



№ 65 (1661)

ДИАЛОГ

Главная газета о жизни города

Издаётся с 1997 года

21
августа
2015 г.

Полевская городская общественно-политическая газета.

● ОФИЦИАЛЬНО

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2015 № 1528

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является нежилое помещение (№№ 1-29 по поэтажному плану первого этажа), расположенное в строении (литера 1, 1А) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, общей площадью 1575,6 кв.м. Год постройки – 1989.

Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное (не функционирует); электроосвещение – проводка скрытая;

способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения;

цена первоначального предложения – 16 508 000 (шестнадцать миллионов пятьсот восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 825 400 (восемьсот двадцать пять тысяч четыреста) рублей;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 412 700 (четырееста двенадцать тысяч семьсот) рублей;

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 8 254 000 (восемь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%;

задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 1 650 800 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей;

форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется);

итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

договор купли-продажи с победителем заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;

при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается;

суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов;

расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2015 № 1529

Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 28

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи являются:

нежилое здание, общей площадью 363,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 28. Год ввода в эксплуатацию – 1983. Число этажей – 1. Конструктивные элементы здания: фундамент – бетонные блоки; стены и их наружная отделка – крупные бетонные блоки, облицовка кирпичом; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – совмещенная кровля-рубероид; полы – плиточные, линолеум; оконные проемы – 2-е створные;

дверные проемы – дощатые простой работы, металлические; внутренняя отделка – плитка, побелка, покраска. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление от ТЭЦ, водопровод – трубы стальные, канализация – трубы чугунные, горячее водоснабжение – трубы стальные, электроосвещение – проводка скрытая; вентиляция – вытяжная;

земельный участок, общей площадью 667 кв.м, кадастровый номер 66:59:0102018:1606, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объектом коммунально-бытового назначения (здание прачечной). Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 28;

способ приватизации – открытый аукцион;

форма подачи предложений о цене – открытая;

начальная цена – 3 689 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе стоимость земельного участка 565 000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%;

шаг аукциона 5% - 184 450 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей;

задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 368 900 (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей;

форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется);

победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену;

договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

итоги аукциона оформляются протоколом, в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35;

расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2015 № 1524

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наградить Широкову Светлану Александровну, журналиста общества с ограниченной ответственностью «Газета «Рабочая правда», почетной грамотой Главы Полевского городского округа за плодотворный добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие средств массовой информации в Полевском городском округе и в связи с 55-летним юбилеем.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2015 № 1535

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить следующие условия приватизации:

объектом продажи является нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87, общей площадью 775,2 кв.м.;

год постройки здания – 1967. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – деревянные. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение;

способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения;

цена первоначального предложения – 8 867 000 (восемь миллионов восемьсот

Продолжение на стр. 2

шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%;
 величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 443 350 (четыре сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей;
 величина повышения цены («шаг аукциона») – 221 675 (двести двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей;
 минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 433 500 (четыре миллиона четырехсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%;
 задаток за участие в аукционе 10% от начальной цены – 886 700 (восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей;
 форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется);
 итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения;
 договор купли-продажи с победителем заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;
 при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается;
 суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов;
 расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.
 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2015 № 348-ПА

Об определении управляющей компании, имеющей лицензию на управление многоквартирными домами на территории Полевского городского округа

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Полевского городского округа от 30.08.2011 № 2315 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Полевском городском округе на 2011-2015 годы», принимая во внимание письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 № 12258-АЧ/04, учитывая протокол заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Полевского городского округа от 05.08.2015 № 6, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить местный уровень реагирования в порядке, определенном пунктом 3 статьи 4.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции от 02.05.2015) (далее – Федеральный закон № 68-ФЗ), и определить организацию общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южное коммунальное предприятие», имеющую лицензию на управление многоквартирными домами.
2. Временно возложить на организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южное коммунальное предприятие» ответственность за выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на период проведения конкурса, объявленного в соответствии с Правилами № 75, и заключить временные договоры обслуживания с собственниками помещений согласно перечню многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилого фонда взимать в соответствии с постановлением Главы Полевского городского округа от 01.12.2014 № 2480 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для граждан Полевского городского округа на 2015 год».
4. Администрации Полевского городского округа в установленном Федеральным законом № 68-ФЗ порядке проинформировать собственников помещений в многоквартирных домах о решениях, принятых комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Полевского городского округа, и обязательности их исполнения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Фаренбруха Е.А.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

*Приложение
к постановлению Администрации Полевского городского округа
от 14.08.2015 № 348-ПА*

Перечень многоквартирных домов, переданных на выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов на период проведения конкурса

№ п/п	Адрес
1	2
1	ул. Максима Горького, д.1а
2	ул. Розы Люксембург, д.14
3	ул. Карла Маркса, д.4

4	ул. Трояна, д.3
5	ул. Бажова, д.9
6	ул. Трояна, д.1а
7	ул. Трояна, д.3а
8	ул. Хохрякова, д.48
9	п. Ст.Полевской, ул.Привокзальная, д.1
10	п. Ст.Полевской, Железнодорожный, д.4
11	п. Ст.Полевской, ул.Лесная, 6
12	п. Ст.Полевской, ул. Лесная, 10
13	с. Полдневая, ул. Комсомольская, 79
14	с. Полдневая, ул. Комсомольская, 81
15	с. Полдневая, ул. Комсомольская, 83
16	с. Полдневая, ул.Лесная,1
17	с. Полдневая, ул. М.Горького,48
18	ул. Карла Маркса, 6
19	ул. Карла Маркса, 15
20	ул. Трояна, 2
21	ул. Трояна, 6
22	ул. Хохрякова, 31
23	ул. Хохрякова, 33
24	ул. Хохрякова, 37
25	п.Ст.Полевской, ул.М.Горького, 2
26	п.Ст.Полевской, ул.Гагарина, 3
27	с.Мраморское, ул. 1 Мая, 23
28	ул. Красноармейская,85а
29	п.Зюзельский, ул. 4 Пятилетки, д.1
30	п.Зюзельский, ул.Ленина, д.14
31	п.Зюзельский, ул.Ленина, д.16
32	п.Зюзельский, ул.Ленина, д.18
33	п.Зюзельский, ул. 4 Пятилетки, д.1б
34	Подстанция, 12, д.2

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

Информация об итогах аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, назначенных на 01 сентября 2015 года

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1306.

Предмет аукциона:

- нежилое здание, общей площадью 1 074,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Число этажей – 2. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутобетонный; стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – железная по деревянной обрешетке и деревянным стропилам; полы – бетонные, плиточные, дощатые; оконные проемы – по 2 створных переплета в проеме; дверные проемы – дощатые простые, металлические; внутренняя отделка – мокрая штукатурка, известковая окраска потолков, окраска стен масляной краской, оклейка стен обоями. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление от ТЭЦ, водопровод – хозяйственный питьевой, канализация – централизованная, горячее водоснабжение – централизованное (системы благоустройства не функционируют), электроосвещение – скрытая проводка (отсутствие части приборов системы электроосвещения). Процент износа по состоянию на 08 февраля 2013 года составляет 45%;

- земельный участок, общей площадью 4 680 кв.м., кадастровый номер 66:59:0102010:1786, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект торговли. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан не состоявшимся.**

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

Информация об итогах аукциона по продаже гаражного бокса, назначенного на 02 сентября 2015 года

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1307.

Предмет аукциона:

гаражный бокс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11, общей площадью 27,6 кв.м.

Год постройки здания – 1994. Конструктивные элементы здания: наружные стены – железобетонные плиты; перегородки – железобетонные плиты; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; крыша – толь; проемы дверные – металлические; отделка стен – оштукатурено, побелка. Санитарно - технические и электрические устройства отсутствуют.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан не состоявшимся.**

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа

Извещение о проведении открытого конкурса

1. Основание проведения конкурса:

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
Постановление Главы Полевского городского округа от 31.10.2014 № 2118 «О проведении конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

2. Сведения об организаторе конкурса:

Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.
Место нахождения: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2.
Телефон (34350) 5-42-14, 4-04-96, факс (34350) 5-32-06.
Почтовый адрес: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2,
e-mail:Comitet@bk.ru.

3. Характеристика объекта конкурса:

№ этажа	Адрес	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир (комнат)	Жилая площадь	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м.
1	г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 14	1969	5	124	1965,3	-	1 333,0	*	-	66:59:0000000:4992	987,4
2	г. Полевской, ул. Максима Горького, 1а	1966	5	138	2326,3	198,0	1 739,0	*	-	-	-

* - дом, имеющий следующие виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, противопожарная система

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
Состав и периодичность работ по содержанию помещений общего пользования		
1	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в 6 месяцев
3	Мытье окон	1 раз в год
Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории (работы выполняются в зависимости от классов территорий, уборочных площадей, технологии уборки. Данные работы выполняются в рабочее время управляющей организации (исполнителя услуги), за исключением объявления в соответствии с законодательством Российской Федерации чрезвычайной ситуации)		
Холодный период (с 15 сентября по 15 мая)		
4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
5	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада
6	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	1 раз в 3 суток в дни без снегопада
7	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток в дни без снегопада
8	Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололеда
9	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часа, а срок окончания всех работ - 3 часа
Теплый период (с 16 мая по 14 сентября)		
10	Подметание и частичная уборка территории	1 раз в 3 суток
11	Уборка газонов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю
12	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
13	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю
14	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком
15	Уборка контейнерных площадок	не реже одного раза в день
16	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю
Состав и периодичность работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию		
17	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	круглосуточно
18	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно

Состав и периодичность обязательных плановых осмотров визуальным способом (по внешним признакам износа) общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту)		
19	Крыши	2 раза в год
20	Деревянные конструкции и столярные изделия	2 раза в год
21	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	2 раза в год
22	Металлические конструкции	2 раза в год
23	Внутренняя и наружная отделка, фасады	2 раза в год
24	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	2 раза в год
25	Дворовое освещение	По мере необходимости
26	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	2 раза в год
27	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	2 раза в год
28	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2 раза в год
29	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой	По мере необходимости
30	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках	не реже 1 раза в 1 месяц
31	Осмотр водомерных узлов	не реже 1 раза в 1 месяц
32	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях	не реже 1 раза в 1 месяц
33	Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы	не реже 1 раза в 1 месяц
Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома)		
34	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год: чердак, кровля, тех.этаж
35	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	2 раза в год
36	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по необходимости
37	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
38	Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды)	по мере необходимости
39	Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам	по мере необходимости
40	Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений	по мере необходимости
41	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	регулярно
42	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости
43	Смена шпингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
44	Смена ручек на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
45	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
46	Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения	2 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости

47	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
48	Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
49	Уплотнение резьбовых соединений	по мере необходимости
50	Проверка изоляции трубопроводов	по мере необходимости с восстановлением изоляции
Состав и периодичность работ по обслуживанию электрических сетей (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)		
51	Замена электроламп в светильниках наружного освещения (в т.ч. фасадных светильниках)	по мере необходимости
52	Замена перегоревших электролампочек в подъездах, чердаках	по мере необходимости
53	Мелкий ремонт выключателей в подъездах, чердаках	по мере необходимости
54	Мелкий ремонт электропроводки в подъездах	по мере необходимости
Состав и периодичность работ по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)		
55	Детальный осмотр разводящих трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
56	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматич. устройств)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
57	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
58	Промывка грязевиков	1 раз в год, в зависимости от степени загрязнения
59	Контроль за параметрами теплоносителя	не реже одного раза в день
60	Проверка исправности запорно - регулирующей арматуры	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
61	Снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года с заменой до 2 запорных устройств в год
62	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
63	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, с восстановлением изоляции
64	Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	не реже 1 раза в сутки при отсутствии диспетчерского контроля
65	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
66	Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
Состав, периодичность прочих услуг		
67	Вывоз и утилизация бытового мусора	5 раз в неделю
68	Проведение дератизации и дезинсекции	дератизация 1 раз в квартал, дезинсекция по необходимости, но не реже чем 2 раза в год
69	Проведение дополнительной дератизации и дезинсекции	по мере необходимости
70	Проверка качества воды	в соответствии с планом - графиком
71	Обслуживание вентиляционной системы дома	тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией; пылеуборка и дезинфекция не реже 1 раза в 3 года; устранение засоров по заявкам
Состав услуги управления		
72	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Постоянно
73	Учетно-расчетное обслуживание	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц
74	Услуги банка (комиссионное вознаграждение банка за прием платежей за коммунальную и жилищную услуги)	Постоянно
75	Информационные услуги (диспетчерские услуги)	Круглосуточно

5. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

№	Наименование	Периодичность
1	Закрашивание надписей на фасадах здания	по мере необходимости

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./месяц (с НДС): 17.71.

7. Перечень коммунальных услуг: центральное холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение; центральное теплоснабжение; вывоз и захоронение ТБО; электроснабжение.

8. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО (www.umi-pgo.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: в течение 2 рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя начальника ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО Дорогиной Е.В. по адресу: город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2, кабинет 33.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации: плата не установлена.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 623388, Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33 **с 22.08.2015 года в рабочие дни** (местного времени):

пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).

Порядок предоставления заявок: в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса и лота. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается:

Лот № 1 до 10:00 часов 22.09.2015 года;

Лот № 2 до 11:00 часов 22.09.2015 года.

Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

Контактное лицо по приему заявок: Бельш Ольга Владимировна, телефон (34350) 4-04-96.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2, кабинет 33.

Лот № 1 - 22 сентября 2015 года в 10.00 часов местного времени.

Лот № 2 - 22 сентября 2015 года в 11.00 часов местного времени.

Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2 кабинет 35.

Лот № 1 - 29 сентября 2015 года в 10.00 часов местного времени.

Лот № 2 - 29 сентября 2015 года в 11.00 часов местного времени.

11. Место, дата и время проведения конкурса: 623388, город Полевской, Свердловская область, улица Ленина, 2 кабинет 35.

Лот № 1 - 01 октября 2015 года в 10.00 часов местного времени.

Лот № 2 - 01 октября 2015 года в 11.00 часов местного времени.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:

Лот № 1 - г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 14 – 1 740,27 руб.

Лот № 2 - г. Полевской, ул. Максима Горького, 1а — 2 235,27 руб.

13. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970), ИНН 6626021174, КПП 662601001, Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе, дата проведения конкурса.

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов(в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

I. Общие положения и сведения о предмете торгов.

1. Организатор торгов – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Основание проведения торгов – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «09» июля 2015 № 100 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул. Победы, 10 (нежилое помещение №№ 1-14 по поэтажному плану первого этажа, общей площадью 168,2 кв.м.)»

4. Предмет торгов (Лот № 1) Право заключения договора аренды сроком на 5 лет. Нежилое помещение №№ 1-14 (по поэтажному плану первого этажа) общей площадью 168,2 кв.м., расположенное в отдельно-стоящем жилом здании (литера А), по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, дом 10. **Целевое назначение нежилого помещения** – под торговлю, кафе, офис, под сферу бытовых услуг. Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1956, вход в помещение отдельный по центру здания и со стороны подъезда жилого дома, наружные стены (материал) –шлакоблочные, перегородки(материал) – дощатые двойные, перекрытия(материал) – деревянное утепленное, имеется центральное - отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая, полы - бетонные, внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, побелка, отделка потолков – известковая окраска. Высота помещений по вн.обмеру Н- 3,50.

5. Участники аукциона - Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями

ми 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 25 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года-до 10-00 часов включительно, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

7. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 18.09.2015 в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.09.2015 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

8. Дата, время и место проведения аукциона – 28 сентября 2015 года в 14-00 час. улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

9. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 48 610 (Сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.

Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 2 430,50(Две тысячи четыреста тридцать) рублей 50 коп.

Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 9 722,00 (Девять тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 коп.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа ИНН 6626021174 КПП 662601001

Расчётный счёт: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург,

Кор/счет: 30101810800000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 17 сентября 2015 года.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 14 сентября 2015 года.

11. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06, 4-03-74. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Полевского городского округа

Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов(в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

I. Общие положения и сведения о предмете торгов.

1. Организатор торгов – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Основание проведения торгов – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «13» августа 2015 № 117 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул. Р.Люксембург, 14 (нежилое помещение № 3 по поэтажному плану первого этажа, общей площадью 39,9 кв.м.)»

4. Предмет торгов (Лот № 1) Право заключения договора аренды сроком на 5 лет. Нежилое помещение № 3 (по поэтажному плану первого этажа) общей площадью 39,9 кв.м., расположенное в отдельно-стоящем здании жилого назначения, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Р.Люксембург, дом 14. **Целевое назначение нежилого помещения** – под торговлю, кафе, офис, под сферу бытовых услуг. Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1969, вход в помещение по центру здания с подъезда жилого дома. Наружные стены (материал) – крупноблочные; перегородки(материал) – кирпичные; перекрытия(материал) – железобетонные плиты; отопление – центральное; горячее, холодное водоснабжение, канализация - общего пользования; электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая; полы – дощатые; внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, побелка; отделка потолка – побелка. Высота помещений по вн.обмеру Н- 2,50.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 25 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года-до 10-00 часов включительно, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 18.09.2015 в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.09.2015 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

7. Дата, время и место проведения аукциона – 28 сентября 2015 года в 14-30

час. улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

8. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 6 264,00 (Шесть тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.

Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 313,20(Триста тринадцать) рублей 20 коп.

Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 1 252,80 (Одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 80 коп.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа ИНН 6626021174 КПП 662601001

Расчётный счёт: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург,

Кор/счет: 30101810800000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 17 сентября 2015 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 14 сентября 2015 года.

10. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06, 4-03-74. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

11. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Полевского городского округа

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 13.08.2015 № 1529 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 28».

2. Наименование и характеристика имущества:

- нежилое здание, общей площадью 363,9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 28.

Год ввода в эксплуатацию – 1983. Число этажей – 1. Конструктивные элементы здания: фундамент – бетонные блоки; стены и их наружная отделка – крупные бетонные блоки, облицовка кирпичом; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – совмещенная кровля-рубероид; полы – плиточные, линолеум; оконные проемы – 2-е створные; дверные проемы – дощатые просторы работы, металлические; внутренняя отделка – плитка, побелка, покраска.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление от ТЭЦ, водопровод – трубы стальные, канализация – трубы чугунные, горячее водоснабжение – трубы стальные, электроосвещение – проводка скрытая; вентиляция — вытяжная;

- земельный участок, общей площадью 667 кв.м., кадастровый номер 66:59:0102018:1606, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объектом коммунально-бытового назначения (здание прачечной). Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 28.

3. Способ приватизации: открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи: 3 689 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, в том числе стоимость земельного участка 565 000 (пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 10 % от начальной цены – 368 900 (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970)

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: Задаток для участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 21 сентября 2015 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время с **22 августа 2015 года до 21 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **22 августа 2015 года до 21 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **25 сентября 2015 года в 14.00 часов**.

Аукцион состоится **12 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 184 450 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

*Приложение № 1 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Дата _____ Полевского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

_____ (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

**Информация об итогах аукциона по продаже нежилого
помещения, назначенного на 03 сентября 2015 года**

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1304.

Предмет аукциона: нежилое помещение (№№ 5-7 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50, общей площадью 39,3 кв.м.

Год постройки здания – 1974. Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок облицован кирпичом; перегородки – гипсовые; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение – открытая проводка.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан не состоявшимся**.

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

**Информация об итогах аукциона по продаже нежилого
помещения, назначенного на 01 сентября 2015 года**

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1298.

Предмет аукциона: нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87, общей площадью 775,2 кв.м.

Год постройки здания – 1967. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – деревянные. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан не состоявшимся**.

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

**Информация об итогах аукциона по продаже нежилого
помещения, назначенного на 31 августа 2015 года**

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1305.

Предмет аукциона: нежилое помещение (№ 5 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а, общей площадью 64,8 кв.м.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; дверные проемы – металлические; отделка стен – побелка; отделка потолков - побелка. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление – центральное, электроснабжение. Процент износа по состоянию на 24 июля 2009 года составляет 25%.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан не состоявшимся**.

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

**Информация об итогах аукциона по продаже нежилого
помещения, назначенного на 04 сентября 2015 года**

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1302.

Предмет аукциона: нежилое помещение (№№ 1-29 по поэтажному плану первого этажа), расположенное в строении (литера 1, 1А) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, общей площадью 1575,6 кв.м. Год постройки – 1989.

Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное (не функционирует); электроосвещение – проводка скрытая.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан не состоявшимся.**

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 14.08.2015 № 1535 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Красноармейская, 87».

2. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87, общей площадью 775,2 кв.м. Год постройки здания – 1967. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – деревянные. Санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

3. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Цена первоначального предложения: 8 867 000 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 443 350 (четыреста сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 221 675 (двести двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 4 433 500 (четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток для участия в продаже имущества 10 % от цены первоначального предложения – 886 700 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) ИНН 6626021174, КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **21 сентября 2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время с **22 августа 2015 года до 21 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения);
- Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **22 августа 2015 года до 21 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **25 сентября 2015 года в 15.00 часов.**

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **14 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Место подведения итогов продажи имущества: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

Дата _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

_____ (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Полевского городского округа**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 13.08.2015 № 1528 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 1-29 по поэтажному плану первого этажа), расположенное в строении (литера 1, 1А) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13, общей площадью 1575,6 кв.м. Год постройки – 1989. Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный крупноблочный; наружные стены – шлакоблок; перегородки – доски; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; оконные проемы – переплеты двойные створные, двойные глухие; проемы дверные – металлические, дощатые, входные группы – пластиковые; отделка стен – штукатурка; отделка потолков – штукатурка. Санитарно – технические и электрические устройства: отопление – центральное (не функционирует); электроосвещение – проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** продажа имущества посредством публичного предложения.

4. **Цена первоначального предложения:** 16 508 000 (шестнадцать миллионов пятьсот восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 825 400 (восемьсот двадцать пять тысяч четыреста) рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 412 700 (четырееста двенадцать тысяч семьсот) рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 8 254 000 (восемь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток для участия в продаже имущества 10 % от цены первоначального предложения – 1 650 800 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) ИНН 6626021174, КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **21 сентября 2015 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время **с 22 августа 2015 года до 21 сентября 2015 года** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 22 августа 2015 года до 21 сентября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** нет

13. **Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **25 сентября 2015 года в 14.30 часов**.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **13 октября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Место подведения итогов продажи имущества: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*Приложение № 1 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества*

Регистрационный номер _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

Дата _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

_____ (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____

МП

Принято: _____
(заполняется продавцом)