



№ 23 (1825)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

24
марта
2017 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 № 507

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Шардину Ольгу Ивановну, заместителя главного бухгалтера централизованной бухгалтерии органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, преданность избранному делу и в связи с 60-летним юбилеем.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 512

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Метлицкого Андрея Сергеевича, рабочего ритуальных услуг муниципального унитарного предприятия «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа, за добросовестный труд, личный вклад в организацию производственного процесса и в связи с Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 515

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа в связи с Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих работников муниципального унитарного предприятия Комбинат бытового обслуживания «Полевчанка» Полевского городского округа:

за плодотворный добросовестный труд, высокий профессионализм, преданность избранному делу:

Шептаева Анатолия Валентиновича, главного механика;
за плодотворный добросовестный труд, преданность избранному делу:
Каткову Надежду Владимировну, кассира бани.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 527

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа за плодотворный добросовестный труд, преданность избранному делу в связи с Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих работников Полевского городского округа:

Митрошину Людмилу Николаевну, уборщика производственных помещений общества с ограниченной ответственностью «Уют»;

Моржерину Флизу Галиахметовну, рабочую по благоустройству общества с ограниченной ответственностью «Агроцвет».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 № 535

О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории Полевского городского округа по следующим адресам: Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40; Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40 А, вид использования «магазины»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Поло-

жения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 15 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории Полевского городского округа, по следующим адресам:

Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40;

Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40 А,

вид использования «магазины».

2. Провести публичные слушания 06 апреля 2017 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 19 (Администрация Полевского городского округа).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать прием заявок от граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 27 марта по 05 апреля 2017 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов 27 марта 2017 года до 17.00 часов 05 апреля 2017 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 14 апреля 2017 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 рабочих дней после опубликования результатов публичных слушаний.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Изматьева И.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 24 марта 2017 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2017 № 561

Об утверждении проекта планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской», проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ»

Рассмотрев проект планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской» (шифр проекта – 67/ПИР/СП-ППТ), выполненные ООО «КБ Комплектстрой» в 2016 году, проект планировки территории и проект межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ» (шифр проекта – Ш.16-06П-07/2016.ПМТ), выполненные градостроительной мастерской «Проград» ИП Гусельников Кирилл Александрович в 2016 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04 декабря 2012 года № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16 декабря 2016 года № 600, на основании постановлений Главы Полевского городского округа от 06.04.2016 № 489 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого от существующей заглужки на газопроводе диаметра 76 мм до ШРП-3 и закольцовка распределительных газопроводов низкого давления в селе Мраморское Полевского городского округа», от 04.10.2016 № 1717 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина,

Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» и «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Чехова г. Полевской» Полевского городского округа», руководствуясь заключением публичных слушаний от 28 февраля 2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской» (шифр проекта – 67/ПИР/СП-ППТ), выполненный ООО «КБ Комплектстрой» в 2016 году (прилагается).

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ» (шифр проекта – Ш.16-06П-07/2016.ПМТ), выполненные градостроительной мастерской «Проград» ИП Гусельников Кирилл Александрович в 2016 году (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

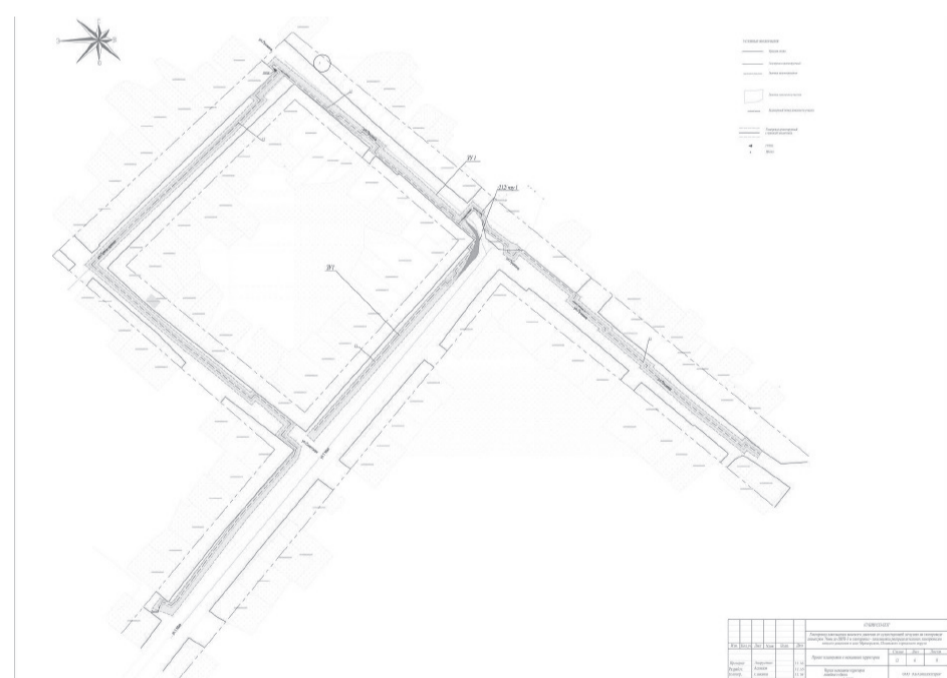
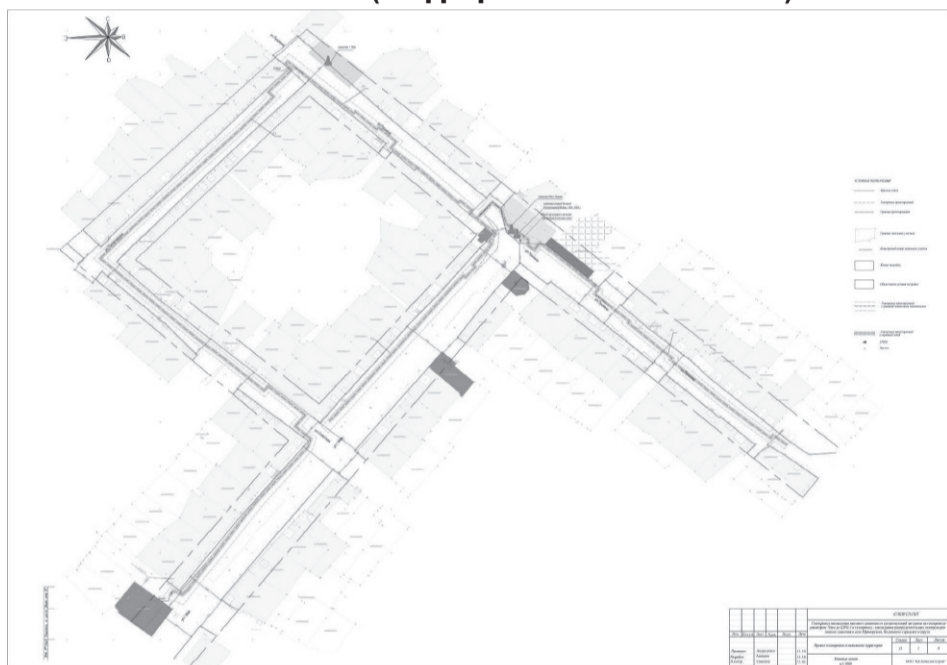
Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Полевского городского округа от 17.03.2017 № 561

«Об утверждении проекта планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской», проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ»

Проект планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской» (шифр проекта – 67/ПИР/СП-ППТ)



Общество с ограниченной ответственностью
«КБ КОМПЛЕКТСТРОЙ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской»

Том 1

Раздел 1. Основная часть
Раздел 2. Материалы по обоснованию
Раздел 3. Проект межевания

67/ПИР/СП-ППТ
Директор **А. В. Багаев**
Екатеринбург
2016

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Текстовая часть . Положения о размещении линейного объекта

- 1.1.1. Исходно- разрешительная документация для выполнения работ
- 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
- 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.
- 1.1.4. Сведения о характеристиках системы транспортного обслуживания. Улично –дорожная сеть. Система инженерно- технического обеспечения.
- 1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации
- 1.1.6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

1.2. Графическая часть

- 1.2.1. Чертежи планировки территории

2. Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2.1. Графическая часть.

- 2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
- 2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
- 2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

2.2. Пояснительная записка.

2.2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.

- 2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.
- 2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.
- 2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
- 2.2.2.3. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично –дорожная сеть, инженерное обеспечение территории.
- 2.2.2.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.
- 2.2.2.5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
- 2.2.2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

2.2.3. Иные вопросы планировки территории.

- 2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
- 2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

3. Раздел 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3.1. Чертеж межевания территории

3.2. Материалы обоснования

3.3. Основные технико- экономические показатели проекта межевания

- 3.4. Ведомость координат поворотных точек полосы отвода (на период строительства)
- 3.5. Ведомость координат поворотных точек красных линий.

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейного объекта

1.1.1. Исходно- разрешительная документация для выполнения работ.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на линейный объект: «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской» разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
- Решения №601 от 04.12.2012г. Думы Полевского городского округ четвертого созыва об утверждении Генерального плана Полевского городского округа; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Постановления Главы Полевского городского округа № 489 от 06.04.2016 г. О разработке ППТ и ПМТ территории линейного объекта:

«Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской»

- Схема расчетная ГСН.

Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:- генерального плана городского округа г. Полевской- правил землепользования и застройки городского округа г. Полевской. Согласно сведениям, содержащимся в карте градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), проектируемая площадка газопровода находится в зоне индивидуальной жилой застройки.

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта –газопровода, осуществляется в целях :

- разработки новой схемы газопровода
- обеспечения устойчивого развития территории села Мраморское;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления границ земельных участков для строительства линейного объекта –«Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской»

Схема газораспределения населенного пункта решена исходя из условия расположения газорегуляторного пункта (ГРПШ), места подключения к газопроводу высокого давления, характера планировки и застройки населенного пункта, расположения потребителей и учитывает перспективу застройки села Мраморское.

В соответствии с техническим заданием проектируется строительство газопровода высокого давления, с врезкой в существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления ф100мм, перед ШРП-2 на перекрестке ул. 1 Мая и Ленина с подземной прокладкой по ул. 1 Мая, далее по ул. Советской до перекрестка ул. Пролетарская -Пушкина, где устанавливается ШРП-3 с двумя линиями редуцирования; Далее прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления ф160х14,6 от установленного ГРПШЗ до перекрестка ул.Пушкина и ул.1 Мая, где один полиэтиленовый газопровод низкого давления ф63х5,8 прокладывается по ул.Пушкина до ж./дома №2, а второй полиэтиленовый газопровод низкого давления ф63х5,8 идет по ул. 1 Мая до ж./дома №20. Уровень ответственности сооружений – II. Протяженность – 1506,8 м. (высокого давления – 888,5, низкого давления – 618,3)

В каждой точке присоединения предусматриваются отключающие устройства.

Технико- экономические характеристики

| Наименование показателей | Ед. изм. | показатели |
|--|----------|---------------------------|
| Категория газопровода | | II; IV |
| Способ прокладки | | подземно |
| Протяженность | пм | 1506,8 |
| Рабочее давление | мп | P=0.6; P=0,005МПа |
| Диаметр газопровода | мм | ГЗ-110 мм, Г1-63 и 160 мм |
| Материал трубы | | ПЭ; сталь |
| Газ по ГОСТ | | ГОСТ5542-2014 |
| ГРПШ –ГПМ-3-2Н с двумя регуляторами РДГ-50Н/25 | ШТ | 1 |

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА

Части земельных участков, предоставляемые для размещения газопровода, выделяются в краткосрочное использование на период строительства и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно- монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Строительная полоса сооружений линейной части представляет собой линейно- протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс работ, в том числе:

- основные –строительные, строительно- монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные- погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, работа машин, механизмов, обеспечивающих бесперебойное производство строительно- монтажных работ;

- обслуживающие- контроль качества и безопасности производства работ, обеспечения природоохраненных мероприятий, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально- бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопровода и схем расстановки механизмов при строительстве.

Ширина полосы отвода под строительство подземного газопровода составляет до 10м.

Площадь полосы отвода составляет: 19073 м²

Участок для прокладки проектируемого газопровода свободен от капитальных сооружений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно- технического обеспечения отсутствуют.

Трасса проектируемого газопровода идет по землям населенных пунктов- землям общего пользования. Мероприятия по изъятию земельных участков не проводится. Земельный участок находится в кадастровых кварталах 66:59:0206002, 66:59:0206003, расположен на землях общего пользования, отводится во временное пользование.

1.1.4. Сведения о характеристиках системы транспортного обслуживания. Улицы –дорожная сеть. Система инженерно- технического обеспечения.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования «Город Полевской» село Мраморское, и предусматривает осуществление строительных работ по прокладке газопровода.

На территории проекта планировки сохраняется существующая улично- дорожная сеть. В границах проекта планировки вдоль улично- дорожной сети, ограниченной красными линиями, парковочные места не предусмотрены.

Место проведения строительных работ по прокладке газопровода предполагает использование существующей дорожной сети. В том числе для доставки материалов, транспортировки инертных материалов, перевозки грунта. После производства работ по прокладке газопровода предусмотрено полное восстановление дорожного покрытия, водоотводных кюветов и подъездов к домам.

Инженерно техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Участок для прокладки проектируемого газопровода свободен от капитальных сооружений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно- технического обеспечения отсутствуют.

Трасса проектируемого газопровода идет по землям населенных пунктов- землям общего пользования. Мероприятия по изъятию земельных участков не проводится.

1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки села Мраморское а так же учесть его при разработке Генерального плана на данную территорию.

1. Необходимо выполнить корректировку ранее разработанной схемы газоснабжения и представить ее в 2017 г. на согласование и утверждение.

2. Необходимо установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в отношении образуемого участка- :ЗУ2 (66:59:0206002:212/ЧЗУ1).

На территории села Мраморское находится объект культурного наследия: «Мраморные солнечные часы», установленные в 1773 г.

3. Заказчику –АО «Газмонтаж» разработать в проектной документации раздел обобщающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно- технического обеспечения отсутствуют. Полоса отвода находится на землях общего пользования села Мраморское.

4. Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы газопровода выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим постройкам, строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

использованию запорной арматуры с герметичностью затворов;

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- производить послемонтажное испытание на прочность и герметичность;
- восстановить нарушенные элементы благоустройства;

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций;

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

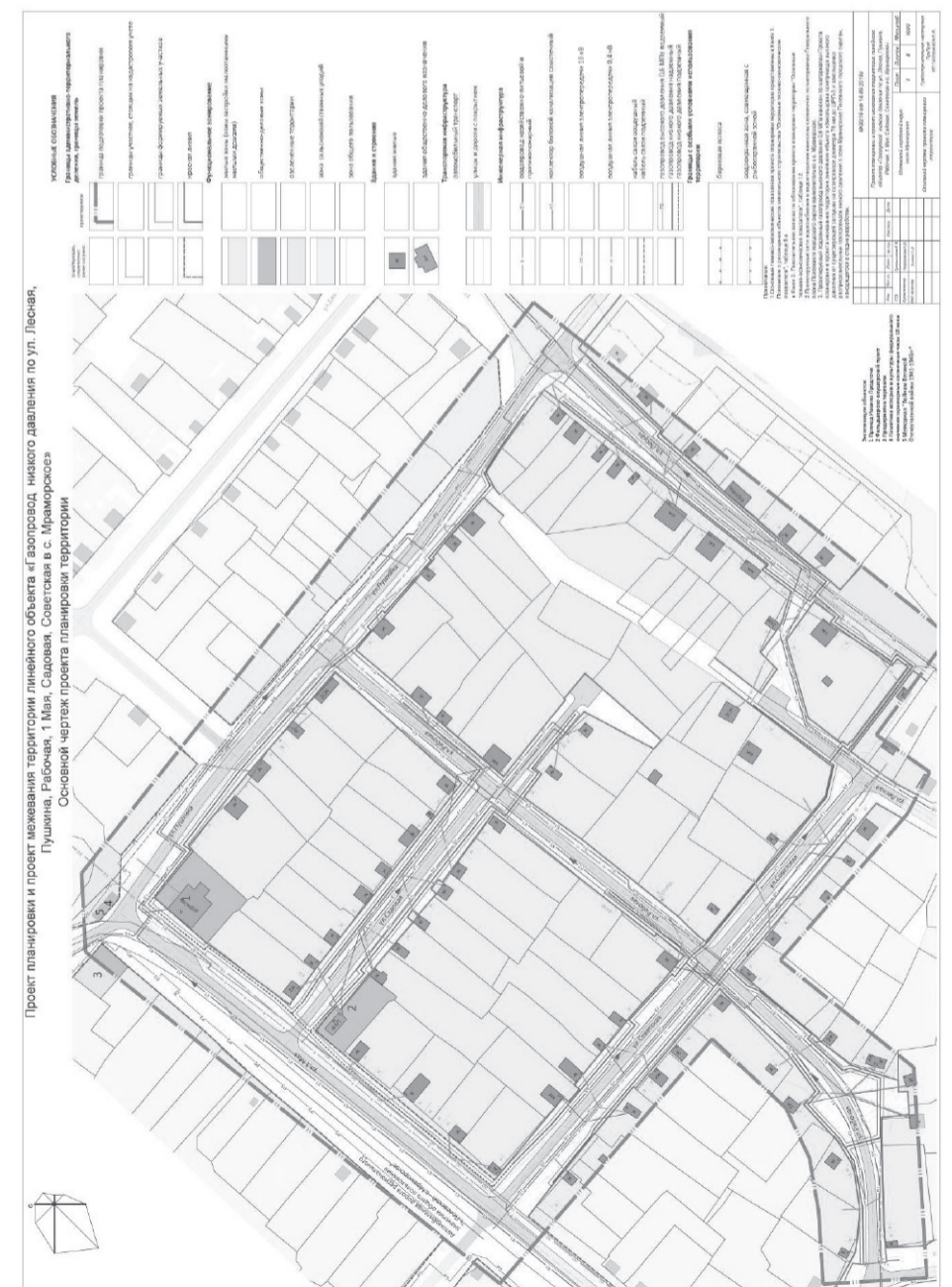
ГИП

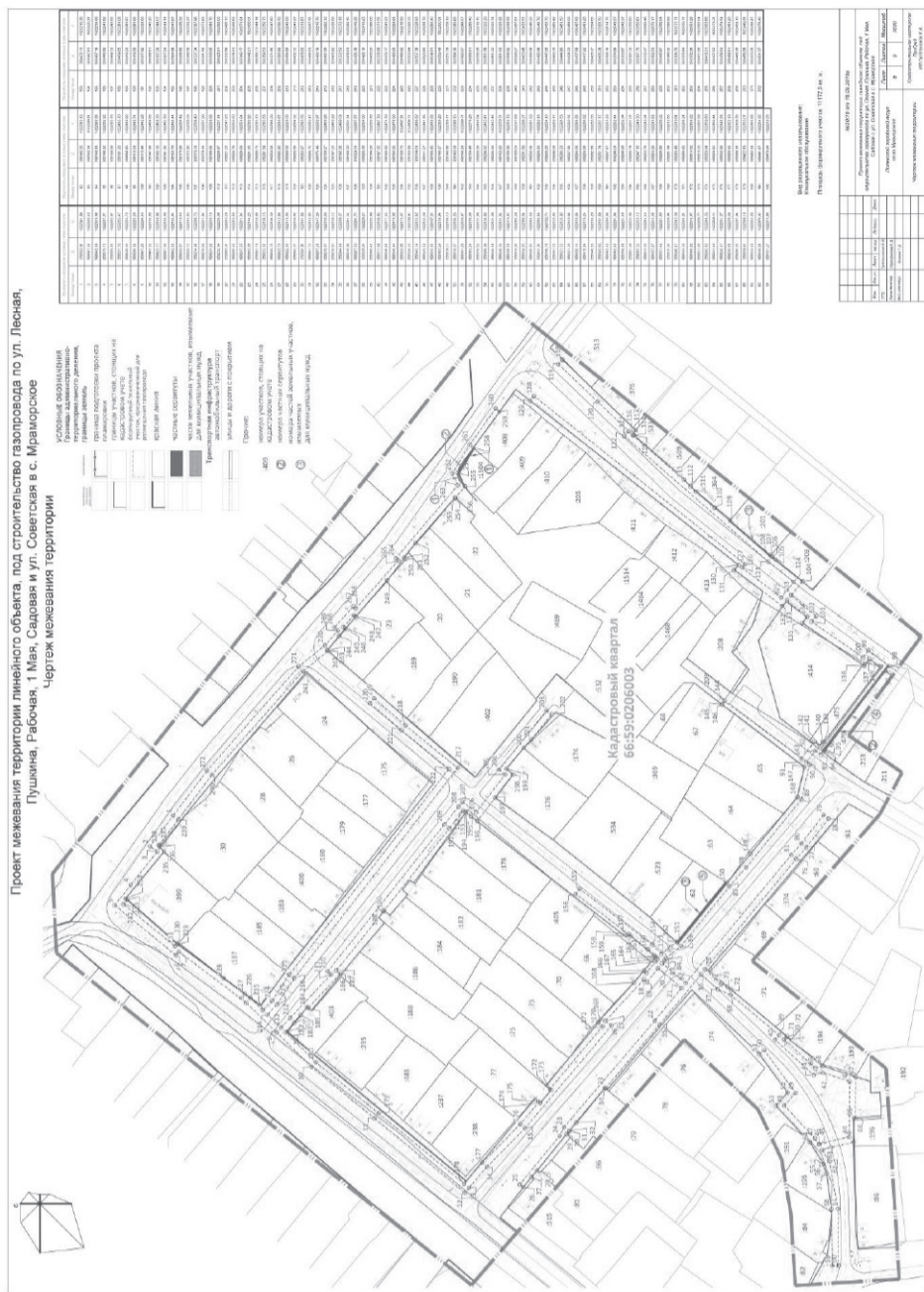
В. Ф. Аспидов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Полевского городского округа от 17.03.2017 № 561 «Об утверждении проекта планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской», проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ»

Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ» шифр проекта – Ш.16-06П-07/2016.ПМТ





| | | | | |
|----|--|------|---|-----|
| 11 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 | 9 | 1 | н/с |
| 12 | Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания | 3 кн | 1 | н/с |

Оглавление

| | |
|--|----|
| Введение | 17 |
| Статья 1. Параметры проектируемого линейного объекта | 18 |
| Статья 2. Система транспортного обеспечения и ее параметры | 19 |
| Статья 3. Система инженерного обеспечения и ее параметры | 20 |
| Статья 4. Параметры планируемого использования территории | 20 |
| Статья 5. Основные технико-экономические показатели | 21 |

Введение

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, территории линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевского ГО Свердловской области (далее – Проект планировки) разработан градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в рамках выполнения договора подряда № 16-20П от 15.08.2016г.

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта, представляющего собой участки распределительного газопровода низкого давления с отпайками к жилым домам на территории с. Мраморское.

Цель подготовки проекта планировки и проекта межевания:

- определение зон планируемого размещения линейного объекта;
 - реализация положения утвержденного документа(ов) территориального планирования;
 - установление красных линий вдоль трассы газопровода.
- Проектом планировки предложено к строительству:
- газопроводы низкого давления (0,005МПа).
- Площадь подготовки Проекта планировки составляет **19,985 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Общая протяженность проектируемых линий газоснабжения составляет **2996,5 м**, указана *строительная длина газопровода, без учета отпаек*.

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское», предлагающий:

- прокладку газораспределительных сетей, а именно подземного газопровода (подземного и надземного) низкого давления (0,005 МПа) с целью газоснабжения жилых домов села Мраморское;
- реконструкция улично-дорожной сети с приведением ширины проезжих частей улиц к нормативным показателям;
- установление красных линий в границах подготовки Проекта планировки.

Проектом планировки учтены проектные предложения по развитию проектируемой территории ранее утвержденного решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 №601 Генерального плана Полевского городского округа, разработанного УралНИИПроектРААСН, которые предусматривают:

- определение функциональных зон;
- развитие системы водоснабжения;
- организацию системы водоотведения;
- организацию системы ливневой канализации.

Описание варианта маршрута прохождения, линейного объекта по территории района подготовки Проекта планировки, обоснование выбранного варианта трассы, сведения о проектируемом линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, а так же описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, приведены из проектной документации «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское», разработанной ООО «Альянс Проект» в декабре 2016 года.

Основные Положения, обосновывающие прохождение трассы газопровода по проектируемой территории:

1. План трассы определен исходя из заданной точки присоединения по техническим условиям ЗАО «ГАЗЭКС», на основании инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ПермьРегионПроект» в декабре 2012г. Газопровод (прокладка и диаметры) запроектирован согласно схемы газоснабжения с.Мраморское Полевского городского округа ш.3035-0-0-ОПЗ.СХ, выполненной ОАО «РОСГАЗФИКАЦИЯ» ОАО ГОПРОНИИГАЗ в 2007г.;
2. На всем протяжении трасса не отклоняется от требований нормативных документов, выданных технических условий и согласующих организаций;
3. Категория земель, на которых располагается распределительный газопровод – земли населенных пунктов. Снос зданий и сооружений не требуется;
4. Проектируемый газопровод низкого давления обеспечивает газоснабжение на коммунально-бытовые нужды и для отопления индивидуальных жилых домов;
5. Данная газораспределительная сеть относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении решений, предусмотренных рабочими чертежами, а так же требованиям:
 - СП 62.13330.2011* (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы»;
 - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
 - СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
 - ПБ 03-517-02 «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Статья 1. Параметры проектируемого линейного объекта

Основные технико-экономические показатели линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское», приведены в таблицах 1-4.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

| № п.п. | Наименование показателей | Количество |
|--------|--|------------|
| 1 | Общая линейная длина проектируемого газопровода, м* | 2996,5 |
| 2 | Общая строительная длина проектируемого газопровода, м | 3218,5 |
| 3 | Общая продолжительность строительства | 2,9 |

* - длина указана без учета отпаек

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Екатеринбург, 2016

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Заказчик: ООО «Альянс Проект»
Договор: Договор от «15» августа 2016 №16-20П
Исполнитель: Градостроительная мастерская «ПроГрад»
ИП Гусельников Кирилл Александрович

Состав проекта

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское». Полевской городской округ.

| № п/п | Наименование | № книги листов | Кол-во экзemplяров | Гриф |
|--|---|----------------|--------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания | | | | |
| Утверждаемая часть проекта планировки территории | | | | |
| 1 | Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:1000 | 1 | 1 | дсп |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000 | 2 | 1 | н/с |
| 3 | Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства | 1 кн | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), М 1:5000 | 3 | 1 | н/с |
| 5 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | 4 | 1 | дсп |
| 6 | Схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000 | 5 | 1 | н/с |
| 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000 | 6 | 1 | дсп |
| 8 | Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:1000 | 7 | 1 | дсп |
| 9 | Книга 2. Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории | 2 кн | 1 | дсп |
| Материалы проекта межевания | | | | |
| 10 | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | 8 | 1 | н/с |

Показатели газопровода по диаметрам

Таблица 2

| Диаметры газопроводов | Газопровод низкого давления, м | Итого |
|---|--------------------------------|--------|
| ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 ф110х6,3 ГОСТ Р 50838-95; | 250,5 | 250,5 |
| ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 ф63х3,6 ГОСТ Р 50838-95; | 318,0 | 318,0 |
| Труба ф108х3,5 ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ 10705-80 | 271,6 | 271,6 |
| Труба ф89х3,5 ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ 10705-80 | 193,0 | 193,0 |
| Труба ф57х3,5 ГОСТ 10704-91/ В10 ГОСТ 10705-80 | 2185,4 | 2185,4 |

Статья 2. Система транспортного обеспечения и ее параметры

Проектом планировки предлагается реконструкция существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории, в том числе:

- приведение ширины красных линий к нормативным показателям с учетом сложившейся застройки;
- асфальтирование всей улично-дорожной сети;

Параметры реконструируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 3.

Общая протяженность реконструируемой улично-дорожной сети на проектируемой территории составит **2,513 км**, из них дороги с твердым дорожным покрытием составят **2,513 км** (100%).

Параметры реконструируемой улично-дорожной сети

Таблица 3

| № | Наименование улицы | Категория | Покрытие | Ширина дорожного полотна, м | Ширина в красных линиях, м | Протяженность, м |
|--------------|--------------------|---|----------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| 1 | ул. 1 Мая | Главная улица села «г.Полевской-с.Мраморское» | асфальт | 8,0 | 49-45 | 341,89 |
| 2 | ул. Пушкина | Главная улица села | асфальт | 7,0 | 34-16 | 491,047 |
| 3 | ул. Ленина | Основная улица | асфальт | 6,0 | - | 20,42 |
| 4 | ул. Лесная | Основная улица | асфальт | 7,0 | 16,5-20,0 | 417,94 |
| 5 | ул. Рабочая | Второстепенная улица | асфальт | 5,5 | 15-21 | 557,126 |
| 6 | ул. Советская | Второстепенная улица | асфальт | 5,5 | 27-30 | 362,78 |
| 7 | ул. Садовая | Второстепенная улица | асфальт | 5,5 | 25-30 | 321,906 |
| ИТОГО | | | | | | 2513,109 |

Примечание: *- Протяженность указана в границах проектирования и вычислена графическим способом.

Статья 3. Система инженерного обеспечения и ее параметры

Проектом планировки предлагается:

1. Организация системы водоснабжения;
2. Организация системы водоотведения;
3. Организация системы ливневой канализации;
4. Сохранение и реконструкция существующих инженерных коммуникаций и объектов.

Общая протяженность проектируемых и реконструируемых инженерных сетей приведена в таблице 4.

Параметры реконструируемых и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 4

| № п.п. | Объекты инженерной инфраструктуры | Параметры |
|--------|---|-----------|
| 1 | Газоснабжение | |
| 1.2 | Подземный газопровод низкого давления 0,005 МПа | 0,342 км |
| 1.3 | Надземный газопровод низкого давления 0,005 МПа | 2,650 км |
| 2 | Водоснабжение | |
| 2.1 | Водопроводная сеть | 2,20 км |
| 3 | Водоотведение | |
| 3.1 | Сети водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, из них: самотечный коллектор | 2,54 км |
| 3.2 | Открытая ливневая канализация (открытый лоток) | 2,61 км |

Статья 4. Параметры планируемого использования территории

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

1. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:
 - формирование зоны общего пользования. В границах зоны общего пользования предусмотрена организация улично-дорожной сети, преимущественная прокладка подземного газопровода и частичная прокладка надземного газопровода;
 - установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 2 «Разбивочный чертеж красных линий»).
2. Определение четырех основных функциональных зон, представленных в таблице 5.
3. Организацию благоустройства территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети.
4. Прокладку газораспределительных сетей: распределительного газопровода (подземного и надземного) низкого давления (0,005 МПа) с отпайками к жилым домам, общей протяженностью 2,997 км.

Показатели функционального зонирования в границах проектирования представлены в таблице 5.

Планируемое функциональное зонирование

Таблица 5

| Наименование функциональной зоны | Площадь, га* | % |
|---|---------------|---------------|
| Жилые зоны (зоны застройки малоэтажными жилыми домами) | 12,185 | 60,97 |
| Общественно-деловые зоны | 0,49 | 2,45 |
| Озелененные территории | 0,12 | 0,62 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 0,346 | 1,73 |
| Зона общего пользования** | 6,844 | 34,25 |
| Общая площадь территории подготовки Проекта планировки | 19,985 | 100,00 |

Примечание: *- Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

** - В зону общего пользования включены территории, занятые - пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

Статья 5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Современное состояние | Проектное предложение |
|-------------|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Территории* | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 19,985 | 19,985 |
| 1.1.1 | Жилые зоны (зоны застройки малоэтажными жилыми домами) | га | 11,98 | 12,185 |
| | | % | 59,92 | 60,97 |
| 1.1.2 | Общественно-деловые зоны | га | 0,49 | 0,49 |
| | | % | 2,45 | 2,45 |
| 1.1.3 | Озелененные территории | га | 0,21 | 0,123 |
| | | % | 1,06 | 0,62 |
| 1.1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,346 | 0,346 |
| | | % | 1,73 | 1,73 |
| 1.1.5 | Зона общего пользования** | га | 6,96 | 6,844 |
| | | % | 34,83 | 34,25 |
| 2. | Инженерная инфраструктура | | | |
| 2.1. | Газоснабжение | | | |
| 2.1.1 | Общая протяженность газораспределительных сетей, в том числе: | м | | 3056,16 |
| 2.1.1.1 | Общая протяженность газораспределительных сетей низкого давления | м | 59,66 | 2996,5 |
| 2.2. | Электроснабжение | | | |
| 2.2.1 | Общая протяженность линий электропередач, в том числе: | м | 3398,1 | 3398,1 |
| 2.2.1.2 | воздушные линии электропередач 10 кВ | м | 360,89 | 360,89 |
| 2.2.1.3 | воздушные линии электропередач 0,4 кВ | м | 3037,21 | 3037,21 |
| 2.3. | Водоснабжение | | | |
| 2.3.1 | Общая протяженность водопроводной сети, в том числе: | м | | 2503,79 |
| 2.3.1.1 | водопроводная сеть | м | 292,65 | 2211,14 |
| 2.4. | Водоотведение | | | |
| 2.4.1 | Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: | м | | 2539,45 |
| 2.4.1.1 | самотечный канализационный коллектор | м | - | 2539,45 |
| 2.4.5 | Общая протяженность ливневой канализации, в том числе: | м | - | 2610 |
| 2.4.5.1 | открытого типа (открытые лотки) | м | - | 2610 |
| 3. | Транспортная инфраструктура | | | |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч. | м | 2419 | 2513,1 |
| 3.1.1 | с асфальтовым покрытием | м | 807 | 2513,1 |
| 3.1.2 | с щебеночным покрытием | м | 1612 | - |
| 3.2 | Остановка общественного транспорта | объект | 1 | 1 |

Примечание: *- Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

** - В зону общего пользования включены территории занятые - пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2017 № 566

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП до улицы Ленина с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого давления по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа»

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП до улицы Ленина с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого давления по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа», выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Геспер Девелопмент» в 2016 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, на основании постановления Главы Полевского городского округа от 06.04.2016 № 490 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП до улицы Ленина с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого давления по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа», заключения публичных слушаний от 21 февраля 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП до улицы Ленина с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого давления по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа», выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Геспер Девелопмент» в 2016 году (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы Полевского городского округа от 20.03.2017 № 566
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта – «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП
до улицы Ленина с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого
давления по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа»



Общество с ограниченной ответственностью «Геспер Девелопмент»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
– «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРП ДО УЛИЦЫ ЛЕНИНА
С УСТАНОВКОЙ ГРПШ И ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА В СЕЛЕ КОСОЙ БРОД ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

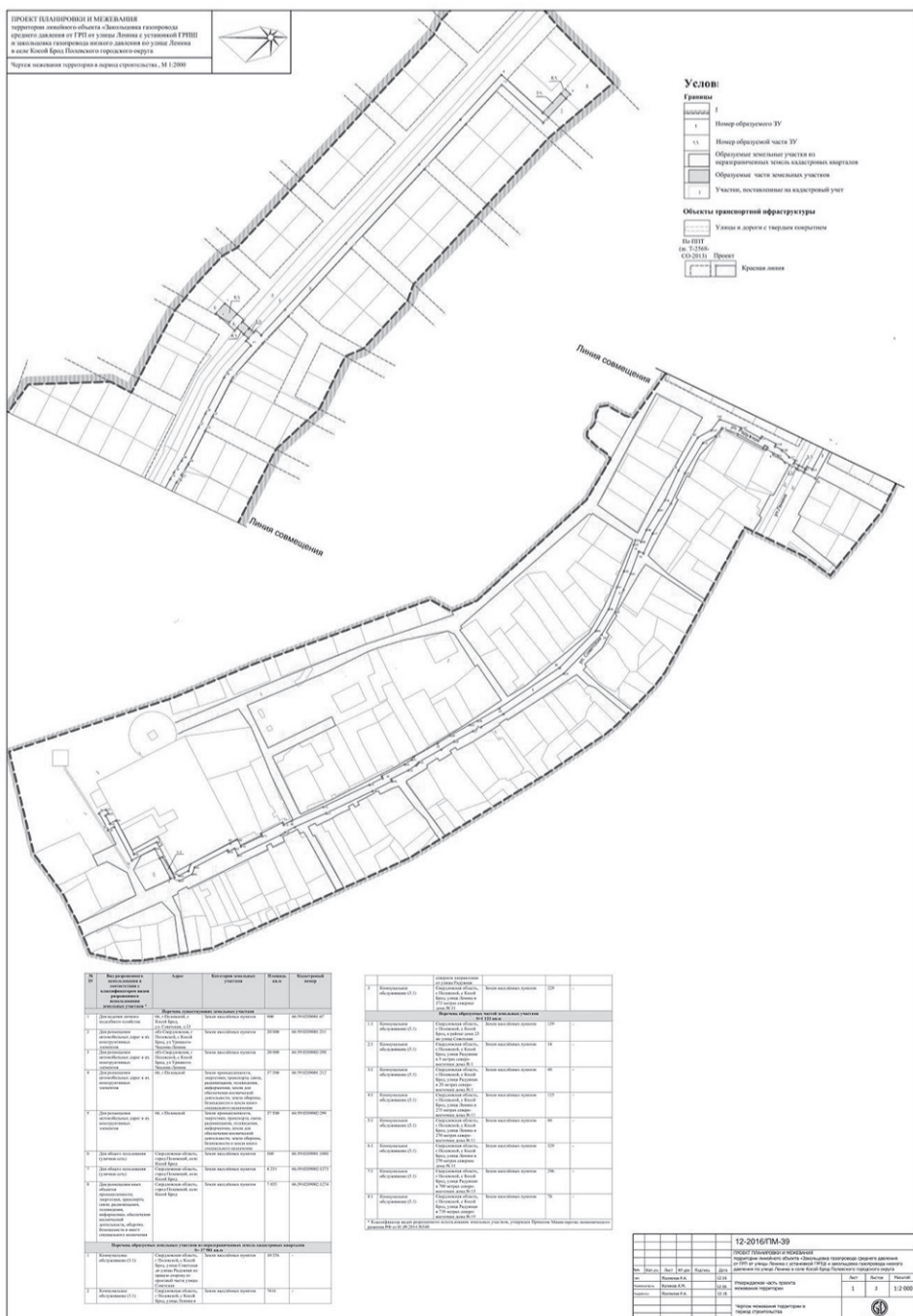
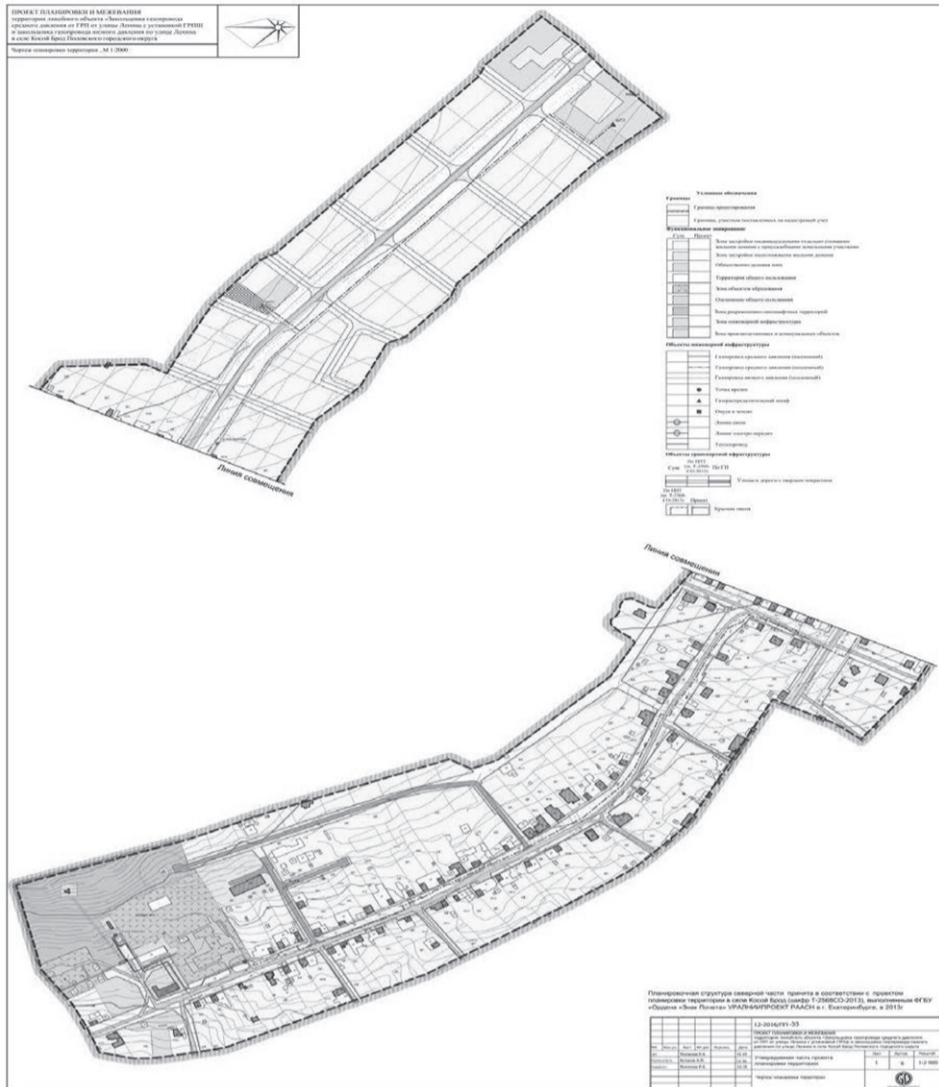
Проект планировки и проект межевания территории
12-2016 – ПП и ПМ

Главный инженер
Директор

Екатеринбург
2016

Р.А. Поспелов
А.М. Куликов

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
– «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП до улицы Ленина
с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого давления
по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа»**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
– «ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ГРП ДО УЛИЦЫ ЛЕНИНА
С УСТАНОВКОЙ ГРПШ И ЗАКОЛЬЦОВКА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА В СЕЛЕ КОСОЙ БРОД ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки и проект межевания территории
Екатеринбург
2016

Оглавление

| | |
|---|--|
| Введение | 8 |
| 1 Проект планировки территории | 9 |
| 1.1 Местоположение | 9 |
| 1.2 Современное использование территории | 9 |
| 1.3 Обоснование размещения объекта | 10 |
| 1.4 Трассировка объекта капитального строительства | 10 |
| 1.5 Техничко-экономические показатели | 11 |
| 1.6 Вертикальная планировка территории | 12 |
| 1.7 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории | 12 |
| 1.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера | 13 |
| 1.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 13 |
| 5.3 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 14 |
| 5.4 Мероприятия по охране окружающей среды | 15 |
| 2 Проект межевания территории | 20 |
| 2.1 Существующее межевание территории и современное использование | 20 |
| 2.2 Проектное межевание территории | Ошибка! Закладка не определена. |

Введение

1. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях:
 - обеспечения устойчивого развития территории села Косой Брод;
 - выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
 - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в частности газопроводов среднего и низкого давлений на территории села Косой Брод;
 - установления границ застроенных и не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
2. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Главы Полевского городского округа «О подготовке проекта планировки и межевания линейного объекта «Закольцовка газопровода среднего давления от ГРП до улицы Ленина с установкой ГРПШ и закольцовка газопровода низкого давления по улице Ленина в селе Косой Брод Полевского городского округа» №490 от 06.04.2016г.
3. При разработке проекта планировки территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:
 - Конституция Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221 «О государственном кадастре недвижимости»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
 - Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
 - НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением думы Полевского городского округа от 04.12.2012г. №601. Актуальная версия с утвержденными решениями думы Полевского городского округа изменениями и дополнениями.
 - Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением думы Полевского городского округа от 04.12.2012г. №602. Актуальная версия с утвержденными решениями думы Полевского городского округа изменениями и дополнениями.

- Местные нормы градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденные решением думы Полевского городского округа от 10.12.2015г. №405;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011г. №87-РГ «О повышении антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Проект планировки территории в селе Косой Брод (шифр Т-2568СО-2013), выполненный ФГБУ «Ордена «Знак Почета» УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН в г. Екатеринбурге, в 2013г и утвержденный Постановлением Главы Полевского городского округа №339 от 20.02.2014г.

4. В качестве исходных данных использованы материалы, предоставленные администрацией Полевского городского округа.

1 Проект планировки территории

1.1 Местоположение

В административном отношении участок работ расположен в Свердловской области, Полевском городском округе, с. Косой Брод. Часть села представлена застройкой индивидуальными жилыми с приусадебными участками, часть территории не застроена.

Территория в границах проектирования составляет 46,8 га. Границы проекта и трассировка линейного объекта находится в пределах улиц Советская, Радужная и Ленина.

1.2 Современное использование территории

Территорию в пределах границ проектирования условно можно поделить на северную и южную часть, границей в данном случае является улица Молодежная. В настоящее время южная часть застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Кроме того, там же расположены существующие объекты образования и административные учреждения. Северная часть в настоящее время не застроена, на указанный участок разработан ранее и утвержден проект планировки территории в селе Косой Брод (шифр Т-2568СО-2013).

1.3 Обоснование размещения объекта

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичности сооружения и рекомендации СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемой трассы газоснабжения. Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих сетей с. Косой Брод и газоснабжения, рассматриваемых проектом территорий. Проектируемый линейный объект идентифицируется как сети газораспределения.

В пределах границ проектирования южной части территории назначаются красные линии. Красные линии северной части приняты в соответствии с разработанным ранее и утвержденным проектом планировки в селе Косой Брод (шифр Т-2568СО-2013).

1.4 Трассировка объекта капитального строительства

Проектируемая трасса газопровода среднего давления включает:

- врезку в существующий надземный стальной газопровод среднего давления, в районе существующего газораспределительного пункта по улице Советской, с. Косой Брод;

- прокладку надземного стального газопровода среднего давления от места врезки вдоль территории школы и улицы Советской и на подходах к ГРПШ1 и ГРПШ2, диаметром 76мм*, длиной 249,6 метров;

- прокладку подземного полиэтиленового газопровода среднего давления вдоль улицы Советской от территории общеобразовательной школы до пересечения с улицей Радужной. Прокладку вдоль улицы Радужной до пересечения с улицей Ленина. Прокладку вдоль улицы Ленина до ГРПШ1 и ГРПШ2. Диаметр газопровода 110мм*, длина 1908,8 метра;

- установку ГРПШ1 и ГРПШ2, с регулятором давления газа, расположенных по улице Ленина, согласно разработанного ранее и утвержденного проекта планировки территории в селе Косой Брод (шифр Т-2568СО-2013).

Проектируемая трасса газопровода низкого давления включает:

- врезку в существующий надземный стальной газопровод низкого давления, в районе дома №14 по улице Радужной, с. Косой Брод;

- прокладку надземного стального газопровода низкого давления на подходе к ГРПШ1 и на месте врезки, диаметром 159мм*, длиной 3,5 метра;

- прокладку подземного полиэтиленового газопровода низкого давления от врезки в районе дома №14 по улице Радужной до ГРПШ1. Диаметр газопровода 160мм*, длина 303,9 метров.

Пересекаемые улицы Советская и Радужная имеют переходный тип покрытия – щебеночное, грунтовое. При пересечении указанных улиц предусматривается прокладка открытым способом в футляре, с выводом контрольной трубки в ковер. Пересекаемая улица Ленина имеет облегченный тип покрытия – холодный асфальт, на основании из щебня и песка. Пересечение указанной улицы выполняется методом непрерывно-направленного бурения, в защитном футляре.

В каждой точке присоединения (врезки) предусматривается отключающее устройство в надземном исполнении.

На участке проектируемой трассы газопровода среднего и низкого давления не предусматриваются работы, связанные с переносом существующих инженерных сетей и сооружений.

*Примечание: диаметры газопроводов могут быть уточнены проектом

1.5 Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Величина | Примечания |
|-------|---|----------|-----------|--|
| 1 | Общая протяженность трассы газопровода | м | 2425,4 | длина в плане |
| | -среднего давления | м | -2158,4 | |
| | -низкого давления | м | -267,0 | |
| 2 | Общая строительная длина газопровода | м | 2546,7* | с учетом опусков и подъемов (по длине трубы) |
| | -среднего давления | м | -2266,3* | |
| | -низкого давления | м | -280,4* | |
| 3 | Материал труб | | ПЭ, сталь | |
| 4 | Установка ГРПШ | шт | 2 | |
| 5 | Площадь в границах проектирования | га | 46,8 | |
| 6 | Общая протяженность трассы газопровода | | 2425,4 | длина в плане |
| | -подземного | м | -2172,3 | |
| | -надземного | м | -253,1 | |
| 7 | Площадь полосы отвода под строительство | м2 | 19103 | |
| 8 | Площадь полосы отвода на расчетный срок | м2 | 10901 | |
| 9 | Площадь ГРПШ | м2 | 2*8 | |
| 10 | Охранная зона от ГРПШ | м | 10 | |

*Примечание: строительная длина газопроводов может быть уточнена проектом

1.6 Вертикальная планировка территории

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что южная часть рассматриваемой проектом территории представлена существующей застройкой, с уже проложенными улицами и дорогами. Соответственно, решения по вертикальной планировке на данном участке приняты на ранних стадиях проектирования. Вертикальная планировка северной части территории принимается в соответствии с разработанным ранее и утвержденным проектом планировки в селе Косой Брод (шифр Т-2568СО-2013). Решения в рамках вертикальной планировки, принятые настоящим проектом, не нарушают и соответствуют решениям, принятым на ранних стадиях. Таким образом, дополнительных мероприятий не закладывается.

1.7 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории

В пределах проектируемой территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения III пояса;
- зона санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения II пояса;
- зона санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения I пояса;
- охранные зоны воздушных линий электропередач.

На данной территории предусматривается особый режим использования территории в соответствии с действующим законодательством.

На проектируемой территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

-полоса отвода (временная) под строительство сети газопровода, шириной от 8 до 9 метров.

- полоса отвода (постоянная) под эксплуатацию сети газопровода, шириной от 4 до 5 метров.

Работы в охранной зоне пересекаемых кабельных ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

При прокладке газопровода вблизи других инженерных сетей и сооружений, а также иных зданий и строений, необходимо выдерживать расстояния, в соответствии с требованиями СП 42.13130.2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры и особо - охраняемые природные территории Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют.

1.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Источник природного ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия поражающего фактора источника | Мероприятия, предусмотренные в проекте |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар, взрывная волна, электромагнитное поле | До 6 баллов разрушений не произойдет |
| Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление | не подвержен |
| Сильные осадки. Продолжительный дождь | Гидродинамический | Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод | разрабатываются при необходимости |
| Сильные морозы (ниже - 40°С) | Теплофизический | Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода | Предусматривается устройство компенсаторов |

1.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Существующие газопроводы низкого и среднего давления являются потенциально взрывоопасными объектом.

Опасным веществом является природный газ. Природный газ бесцветен, нерастворим в воде, не имеет запаха, почти в два раза легче воздуха, не токсичен, воспламеняется от искр и открытого пламени.

Основным компонентом природного газа является метан, который обладает способностью образовывать с воздухом взрывоопасную смесь.

Возникновение источника техногенной аварии, представляющей опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, возможно при: повреждении газопровода (разрыв линейной части), возникновении неисправности запорной арматуры, нарушении установленных правил эксплуатации газопровода.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение сопровождается:

- образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, заключённого под давлением в объёме, мгновенно разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- образованием и разлётом осколков (фрагментов) из разрушенной части газопровода;
- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при проектировании предусматриваются следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- контроль сварных соединений;
- полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов;
- применение фланцевых кранов с высококачественными уплотнительными материалами;
- применение высокотехнологичного сварного оборудования со встроенной функцией контроля сварных стыков.

Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП и иных инженерных сетей, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

5.3 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В случае аварии на газопроводе к выполнению своих функций приступает базирующаяся в промышленной зоне аварийно-восстановительная служба. При необходимости, для ликвидации последствий аварии она может контактировать с подразделениями МЧС

и другими подразделениями.

Технические решения, принимаемые в процессе проектирования, обеспечивают безопасные условия эксплуатации объекта и его промышленную безопасность, а именно:

- материалы и толщины газопроводов выбираются из условия обеспечения надежной работы его на весь нормативный срок эксплуатации;
- арматура имеет металлическое ограждение;
- в характерных точках трассы устанавливаются опознавательные знаки;
- применяемая на газопроводах запорная арматура предназначена для природного газа.

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах Полевского городского округа, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале.

Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

5.4 Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство газопровода среднего и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ).

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства и эксплуатации объекта:

На период строительства предлагаются природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- обязательный контроль над качеством выполнения строительных-монтажных работ;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

На период эксплуатации объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов загрязняющих веществ:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- газопровод выполнен из труб повышенной прочности;
- арматура принята на давление, превышающее расчетное;
- предусмотрена комплексная защита стальных участков газопровода от коррозии;
- отключающие устройства также защищены от коррозии;
- предусмотрена молниезащита и заземление узла ГРПШ;
- для предотвращения несанкционированного доступа к отключающим устройствам и ГРП предусмотрена установка ограждений;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах;
- трубы для систем газоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе;
- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо строго соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве.

Эксплуатация объекта должна осуществляться в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

С целью снижения приземной концентрации загрязняющих веществ запрещается:

- одновременное проведение залповых и периодических выбросов природного газа;
- проводить залповые и периодические выбросы при неблагоприятных метеорологических условиях.

Мероприятия по уменьшению воздействия вредных факторов:

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительные-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов), в выходные и праздничные дни;
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом

взаимного звукоограждения и естественных преград;

- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов);
- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных ресурсов пересекаемых с линейным объектом:

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- газопровод запроектирован в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, отвечающих требованиям ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002) «Газораспределительные системы» и др.;
- при эксплуатации трасс проводятся профилактические осмотры и капитальные ремонты, направленные на предотвращение утечек газа и возникновение источников воспламенения в местах возможного появления взрывоопасных газозвуковых смесей;
- выполняется засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе строительного-монтажных работ выемок, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
- не допускается на территории строящегося объекта не предусмотренная посадка древесно-кустарниковой растительности;
- запрещен проезд строительной техники вне полосы временного отвода;
- запрещается производить мойку и ремонт машин и других механизмов в пределах водоохранной зоны водных объектов (мойка и ремонт машин осуществляется на территории автотранспортного предприятия (подрядной организации), привлекаемого для строительства объекта);

- в пределах водоохранной зоны заправка механизмов топливом запрещается;
- на территории строительства запрещено мытье техники и слив отработанных масел;
- обеспечение конструктивной надежности линейной части;
- осуществление проверки сварных швов несколькими физическими методами;
- после окончания работ подрядчику необходимо очистить территорию от строительных и бытовых отходов и передать указанные отходы на утилизацию в соответствии с рекомендациями проекта.

Для снижения негативного воздействия при проведении строительного-монтажных работ в водоохранной зоне предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ в охранных зонах водных объектов ведется в соответствии с Водным кодексом № 74-ФЗ Российской Федерации;
- соблюдение границ и режима водоохранной и прибрежных полос.

Согласно водному кодексу в пределах водоохранной зоны запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специального транспорта – строительной техники);
- размещение складов горюче-смазочных средств, размещение мест, складирования и захоронения промышленных, бытовых отходов, заправка топливом, мойка ремонт автомобилей и других машин и механизмов, размещение стоянок транспортных средств;
- к эксплуатации допускаются машины и механизмы в исправном состоянии;
- в пределах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается: складирование отходов размываемых грунтов, распашка земель;
- запрещается слив отработанных масел, при случайном (непредвиденном) попадании масла на грунт необходимо произвести уборку загрязненного минерального грунта с заменой на качественный;

При осуществлении всех предусмотренных выше мероприятий воздействие на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира:

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира на уровне проектирования направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами.

Воздействие на растительный покров в период строительства объекта носит временный и обратимый характер.

Для смягчения воздействия на растительность и животный мир при строительстве объекта предложен ряд природоохранных мероприятий, которые заключаются в следующем:

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- техника, бытовки будут размещены вне берегов и водоохранной зоны водотоков;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель. Запрещение проезда транспорта вне существующих и временных дорог;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- обеспечивается сохранение естественного режима стока вод;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта (в случае непредвиденного загрязнения) с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- сохранение плодородного слоя почвы. Проведение рекультивации в максимально короткие сроки, с посевом многолетних быстрорастущих трав, необходимых для прикорма животных;
- запрещение выжигания растительности;
- не допускается не предусмотренная посадка древесно-кустарниковой растительности;

- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. При необходимости насаждения защитить специальными ограждениями;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток;
- использование техники в надлежащем техническом состоянии с искрогасителями.

Организация системы контроля над состоянием строительной техники и оборудования;

- с целью исключения вероятности возгорания на территории проектирования и прилегающей местности, все объекты строительства должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Территория для размещения трассы газопровода выбрана с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемого объекта, что позволяет, в целом, свести негативное воздействие на экосистемы к минимально возможному и локализованному площадью отвода.

При эксплуатации объекта, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

В период строительного-монтажных работ в целях охраны растительности и животных необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства и эксплуатации проектируемого газопровода;
- соблюдением границ земель отвода;

- проведением мониторинга состояния растительности и животного мира;
- локализации деятельности в пределах существующей полосы отвода.
Проведение работ по строительству газопровода и дальнейшей его эксплуатации проводить строго в соответствии с рекомендациями проекта и предусмотренными мероприятиями по защите растительности и животного мира.

2 Проект межевания территории

2.1 Существующее межевание территории и современное использование
Площадь территории в границах проектирования составляет 46,8 га.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Полевского городского округа, в границах проектирования, установлены следующие зоны:
- застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж-1;
- объектов дошкольного и общего образования Ж-5;
- объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О-1;

- здравоохранения и социальной защиты О-2;
- водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-1;
- теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И-5;
- территории общего пользования ТОП.

В пределах проектируемой территории проходят границы зон с особыми условиями использования территории:
- зона санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения III пояса/ II пояса/ I пояса;
- охранные зоны воздушных линий электропередач.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

В границах проектирования расположены улицы по категории, относящиеся к улицам и дорогам местного значения, поселковым улицам, с облегченным и переходным типом покрытия (щебеночные - грунтовые дороги, улучшенные местными материалами).

В границах проектирования проложены следующие инженерные сети:
- линии электропередач и линии связи;
- теплопровод;
- газопровод низкого давления;
- газопровод среднего давления.

Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде. Границы проекта включают в себя часть территорий кадастровых кварталов 66:59:0209001 и 66:59:0209002.

В пределах границ проектирования под трассу прохождения газопровода попадает 8 оформленных земельных участков, с кадастровыми номерами: 66:59:0209001:67, 66:59:0209001:211, 66:59:0209001:212, 66:59:0209001:1080, 66:59:0209002:1273, 66:59:0209002:1274, 66:59:0209002:298, 66:59:0209002:299.

Описание существующих участков представлено в таблице 2.

Таблица 2

| № ЗУ | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Адрес | Категория земельных участков | Площадь кв.м | Кадастровый номер |
|---|---|--|--|--------------|--------------------|
| Перечень существующих земельных участков | | | | | |
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод, ул. Советская, д.23 | Земли населенных пунктов | 900 | 66:59:0209001:67 |
| 2 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод, ул. Урицкого-Чкалова-Ленина | Земли населенных пунктов | 20 000 | 66:59:0209001:211 |
| 3 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод, ул. Урицкого-Чкалова-Ленина | Земли населенных пунктов | 20 000 | 66:59:0209002:298 |
| 4 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 37 500 | 66:59:0209001:212 |
| 5 | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 37 500 | 66:59:0209002:299 |
| 6 | Для общего пользования (уличная сеть) | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод | Земли населенных пунктов | 560 | 66:59:0209001:1080 |

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|-------|--------------------|
| 7 | Для общего пользования (уличная сеть) | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод | Земли населенных пунктов | 4 231 | 66:59:0209002:1273 |
| 8 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | Свердловская обл., г. Полевской, с Косой Брод | Земли населенных пунктов | 7 035 | 66:59:0209002:1274 |

2.2 Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:
- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:
- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется;

- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы зон действия публичных сервитутов.
Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газопроводов низкого и среднего давления.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

В период строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков и частей земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет от 8 до 9 метров.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования - охранный зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной от 4 до 5 метров.

Образуемые земельные участки, их площадь и иные сведения представлены в таблице 3.

Таблица 3

| № ЗУ | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков * | Адрес | Категория земельных участков | Площадь кв.м |
|--|---|---|------------------------------|--------------|
| Перечень образуемых земельных участков из неразграниченных земель кадастровых кварталов | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Советская до улицы Радужная по правую сторону от проезжей части улицы Советская | Земли населенных пунктов | 10 336 |
| 2 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Ленина в северном направлении от улицы Радужная | Земли населенных пунктов | 7416 |
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Ленина в 272 метрах севернее дома № 11 | Земли населенных пунктов | 229 |

| Перечень образуемых частей земельных участков | | | | |
|---|---------------------------------|--|--------------------------|-----|
| 1.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, в районе дома 23 по улице Советская | Земли населённых пунктов | 139 |
| 2.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Радужная в 5 метрах северо-восточнее дома № 1 | Земли населённых пунктов | 34 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Радужная в 20 метрах северо-восточнее дома № 1 | Земли населённых пунктов | 49 |
| 4.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Ленина в 275 метрах северо-восточнее дома № 11 | Земли населённых пунктов | 125 |
| 5.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Ленина в 270 метрах северо-восточнее дома № 11 | Земли населённых пунктов | 80 |
| 6.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Ленина в 270 метрах севернее дома № 11 | Земли населённых пунктов | 329 |
| 7.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Радужная в 700 метрах северо-восточнее дома № 15 | Земли населённых пунктов | 296 |
| 8.1 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Свердловская область, г. Полевской, с Косой Брод, улица Радужная в 730 метрах северо-восточнее дома № 15 | Земли населённых пунктов | 70 |
| * Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540. | | | | |

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2017 № 568

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Линия электропередач 6 кВ от воздушной линии продольного электроснабжения напряжением 6 кВ перегона Полдневая – Верхний Уфалей до КТПН – 160 кВА на земельном участке Полдневского месторождения»

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Челябэнергострой» от 27.02.2017 № 66

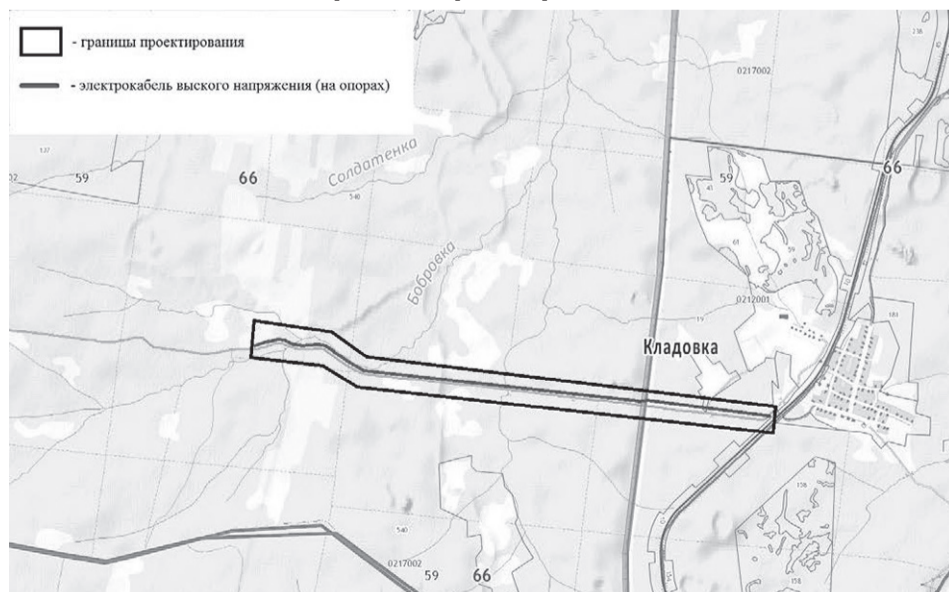
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Обществу с ограниченной ответственностью «Челябэнергострой»:
 - подготовить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Линия электропередач 6 кВ от воздушной линии продольного электроснабжения напряжением 6 кВ перегона Полдневая – Верхний Уфалей до КТПН – 160 кВА на земельном участке Полдневского месторождения» (далее – проекты);
 - определить состав и содержание проектов в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - согласовать проекты с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - представить в Администрацию Полевского городского округа проекты, подготовленные в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) организовать прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проектов по адресу: улица Ленина, 2, кабинет 6, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.
- Установить границы проектирования согласно приложению к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

Приложение
к постановлению Главы Полевского городского округа от 21.03.2017 № 568

Границы проектирования



**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2017 № 569

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для ведения дачного хозяйства в Полевском городском округе

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 12.09.2013), статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, на основании обращения собственника земельных участков Флеганова Сергея Владимировича от 09.02.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Собственнику земельных участков Флеганову Сергею Владимировичу:
 - подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для ведения дачного хозяйства в Полевском городском округе (далее – проекты) на земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0201002:489, 66:59:0201002:515 и 66:59:0201002:516;
 - определить состав и содержание проектов в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - при разработке проектов исключить из земельных участков территории, которые являются землями двойного учета (земли лесного фонда по данным Департамента лесного хозяйства Свердловской области);
 - согласовать проекты с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области;
 - представить в Администрацию Полевского городского округа проекты, подготовленные в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) организовать прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проектов по адресу: улица Ленина, 2, кабинет 6, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2017 № 106-ПА

Об утверждении бюджетного прогноза Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года

В соответствии с Областным законом Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 04.02.2016 № 68-ПП «Об утверждении бюджетного прогноза Свердловской области на долгосрочный период до 2030 года» и постановлением Администрации Полевского городского округа от 26.10.2016 № 388-ПА «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, мониторинга и контроля реализации бюджетного прогноза Полевского городского округа на долгосрочный период», в целях осуществления долгосрочного бюджетного планирования в Полевском городском округе Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить бюджетный прогноз Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года (прилагается).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Дудник Е.А.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Полевского городского округа
от 14.03.2017 № 106-ПА «Об утверждении бюджетного прогноза Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года»

**Бюджетный прогноз
Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года**

Бюджетный прогноз Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года (далее – бюджетный прогноз) разработан на основе стратегии социально-экономического развития Полевского городского округа на период до 2020 года, утвержденной решением Думы Полевского городского округа от 18.03.2010 № 84 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Полевского городского округа на период до 2020 года» и прогноза социально-экономического развития Полевского городского округа на 2017-2019 годы, утвержденного постановлением Администрации Полевского городского округа от 12.10.2016 № 360-ПА «О прогнозе социально-экономического развития Полевского городского округа на 2017-2019 годы», с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики Полевского городского округа. Бюджетный прогноз разработан в условиях налогового и бюджетного законодательства, действующего на момент его составления.

Основной целью долгосрочного бюджетного планирования в Полевском городском округе является определение финансовых возможностей, условий и предпосылок для достижения ключевых целей и результатов муниципальной политики, сформулированных в Стратегии социально-экономического развития территории, указах Президента Российской Федерации и решениях Правительства Российской Федерации, при обеспечении долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы городского округа и повышении эффективности бюджетных расходов.

Основная задача долгосрочного бюджетного планирования состоит в увязке проводимой бюджетной политики с задачами по созданию долгосрочного устойчивого роста экономики и повышению уровня и качества жизни населения Полевского городского округа.

Бюджетный прогноз сформирован исходя из целевого сценария развития экономики Полевского городского округа. Целевой сценарий характеризуется усилением инвестиционной направленности экономического роста. Сценарий опирается на реализацию активной

политики, направленной на новую индустриализацию, включая структурную и технологическую модернизацию экономики. Целевой сценарий предполагает развитие отраслевых точек роста, которые будут способствовать росту экономики в целом.

При достижении эффективной реализации поставленной цели необходимо следовать следующим направлениям:

- 1) улучшать инвестиционный имидж Полевского городского округа. Информировать потенциальных инвесторов о возможностях развития Полевского городского округа;
- 2) привлекать инвестиции из федерального и регионального бюджетов для финансирования наиболее важных объектов на территории Полевского городского округа;
- 3) модернизировать и технически перевооружать ведущие предприятия территории, содействовать в расширении масштабов их деятельности.

Бюджетная политика Полевского городского округа на предстоящий период должна в полной мере учитывать прогнозируемые риски развития экономики и предусматривать адекватные меры по минимизации их неблагоприятного влияния на качество жизни населения области.

На долгосрочный период основными направлениями работы должны стать мероприятия, обеспечивающие бюджетную устойчивость и общую макроэкономическую стабильность.

В целом долгосрочная бюджетная политика по формированию доходов бюджета будет основана на следующих подходах:

- 1) упорядочивание системы налоговых льгот, повышение их адресности и строгая координация с целями и задачами соответствующих муниципальных программ Полевского городского округа;
- 2) повышение налоговой нагрузки на имущество, в том числе за счет отмены налоговых льгот;
- 3) повышение эффективности использования муниципального имущества.

Налоги и сборы, а также доходы от управления имуществом должны обеспечить достижение основной цели - формирование бюджетных доходов в объемах, необходимых для исполнения расходных обязательств, при поддержании благоприятных условий для экономического роста и притока инвестиций.

При формировании и реализации бюджетной политики на долгосрочный период необходимо исходить из решения следующих основных задач:

- 1) реализация эффективной бюджетной политики, направленной на долгосрочную устойчивость и сбалансированность местного бюджета, укрепление доходной базы, формирование оптимальной структуры расходов бюджета, ориентированной на содействие социальному и экономическому развитию;
- 2) осуществление взвешенной долговой политики, направленной на: сдерживание роста муниципального долга Полевского городского округа за счет последовательного сокращения дефицита местного бюджета;

планирование и осуществление муниципальных заимствований исходя из необходимости безусловного исполнения расходных и долговых обязательств Полевского городского округа;

минимизацию расходов на обслуживание долговых обязательств Полевского городского округа;

- 3) повышение эффективности бюджетных расходов, формирование бюджетных параметров исходя из четкой приоритизации и необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, в том числе с учетом их оптимизации и эффективности исполнения. Необходимо осуществлять взвешенный подход к принятию новых расходных обязательств и сокращать неэффективные бюджетные расходы.

При исполнении местного бюджета необходимо обеспечить максимальную экономию бюджетных средств за счет их рационального использования;

- 4) осуществление мероприятий, направленных на повышение эффективности муниципальной социально-экономической политики.

Направления и мероприятия социально-экономической политики, реализуемые в рамках муниципальных программ Полевского городского округа (далее - муниципальные программы), должны иметь надежное финансовое обеспечение. Должны быть определены объемы финансовых ресурсов, необходимые для достижения конкретных целей и количественно определенных результатов, при обеспечении сбалансированности местного бюджета в долгосрочном периоде. Это потребует применения системного механизма приведения объемов финансового обеспечения муниципальных программ на весь период их действия к реальным возможностям местного бюджета с учетом финансового положения бюджета в целом.

Особое внимание должно быть уделено обоснованности механизмов реализации муниципальных программ, их ориентации на достижение долгосрочных целей социально-экономической политики;

- 5) повышение эффективности оказания муниципальных услуг, в том числе путем оптимизации структуры бюджетной сети за счет ликвидации или преобразования в иную организационно-правовую форму муниципальных учреждений, оказывающих услуги исключительно в интересах органов местного самоуправления, в основном, на платной основе.

Передача муниципальных учреждений, не соответствующих профилю органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных учреждений или муниципальных автономных учреждений Полевского городского округа, профильному органу;

- 6) повышение эффективности системы муниципального финансового контроля, внутреннего финансового контроля.

Развитие системы муниципального финансового контроля, контроля в сфере закупок, а также внутреннего финансового контроля будет способствовать сокращению нарушений законодательства о контрактной системе и повышению эффективности (результативности и экономности) бюджетных расходов.

Формирование и исполнение бюджета программно-целевым методом требует повышения эффективности системы муниципального финансового контроля и перехода к оценке эффективности (результативности и экономности) бюджетных расходов;

- 7) обеспечение открытости и прозрачности муниципальных финансов Полевского городского округа, в том числе за счет публикации «Бюджета для граждан» к проекту решения и решения Думы Полевского городского округа о бюджете, а также к решению об исполнении бюджета;

- 8) повышение эффективности финансовых взаимоотношений с областным бюджетом.

Бюджетная система крайне восприимчива к изменениям экономической ситуации. При формировании бюджетного прогноза необходимо в полной мере учитывать прогнозируемые риски развития экономики и предусматривать адекватные меры по минимизации их неблагоприятного влияния на финансовые показатели и в конечном счете на качество жизни населения Полевского городского округа.

В условиях экономической нестабильности наиболее негативными последствиями и рисками для бюджетной системы Полевского городского округа являются:

- 1) высокий уровень дефицита местного бюджета, рост муниципального долга;
- 2) ухудшение условий для заимствований;
- 3) сокращение межбюджетных трансфертов из областного и федерального бюджета;
- 4) передача дополнительных расходных обязательств.

Мероприятия по минимизации бюджетных рисков:

- 1) повышение доходного потенциала Полевского городского округа;
- 2) максимальное наполнение доходной части местного бюджета для осуществления социально значимых расходов (на образование, культуру, социальную поддержку населения Полевского городского округа);

- 3) поддержание экономически безопасного уровня муниципального долга Полевского городского округа;

- 4) поддержание минимально возможной стоимости обслуживания долговых обязательств Полевского городского округа с учетом ситуации на финансовом рынке;

- 5) активное участие в привлечении средств областного и федерального бюджета, в том числе в рамках государственных программ Российской Федерации;

- 6) проведение детальных проверок исполнения местного бюджета.

В долгосрочном периоде необходимо продолжать работу по повышению качества управления муниципальными финансами Полевского городского округа и эффективности использования бюджетных средств.

Прогноз основных характеристик бюджета Полевского городского округа представлен в приложении № 1 к бюджетному прогнозу.

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ Полевского городского округа на период их действия за счет средств бюджета представлены в приложении № 2 к бюджетному прогнозу.

Приложение № 1
к бюджетному прогнозу Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года

ПРОГНОЗ основных характеристик бюджета Полевского городского округа

(млн. рублей)

| № строки | Показатель | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Общий объем доходов | 1767,5 | 1701,3 | 1684,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Общий объем расходов | 1853,5 | 1701,3 | 1684,6 | 1319,4 | 61,0 | 0,0 |
| 3 | Дефицит/профицит | -86,0 | 0,0 | 0,0 | -1319,4 | -61,0 | 0,0 |
| 4 | Муниципальный долг Полевского городского округа на 01 января | 52,8 | 35,1 | 28,1 | 21,0 | 14,0 | 7,0 |

Приложение № 2
к бюджетному прогнозу Полевского городского округа на долгосрочный период до 2022 года

ПОКАЗАТЕЛИ финансового обеспечения муниципальных программ Полевского городского округа на период их действия за счет средств бюджета

(млн. рублей)

| № строки | Наименование муниципальных программ Полевского городского округа | Расходы бюджета на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ | | | | | | |
|----------|--|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа до 2020 года» | 5,6 | 2,2 | 4,0 | 1,6 | 2,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Муниципальная программа «Экология и природные ресурсы Полевского городского округа» на 2015-2017 годы» | 6,3 | 4,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления в Администрации Полевского городского округа в 2016-2019 гг.» | 50,5 | 51,1 | 51,8 | 51,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Муниципальная программа «Развитие системы образования в Полевском городском округе на 2017-2020 года» | 1110,0 | 1120,2 | 1072,2 | 1072,2 | 1169,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры в Полевском городском округе, создание условий для отдыха детей в муниципальном лагере, организация работы с молодежью Полевского городского округа на 2015-2019 годы» | 141,5 | 153,4 | 147,6 | 147,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Полевского городского округа» на 2016-2019 годы» | 29,2 | 33,1 | 28,6 | 28,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2017-2021 годы» | 98,6 | 145,2 | 80,8 | 80,8 | 131,0 | 61,0 | 0,0 |
| 8 | Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Полевского городского округа на 2016-2020 годы» | 11,4 | 14,2 | 11,3 | 11,3 | 11,3 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|------------|
| 9 | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Полевском городском округе на 2017-2019 годы» | 31,4 | 33,9 | 31,9 | 31,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Полевского городского округа» до 2020 года» | 8,8 | 5,7 | 5,7 | 6,0 | 6,1 | 0,0 | 0,0 |
| 11 | Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Полевского городского округа на 2017-2019 годы» | 164,5 | 183,5 | 183,1 | 175,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12 | Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства на территории Полевского городского округа на 2017-2019 годы» | 144,1 | 63,1 | 46,9 | 46,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 13 | Муниципальная программа «Осуществление мер по обеспечению безопасности жизнедеятельности на территории Полевского городского округа» на 2016-2019 годы» | 67,6 | 27,1 | 14,7 | 14,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 14 | Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Полевском городском округе» на 2016-2019 годы» | 0,2 | 0,5 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 15 | ИТОГО: | 1869,7 | 1837,9 | 1679,6 | 1669,8 | 1319,4 | 61,0 | 0,0 |

улица Революционная, дом 65.
На публичных слушаниях присутствовало 4 человека.
Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

Предложение от Кудряшовой Л.А.: при строительстве на участке № 65 собственникам земельного участка организовать водоотводную канаву между 65 и 63 участками с выходом на ул. Кирова для ливневых и талых вод, в связи со сложным рельефом территории.
По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Революционная, дом 65, минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3 м: уменьшить до 1,9 м со стороны участка № 63 и до 1,5 м со стороны участка № 67.

Проголосовало 4 человека, из них:

За – «4»
Против – «0»;
Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий Ю.А. Воронина Секретарь О.А. Бабина

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 14.03.2017 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 80.

На публичных слушаниях присутствовало 3 человека.
Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Вопросы, предложение не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 80, минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3 м: уменьшить до 1 м со стороны участка № 78.

Проголосовало 3 человека, из них:

За – «3»
Против – «0»;
Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий Ю.А. Воронина Секретарь О.А. Бабина

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 16.03.2017 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Ленина, дом 29.

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Задали интересующие вопросы.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Ленина, дом 29, минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3 м: уменьшить до 2 м со стороны участка № 27.

Проголосовало 7 человек, из них:

За – «7»
Против – «0»;
Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий Ю.А. Воронина Секретарь О.А. Бабина

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 16.03.2017 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, микрорайон «Солнечный», участок № 80.

На публичных слушаниях присутствовало 4 человека.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Вопросы, предложений, замечаний не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, микрорайон «Солнечный», участок № 80, минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом – до жилого дома 3 м: уменьшить до 1 м со стороны участка № 79.

Проголосовало 4 человека, из них:

За – «4»
Против – «0»;
Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий Ю.А. Воронина Секретарь О.А. Бабина

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2017 № 111-ПА

О предоставлении Максакову Юрию Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, улица Нагорная, дом 19

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании рекомендаций, представленных Комиссией по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 10.03.2017, по предоставлению Максакову Юрию Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, улица Нагорная, дом 19 (заявление Котлова Владимира Ивановича от 19.12.2016 № 16, действующего в интересах Максакова Юрия Викторовича по доверенности от 02.08.2016 № 66 АА 3775024), заключения о результатах публичных слушаний от 16.02.2017 Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Максакову Юрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (предельный параметр – минимальный отступ от границы соседнего земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, до жилого дома – 3 м, до бани, гаража

и других построек – 1,0 м) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 66:59:0210003:28, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, поселок Станционный-Полевской, улица Нагорная, дом 19, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство (территориальная зона Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа), в связи с реконструкцией существующего жилого дома в ранее сложившейся застройке:

до жилого дома – уменьшить с 3 м до 0,85 м, до бани, гаража и других построек – уменьшить с 1 м до 0,7 м со стороны участка № 21, до бани, гаража и других построек – уменьшить с 1 м до 0 м со стороны участка № 17.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 14.03.2017 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской,