



№ 94 (1792)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

25
ноября
2016 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2016 № 1977

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Кислякову Любовь Владимировну, заведующего отделением – врача-кардиолога кардиологического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница», за достигнутые успехи в профессиональной деятельности, многолетний добросовестный труд в системе здравоохранения и в связи с юбилейной датой рождения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016 № 2008

Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе поселка Зеленый Лог» Полевского городского округа

Рассмотрев проект планировки, совмещенный с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе поселка Зеленый Лог» Полевского городского округа, выполненный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2016 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СП 53.13330.2011. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, заключением публичных слушаний от 04.08.2016, на основании заявления Койновой Нины Яковлевны от 15.06.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе поселка Зеленый Лог» Полевского городского округа, выполненный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2016 году, шифр проекта Т-2650СО-2016 (прилагается).

2. При застройке индивидуальных садовых (дачных) участков соблюдать нормы СП 53.13330.2011. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

3. Собственникам земельных участков, расположенных в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения III категории «г.Екатеринбург – г.Полевской» (50 метров), запрещается:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

4. Собственникам земельных участков, расположенных в зоне с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Зеленый Лог ПС Диорит, литер 1 в границах ГО Полевской Свердловской области:

1) запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам;

проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

размещать свалки;

2) без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

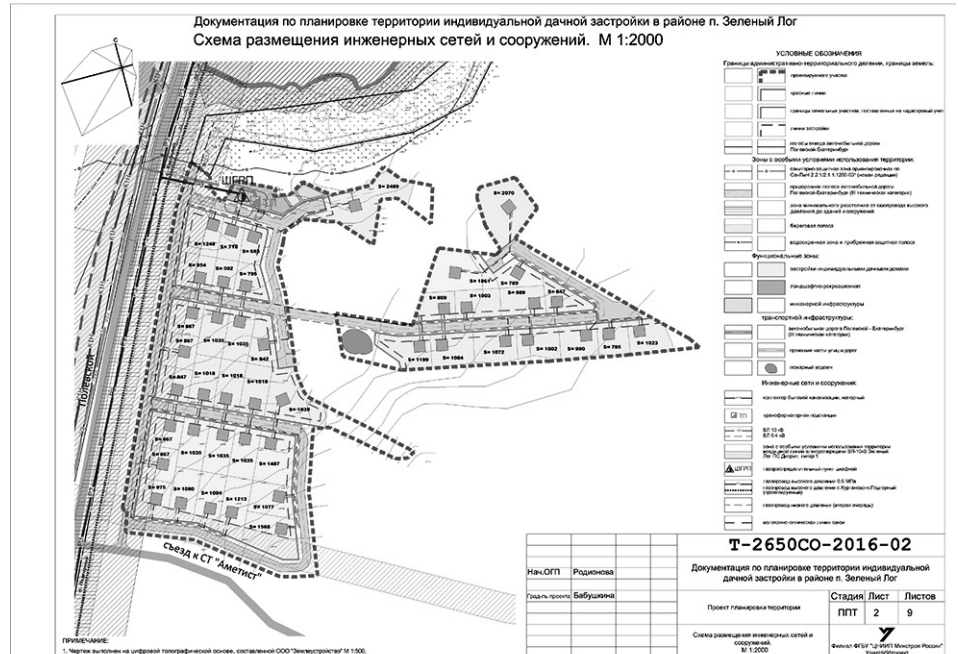
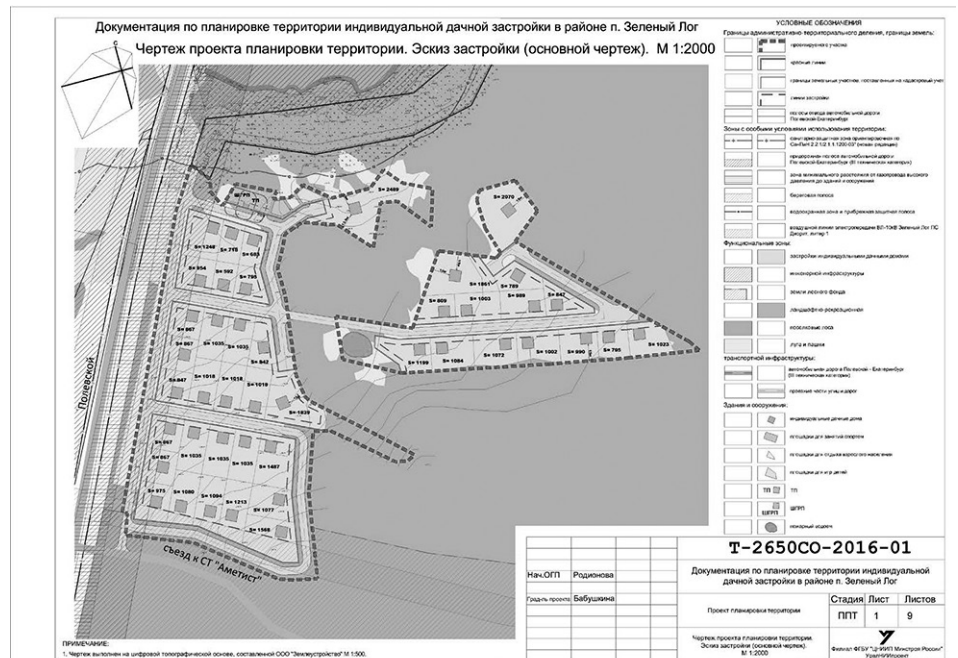
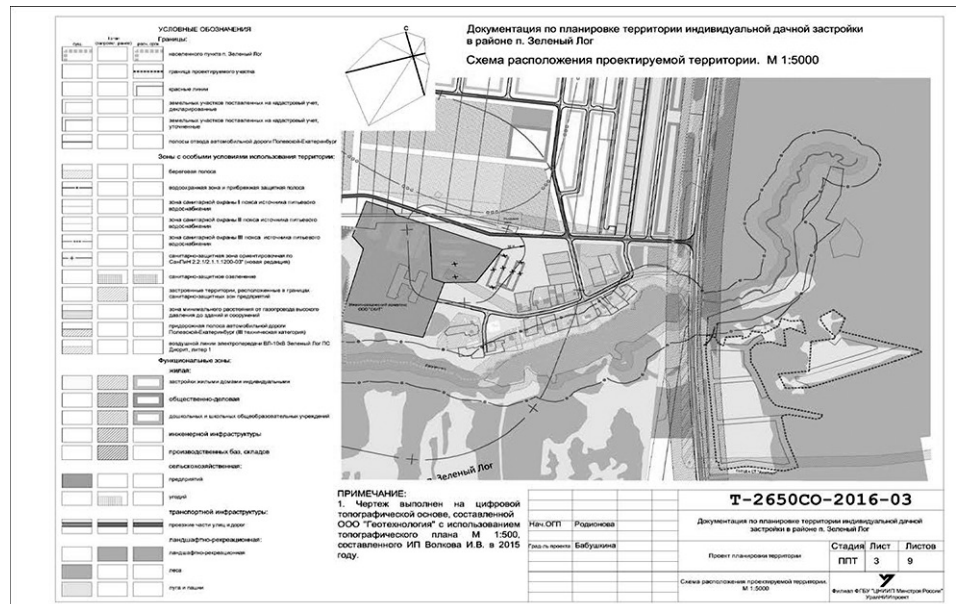
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

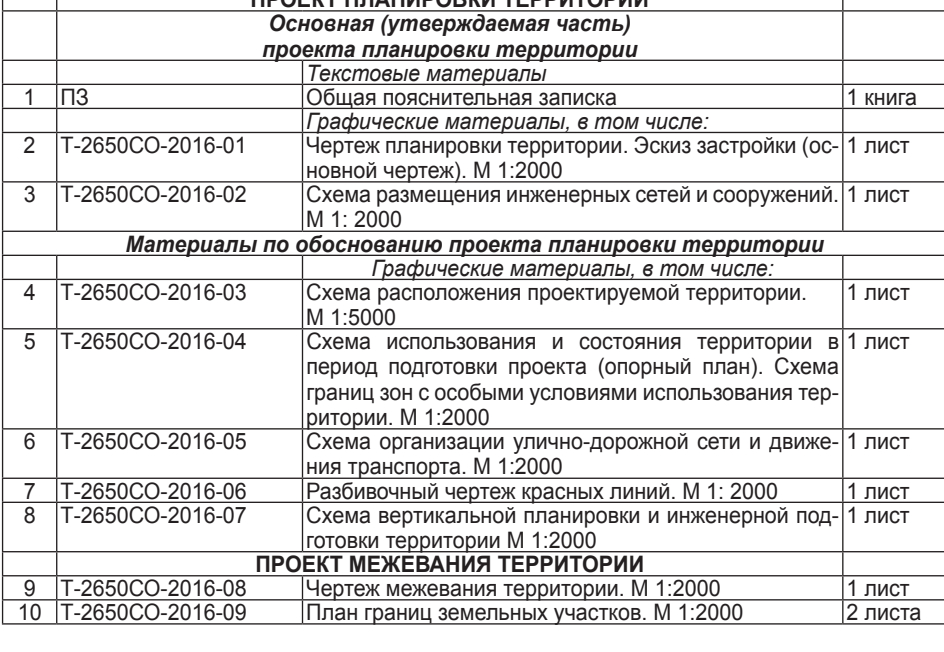
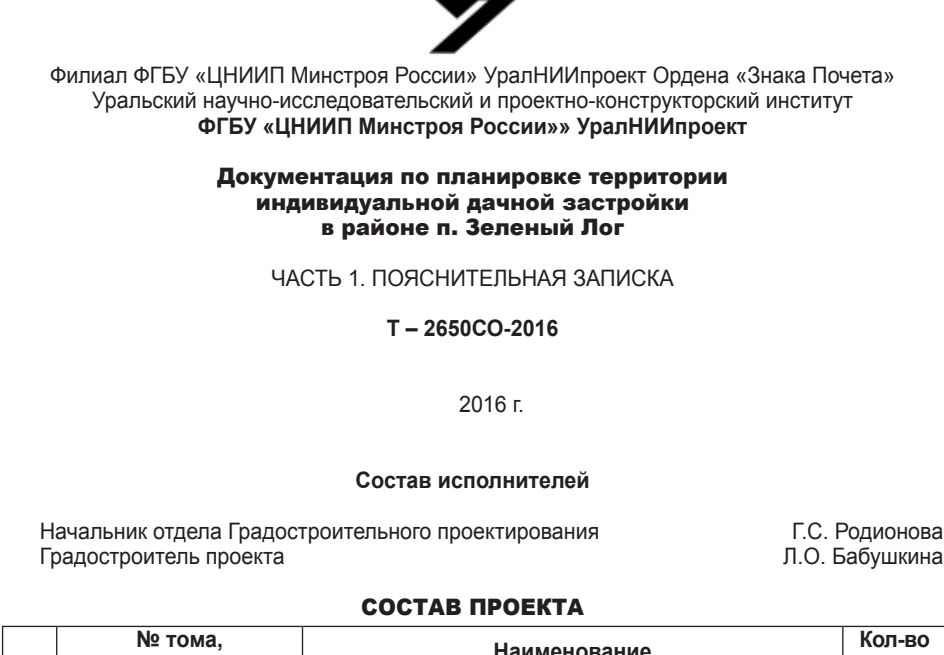
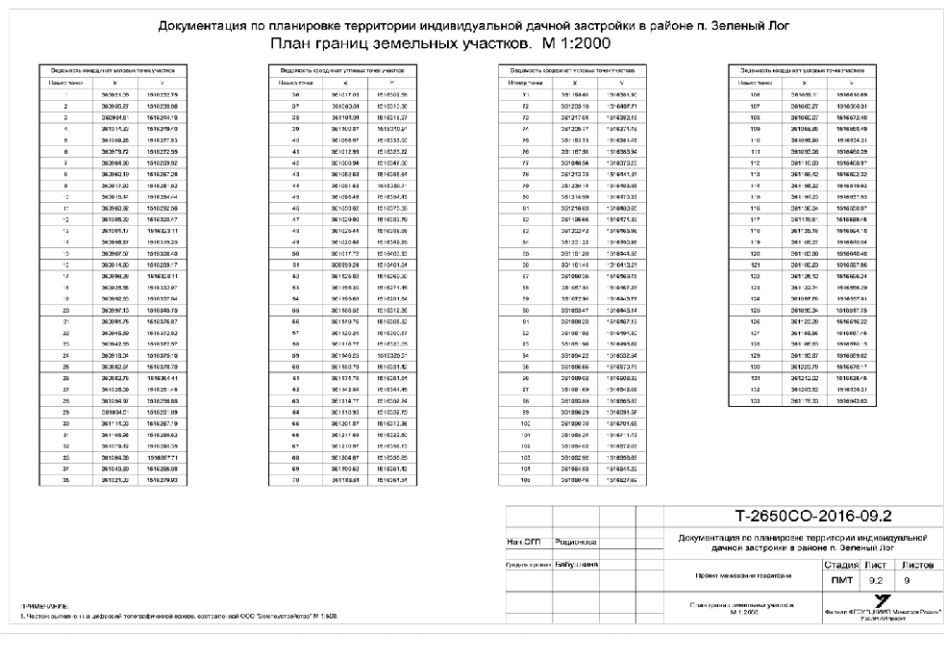
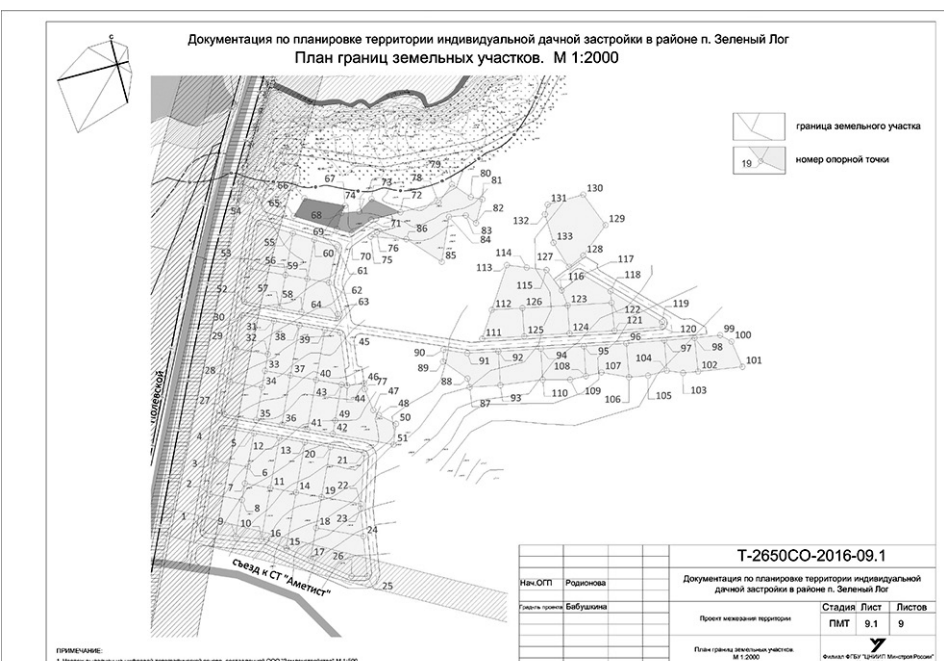
УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Полевского городского округа от 14.11.2016 № 2008 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе поселка Зеленый Лог» Полевского городского округа»

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе поселка Зеленый Лог» Полевского городского округа



Продолжение на с. 1



Содержание		
Раздел 1. Общая часть		
Раздел 2. Исходные сведения		
2.1	Экономико-географическое положение планируемой территории	
2.2	Природные условия и ресурсы	
	2.2.1	Климатическая характеристика района
	2.2.2	Рельеф и геоморфология
2.3	Социально-экономическая характеристика	
2.4	Современное использование территории	
2.5	Транспортная инфраструктура	
2.6	Планировочные ограничения	
Раздел 3. Проектные предложения		
3.1	Основные решения	
	3.1.1	Транспортная инфраструктура
	3.1.2	Индивидуальная дачная застройка
	3.1.3	Территории рекреационного назначения
3.2	Развитие инженерной инфраструктуры	
	3.2.1	Водоснабжение
	3.2.2	Водоотведение
	3.2.3	Теплоснабжение
	3.2.4	Газоснабжение
	3.2.5	Электроснабжение
3.3	Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	
3.4	Санитарная очистка территории	
3.5	Основные технико-экономические показатели	
3.6	Межевание территории	
Раздел 4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность		
Графические материалы		

Раздел 1. Общая часть

Проект планировки территории индивидуальной дачной застройки выполнен по заказу собственника земельного участка.

Рассматриваемая территория находится в частной собственности, категория земель участков – земли сельскохозяйственного назначения.

Территория включает в себя 3 земельных участка с кадастровыми номерами 66:59:0000000:153 (43 400 кв.м.), 66:59:0217004:147 (5 313 кв.м.) и 66:59:0217004:130 (22 431 кв.м.). Общая площадь проектируемых участков составляет 71 144 кв.м.

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, с использованием СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», нормативов градостроительного проектирования ПГО (решение Думы ПГО № 405 от 10.12.2015 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа»), материалов Генерального плана Полевского городского округа применительно к п.Зеленый Лог из состава «Комплексного проекта градостроительного развития Полевского городского округа» и иной нормативно-технической документации.

Целью работы является формирование индивидуальной дачной застройки с необходимой инфраструктурой с учетом санитарно-гигиенического зонирования.

Задачи работы: выявление планировочных ограничений, предложения по функциональному зонированию и застройке территории, определение границ участков застройки, предложения по схеме улично-дорожной сети.

Раздел 2. Исходные сведения

2.1. Экономико-географическое положение планируемой территории

Проектируемый участок площадью 7,11га расположен вне границ населенного пункта на межселенной территории. Испрашиваемый участок расположен в 210 метрах в юго-восточном направлении от границы п. Зеленый Лог.

С западной стороны проектируемого участка проходит автодорога г. Екатеринбург – г. Полевской.

Проектируемая территория с площадью 7,11 га с северной и восточной сторон граничит с землями лесного фонда (залесенные территории); с западной стороны – с придорожной полосой автомобильной дороги III технической категории «г. Екатеринбург – г. Полевской», с южной сторон – с существующим съездом к СТ «Аметист».

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климатическая характеристика района

Район размещения проектируемой территории относится к IV климатическому району (СНиП 2.01.01-82) со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура -35°С;
- средняя высота снегового покрова 0,44 м;
- нормативная глубина промерзания грунтов 1,9 м;
- суммарные годовые осадки 443 мм;
- преобладающее направление ветра – западное.

2.2.2. Рельеф и геоморфология

Рельеф отведенного участка относительно ровный, слабо холмистый, наиболее пониженные участки рельефа приурочены к долине реки Раскуишка, протекающей по территории поселка Зеленый Лог.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 341,50 до 349,75 м.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена на приводораздельном склоне р. Раскуишка – притока р.Чусовой, на правом берегу. Поверхностный и подземный поток от участка направлен на северо-запад к р. Раскуишка.

2.3. Социально-экономическая характеристика населенного пункта

В настоящее время проектируемый участок находится на межселенной территории вблизи от поселка Зеленый Лог. Никаких объектов социально-бытового или производственного назначения на проектируемой территории нет.

Ближайшая существующая инфраструктура находится в пос. Зеленый Лог - там сохранено и поддерживается сельскохозяйственное производство - действует с перспективой развития животноводческая ферма на 70 голов крупного рогатого скота. В поселке также существуют объекты социально-бытового обслуживания; кроме этого жители и дачники поселка пользуются инфраструктурой близлежащих населенных пунктов.

2.4. Современное использование проектируемой территории

В настоящее время земельный участок общей площадью 71 144м2 относится к категории «земли сельскохозяйственного назначения». Часть территории проектируемого участка залесена. Существующее использование территории проектируемого участка, а также планировочные ограничения показаны на чертеже «*Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 2000.*».

2.5. Транспортная инфраструктура

С западной стороны проектируемый участок граничит с придорожной полосой автомобильной дороги III технической категории «г.Екатеринбург – г.Полевской», с южной стороны – с существующим съездом к СТ «Аметист».

2.6. Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями (зонами с особыми условиями использования террито-

рий) в районе проектирования являются:

- Придорожная полоса автомобильной дороги III категории «г. Екатеринбург – г. Полевской» (50 метров)

Придорожная полоса автодорог и регламент ее использования устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»

В границы придорожной полосы попадает 8 участков индивидуальной дачной застройки, на земельных участках в границах зоны ограничения не допускается строительство капитальных сооружений.

- Зона минимального расстояния от газопровода высокого давления до зданий и сооружений (10 метров от оси газопровода)

Раздел 3. Проектные предложения

3.1. Основные решения

В данной работе учтены: выявленные планировочные ограничения, современное использование земель.

В проекте предусмотрены зоны индивидуальной дачной застройки, территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры и объектов рекреационного назначения (площадок для детского и взрослого отдыха, площадок для занятий спортом).

Общие характеристики застройки.

Таблица 1.

№	Наименование	Площадь, га
1	Территория проектируемого участка	7,11
2	Площадь застройки, в том числе:	
	2.1 Под индивидуальной дачной застройкой	4,69
	2.2 Под зонами размещения объектов рекреационного назначения	0,07
	2.3 Под объектами инженерной инфраструктуры	0,07
	2.4 Под улично-дорожной сетью	2,28

Проектные решения представлены на чертеже «*Чертеж проекта планировки. Эскиз застройки. М 1: 2000.*».

3.1.1. Транспортная инфраструктура

При решении транспортной структуры проектируемой территории предусматриваются транспортные связи между вновь проектируемыми территориями и сложившейся инфраструктурой.

Проектом разработаны транспортно-пешеходные связи, обеспечивающие доступность к каждому запроектированному объекту. Дорожно-транспортная сеть проектируемого участка включает: автомобильную дорогу III категории «г. Екатеринбург – г. Полевской», основной проезд, местные проезды, существующий съезд к СТ «Аметист».

Основной проезд проходит по западной границе проектируемого участка с юго-запада на северо-восток параллельно автодороге III технической категории «г. Екатеринбург – г. Полевской» (235м) и поворачивает в восточном направлении (390м), завершаясь местными проездами. С южной стороны основной проезд примыкает к существующему съезду к СТ «Аметист», выполняющему соединительную функцию с автодорогой III технической категории «г. Екатеринбург – г. Полевской». Все местные проезды завершаются разворотными площадками (12мх12м или 15мх15м).

Для обслуживания планируемой застройки необходима улично-дорожная сеть общей протяженностью 1,565 км, в том числе:

- а) основной проезд, протяженностью 625 м; ширина улицы в красных линиях – 12-15 метров, ширина проезжей части – 7 метров;

Параметры поперечного профиля улиц:– радиус закругления бортового камня на перекрестках улиц – 6,0 - 9,0 м.

Ширина тротуаров 1,0; между проезжей частью и тротуаром – газон.

- б) местные проезды, протяженностью 940 м; ширина улицы в красных линиях – 12-15 метров, ширина проезжей части – 7 метров.

Параметры поперечного профиля улиц:– радиус закругления бортового камня на перекрестках улиц – 6,0 - 9,0 м.

Ширина тротуаров 1,0; между проезжей частью и тротуаром – газон.

Проектные решения представлены на чертеже «*Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 2000.*».

3.1.2. Индивидуальная дачная застройка

Территории, предусмотренные для индивидуального дачного строительства, предназначены для застройки индивидуальными дачными домами с приусадебными участками.

1. Количество земельных участков для индивидуального дачного строительства – 43 ед.
2. Размеры земельных участков для индивидуального дачного строительства - 592 – 2489 кв .м.
3. Общая площадь жилищного фонда - 4300 кв.м.
4. Количество проживающих – ориентировочно 172 чел. (согласно принятому коэффициенту семейности – 4).

8 участков индивидуальной дачной застройки частично попадают в придорожную полосу автомобильной дороги III категории «г. Екатеринбург – г. Полевской», на земельных участках в границах зоны ограничения не допускается строительство капитальных сооружений.

3.1.3. Территории рекреационного назначения

На проектируемой территории предполагается разместить один участок для размещения объектов рекреационного назначения общей площадью 707 кв.м. На данном участке предполагается разместить одну площадку для занятий спортом, площадью 167 кв.м.; 1 площадку для отдыха взрослого населения общей площадью 78 кв.м. и 1 площадку для игр детей, общей площадью 174 кв.м.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» выполнен на основе архитектурно-планировочных решений и проектных расчетов по численности населения и общей площади жилого фонда. В данном разделе рассмотрены предложения по комплексному решению вопросов инженерного обеспечения планируемой территории. Для расчетов инженерных нагрузок данные о перспективной численности населения и жилом фонде сведены в таблицу 3.2.1

Таблица 3.2.1

Вид застройки	Население, чел.	Жилой фонд, м²
Дачная застройка, в т.ч.:		
Индивидуальная:		
-новое строительство	172	4300
Всего:	172	4300

3.2.1. Водоснабжение

Основными потребителями водных ресурсов на территории рассматриваемой территории являются индивидуальная дачная застройка.

Водоснабжение проектируемой индивидуальной дачной застройки предусматривается от индивидуальных водозаборных скважин.

3.2.2. Водоотведение

Расчетное водоотведение по дачному району определено по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта, проектом предусматривается канализование в индивидуальные водонепроницаемые выгребы с вывозом на Северные очистные сооружения г.Полевского.

3.2.3. Теплоснабжение

Основные климатические характеристики для проектирования теплоснабжения приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66 (гл.47, табл15).

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя

температура самой холодной пятидневки) – минус 35°С.
2. Средняя температура отопительного периода – минус 6,4°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 232 дней (5568 часов).
Режим потребления тепловой энергии принят:
-отопление – 24 часа в сутки.
-вентиляция – 16 часов.
Расходы тепла на отопление, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным путем по укрупненным показателям согласно НГПСО 1-2009.66, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения.
Расчетное теплopotребление по основным категориям потребителей приведено в таблице 3.2.3.1.

Проектные предложения

Теплоснабжение проектируемой индивидуальной дачной застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок (на вторую очередь, на первую очередь – электрическое отопление) и электро-водонагревателей в каждом доме.
Схему сетей и сооружений теплоснабжения – «Схема размещения инженерных сетей и сооружений». М 1:2000».

Таблица 3.2.3.1

№ п/п	Наименование потребителей	Теплопотребление					
		Отопление и вентиляция		Горячее водоснабжение		Всего	
		Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год
1	Дачная застройка, в том числе						
	Индивидуальная дачная застройка с централизованным отоплением и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	0,93	2527,11	0,12	398,36	1,07	2882,18
	Всего:	0,93	2527,11	0,12	398,36	1,07	2882,18

3.2.4. Газоснабжение
Источник газоснабжения

Согласно письма от АО «ГАЗЭКС» от 11.01.2016 №3/3.5-3/6, техническая возможность подключения проектируемого земельного участка, с учетом анализа пропускной способности сети газораспределения (газопровода высокого давления от ГРП п/л Городок солнца до п.Зуброво) на данный момент отсутствует.
В связи с чем, на первую очередь коммунально-бытовые нужды населения будут удовлетворены за счет электроснабжения с дальнейшей перспективой проведение сетей газоснабжения при появлении технической возможности на подключение (вторая очередь).
Источник газоснабжения - природный газ, подаваемый от магистральных газопроводов через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную в г.Полевской.

Схема газоснабжения

От ГРС г.Полевской газ, очищенный от механических примесей и одорированный, подается в газопровод высокого давления II категории, по которому поступает в жилой район. Распределение газа по территории района осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:
-газопроводы высокого давления II категории Ру 0,6 МПа;
-газопроводы низкого давления Ру 300 даПа.
На проектируемый участок газ будет поступать по газопроводу давлением 0,6 МПа на один шкафной газораспределительный пункт (расположение: на участке для размещения объектов инженерной инфраструктуры с северной стороны проектируемой территории), где газ будет редуцироваться до давления 0,005 МПа и далее по газопроводам низкого давления подаваться в дачную застройку. Сети газопроводов низкого давления до дачных домов приняты тупиковыми.

Прокладка газопроводов высокого давления принята подземной на глубине 1-1,2 м от планировочной отметки земли.
Расчет газопотребления выполнен на максимально часовой расход (м3/час) и годовой расход (м3 /год).
Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.
Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунально-бытовые нужды определен, как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума расхода газа, в зависимости от численности населения.
Расходы природного газа (расчетные часовые и годовые) для теплоснабжения жилых зданий определены, исходя из показателей расхода теплоты и теплоты сгорания природного газа.

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды бытового обслуживания производственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % общего расхода газа на теплоснабжение жилищного фонда. Расчетные часовые и годовые расходы теплоты см. раздел «Теплоснабжение».
Расходы природного газа по всем категориям потребителей приведены в таблице 3.2.4.1.

Таблица 3.2.4.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс.м³/год
1	Коммунально-бытовые нужды	29,01	52,26
2	Нужды теплоснабжения, в т.ч.		
	-индивидуальная дачная застройка	146,25	398,45
	Неучтенные расходы	7,31	19,89
	Всего:	182,57	470,60

Согласно произведенному расчету газопотребление по планируемой территории составит – 182,57 м³/час, 470,60 тыс.м³/год.
Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения.

Установление охранных зон газораспределительных сетей

При размещении новой и реконструкции существующей застройки в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительного пункта устанавливаются следующие охранные зоны:
- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.
Схему сетей и размещение объектов газоснабжения – см. чертеж «Схема размещения инженерных сетей и сооружений». М 1:2000».

3.2.5. Электроснабжение

Согласно письма от ОАО МРСК Урала филиал Свердловэнерго «производственное отделение западные электрические сети» от 17.12.2015 № 07/37С/01-21/10559 техническая возможность электроснабжения земельных участков в районе п.Зеленый Лог на данный момент существует. В связи с чем, на первую очередь коммунально-бытовые нужды населения будут удов-

летворены за счет электроснабжения (электрическое отопление, электроводонагреватели).
Потребителями электроэнергии планируемой территории являются: индивидуальные дачные дома, наружное освещение. По степени надежности электроснабжения потребители относятся к третьей категории. В проекте приняты дачные дома с электрическими кухонными плитами. Расчетные электрические нагрузки приведены в таблице 3.2.5.1.
Основным источником электроснабжения проектируемого участка является: ПС 110/10 кВ «Горный Щит», ВЛ -10 кВ «Курганово». Электроснабжение производится по фидеру 10 кВ от шин ПС «Горный Щит». Трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ предполагается разместить на участке для размещения объектов инженерной инфраструктуры с северной стороны проектируемой территории.
Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись в соответствии с НГПСО (гл.48), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Результаты расчётов сведены в таблицу 3.2.5.1.

Таблица 3.2.5.1

№ п/п	Наименование потребителей	Укрупненная расчетная нагрузка, МВт
1	Дачная застройка (с эл.плитами)	0,099
2	Нагрузки насосов систем отопления, горячее снабжение и подкачка воды	0,167
3	Неучтенные расходы 10%	0,0266
	Всего:	0,2926

Примечания:
1. Электропотребление дачной застройки определено по удельной расчетной нагрузке:
-индивидуальная застройка – домики на участках садоводческих, дачных товариществ – 0,58 кВт/квартира;
2. Неучтенные расходы (потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора.
Электропотребление по планируемой территории составит – 0,2926МВт.
Схему сетей и размещение объектов электроснабжения – см. чертеж «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» М 1:2000».

3.3. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка проектируемой территории произведена с учетом: существующего рельефа местности; решений проекта генерального плана п. Зеленый Лог; минимальных объемов земляных работ; исключения застоя поверхностных вод на участке и подтопления близ расположенных сооружений.
Схема вертикальной планировки выполнена в М 1:2000 и предусматривает решение улиц с определением проектных отметок и уклонов по осям проезжих частей с целью организации водоотвода с улиц и проездов.
Вертикальной планировкой предусматривается организация поверхности проектируемой территории с учетом устройства поверхностного водоотвода с территории по спланированной поверхности автодорог с дальнейшим сбросом на рельеф.
В основу проектных отметок положены отметки, которые максимально приближены к естественному рельефу и обеспечивают отвод поверхностных вод самотеком.
Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 341,50 (северо-запад) до 349,75 м (юго-восток).

3.4. Санитарная очистка территории

Организация санитарной очистки
Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории населенных пунктов городского округа должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, схемой санитарной очистки.

Организацию планируемую санитарной очистки предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10, с учетом необходимости устройства специальных площадок для установки контейнеров (согласно нижеприведенному расчету), оборудованных бетонным или асфальтовым покрытием, а также включающих секции для сбора крупногабаритных отходов.
Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. В качестве объекта конечного размещения отходов, образующихся на проектируемой территории, предусматривается использование существующего на территории городского округа полигона ТБО, отвечающего природоохранным требованиям к объектам использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых отходов.
Площадку для размещения мусоросборных контейнеров предполагается разместить на территории участка для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
Расчет образования твердых отходов производства и потребления на проектируемой территории
В данной работе с использованием технико-экономических показателей настоящего проекта планировки, проведен укрупненный расчет количества отходов, образующихся на проектируемой территории на перспективу развития. Результаты укрупненного расчета представлены в таблицах 3.4.1 – 3.4.3.

Таблица 3.4.1.

Укрупненный расчет образования твердых бытовых отходов коммунального хозяйства на проектируемой территории

Показатель	Единица
Прогноз численности постоянного населения, чел	172
Удельные нормы накопления от постоянно проживающего населения, м3/год на 1 человека, проживающего в благоустроенном жилом фонде	1,33
Количество ТБО, образующихся от постоянно проживающего населения, м3/год	228,76
Количество образующихся крупногабаритных твердых бытовых отходов*, м3/год	11,43

Примечание: *) Объем образования крупногабаритных отходов определен в соответствии с удельной нормой накопления, равной 5% по объему от общего количества образующихся твердых бытовых отходов, в соответствие с ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».
Расчет общего объема твердых бытовых отходов, образующихся на проектируемой территории и количества контейнеров, необходимых для их временного размещения, согласно проведенным укрупненным расчетам, представлен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2.

Количество твердых бытовых отходов, образующихся на проектируемой территории и количества контейнеров, необходимых для их временного размещения

V, Общее количество коммунальных отходов (без учета крупногабаритных), образующихся на проектируемой территории, м³/год (м³/сут)	Количество образующихся крупногабаритных твердых бытовых отходов, м³/год	N _к , Количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м³ (Е), необходимых для временного хранения твердых бытовых отходов, шт.	Общее количество проектируемых контейнерных площадок, согласно требованиям нормативов, шт.
228,76 (0,62)	11,43	N _к = V _{отх.} /E = 0,62 x 1,2/ 0,75 = 0,99= 2 шт., с учетом коэффициента неравномерности накопления отходов	С учетом радиуса обслуживания принимается: – 1 шт. на 2 контейнера объемом 0,75 м³ с отсеком для сбора КГО

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное положение
1	Территории	га	
1.1	Общая площадь проектируемой территории всего	—»—	7,11
	В том числе территории:		
	- индивидуальной дачной застройки	—»—	4,69
	- транспортной инфраструктуры	—»—	2,28
	- инженерной инфраструктуры	—»—	0,07
	- рекреационная зона	—»—	0,07
2	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	1,565
	в том числе:		
	- основной проезд	—»—	0,625
	- местные проезды	—»—	0,940
3.	Численность населения	чел.	172

3.6. Межевание территории

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки, в его составе определены границы участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных дачных домов, границы территорий для размещения объектов инженерного обеспечения и рекреационного назначения. Проектом межевания выделены территории общего пользования – инженерно-транспортные коридоры в красных линиях улиц и проездов, установленных проектом планировки территорий.

В результате разработки проекта межевания выделены группы земельных участков (территории) следующих категорий:

- территории для занятия садоводством
- территории общего пользования (инженерно-транспортные коридоры)
- территории для размещения объектов рекреационного назначения
- территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры

В квартале проектируемой дачной застройки сформировано 43 земельных участков для застройки индивидуальными дачными домами с приусадебными участками от 5,92 до 24,89 соток, выделены территории общего пользования для строительства объектов обслуживания, проездов, благоустройства и озеленения.

В ПЗЗ ПГО на проектируемом участке была предусмотрена зона СХ- РЗ – Зона развития всех видов зон сельскохозяйственного использования, после утверждения данного проекта необходимо будет внести изменения в карту градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов ПГО Правил землепользования и застройки ПГО, изменив на зону СХЗ – Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов приведен на чертеже «План границ земельных участков. М 1:2000».

Раздел 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Для предотвращения затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния и обильных атмосферных осадков требуется организация водоотведения поверхностного стока и его очистки путем проведения вертикальной планировки территории - подсыпки и выемки земляных масс.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся: транспортные аварии на автомобильном транспорте, взрывы в организациях, жилом секторе, общественных местах, пожары в жилых домах, квартирах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Запроектированная транспортная сеть обеспечивает доступ пожарной техники ко всем объектам с выездами на существующие улицы и проезды. Тупиковые проезды заканчиваются площадками, где может быть осуществлен разворот пожарной машины. Параметры продольного и поперечного профиля дорог рассчитаны на проезд пожарного. Ширина проектируемых проездов составляет 12-15 метров, линия застройки находится в 5 метрах от красной линии, что обеспечивает хороший противопожарный разрыв между домами. Расстояние индивидуального дачного дома до края соседнего участка составляет не менее 3 метров (в среднем 5-6). В результате чего расстояние между домами не менее 6 метров (при высоте не более 2-х этажей).

Согласно пункту 4.7 СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» расстояние от застройки на территории дачного объединения до лесного массива не менее 15 метров. В местах, где лесной массив вплотную примыкает к территории проектируемого участка по внешней границе участка предполагается размещение проездов (ширина в красных линиях – 15 метров).

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусматривается от пожарного водоема, объемом более 25м³.

Для обеспечения экологической безопасности проживания и отдыха населения проектом предусматривается плановая система очистки территории жилых кварталов с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых отходов.

Проектируемая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016 № 2009

Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе с. Косой Брод» Полевского городского округа

Рассмотрев проект планировки, совмещенный с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе с. Косой Брод» Полевского городского округа, выполненный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ-Проект в 2015 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, заключением публичных слушаний от 22.09.2016, на основании заявления Пьянкова Кирилла Александровича от 08.07.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе с. Косой Брод» Полевского городского округа, выполненный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ-Проект в 2015 году, шифр проекта Т – 2638СО-2016-1 (прилагается).

2. При застройке индивидуальных садовых (дачных) участков соблюдать нормы «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

3. Собственникам земельных участков, расположенных в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения IV категории «г.Полевской-с.Мраморское» (на расстоянии 62 метра от оси проезжей части), запрещается:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

4. Собственникам земельных участков, расположенных в охранной зоне линии связи, при производстве всех видов работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра), получать письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи.

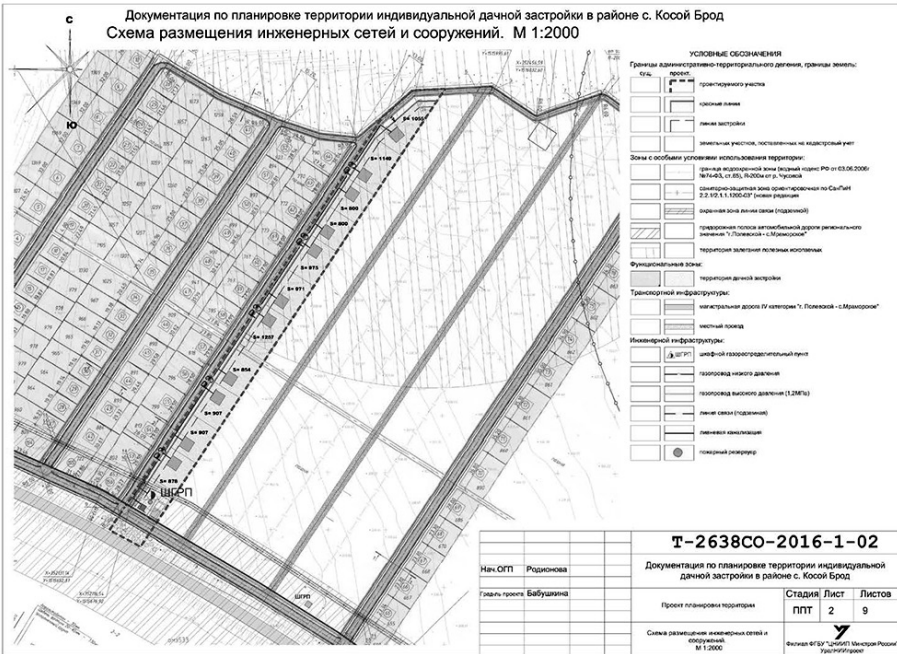
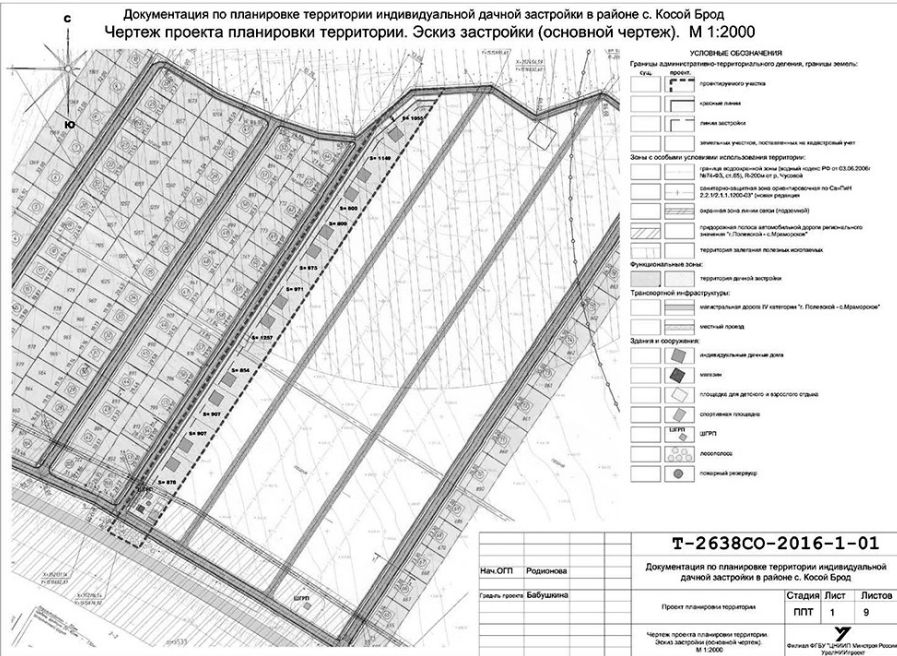
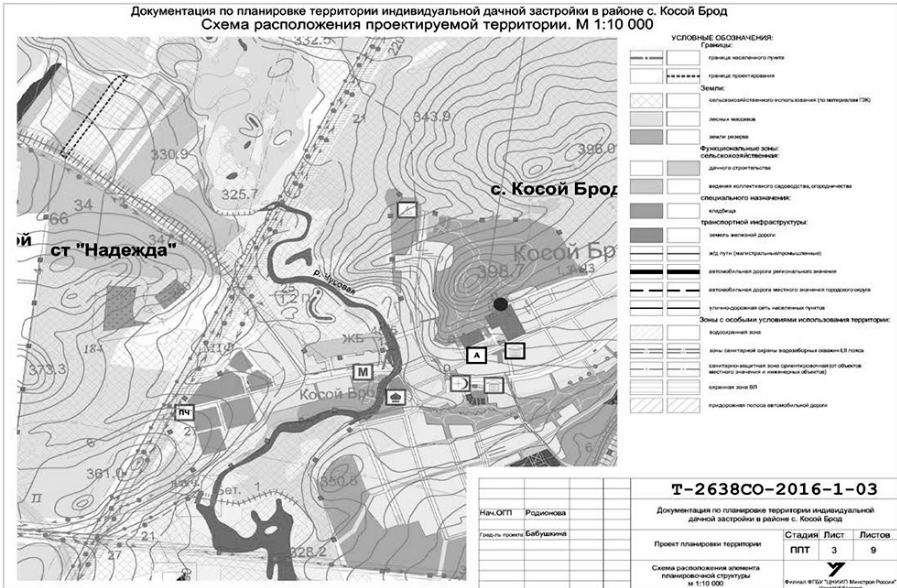
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

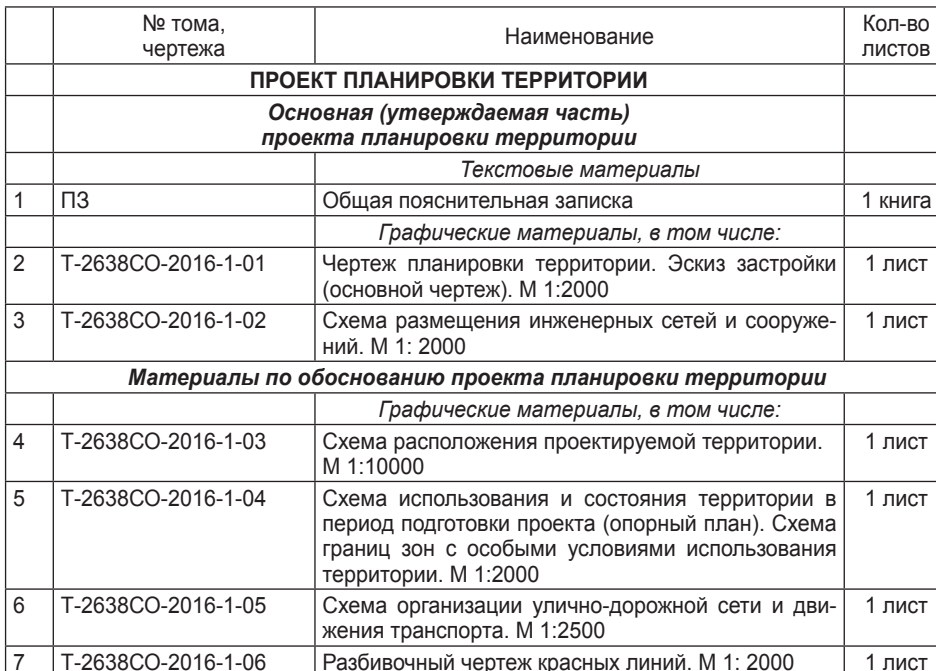
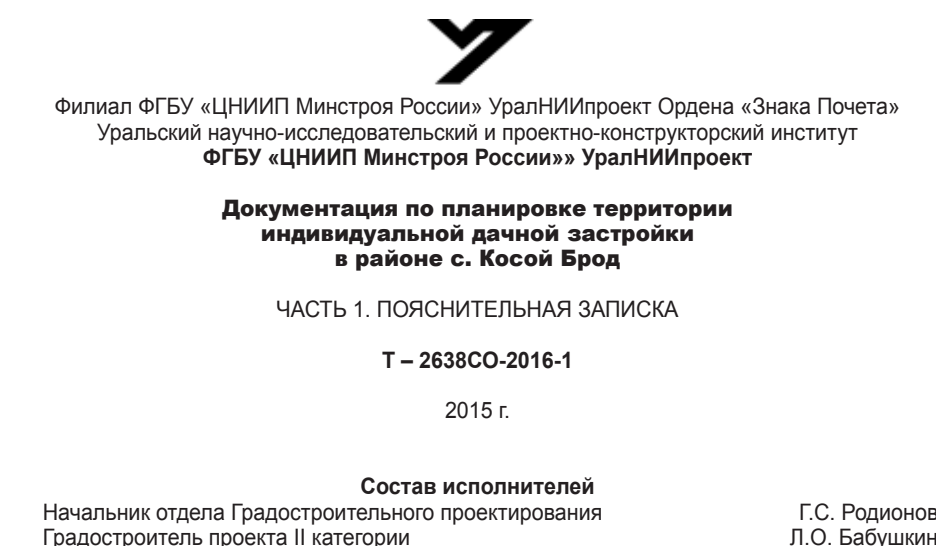
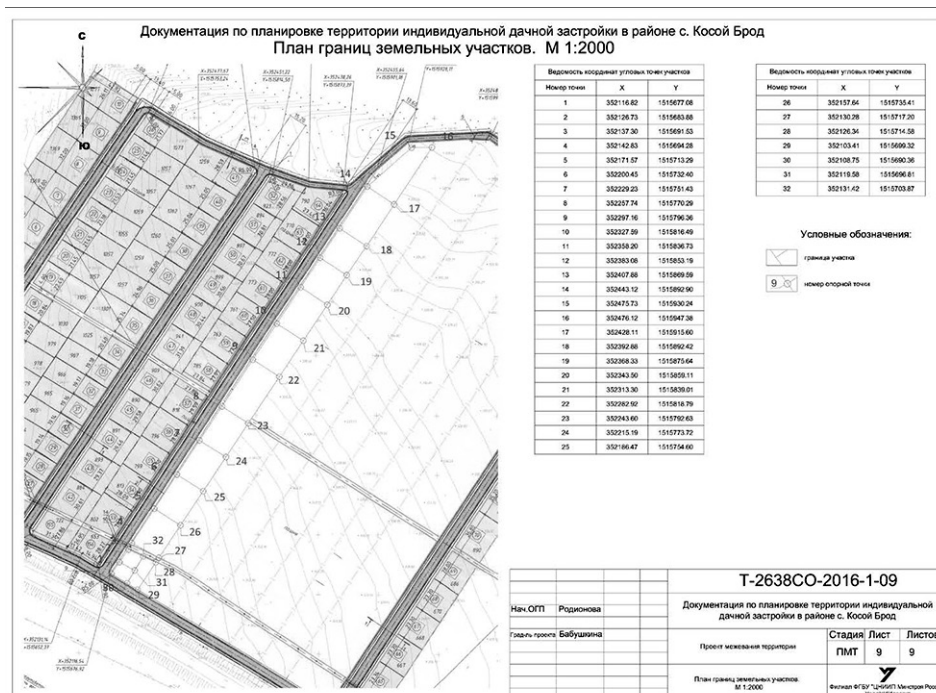
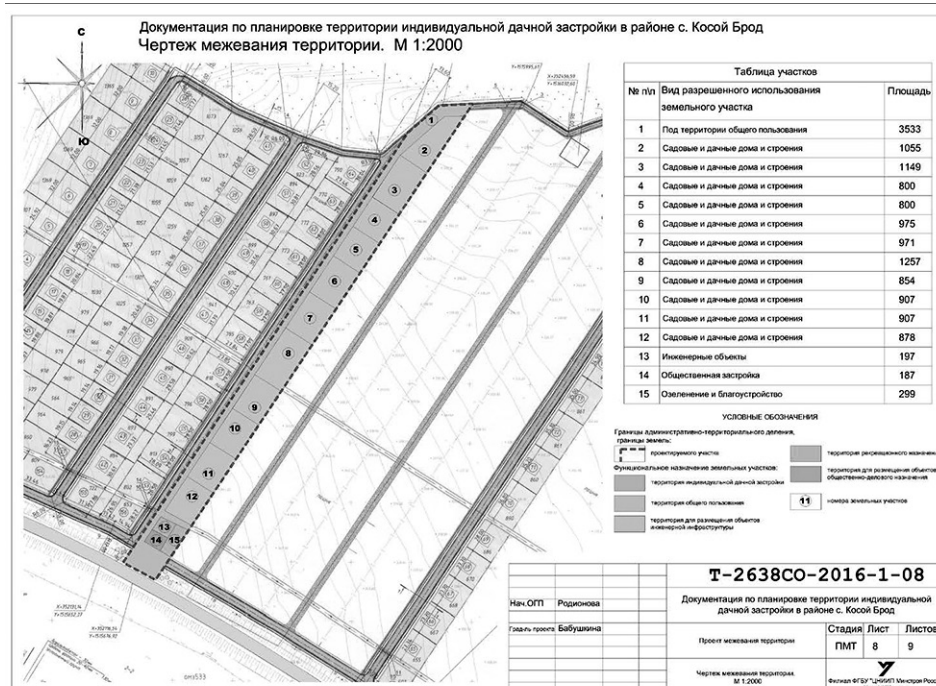
Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы Полевского городского округа от 14.11.2016 № 2009
«Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе с. Косой Брод» Полевского городского округа»

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки в районе с. Косой Брод» Полевского городского округа



Продолжение на с. 6



	№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
8	T-2638CO-2016-1-07	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	1 лист
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
9	T-2638CO-2016-1-08	Чертеж межевания территории. М 1:2000	1 лист
10	T-2638CO-2016-1-09	План границ земельных участков. М 1:2000	1 лист

Содержание

Часть 1. Пояснительная записка.....

Раздел 1. Общая часть.....

Раздел 2. Исходные сведения.....

2.1. Экономико-географическое положение планируемой территории.....

2.2. Природные условия и ресурсы.....

2.2.1. Климатическая характеристика района.....

2.2.2. Рельеф и геоморфология.....

2.3. Современное использование территории.....

2.4. Транспортная инфраструктура.....

2.5. Планировочные ограничения.....

Раздел 3. Проектные предложения.....

3.1. Основные решения.....

3.1.1. Транспортная инфраструктура.....

3.1.2. Индивидуальная дачная застройка.....

3.1.3. Застройка общественно-делового назначения.....

3.1.4. Зона рекреации.....

3.2. Вертикальная планировка территории.....

3.3. Инженерное обеспечение.....

3.3.1. Водоснабжение.....

3.3.2. Водоотведение.....

3.3.3. Электроснабжение.....

3.3.4. Теплоснабжение.....

3.3.5. Газоснабжение.....

3.4. Основные технико-экономические показатели.....

3.5. Межевание территории.....

Раздел 4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность.....

Графические материалы.....

Раздел 1. Общая часть

Проект планировки территории индивидуальной дачной застройки выполнен по заказу собственников земельных участков.

Рассматриваемая территория находится в частной собственности, категория земель участков – земли сельскохозяйственного назначения.

Территория включает в себя 1 земельный участок, расположенный примерно в 0,1 км по направлению на северо-восток от ворот № 1 в СТ «Надежда». Площадь участка составляет 14 797 м2.

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, с использованием СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция)», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», нормативов градостроительного проектирования ПГО (решение Думы ПГО № 405 от 10.12.2015 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа»), материалов Генерального плана Полевского городского округа применительно к с. Косой Брод и иной нормативно-технической документации.

Целью работы является формирование индивидуальной дачной застройки с необходимой инфраструктурой с учетом санитарно-гигиенического зонирования.

Задачи работы: выявление планировочных ограничений, предложения по функциональному зонированию и застройке территории, определение границ участков застройки, предложение по схеме улично-дорожной сети.

Раздел 2. Исходные сведения

2.1. Экономико-географическое положение планируемой территории
Земельный участок, расположенный примерно в 0,1 км по направлению на северо-восток от ворот №1 в СТ «Надежда», имеет категорию – земли сельскохозяйственного назначения.

С северо-западной стороны проектируемого участка проходит автомобильная дорога регионального значения IV категории «г.Полевской – с.Мраморское».

Испрашиваемая для проекта планировки территория участка общей площадью проектирования 1,4га расположена в районе с. Косой Брод.

Проектируемая территория с площадью 1,4 га с юго-восточной стороны граничит с р. Чусовой, с восточной и западной стороны – с землями сельскохозяйственного использования, отведенными под индивидуальное дачное строительство; с северо-западной стороны – с магистральной дорогой IV категории г.Полевской – с.Мраморское.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климатическая характеристика района
Район размещения проектируемой территории относится к IV климатическому району (СНиП 2.01.01-82) со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура -35°С;
- средняя высота снегового покрова 0,44 м;
- нормативная глубина промерзания грунтов 1,9 м;
- суммарные годовые осадки 443 мм;
- преобладающее направление ветра – юго-западное.

2.2.2. Рельеф и геоморфология.

Рельеф отведенного участка относительно ровный, слабо холмистый, наиболее пониженные участки рельефа приурочены к долине реки Чусовая, протекающей в непосредственной близости от проектируемого участка.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 331,45 до 347,52 м.
В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена на приводораздельном склоне р. Чусовой. Поверхностный и подземный поток от участка направлен на юго-восток к р. Чусовой.

2.3. Современное использование проектируемой территории

Земельный участок, площадью 14 797м2 размещается на свободной от застройки территории, на землях сельскохозяйственного назначения.

Существующее использование территории проектируемого участка, а также планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. М 1: 2000».

2.4. Транспортная инфраструктура

С северо-западной стороны территории проектируемого участка, находится магистральная автодорога регионального значения IV категории «г. Полевской – с.Мраморское».

2.5. Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями (зонами с особыми условиями использования территорий) в районе проектирования являются:

- придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения IV категории «г. Полевской – с. Мраморское» (50 метров).

Придорожная полоса автодорог и регламент ее использования устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...».

- охранный зона подземной линии связи (4м)
- * Охранный зона подземной линии связи устанавливается в виде участка земли вдоль этих линий, определенных двумя параллелями, отстоящими от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2м с каждой стороны.
- территория залегания полезных ископаемых.

*Согласно заявке председателя ДНТ «Преображение» Ядыковой Любви Васильевны от 23.10.2013 №2982 Министерством природных ресурсов и экологии РФ Федеральным Агентством по недропользованию (РОСНЕДРА) Департаментом по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) выдано разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

- противопожарный разрыв до лесного массива – 15м.
- *Согласно пункту 4.7 СП 53.13330.2011 «СП. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов должно быть не менее 15м.

Раздел 3. Проектные предложения

3.1. Основные решения

В данной работе учтены: выявленные планировочные ограничения, современное использование земель. В проекте предусмотрены зоны индивидуальной дачной застройки и территории следующих функциональных зон – рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-делового назначения.

Общие характеристики застройки.

Таблица 1.

№	Наименование	Площадь, га.
1	Территория проектируемого участка	1,47
2	Площадь застройки, в том числе:	
2.1	Под индивидуальной дачной застройкой	1,05
2.2	Под зонами размещения объектов обслуживания населения	0,02
2.3	Под площадками для игр детей, отдыха взрослых, спортивными	0,03
2.4	Под объектами инженерного обеспечения	0,02
2.5	Прочие территории	0,35

Проектные решения представлены на чертеже «Чертеж проекта планировки. Эскиз застройки. М 1: 2000».

3.1.1. Транспортная инфраструктура

При решении транспортной структуры проектируемой территории предусматриваются транспортные связи между вновь проектируемыми территориями и сложившейся инфраструктурой.

Проектом разработаны транспортно-пешеходные связи, обеспечивающие доступность к каждому запроектированному объекту. Дорожно-транспортная сеть проектируемого участка включает: основную улицу и местные проезды.

Основная улица участка проектирования проходит с северной стороны проектируемого участка и является дублером к автодороге «г.Полевской – с.Мраморское». Местный проезд отходит от основной дороги в юго-восточном направлении по западной границе проектируемого участка и завершается местным проездом, проходящим по южной границе проектируемого участка..

Для обслуживания планируемой застройки необходима улично-дорожная сеть общей протяженностью 0,51 км, в том числе:

- а) основная улица, протяженностью 30 м; ширина улицы в красных линиях – 15 метров, ширина проезжей части – 7 метров;
- б) местный проезд – общая протяженность 480 м, ширина в красных линиях 10 – 15 метров, ширина проезжей части – 7 метров;

Параметры поперечного профиля улиц:– радиус закругления бортового камня на перекрестках улиц – 6,0 - 9,0 м.

Предусмотрены гостевые (временные) автостоянки общего пользования в составе жилой зоны проектируемого района – всего 1 парковки с общим количеством машиномест – 5.

Проектные решения представлены на чертеже «Схема планируемых автодорог местного значения и улично-дорожной сети. М 1: 2000».

3.1.2. Индивидуальная дачная застройка

Территории, предусмотренные для индивидуального дачной строительства, предназначены для застройки индивидуальными дачными домами с приусадебными участками.

1. Количество земельных участков для индивидуального дачного строительства – 11 ед.
2. Размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 800 – 1257 кв .м.
3. Общая площадь жилищного фонда – 1 100 кв.м.
4. Количество проживающих – ориентировочно 44 чел. (согласно принятому коэффициенту семейности – 4).

3.1.3. Застройка общественно-делового назначения

На проектируемой территории предполагается разместить один участок под застройку общественно-делового назначения – площадью 187 кв.м.

Перечень возможных предприятий - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения.

3.1.4. Зона рекреации

В качестве рекреационной зоны предлагается организация площадок для детского и взрослого отдыха, а также спортивных площадок с озеленением.

Суммарная площадь одной запроектированной площадки для занятий физкультурой и спортом - 60 кв.м.

Суммарная площадь одной запроектированной площадки для игр детей – 30 кв.м.
Суммарная площадь одной запроектированной площадки для отдыха взрослых – 35 кв.м.
Общая площадь рекреационной зоны – 299 кв.м.

3.2. Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка проектируемой территории произведена с учетом существующего рельефа местности; решений проекта планировки территории п. Косой Брод; минимальных объемов земляных работ; исключения застоя поверхностных вод на участке и подтопления близ расположенных сооружений.

Вертикальной планировкой предусматривается организация поверхности проектируемой территории с учетом отвода ливневых стоков на проезд вдоль дороги г. Полевской – с.Мраморское, далее по проезду и ливневой канализации до станции очистки ливнево-стоков с выпуском очищенных стоков в р. Чусовую.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 331,45 до 347,52 м.

3.3. Инженерное обеспечение

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой индивидуальной дачной застройки предусматривается от индивидуальных водозаборных скважин с перспективой прокладки централизованного водоснабжения. Для нужд пожаротушения предусматривается размещение одной противопожарной емкости на территории проектируемого участка (на участке для размещения инженерной инфраструктуры), а также использование реки Чусовой, расположенной в 370 метрах восточнее участка проектирования.

3.3.2. Водоотведение

Проектом предусматривается канализование индивидуальной дачной застройки в индивидуальные водонепроницаемые выгребы с вывозом на Северные очистные сооружения г.Полевского.

3.3.3. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии планируемой территории являются: индивидуальные дачные дома, общественные здания и наружное освещение. По степени надежности электроснабжения потребители относятся к третьей категории. В проекте приняты жилые дома и квартиры с кухонными плитами на газообразном топливе. Расчетные электрические нагрузки приведены в таблице 3.2.5.1.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора, детских учреждений определялись в соответствии с НГПСО (гл.48), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки». Результаты расчётов сведены в таблицу 3.3.3.1.

Таблица 3.3.3.1

№ п/п	Наименование потребителей	Укрупненная расчетная нагрузка, МВт
1	Жилая застройка, в т.ч. общественные здания	0,0330
3	Неучтенные расходы 10%	0,0033
Всего:		0,0363

Примечания:

1. Электропотребление жилой застройки с учетом общественных зданий определено по удельной расчетной нагрузке:
-индивидуальная застройка – здания с плитами на природном газе– 15,0 Вт/м²;
-удельная электрическая нагрузка общественных зданий-6 Вт/м².
 2. Неучтенные расходы (потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора.
- Электропотребление по планируемой территории составит – 0,0363 МВт.

Источник подключения к электрическим сетям будет определен в соответствии с условиями технического присоединения, выдвинутых сетевой организацией. Трассировка сетей 0,4 кВ будет решена на следующих стадиях проектирования, после получения технических условий на присоединение к электрическим сетям.

Для электроснабжения потребителей проектируемой территории предусматривается одна комплектная трансформаторная подстанция полной заводской готовности. Комплектная трансформаторная подстанция размещена с учётом застройки и приближена к центру нагрузок. Трансформаторная подстанция принята с воздушным вводом и воздушным выводом. Учет эл.энергии предусматривается в ТП и на объектах с установкой электронных счетчиков.

3.3.4. Теплоснабжение

Основные климатические характеристики планируемой территории для проектирования теплоснабжения приняты в соответствии с НГПСО 1-2009.66 (гл.47, табл.15).

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя температура самой холодной пятидневки) – минус 35°С.
 2. Средняя температура отопительного периода – минус 6,0°С.
 3. Продолжительность отопительного периода – 230 дня (5520 часа).
- Режим потребления тепловой энергии принят:
-отопление – 24 часа в сутки.
-вентиляция – 16 часов.

Расходы тепла на отопление, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора определены расчетным путем по укрупненным показателям согласно НГПСО 1-2009.66, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения.

Расчетное теплopotребление по основным категориям потребителей приведено в таблице 3.3.4.1.

Теплоснабжение проектируемой дачной застройки предлагается от индивидуальных (автономных) газовых отопительных установок и водонагревателей.

Таблица 3.2.3.

№ п/п	Наименование потребителей	Теплопотребление					
		Отопление и вентиляция		Горячее водоснабжение		Всего	
		Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год	Расчетный расход теплоты, Гкал/час	Годовой расход теплоты, Гкал/год
1	Жилая застройка, в том числе						
	Индивидуальная жилая застройка с централизованным отоплением и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	0,24	635,38	0,02	101,90	0,27	737,30
Всего:		0,24	635,38	0,02	101,90	0,27	737,30

3.3.5. Газоснабжение

Источник газоснабжения

Источник газоснабжения - природный газ, подаваемый от магистральных газопроводов через газораспределительную станцию (ГРС), расположенную в г.Полеской. Согласно письму от ОАО «Уральские газовые сети» Западный округ, на данный момент имеется техническая возможность подключения проектируемых дачных домов к подземному газопроводу высокого давления 1 категории (Р-1,2МПа) Ф219 в районе с. Косой Брод напротив СТ «Надежда».

Расчет газопотребления выполнен на максимально часовой расход (м3/час) и годовой расход (м³ /год).

Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.

Максимальный расчетный часовой расход газа на коммунально-бытовые нужды определен, как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума расхода газа, в зависимости от численности населения.

Расходы природного газа (расчетные часовые и годовые) для теплоснабжения жилых зданий определены, исходя из показателей расхода теплоты и теплоты сгорания природного газа.

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5 % общего расхода газа на теплоснабжение жилищного фонда. Расчетные часовые и годовые расходы теплоты см. раздел «Теплоснабжение».

Расходы природного газа по всем категориям потребителей приведены в таблице 3.2.4.1.

Таблица 3.2.4.1

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный расход газа, м³/час	Годовой расход газа, тыс.м³/год
1	Коммунально-бытовые нужды	7,42	13,35
2	Нужды теплоснабжения, в т.ч.		
	-индивидуальная жилая застройка с учетом общественных зданий	37,41	129,09
	Неучтенные расходы	1,87	5,08
Всего:		46,70	147,52

Согласно произведенному расчету газопотребление по планируемой территории составит – 46,70 м³/час, 147,52 тыс.м³/год.

Газ используется на индивидуально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения.

Установление охранных зон газораспределительных сетей

При размещении новой и реконструкции существующей застройки в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительного пункта устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

3.4. Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное положение
1	Территории	га	
1.1	Общая площадь проектируемой территории всего	—»—	1,47
	В том числе территории:		
	- индивидуальной дачной застройки	—»—	1,05
	- инженерной инфраструктуры	—»—	0,02
	- зон открытых площадок отдыха и спорта		0,03
	- общественно-деловая зона	—»—	0,03
	- прочие территории	—»—	0,35
2	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,51
	в том числе:		
	- основная улица	—»—	0,03
	- местный проезд	—»—	0,48
3.	Численность населения	чел.	48
4.	Инженерная инфраструктура		
4.1	Электроснабжение		
	Протяженность сетей всего	км	0,39
	в том числе:		
	линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ)	км	0,39
4.2	Газоснабжение		
	Протяженность сетей всего	км	0,42
	в том числе		
	газопровод среднего давления	км	0,42

3.5. Межевание территории

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки, в его составе определены границы участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных жилых домов, границы территорий для размещения объектов инженерного обеспечения и рекреационного назначения. Проектом межевания выделены территории общего пользования – инженерно-транспортные коридоры в красных линиях улиц и проездов, установленных проектом планировки территорий.

В результате разработки проекта межевания выделены группы земельных участков (территории) следующих категорий:

- садовые и дачные дома и строения
- территории общего пользования (инженерно-транспортные коридоры)
- территории для размещения объектов инженерного обеспечения
- территории для размещения объектов общественно-делового назначения
- территория рекреационного назначения

В квартале проектируемой дачной застройки сформировано 11 земельных участков для застройки индивидуальными дачными домами с приусадебными участками от 8,00 до 12,57 соток, выделены территории общего пользования для строительства объектов обслуживания, проездов, благоустройства и озеленения.

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов приведен на чертеже «Т-2638СО-2015-1-09 План границ земельных участков. М 1:2000».

Раздел 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Для предотвращения затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния и обильных атмосферных осадков требуется организация водоотведения поверхностного стока и его очистки путем проведения вертикальной планировки территории - подсыпки и выемки земляных масс. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности территории проектируемого участка отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера относятся: транспортные аварии на автомобильном транспорте, взрывы в организациях, жилом секторе, общественных местах, пожары в жилых домах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Запроектированная транспортная сеть обеспечивает доступ пожарной техники ко всем объектам с выездами на существующие улицы и проезды. Параметры продольного и поперечного профиля дорог рассчитаны на проезд пожарной техники. Ширина проектируемых проездов составляет 10 - 15 метров, линия застройки находится в 5 метрах от красной линии, что

обеспечивает хороший противопожарный разрыв между домами. Расстояние индивидуально-го дачного дома до края соседнего участка составляет не менее 3 метров. В результате чего расстояние между домами не менее 6 метров (при высоте не более 2-х этажей). Между застройкой и лесом сохранен противопожарный разрыв.

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусматривается с забором воды из реки Чусовой, расположенного в 370 метрах восточнее проектируемого участка и одной емкости для пожаротушения объемом 25м3.

Для обеспечения экологической безопасности проживания и отдыха населения проектом предусматривается плановая система очистки территории жилых кварталов с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых отходов.

Проектируемая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон предприятий, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2016 № 1988

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа коллектив органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (в лице начальника Дорогиной Евгении Викторовны) за высокие профессиональные достижения, плодотворный добросовестный труд, вклад в обеспечение законности и правопорядка, улучшение условий жизни жителей Полевского городского округа и в связи с 25-летием со дня создания учреждения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 2035

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Кузнецову Ирину Викторовну, музыкального руководителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 63 комбинированного вида», за добросовестный труд, высокий профессионализм, преданность лучшим образовательным традициям и в связи с 60-летним юбилеем.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 2037

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Дорогину Евгению Викторовну, начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, за безупречную эффективную муниципальную службу, успехи в развитии местного самоуправления в Полевском городском округе и в связи с 25-летием со дня создания учреждения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 2038

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Пузакову Наталью Сергеевну, заместителя начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, заведующего отделом по распоряжению муниципальным имуществом, за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и в связи с 25-летием со дня создания учреждения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2016 № 2067

О назначении публичных слушаний по обсуждению Проекта планировки и проекта межевания территории Полевского городского округа «Документация по планировке территорий в селе Мраморское Полевского городского округа»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Главы Полевского городского округа от 04.07.2016 № 1051 «О подготовке проек-

та планировки относительно территории в селе Мраморское Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению Проекта планировки и проекта межевания территории Полевского городского округа «Документация по планировке территорий в селе Мраморское Полевского городского округа», выполненного акционерным обществом «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания».

2. Провести публичные слушания 22 декабря 2016 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Мраморское, улица 1 Мая, 36 (Дом культуры села Мраморское).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского

городского округа), в период с 28 ноября по 21 декабря 2016 года в приемные дни: по-недельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 08.00 часов 28 ноября 2016 года до 17.00 часов 21 декабря 2016 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 30 декабря 2016 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Мраморское (Нуфер В.М.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 25 ноября 2016 года.

И.о. Главы Полевского городского округа Д.П. Коробейников

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2016 № 419-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 689-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения Полевского городского округа Свердловской области транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов»

На основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 248-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования норм, регулирующих движение по автомобильным дорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств и транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных грузов», в связи с внесением изменений в постановление Администрации Полевского городского округа от 21.04.2014 № 229-ПА «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в Полевском городском округе в новой редакции», от 24.06.2014 № 313-ПА «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Полевского городского округа, подлежащих переводу в электронный вид» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 689-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения Полевского городского округа Свердловской области транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

И.о. Главы Полевского городского округа Д.П. Коробейников

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2016 № 395-ПА

О предоставлении Токареву Егору Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 1 Мая, 3а

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полевского городского округа, статьей 32 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 29.09.2016 по предоставлению разрешения на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 1 Мая, 3а, (заявление Токарева Егора Анатольевича от 10.08.2016 № 7), заключения о результатах публичных слушаний от 27.09.2016 Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Токареву Егору Анатольевичу разрешение на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (предельный параметр – минимальный отступ от границы соседнего земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, до жилого дома 3 м) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого

Продолжение на с. 10

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 66:59:0201003:3, площадью 921 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 1 Мая, 3а, и находящегося в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа – Ж1, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка для строительства:

от жилого дома – уменьшить с 3 м до 2 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201003:317, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица 1 Мая, 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2016 № 396-ПА

О предоставлении Полежаевой Елене Валерьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Зеленый Лог, улица Лесная, 23

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полевского городского округа, статьей 32 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 414-ПА

Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа на 2017 год

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 25.05.2011 № 610-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Свердловской области и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2007 № 183-ПП «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках в Свердловской области» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План организации и проведения ярмарок на территории Полевского город-

ского округа на 2017 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа (курирующего вопросы по экономике и стратегическому развитию).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Полежаевой Елене Валерьевне разрешение на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (предельный параметр – минимальный отступ от границы соседнего земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, до жилого дома 3 м) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 66:59:0203002:237, площадью 1104 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Зеленый Лог, улица Лесная, 23, и находящегося в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа – Ж1, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка для строительства:

от жилого дома – уменьшить с 3 м до 1,4 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:236, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Зеленый Лог, улица Лесная, 21.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Полевского городского округа от 17.11.2016 № 414-ПА «Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа на 2017 год»

План организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа на 2017 год

№ п/п	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения ярмарки	Место размещения ярмарки	Наименование, юридический адрес и адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организатора ярмарки	Количество мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дачный сезон: весна-2017	специализированная	сезонная	апрель, май	город Полевской, площадь имени Ленина	Администрация Полевского городского округа, 623388, Свердловская область, г.Полевской, ул.Свердлова, 19, http://polevsk.midural.ru	до 70
2.	Дачный сезон: осень-2017			август, сентябрь			
3.	Подарок городу	специализированная	ярмарка «выходного дня»	июль	город Полевской, улица Коммунистическая, парк культуры и отдыха город Полевской, аллея имени Трояна город Полевской, территория перед зданием физкультурно-спортивного комплекса публичного акционерного общества «Северский трубный завод»	Администрация Полевского городского округа, 623388, Свердловская область, г.Полевской, ул.Свердлова, 19, http://polevsk.midural.ru	до 50
4.	Подарок городу	специализированная	сезонная	июнь	город Полевской, территория перед зданием физкультурно-спортивного комплекса публичного акционерного общества «Северский трубный завод»	Администрация Полевского городского округа, 623388, Свердловская область, г.Полевской, ул.Свердлова, 19, http://polevsk.midural.ru	до 20

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2016 № 401-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации Полевского городского округа от 18.08.2014 № 411-ПА «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Полевского городского округа в новой редакции»

В связи с заключением концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водоснабжения, водоотведения, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 6, пунктом 5 статьи 8, статьей 12 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с целью организации централизованного, надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения для населения и объектов социальной сферы Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Полевского городского округа от 18.08.2014 № 411-ПА «Об определении гарантирующих организаций для централизованных

систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Полевского городского округа в новой редакции», заменив в подпункте 1 пункта 1 слова «по договору аренды недвижимого имущества от 15.06.2007 № 8-08» словами «по концессионным соглашениям от 01.07.2015 в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение о результатах проведения публичных слушаний 17.11.2016 по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления по адресу: Свердловская область, город Полевской, юго-западнее села Косой Брод».

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дел. Вопросы, дополнений и предложений не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Наружный газопровод среднего давления по адресу: Свердловская область, город Полевской, юго-западнее села Косой Брод» после получения согласования документации с АО

«ГАЗЭКС», на основании протокольного поручения Правительства Свердловской области от 14.08.2014 № 7-ПЗП.

Проголосовало 12 человек, из них:

За – «10»

Против – «0»;

Воздержалось – «2»;

По результатам голосования данное предложение принято большинством голосов.

Председательствующий Воронина Ю.А. Секретарь Бабина О.А.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Сообщает о результатах проведения открытого аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка

Наименование организатора торгов: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Основание проведения аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 06.09.2016 №1509 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, ул.Калинина, дом 8».

Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, ул.Калинина, дом 8, с кадастровым номером 66:59:0210003:110, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, общей площадью 1319,00 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Результат торгов: В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом того, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Сообщает о результатах проведения открытого аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка

Наименование организатора торгов: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Основание проведения аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 06.09.2016 №1506 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а».

Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, восточнее улицы Лесная, 26а, с кадастровым номером 66:59:0201003:1339, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, общей площадью 814,00 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Результат торгов: В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, с учетом того, что после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.10.2016 № 1719 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949. Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.

4. **Начальная цена продажи:** 1 149 700 (один миллион сто сорок девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 229 940 (двести двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 декабря 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 18 ноября 2016 года до 14 декабря 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Фе-

дерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли–продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 18 ноября 2016 года до 14 декабря 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **15 декабря 2016 года в 14.00 часов**.

Аукцион состоится **19 декабря 2016 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 57 485 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукцион, назначенный на 21.11.2016 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению
о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____

Дата _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

**З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949
(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.
4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.
5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____
Дата _____ МП

Принято: _____
(заполняется продавцом)

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.10.2016 № 1718 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 4 по поэтажно-

Продолжение на с. 12

му плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947.

Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.

4. Начальная цена продажи: 322 700 (триста двадцать две тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 64 540 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **14 декабря 2016 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) **с 18 ноября 2016 года до 14 декабря 2016 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 18 ноября 2016 года до 14 декабря 2016 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с действующим законодательством.

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **15 декабря 2016 года в 14.30 часов**.

Аукцион состоится **19 декабря 2016 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 16 135 (шестнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукцион, назначенный на 21.11.2016 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____

Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

Дата _____

З А Я В К А НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____
Дата _____ МП _____

Принято: _____
(заполняется продавцом)

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 21 ноября 2016 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№ 4 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 21,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1947.

Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся**.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПГО Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 21 ноября 2016 года

Наименование продавца имущества: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения: нежилое помещение (№№ 17-18 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 48, площадью 76,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0101014:1949.

Год постройки здания 1974.

Конструктивные элементы: наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные.

Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение.

Итоги: в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся**.