2012. Срок подключения к сетям — 2016г. Срок действия технических условий — 2 года.

2) Водоотведение: источник приема (сбора) сточных — го-

Продолжение на стр. 14

родская сеть водоотведения. Точка подключения: подключение проектируемого жилого дома возможно произвести на внутривоздушной сети водоотведения МУП ПГО «ЖКХ «Полевское» в точках К1, К2, с устройством колодца. Разрешаемый объем водоотведения: $V=36.8\text{ м}^3/\text{сут}$.

Условия подключения: Подключение к сетям водоотведения осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП ПГО «ЖКХ «Полевское», с предоставлением проекта, выполненного специализированной организацией и согласованно с МУП ПГО «ЖКХ «Полевское», договора на подключение к системе водоотведения. Установить узел учета водопотребления (водоотведения) на границе балансовой принадлежности, соблюдать условия землепользования в охранной зоне сетей согласно требованиям СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб. №№6,7) и п.6.12. Срок подключения к сетям — 2016г. Срок действия технических условий — 2 года.

3) Водоснабжение: источник водоснабжения — городской водопровод, фильтровая станция ПАО «СТЗ» «Маяк». Водоснабжение проектируемого жилого дома осуществить от проектируемого теплогидроизолированного водопроводного колодца ВК1, с установкой в нем запорной арматуры. Гарантируемый свободный напор в точке подключения: $P=25\text{ м}$. Расход воды на наружное пожаротушение: от пожарных гидрантов, расположенных на уличной водопроводной сети по ул.Трояна, в районе дома №5 и по ул.Победы, в районе дома №16. Расчетный расход воды 15л/с. Разрешаемый объем водопотребления: $V=36,75\text{ м}^3/\text{сут}$, в том числе $V_{гвс}=14,7\text{ м}^3/\text{сут}$. Режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Условия подключения: Подключение к сетям теплоснабжения осуществляется самостоятельно, после согласования с МУП ПГО «ЖКХ «Полевское», с предоставлением проекта, выполненного специализированной организацией и согласованно с МУП ПГО «ЖКХ «Полевское», договора на подключение к системе теплоснабжения, при устройстве в точке подключения теплогидроизолированного водопроводного колодца ВК1 с установкой в нем запорной арматуры. Установить узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности, соблюдать условия землепользования в охранной зоне сетей согласно требованиям СП 18.1333.2011, п.6.10 (таб. №№6,7) и п.6.12. Срок подключения к сетям — 2016г. Срок действия технических условий — 2 года.

4) Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к инженерным электрическим сетям ПАО «Облкоммунаэнерго».

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 143 100,00 (сто сорок три тысячи сто) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка, составляет 4 293,00 (четыре тысячи двести девяносто три) рубля.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 17 августа 2015 года по 14 сентября 2015 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16,00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора

торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

15 сентября 2015 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы, сумма задатка составляет 28 620,00 (двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить **не позднее 14 сентября 2014** года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка: 120 месяцев.

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукцио-

на обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Дата _____ Управление муниципальным имуществом ПГО

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____

(ФИО (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0102010:2050, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, район дома №14, площадью – 1350,00 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нам и задатка не возвращается.

4. Адрес участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Подпись уполномоченного лица: _____

За _____

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

*Приложение №2
к извещению о проведении торгов*

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ___-__-Ю

Свердловская область, г.Полевской _____

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Ми-

нистерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Дорогиной Евгении Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.11.2013г. № 66 АА 1913733, удостоверенной Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа город Полевской Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

_____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0102010:2050**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, район дома №14 (далее – Участок), с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка., в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **1350 кв.м.**

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 120 месяцев и устанавливается с _____ по _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____

_____ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от _____ г. № ___-__-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

3.4 Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____

_____ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____ г. № ___-__-Ю).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.
- 4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.
- 4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.
- 4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.
- 4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:
- 6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.
- 6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.
- 6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:
- 1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;
- 2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.
- 6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.
- 6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 7.3. К Договору прилагаются:
- 7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.
- 7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом _____

АРЕНДАТОР:
