

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2017 № 944

**О преобразовании муниципального унитарного предприятия  
«Комбинат бытового обслуживания «Полевчанка» Полевского  
городского округа в публичное акционерное общество**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа», от 29.09.2016 № 542 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Полевского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Преобразовать в публичное акционерное общество муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытового обслуживания «Полевчанка» Полевского городского округа (далее – предприятие), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 1а.
- Руководителю предприятия:
  - в срок до 15.06.2017 организовать проведение инвентаризации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия по выплате временных платежей гражданам, перед которыми предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права;
  - в срок до 15.06.2017 представить в орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа документы, перечень которых приведен в приложении к настоящему постановлению;
  - в срок до 15.08.2017 обеспечить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, закрепленного за предприятием.
- Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Дорогина Е.В.):
  - в срок до 15.08.2017 организовать аудиторскую проверку составленного по результатам инвентаризации промежуточного бухгалтерского баланса предприятия;
  - в срок до 30.09.2017 представить Главе Полевского городского округа проект постановления об условиях приватизации предприятия с приложением состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
  - совместно с Администрацией Полевского городского округа обеспечить формирование органов управления публичного акционерного общества, созданного в процессе преобразования муниципального унитарного предприятия в публичное акционерное общество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Установить, что руководитель предприятия несет персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным трудовым контрактом.
- Руководителю публичного акционерного общества, созданного в процессе приватизации предприятия:
  - осуществить юридические действия по государственной регистрации публичного акционерного общества, созданного в процессе приватизации предприятия;
  - подписать передаточный акт о приеме имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.
- Органам управления публичного акционерного общества, созданного в процессе приватизации предприятия, в установленном порядке:
  - осуществить мероприятия по государственной регистрации выпуска акций публичного акционерного общества, созданного в процессе приватизации предприятия, с передачей (размещением) всех акций единственному учредителю – Полевскому городскому округу в лице органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа и направить соответствующие материалы в Межрегиональное управление Службы Банка России по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе;
  - утвердить отчет о передаче (размещении) всех акций соответствующего публичного акционерного общества единственному учредителю – Полевскому городскому округу в лице органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа и направить соответствующие материалы в Межрегиональное управление Службы Банка России по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе;
  - организовать ведение реестра акционеров публичного акционерного общества, созданного в процессе приватизации предприятия, с указанием Полевского городского округа в лице органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа владельцем всех акций первого выпуска и направить в орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа выписку из реестра акционеров открытого акционерного общества, созданного в процессе приватизации предприятия;
  - осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к публичному акционерному обществу, созданному в процессе приватизации предприятия, права собственности на имущественный комплекс предприятия в соответствии с передаточным актом.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*Приложение к постановлению Главы  
Полевского городского округа от 05.05.2017 № 944**Перечень документов, представляемых приватизируемым муниципальным  
унитарным предприятием Полевского городского округа «Комбинат  
бытового обслуживания «Полевчанка» в орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа**

- Оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации имущества и обязательств, включая материалы по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности (в соответствии с методическими рекомендациями по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденными совместным Распоряжением от 22.05.2002 Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 1272-р, Министерства промышленности, науки и технологий Российской Федерации № Р-8, Министерства юстиции Российской Федерации № 149).
- Промежуточная бухгалтерская отчетность, составленная по результатам инвентаризации имущества и обязательств.
- Кадастровые планы земельных участков, составленные по результатам межевания.
- Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия.
- Перечень подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, включая сведения о земельных участках (местонахождение и площадь), подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса.
- Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия.
- Предложения по дальнейшему использованию не подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.
- Сведения об имеющихся обременениях имущества (в том числе публичных сервитутах), включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия.

9. Заключение Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1994 года № 359 «Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями», а также проект договора о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны (в случае необходимости).

10. Заключение Управления мобилизационной работы Правительства Свердловской области, предусмотренное Положением о приватизации государственных предприятий Российской Федерации не оборонных отраслей промышленности, имеющих мобилизационные задания, утвержденным Распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 16.09.1994 № 2370-р «О приватизации государственных предприятий не оборонных отраслей промышленности, имеющих мобилизационные задания», а также проект договора на выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке (в случае необходимости).

11. Заключение государственного архива о документах приватизируемой организации в соответствии с Положением о порядке учета архивных документов при приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной архивной службы Российской Федерации от 06.11.1996 № 54 и Распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 22.10.1996 № 1131-р.

12. Документы, подтверждающие наличие регистрации права собственности Полевского городского округа на недвижимое имущество предприятия.

13. Проект Устава публичного акционерного общества.

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2017 № 1061

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения  
изменений в проект планировки территории и проект межевания линейного  
объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая,  
1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ»,  
утвержденные постановлением Главы Полевского городского округа  
от 17.03.2017 № 561 «Об утверждении проекта планировки и межевания  
для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от  
существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство  
распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское,  
ГО Полевской», проекта планировки территории и проекта межевания линейного  
объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая,  
1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 14 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства» Полевского городского округа от 22.05.2017 № 281

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ», утвержденные постановлением Главы Полевского городского округа от 17.03.2017 № 561 «Об утверждении проекта планировки и межевания для линейного объекта «Газопровод-закольцовка высокого давления от существующего газопровода ф 110 мм по ул. 1. Мая до ШРП-3 и строительство распределительных газопроводов низкого давления в с. Мраморское, ГО Полевской», проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское» Полевской городской округ».
- Провести публичные слушания 13 июня 2017 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Мраморское, улица 1 Мая, 36 (Дом культуры села Мраморское).
- Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
  - организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 29 мая по 09 июня 2017 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда – с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;
  - осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 08.00 часов 29 мая 2017 года до 16.00 часов 09 июня 2017 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
  - опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 21 июня 2017 года.
  - Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Мраморское Администрации Полевского городского округа Нуфер В.М.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 26 мая 2017 года.

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2017 № 1060

**О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта капитального строительства на  
территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область,  
город Полевской, село Курганово, микрорайон «Солнечный», участок № 80**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского го-

*Продолжение на с.2*

Продолжение. Начало на с.1

родского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, микрорайон «Солнечный», участок № 80.
2. Провести публичные слушания 01 июня 2017 года в 17.10 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Ленина, 70 (Дом культуры села Курганово).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
  - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 29 по 31 мая 2017 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда – с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;
  - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов 29 мая 2017 года до 17.00 часов 31 мая 2017 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
  - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 09 июня 2017 года.
4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.
5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семёнова В.С.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 26 мая 2017 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2017 № 1070

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:2876 по адресу (месторасположению): Россия, Свердловская область, город Полевской, район села Курганово, деревня Раскуиха, поселок Зеленый Лог**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Чкаловское» от 13.04.2017 № 17

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Чкаловское»:
  - 1) подготовить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:2876 по адресу (месторасположению): Россия, Свердловская область, город Полевской, район села Курганово, деревня Раскуиха, поселок Зеленый Лог (далее – проект);
  - 2) определить состав и содержание проекта в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 3) представить в Администрацию Полевского городского округа проект, подготовленный в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) организовать прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по адресу: улица Ленина, 2, кабинет 6, в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2017 № 191-ПА

**О предоставлении Чемоданову С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории Полевского городского округа по следующим адресам: Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40; Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40 А, вид использования «магазины»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3.1, 12, 13 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 14.04.2017 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории Полевского городского округа по следующим адресам: Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40; Свердловская область, город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40 А (заявление Чемоданова С.А. от 06.03.2017 № 1), заключения о результатах публичных слушаний, Устава Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельным участкам, расположенным в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, принадлежащим на праве собственности Чемоданову Станиславу Алексеевичу, площадью 2217 кв.м с кадастровым номером 66:59:0204001:249 по адресу: город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40, и площадью 1193 кв.м с кадастровым номером 66:59:0204001:322 по адресу: город Полевской, поселок Красная Горка, улица Ленина, дом 40А - «магазины».
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) направить заверенную копию постановления в Полевской отдел филиала ФГБУ «ФКП

Росреестра» по Свердловской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения соответствующих изменений в характеристику земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0204001:249 и 66:59:0204001:322, в части разрешенного использования в соответствии с настоящим постановлением.

3. Чемоданову Станиславу Алексеевичу:

- 1) обратиться за получением градостроительных планов земельных участков в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа;
- 2) разработать проектную документацию на строительство объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций, требованиями технических регламентов и настоящим постановлением;
- 3) получить разрешение на строительство объекта капитального строительства в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Полевского городского округа П.В. Казаков

**ДУМА  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

30.03.2017 № 637

**О внесении изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа**

Рассмотрев предложения членов рабочей группы по внесению изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа, в целях приведения Устава Полевского городского округа в соответствие с Федеральными законами от 28.12.2016 № 465-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей», от 28.12.2016 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.12.2008 № 146-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь статьями 25, 26, 70 Устава Полевского городского округа, учитывая предложения Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области, изложенные в письме от 28.02.2017 № 66/02-3145, Дума Полевского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Полевского городского округа, принятый решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 «О принятии Устава Полевского городского округа в новой редакции», следующие изменения и дополнения:
  - 1.1 в пункте 13 статьи 6 слова «организация отдыха детей в каникулярное время» заменить словами «осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;
  - 1.2 пункт 1 части 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:
 

«1) проект Устава городского округа, а также проект нормативного правового акта Думы городского округа о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;
  - 1.3 в части 11 статьи 28.1 слова «прохождение подготовки, переподготовки и повышения квалификации, необходимой для осуществления полномочий» заменить словами «получение профессионального образования и дополнительного профессионального образования»;
  - 1.4 пункт 7 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:
 

«7) предоставление гражданину, прекратившему осуществление полномочий депутата Думы, осуществлявшему эти полномочия на постоянной основе и в период осуществления полномочий по указанной должности достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность (за исключением случая, если указанные полномочия прекращены по одному или нескольким основаниям, связанным с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, при прекращении полномочий по которым в соответствии с федеральным законом гражданам, замещавшим указанную должность, не могут предоставляться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий), дополнительного пенсионного обеспечения с учетом периода исполнения своих полномочий в порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами Думы городского округа»;
  - 1.5 в части 4 статьи 37:
    - а) пункт 4 изложить в следующей редакции:
 

«4) получение профессионального образования и дополнительного профессионального образования»;
    - б) пункт 5 изложить в следующей редакции:
 

«5) предоставление гражданину, прекратившему осуществление полномочий Главы городского округа, осуществлявшему эти полномочия на постоянной основе и в период осуществления полномочий по указанной должности достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность (за исключением случая, если указанные полномочия прекращены по одному или нескольким основаниям, связанным с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, при прекращении полномочий по которым в соответствии с федеральным законом гражданам, замещавшим указанную должность, не могут предоставляться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий), дополнительного пенсионного обеспечения с учетом периода исполнения своих полномочий в порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами Думы городского округа»;
    - 1.6 пункт 6 части 4 статьи 41 изложить в следующей редакции:
 

«6) осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;
    - 1.7 в статье 70:
      - а) в части 3 четвертое предложение изложить в следующей редакции: «Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»;
      - б) дополнить частью 7 следующего содержания:
 

«7. Приведение Устава городского округа в соответствие с федеральным законом, законом Свердловской области осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом Свердловской области указанный срок не установлен, срок приведения Устава городского округа в соответствие с федеральным законом, законом Свердловской области определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона Свердловской области, необходимости официального опубликования (обнародования) и обсуждения на публичных слушаниях проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний Думы городского округа, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.»
    2. Решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.
    3. Главе Полевского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от



21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальных сайтах Думы Полевского городского округа (dumarpo.ru), Администрации Полевского городского округа (polevsk.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после государственной регистрации.

*Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров  
Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

##### 1. Общие положения и сведения о предмете торгов.

**1. Организатор торгов** – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

**2. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

**3. Основание проведения торгов** – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «22» мая 2017 № 98 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Полевской, село Курганово, ул. Школьная, дом 5, нежилое помещение №№ 1-8 по поэтажному плану подвального помещения, общей площадью 98,6 кв.м.»

**4. Предмет торгов (Лот № 1)** Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения №№ 1-8, по поэтажному плану подвального помещения, сроком на 5 лет, общей площадью 98,6 кв.м., расположенного в здании жилого назначения, по адресу: **Свердловская область, город Полевской, село Курганово, ул.Школьная, дом 5. Целевое назначение нежилого помещения** – под офис, магазин. Описание и технические характеристики: Наружные стены (материал) – крупные бетонные блоки; перекрытия(материал) – железобетонные плиты; отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация – центральное; электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая; полы – бетонированные; внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, облицовка плиткой, покраска, побелка; отделка потолков – побелка. Высота помещения по в.н.обмеру Н- 2,5 м.

**5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 мая 2017 года по 20 июня 2017 года до 10-00 час. включительно, в рабочие дни с 09-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по местному времени по адресу:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

**6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.06.2017, в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 26.06.2017 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

**7. Дата, время и место проведения аукциона – 29 июня 2017 года в 15-00 час.** улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

**8. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 7 300 (Семь тысяч триста) рублей 00 коп., без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов. Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 365 (Триста шестьдесят пять) руб.**

**Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 1 460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 коп.**  
Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174 КПП 662601001, Расчётный счёт: **40302810712405000001** в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/счёт: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счёт № 05902230970)  
Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

##### Задаток должен поступить не позднее 20 июня 2017 года.

**9.** Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 16 июня 2017 года.

##### 10. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, тел.4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

**11.** Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

##### 1. Общие положения и сведения о предмете торгов.

**1. Организатор торгов** – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (34350)5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

**2. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

**3. Основание проведения торгов** – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «22» мая 2017 № 97 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Вершинина, 18, нежилое помещение №101 по поэтажному плану 3 этажа, общей площадью 30,2 кв.м.»

**4. Предмет торгов (Лот № 1)** Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения №101 по поэтажному плану 3 этажа, общей площадью 30,2 кв.м., сроком на 5 лет, расположенного в здании нежилого назначения, по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Вершинина, дом 18. Целевое назначение нежилого помещения** – под офис. Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1982. Вход в помещение с торца здания, имеется – центральное отопление; горячее, холодное водоснабжение, санузел – общего пользования; электроснабжение -имеется; полы – бетонные; внутренняя отделка стен – известковая окраска; отделка потолков – известковая окраска. Высота помещений по внутреннему обмеру – 3,07 м.

**5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 мая 2017 года по 20 июня 2017 года до 10-00 час. включительно, в рабочие дни с 09-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по местному времени по адресу:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2,

каб. № 32.

**6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.06.2017, в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе –26.06.2017 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

**7. Дата, время и место проведения аукциона – 29 июня 2017 года в 14-30 час.** улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

**8. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 4 530 (Четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 коп., без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов.**

**Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 226 (Двести двадцать шесть) рублей.**

**Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 906 (Девятьсот шесть) рублей 00 коп.**

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174 КПП 662601001, Расчётный счёт: **40302810712405000001** в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/счёт: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счёт № 05902230970)  
Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

##### Задаток должен поступить не позднее 20 июня 2017 года.

**9.** Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 16 июня 2017 года.

##### 10. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, тел.4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

**11.** Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

##### 1. Общие положения и сведения о предмете торгов.

**1. Организатор торгов** – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (34350)5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

**2. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

**3. Основание проведения торгов** – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «22» мая 2017 № 96 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Вершинина, 18, нежилое помещение №№84-86 по поэтажному плану 3 этажа, общей площадью 49,3 кв.м.»

**4. Предмет торгов (Лот № 1)** Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения №№ 84-86 по поэтажному плану 3 этажа, общей площадью 49,3 кв.м., сроком на 5 лет, расположенного в здании нежилого назначения, по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Вершинина, дом 18. Целевое назначение нежилого помещения** – под офис. Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1982. Вход в помещение с торца здания, имеется – центральное отопление; горячее, холодное водоснабжение, санузел – общего пользования; электроснабжение -имеется; полы – бетонные; внутренняя отделка стен – известковая окраска; отделка потолков – известковая окраска. Высота помещений по внутреннему обмеру – 3,07 м.

**5. Участники аукциона** - Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Федеральным Законом № 209-ФЗ.

**6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 мая 2017 года по 20 июня 2017 года до 10-00 час. включительно, в рабочие дни с 09-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по местному времени по адресу:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

**7. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 20.06.2017, в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе –26.06.2017 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

**8. Дата, время и место проведения аукциона – 29 июня 2017 года в 14-00 час.** улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

**9. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 7 395 (Семь тысяч триста девяносто пять) рублей 00 коп., без учета НДС, без учета коммунальных и административно-хозяйственных расходов.**

**Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 369 (Триста шестьдесят девять) рублей.**

**Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 1 479 (Одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей 00 коп.**

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174 КПП 662601001, Расчётный счёт: **40302810712405000001** в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/счёт: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счёт № 05902230970)  
Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

##### Задаток должен поступить не позднее 20 июня 2017 года.

**10.** Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 16 июня 2017 года.

##### 11. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, тел.4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

**12.** Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).





Продолжение. Начало на с.5

Данные об объеме воды, реализуемом в системах централизованного водоснабжения на территории Полевского городского округа в 2014 г. приведены в таблице 85.

**Таблица 85. Данные об объеме воды, реализуемом в системах централизованного водоснабжения на территории Полевского городского округа в 2014 г.**

№	Зона водоснабжения	Полезный отпуск, 2014 г., тыс. м3
1	г. Полевской	8 962,12
2	п. Зюзельский	21,54
3	с. Косой Брод	17,03
4	п. Станционный-Полевской	58,21
5	с. Курганово	49,45
6	с. Мраморское	11,75
7	п. Большая Лавровка	3,02
8	с. Полдневая	19,80
	ИТОГО по ПГО	9 142,92

Данные о потерях воды на территории Полевского городского округа в 2014 г. по источникам водоснабжения приведены в таблице 86.

**Таблица 86. Данные о потерях воды на территории Полевского городского округа в 2014 г.**

Объем подачи, 2014 г., тыс. м3	Объем реализации, 2014 г., тыс. м3	Потери воды, 2014 г., тыс. м3	Удельный вес потерь от объема поднятой воды, %
11 808,59	9 142,92	2 665,67	22,57

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения  
Территориальный баланс подачи воды в 2014 г. приведен в таблице 87.

**Таблица 87. Территориальный баланс подачи воды в 2014 г.**

№	Зона водоснабжения	Подача воды, 2014 г., тыс. м3
1	г. Полевской	11 571,14
2	п. Зюзельский	45,06
3	с. Косой Брод	18,39
4	п. Станционный-Полевской	71,61
5	с. Курганово	51,38
6	с. Мраморское	21,17
7	п. Большая Лавровка	3,32
8	с. Полдневая	26,52
	ИТОГО по ПГО	11 808,59

**Структурный баланс реализации воды по группам абонентов**

Структурный баланс реализации воды по группам абонентов в 2014 г. приведен в таблице 88.

**Таблица 88. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов в 2014 г.**

№	Группы абонентов	Объем реализации, 2014 г., тыс. м3
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	2 328,14
2	Производственные нужды юридических лиц	6 331,06
3	Прочие нужды	483,72
	ИТОГО по ПГО	9 142,92

Сведения о фактическом потреблении населением воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг  
Сведения о фактическом и расчетном потреблении воды на территории ПГО в 2014 г. приведены в таблице 89.

**Таблица 89. Сведения о фактическом и расчетном потреблении воды на территории ПГО в 2014 г.**

Фактическое потребление воды, тыс. м3	Расчетное потребление воды*, тыс. м3
9 142,92	9 461,87

\*в объем расчетного водопотребления включаются также территории, не обеспеченные системами централизованного водоснабжения

**Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

Коммерческие узлы учета смонтированы на границе балансовой принадлежности сетей ПАО «СТЗ» для учета отпущенной в городские сети питьевой холодной воды. Указанные узлы учета применяются при осуществлении расчетов за потребленную воду.

Также водомерные узлы стоят на скважинах в с. Курганово, с. Мраморское, с. Косой Брод (по ул. Советской и по ул. Урицкого), однако при расчетах за отпущенную потребителям воду не применяются, используются только для статистических целей учета поднятой воды. Имеется водосчетчик на водозаборе из Верхне-Железнодорожного пруда в п. Зюзельский. Точки некоммерческого учета воды и типы используемых счетчиков приведены в таблице 90.

**Таблица 90. Точки некоммерческого учета воды и типы используемых счетчиков**

№	Точка учета	Тип счетчика
1	Скважина с. Курганово	СТВ-80
2	Скважина с. Косой Брод Советская (№67218) Скважина с. Косой Брод Урицкого (№4135)	СТВГД-11-80 СТВГД-11-80
3	Скважина с. Мраморское	ВНИХ-80

Данные об оснащении объектов потребления (абонентов) приборами учета по территориям приведена в таблице 91. Данные приборы учета используются при коммерческих расчетах за потребленную воду.

**Таблица 91. Данные об оснащении объектов потребления (абонентов) приборами учета по территориям**

№	Территория	Эксплуатирующая организация	Количество МКД	Кол-во МКД требующих оснащения ОДПУ	Количество приборов учета ХВС	% охвата приборами учета
1	Северная часть г. Полевского	ОАО «ПКК»	296	201	111	55
2	Южная часть г. Полевского	МУП ЖКХ «Полевское»	238	-	155	65,13
3	п. Зюзельский	МУП ЖКХ «Полевское»	18	-	6	33,33
4	с. Полдневая	МУП ЖКХ «Полевское»	8	-	1	12,5
5	п. Станционный-Полевской	МУП ЖКХ «Полевское»	19	-	9	47,37
6	п. Большая Лавровка	МУП ЖКХ «Полевское»	1	-	0	0

Коммерческий учет также ведется по домовым и индивидуальным приборам учета подаваемой воды.

Данные об оснащении приборами учета ХВС объектов, обслуживаемых ОАО «ПКК» приведены в таблице 92.

**Таблица 92. Данные об оснащении приборами учета ХВС объектов, обслуживаемых ОАО «ПКК»**

Количество объектов – 296			
Кол-во приборов учета, 2014 г.	Кол-во приборов учета, 2015 г.	Кол-во приборов учета, 2020 г.	Кол-во приборов учета, 2024 г.
97	102	201	201

Данные об оснащении приборами учета ХВС объектов, обслуживаемых МУП ЖКХ «Полевское» приведены в таблице 93.

**Таблица 93. Данные об оснащении приборами учета ХВС объектов, обслуживаемых МУП ЖКХ «Полевское»**

Количество объектов – 238			
Кол-во приборов учета, 2014 г.	Кол-во приборов учета, 2015 г.	Кол-во приборов учета, 2020 г.	Кол-во приборов учета, 2024 г.
155	185	205	238

Данные об оснащении приборами учета ГВС объектов, обслуживаемых ОАО «ПКК» приведены в таблице 94.

**Таблица 94. Данные об оснащении приборами учета ГВС объектов, обслуживаемых ОАО «ПКК»**

Количество объектов – 238			
Кол-во приборов учета, 2014 г.	Кол-во приборов учета, 2015 г.	Кол-во приборов учета, 2020 г.	Кол-во приборов учета, 2024 г.
97	101	201	201

Данные об оснащении приборами учета ГВС объектов, обслуживаемых МУП ЖКХ «Полевское» приведены в таблице 95.

**Таблица 95. Данные об оснащении приборами учета ГВС объектов, обслуживаемых МУП ЖКХ «Полевское»**

Количество объектов – 238			
Кол-во приборов учета, 2014 г.	Кол-во приборов учета, 2015 г.	Кол-во приборов учета, 2020 г.	Кол-во приборов учета, 2024 г.
115	135	185	238

Учет подаваемой в сеть технической воды ведется на водозаборных сооружениях.

**Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения**

По состоянию на 2014 год производственные мощности, обслуживающие системы централизованного водоснабжения на территории Полевского городского округа работают на пределе проектных мощностей.

Исключение составляет водозабор на р. Чусовой, загруженный на 50% мощности. При этом работа водозаборных сооружений на р. Чусовой на полной мощности невозможна в маловодные периоды.

**Надёжность системы и качество поставляемого ресурса**

Для целей комплексного развития системы водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надёжность функционирования сетей. Физическое состояние сетей водоснабжения неудовлетворительно. Основная часть сетей нуждается в замене. Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор).

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушение которых выявляется в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципального заказчика и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 100%.

**Таблица 96. Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения**

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии прибора учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	-	-	-	-
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час (суммарно) периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	-	С 1 человека по установленному нормативу

**Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Одним из постоянных источников концентрированного загрязнения поверхностных водоемов являются сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки фильтровальных сооружений станций водоподготовки. Находящиеся в их составе взвешенные вещества и компоненты технологических материалов, а также бактериальные загрязнения, попадая в водоем, увеличивают мутность воды, сокращают доступ света в глубину, и, как следствие, снижают интенсивность фотосинтеза, что в свою очередь приводит к уменьшению сообщества, способствующего процессам самоочищения.

На период до 2040 г. схемой водоснабжения Полевского городского округа предусматривается функционирование следующих станций водоподготовки:

- фильтровальная станция питьевого водоснабжения «Маяк» (водозабор из р. Чусовая);

**ФСПВ «Маяк»**

Утилизация промывных вод с 3-х блоков очистки осуществляется на сооружения повторного использования воды (СПИВ) в составе блока очистки №3. Производительность СПИВ составляет 400 м3/час.

Грязная промывная вода от фильтровальных сооружений накапливается в двух резервуарах (объемом 250 м3 каждый) повторного использования воды, откуда усредненным расходом подаются на блок очистки. Очистка грязной промывной воды осуществляется совместным воздействием рас-

творов твердофазного алюмосиликатного сорбента «Экозоль-401» и катионного флокулянта ВПК-402. Процессы сорбции, флокуляции и ламинарного отстаивания проводятся в отстойнике-флокуляторе с технологическим диаметром 10 метров. Осветленная вода фильтруется на 4-х скорых осветлительных фильтрах, обеззараживается и смешивается с общим потоком готовой питьевой воды.

**Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке.**

На станциях водоподготовки на территории Полевского городского округа используются следующие химические реагенты:

- для обеззараживания воды:
- хлор (на ФСПВ «Маяк»)
- хлорамин (на ФС п. Зюзельский)
- для технологических процессов водоподготовки:
- сорбент Экозоль-401 (на ФСПВ «Маяк»)
- флокулянт ВПК-402 (на ФСПВ «Маяк»).

**Хлор**

Хлор относится к II классу опасности (высокоопасные вещества).

Хлор используется на ФСПВ «Маяк» для обеззараживания всего объема воды, приготовленного на фильтровальной станции. Хранение жидкого хлора на ФСПВ «Маяк» осуществляется на складе в контейнерах в количестве не более 21 тонны. Средний расход хлора составляет около 60 т/год в зависимости от качества воды в источнике.

Для предотвращения вредного воздействия на окружающую среду склад хлора оборудован хемосорбционной установкой по поглощению хлора, устройство для эвакуации аварийного контейнера с хлором (футиляр БИ1-1560), двухпороговая четырехканальная система контроля (ХОБИТ Т-С1) для обнаружения утечки, локализации и нейтрализации аварийного выброса хлора в здании склада хлора, водяная завеса, исключающая утечку хлора при аварии за пределы технологических помещений.

Подача газообразного хлора на блоки очистки осуществляется в хлораторной (совмещенной со складом хлора). Хлорирование воды применяется для обеззараживания, а также для улучшения процесса коагуляции и снижения цветности обрабатываемой воды. Для предотвращения вредного воздействия на окружающую среду оборудована системами вытяжной вентиляции, двухпороговой четырехканальной системой контроля (ХОБИТ Т-С1) для обнаружения утечки, локализации и нейтрализации аварийного выброса хлора в здании хлораторной.

Содержание в воде остаточного хлора ежесекундно контролируется аккредитованной лабораторией на соответствие нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01 (в пределах 0,3 — 0,5 мг/л).

**Сорбент «Экозоль - 401»**

Сорбент «Экозоль-401» относится к IV классу опасности (малоопасные вещества).

«Экозоль-401» представляет собой продукт реакции высокодисперсного природного алюмосиликата с органическими модификаторами. «Экозоль - 401» нерастворим в воде и используется в виде высокодисперсного золя с удельной поверхностью 50 - 60 м2/г. Сочетание указанных свойств позволяет эффективно и экономично решать большое число многофункциональных задач по очистке и кондиционированию природных и сточных вод. На реагенты серии «Экозоль» получен патент РФ № 95105843/25(010511). На реагент получены гигиенические сертификаты № I-II/-504 для очистки и кондиционирования сточных вод, а также № I-II/-2315 для очистки и кондиционирования питьевой воды, выданные государственным комитетом санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации.

Реагент «Экозоль - 401» изготавливается в соответствии с ТУ 2160-002-26301532-94 и поставляется заказчику в виде порошка с содержанием активного вещества 96 - 98 %, либо в виде паст с содержанием активного вещества - 30 %.

Реагент поставляется в 500 кг. контейнерах МКР, хранится в упакованном виде, защищенном от действия атмосферных осадков.

Вредного воздействия на окружающую среду сорбент не оказывает.

**Флокулянт ВПК-402**

Флокулянт ВПК-402 относится к IV классу опасности (малоопасные вещества).

Флокулянт используется совместно с сорбентом «Экозоль-401» для кондиционирования воды на ФСПВ «Маяк».

Флокулянт поставляется в 50-литровых бочках, хранится в упакованном виде, защищенном от действия атмосферных осадков.

Вредного воздействия на окружающую среду флокулянт не оказывает.

**Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении городского округа**

Основные проблемы функционирования систем централизованного водоснабжения Полевского городского округа:

- высокая степень износа зданий и оборудования функциональных элементов системы;
- недостаточная степень техногенной надежности;
- использование устаревших технологий водоочистки;
- высокая ресурсоемкость производства;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- высокие показатели аварийности на сетях;
- недостаточное оборудование зданий, строений и сооружений приборами учета воды.

Исполнение предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, выполняется своевременно.

ФСПВ «Маяк» выполняет основную барьерную роль при очистке исходной воды р. Чусовой от природных и техногенных загрязнений. В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоподготовки не обеспечивают гарантию качества питьевой воды по всем нормативным показателям из-за недостаточной полезной производительности ФСПВ «Маяк» и низкого качества исходной воды в реке Чусовой по мутности, железу, цветности, окисляемости, которые превышают проектные параметры станции, особенно в паводковый период и период ливневых дождей. Поэтому, ПАО «СТЗ» ежедневно, в ночные часы (с 00-00 до 06-00), а также в паводковый период и период ливневых дождей вводит ограничение поставки питьевой холодной воды потребителям города.

ОАО «ПКК» вынуждено ограничивать подключение абонентов в сельской местности, в связи с недостаточным резервом мощности существующих водозаборных сооружений (например, малыми объемами баков водонапорных башен). Развитие сельских территорий ПГО невозможно без должного объема водоснабжения, поэтому данная проблема стоит особняком среди прочих трудностей водоснабжения округа. По причине нехватки воды ограничено и подключение жителей частного сектора в северной части г. Полевского.

В одном из районов южной части г. Полевского – Новом поселке – при низком уровне наполнения резервуаров на г. Никольской не соблюдаются требования к напору и расходу воды (район недополучает воду). Это связано с аварийным состоянием части сетей, обеспечивающих закольцовку в данном районе, заменой трубопроводов большего диаметра на трубопроводы меньшего диаметра без предварительного гидравлического расчета системы.

Кроме того, необходимо оборудование и ввод в эксплуатацию новых водозаборов, как альтернатива существующему основному водозабору из р. Чусовой. Поверхностный водозабор из реки Чусовой не является достаточным на проектный срок в связи с тем, что водозабор из живого тока реки Чусовой является уязвимым по водообеспеченности: величина годового водозабора более 14 млн. м3 превышает естественные минимальные среднемесячные расходы 95% обеспеченности реки Чусовой у с. Косой Брод. В связи с увеличением водопотребления и ограниченной возможностью отбора воды из реки Чусовой, необходимо использование подземных источников водоснабжения для покрытия образующегося дефицита и выполнения условий гражданской обороны и возможных чрезвычайных ситуаций.

Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Данные о тарифах на услуги холодного водоснабжения представлены в таблице 97.

**Таблица 97. Данные о тарифах на услуги холодного водоснабжения Полевского городского округа**

№ п/п	Наименование организации, регулируемый тариф	Ед. изм	Период действия тарифа			
			с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.		с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	
			без НДС	для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)	без НДС	для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)
1	Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)					
1.1	Питьевая вода	руб./м³	17,98	21,22	19,39	22,88
2	Общество с ограниченной ответственностью «Чистая вода» (город Полевской)					
2.1	Техническая вода	руб./м³	4,78	4,78	5,20	5,20
3	Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)					
3.1	Питьевая вода	руб./м³	18,40	21,71	20,41	24,08
4	Открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод» (город Полевской)					
4.1	Питьевая вода	руб./м³	20,07	23,68	21,85	25,78
5	Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)					
5.1	Питьевая вода (водоподготовка, транспортировка и подача питьевой воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения)	руб./м³	10,06	11,87	10,89	12,85
5.2	Питьевая вода (водоподготовка и подача питьевой воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения)	руб./м³	8,64	10,20	9,34	11,02
5.3	Техническая вода	руб./м³	2,83	3,34	2,83	3,34

**2.1.5. Система водоотведения**

**Описание организационной структуры**

На территории Полевского городского округа эксплуатационные зоны сбора, очистки и отведения сточных вод выделяются по наличию систем централизованного водоотведения и по приемникам стоков (ОС, прямые выпуски).

**Зоны централизованного водоотведения, канализуемые на очистные сооружения:**

- северная часть г. Полевского
- южная часть г. Полевского
- с. Косой Брод
- п. Станционный-Полевской
- п. Красная Горка

В указанных населенных пунктах система сбора, очистки и отведения стоков включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями и очистными сооружениями канализации.

**Зоны централизованного водоотведения, канализуемые в прямые выпуски:**

- с. Полдневая
- В указанных населенном пункте система сбор, очистки и отведения стоков включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенной на них канализационной насосной станцией без очистных сооружений канализации.

**Зоны нецентрализованного водоотведения с выгребами:**

- с. Курганово
- с. Мраморское
- п. Зюзельский
- г. Полевской, ул. Садовая
- с. Полдневая, выгреб школы по ул. М. Горького

В указанных населенных пунктах система сбора, очистки и отведения стоков включает в себя систему самотечных канализационных трубопроводов с выгребами, откуда осуществляется вывоз ЖБО, индивидуальные септики, выгребные ямы.

**Зоны нецентрализованного водоотведения без выгребов:**

- п. Зеленый Лог
- д. Раскуиха
- п. Большая Лавровка
- п. Кладовка
- д. Кенчурка

В указанных населенных пунктах система сбора, очистки и отведения стоков включает в себя индивидуальные септики, выгребные ямы.

Организации, осуществляющие эксплуатацию объектов водоотведения в Полевском городском округе, и их эксплуатационные зоны приведены в таблице 98.

**Таблица 98. Эксплуатационные зоны организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов водоотведения в Полевском городском округе**

№	Наименование организации	Эксплуатационные зоны
1	ОАО «Полевская коммунальная компания»	Северная часть г. Полевской, с. Косой Брод, с. Курганово, с. Мраморское
2	МУП ЖКХ «Полевское»	Южная часть г. Полевской, п. Станционный-Полевской, с. Полдневая, п. Зюзельский
3	ПАО «Северский Трубный завод»	Очистные сооружения северной части г. Полевской
4	ООО «Чистая вода»	Очистные сооружения южной части г. Полевской

**Описание существующих канализационных сооружений очистки**

**Очистные сооружения северной части г. Полевского**

Станция аэрации и биологической очистки (САБО) – ОС северной части г. Полевского – введена в эксплуатацию с 1976 года. В 1994 году введена в эксплуатацию III очередь.

Реконструкция САБО.

САБО принимают стоки с северной части г. Полевского, с насосных станций п. Станционный-Полевской, с. Косой Брод, п. Красная Горка.

Очищенные воды САБО проходят доочистку на БИС совместно с промышленно-ливневыми стоками.

Технология очистки: в работе САБО реализована традиционная схема биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков, с первичной механической и последующей биологической очисткой.

Режим работы САБО – круглосуточный.

Проектная мощность САБО составляет 32 000 м3/сут. 11 680 тыс. м3/год, из них 4000 м3/сут – собственные нужды.

Фактическое поступление стоков на САБО составляет 16 000 м3/сут, 5 760 тыс. м3/год. В период паводка и ливневых дождей поступает до 38 000 м3/сут.

Резерв производственной мощности САБО по объему принимаемых стоков в период нормального функционирования очистных сооружений составляет до 50%. В паводковый период в связи с большим притоком неорганизованного стока дефицит производственной мощности САБО составляет до 19%.





Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный.  
Энергопотребление КНС «Зеленый Бор» – 241 700 кВт час/год.

### КНС «Парковая»

Станция расположена в районе Парковый по ул. Декабристов.  
Производительность станции составляет 7,2 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 5 тыс. м3/сут.

Станция введена в эксплуатацию в 1979 году.  
КНС «Парковая» принимает стоки от жилой застройки мкрн. Сосновый бор и близлежащих объектов инфраструктуры.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 104.

**Таблица 104. Перечень насосного оборудования КНС «Парковая»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос ПФ-12	2	47	300	66

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный.  
Энергопотребление КНС «Парковая» – 99 300 кВт час/год.

### Южная часть г. Полевского

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в южной части г. Полевского по имеющимся данным составляет 55,1 км.

Большая часть сетей южной части города введена в эксплуатацию в 1950-е – 1980-е гг., нормативный срок полезного использования (40 лет) либо уже истек, либо истечет в ближайшие 10 лет. Сети характеризуются высокой степенью износа (более 90%), аварийности.

На сетях водоотведения южной части г. Полевского ведется эксплуатация 6 канализационных насосных станций:

- КНС №1 «Бажова»
- КНС «Володарского»
- КНС «Школа №16»
- КНС ОАО «ПМФЗ»
- КНС ОАО «ПКЗ»
- КНС ОАО «ПМЗ».

### КНС №1 «Бажова»

Станция расположена по ул. Бажова в районе дома №2.  
Производительность станции составляет 4,8 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 2,54 тыс. м3/сут.

Станция введена в эксплуатацию в 1974 году.  
КНС «Бажова» принимает сток с жилой застройки и объектов инфраструктуры южной части г. Полевского.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 105.

**Таблица 105. Перечень насосного оборудования КНС №1 «Бажова»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос СМ-150-125-315	2	32	200	37
	Насос СМ-150-125-315	1	32	200	55

Разница установленной мощности двигателей насосов обусловлена применением разных типов двигателей – двигатель мощностью 37 кВт является современным, применяемым на данных насосах, двигатель мощностью 55 кВт является устаревшим, в настоящее время не выпускается.

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.  
Энергопотребление КНС «Бажова» - 96 360 кВт час/год.

### КНС «Володарского»

Станция расположена по ул. Володарского, в районе пересечения с ул. Белинского.  
Производительность станции составляет 4,8 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 674 м3/сут.

Станция введена в эксплуатацию в 1993 году.  
КНС «Володарского» принимает сток с жилой застройки и объектов инфраструктуры южной части г. Полевского.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 106.

**Таблица 106. Перечень насосного оборудования КНС «Володарского»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос СМ-150-125-315/4	1	32	200	45
2	Насос СМ-150-125-315/4	1	32	200	55
3	Насос дренажный ФГ 15/32	1	32	15	3

Разница установленной мощности двигателей насосов обусловлена применением разных типов двигателей – двигатель мощностью 45 кВт является современным, применяемым на данных насосах, двигатель мощностью 55 кВт является устаревшим, в настоящее время не выпускается.

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.  
Энергопотребление КНС «Володарского» - 26 080 кВт час/год.

### КНС «Школа №16»

Станция расположена в районе шк. №16.  
Производительность станции составляет 1,44 тыс. м3/сут. Данные о среднесуточном объеме перекачиваемого стока отсутствуют.

Станция введена в эксплуатацию в 1964 году.  
КНС «Школа №16» принимает сток от здания школы №16 по ул. Карла Маркса и 5 близлежащих частных домов.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 107.

**Таблица 107. Перечень насосного оборудования КНС «Школа №16»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос АНС60	1	12	60	5

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.  
Энергопотребление КНС «Школа №16» - 1 716 кВт час/год.

### КНС ОАО «ПМФЗ»

Станция расположена на площадке ОАО «Полевской металлургический завод» по ул. Крылова.

Производительность станции составляет 4,8 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 220 м3/сут.

Станция введена в эксплуатацию в 1974 году.  
КНС ОАО «ПМФЗ» принимает стоки от близлежащих МКД и учреждений инфраструктуры.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 108.

**Таблица 108. Перечень насосного оборудования КНС ОАО «ПМФЗ»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос СМ 165-200	2	32	200	30
2	Насос дренажный	1		50	

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.  
Энергопотребление КНС ОАО «ПМФЗ» - 280 000 кВт час/год.

### КНС ОАО «ПКЗ»

Станция расположена на площадке ОАО «Полевской криолитовый завод» (ныне не действует). Станция разрушена, фактически не действует. Сток на КНС не поступает.

### КНС ОАО «ПМЗ»

КНС ОАО «Полевской машиностроительный завод» является ведомственной, данные о ее характеристиках и функционировании отсутствуют.

### с. Косой Брод

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в с. Косой Брод по имеющимся данным составляет 5,8 км.

Большая часть сетей села введена в эксплуатацию в 1970-е гг., нормативный срок полезного использования (40 лет) истек. Сети характеризуются высокой степенью износа (более 90%), аварийности.

На сетях с. Косой Брод ведется эксплуатация 1 канализационной насосной станции.

### КНС «Косой Брод»

Станция расположена в с. Косой Брод.  
Производительность станции составляет 3,6 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 54,8 м3/сут.

Станция введена в эксплуатацию в 1978 году.  
КНС «Косой Брод» принимает сток с самотечных коллекторов по ул. Урицкого и ул. Советской.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 109.

**Таблица 109. Перечень насосного оборудования КНС «Косой Брод»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	МС-100-65-200	2	47	100	97

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный.  
Энергопотребление КНС «Косой Брод» - 43 500 кВт час/год.

### п. Красная Горка

В п. Красная Горка централизованной системой канализации охвачена вся новая индивидуальная жилая застройка, старая жилая застройка имеет надворные уборные.

Сеть самотечных коллекторов стоки подаются на канализационную насосную станцию, расположенную в конце ул. Ленина. От канализационной насосной станции стоки по напорному коллектору 2Д 150 мм подаются в канализационную сеть района Зеленый Бор г. Полевского, далее на очистные сооружения полной биологической очистки северной части г. Полевского.

### п. Станционный-Полевской

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в п. Станционный-Полевской по имеющимся данным составляет 11,5 км, из них 9,5 км – напорный коллектор 2хДу200 до камеры гашения очистных сооружений северной части г. Полевского.

Большая часть сетей поселка введена в эксплуатацию в 1950-е – 1980-е гг., нормативный срок полезного использования (40 лет) либо уже истек, либо истечет в ближайшие 10 лет. Сети характеризуются высокой степенью износа (более 90%), аварийности.

На сетях п. Станционный-Полевской ведется эксплуатация 1 канализационной насосной станции.

### КНС «Станционный-Полевской»

Станция расположена в п. Станционный-Полевской.  
Производительность станции составляет 3,84 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 95 м3/сут.

Станция введена в эксплуатацию в 1970 году.  
Имеет технический паспорт БТИ №9968 по состоянию на 14.05.2003 г.  
КНС «Станционный-Полевской» принимает сток от котельной и с самотечных коллекторов по ул. Лесной и от психиатрической больницы.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 110.

**Таблица 110. Перечень насосного оборудования КНС « п. Станционный-Полевской »**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	4ФВ-5м	1	65	150	55
2	СДВ 160/45	1	45	160	37
3	Насос дренажный СМ-100-65-200-4	1	12,5	50	5,5

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.  
Энергопотребление КНС «Станционный-Полевской» - 14 200 кВт час/год.

### с. Полдневая

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в с. Полдневая по имеющимся данным составляет 1,11 км.

Напорный участок коллектора уложен в 2013-2014 гг. большая часть сетей села в хорошем состоянии с минимальным износом.

На сетях с. Полдневая ведется эксплуатация 1 канализационной насосной станции.

### КНС «Полдневая»

Станция расположена на окраине с. Полдневая.  
Производительность станции составляет 1,2 тыс. м3/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 727 м3/сут.

Дата ввода станции в эксплуатацию неизвестна. Станция реконструирована в 2013 г. – над приемной камерой смонтирован гараж-«ракушка».

КНС «Полдневая» принимает сток от всех сетей хозяйственно-бытовой канализации с. Полдневая.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 111.

**Таблица 111. Перечень насосного оборудования КНС «Полдневая»**

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м3/ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос К-80-50-200	1	50	50	15

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.  
Энергопотребление КНС «Полдневая» - 4 320 кВт час/год.

### Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения, перечень централизованных систем водоотведения

#### Зоны централизованного водоотведения

- Северная часть г. Полевского**
- зона обслуживания КНС завода (ФПС №1)
  - зона самотечных коллекторов
  - зона обслуживания КНС «Парковая»
  - зона обслуживания КНС «Березовая роща»
  - зона обслуживания КНС «Зеленый Бор» (в т.ч. КНС «Красная Горка»)
  - зона обслуживания ФПС №2

#### Зона обслуживания КНС завода

В зону обслуживания КНС ПАО «СТЗ» (фекальноперекачная станция №1) расположенную в районе проходной завода по ул. Вершинина 7, попадает (частично) сток с объектов ПАО «СТЗ», и сток с жилой застройки по ул. Степана Разина, Ялунинского микрорайона и объектов, и учреждений инфраструктуры, попадающих в бассейн канализования по ул. Матросова (коллектор Ду200 далее Ду400).

*Продолжение. Начало на с.9*

**Зона самотечных коллекторов**

В эту зону входит большая часть городской застройки. Данную зону можно разделить на 5 бассейнов водоотведения, каждый из которых включает дворные, внутриквартальные и уличные водоотводящие сети:

- напорный коллектор от КНС завода (коллектор Ду400)
- ул. Ленина (коллектор Ду150, далее Ду400)
- четная сторона ул. Ленина (коллектор Ду150)
- ул. Свердлова и мкрн. Черемушки (коллектор Ду200, далее Ду500)
- частный сектор и ул. Металлургов (коллектор Ду300)
- внутриквартальный в районе автовокзала (коллектор Ду100, далее 2 Ду400)
- район «Совхоз» (коллектор Ду 400)

Указанные бассейны водоотведения канализуются в главный коллектор Ду400 - Ду1000 вдоль ул. Вершинина и далее в приемную камеру очистных сооружений северной части г. Полевского. Исключение составляют внутриквартальный коллектор в районе автовокзала, сток с которого поступает напрямую в приемную камеру очистных сооружений, и коллектор с района «Совхоз», ранее также принимавший сток с КНС «Парковая», а ныне канализующий жилые дома и учреждения района «Совхоз» напрямую в приемную камеру очистных сооружений.

**Зона обслуживания КНС «Парковая»**

В зону обслуживания КНС «Парковая» входит сток с жилых домов мкрн. Сосновый бор и близрасположенных учреждений и объектов инфраструктуры (д/с №65, инфекционная больница, лыжная база). Стоки на КНС поступают самотеком по коллектору Ду300-Ду500, и далее по коллектору Ду500 перекачиваются на КНС «Зеленый Бор».

Имеющийся напорный коллектор 2 Ду200 через коллективный сад и жилой район «Совхоз» не работает.

**Зона обслуживания КНС «Березовая роща»**

В зону обслуживания КНС «Березовая роща» входит сток с МКД и индивидуальных жилых домов застраиваемого микрорайона Березовая роща.

От КНС стоки по напорному коллектору поступают на КНС «Зеленый Бор».

**Зона обслуживания КНС «Зеленый Бор»**

В зону обслуживания КНС «Зеленый Бор» входят следующие стоки:  
сток от жилой застройки и учреждений микрорайонов Зеленый Бор-1 и Зеленый Бор-2, куда также поступает сток от КНС «Красная горка» (коллектор Ду530)  
сток от КНС «Парковая» (коллектор Ду500)  
сток от КНС «Березовая роща».

От КНС «Зеленый Бор» стоки по напорному коллектору Ду530 поступают в камеру гашения в районе Совхоза, и далее по самотечному коллектору Ду600 в приемную камеру очистных сооружений северной части г. Полевского.

**Зона обслуживания ФПС №2**

В зону обслуживания ФПС №2 входят хозяйственно-бытовые стоки с предприятий, расположенных в Восточно-Промышленном районе северной части г. Полевского, ООО «КБК», ЗАО «Гиастрелла» и пр.

От КНС стоки перекачиваются в приемную камеру очистных сооружений северной части г. Полевского.

**Южная часть г. Полевского**

Южную часть г. Полевского можно разделить на следующие технологические зоны:  
зона обслуживания КНС «Бажова»  
она обслуживания КНС «Школа №16»  
зона самотечных коллекторов  
зона КНС «Володарского»  
зона обслуживания КНС ОАО «ПМФЗ»  
зона обслуживания КНС ОАО «ПКЗ»

**Зона обслуживания КНС «Бажова»**  
В зону обслуживания КНС «Бажова» попадает сток с мкрн. №2 (коллектор Ду250), сток с КНС школы №16, домов № 1, 3, 5 и 9 по ул. Торопова, сток с домов по ул. Бажова №2, 4, 4а, 6, 8, 8а, д/с №52, 53, 57, шк. №8, ЗАО «Полевской машиностроительный завод» (сток перекачивается ведомственной КНС), ул. Володарского, 13, а также с больницы и МКД в районе Нового поселка в квартале ул. Маркса, Ломоносова, Победы, Бажова. Также в КНС направляется сток с МКД и объектов инфраструктуры по нечетной стороне ул. Карла Маркса от Володарского до Бажова, района жилой застройки в границах ул. Володарского – Победы – Бажова - Карла Маркса, района жилой застройки в границах ул. Победы – Чехова – Белинского – Бажова. Сток в КНС попадает по главному коллектору Ду500, и далее перекачивается по напорному коллектору до камеры гашения №1 в районе Бажова 28 и далее по самотечному коллектору на очистные сооружения южной части г. Полевского.

**Зона обслуживания КНС «Школа №16»**

КНС «Школа №16» перекачивает сток от здания школы №16 по ул. К. Маркса и 5 близлежащих частных домов в зону обслуживания КНС «Бажова».

**Зона самотечных коллекторов**

Самотечными коллекторами принимаются стоки со следующих объектов:  
частный сектор по ул. Бажова нечетная сторона от домов с 23 по 45, д.38,40, ул. Есенина, ул. Фурманова.

**Зона обслуживания КНС «Володарского»**

КНС «Володарского» обслуживает МКД по адресу ул. Володарского 85, 87, 89, 91, микрорайон Центральный, 1 и детский сад и перекачивает сток по напорному коллектору Ду90 вдоль ул. Белинского до камеры гашения №1 по ул. Бажова и далее на очистные сооружения южной части г. Полевского.

**Зона обслуживания КНС ОАО «ПМФЗ»**

КНС ОАО «Полевской металлофурнитурный завод» принимает стоки МКД №93, 95 и 95а по ул. Володарского, спорткомплекса и МУП КБО «Полевчанка», зданий №41 и 43 по ул. Челюскинцев, частного сектора вдоль ул. Челюскинцев. Кроме того, КНС принимает хозяйственно-бытовые стоки с завода. От КНС по 2-м напорным коллекторам Ду100 перекачивает сток в отдельную (от главного коллектора по ул. Бажова) приемную камеру очистных сооружений южной части г. Полевского.

**Зона обслуживания КНС ОАО «ПКЗ»**

КНС ныне не действующего ОАО «Полевской криолитовый завод» принимает сток с АТП, производственной базы ЗАО «Карат», частного сектора по ул. Урицкого от Калинина до К. Либкнехта, от здания школы и частного сектора по ул. Малышева, объектов инфраструктуры (детдом, типография, магазины, автопредприятие) в квартале ул. Малышева – Красноармейская – пер. Макаренко. Стоки собираются в бассейновый коллектор по ул. К. Либкнехта и далее на КНС ОАО «ПКЗ». КНС перекачивает сток на очистные сооружения южной части г. Полевского.

В связи с закрытием производства ОАО «ПКЗ» КНС фактически не функционирует на протяжении последних 2-х лет. Самотечный коллектор Ду250-Ду300, направляющий сток на КНС, имеет излом в районе карьера мраморной крошки. Стоки самоизливом через имеющийся в районе карьера мраморной крошки колодец вытекает на рельеф и в ближайший ручей, далее попадая в Нижний Штанговский пруд.

**с. Косой Брод**

В с. Косой Брод можно выделить 2 технологические зоны водоотведения:  
зона самотечного коллектора по ул. Урицкого  
В зону обслуживания самотечного коллектора Ду150-Ду200 по ул. Урицкого входят МКД по ул. Урицкого №41, 43 и 45, пункт техобслуживания, котельная. Сток поступает на КНС «Косой Брод» и далее в приемную камеру очистных сооружений северной части г. Полевского.  
зона самотечного коллектора по ул. Советской  
В зону обслуживания самотечного коллектора Ду200 по ул. Советской входят МКД «дом учителей» (ул. Советская, 27 – коллектор Ду150), школа (ул. Советская, 25) и детский сад (ул. Советская, 13), а также здание котельной по ул. Советской, 29. Сток поступает на КНС «Косой Брод» и далее в приемную камеру очистных сооружений северной части г. Полевского.

**п. Станционный-Полевской**

В п. Станционный-Полевской можно выделить 1 технологическую зону водоотведения, обслуживаемую КНС «Станционный-Полевской».

КНС «Станционный-Полевской» принимает стоки от самотечного коллектора с ул. Лесной (жилые дома №6, 8 и 10), школы – детского сада, самотечного коллектора «Психбольница» (жилые дома Гагарина, 3, Горького, 2 и сток с лечебных корпусов и администрации психиатрической больницы), сток от котельной. Стоки канализуются в приемный кессон КНС, и далее на очистные сооружения северной части г. Полевского.

**с. Полднеева**

В с. Полднеева можно выделить 1 технологическую зону водоотведения:  
зона обслуживания КНС «Полднеева»  
В зону обслуживания КНС «Полднеева» входит сток с сети самотечных коллекторов от детского сада, МКД № 79, 81 и 83 по ул. Комсомольской, дома №55 по ул. Пролетарской, котельной, мастерских и объектов инфраструктуры (коллектор Ду200).  
От КНС по напорному коллектору Ду63 сток выбрасывается на рельеф в заброшенный тальковый карьер бывшего бумкомбината.

**Зоны нецентрализованного водоотведения**

**с. Курганово**

В с. Курганово можно выделить 3 технологические зоны водоотведения:  
зона самотечного коллектора «Школьная»  
В зону обслуживания данного коллектора входят котельная по ул. Школьной, 7, и жилые дома по ул. Школьной, 3, 4 и 5. Сток по коллектору Ду100-Ду200 канализуется в выгреб.  
зона самотечного коллектора «Нагорная»  
В зону обслуживания данного коллектора входят дома №20-28 по четной стороне ул. Нагорной и дом по ул. Нагорной, 19. Сток по коллектору Ду200 канализуется в выгреб.  
зона самотечного коллектора «Ферма»  
В зону обслуживания данного коллектора попадают объекты базы РЖД, жилые дома по четной стороне ул. Нагорной от №14 до №18, школа. Сток по коллектору Ду200 канализуется в выгреб.

**с. Мраморское**

В с. Мраморское система водоотведения отсутствует. От 2-зданий («дом учителей» и детский сад) стоки поступают в соответствующие выгребы, откуда вывозятся на очистные сооружения северной части г. Полевского. Остальная жилая застройка оборудована индивидуальными септиками, прямыми выпусками на рельеф.

**п. Зюзельский**

В п. Зюзельский система водоотведения отсутствует. Часть зданий оборудована выгребами, откуда производится вывоз ЖБО на очистные сооружения южной части г. Полевского. Остальная застройка оборудована индивидуальными септиками, прямыми выпусками на рельеф. Есть участок сети Ду100, протяженность около 300 м, принимающий стоки от МКД. Данный участок канализует принимаемый сток в шахту в районе последнего колодца.

**Зона «Совхоз»**

Зона «Совхоз» канализует МКД в районе бывшего 2-го отделения Полевского совхоза. Сток направляется в общую приемную камеру (выгреб), откуда ЖБО вывозятся на ОС южной части г. Полевского.

**Зона обслуживания выгребов школы с. Полднеева**

Выгреб школы по ул. М. Горького принимает стоки от здания школы и дома по ул. М. Горького, 48 по коллектору Ду150. Вывоз ЖБО осуществляется на ОС южной части г. Полевского.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Полевского городского округа по технологическим зонам водоотведения приведен в таблице 112.

**Таблица 112. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Полевского городского округа по технологическим зонам водоотведения**

№	Технологическая зона	Объем стоков в 2013 г., тыс. м3	Доля в общем объеме водоотведения округа, %
1	Северная часть г. Полевского, коллектор по ул. Вершинина	2091,79	27,4
2	Северная часть г. Полевского, коллектор от КНС «Зеленый Бор» (в т.ч. КНС «Красная Горка»)	980,07	12,86
3	Северная часть г. Полевского, коллектор от района «Совхоз»	427,38	5,60
4	Северная часть г. Полевского, объекты ПАО «СТЗ»	1 560,76	20,48
5	Северная часть г. Полевского, прямые абоненты ПАО «СТЗ»	272,11	3,56
6	с. Косой Брод	20,00	0,26
7	Южная часть г. Полевского, с КНС ОАО «ПКЗ»	406,93	5,34
8	Южная часть г. Полевского, с КНС «Бажова» (вкл. КНС «Школа №16»)	927,35	12,16
9	Южная часть г. Полевского, с КНС «Володарского»	246,01	3,24
10	Южная часть г. Полевского, с КНС ОАО «ПМФЗ»	338,74	4,45
11	Собственные нужды ООО «Новая энергетика»	59,41	0,77
12	с. Косой Брод	20,00	0,26
13	п. Станционный-Полевской	17,51	0,23
14	с. Полднеева	265,53	3,47
15	Вывоз ЖБО* ОАО «ПКК»	9,00	0,11
16	Вывоз ЖБО* МУП «ЖКХ Полевское»	2,52	0,02
ИТОГО		7 645,11	100

\*оценочный объем на основе имеющихся данных о среднемесичном вывозе

**Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения**

Данные об объеме сточных вод, принятых и направленных на очистные сооружения, приведены в таблице 113.

**Таблица 113. Данные об объеме сточных вод, принятых и направленных на очистные сооружения**

№	Очистные сооружения и прямые выпуски	Объем принятых стоков в 2013 г., тыс. м3	Объем направленных стоков в 2013 г., тыс. м3	Неорганизованный приток, тыс. м3	% неорганизованного притока от объема принятых стоков
1	ОС северной части г. Полевского (САБО) от северной части города (ОАО «ПКК»), включая вывоз ЖБО из с. Курганово, с. Мраморское, с. Косой Брод	3 533,11	3 528,24	31,05	0,87
	ОС северной части г. Полевского (САБО) от сторонних абонентов	272,11	272,11	0	0
	ОС северной части г. Полевского (САБО) от п. Станционный-Полевской	34,68	34,68	0	0
	ОС северной части г. Полевского (САБО) от ПАО «СТЗ»	1560,76	1560,76	0	0
2	ОС южной части г. Полевского	1233,76	1 659,91	- 426,42	-34,56
3	Прямой выпуск с. Полднеева	438,00	265,53	172,47	39,37
ИТОГО		7 072,43	7 321,23	- 248,8	- 3,52

**Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов**

**Северная часть г. Полевского**

В северной части г. Полевского для учета принимаемых сточных вод от абонентов и направляемых на очистные сооружения ПАО «СТЗ» ОАО «ПКК» применяются 3 прибора учета, расположенных на канализационных коллекторах на границе балансовой принадлежности объектов водоотведения. Учет хозяйственно-бытовых стоков, перекачиваемых насосами не производится.

**Южная часть г. Полевского**

В южной части г. Полевского для учета принимаемых сточных вод используется ультразвуковой расходомер «ЭХО-Р-2», установленный на подающем коллекторе очистных сооружений, перед зданием решеток.

Учет хозяйственно-бытовых стоков, перекачиваемых КНС не ведется, определяется расчетным методом по производительности насосного оборудования.

**п. Станционный-Полевской**

В п. Станционный-Полевской для учета принимаемых и транспортируемых сточных вод на КНС стоит прибор учета ДРК-4.

**с. Полдневая**

Приборы учета отсутствуют, расчет объема стоков производится по нормативам и времени работы насосов КНС.

**с. Косой Брод**

В с. Косой Брод для учета принимаемых и транспортируемых сточных вод в здании КНС стоит прибор учета Мастер Флоу-БИ-03.

**Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения**

Очистные сооружения северной части г. Полевского Фактический объем стоков, поступивших на САБО с 2007 по 2013 г. приведен в таблице 114.

**Таблица 114. Фактический объем стоков, поступивших на САБО с 2007 г. по 2013 г.**

Период	Объем стоков		
	Среднесут. м3	Среднемес. м3	Среднегодовой, м3
2007 г.	19 990,4	599 719	7 196 544,00
2008 г.	20 387,54	611 626,08	7 339 513,00
2009 г.	22 310,31	669 309,42	8 031 713,00
2010 г.	23 373,00	701 189,92	8 414 279,00
2011 г.	21 876,28	656 288,42	7 875 461,00
2012 г.	18 326,10	549 783,08	6 597 397,00
2013 г.	15 001,85	450 055,58	5 400 667,00

В мае 2012 года ОАО «ПКК» были установлены приборы учета на подающих коллекторах, до этого момента объем принимаемых стоков устанавливался расчетным методом.

Средний показатель объема поступающих стоков за период с 2013 по август 2014 г. составляет 18 656,08 м3/сут.

Данный показатель практически в 2 раза ниже проектной мощности САБО, составляющей 32 000 м3/сут. Таким образом, САБО имеют резерв мощности по своей пропускной способности, с учетом ретро-спективных балансов – от 8,5 до 13 тыс. м3/сут.

При этом необходимо учитывать, что в связи с неудовлетворительным состоянием канализационных сетей в паводковые периоды и периоды ливневых дождей на САБО фактически поступает до 38 тыс. м3/сут.

**Очистные сооружения южной части г. Полевского**

Фактический объем стоков, поступивших на очистные сооружения южной части г. Полевского приведен в таблице 115.

**Таблица 115. Фактический объем стоков, поступивших на очистные сооружения южной части г. Полевского**

Период	Объем стоков		
	Среднесут. м3	Среднемес. м3	Среднегодовой, м3
2007 г.	4 860,27	147 833,33	1 774 000,00
2008 г.	5 602,47	170 408,33	2 044 900,00
2009 г.	4 181,10	127 175,00	1 526 100,00
2010 г.	4 588,49	139 566,67	1 674 800,00
2011 г.	4 430,69	134 766,67	1 617 200,00
2012 г.	3 979,45	121 041,67	1 452 500,00
2013 г.	3 380,16	102 813,33	1 233 760,00

Средний показатель объема поступающих стоков за период 2007-2013 гг. составляет 4 427,5 м3/сут.

Данный показатель практически в 3 раза ниже проектной мощности очистных сооружений, составляющей 13 184 м3/сут. Таким образом, очистные сооружения имеют резерв мощности по своей пропускной способности, с учетом ретро-спективных балансов – от 7,5 до 9,5 тыс. м3/сут.

Несмотря на расчетное наличие запаса мощности очистных сооружений системы водоотведения, фактическая работа КОС при текущем уровне аварийности сетей канализации, поступления большого объема неорганизованного стока, в т.ч. в паводковый период, неравномерность поступления стоков не соответствует требованиям действующих нормативов. Резерв производственных мощностей существующих ОС минимален либо отсутствует.

Для ОС северной части г. Полевского, даже с учетом незначительного увеличения объема поступающих стоков от вновь застраиваемых и проектируемых районов городской застройки северной части города, п. Зеленый Лог, п. Красная Горка», полного канализования п. Станционный-Полевской такое расширение зоны их действия негативно скажется на работе сооружений.

ОС южной части г. Полевского имеют достаточный резерв мощности для принятия дополнительного объема стоков от застраиваемых и проектируемых жилых районов южной части города, п. Зозельский.

Сопоставление прогнозного объема сточных воды в сопоставлении с проектной мощностью имеющихся и проектируемых очистных сооружений на территории Полевского городского округа приведены в таблице 116.

**Таблица 116. Сопоставление прогнозного объема сточных воды в сопоставлении с проектной мощностью имеющихся и проектируемых очистных сооружений на территории Полевского городского округа**

№	Очистные сооружения	Проектная мощность, тыс. м3/сут	Максимальное прогнозируемое поступление сточных вод, тыс. м3/сут	Резерв (дефицит) мощности очистных сооружений, тыс. м3/сут
1	ОС северной части г. Полевского (САБО)	32,00	17,98	14,02
2	ОС южной части г. Полевского	13,184	6,50	6,68
3	ЛОС с. Полдневая	0,70	0,63	0,07
4	ЛОС с. Мраморское	0,40	0,29	0,11
5	ЛОС п. Большая Лавровка	0,05	0,03	0,02
6	ЛОС д. Кенчурка	0,1	0,07	0,03

Проектная мощность всех имеющихся и проектируемых очистных сооружений на территории Полевского городского округа обладает достаточным резервом (от 10% до 50%) для принятия расчетного объема сточных вод.

Фактически, с учетом неорганизованного притока поверхностного и ливневого стока, особенно в паводковый период, существующие ОС работают на пределе проектной мощности. Для обеспечения нормального функционирования ОС на территории ПГО необходимо проведение модернизации существующих ОС с увеличением мощности до 45 тыс. м3/сут на САБО.

**Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости**

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия городского округа. По системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов общей протяженностью более 150 км отводятся на очистку все городские сточные воды, образующиеся на территории города Полевского, с. Косой Брод, п. Станционный-Полевской, п. Красная Горка.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. В условиях плотной городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов, в т.ч. метод «труба в трубу», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

При эксплуатации биологических очистных сооружений канализации наиболее чувствительными к различным дестабилизирующим факторам являются аэротенки. Основной причиной, приводящей к нарушению биохимических процессов при эксплуатации канализационных очистных сооружений, является неравномерность поступления стоков, неорганизованный приток проливневых сточных вод, непрошедших должную очистку. Опыт эксплуатации сооружений в различных условиях позволяет оценить воздействие вышеперечисленных факторов и принять меры, обеспечивающие надежность работы очистных сооружений. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса.

Устойчивая работа системы канализации городского округа обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения.

**Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду**

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения в Полевском городском округе, отводятся на очистку на биологические очистные сооружения канализации. Стоки, канализуемые в выгребы, также вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения.

На канализационных очистных сооружениях, как в северной, так и в южной части г. Полевского, сточные воды проходят полную механическую и биологическую очистку и обеззараживание.

В южной части города поверхностно-ливневые стоки также попадают в систему централизованного хозяйственно-бытового водоотведения. Технические возможности по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод на биологических очистных сооружениях канализации, работающих в существующем штатном режиме, соответствуют проектным характеристикам, однако в условиях неравномерности притока стоков, нестабильности качества из-за неконтролируемого притока поверхностного стока, не способны обеспечить необходимое качество очистки воды перед сбросом сточных вод в водоем.

В северной части города, поскольку отсутствует система сбора, транспортировки и отведения поверхностно-ливневых сточных вод, имеет место неравномерный количественный и качественный состав стоков. В связи с изменением качественного состава стоков и ужесточением требований нормативов сброса, качество очищенных стоков на САБО не соответствует предъявляемым требованиям по таким показателям, как взвешенные вещества, азотная группа, БПК, фосфор фосфатов и др.

Кроме того, на территории ПГО функционируют прямые выпуски в с. Полдневая и в южной части г. Полевского. Данные прямые выпуски без какой-либо очистки направляют сток в заброшенный карьер и Нижний Штанговский пруд соответственно, нанося существенный ущерб окружающей среде. Общий объем стоков, отводимых через прямые выпуски, составляет 37,0 тыс. м3 ежегодно. Помимо естественных процессов оттаивания стока не очищается.

Таким образом, в результате функционирования централизованной системы водоотведения на территориях Полевского городского округа наносится прямой экологический ущерб водоемам-приемникам стоков, а также земельным участкам.

**Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения городского округа**

Основные проблемы системы водоотведения:  
износ существующих сетей канализации;  
износ насосного оборудования;  
неравномерность притока сточных вод, поступление ливневых стоков в коллекторы

**Износ существующих сетей канализации**

Существующая сеть канализационных коллекторов, обеспечивающих сбор и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов на очистные сооружения и в прямые выпуски, в основном состоит из чугунных труб диаметром 100-200 мм, уложенных более 40 лет назад. Напорные участки часто подвержены изломам, самотечные коллекторы заилены. Сети канализации требуют регулярной промывки и устранения аварийных свищей, изломов, засоров.

Большинство существующих колодцев также исчерпали срок службы, кирпичная кладка обрушена, защитно-регулирующая функция не выполняется.

В южной части г. Полевского в зоне обслуживания КНС «Володарского» мощность установленного насосного оборудования после проведения ремонта напорного коллектора (вместо 2-х ниток Ду150 уложена одна нитка Ду90) не соответствует пропускной способности сети, что приведет к проблемам в отведении стока застраиваемого микрорайона центрального.

Излом самотечного коллектора в зоне обслуживания КНС ОАО «ПКЗ» фактически создает аварийный прямой выпуск канализуемых стоков на рельеф и в ближайшие водные объекты.

**Износ насосного оборудования**

Насосное оборудование, применяемое в канализационных насосных станциях на территории Полевского городского округа, устарело, имеет повышенную энергоемкость и требует замены. Часть насосов уже снята с производства, что может повлечь проблемы с их обслуживанием.

**Неравномерность притока сточных вод, поступление ливневых стоков в коллекторы**

Как в южной, так и в северной части сеть дождевых канализаций существует номинально, должным образом функционирует на отдельных небольших участках.

Кроме того, регулярны случаи воровства чугунных крышек с канализационных колодцев. Поверхностный сток через колодцы поступает в систему хозяйственно-бытовой канализации, нарушая ее нормальную работу. Требуется строительство системы дождевой канализации, замена чугунных крышек канализационных колодцев на современные, выполненные из полимерных материалов.

**Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Данные о тарифах на услуги водоотведения представлены в таблице 117.

**Таблица 117. Данные о тарифах на услуги водоотведения Полевского городского округа**

№ п/п	Наименование организации, регулируемый тариф	Ед. изм.	Период действия тарифа			
			с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.		с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.	
			без НДС	для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)	без НДС	для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС)
1	<b>Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)</b>					
1.1	Водоотведение (прием, транспортировка, очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения)	руб./м3	15,54	18,34	17,28	20,39

*Продолжение на с.12*

Продолжение. Начало на с.11

1.2	Водоотведение (прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения)	руб./м3	8,59	10,08	9,56	11,28
<b>Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)</b>						
2.1	Водоотведение	руб./м3	11,39	13,44	12,90	15,22
<b>Открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод» (город Полевской)</b>						
3.1	Водоотведение	руб./м3	13,62	16,07	13,67	16,13
<b>Открытое акционерное общество «Полевской металлофурнитурный завод» (город Полевской)</b>						
4.1	Водоотведение	руб./м3	14,05	16,58	16,98	20,04
4.2	Транспортировка сточных вод	руб./м3	4,96	5,85	5,86	6,91
<b>Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)</b>						
5.1	Водоотведение	руб./м3	6,88	8,12	7,63	9,00

### 2.1.6. Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

#### Описание организационной структуры

Организация деятельности в сфере обращения с отходами - содержание объектов благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарное состояние территории Полевского городского округа - регламентируется Федеральными законами, санитарными правилами, областными законами, правовыми актами органов местного самоуправления.

Санитарную уборку территории Полевского городского округа, организованный вывоз твердых (ТБО) и жидких (ЖБО) бытовых отходов осуществляют предприятия ОАО «Полевская коммунальная компания» (ОАО «ПКК»), образованное в 2003 году, и ООО «Южное коммунальное предприятие» (ЮПК), образованное в 2006 году. Эксплуатацию полигона твердых бытовых отходов осуществляет ООО «Возрождение», действующее с 1989 года. В Полевском городском округе централизованно вывозятся отходы потребления ОАО «Полевской коммунальной компанией» из г. Полевской (сев), г. Полевской (сев. част. сектор), с. Курганово, с. Косой Брод и ООО «Южным коммунальным предприятием» из г. Полевской (юг), п. Зюзельский, п. Станционный-Полевской и с. Полдневое. Отсутствует централизованный вывоз мусора из населенных пунктов: п. Большая Лавровка, п. Зеленый Лог, д. Раскуиха, п. с. Мраморское, п. Кладовка, д. Кенчурка.

#### ОАО «Полевская коммунальная компания»

ОАО «Полевская коммунальная компания» обслуживает 69% (48547 человек) населения Полевского городского округа, в том числе: г. Полевской (сев), ТУ с. Косой Брод, ТУ с. Курганово, ТУ с. Мраморское. Основным методом мусороудаления является бестарный позвонковый. В таблицах 118 и 119 представлены краткая характеристика производственной базы и характеристика имеющегося спецавтотранспорта в ОАО «Полевская коммунальная компания».

Таблица 118. Краткая характеристика производственной базы

Характеристика предприятия	Количество
Площадь территории предприятия	27015 м2
Площадь производственных помещений	8983,8 м2
Численность сотрудников, в том числе численность производственных рабочих	595 чел 497 чел
Режим работы по санитарной очистке	8 час/смен.

Таблица 119. Характеристика спецавтотранспорта

№ п.п	Марка ТС	Год выпуска	% износа
<b>МУСОРОВОЗЫ</b>			
1	ЗИЛ-433362	2000	70
2	ЗИЛ-433362	2003	65
3	ЗИЛ-433362	2000	70
4	ЗИЛ-433362	2000	70
5	ЗИЛ-433362	2007	50
6	МКЗ-33300	2012	20
<b>Вакуумные</b>			
7	ЗИЛ-433362 (КО-520)	1997	100
8	ЗИЛ-433362 (КО-520)	2000	70
9	ГАЗ-3307 (КО-503)	2001	60
10	ГАЗ-53 (КО-503)		100
<b>КАНАЛО-ПРОМЫВОЧНАЯ</b>			
11	КО -514-1	2013	25
<b>ГРУЗОВЫЕ</b>			
12	КамАЗ-43255	2007	40
13	ЗИЛ-ММЗ-555	1975	100
<b>ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ</b>			
14	КамАЗ КС-4572	1988	90
15	ЗИЛ - АГП-18	2000	70
<b>ТРАКТОРА</b>			
16	МТЗ-80	1988	100
17	МТЗ-80	1992	100
18	МТЗ-82	1997	95
19	МТЗ-82	1991	100
20	МТЗ-82	1991	100
21	Беларус-82.1	2010	35

По данным ОАО «Полевская коммунальная компания» степень изношенности спецавтотранспорта составляет:

- мусоровозов – 67,50 %;
- вакуумных машин – 76,66 %;
- тракторов – 100,00 %;
- автомобилей – 100,00 %.

#### ООО «Южное коммунальное предприятие»

ООО «Южное коммунальное предприятие» обслуживает 31% (21811 человек) населения Полевского городского округа, в том числе: г. Полевской (юж.), ТУ п. Зюзельский, ТУ п. Станционный-Полевской, ТУ с. Полдневая. Основным методом мусороудаления является контейнерный и бестарный позвонковый. В таблицах 120 и 121 представлены краткая характеристика производственной базы и характеристика имеющегося спецавтотранспорта в ООО «Южное коммунальное предприятие».

Таблица 120. Характеристика производственной базы

Характеристика предприятия	Количество га
Площадь территории предприятия	-
Площадь производственных помещений	7936,3 м2
Численность сотрудников, в том числе численность производственных рабочих	389 чел 319 чел
Режим работы по санитарной очистке	8 час/смен.

Таблица 121. Характеристика спецавтотранспорта

№№ п/п	Наименование техники	Кол-во, шт	Марка	Год выпуска	% износа
1	Мусоровоз МКМ	1	ГАЗ 531401	1988	90,0
2	Мусоровоз МКМ	2	ЗИЛ 433362	2000	70,0
3	Вакуумная машина	1	ЗИЛ 431412	1992	90,0
4	Вакуумная машина	2	ГАЗ 5319	1992	90,0
5	Вакуумная машина	1	ГАЗ 3307 КО 503 В	1994	90,0
6	Вакуумная машина	1	ГАЗ 53 КО 503 В1	1987	90,0
7	Трактор	1	Т 150 К	1989	90,0
8	Трактор	1	Т 40 А	1988	90,0
9	Трактор	1	Т 40 М	1989	90,0
10	Трактор	1	МТЗ 82	1993	90,0
11	Автомобиль	1	ГАЗ 3110	1992	95,0
12	Автомобиль	1	ГАЗ 330210	1997	90,0
13	Автомобиль	1	ГАЗ 27050	1996	90,0
14	Автомобиль	1	УАЗ 3303	1995	90,0
15	Автомобиль	1	ЗИЛ 431410	1992	90,0
16	Автомобиль	1	УРАЛ 5557-10	1994	90,0
17	Автомобиль	1	ГАЗ 66	1988	90,0
18	Автомобиль	1	ЗИЛ 433102	1994	90,0
19	Автомобиль	1	ЗИЛ 554	1993	90,0
20	Автомобиль	1	ЗИЛ 4505	1992	90,0
21	Автомобиль	1	ЗИЛ 4505	1993	90,0
22	Экскаватор	1	ЕК 1820	2005	75,0

По данным ООО «Южное коммунальное предприятие» степень изношенности спецавтотранспорта составляет:

- мусоровозов – 76,66 %;
- вакуумных машин – 76,66 %;
- тракторов – 90,00 %;
- автомобилей – 90,45 %.

#### Существующая система сбора и вывоза ТБО на территории Полевского городского округа

Организованный вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацию свалок ТБО и санитарную уборку территории в Полевском городском округе осуществляет три предприятия:

- ООО «Возрождение», действует с 1989 года;
- ОАО «Полевская коммунальная компания» образовано в 2003 году;
- ООО «Южное коммунальное предприятие», образовано в 2006 году.

Таблица 122

г. Полевской (сев)	ОАО «Полевская коммунальная компания» обслуживает 69 % населения Полевского городского округа, использует бестарный позвонковый метод мусороудаления.
ТУ с. Косой Брод	
ТУ с. Курганово	
ТУ с. Мраморское	
г. Полевской (юж)	ООО «Южное коммунальное предприятие» обслуживает 31 % населения, использует комбинированный способ мусороудаления - контейнерный и бестарный позвонковый
ТУ п. Зюзельский	
ТУ п. Станционный-Полевской	
ТУ с. Полдневая	

В настоящее время в Полевском городском округе используется система мусороудаления с использованием бестарного позвонкового метода и контейнеров. В таблицах 123 и 124 представлена характеристика мусороудаления в Полевском городском округе с указанием числа обслуживаемых жителей, объемов вывоза ТБО и обслуживающую компанию.

Таблица 123. Населенные пункты Полевского городского округа с использованием бестарного позвонкового метода мусороудаления

Обсл. Комп.	Наименование населенного пункта	Число обслуживаемых жителей, чел.	График вывоза ТБО, раз/нед.	Объем вывоза ТБО, м3/сутки
ПКК	г. Полевской (сев)	38132	6	128,0
ПКК	г. Полевской (сев. част. сектор)	2494	1	
ПКК	с. Курганово	215	1	
ПКК	с. Косой Брод	640	3	
	Итого по ПКК	41481		128,0
ЮКП	г. Полевской (юг)	13607	5	33,3
ЮКП	г. Полевской (юг, част. сектор)	411	1	8,3
	Итого по ЮКП	14018	-	41,6
	<b>ИТОГО</b>	<b>53421</b>		<b>169,6</b>

Таблица 124. Населенные пункты Полевского городского округа с использованием мусороудаления в контейнерах

Обсл. Комп.	Населенный пункт	Число обсл. жителей	Кол-во штук	График вывоза ТБО, раз/нед	Объем вывоза ТБО, м3/сутки / без п. Красные Горки	Объем вывоза ТБО, м3/мес / без п. Красные Горки
ПКК/ ЮКП	п. Красные Горки	-	9	6	6.75	175,5
ЮКП	г. Полевской (юг)	400	18	1	2,5	75,0
ЮКП	п. Зюзельский	344	15	1	2,1	62,5
ЮКП	п. Станционный-Полевской	127	16	1	2,2	66,7
ЮКП	с. Полдневая	186	11	1	1,5	45,8
	<b>ИТОГО</b>	<b>1057</b>	<b>69</b>		<b>15.05/8.3</b>	<b>425,5/250</b>

Примечание: емкость контейнера 0,75м3

Все контейнеры находятся в собственности предприятий.

В соответствии с данными, представленными заказчиком, по количеству вывозимого мусора и численности населения установлено, что при сборе и вывозе мусора от населения бестарным позвонковым способом объем образованных отходов на одного жителя составляет 1,16 м3/год, а при контейнерном способе вывоза возрастает до 2,8 м3/год. Это позволяет предположить, что в контейнерах происходит сброс отходов не только от жителей данного микрорайона, но и от объектов инфраструктуры и жителей окрестных районов.

#### Характеристика мест захоронения ТБО

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов ООО «Возрождение» Полевского городского округа площадью 13,2 га находится на расстоянии 1,75 км восточнее г. Полевского. Деятельность полигона осуществляется в соответствии с лицензией. В настоящее время предприятием ООО «Экомстройпроект» разработан проект реконструкции полигона, на который получено положительное заключение санэпиднадзора. Обслуживание полигона осуществляют 20 человек, в том числе 11 рабочих. Режим работы полигона односменный. В таблицах 125 и 126 представлены характеристика полигона и данные о наличии спецавтотранспорта, работающего на полигоне.

Таблица 125. Характеристика полигона ТБО в г. Полевской ООО «Возрождение»

№ п/п	Показатель	Характеристика
1	Год начала эксплуатации	1993
2	Планируемый срок эксплуатации, лет	5,4
3	Эксплуатирующая организация	ООО «Возрождение»
4	Наличие лицензии на обращение с опасными отходами (да/нет)	есть
5	Расположение объекта	53-54 кв Пионерского лесничества Полевского лесхоза
5.1.	Наименование муниципального образования, на территорию которого расположен объект	Полевской городской округ
5.2.	Ближайший населенный пункт	г. Полевской
6.	Площадь полигона, га	13,2
6.1.	Фактическая площадь объекта размещения, га	13,2
6.2.	Фактическая площадь участка складирования отходов, га	11,9
6.3.	Мощность полигона, тыс. тонн/год	ТБО -35,0 Пром.отходы – 37,229
7	Объем накопленных отходов, тыс. куб.м	177,153
7.1.	Вид принимаемых отходов и их классы опасности	Отходы 4 и 5 класса опасности, принимаемые согласно лицензии
8	Обеспечение полигона	
8.1.	Стационарный радиометрический контроль	Нет
8.2.	Весовой контроль	Нет
8.3.	Наличие охраны	-
8.4.	Дезинфекция мусоровозов и контейнеров	Нет
8.5.	Локальная очистка сточных вод, фильтрата	Сточные воды отсутствуют
8.6.	Система мониторинга состояния окружающей среды	Разрабатывается проект мониторинга

Таблица 126. Характеристика спецавтотранспорта

№№ п/п	Наименование техники	Кол-во, шт	Марка	Год выпуска	% износа
1	Бульдозер	1	C-108	1995	100,0
2	Бульдозер	1	T-130	2006	15,5
3	Коммунальная машина	1	MK01		10,0

Основная технология обращения с ТБО на полигоне - захоронение отходов методом выравнивания. Полигон оборудован электрическими сетями. Водопотребление на полигоне обеспечивается привозной водой, а водоотведение хозяйственных стоков осуществляется в выгреб.

Согласно утвержденной лицензии на полигоне ООО «Возрождение» в соответствии с формой статотчетности 2-ТП (отходы) за 2007 год на начало года хранились отходы 8 наименований 3 класса опасности, 45 наименований 4 класса опасности и 50 наименований 5 класса опасности. В таблице 127 представлен анализ движения отходов на полигоне ООО «Возрождение».

Таблица 127. Анализ движения ТБО на полигоне Возрождение (2007 год)

Наименование показателя	Количество (тыс. т/тыс м3)
Наличие отходов на начало отчетного года	177,153
Образовано отходов	0,007
Получено от других предприятий, в том числе:	26,996
- коммунальных отходов	20,780/103,9
- коммунальных отходов включая КГО	20,811
Состав коммунальных отходов:	
- от населения	13,412/67,06
- от населения, включая КГО	13,44 (КГО 0,2%)
- от инфраструктуры	7,368/36,84
Использовано, обезврежено, уничтожено на предприятии	3,862
Размещено на полигоне	23,133
Наличие отходов на конец отчетного года	200,0287

Из представленных данных следует, что объем коммунальных отходов, образуемых в Полевском городском округе от общего объема размещенных отходов, составляет 76,97 %, в том числе от населения – 65 %, и от инфраструктуры – 35%.

#### Благоустройство территории

На территории Полевского городского округа наряду с федеральными магистральными дорогами развита сеть территориальных дорог, которые связывают городское и сельские поселения. Общая протяженность дорог составляет 284,85 км, значительная часть которых имеет асфальтобетонное покрытие. По всей сети организовано автобусное движение. В таблице 128 представлена характеристика улично-дорожной сети Полевского городского округа. Система ливневосточного ливневосточного муниципального образования имеется только в нескольких районах г. Полевской. Ливневые стоки сбрасываются на рельеф местности. В последние годы ремонт и расширение существующей системы ливневой канализации не проводился.

Таблица 128. Улично-дорожная сеть муниципального образования «Полевской городской округ»

№ п/п	Наименование н/п	Протяженность дорог, км			Площадь, км2	
		грунт.	с твердым покрытием	общая	улиц и площадей	общая
1	г. Полевской, в т.ч.	38,8	131,8	170,6	-	-
2.1	ТУ сельских населенных пунктов п. Зюзельский администрации ПГО	-	-	18,7	549,0	549,0
2.1.1	п. Зюзельский	-	-	17,2	516,0	516,0
2.1.2	п. Большая Лавровка	-	-	1,5	33,0	33,0
2.2	ТУ сельских населенных пунктов с. Косой Брод администрации ПГО	-	-	10,7	319,5	319,5
2.2.1	с. Косой Брод	-	-	10,7	319,5	319,5
2.3	ТУ сельских населенных пунктов с. Курганово администрации ПГО	-	-	-	-	-
2.3.1	с. Курганово	-	-	17,85	252,4	252,4
2.3.2	п. Зеленый Лог	-	-	-	-	-
2.3.3	д. Раскуиха	-	-	-	-	-
2.4	ТУ сельских населенных пунктов с. Мраморское администрации ПГО	-	-	18,0	108	108
2.4.1	с. Мраморское	-	-	18,0	108	108
2.5	ТУ сельских населенных пунктов с. Полдневая администрации ПГО	-	-	35,0	210,0	210,0
2.5.1	с. Полдневая	-	-	25,0	150,0	150,0
2.5.2	п. Кладовка	-	-	5,0	30,0	30,0

2.5.3	д. Кенчурка	-	-	5,0	30,0	30,0
2.6	ТУ сельских населенных пунктов п. Станционный-Полевской администрации ПГО	-	-	14,0	280,0	280,0
2.6.1	п. Станционный-Полевской	-	-	14,0	280,0	280,0
	ИТОГО по ПГО	38,8	131,8	284,85	-	-
	ИТОГО по ПГО (без г. Полевского)				1718,9	1718,9

Примечание (-) – нет данных

Таблица 129. Данные по протяженности дорог, подлежащих механизированной уборке

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность дорог, км		Средняя ширина дорог, м	
		Грунтовые	С твердым покрытием	Грунтовые	С твердым покрытием
1	г. Полевской (Северная часть)	20	46,385	4	8
2	г. Полевской (Южная часть)	47,48	42,32	4,5	6
Итого		67,48	88,75	8,5	14

Таблица 130. Данные по протяженности и ширине тротуаров, подлежащих механизированной уборке

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность тротуаров, км	Средняя ширина тротуаров, м
1	г. Полевской (Северная часть)	21,335	2
2	г. Полевской (Южная часть)	7,9	1,5
Итого		29,235	3,5

В зимнее время года в Полевском городском округе проводят профилактическую обработку дорожных покрытий шлаком и щебнем фракцией (0-5) мм для ликвидации гололеда. В таблице 131 представлена характеристика объектов размещения реагентов.

Таблица 131. Характеристика объектов складирования противогололедных реагентов

Расположение объекта	Вид складир. материалов	V складирован. т		Техническое состояние объекта	Спецтехника
		необход.	возможн.		
База ОАО «ПКК»	Щебень 0-5 мм	800	200	Открыт, огорожен.	MT3 РУМ
ООО «ЮКП» территория предприятия	шлак	300	-	Открытая площадка	ЗИЛ 431412 КО 713

Таблица 132. Несанкционированные свалки Полевского городского округа

№ п.п.	Месторасположение	Объем на текущий момент в м3	Необходимое количество контейнеров*
1	По дороге в с.Косой Брод перед к/садом	12,5	1
2	Дорога из г.Полевского в п.Зюзельский	2	1
3	300 м от тракта в сторону д.Раскуиха	40	2
4	п.Зеленый Лог за автобусной остановкой в лесу	3	1
5	п.Красная горка рядом с контейнерной площадкой	75	3
6	с.Мраморское вдоль кладбища	40	2
7	с. Косой Брод в сторону п. Станционный-Полевской	140	5
8	За с. Полдневая в сторону оз.Иткуль	35	1
9	На стоянке 8 км. В сторону с.Полдневая	20	1
	ИТОГО	367,5	17

Примечание: \* - Вывоз ТБО осуществляется: в летнее время – ежедневно; в других случаях - не реже, чем через каждые 3 дня.

Анализ и обоснование норм образования твердых бытовых отходов на территории Полевского городского округа

Таблица 133. Удельные нормы образования ТБО от различных объектов

№ п/п	Источник образования отходов	Среднегодовая норма образования образования отходов
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	350-450 кг (1,2-1,5 куб.м) на человека
2	Гостиница	120 кг (0,7 куб.м) на место
3	Детский сад, ясли	95 кг (0,4 куб.м) на место
4	Школа, техникум, институт	24 кг (0,12 куб.м) на учащегося
5	Театр, кинотеатр	30 кг (0,2 куб.м) на место
6	Учреждение, предприятие	40-70 кг (0,2-0,3 куб.м) на сотрудника(работника)
7	Продовольственный магазин	160-250 кг (0,8-1,5 куб.м) на кв. м торговой площади
8	Промтовары	80-200 кг (0,5-1,3 куб.м) на кв. м торговой площади
9	Рынок	100-200 кг (0,6-1,3 куб.м) на кв. м торговой площади
10	Пансионаты, санатории, дома отдыха	250 кг (1 куб.м) на место
11	Вокзал, аэропорт, автовокзал	125 кг (0,5 куб.м) на кв. м торговой площади
12	Накопление ТБО в благоустроенных домах: при отборе пищевых отходов; без отбора пищевых продуктов	180-200 кг (0,9-1,0 куб.м) на человека в год 210-225 кг (1,0-1,1 куб.м) на человека в год
13	Общая норма образования ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям для городов с населением более 100 тыс. чел.	260-280 кг (1,4-1,5 куб.м) на человека в год

Таблица 134. Нормы образования ТБО, утвержденные в различных городах и ГО Свердловской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Нормы образования ТБО на 1 человека, м3 / год	
		От благоустроенных домов	От неблагоустроенных домов
1	г. Екатеринбург	1,4	2
2	г. Каменск-Уральский	1,516	1,625
3	Нижнетуринский ГО	0,9	1,1
4	Кировградский ГО	1,548	1,548

В соответствии с нормами, предложенными Госкомэкологией, постановлением Главы города Екатеринбурга от 2 февраля 2007 г. №260 «Об установлении годовых норм образования отходов производства и потребления различными категориями природопользователей города Екатеринбурга» и по согласованию с Заказчиком, для планирования, расчетов объемов образования отходов от населения и объектов социально-культурного назначения и расчета количества спецтехники для транс-

Продолжение на с.14

портировки ТБО приняты следующие нормы образования :

Продолжение. Начало на с.13

- для благоустроенных домов – 1,2 м3 год;
- для неблагоустроенных домов – 1,2 м3 год.

С учетом ежегодного 3%-го увеличения нормы образования объемов ТБО на последний год I очереди (5 лет) составят:

- для благоустроенных домов – 1,4 м3 год;
- для неблагоустроенных домов – 1,4 м3 год.

На последний год расчетного срока (20 лет) нормы образования ТБО составят:

- для благоустроенных домов – 1,92 м3 год;
- для неблагоустроенных домов – 1,92 м3 год.

**Таблица 135. Нормы образования ТБО для объектов социально-культурного назначения, принятые для расчета объема ТБО в год в Полевском городском округе**

Наименование объектов	Единица измерения	Нормы образования, м3/год
Магазины продовольственные	1 м2 торг.пл.	1,14
Павильон	1 м2 торг.пл.	2,58
Палатка, киоск	1 м2 торг.пл.	0,80
Магазины промтоварные	1 м2 торг.пл.	0,69
Магазины смешанные	1 м2 торг.пл.	0,76
Рынки продовольственные	1 м2 общ.пл.	0,80
Сбербанки, банки	1 сотрудник	0,62
Отделения связи	1 сотрудник	0,95
Административные и др. учреждения, офисы	1 сотрудник	0,3
Больницы	1 койка	2,01
ФАП	1 посещение	0,001
Поликлиники, амбулатории	1 посещение	0,001
Детские сады и ясли	1 место	0,40
Школы, лицеи, профтехучилища	1 учащийся	0,12
Ремонт бытовой, радио и компьютерной техники	1 м2общ. пл	0,07
Ремонт и пошив одежды	1 м2общ. пл	0,13
Химчистки и прачечные	1 м2общ. пл	0,19
Быткомбинаты	1 сотрудник	0,4
Парикмахерские и косметические салоны, сауны	1 посад мес.	0,23
Гостиницы	1 место	1,13
Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные)	1 место	1,02
Клубы, кинотеатры, театры	1 место	0,2
Дом культуры	1 место	0,20
Развлекательный центр	Сутки	0,61
Спортивные арены, стадионы	1 место	0,26
Спортшколы, дома пионеров	1 учащийся	0,12
Типографии	1 сотрудник	1,19
Садоводческие товарищества	на 1 участок	0,7

Определение объемов образования твердых бытовых отходов от жилищного фонда и объектов инфраструктуры

**Таблица 136. Расчет объемов накопления ТБО от жилищного фонда**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Итоговые накопления ТБО на текущий момент, куб.м/год	Суточное накопление ТБО куб.м/сут
1.1	г. Полевской (сев.) и п. Красная Горка	56798,4	155,6
1.2	г. Полевской (юж.)	22088,4	60,5
2.1	ТУ сельских населенных пунктов п. Зюзельский администрации ПГО	1885,2	5,2
2.1.1	п. Зюзельский	1772,4	4,9
2.1.2	п. Большая Лавровка	112,8	0,3
2.2	ТУ сельских населенных пунктов с. Косой Брод администрации ПГО	1575,6	4,3
2.2.1	с. Косой Брод	1575,6	4,3
2.3	ТУ сельских населенных пунктов с. Курганово администрации ПГО	787,2	2,2
2.3.1	с. Курганово	744	2,0
2.3.2	п. Зеленый Лог	40,8	0,1
2.3.3	д. Раскуиха	2,4	0,0
2.4	ТУ сельских населенных пунктов с. Мраморское администрации ПГО	990	2,7
2.4.1	с. Мраморское	990	2,7
2.5	ТУ сельских населенных пунктов с. Полдневая администрации ПГО	2380,8	6,5
2.5.1	с. Полдневая	2155,2	5,9
2.5.2	п. Кладовка	150	0,4
2.5.3	д. Кенчурка	75,6	0,2
2.6	ТУ сельских населенных пунктов п. Станционный-Полевской администрации ПГО	1214,4	3,3
2.6.1	п. Станционный-Полевской	1214,4	3,3
	ИТОГО по 6 ТУ	8833,2	24,2
	ИТОГО по ПГО	87720	240,3
	ИТОГО по ПГО в тоннах (плотность 200 кг/м3)	17544	48,06

В соответствии с сегодняшним положением развития муниципального образования проведены расчеты объемов образования ТБО от инфраструктуры, которые представлены в таблице 137.

**Таблица 137. Объемы накопления ТБО от объектов инфраструктуры**

Наименование объектов	Единица измерения	Объемы накопления ТБО			
		Количество по ПГО	Нормы накопления, м3/год	Объемы накопления по ПГО, м3/год	Суточное накопление, м3/сут
Предприятия торговли					
Магазины продовольственные	1 м2 торг.пл.	12 044	1,14	13 730	37,62
Павильон	1 м2 торг.пл.	960	2,58	2 477	6,79
Палатка, киоск	1 м2 торг.пл.	65	0,8	52	0,14

Магазины промтоварные	1 м2 торг.пл.	14 727	0,69	10 162	27,84
Магазины смешанные	1 м2 торг.пл.	2 075	0,76	1 577	4,32
Рынки продовольственные	1 м2 общ.пл.	21 282	0,8	17 026	46,65
<b>Административные здания, учреждения, конторы</b>					
Сбербанки, банки	1 сотрудник	114	0,52	59	0,16
Отделения связи	1 сотрудник	178	0,57	101	0,28
Административные и др. учреждения, офисы	1 сотрудник	803	0,72	578	1,58
<b>Медицинские учреждения</b>					
Больницы	1 койка	403	2,01	810	2,22
ФАП	1 посещение	37 799	0,0005	19	0,05
Поликлиники, амбулатории	1 посещение	552 464	0,0005	276	0,76
<b>Дошкольные и учебные учреждения</b>					
Детские сады и ясли	1 место	3 176	0,4	1 270	3,48
Школы, лицеи, профтехучилища	1 учащийся	6 903	0,12	828	2,27
<b>Предприятия службы быта</b>					
Ремонт бытовой, радио и компьютерной техники	1 м2общ. пл	140	0,21	29	0,08
Ремонт и пошив одежды	1 м2общ. пл	1 390	0,21	292	0,80
Химчистки и прачечные	1 м2общ. пл	1 456	0,21	306	0,84
Быткомбинаты	1 сотрудник	37	0,4	15	0,04
Парикмахерские и косметические салоны, сауны	1 посад мес.	1 108	0,72	798	2,19
Гостиницы	1 место	564	1,2	677	1,85
Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные)	1 место	1 027	1,53	1 571	4,30
Клубы, кинотеатры, театры	1 место	478	0,18	86	0,24
Дом культуры	1 место	1 250	0,2	250	0,68
Развлекательный центр	сутки	233	0,61	142	0,39
Спортивные арены, стадионы	1 место	2 000	0,26	520	1,42
Спортшколы, дома пионеров	1 учащийся	4 327	0,12	519	1,42
Типографии	1 сотрудник	17	1,19	20	0,06
Итого: Объем ТБО от инфраструктуры в м3				54 191	148,47
Итого: Объем ТБО от инфраструктуры в тоннах (плотность 200 кг/м3)				10838,2	29,694

**Таблица 138. Годовой объем накопления ТБО и КГО в Полевском городском округе на текущий момент**

м3 (тонны)		
от населения	от объектов инфраструктуры	КГО 5%
87720 м3	54191 м3	7096 м3
17544 т	10838 т	1419 т
ИТОГО 141911 м3 (28382 тонн) год в том числе КГО 7096 м3 год		

Принимаем объем КГО 5% от объема ТБО, включительно.

**Определение объемов образования ТБО от промышленных предприятий**

Значительный вклад в объем образования отходов на территории Полевского городского округа оказывают промышленные предприятия. Основную массу отходов составляют отходы 4 и 5 классов опасности, которые поступают на полигон ООО «Возрождение».

**Таблица 139. Объемы бытовых и промышленных отходов IV-V класса опасности, поступающих на полигон от предприятий Полевского городского округа (по данным ООО «Возрождение»)**

№ п/п	Наименование предприятия	Количество полученных отходов за 2006 г.			
		Коммунальные		Отходы производства	Строительные*
		тонны	м3		
1	ОАО ПКЗ	29,87	119,5	653,912	49,10
2	ПАО СТЗ	484,49	1938,0	1574,051	26418,45
3	ЗАО ПМЗ	18,00	72,0	38,180	52,00
4	ООО ЗТС	5,01	20,0	182,260	34,70
5	ЗАО Компания Пиастрелла	16,00	64,0	35,370	519,00
	Итого	553,37	2213,5	2483,773	27073,25

По данным отчетов 2-ТП (отходы) об образовании, использовании и размещении отходов, в Полевском городском округе от промышленных предприятий образуется и размещается на полигоне отходов потребления на производстве подобных коммунальным 4 и 5 классов опасности 2719,264 т.

**Определение объемов образования отходов при уборке улиц и дорог**

**Таблица 140. Объем смета с дорожных покрытий и тротуаров при механизированной уборке**

Наименование населенного пункта	Объект уборки	Площадь уборки, тыс.м2	Норма накопления кг/м2	Объем смета, тонн	Средняя плотность смета, т/м3	Объем смета, м3
Необходимая уборка						
г. Полевской (Северная часть)	Дороги с твердым покрытием	253,9	7,00	1777	1,10	1615,8
г. Полевской (Северная часть) Тротуары	Тротуары	12	5,00	60	1,10	54,54
г.Полевской (Южная часть)	Дороги с твердым покрытием	370,0	7,00	2597	1,10	2361,4
г.Полевской (Южная часть) Тротуары	Тротуары	42,67	5,00	213,3	1,10	193,9
Итого		679,67	-	4648,3	1,10	4225,7

Примечание: \* Объем смета указан исходя из образования смета в год.

**Общий объем ТБО, образующийся на территории Полевского городского округа**

В таблице 141 представлены результаты расчета объемов образования твердых бытовых отходов, включая КГО, от населения, объектов инфраструктуры, промышленных предприятий и уборки территории в Полевском городском округе.

Таблица 141. Годовой объём накопления ТБО и КГО в Полевском городском округе в год

Объекты	м <sup>3</sup>	тонны
От населения	87720	17544
От объектов инфраструктуры	54191	10838,2
От промышленных предприятий	-	30110,393
Объём смета с дорожных покрытий	4225,7	4648,3
ИТОГО	-	63140,893

**Безопасность и надёжность системы**

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

1. подготовку отходов к погрузке в мусоровозный транспорт;
2. организацию временного хранения отходов в домовладениях;
3. сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
4. обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые контейнеры. Выбор между сменной или несменной контейнерной системой определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м<sup>3</sup>.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

**Основные проблемы санитарной очистки территории Полевского городского округа**

Обзор состояния санитарной очистки территории Полевского городского округа выявил следующие проблемы:

Отсутствует централизованный вывоз мусора из населенных пунктов: п. Большая Лавровка, п. Зеленый Лог, д. Раскуиха, п. с. Мраморское, п. Кладовка, д. Кенчурка;

Отсутствует система сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки.

Отсутствует единая специализированная организация по управлению деятельности обращения с отходами.

Отсутствует эффективной информационно-просветительской деятельности в области обращения с отходами.

В неблагоустроенном секторе и ряде организаций, в т.ч. детских, скапливается значительное количество отходов на мусоросборных площадках и местах, не предназначенных для сбора мусора из-за недостаточной кратности вывоза отходов.

Ряд территорий, не закрепленных за учреждениями и организациями, но являющихся землями Полевского городского округа, не убираются с необходимой кратностью, в том числе места массового скопления людей: парки, остановки транспорта, территории жилого массива, не относящихся к придомовым территориям, площади, пляжи (при установлении зон рекреации), и др. территории. На данных территориях не установлены урны, не оборудованы контейнерные площадки, туалеты. Своевременно не заключаются муниципальные контракты на уборку этих территорий и вывоз отходов.

Отсутствуют договоры на вывоз бытовых отходов у ряда юридических лиц, в том числе у садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов. Кроме того, землепользователи, арендаторы и собственники земельных участков не соблюдают санитарные требования в границах предоставленного земельного участка, а также на прилегающей территории, расположенной за границами землепользования и ограниченной красными линиями улиц населенных пунктов.

Состояние придорожных зон не соответствуют нормативным требованиям. Не планомерно ведутся работы по благоустройству придорожных газонов, поврежденных в результате ремонта подземных коммуникаций, проведению земляных работ, вытаптыванию и наезде автотранспорта.

Состояние ливневой канализации не удовлетворительное.

**Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Данные о тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов представлены в таблице 142.

Таблица 142. Информация о тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «Возрождение»

Наименование организации коммунально-го комплекса	Ед. изм.	Период действия тарифа											
		с 01.01.2014 по 30.06.2014		с 01.07.2014 по 31.12.2014		с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»	руб./м <sup>3</sup>	44,91	52,99	47,29	55,80	47,29	55,80	47,50	56,05	47,50	56,05	49,36	58,24

**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей**

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Полевском городском округе осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

В 2014 году доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществлялись на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории муниципального образования составила:

- по электрической энергии – 89%;
- по тепловой энергии – 78,3%;
- по газу – 40,9%;
- по холодной воде – 58,86%;

Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов.

Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ. При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

- ¾ достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;
- ¾ отсутствие мотивации должностного персонала к энергосбережению;
- ¾ отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- ¾ жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

нальных услуг.

Одной из схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть – на оплату услуг энергосервисной компании, часть – на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

**2.2.1. Информация о утвержденной программе энергоресурсосбережения**

Одним из приоритетов государственной политики является снижение энергоемкости экономики страны, повышение эффективности энергопотребления и энергосбережение. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2016-2018 годы» направлена на обеспечение выполнения требований законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, на обеспечение повышения энергетической и экологической безопасности экономики городского округа.

Исполнение мероприятий программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2016-2018 годы» позволит:

- на 4% снизить долю сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене;
- на 2% снизить долю сетей водоснабжения, нуждающихся в замене;
- на 3% снизить долю сетей водоотведения, нуждающихся в замене;
- построить 24,7 км газовых сетей высокого, среднего и низкого давления;
- вести в эксплуатацию 1 котельную мощностью 1,6 МВт, в результате чего 3% населения южной части города (в том числе и социально-значимые объекты – школа, детский Дом) улучшат качество получаемых жилищно-коммунальных услуг;
- снизить объемы потребления энергетических ресурсов в организациях муниципального сектора экономики;

100% доля объемов энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета;

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. Содержание этой системы в её нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Наиболее проблемной является южная часть г. Полевского с населением 20 тыс. чел., где наблюдается ненадлежащее снабжение населения, как теплом, так и водой.

В настоящее время на территории Полевского городского округа осуществляют свою деятельность 62 организации муниципального сектора экономики.

Кроме того, на территории Полевского городского округа работают территориальные управления сел и поселков (с. Полдневая, с. Косой Брод, с. Курганово, с.Мраморское, п.Зюзельский, п.Станционный-Полевской).

Все учреждения оснащены приборами учёта электрической энергии.

Объем потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями в 2014 году составил:

- электрической энергии - 57,95 квт.час на 1 человека населения;
- тепловой энергии - 0,21 Гкал на 1 кв.м. общей площади;
- горячей воды - 1,15 куб.м. на 1 человека населения;
- холодной воды - 1,54 куб.м. на 1 человека населения.

В Полевском городском округе 269 улиц оснащены установками наружного освещения, с количеством светоточек 3810 единиц. Сети наружного освещения эксплуатируются с 80 – 90 % износом. Среднее потребление электроэнергии за 2015 год составляет 217 278 КВтч. На настоящий момент не проводится коммерческий учет используемой электроэнергии, отсутствует управление электроосвещением. На рынке электротехнической продукции появились оборудование, материалы и светотехника нового поколения с улучшенными характеристиками.

В целях снижения расходов на энергопотребление, экономии электроэнергии в муниципальной программе предусмотрено мероприятие по модернизации систем и объектов наружного освещения, которая будет в себя включать замену светильников уличного освещения на энергоэффективные, оснащение узлами учета объектов наружного освещения, диспетчеризацию, внедрение управлением электроосвещением. Всего планируется заменить в 2016 году 1300 светильников. Реализация данного мероприятия позволит снизить энергопотребление и улучшить качественные характеристики уличного освещения. Экономический эффект от модернизации освещения выражается в экономии электроэнергии и составит 34 т. у.т. в месяц.

Кроме экономического эффекта данные мероприятия также позволят повысить комфортность для населения и безопасность дорожного движения. Ежегодно проводятся работы по эксплуатации и ремонту сетей наружного освещения Полевского городского округа. В настоящее время уровень освещенности большинства улиц ниже норм, предусмотренных СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». Существующие проблемы финансирования работ по эксплуатации сетей наружного освещения, капитального ремонта и развития наружного освещения города не позволяют обеспечить снижение энергопотребления, экономии ресурсов, а также нормируемые показатели уровня освещенности дорожной сети города внутриквартальных проездов, площадей и парков.

Внедрение передовых материалов и технологий значительно снизит затраты на эксплуатацию, повысит надежность и качество работы сетей наружного освещения.

Экономический эффект замены котельного оборудования выражается в повышении КПД и достигает 30 % от существующих показателей или порядка 477 т. у.т. В денежном выражении экономия достигнет 3 217,00 тыс. руб. в месяц.

Основными причинами, вызывающими высокую энергоемкость экономики Свердловской области и сдерживающими проведение политики энергосбережения, являются:

- значительный физический и моральный износ энергетического оборудования;
- высокие потери при производстве, передаче и потреблении тепловой и электрической энергии и воды, высокий расход первичных энергоресурсов;
- ограниченность бюджетных и иных финансовых средств для внедрения энергосберегающих технологий;

незначительная степень использования возобновляемых и вторичных источников энергии.

Износ инженерного оборудования в ЖКХ составляет около 70%, при этом потери тепла в процессе эксплуатации энергетического оборудования, систем теплоснабжения достигают 60% при норме 16, а темпы износа инженерных сетей составляют 1-2% в год. Сооружения и трубопроводы находятся в плохом техническом состоянии и не отвечают современным нормам, что не позволяет обеспечить высокое качество услуг.

Отсюда постоянное снижение качества предоставляемых коммунальных услуг, рост числа аварий.

Ветхость коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышает нормативные потери энергоресурсов. Например, суммарные потери в тепловых сетях достигают 35% от производимой тепловой энергии. Имеет место перерасход топлива в котельных из-за неотлаженного процесса горения.

Плано-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций энергетики почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это ещё больше усугубляет нехватку ресурсов, ведёт к лавинообразному накоплению недоделок и падению надёжности инженерных сетей.

При существующем состоянии объектов и сетей коммунальной сферы полностью исключить аварийные ситуации практически невозможно.

Причина неудовлетворительного технического состояния инженерной инфраструктуры была сформирована в период 90-х годов, когда вся инфраструктура в короткие сроки была передана в муниципальную собственность и перед Администрацией Полевского городского округа была поставлена задача сохранить системы жизнеобеспечения города.

В муниципальную собственность были переданы электросетевое хозяйство города, системы теплоснабжения с теплоисточниками, системы холодного водоснабжения и жилой фонд. На момент передачи имущества средний износ фондов составлял от 60 до 80%. Часть оборудования и сетей были

Продолжение. Начало на с.15

изношены полностью.

Возраст большинства зданий образовательных учреждений приближается к 50 годам. С учётом качества теплоносителя (особенно в южной части г.Полевского и ряде сел), необходимость замены системы отопления в зданиях образовательных учреждений возникает на более ранних сроках.

Необходимо заменить инженерные сети для снижения потерь энергоресурсов с учётом мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности, привести помещения в соответствие противопожарным и санитарно-гигиеническим требованиям. Внедрение комплекса необходимых мероприятий позволит провести необходимые ремонтные работы в учреждениях образования и культуры.

Следствием износа сетей и оборудования систем водоснабжения и коммунальной энергетики являются большие потери в сетях, низкая надежность работы объектов и невысокое качество оказываемых потребителям услуг.

Неэффективное использование ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

В связи с постоянным удорожанием энергоресурсов и постепенной ликвидацией перекрестного субсидирования в последние годы значительно возросли расходы бюджетных потребителей и населения на коммунальные услуги, увеличилась доля затрат на ТЭР в себестоимости продукции и оказания услуг.

В этих условиях для потребителей возрастает значение внедрения энергосберегающих технологий, установки приборов учета потребляемых энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

**2.2.2. Анализ состояния выполнения программы в части установки приборов учета и в части реализации энергосберегающих мероприятий, в том числе выполнение целевых показателей программы**

Решить проблему повышения энергоэффективности экономики Свердловской области возможно только путем применения комплексного подхода, позволяющего охватить процессом энергосбережения все сферы экономики, объединив усилия органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Использование программно-целевого метода для решения проблем повышения энергетической эффективности позволит обеспечить эффективное использование бюджетных средств в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Полевского городского округа, а также приоритетами государственной политики в области энергосбережения.

Реализация Программы как комплексного инфраструктурного проекта позволит системно решать проблему оптимизации использования энергетических ресурсов и обеспечит выполнение заданных Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 N 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики» параметров снижения к 2020 году энергоёмкости ВРП.

**Раздел 3. Перспективы развития городского округа и прогнозы спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1. Количественное определение перспективных показателей развития городского округа**

**3.1.1. Динамика численности населения**

Демографический прогноз формируется на основе отчетных данных и с учетом перспективных данных из Генерального плана, утвержденного решением Думы ПГО от 4.12.2012 №601, и прогноза социально-экономического развития Полевского городского округа и включает обоснование для всего прогнозного периода (с выделением этапов) численности населения по половозрастной структуре, в том числе в трудоспособном возрасте и младше трудоспособного возраста, численность пенсионеров, а также средний размер семьи в городском округе.

Численность постоянного населения Полевского городского округа на 01.01.2016 г. составила 70358 человек, в том числе 7956 жителей проживает в сельской местности.

Демографическая ситуация в Полевском городском округе характеризуется снижением численности населения. Главным фактором сокращения численности населения города является естественная убыль.

Таблица 143. Анализ численности населения Полевского городского округа

Показатель	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Численность постоянного населения (на начало года), всего, в том числе:	тыс.чел.	71,163	71,067	71,058	70,704	70,619	70,358	70,619	70,619
численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	42,063	41,133	40,308	39,280	38,441	39,249	39,234	39,219
	% от общей численности населения	59,1	57,9	56,7	55,6	54,4	55,8	55,6	55,5
численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	12,600	12,559	12,956	13,302	13,722	12,762	12,860	12,900
	% от общей численности населения	17,7	17,7	18,2	18,8	19,4	18,1	18,2	18,3
численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	16,500	17,375	17,794	18,122	18,456	18,347	18,525	18,500
	% от общей численности населения	23,2	24,4	25,0	25,6	26,1	26,1	26,2	26,2

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

В период с 2011 по 2015 год численность населения Полевского городского округа снизилась на 543 человека (0,8%).

Анализ структуры населения по половозрастным группам показывает, что доля трудоспособного населения в общей численности населения ежегодно снижается, а доля населения старше трудоспособного возраста увеличивается (Рисунок 16).

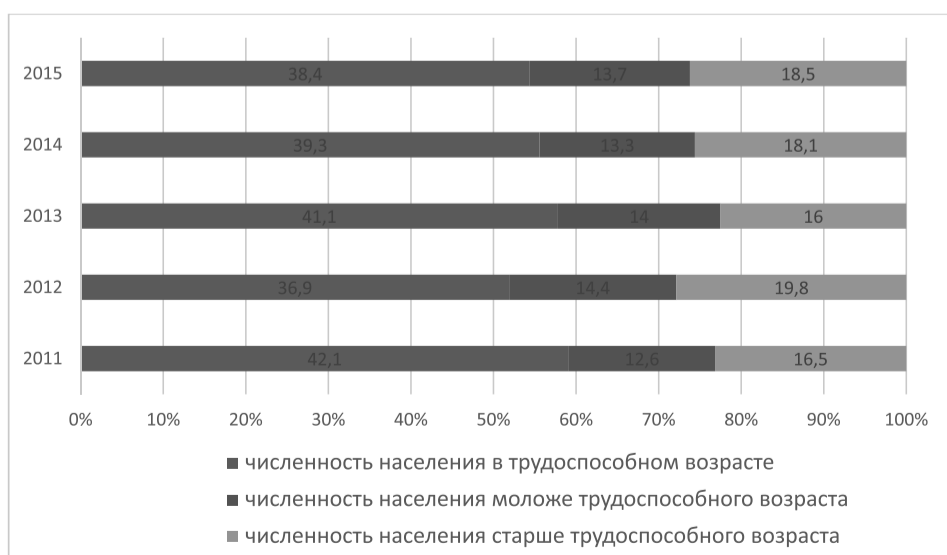


Рисунок 16. Структура населения по возрастным группам

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Полевского городского округа до 2018 года численность населения на конец 2018 года достигнет 70 619 чел. (рисунок 17).

В соответствии с прогнозом с 2015 года смертность будет превышать рождаемость населения (рисунок 18), а число прибывших будет увеличиваться (рисунок 19).

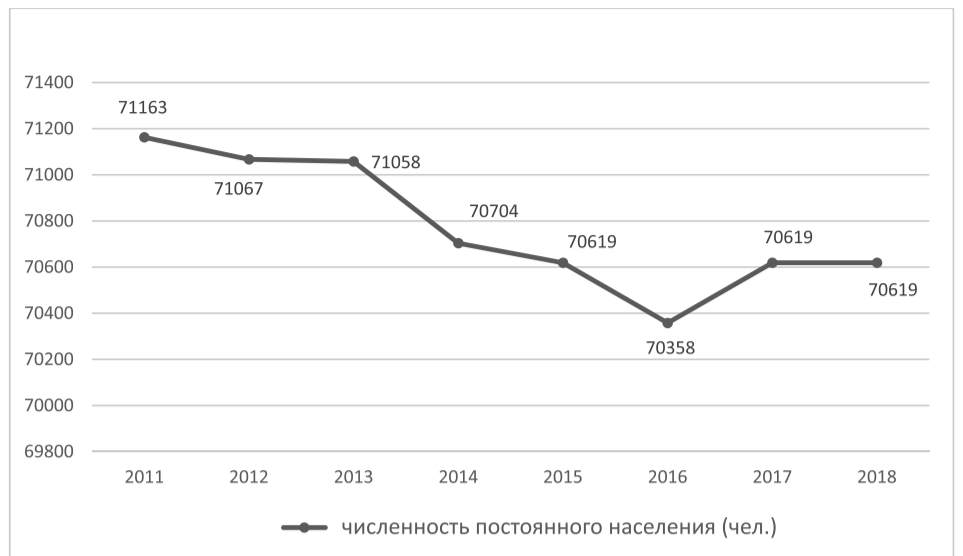


Рисунок 17. Численность населения в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Полевского городского округа



Рисунок 18. Рождаемость и смертность в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Полевского городского округа

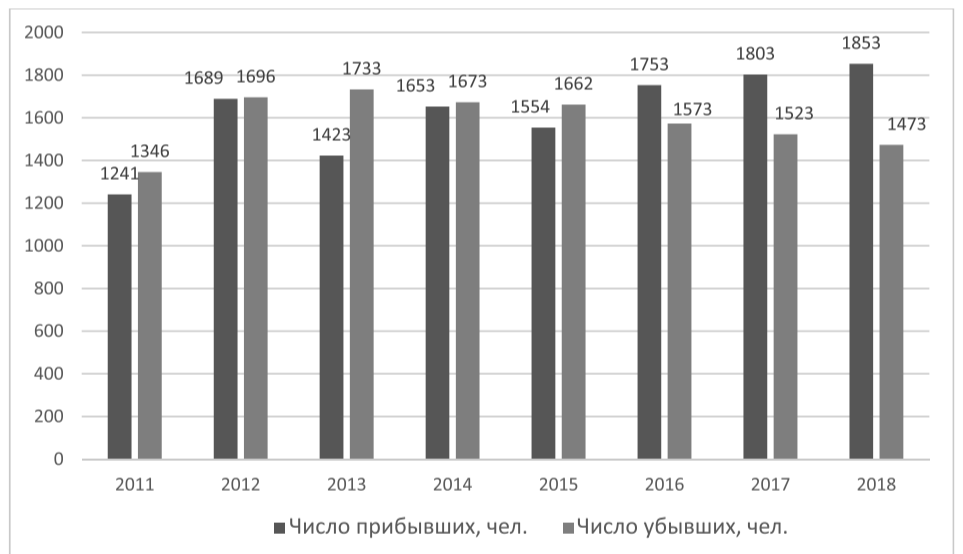


Рисунок 19. Миграционное движение в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Полевского городского округа

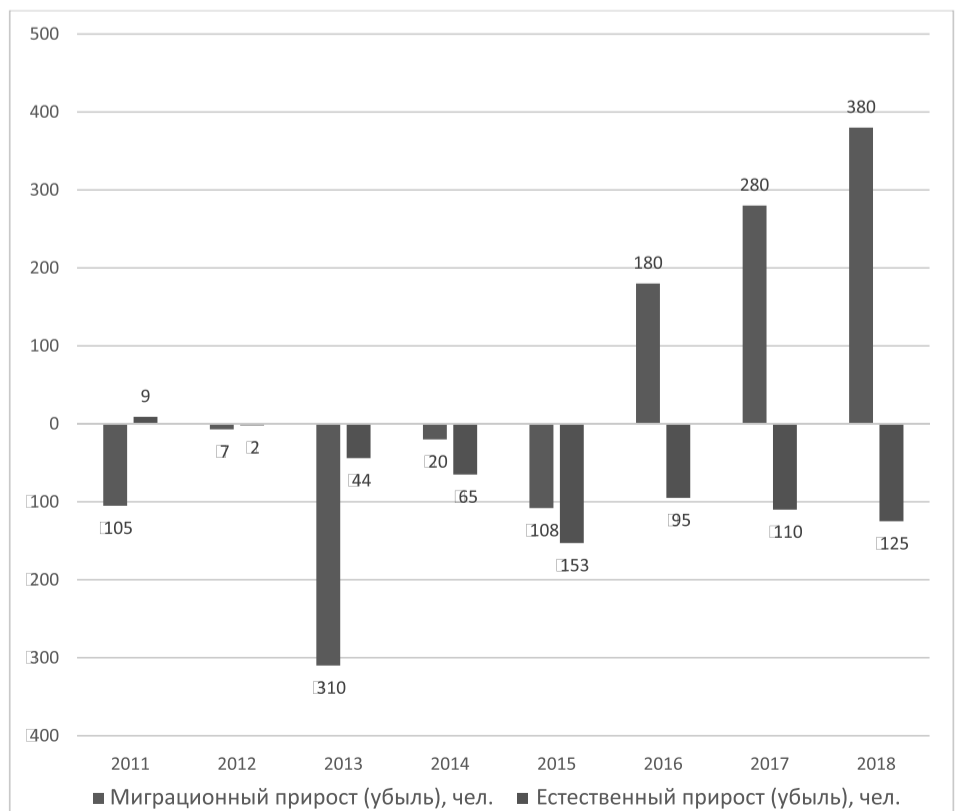


Рисунок 20. Факторы роста численности населения в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Полевского городского округа





Продолжение. Начало на с.17

8	Пожарное депо	по нормам ВСН-1-91 СПАСР	-	-	Запроектировано в СЗЗ предприятия ООО «Скит»
---	---------------	--------------------------	---	---	--

**п. Зюзельский**

Основным видом проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принята застройка индивидуальными жилыми домами при небольшом объеме застройки малоэтажными домами секционного типа.

Увеличение площади жилого фонда в поселке осуществляется за счет строительства на вновь осваиваемых территориях, а также за счет реконструкции существующих жилых домов, либо замены ветхих индивидуальных жилых домов на новые.

В рамках реализации генерального плана предусмотрено:

Строительство индивидуальных жилых домов в юго-западной части п. Зюзельский в соответствии с проектом планировки территории для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (75.09.09-00-ГП Филиал ГУП СО «Свердловское областное АГБ» «Полевское АГБ»).

Строительство малоэтажных секционных жилых домов в южной части поселка, в квартале между улицами М. Горького и 4-ой Пятилетки.

Застройка территории в южной и юго-восточной частях поселка, в квартале между улицами Первомайской и 4-ой Пятилетки (индивидуальная и малоэтажная жилая застройка секционного типа), между основной улицей и границей населенного пункта.

Жилой фонд п. Зюзельский, согласно генеральному плану, на расчетный срок (2040 г.) составит 48249м<sup>2</sup> в т.ч.:

- 11962 м<sup>2</sup> новое строительство индивидуальных домов – 395 человек;
- 6019 м<sup>2</sup> новое строительство малоэтажных домов секционного типа – 286 человек;
- 26730 м<sup>2</sup> – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая индивидуальная жилая застройка – 1251 человек;
- 3538 м<sup>2</sup> – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая малоэтажная секционная застройка – 168 человек.

**Таблица 149. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в п. Зюзельский**

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009:66	Потребность, всего	Существующее положение	Дефицит (избыток). Проектное предложение.
Учреждения образования					
1	Дошкольные образовательные учреждения, мест	50 на 1 тысячу человек	105	110	С выносом ФАП из здания детского сада по ул. Молодежной, 5 освобождается 176 кв. м, которые будут использованы для обеспечения нормативной вместимости дошкольного образовательного учреждения на 110 мест
2	Общеобразовательные учреждения, учащихся	112 на 1 тысячу человек	235	340	Общеобразовательная школа по ул. Нагорной, 9 обеспечивает потребности поселка
Учреждения здравоохранения					
3	ОВП, объект	1 на сельский населенный пункт	1	ФАП размещается в здании детского сада по ул. Молодежной, 5	Предусмотрено строительство новой ОВП по ул. Красноармейской, 2 на месте аварийного жилого дома. Строительство ОВП предусмотрено в «Мероприятиях, направленных на социально-экономическое развитие Полевского ГО до 2020г.»
Предприятия торговли и общественного питания					
4	Предприятия торговли, кв. м.	280 торговой площади на 1 тысячу человек	588	138	Дефицит 450м <sup>2</sup> торговых площадей. Предусмотрено размещение предприятий торговли общей площадью не менее 450м <sup>2</sup> торговых площадей с учетом радиуса доступности.
5	Предприятие общественного питания (общедоступная сеть), посадочное место	31 на 1 тысячу человек	65	-	Дефицит 65 посадочных мест. Предусмотрено размещение предприятия общественного питания на 70 мест в общественно-деловой зоне по пер. Молодежный
Учреждения культуры					
6	Учреждение культуры клубного типа, мест	150 на 1 тысячу человек	315	300	Дефицит 15мест. В «Мероприятиях, направленных на социально-экономическое развитие Полевского ГО до 2020г.» предусмотрен капитальный ремонт Дворца культуры п. Зюзельский в 2011-2015гг. До проведения капитального ремонта ДК необходимо уточнить границу зоны сдвига от выработки бывшего Зюзельского рудника. При капитальном ремонте ДК или строительстве нового ДК необходимо предусмотреть зал на 315 мест. В генеральном плане зарезервирована территория в общественно-деловой зоне по ул. Красноармейской для возможности размещения Дворца культуры на новом участке.
9	Библиотека, учреждение	1	1	110,58 тыс. единиц хранения	Сохраняется в здании Администрации поселка. Создание модельной библиотеки на базе Зюзельской поселковой библиотеки предусмотрено Мероприятиями в сфере развития культуры Полевского ГО на период до 2020г.»
Объекты физической культуры и спорта					
8	Физкультурно-оздоровительные клубы (ФОЗК) по месту жительства, человек	30 занимающихся спортом на 1 тысячу человек	63	-	Дефицит 63 места. Предусмотрено размещение ФОЗК в комплексе со спортивной площадкой по ул. Горняков.
9	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	975 1 тысячу человек	2096	537	Дефицит 1559м <sup>2</sup> . Предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 1560 м <sup>2</sup> в квартале улиц Чкалова-Первомайская.

Кредитно-финансовые учреждения					
10	Отделение Сбербанка № 1780/09, объект	1 на 1-2 тыс. человек	1	1	Сохраняется в здании администрации поселка по ул. Красноармейская, 12
Объекты связи					
11	Отделение почтовой связи, объект	1 на сельскую администрацию	1	1	Сохраняется в здании администрации поселка по ул. Красноармейская, 12
Предприятия коммунального обслуживания					
12	Пожарное депо	по нормам ВСН-1-91 СПАСР	1	1	По решениям генерального плана запроектировано пожарное депо V типа, с южной стороны инвестиционной площадки «Зюзельский», которое будет обеспечивать потребности п. Большая Лавровка
13	Кладбище традиционного захоронения, га	-	-	3,2	По решениям генерального плана предусматривается расширение действующего кладбища за счет прирезаемой территории 1,2 га в северном направлении. Общая площадь кладбища составит 4,4 га.

**д. Кенчурка**

По решениям генерального плана существующий индивидуальный жилой фонд сохраняется. При необходимости жилые дома подлежат реконструкции или полной замене в пределах ранее выделенных земельных участков. Реконструкция существующей жилой застройки, строительство новых домов, расположенных в 50 м водоохранной зоне р. Кенчурка, возможны только при условии оборудования их сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с Водным кодексом РФ.

Жилой фонд д. Кенчурка, согласно генеральному плану, на расчетный срок (2040г.) составит 10230м<sup>2</sup> (75 чел.).

Исходя из расчетных данных жилищного фонда запланированы территории для нового жилищного строительства, определены параметры развития инженерной инфраструктуры.

**Таблица 150. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в д. Кенчурка**

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Норма НГПСО 1-2009:66	Потребность, всего	Существующее положение	Дефицит (избыток). Проектное предложение.
Предприятия торговли и общественного питания					
1	Предприятия торговли, кв. м. торговой площади	240 на 1 тысячу человек	112 м <sup>2</sup>	-	Дефицит 112 м <sup>2</sup> . Предусмотрено размещение магазина в общественной зоне между улицами Набережная и Школьная торговой площадью не менее 112 м <sup>2</sup> .
2	Предприятие общественного питания, общедоступная сеть, посадочных мест	31 на 1 тысячу человек	15	-	Дефицит 5 мест. Предусмотрено размещение предприятия общественного питания в общественной зоне между улиц Школьная-Набережная.
Учреждения культуры					
3	Учреждение культуры клубного типа, мест	150 на 1 тысячу человек	70	-	Дефицит 70 мест. Предусмотрено размещение общественного центра с помещением для собраний не менее 70 мест между улиц Школьная - и Набережная
4	Библиотека, учреждение	1	1	-	Дефицит 1 объект. Разместить в проектируемом общественном центре
Объекты физической культуры и спорта					
5	Плоскостные спортивные сооружения, (площадки, корты, спортивные ядра), кв. м.	975 на 1 тыс. человек.	165	-	Дефицит 165м <sup>2</sup> . Предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения в составе общественного центра между улицами Набережная - Школьная

**п. Кладовка**

Новая индивидуальная жилая застройка размещается в обособленной железной дорогой западной части п. Кладовка в развитие существующей жилой застройки вдоль ул. Совхозной. На территории сложившейся индивидуальной застройки поселка, практически нет свободных участков для индивидуального жилищного строительства. Небольшие резервные участки расположены по ул. Кирова (восточное направление), по ул. Школьной.

По решениям генерального плана существующий индивидуальный жилой фонд сохраняется. При необходимости жилые дома подлежат реконструкции или полной замене в пределах ранее выделенных земельных участков.

Жилой фонд д. Кенчурка, согласно генеральному плану, на расчетный срок (2040 г.) составит 17170м<sup>2</sup> (135 чел. постоянное население).

Исходя из расчетных данных жилищного фонда запланированы территории для нового жилищного строительства.

**Таблица 151. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в п. Кладовка**

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Норма по НГПСО 1-2009.66 на 1 тысячу человек	Потребность, всего	Фактическая вместимость	Дефицит (избыток). Проектное предложение.
Объекты здравоохранения					
1	ФАП, объект	1 на нас. пункт	50м <sup>2</sup> (в соответствии с письмом МУЗ ЦБЗ г. Полевской №1443 от 06.07.2011г)	29,4м <sup>2</sup>	Дефицит 20,6м <sup>2</sup> . Необходимо расширение существующего фельдшерского пункта по ул.Мира,43 за счет реконструкции здания или переноса магазина.
Предприятия торговли и общественного питания					
2	Предприятия торговли, кв. м. торговой площади	250 на 1 тысячу человек	176	65,7	Дефицит 110 м <sup>2</sup> . Предусмотрен перенос магазина с ул. Мира, 43 в зону формируемого общественного центра по ул. Школьной. Предусмотрено размещение магазина в районе новой жилой застройки (ул. Совхозная) с учетом радиуса доступности: общая торговая площадь двух магазинов не менее 176 м <sup>2</sup> .
3	Предприятия общественного питания, общедоступная сеть, посадочных мест	31 на 1 тысячу человек	22	-	Дефицит 22 места. Предусмотрено размещение в зоне общественного назначения по улице Школьной.

Учреждения культуры					
4	Учреждение культуры клубного типа, мест	150 на 1 тысячу человек	106	-	Дефицит 106 мест. Предусмотрено размещение по ул. Школьной.
5	Библиотека, учреждение	1 на нас. пункт	1	-	Дефицит 1 объект. Разместить в проектируемом общественном центре по ул. Школьной
Объекты физической культуры и спорта					
6	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), кв.м	975 на 1 тысячу человек	686	-	Дефицит 686 кв.м Плоскостное спортивное сооружение разместить на замыкании улиц Клубная, Школьная

**с. Косой Брод**

Жилой фонд с. Косой Брод, согласно генеральному плану, на расчётный срок (2040 г.) составит 36720 м<sup>2</sup> в т.ч.:

36720 м<sup>2</sup> индивидуальная жилая застройка (306 домов) – 918 человек;  
9100 м<sup>2</sup> малоэтажных жилая застройка секционного типа (7 домов) – 434 человек.

**Таблица 152. Показатели планируемых объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения**

№ пп	Наименование объектов	Ед. измерения	Вместимость
1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	80
2	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	30
3	Начальная школа	мест	80
4	Предприятие общественного питания	мест	42
5	Предприятия торговли, кв. м торговой площади	кв. м торговой площади	325
6	Аптека	объект	1
7	Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест	рабочих мест	5

**п. Красная Горка**

Основным видом проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принята застройка индивидуальными жилыми домами.

Строительство индивидуальных жилых домов, согласно генеральному плану, на расчётный срок (2035-2040 гг.) предусматривается в северной, левобережной части п. Красная Горка.

Жилой фонд п. Красная Горка, согласно генеральному плану, на расчётный срок (2040 г.) составит 68050,0 м<sup>2</sup> в т.ч.:

- 19000 м<sup>2</sup> новое строительство – 380 человек (постоянное население);

**Таблица 153. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в п. Красная Горка**

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009:66	Потребность, всего	Существующее положение	Дефицит (избыток). Проектное предложение
Учреждения образования					
1	Дошкольные образовательные учреждения, мест	50 на 1 тысячу человек	68	-	Дефицит 68 мест. Предусматривается размещение детского сада в проектируемой жилой застройке в левобережной части поселка.
2	Общеобразовательные учреждения, учащиеся, мест	112 на 1 тысячу человек	152	-	Дефицит 152 мест. Предусматривается размещение общеобразовательного учреждения в районе проектируемой жилой застройки в левобережной части поселка.
Учреждения здравоохранения					
3	ФАП, объект	1 на сельский населенный пункт	1	1	Предусмотрено строительство нового ФАП в районе проектируемой индивидуальной жилой застройки в левобережной части поселка.
Предприятия торговли и общественного питания					
4	Предприятия торговли, кв. м торговой площади	280 на 1 тысячу человек	381	114	В селе работает магазин по ул. Ленина, 47 Дефицит -267 м <sup>2</sup> . Предусмотрено строительство 2-х магазинов: промышленных и продовольственных товаров в районе проектируемой индивидуальной застройки в левобережной части поселка.
5	Предприятие общественного питания (общедоступная сеть), посадочных мест	31 на 1 тысячу человек	42	-	Дефицит 42 места. Предусмотрено размещение предприятия общественного питания, посадочных мест не менее 42 в районе проектируемой индивидуальной застройки в левобережной части поселка.
Объекты культуры					
6	Учреждения культуры клубного типа мест	150 на 1 тысячу человек	204	-	Дефицит 204 места. Предусмотрено строительство культурно-оздоровительного центра с клубными помещениями и залом не менее 205 мест в составе формируемого общественного центра в левобережной части поселка.
7	Библиотека, учреждение	1	1	-	Предусмотрено размещение библиотеки в проектируемом культурно-оздоровительном центре
Объекты физической культуры					
8	Физкультурно-оздоровительный клуб (ФОЗК) по месту жительства, человек, занимающихся спортом	30 на 1 тысячу человек	40	-	Дефицит 40 мест. Предусмотрено размещение ФОЗК со спортивным залом в составе формируемого общественного центра в левобережной части поселка.
9	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	975 на 1 тысячу человек	1327	-	Дефицит 1327 м <sup>2</sup> . Предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения площадью не менее 1327 м <sup>2</sup> . в левобережной части поселка.
Предприятия коммунального обслуживания					
10	Предприятия бытовых услуг, рабочее место	4 на 1 тыс. человек	5	-	Дефицит 5 рабочих мест. Предусмотрено размещение предприятий бытовых услуг на 5 рабочих мест в районе проектируемой индивидуальной жилой застройки в составе формируемого общественного центра в левобережной части поселка.

11	Жилищно-эксплуатационные организации, объект	0,5 на 10 тыс. человек	1	1	ООО «Энергосервисная компания» размещается в коммунальной зоне южной части поселка по ул. Северская, 92.
Предприятия связи					
12	Отделение почтовой связи, объект	1 на сельскую администрацию	1	-	Дефицит 1 объект. Размещается в составе формируемого общественного центра в левобережной части поселка.
Кредитно-финансовые учреждения					
13	Отделение Сбербанка РФ, операционное место	1 на сельскую администрацию	1	-	Дефицит 1 операционное место. Размещается в составе формируемого общественного центра в левобережной части поселка.

**с. Курганово**

**В планировочном районе 2** («Новое Курганово») предусмотрен основной проектируемый жилой массив с численностью населения ориентировочно 5 тыс. чел. Район включает в себя ранее освоенную зону коттеджной застройки «Зуброво». Жилая застройка района ограничена: придорожной полосой Полевского тракта, санитарным разрывом от железной дороги, границей лесного массива, границей водоохранной зоны В-Макаровского водохранилища.

Застройка запланирована на земельных участках частной собственности, а также небольшая по площади территория жилой застройки предусмотрена за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в постоянном бессрочном пользовании ЗАО «Чкаловское». Указанная территория после согласования проекта подлжет межземеваю и передаче под строительство в порядке, регулирующем предоставление земельных участков из муниципальных земель.

Застройка предусматривается индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа с приквартирными участками. Кварталы сформированы главной улицей, проходящей по центру района параллельно Полевскому тракту и основными улицами: проходящими взаимоперпендикулярно.

Улицы и границы жилых кварталов сформированы с учетом кадастровых границ участков частной собственности для «облегчения» дальнейших стадий проектирования – выполнения проектов планировки, межевания. Квартальное деление создает возможность организации и функционирования строительных и эксплуатационных кооперативов, товариществ, создаваемых в результате объединения собственников земельных участков и жилых домов.

Граница жилой зоны, примыкающая к лесу, имеет изогнутое начертание, отдельные участки заглублены в лесной массив, а также оторваны от основной территории. Жилая застройка, расположенная здесь наиболее комфортна.

В пределах общей территории жилого района предусмотрены значительные по площади зоны иного функционального назначения – общественно-делового, коммунально-бытового, рекреационного. В границах жилой зоны района «Новое Курганово» выделены участки для строительства 2-х школ и 5-ти детских садов.

**Жилая зона планировочного района 3** («Добрый город») запланирована на территориях частной собственности; ограничена: придорожной полосой Полевского тракта, санитарным разрывом от железной дороги и лесным массивом. В соответствии с предложениями созданной управляющей компанией в районе выделены значительные по площади подзоны блокированной застройки с площадью приквартирных участков 200 – 400 м<sup>2</sup>. Наличие такой застройки обусловило относительно высокую плотность населения района – в среднем 2 тыс. чел. В данном жилом районе также выделены территории для детского сада, начальной школы и объектов обслуживания.

**Жилая зона планировочного района 4** сформирована из земель частной собственности, а также участков земель запаса (государственная собственность). Район ограничен р. Ельничной, лесным массивом. Проектная численность проживающих 950 человек. Застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами. Транспортные связи с существующим селом и Полевским трактом запроектированы по ул. Ельничной и автодороге детского лагеря «Изумруд». В районе выделены территории для детского сада и комплекса объектов культурно-бытового обслуживания.

**Планировочный район 5** («Восточный») ограничен автодорогой к коллективным садам, лесным массивом. Застройка продолжает существующую жилую зону села. Проектная численность проживающих 370 человек. Застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами. Территория в настоящее время относится к «землям сельхозназначения», из них часть находится в частной собственности, часть в постоянном бессрочном пользовании ЗАО «Чкаловское».

**Планировочный район 6** («Горный ключ») примыкает к существующей границе села с юго-востока в районе продолжения ул. 8 Марта, у горы Лысяя, застройка запроектирована на территории бывшего детского лагеря, на землях, относящихся к категории «особо охраняемых территорий и объектов», право собственности на земельный участок зарегистрировано юридическим лицом. В районе выделены территории для объектов культурно-бытового обслуживания. Проектная численность проживающих 200 человек.

**Планировочный район 7** («Урочище Мокрое») ограничен с восточной стороны в основном автодорогой «Екатеринбург – Полевской», с других сторон – землями сельхозназначения и землями лесного фонда; в связи с тем, что район находится на удалении от основного массива застройки, предполагается, что дома здесь частично будут использоваться для сезонного проживания. В районе предполагается размещение объектов розничной торговли и рекреации, обеспечение другими видами услуг предполагается за счет объектов, размещаемых в других планировочных районах с использованием личного и общественного транспорта.

В границах существующего села (планировочный район 1) резервные территории для жилищно-строительства минимальны, состоят из вкраплений в существующей застройке.

**Таблица 154. Распределение населения и жилого фонда по планировочным районам**

Наименование	Количество жилых единиц	Численность населения	Общая площадь жилого фонда, тыс. кв. м
1 Территория в существующих границах с. Курганово (планировочный район 1)	650 (сущ.)	870	48,1
2 «Новое Курганово» (планировочный район 2)			
индивидуальные дома	2095	5235	335,1
блокированные дома	123	308	12,3
3 «Добрый город» (планировочный район 3)			
индивидуальные дома	385	962	61,6
блокированные дома	426	1064	42,6
4 «Урочище Ельничное» (планировочный район 4)			
индивидуальные дома	380	950	60,8
5 «Восточный» (планировочный район 5) индивидуальные дома	148	370	23,7
6 «Горный ключ» (планировочный район 6) индивидуальные дома	80	200	12,8
7 «Урочище Мокрое» (планировочный район 7) индивидуальные дома	320	800	51,2
ИТОГО	4287	10758	648,2

**Таблица 155. Проектируемые объекты общественного назначения и их распределение по районам**

Наименование планировочного района	Наименование объекта обслуживания, проектная емкость	Площадь земельного участка, га
1 Территория в существующих границах с. Курганово (планировочный район 1)	1.1. Детский сад на 30 мест	0,13
	1.2. Детский сад на 30 мест	0,17

Продолжение на с.20

Продолжение. Начало на с.19

2	«Новое Курганово» (планировочный район 2)	2.1. Детский сад на 90 мест	0,27
		2.2. Детский сад на 90 мест	0,32
		2.3. Детский сад на 90 мест	0,35
		2.4. Детский сад на 30 мест	0,27
		2.5. Детский сад на 30 мест	0,2
		2.6. Средняя школа на 500 учащихся	2,25
		2.7. Основная школа на 250 мест	0,86
		2.8. Больничный комплекс в составе: поликлиника на 194 посещений, стационар на 58 коек, станция медицинской помощи, пункт раздачи детского питания 99м2	0,76
		2.9. Социальный дом-интернат (пансионат для пожилых людей)	0,40
		2.10. Отделение связи	
		2.11. Клуб	0,40
		2.12. Магазин	0,28
		2.13. Магазин	0,14
		2.14. Магазин	0,22
		2.15. Магазин	0,15
		2.16. Торговый комплекс	0,40
		2.17. Спортивный клуб	0,35
		2.18. Спортивное сооружение	0,96
		2.19. Многофункциональный комплекс общественно-производственного назначения, производственно-коммерческие, научно-производственные, информационные, просветительские, офисно-деловые объекты	3,00
		2.20. Административно-деловой, культурно-развлекательный, торговый центр	0,67
2.21. Административно-деловой, культурно-развлекательный, торговый центр	0,76		
2.22. Административно-деловой, культурно-развлекательный, торговый центр	0,63		
3	«Добрый город» (планировочный район 3)	3.1. Детский сад на 120 мест	0,46
		3.2. Начальная школа на 120 мест	0,58
		3.3. Торговый комплекс	0,47
		3.4. Спортивный клуб	0,17
3.5. Многофункциональный комплекс общественно-производственного назначения, производственно-коммерческие, научно-производственные, информационные, просветительские, офисно-деловые объекты	4,65		
4	«Урочище Ельничное» (планировочный район 4)	4.1. Детский сад на 30 мест	0,24
		4.2. Детский сад на 30 мест	0,28
		4.3. Административно-деловой, культурно-развлекательный, торговый центр	0,93
5	«Восточный» (планировочный район 5)	5.1. Детский сад на 30 мест	0,167
		5.2. Торговый комплекс	0,47
6	«Урочище Мокрое» (планировочный район 7)	6.1. Магазин	0,22
ИТОГО площадь под объектами обслуживания населения			22,56

**с. Мраморское**

Основным видом проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принята застройка индивидуальными жилыми домами. Предусмотрен небольшой объем застройки малоэтажными домами секционного типа.

Увеличение площади жилого фонда в кварталах сложившейся индивидуальной жилой застройки с. Мраморское предусматривается за счет реконструкции существующих жилых домов, замены ветхих жилых домов на новые.

Жилой фонд с. Мраморское, согласно генеральному плану, на расчётный срок (2040 г.) составит 38652 м2 в т.ч.:

- 10500 м2 новое строительство индивидуальных домов – 350 человек;
- 2562 м2 новое строительство малоэтажных домов секционного типа – 122 человек;
- 25040 м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая индивидуальная жилая застройка;
- 550 м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая малоэтажная секционная застройка.

Исходя из расчетных данных жилищного фонда, запланированы территории для нового жилищного строительства. Строительство индивидуальных и малоэтажных секционных жилых домов предусматривается в южной части села (квартал улиц 1 Мая-Просвещения-Горького), а также в западной части населенного пункта (квартал улиц Пролетарская - Советская).

**Таблица 156. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в с. Мраморское**

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009:66	Потребность, всего	Существующее положение	Дефицит (избыток). Проектное предложение
<b>Учреждения образования</b>					
1	Дошкольные образовательные учреждения	50 мест на 1 тысячу человек	62	140	Избыток 78 мест С выносом основной общеобразовательной школы из здания детского сада по ул. 1 Мая, 38А. Освобождается площадь, которая будет использована для обеспечения нормативной вместимости дошкольного образовательного учреждения – 140 мест
2	Общеобразовательные учреждения	112 учащихся на 1 тысячу человек	138	56 учащихся, обучаются в здании детского сада по ул. 1 Мая, 38А.	Дефицит 138 мест. Предусматривается размещение новой основной общеобразовательной школы на 140 мест по ул. 1 Мая, с освобождением занимаемых площадей в здании детского сада по ул. 1 Мая, 38А
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
3	ФАП	1 объект на сельский населенный пункт	1	1	Предусмотрено строительство нового ФАП по ул. 1 Мая, 1 на месте сносимого ФАП, построенного в 1908г. Строительство нового ФАП предусмотрено в «Мероприятиях, направленных на социально-экономическое развитие Полевского ГО до 2020г.»

Предприятия торговли и общественного питания					
4	Предприятия торговли	280 кв. м. торговой площади на 1 тысячу человек	465*	590	Избыток 125м2. В селе работают 4 магазина по ул. 1Мая, 2; 21; 19; 41А * Расчет выполнен с учетом постоянного и временного населения. С учетом обеспечения показателей доступности объекта предусмотрено размещение магазина в квартале улиц Восточная-Уральская-пер. Дальний.
5	Предприятие общественного питания (общедоступная сеть)	31 посадочное место на 1 тысячу человек	52*	31	Дефицит 21 место. Предусмотрено размещение предприятия общественного питания, посадочных мест не менее 21 в комплексе с гостиницей по ул. 1 Мая. * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
<b>Объекты культуры</b>					
6	Учреждения культуры клубного типа	150 мест на 1 тысячу человек	185	200	Избыток 15 мест Требуется капитальный ремонт существующего Дома Культуры по ул. 1 Мая
7	Библиотека	1 учреждение	1	1	Размещается в Доме Культуры по ул. 1 Мая
<b>Объекты физической культуры</b>					
8	Физкультурно-оздоровительный клуб (ФОЗК) по месту жительства,	30 человек, занимающихся спортом на 1 тысячу человек	50*	–	Дефицит 50 мест. Предусмотрено размещение ФОЗК со спортивным залом по ул. 1 Мая. Строительство спортивного зала предусмотрено в «Мероприятиях, направленных на социально-экономическое развитие Полевского ГО до 2020г.» * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
9	Плоскостные спортивные сооружения,	975 кв.м на 1 тысячу человек	1619*	–	Дефицит 1619м2. Предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения площадью не менее 1620м2 в комплексе с новым общеобразовательным учреждением по ул. 1 Мая. * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>					
10	Гостиницы,	6 мест на 1 тыс. человек	10	–	Дефицит 10 мест. предусмотрено размещение гостиницы, количество мест не менее 10. С учетом развития сельского туризма в Полевском ГО необходимо предусмотреть дополнительные места в гостинице. Предусматривается размещение по ул. 1 Мая в комплексе с предприятием общественного питания.
11	Предприятия бытовых услуг,	4 рабочих места на 1 тыс. человек	7	–	Дефицит 7 рабочих мест. Предусмотрено размещение предприятия бытовых услуг на 7 рабочих мест по ул. 1 Мая в квартале новой жилой застройки. * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
12	Жилищно-эксплуатационные организации	05 объекта на 10 тыс. человек	1	1	ОАО «Полевская коммунальная компания» размещается на территории ЗАО «Уральский Мрамор» по ул. 40 лет Октября, 23, здание комплекса с газовой котельной ОАО «ПКК»
13	ЗАО «Уральский Мрамор»	по нормам ВСН-1-91 СПАСР	1 пожарный автомобиль		На территории ЗАО «Уральский Мрамор» по ул. 40 лет Октября, 23
14	Пожарное депо	по нормам ВСН-1-91 СПАСР			Размещается с северной стороны участка инвестиционной площадки Имущественный комплекс ЗАО «Уральский Мрамор»
<b>Предприятия связи</b>					
15	Отделение почтовой связи,	1 объект на сельскую администрацию	1	1	Сохраняется по ул.1 Мая, 23

**п. Подгорный**

Застройку на территории населенного пункта предлагается ограничить с западной стороны границей водоохранной зоны р. Чусовой, с других сторон ограничением являются земли лесного фонда, окружающие территорию населенного пункта (с необходимым отступом от лесной растительности).

Связь с населенным пунктом предусматривается по проектируемой автодороге, проходящей в основном по существующей грунтовой автодороге, соединяющей территорию поселка с городом Полевским. Примыкание автодороги к сети улиц города Полевского – через ранее запроектированную улицу – к ул. Коммунистической.

В поселке намечено формирование ряда функциональных зон, располагаемых вдоль одной главной улицы, трассируемой вдоль реки, перпендикулярной автодороге, ведущей в поселок. Определены следующие зоны: зона размещения индивидуальных гостиниц (коттеджей), зоны общественного и коммунального назначения, зона плоскостных спортивных сооружений и территории озеленения общего пользования.

Наибольшую долю занимают территории озеленения общего пользования; процент застройки (отношение зон размещения объектов капитального строительства к общей территории населенного пункта) составляет 30%.

**с. Полдневая**

Основным видом проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принята застройка индивидуальными жилыми домами.

Увеличение площади жилищного фонда в кварталах сложившейся индивидуальной жилой застройки с. Полдневая предполагается за счет реконструкции существующих жилых домов и строительства новых домов, взамен обветшавших на ранее выделенных земельных участках.

Жилой фонд с. Полдневая, согласно генеральному плану, на расчётный срок (2040 г.) составит 77698 м2 в т.ч.:

- 12750 м2 новое строительство индивидуальных домов – 425 человек;
- 59136 м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая индивидуальная жилая застройка;
- 5810 м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая малоэтажная секционная застройка.

Таблица 157. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в с. Полдневая

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009:66	Потребность (расчетная вместимость), всего	Площадь участка, га	Фактическая емкость на 2010г	Дефицит (избыток). Проектное предложение
Учреждения образования						
1	Дошкольные образовательные учреждения, мест	50 мест на 1 тысячу человек	112	0,4-0,45	Детский сад не действует	Дефицит 112 мест. Строительство дошкольного образовательного учреждения заложено в Стратегии соц.-эконом. развития Полевского ГО
2	Общеобразовательные учреждения, мест	112 учащихся на 1 тысячу человек	275 с учетом потребности постоянного населения с. Полдневая, п. Кладовка, д. Кенчурка	1,4	180	Дефицит 95 мест. Строительство нового здания школы в связи с ветхостью и недостаточной вместимостью существующего здания заложено в Стратегии соц.-эконом. развития Полевского ГО
Учреждения здравоохранения						
3	Медицинское учреждение «Общая врачебная практика» с аптечным пунктом	1 Объект на территориальное управление	1		1	Действующий объект обеспечивает потребности Территориального управления.
Предприятия торговли и общественного питания						
4	Предприятия торговли, кв.м. торговой площади	280 на 1 тысячу человек	769		769 1037,5	Целесообразно размещение предприятий торговли с учетом шаговой доступности.
5	Предприятие общественного питания (общедоступная сеть), посадочных мест	31 на 1 тысячу человек	85	0,17	-	Предусмотрено размещение предприятия общественного питания на 85 посадочных мест в комплексе с учреждением культуры клубного типа.
Учреждения культуры						
6	Учреждение культуры клубного типа, мест	100 на 1 тысячу человек	225	По заданию на проектирование	-	Предусмотрено размещение объекта в центральной части населенного пункта.
7	Библиотека, учреждение	1 объект	1		1 объект, 6214 единиц хранения	Действующий объект обеспечивает потребности территориального управления
Объекты физической культуры и спорта						
8	Физкультурно-оздоровительные клубы (ФОЗК) по месту жительства, мест	30 человек занимающихся спортом на 1 тысячу человек	67	По заданию на проектирование	-	Дефицит 67 мест. Предусмотрено размещение ФОЗК в северной части населенного пункта.
9	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты), кв. м	975 м2 на 1 тысячу человек	2186	0,22	-	Дефицит 2186м2. Плоскостные спортивные сооружения предусмотрены в рекреационной зоне в северной части населенного пункта в комплексе с ФОЗК в составе культурно-досугового учреждения.
Кредитно-финансовые учреждения						
10	Отделение Сберегательного банка РФ, операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1		1	Действующий объект обеспечивает потребности территориального управления
Предприятия связи						
11	Отделение почтовой связи, объект	1 на территориальное управление	1		1	Действующий объект обеспечивает потребности территориального управления
Объекты коммунального и коммунально-бытового обслуживания						
12	Предприятия бытовых услуг, рабочих мест	4 на 1 тыс. человек	9	0,1-0,2	-	Предусмотрено размещение объекта в центральной части населенного пункта в комплексе с предприятием торговли.
13	Пожарное депо	по нормам ВСН-1-91 СПАСР	1	По заданию на проектирование	-	Предусмотрено размещение пожарного депо V типа в составе проектируемой коммунальной зоны.

## г. Полевской

Расчет выполнен с учетом рекомендаций Концепции Генерального плана по ориентировочному соотношению площадей застройки по типам: индивидуальная, блокированная, среднеэтажная, многоэтажная.

Исходные данные, принятые для расчета

- на 1-ю очередь (2025 г.) – 70 тыс. чел.,

- на расчетный срок (2040 г.) – 75 тыс. чел.

Таким образом, согласно генеральному плану к расчетному сроку:

Наибольшее количество населения из проектируемых районов вместит в себя район «Чусов-

ской» - там намечено проживание 9,168 тыс. чел., район «Далека» - 2,29 тыс. чел., район «Крутой Яр» - 1,6 тыс. чел. В этих районах намечено строительство всех типов жилых домов (индивидуальной, блокированной, секционной). Значительными по населению являются микрорайоны «Зеленый Бор-3» и «Южный», намеченные предыдущим Генеральным планом и подтвержденные настоящим проектом (застройка домами секционного типа) – по 3,0 тыс. чел. а также новый район «Светлый», размещаемый на территории, предлагаемой к включению в черту г. Полевского – 2,4 тыс. чел.

Набольшими по площади вновь осваиваемой территории является район «Чусовской» - 206,0 га, район «Далека» - 113,47, район «Крутой Яр» - 107,4 га, район «Светлый» - 47,3 га. Площадь прочих территорий, застраиваемых жилыми домами составит менее 29 га.

Общая жилая площадь домов районов «Чусовской» - 248,6 тыс. кв. м, район «Крутой Яр» - 57,7 тыс. кв. м., район «Далека» - 58,168 тыс. кв. м. Жилая площадь домов районов «Зеленый Бор-3», «Южный» и р-на «Светлый» составляют от 80 до 90 тыс. кв.м. жилой площади, в других проектируемых районах показатели составляют менее 65 тыс. кв. метров.

Жилой фонд г. Полевской, согласно генеральному плану, на расчетный срок (2040 г.) составит 2191,7 тыс. м2 в т.ч.:

671,2 тыс. м2 новое строительство индивидуальных домов – 21964 человек;

1520,5 тыс. м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая жилая застройка;

Таблица 158. Убыль жилого фонда для реконструкции городской территории в соответствии с архитектурно-планировочными решениями (кол-во индив. домов/кол-во проживающих в них)

Район	Под жилую застройку	Для организации водохозяйственно-прибрежных зон	Под автодороги	Для организации санитарно-защитных зон	Всего к переселению	Примечания	
1	п. Далека (1 расч. район)	46/ 138	20/ 60	43/ 130	-	110/ 328	под строительство блокированных жилых домов у берега Северского водохранилища, под водоохранную зону
2	мкр. Ялуни-на (2 расч. район)	86/260	-	-	-	86/ 260	строительство средне- и многоэтажных (секционных) домов (расчетный срок)
	квартал в районе улиц Уральская, 8 Марта (2 расч. район)			70/210		70/ 210	вынос из санитарно-защитной зоны ПАО «Северский трубный завод»
3	«Южный» (4 расч. район)			72/ 216	72/ 216	72/ 216	под прокладку магистральной автодороги по ул. Крылова и вынос из комплексной СЗЗ Западного промрайона.
4	«Южный» (мкр. «Южный», мкр. «Центральный-2») (5 расч. район)	181/543	84/252	118/355	7/20	390/1170	под строительство секционных домов; под автодороги по ул. Малышева; Калинина, Советская; благоустройство левого берега реки Полевая, под СЗЗ от ЗПР и проектируемого Южного автовокзала – в р-не ул. Химиков
5	«Южный», (6 расч. район)	-	17/51	16/48	-	33/99	для благоустройства с расширением автодороги восточного берега Полевского пруда; прокладка автодороги в направлении кладбища (по безымянному проезду)
6	«Светлый» (7 расч. район)	-	4/12	-	-	4/12	под благоустройство береговой зоны в районе левого берега реки Зеленая и южного берега Полевского пруда
	Итого, в т.ч. на I очередь	-	-	-	-	765/2295 678/2035	

Таблица 159. Показатели по районам проектируемой жилой застройки (площадь территории, га/общ. площадь квартир, домов, тыс.кв.м/проживающих, тыс.чел.)

№	Район	Очереди стр-ва	Индивидуальная	Блокированная	Среднеэтажная	Многоэтажная	Всего на расчетный срок
1	«Зеленый Бор-3» (разв.)	на I очередь,	2,9/2,9/0,098	2,8/8,7/0,291	56,0/14,5/0,485		113,34/26,18/0,874
на расчетный срок							
Всего		2,9/2,9/0,098	2,8/8,7/0,291	56,0/14,5/0,485		113,34/26,18/0,874	
2	«Чусовской» (проект.)	на I очередь	36,0/43,35/0,867	24,54/116,5/4,737	11,1/67,82/2,733	2,9/21,49/0,831	74,54/249,15/9,168
на расчетный срок							
Всего		36,0/43,35/0,867		35,64/184,32/7,47	2,9/21,49/0,831	74,54/249,15/9,168	
3	«Березовая роща» (пр.) (проект.) (99/проект.) ((проект.) (пр.) (проект.)	на I очередь	16,7/19,2/0,4		4,6/16,1/0,3	7,7/30,2/1,1	16,7/19,2/0,4
на расчетный срок							
Всего		16,7/19,2/0,4		4,6/16,1/0,3	7,7/30,2/1,1	29,0/65,5/1,8	
4	«Далека» (реконстр.)	на I очередь	22,37/18,46/0,495	4,2/8,62/0,231	6,7/31,09/1,296		33,27/58,17/2,022
на расчетный срок							
Всего		22,37/18,46/0,495	4,2/8,62/0,231	6,7/31,09/1,296		33,27/58,17/2,022	

Продолжение. Начало на с.21

5	«Кругой Яр» (проект.)	на I очередь - при 28 м2/чел.	21,3/24,5/0,5	3,3/11,6/0,2	5,6/21,6/0,9		30,2/57,7/1,5	
		на расчетный срок						
		Всего	21,3/24,5/0,5	3,3/11,6/0,2	5,6/21,6/0,9		30,2/57,7/1,5	
6	«Ялунина» (реконстр.)	на I очередь						
		на расчетный срок			4,2/16,5/0,6	3,6/16,3/0,6	7,9/31,8/1,2	
		Всего			4,2/16,5/0,6	3,6/16,3/0,6	7,9/31,8/1,2	
7	«Южный» (реконстр.)	на I очередь (при 28 м2/чел)	2,9/3,4/0,07		6,2/23,8/1,0	13,1/59,6/2,5	22,2/86,7/3,0	
		на расчетный срок						
		Всего	2,9/3,4/0,07		6,2/23,8/1,0	13,1/59,6/2,5	22,2/86,7/3,0	
8	«Светлый» (проект.)	на I очередь - при 28 м2/чел	11,1/12,7/0,3	7,5/26,2/0,5	6,1/23,4/1,0		24,6/62,2/1,6	
		на расчетный срок	19,7/22,6/0,5	1,4/4,9/0,1	1,6/6,3/0,2		22,7/33,8/0,8	
		Всего	30,8/35,3/0,8	8,9/31,1/0,6	7,7/29,7/1,2		47,3/96,0/2,4	

Таблица 160. Сводная таблица по учреждениям обслуживания

№	Объект, единицы	Существующая емкость/ - дефицит, +свободно	I очередь, - дефицит, +свободно	Расчетный срок, - дефицит, +свободно	Всего, необходимое к расчетному сроку гр. 5
1	2	3	4	5	6
1	Учреждения образования: -детские сады, мест -школы, мест	2750/-510 7570/+593	-750 +80	-1000 +455	-1000 +455
2	Физкультурно-спортивные сооружения: -стадионы, га; -помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в м.районе, кв. м общей площади;	7,8/-37,84 858,7/-3705,3	-41,2 -4041,3	-44,7 -4391,3	-44,7 -4391,3
	-спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола -бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды	2556/-2008 564,15/-739,85	-2344 -835	-2694 -935,85	-2694 -935,85
	Предприятия торговли и общественного питания: -магазины продовольственных товаров; -магазины непродовольственных товаров; -рынки; -предприятия общественного питания	10583/+4063 14183,3/+2447,3 14133/+12568,2 1083/-1525	+3583 +1583,3 +11333 -1717	+3083 +683,3 +1133 -1917	+3083 +683,3 +1133 -1917

**д. Раскуиха**

Проектом генерального плана принято, что существующий индивидуальный жилой фонд сохраняется. При необходимости жилые дома подлежат реконструкции или полной замене в пределах ранее выделенных земельных участков с увеличением площади жилых домов.

Размещение новой индивидуальной жилой застройки вне пределов ранее выделенных земельных участков в д. Раскуиха не предусматривается.

Жилой фонд д. Раскуиха, согласно генеральному плану, на расчетный срок (2040 г.) составит 8360 м2.

На въезде в д. Раскуиха, недалеко от моста через р. Чусовая предлагается территория для размещения магазина. Предусмотрено благоустройство, озеленение территории, прилегающей к действующей Николаевской церкви на ул. Центральной, а также прибрежной зоны р. Чусовая с прогулочными дорожками, пляжами, лодочными причалами.

**п. Станционный-Полевский**

Основным видом проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принять застройку индивидуальными жилыми домами. Предусмотрен также небольшой объем новой секционной жилой застройки.

Увеличение площади жилого фонда в поселке осуществляется за счет строительства на вновь осваиваемых территориях, а также за счет реконструкции существующих жилых домов, либо замены ветхих индивидуальных жилых домов на новые.

Строительство индивидуальных и 3-х этажных секционных жилых домов на I этап реализации генерального плана и расчетный срок реализации генерального плана предусматривается в Западном районе поселка по ул. Бажова, на продолжении улиц Зеленая, Свердлова, Лесная, Школьная.

Увеличение площади жилого фонда в кварталах сложившейся индивидуальной жилой застройки п. Станционный-Полевский предусматривается за счет реконструкции существующих жилых домов, замены ветхих жилых домов на новые.

Жилой фонд п. Станционный-Полевский, согласно генеральному плану, на расчетный срок (2040 г.) составит 49105 м2 в т.ч.:

- 9510 м2 новое строительство индивидуальных домов;
- 12510 м2 новое строительство малоэтажных домов секционного типа;
- 22777 м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая индивидуальная жилая застройка;
- 4308 м2 – сохраняемая, реконструируемая, заменяемая малоэтажная секционная застройка.

Таблица 161. Потребность учреждений и предприятий обслуживания в п. Станционный-Полевский

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009:66	Потребность, всего	Существующее положение на 2010г.	Дефицит (избыток). Проектное предложение.
Учреждения образования					
1	Дошкольные образовательные учреждения	50 мест на 1 тысячу человек	84	32 Детский сад занимает 1 этаж школы по ул. Лесной	Дефицит 84 места. Строительство нового детского сада на 85 мест в Западном районе. Освобождаемые площади – 212м2, занимаемые действующим детским садом передаются общеобразовательному учреждению.
2	Общеобразовательные учреждения,	112 учащихся на 1 тысячу человек	188	188	Дефицит 28 мест компенсируется за счет передачи образовательному учреждению по ул. Лесной 212м2 ранее занимаемых дошкольным образовательным учреждением.
Учреждения здравоохранения					
3	ГУЗ Свердловской области «Психиатрическая больница № 8 (Филиал г. Полевской)	не нормируется	-	125	Сохраняется
4	ОВП	1 объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 человек	1	-	Предусмотрено строительство ОВП в Западном районе. Освобождаемые ФАПом площади 80м2 в 2-х этажном доме могут быть использованы под жилые помещения.
5	Аптека	-	1	1	Сохраняется по ул. Гагарина 2
Предприятия торговли и общественного питания					
6	Предприятия торговли	240 кв. м. торговой площади на 1 тысячу человек	615*	328	Дефицит 287м2. Предусмотрено размещение предприятия торговли с торговой площадью – 290м2 в Западном районе в комплексе с предприятием общественного питания, приемным пунктом предприятия бытовых услуг. * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
7	Предприятие общественного питания (общедоступная сеть),	31 посадочных мест на 1 тысячу человек	68*	-	Предусмотрено размещение предприятия общественного питания на 70 посадочных мест в комплексе с магазином, приемным пунктом предприятия бытовых услуг в Западном районе * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
Учреждения культуры					
8	Учреждения культуры клубного типа	150 мест на 1 тысячу человек	250	250	Сохраняется Дом культуры по ул. Советской, 10А. Требуется капитальный ремонт здания.
9	Библиотека,	1 учреждение	1	1 10 тыс. единиц хранения	Размещается в помещении Администрации п. Станционный-Полевский по ул. Гагарина 3.
Объекты физической культуры и спорта					
10	Физкультурно-оздоровительные клубы (ФОЗК) по месту жительства	30 человек занимающихся спортом на 1 тысячу человек	65*	-	Дефицит 65мест. Предусматривается размещение ФОЗК в Западном районе в комплексе с плоскостными спортивными сооружениями. Количество мест определится заданием на проектирование, но в общей сложности не менее 65 мест. * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
11	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты)	975 кв.м 1 тысячу человек	2140*	-	Дефицит 2140м2. Плоскостное спортивное сооружение площадью 1600м2 запроектировано по ул. Советской с южной стороны от действующего учреждения культуры клубного типа. Плоскостное спортивное сооружения площадью 540м2 запроектировано в комплексе с ФОЗК в Западном районе. * Расчетные показатели с учетом постоянного и временного населения
Кредитно-финансовые учреждения					
12	Отделение Сберегательного банка РФ	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	1	Сохраняется отделение Сберегательного банка РФ № 1780/09 по ул. Гагарина 3
Предприятия связи					
13	Отделение почтовой связи	1 объект на сельскую администрацию	1	1	Сохраняется по ул. Гагарина 3
Предприятия коммунального обслуживания					
14	Пожарное депо	по нормам ВСН-1-91 СПАСР	1	1	По решениям генерального плана запроектировано пожарное депо V типа, в Западном районе на ул. Бажова при въезде в поселок.

Таблица 162. Сводные данные по перспективной застройке территории

	2015	2016	2017	2018	2019-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040
<b>п. Большая Лавровка</b>									
Площадь населенного пункта, га	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, га	9,6	9,6	9,6	11,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, га	0,15	0,15	0,15	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Общий объем жилищного фонда (ИЖС), м2	2584	2584	2584	2893,3	3152	3152	3152	3152	3512
<b>п. Зеленый Лог</b>									
Площадь населенного пункта, га	77,36	77,36	84,7	92,04	99,38	104,885	110,39	121,4	121,4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	11,5	11,5	18,7	25,9	33,2	38,65	44,1	55	55
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, га	1,2	1,2	1,8	2,4	3,6	4,2	4,8	6	6
Общий объем жилищного фонда (ИЖС), м2	1050	1050	7850	14650	28250	34562,5	40875	53500	53500

п. Зюзельский									
Площадь населенного пункта, га	265,8	265,8	275,69	280,63	285,57	290,51	295,46	300,4	300,4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	77	77	81,69	84,03	86,37	88,71	91,06	93,4	93,4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	2	2	3,06	3,59	4,11	4,64	5,17	5,7	5,7
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	2,9	2,9	4,53	5,34	6,16	6,97	7,79	8,6	8,6
Общий объем жилищного фонда, м2	30268	30268	32669,33	35070,67	37472	41064,33	44656,67	48249	48249
Индивидуальная жилая застройка	3538	3538	13028,67	22519,33	32010	24525,67	17041,33	9557	9557
Малоэтажных жилая застройка секционного типа	26730	26730	19640,67	12551,33	5462	16538,67	27615,33	38692	38692
д. Кенчурка									
Площадь населенного пункта, га	223,89	223,89	222,01	220,13	218,26	216,38	214,50	212,62	212,62
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	25,29	25,29	30,08	34,87	39,66	44,44	49,23	54,02	54,02
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	0,04	0,04	0,46	0,88	1,31	1,73	2,15	2,57	2,57
Общий объем жилищного фонда (ИЖС), м2	1485	1485	3576,67	5668,33	7760	8583,33	9406,67	10230	10230
п. Кладовка									
Площадь населенного пункта, га	105,77	105,77	105,77	105,77	105,77	105,77	105,77	105,77	105,77
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	35,38	35,38	38,77	42,16	45,56	48,95	52,34	55,73	55,73
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	0,14	0,14	0,47	0,81	1,14	1,47	1,81	2,14	2,14
Общий объем жилищного фонда (ИЖС), м2	2835	2835	6706,67	10578,33	14450	15356,6667	16263,33333	17170	17170
с. Косой Брод									
Площадь населенного пункта, га	379,3	382,81	386,33	389,84	393,35	396,86	400,38	407,40	407,4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	66	66	73,97	81,93	89,9	100,73	111,57	122,4	122,4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	1,7	1,7	2,35	3	3,65	4,52	5,38	6,25	6,25
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	2,38	2,38	3,35	4,32	5,29	6,26	7,23	8,2	8,2
Общий объем жилищного фонда, м2	20469	20469	30099	34914	39729	48582,33	57435,67	66289	66289
Индивидуальная жилая застройка	16587	16587	24267	28107	31947	39067	46187	53307	53307
Малоэтажных жилая застройка секционного типа	3882	3882	5832	6807	7782	9515,33	11248,67	12982	12982
п. Красная Горка									
Площадь населенного пункта, га	380,3	380,3	380,3	380,3	380,3	380,3	380,3	380,3	380,3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	67,8	67,8	77,21	86,61	96,02	106,55	117,09	127,62	127,62
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	0	0	1,47	2,93	4,40	5,87	7,33	8,8	8,8
Общий объем жилищного фонда (ИЖС), м2	49050	49050	51000	52950	54900	59283,33	63666,67	68050	68050
с. Курганово									
Площадь населенного пункта, га	399,8	399,8	590,8	781,8	972,8	1163,8	1354,8	1545,8	1545,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	127,1	127,1	250,96	374,81	498,67	622,53	746,38	870,24	870,24
Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Зона застройки домами блокированного типа	0	0	2,4	4,8	7,2	9,6	12	14,4	14,4
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	2,2	2,2	5,80	9,40	13,00	16,59	20,19	23,79	23,79
Общий объем жилищного фонда, м2	48,1	48,1	148,12	248,13	348,15	448,17	548,18	648,2	648,2
Индивидуальная жилая застройка	48,1	48,1	138,97	229,83	320,70	411,57	502,43	593,3	593,3
Застройка домами блокированного типа	0	0	9,15	18,3	27,45	36,6	45,75	54,9	54,9
с. Мраморское									
Площадь населенного пункта, га	349	349	349	349	349	349	349	349	349
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	90,5	90,5	107,92	125,33	142,75	160,17	177,58	195	195
Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	2,4	2,4	2,92	3,43	3,95	4,47	4,98	5,5	5,5
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	2	2	2,77	3,53	4,30	5,07	5,83	6,6	6,6
Общий объем жилищного фонда, м2	25590	25590	28508	31426	34344	35654,33	36964,67	38652	38652
Индивидуальная жилая застройка	25040	25040	27160	29280	31400	32655,67	33911,33	35540	35540
Малоэтажных жилая застройка секционного типа	550	550	1348	2146	2944	2998,67	3053,33	3112	3112
п. Подгорный									
Площадь населенного пункта, га	63	63	55,72	48,43	41,15	33,87	26,58	19,3	19,3
Зона рекреационного назначения, га	0	0	3,12	6,23	9,35	12,47	15,58	18,7	18,7
Общий объем жилищного фонда, м2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
с. Полдневая									
Площадь населенного пункта, га	732,02	732,02	732,66	733,3	733,94	734,58	735,22	735,86	735,86
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	209,86	209,86	220,41	230,96	241,51	252,05	262,60	273,15	273,15
Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	2,08	2,08	3,86	5,65	7,43	9,21	11,00	12,78	12,78
Общий объем жилищного фонда, м2	64946	64946	65398	65850	66302	70100	73898	77696	77696
Индивидуальная жилая застройка	59136	59136	59588	60040	60492	64290	68088	71886	71886
Малоэтажных жилая застройка секционного типа	5810	5810	5810	5810	5810	5810	5810	5810	5810
г. Полевской									
Площадь населенного пункта, га	5889,7	5889,7	6458,86	7028,02	7597,17	8166,33	8166,33	8166,33	8166,33
Зона застройки индивидуальными жилыми домами садового типа, га	651,1	651,1	664,09	677,08	690,06	703,05	740,183	777,317	814,45
Блокированная застройка, га	0	0	4,1	8,2	12,3	16,4	24,45	32,51	40,56
Зона застройки среднеэтажными (до 4-ех этажей) жилыми домами секционного типа, га	70,4	70,4	75,74	81,08	86,42	91,76	107,79	123,83	139,86
Зона застройки многоэтажными (9-этажная) жилыми домами секционного типа, га	193,1	193,1	202,05	211	219,95	228,9	237,967	247,033	256,1
Зона дачной застройки, га	0	0	3,7	7,4	11,1	14,8	16,8	18,8	20,8
Зона садоводческих товариществ, га	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	113,3	113,3	142,7	172,1	201,5	230,9	243,17	255,43	267,7
Общий объем жилищного фонда, м2	1420,7	1432,66	1520,345	1608,03	1695,715	1783,4	1919,5	2055,6	2191,7
Индивидуальная жилая застройка	303,2	315,16	327,12	339,08	351,04	363	387,17	411,33	435,5
Малоэтажных жилая застройка блокированного типа	0	0	14,35	28,7	43,05	57,4	79,77	102,13	124,5
Среднеэтажная жилая застройка	211,3	211,3	231,83	252,35	272,88	293,4	349,73	406,07	462,4
Многоэтажная жилая застройка	906,2	906,2	947,05	987,9	1028,75	1069,6	1102,83	1136,07	1169,3
д. Раскуиха									
Площадь населенного пункта, га	48,3	48,15	48	47,85	47,7	47,55	47,4	47,1	47,1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	45,366	45,366	46,19	46,60	47,01	47,42	47,83	48,65	48,65
Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, га	0,002	0,002	0,019	0,028	0,036	0,045	0,053	0,07	0,07
Общий объем жилищного фонда (ИЖС), м2	6950	6950	7040	7130	7220	7600	7980	8360	8360
п. Станционный-Полевской									
Площадь населенного пункта, га	367,05	367,05	367,56	368,06	368,57	369,08	369,58	370,09	370,09
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа, га	89,4	89,4	95,74	102,07	108,41	114,75	121,08	127,42	127,42





1.2.	Доля работающих в сфере малого предпринимательства от общей численности занятых в экономике Полевского городского округа увеличилась с 19% до 22%. Увеличение доли занятых в сфере малого предпринимательства свидетельствует о продолжающемся усилении функции малого предпринимательства.	1.2	Отличительной особенностью отраслевой структуры промышленности Полевского городского округа является высокий удельный вес базовых отраслей - черной и цветной металлургии, машиностроения.
		1.3	Перекося в сторону базовых отраслей в структуре промышленного производства обусловил достаточно высокий коэффициент структурной неравномерности в промышленности, рост которого наблюдается в динамике
		1.4	Опираясь на существующие производительные силы, в восстановительный период Полевской городской округ продолжает поддерживать развитие наиболее конкурентоспособных отраслей, в частности металлургию, и тем самым усиливает зависимость экономического роста от них, а налоговых поступлений - от конъюнктуры мировых рынков металлов
		1.5	Недостаточная развитость кооперационных связей
		1.6	Несмотря на снижение коэффициента износа, в настоящее время более половины производственной базы промышленных предприятий является морально и физически устаревшей. Эксплуатация устаревшего технологического оборудования приводит к замедлению обновления продуктового ряда на предприятиях и ориентации на выпуск давно разработанных и освоенных моделей
		1.7	На машиностроительных предприятиях доля оборудования, средний возраст которого более 20 лет, составляет 45% общего парка технологического оборудования
		2	Ресурсные ограничения
		2.1	К ресурсным ограничениям относятся истощение минерально-сырьевой базы отсутствие собственной топливной базы для развития электроэнергетики дефицит питьевой воды. К иным ограничениям деятельности могут быть отнесены высокие цены и тарифы
		2.2	Длительное развитие горнодобывающей отрасли на территории Полевского городского округа привело к постепенному истощению фонда месторождений ряда полезных ископаемых, в первую очередь, рудного сырья
		2.3	Современное состояние минерально-сырьевой базы металлургического комплекса Полевского городского округа по всем видам полезных ископаемых (кроме титаномагнетитовых руд и флюсовых известняков) является неудовлетворительным и не обеспечивает предполагаемое развитие металлургических предприятий без завоза минерального сырья извне.
		2.4	Нарастающий дефицит сырья для металлургической промышленности усиливает зависимость предприятий от конъюнктуры рынка, а транспортная удаленность центров добычи от уральских предприятий - от экономического поведения посредников и величины транспортных тарифов
		2.5	Особенностью хозяйственного комплекса Полевского городского округа является зависимость энергетики от привозного топлива. Основная часть составляющих топливного баланса (уголь, природный газ, продукты нефтепереработки) традиционно завозилась и завозится из других регионов, большая часть угля - из Казахстана
		3	Напряженность на рынке труда
		3.1	На промышленных предприятиях доля работников пенсионного и предпенсионного возраста составляет 5%, в ближайшие 10 лет прогнозируется минимум притока молодых кадров при интенсивном выходе на пенсию работников старших поколений
		3.2	На предприятиях наблюдается тенденция старения персонала, которая сопровождается снижением его профессионально-квалификационного уровня. Серьезной проблемой является дефицит на рынке труда необходимого количества квалифицированных инженерных кадров, рабочих требуемых профессий и квалификации, наблюдается дисбаланс между

			предлагаемыми на рынке труда и востребованными экономикой квалифицированными специалистами. Основная часть вакансий на рынке труда в настоящее время это вакансии по рабочим профессиям. Количество обучающихся в учреждениях начального профессионального образования на порядок ниже от общего
		3.3	Предприятия вынуждены увеличивать расходы на подготовку кадров, поскольку внешний рынок и система подготовки все меньше удовлетворяют потребности высокотехнологичных производств. Кроме того, сокращающийся цикл производства и жизни товаров, их частое изменение требуют новых квалификаций.

Развитие малых предприятий товаропроизводящего профиля Полевского городского округа связано с производственной кооперацией и взаимовыгодным сотрудничеством с крупными предприятиями черной и цветной металлургии, машиностроения и металлообработки, лесной и деревообрабатывающей промышленности, строительной индустрии, являющимися основными отраслями промышленного комплекса округа. Получит развитие малое предпринимательство в сфере строительных материалов и строительной индустрии с использованием местной минерально-сырьевой базы для производства изделий, обладающих высокими потребительскими качествами (сухие строительные смеси, щебень, теплоизоляционные материалы, железобетонные изделия, гипсовые блоки). В лесной и деревообрабатывающей промышленности успех малых предприятий связан с реализацией проектов и технологий, обеспечивающих глубокую химико-механическую и механическую переработку древесины с максимальным использованием имеющейся в значительном количестве мелко-товарной и мягколиственной древесины.

Таблица 165. SWOT-анализ малого и среднего предпринимательства

<b>Сильные стороны:</b> - ресурсное обеспечение; - транспортная инфраструктура; - наличие образовательных учреждений; - наличие площадок, обеспеченных инфраструктурой; - создан фонд поддержки малого и среднего предпринимательства	<b>Слабые стороны:</b> - низкая доступность к кредитным ресурсам; - недостаточная доступность земельных ресурсов, помещений; - недостаток бюджетных средств для софинансирования региональных и федеральных программ.
--	--

К 2020 году предполагается увеличить долю предприятий малого и среднего предпринимательства в экономике Полевского городского округа с 22% до 38%.

Рост малого и среднего предпринимательства на территории Полевского городского округа приведет не только к повышению вклада малого и среднего бизнеса в экономику, но и к увеличению поступления налоговых платежей в местный бюджет.

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Полевскому городскому округу произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2015 г. – 70619 чел., в 2040 г. – 99014 чел.;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

#### Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям в 2015 г. составил 627,114 млн кВт·ч, а к 2040г. – 871,554 млн кВт·ч, темп роста 2040/2015 гг. составит 1,39 раза. Основной рост потребления будет обеспечен увеличением общей присоединенной нагрузки населения, бюджетных и прочих организаций (см. Таблица 166).

#### Теплоснабжение

Объем выработки тепловой энергии в 2015 г. остается на уровне 2014 года и составляет 1049,47 тыс. Гкал. Основной причиной увеличения потребления услуг теплоснабжения к 2040 г. является увеличение присоединенной нагрузки (потребителей) в соответствии с положением Генерального плана и схемой теплоснабжения, а также возможного увеличения износа инженерных сетей. Темп роста подключенной нагрузки 2040/2015 гг. составит 1,13 раза (см. Таблица 167).

#### Водоснабжение

Объем реализации воды потребителями в 2015 г. составил 9142,92 м3 в сутки. К 2040 г. увеличение произойдет в 1,53 раза от уровня 2015 года и составит 14022,72 м3 в сутки. (Таблица 168).

#### Водоотведение

В 2015 г. объем принятых сточных вод от потребителей составил 20,29 тыс. м3/сутки, а к 2040 г. должно наблюдаться увеличение объема принятых сточных вод в 1,26 раза и составит 25,5 тыс. м3/сутки. Такой рост принятых сточных вод должен быть обеспечен увеличением объема благоустроенного жилищного фонда, который является основным источником стоков, и ростом отведенных стоков от прочих потребителей. (Таблица 169).

#### Утилизация твердых бытовых отходов

В 2015 г. объем образования ТБО составил 276,4 м3/сутки, а к 2040 г. должно наблюдаться увеличение объема образования ТБО в 1,08 раза и составит 304,00 м3/сутки. Такой рост объема образования ТБО должен быть обеспечен увеличением объема благоустроенного жилищного фонда, который является основным источником накопления ТБО. Перечень действующих ГРУ (СУГ) представлены в (Таблице 170).

#### Газоснабжение

Объем отпуска природного газа потребителям городского округа в 2015 г. составил 345011,22 м3, а к 2040г. составит – 563520,51 м3, темп роста 2040/2015 гг. составит 1,63 раза. Основной рост потребления будет обеспечен увеличением общей присоединенной нагрузки населения, бюджетных и прочих организаций (Таблице 171)

Таблица 166. Прогноз спроса на электрическую энергию

Показатель	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	Темп роста 2025/2015 гг., %	Темп роста 2040/2015 гг., %
Электроснабжение												
Потребление электрической энергии, всего	млн кВт·ч	627,11	648,924	670,734	692,544	736,164	845,214	853,994	862,774	871,554	34,78%	38,98%
в том числе:												
- население	млн кВт·ч	48,48	48,301	48,434	48,566	48,832	49,496	50,16	50,824	51,488	2,10%	6,20%
- бюджетные организации	млн кВт·ч	31,736	31,619	31,706	31,793	31,967	32,401	32,836	33,27	33,705	2,10%	6,20%
- прочие потребители	млн кВт·ч	440,288	458,687	476,57	494,452	530,218	619,631	625,82	632,008	638,197	40,73%	44,95%
- ресурсоснабжающие организации (собственные нужды)	млн кВт·ч	106,609	110,317	114,025	117,732	125,148	143,686	145,179	146,672	148,164	34,78%	38,98%
Присоединенная нагрузка всего	МВт	55,49	57,43	59,37	61,27	65,15	74,81	75,56	76,37	77,13	34,82%	39,00%
в том числе:												
- многоквартирные дома	МВт	13,6	14,07	14,55	15,01	15,96	18,33	18,51	18,71	18,9	34,78%	38,97%
- прочие жилые здания	МВт	5,83	6,03	6,23	6,43	6,84	7,85	7,93	8,02	8,1	34,65%	38,94%
- объекты бюджетофинансируемых организаций	МВт	13,814	14,294	14,775	15,255	16,216	18,618	18,811	19,005	19,198	34,78%	38,97%
- прочие общественно-деловые и промышленные объекты	МВт	22,25	23,04	23,82	24,57	26,13	30,01	30,31	30,64	30,93	34,88%	39,01%

Таблица 167. Прогноз спроса на тепловую энергию

Показатель	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	Темп роста 2025/2015 гг., %	Темп роста 2040/2015 гг., %
Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал/год												
Выработка тепловой энергии, всего	Гкал	907993,212	907993,212	904094,144	954779,025	955636,788	874059,313	911931,236	911931,236	911931,236	96,26%	100,43%
в том числе:												
Энергоцех ПАО «СТЗ»	Гкал	713593,977	713593,977	721891,730	717095,596	709055,760	618580,688	633025,186	633025,186	633025,186	86,69%	88,71%
Котельная ул. Декабристов	Гкал	0,000	0,000	0,000	12153,011	12153,011	12153,011	12153,011	12153,011	12153,011	-	-
Котельная «Крутой Яр»	Гкал	0,000	0,000	0,000	5317,819	6794,523	8271,228	16780,860	16780,860	16780,860	-	-

Продолжение на с.26







Средневзвешенный удельный расход топлива на производства единицы ресурса	кг у.т./Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный расход воды на производство ресурса (по МО)	м3/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	кВт·ч/ Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
%% собственных нужд при производстве ресурса	%	1,58%	1,58%	1,58%	1,58%	1,55%	1,52%	1,54%	1,54%	1,54%
Эффективность передачи тепловой энергии, в том числе:										
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	5,57%	5,57%	5,57%	5,57%	5,54%	5,50%	5,57%	5,57%	5,57%
Показатели надежности поставки ресурса										
Количество аварий в системе	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Количество инцидентов в системе	ед.	216,00	216,00	213,00	213,00	181,20	149,40	117,60	85,80	54,00
Протяженность сетей	км	164,88	164,88	164,88	164,88	164,88	164,88	164,88	164,88	164,88
Протяженность нового строительства сетей	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Протяженность замены сетей	км	н/д	1,07	1,07	1,07	4,50	20,00	20,00	20,00	20,00
Общий показатель надежности системы теплоснабжения		0,97	0,98	0,98	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00
Износ сетей	%	72,60	68,53	64,45	60,38	56,30	52,23	48,15	44,08	40,00
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	н/д	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02
Показатели качества поставляемого ресурса										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	80,00	85,00	90,00	95,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Показатели экологичности производства ресурса										
Объем выбросов		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Другие показатели										
Доля ресурса, поставляемой с применением приборов учета	%	78,30	82,64	86,98	91,32	95,66	100,00	100,00	100,00	100,00

Таблица 175. Целевые показатели системы газоснабжения

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.	2036г.-2040г.
Система газоснабжения										
Показатели спроса на ресурс										
Спрос на ресурс	тыс. м3	345011,22	345213,30	374067,78	402773,72	431479,66	459976,09	494490,90	529005,70	563520,51
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Эффективность производства единицы ресурса										
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	кВт·ч/ м3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
%% собственных нужд при производстве ресурса	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Эффективность передачи тепловой энергии, в том числе:										
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели надежности поставки ресурса										
Количество аварий в системе	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Количество инцидентов в системе	ед.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Протяженность сетей	км	564,432	564,432	570,43	571,19	587,853	603,439	605,939	605,939	605,939
Протяженность нового строительства сетей	км	0,00	0,00	5,998	0,76	16,663	15,586	2,5	0,00	0,00
Протяженность замены сетей	км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Износ сетей	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Показатели качества поставляемого ресурса										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Показатели экологичности производства ресурса										
Объем выбросов		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Другие показатели										
Доля ресурса, поставляемой с применением приборов учета	%	40,90	52,72	64,54	76,36	88,18	100,00	100,00	100,00	100,00

Таблица 176. Целевые показатели системы водоснабжения

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.	2036г.-2040г.
Система водоснабжения										
Показатели спроса на ресурс										
Спрос на ресурс (отпуск)	тыс. м3	9875,9	10339,2	10862,4	11341,9	12413,3	14063,2	14063,2	14063,2	14063,2
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Эффективность производства единицы ресурса										
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	кВт·ч/ м3	2,77	2,46	2,15	1,84	1,53	0,78	0,78	0,78	0,78
Эффективность передачи тепловой энергии, в том числе:										
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	%	22,57	22,30	22,04	21,77	21,50	19,85	16,57	13,28	10,00
Показатели надежности поставки ресурса										
Протяженность сетей	км	167,0	167,0	167,12	167,24	167,48	168,09	168,09	168,09	168,09
Протяженность нового строительства сетей	км	н/д	0,00	0,12	0,12	0,24	0,61	0,00	0,00	0,00
Протяженность замены сетей	км	н/д	6,03	1,58	2,90	10,17	4,48	0,00	0,00	0,00
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Аварийность на сетях системы водоснабжения	ед/км	0,65	0,61	0,58	0,54	0,50	0,20	0,10	0,10	0,10
Износ сетей	%	65,25	61,04	56,83	52,63	48,42	44,21	40,00	40,00	40,00
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	н/д	4,19%	1,09%	2,01%	3,53%	0,62%	0,00%	0,00%	0,00%
Показатели качества поставляемого ресурса										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	85,00	90,00	95,00	98,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	%	3,68	3,42	3,17	2,91	2,65	1,80	0,00	0,00	0,00
Другие показатели										
Доля ресурса, поставляемой с применением приборов учета	%	58,86	63,74	68,62	73,49	78,37	100,00	100,00	100,00	100,00

Таблица 177. Целевые показатели системы водоотведения

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.	2036г.-2040г.
Система водоотведения										
Показатели спроса на ресурс										
Спрос на ресурс	тыс. м3	7405,85	7602,95	7800,05	7997,15	8489,9	9307,5	9307,5	9307,5	9307,5
Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса										
Эффективность производства единицы ресурса										
Удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	кВт·ч/ м3	0,92	0,905	0,89	0,875	0,86	0,8	0,8	0,8	0,8
Показатели надежности поставки ресурса										
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	ед.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Протяженность сетей	км	144,527	152,51	176,01	199,51	217,93	289,41	289,41	289,41	289,41

Продолжение. Начало на с.29

Протяженность нового строительства сетей	км	н/д	7,983	23,5	23,5	48,42	71,48	0,000	0,000	0,000
Протяженность замены сетей	км	н/д	11,384	6,249	4,697	13,446	12,712	0,000	0,000	0,000
Количество перерывов поставки ресурса потребителям	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Износ сетей	%	95,00	92,50	90,00	87,50	85,00	75,00	66,67	58,33	50,00
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	н/д	7,82%	3,69%	2,44%	2,79%	0,81%	0,00%	0,00%	0,00%
Показатели качества поставляемого ресурса										
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Удельный вес проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	%	64,10	60,48	56,85	53,23	49,60	32,70	0,00	0,00	0,00

Таблица 178. Целевые показатели системы утилизации, обезвреживания и захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.	2036г.-2040г.
Система утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов										
Показатели спроса на ресурс										
Спрос на ресурс	тыс. м3	87,720	91,010	94,299	97,589	100,878	105,922	110,966	110,966	110,966
Показатели экологичности производства ресурса										
Площадь оборудованных (действующих и закрытых) полигонов в расчете на 1000 жителей	м2/1000 чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Площадь несанкционированных мест размещения отходов в расчете на 1000 жителей	м2/1000 чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля отходов, захораниваемых на полигонах современного типа	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Другие показатели										
Норматив накопления ТБО	м3/чел.год	1,20	1,20	1,27	1,33	1,40	1,92	1,92	1,92	1,92
Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок от общего объема отходов в год	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### 5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, включает:

**Цель** – Формирование обоснованного спроса на развитие системы электроснабжения Полевского городского округа, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

**Задача** - Строительство и модернизация системы электроснабжения Полевского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

**Инвестиционный проект 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»** включает следующие мероприятия, для обеспечения качественного снабжения потребителей электроэнергией, повышения надежности и качества и сокращения потерь электроэнергии при ее передаче:

модернизацию системы учета расхода электроэнергии реконструкцию автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ);

#### Технические параметры проекта:

Целью данного мероприятия является уменьшение коммерческих потерь при передаче электрической энергии.

В целях обеспечения эффективности оперативно-технологического и оперативно-коммерческого управления режимами работы единой энергосистемы должна использоваться автоматизированная система контроля и управления энергопотребления (АСКУЭ). Автоматизированная система контроля и учета электрической энергии и мощности позволяет обеспечивать получение данных о средних 30 - минутных (коммерческих) значениях электрической мощности и об учетной электроэнергии по зонам суток за календарные сутки и накопительно за заданный отрезок времени (неделю, месяц, год). Внедрение АСКУЭ обеспечивает учёт количества переданной (полученной) электрической энергии (мощности), а также инструментальное определение потерь электрической энергии при её передаче. Установка автоматизированной системы контроля и учета электрической энергии (мощности) позволит энергослужбе организации оперативно анализировать данные по сальдо перетокам, отпуску и потреблению электрической энергии. Кроме того, АСКУЭ дает возможность контролировать и планировать потребление электрической энергии как суточное, так и почасовое. С установкой АСКУЭ можно установить потребление электроэнергии в любое время суток, что позволит регулировать потребляемую мощность.

Автоматизированная система коммерческого учета сама сможет выявлять хищения электрической энергии и сигнализировать об этом, что позволит организации снизить потери электрической энергии, а в частности коммерческие потери.

#### Необходимый объем финансирования: 635,658 млн руб.

Реализация мероприятий обеспечивает уменьшение коммерческих потерь при передаче электрической энергии.

**Инвестиционный проект 2 «Строительство головных объектов электроснабжения»** включает следующие мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы электроснабжения:

Для обеспечения качественного снабжения потребителей электроэнергией и обеспечения перспективных приростов электрических нагрузок планируется строительство 102 трансформаторных подстанций в срок до 2040 года.

Таблица 179. Строительство трансформаторных подстанций

Населенный пункт	Тип трансформаторной подстанции	Количество, шт
г. Полевской	ТП 6-10 кВ РП	53 5
с. Курганово	ТП 10/0,4	13
п. Красная Горка	ТП 10/0,4	8
п. Станционный-Полевской	ТП 6/0,4	5
с. Мраморское	ТП 10/0,4	3
с. Косой Брод	ТП 10/0,4	4
с. Полдневая	ТП 10/0,4	3
п. Зюзельский	ТП 6/0,4	4
п. Зеленый Лог	ТП 10/0,4	3
п. Большая Лавровка	ТП 6/0,4	1
п. Кладовка	ТП 10/0,4	2
д. Раскуиха	ТП 10/0,4	0
д. Кенчурка	ТП 10/0,4	2
п. Подгорный	ТП 10/0,4	1

#### Технические параметры проекта:

Выполнение проектно-исследовательских работ и строительной части объекта

#### Необходимый объем финансирования: 32,414 млн руб.

**Инвестиционный проект 3 «Реконструкция головных объектов электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы электроснабжения

Для обеспечения качественного снабжения потребителей электроэнергией, повышения надежности и качества и сокращения потерь электроэнергии при ее передаче необходимо проведение реконструкции или замены устаревших трансформаторных подстанций. В частности, планируется

замена существующих ТП и РП для электроснабжения потребителей Северного района г. Полевской с целью перевода потребителей на напряжение 10 кВ.

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

#### Необходимый объем финансирования: 1,978 млн руб.

**Инвестиционный проект 4 «Строительство электрических сетей»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы электроснабжения:

Для обеспечения перспективных нагрузок строящихся микрорайонов «Крутой Яр», «Далека», «Чусовской», «Березовая Роща», «Зеленый Бор-3», «Центральный», «Южный», «Светлый» с суммарной нагрузкой 50,41 МВт до 2040 года планируется построить около 40 км линий электропередач 6-10 кВ.

#### Технические параметры проекта:

Выполнение проектно-исследовательских работ на вновь строящиеся линейные объекты электроснабжения. Строительство новых ЛЭП для электроснабжения проектируемых районов, резервирования существующих и разгрузки перегруженных участков.

#### Необходимый объем финансирования: 16,202 млн руб.

Инвестиционный проект направлен на обеспечения надежного электроснабжения перспективных нагрузок.

**Инвестиционный проект 5 «Реконструкция электрических сетей»** включает следующие мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы электроснабжения:

Для обеспечения качественного снабжения потребителей электроэнергией, повышения надежности и качества и сокращения потерь электроэнергии при ее передаче необходимо проведение реконструкции или замены устаревшего сетевого оборудования. В частности, планируется замена существующих ВЛ 6 кВ на ВЛ 10 кВ для электроснабжения потребителей Северного района г. Полевской с целью перевода потребителей на напряжение 10 кВ, а также ВЛ 6 кВ на ТП п. Большая Лавровка в связи с износом линии 100%.

#### Технические параметры проекта:

определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

#### Необходимый объем финансирования: 0,656 млн руб.

Инвестиционный проект направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения, а также снижения технологических потерь.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, представлен в таблице 180.

Таблица 180. Затраты на реализацию проектов по системе электроснабжения Полевского городского округа до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	635,658
Проект 2. Строительство головных объектов электроснабжения		
Затраты	млн руб.	32,414
Проект 3. Реконструкция головных объектов электроснабжения		
Затраты	млн руб.	1,978
Проект 4. Строительство электрических сетей		
Затраты	млн руб.	16,202
Проект 5. Реконструкция электрических сетей		
Затраты	млн руб.	0,656
Итого затрат	млн руб.	686,908

### 5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа включает:

**Цель** – Формирование обоснованного спроса на развитие систем теплоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

**Задача** - Строительство и модернизация системы теплоснабжения Полевского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

**Инвестиционный проект 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»** включает следующие мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения:

Замена существующей тепловой изоляции при капитальном ремонте тепловой сети тепловой изоляцией из современных материалов (ППУ или ППМ).

1. Квартальные тепловые сети от теплослужбы №1

- тепловая сеть от т/п №1 в сторону ул. Победы 19 Ду 150мм L=30 п.м., Ду 100мм, L=40 п.м.
- ввод тепловой сети ул. Победы 15, Ду 50мм, L=70 п.м.
- тепловая сеть от ул. Бажова 20 до ул. Победы 23, Ду 100 мм, L=160 п.м.
- 2. Квартальные тепловые сети от теплопункта №2
  - тепловая сеть от К. Маркса 14 до школы №8 (К. Маркса 12) Ду 150мм, L=20 п.м.
  - тепловая сеть от т/п №2 в сторону ул. Победы 18 и ул. Пушкина, Ду 150мм, L=80 п.м.
  - тепловая сеть от ул. Трояна 3а в сторону парка ДК и ул. Чехова, Ду 200мм, L=110 п.м., Ду 150 мм, L=160 п.м.
  - тепловая сеть в районе ул. Победы 2, Ду 100мм, L=80 п.м., Ду 50мм, L=20 п.м.
  - 3. Квартальные тепловые сети от теплопункта №3
    - тепловая сеть от т/п №3 вдоль забора д/с №57 до ул.К. Маркса 13, Ду 200мм, L=280 п.м.
    - тепловая сеть от т/п №3 вдоль забора школы №8 до врезки на ул. Торопова 3-5, Ду 100мм, L=280 п.м.
    - квартальная тепловая сеть по подвалу ул. К. Маркса 7, Ду 150мм, L=100 п.м.
    - 4. Квартальные тепловые сети от теплопункта №4
      - тепловая сеть от т/п №4 в сторону ул. Бажова 9, Ду 400мм, L=110 п.м.
      - тепловая сеть от т/п №4 до врезки в колодце ул. Ломоносова 14, Ду 150мм, L=60 п.м.
      - тепловая сеть от т/п №4 на ул. Бажова 1,3 Ду 150мм, L=60 п.м.
      - тепловая сеть, проходящая по территории д/с №36 в районе ул. Бажова 12 - К. Маркса 22, Ду 150мм, L=150 п.м.
      - 5. Квартальные тепловые сети от теплопункта №5:
        - тепловая сеть в районе д.№№8-12, 2 мкр. Ду 100 мм, L=140 п.м.
        - тепловая сеть д.№№3-4, 2 мкр. Ду 100мм, L=90 п.м.6.
        - 6. Квартальные тепловые сети от теплопункта №6.
          - тепловая сеть от т/п №6 до ул. Володарского 93, Ду 150мм, L=130 п.м.
          - тепловая сеть от т/п №6 до ул. Володарского 95,95а, КНС№3, Ду 150 мм, L=220 п.м., Ду 50 мм, L=120 п.м.
          - 7. Квартальные тепловые сети от теплопункта №16.
            - тепловая сеть от т/п №16 до школы №16, Ду 80мм, L=130 п.м.
            - 8. Магистральная тепловая сеть от школы №1 до МУП «ритуальные услуги» ПГО: Ду 150 мм, L=400 п.м., Ду 100мм, L=260 п.м., Ду 70 п.м. (ввод на музей).

Таблица 181. Сведения о реконструируемых участках сети

Ду	Ремонт тепловых сетей, п.м.	Замена теплоизоляции, п.м.
400	200	110
250	250	-
200	560	390
150	500	1390
100	690	1050
80	-	130
50	-	280
40	40	-

**Технические параметры проекта:**

При капитальном ремонте тепловых сетей тепловую изоляцию трубопроводов выполнять из современных материалов (например, из пенополиуретана). Замена тепловой изоляции позволит ликвидировать нерациональные потери тепловой энергии через тепловую изоляцию.

Утепление наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений предприятия осуществляется полиуретановой пеной одновременно с заменой старых оконных блоков двойными стеклопакетами в переплетах из ПВХ. Данное мероприятие обеспечит снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции, снижение инфильтрации через оконные блоки.

**Необходимый объем финансирования: 28,284 млн руб.**

**Ожидаемый эффект:**

Уменьшение потребления тепловой энергии на собственные нужды.

**Инвестиционный проект 2 «Строительство головных объектов теплоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения:

- Северная часть города Полевской:
  - Строительство новой котельной на ул. Декабристов (необходимо провести технико-экономическое обоснование данного мероприятия и по необходимости актуализировать схему теплоснабжения Полевского городского округа на период до 2030 года) 5 Гкал/час
  - Строительство новой котельной в районе «Крутой Яр» 12 Гкал/час
  - Строительство новой котельной в районе «Чусовской» 26 Гкал/час
- Южная часть города Полевской:
  - Ввод в эксплуатацию котельной МВКУ-1,6 ГД по ул. Красноармейская 1,46 Гкал/час
  - Строительство новой котельной 16 МВт 13 Гкал/час
  - Строительство новой котельной в районе «Светлый» 5 Гкал/час.

(для переключения части потребителей от котельной 60 МВт на ул.Челюскинцев, теплоснабжение проектируемых микрорайонов «Южный» и «Центральный»)

- Населенные пункты городского округа:
  - п. Зюзельский
    - Строительство новой котельной мощностью 1 Гкал/ч
    - с. Полдневая:
      - Новая котельная по ул. Горького производительностью 1,5 Гкал/ч
      - Новая котельная по ул. Комсомольской производительностью 1 Гкал/ч
      - Новая котельная по ул. Ленина-Урицкого производительностью 1,2 Гкал/ч
      - Новые котельные производительностью 0,8 Гкал/ч (2 шт.)
    - с. Курганово:
      - Строительство новой котельной мощностью 0,644 Гкал/час
      - Строительство новых котельных в перспективных районах (12 котельных)
      - с. Косой Брод
        - Строительство новой котельной мощностью 2,5 Гкал/час

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования: 306,783 млн руб.**

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

**Инвестиционный проект 3 «Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии (головных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Модернизация котельной ПАО «СТЗ»
  - Для осуществления централизованного теплоснабжения в микрорайонах «Центральный» и «Южный» необходимо провести мероприятия по увеличению мощности котельной ООО «Новая энергетика», либо построить новую котельную.
  - Установка систем водоподготовки на котельных в с. Курганово и на котельных, обслуживаемых МУП ПГО «ЖКХ «Полевское»

**Технические параметры проекта**

Мероприятия по ремонту и реконструкции котельной ПАО «СТЗ» опираются на основные положения программы «Развитие системы теплоснабжения ПАО «Северский трубный завод» Полевского городского округа на 2013-2017 годы» и включают в себя (таблица 182):

Таблица 182. Мероприятия по ремонту и реконструкции котельной ПАО «СТЗ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель	Срок выполнения, гг.
1	Замена водяных теплообменников на пластинчатые (F=150 м2, G=150м3/ч), в ХВО - 2шт, в ЦПК - 1 шт.	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016

2	Замена сульфогля в натрий-катионитовых фильтрах на КУ2-8 (85м3)	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
3	Демонтаж скрубера за ПК-5 и установка на его месте водяного экономайзера	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
4	Демонтаж скрубера за ПК-6 и установка на его месте водяного экономайзера	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
5	Модернизация водогрейного котла №1	Модернизация водогрейного котла №1	2016
6	Замена конвективной поверхности нагрева из труб увеличенного диаметра и толщины стенки (трубы 38*4мм) с наружным оребрением (S=296м2)	Модернизация водогрейного котла №1	2017
7	Замена поверхностей нагрева котла с применением труб увеличенного диаметра с наружным и продольным оребрением (S=296м2)	Модернизация водогрейного котла №1	2017
8	Замена газомазутных горелок на современные более экономичные горелки (16 шт.)	Модернизация водогрейного котла №1	2016
9	Установка ультразвукового расходомера химочищенной питьевой воды на водоподогреватели 2 и 3 ступени с включением в КТС «Энергия»	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
10	Установка ультразвуковых расходомеров химочищенной питьевой воды на деаэраторы 4-7 (4 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
11	Установка ультразвуковых расходомеров сетевой воды на водогрейные котлы с включением в КТС «Энергия» (5 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
12	Замена газоанализаторов типа АКВТ на современные газоанализаторы нового поколения (6 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
13	Приобретение переносного поверочного газоанализатора нового поколения (1 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
14	Замена тепловой изоляции магистральной сети на старую часть города (2400м)	Снижение тепловых потерь при организации транспортировки тепла по магистральным сетям	2016-2017
15	Частичная замена тепловой изоляции магистральной теплосети на мкр.Зеленый Бор (1500м)	Снижение тепловых потерь при организации транспортировки тепла по магистральным сетям	2016
16	Модернизация водогрейного котла №2	Модернизация водогрейного котла №2	2020
17	Модернизация водогрейного котла №3	Модернизация водогрейного котла №3	2022
18	Модернизация водогрейного котла №4	Модернизация водогрейного котла №4	2024
19	Установка водогрейного котла летнего режима		2025
20	Комплексная автоматизация оборудования хим.водочистки		2020-2025
21	Модернизация паровых котлов	Модернизация паровых котлов	2021-2024

**Необходимый объем финансирования: 236,3 млн руб.**

**Ожидаемый эффект:**

возможность подключения перспективной нагрузки.

**Инвестиционный проект 4 «Строительство линейных объектов теплоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения:

Строительство тепловых сетей необходимо провести для подключения следующих микрорайонов:

- «Крутой Яр» (тепловые сети от новой газовой котельной);
- «Ялунина». (прокладка тепловых сетей от существующего теплопровода 2d 400, проходящего по ул. Матросова, до новых потребителей);
- «Чусовской» (прокладка тепловых сетей от существующего теплопровода d 630 мм, проходящего в коммуникационном тоннеле для теплоснабжения микрорайона «Зеленый Бор»)
- «Зеленый Бор» (прокладка тепловых сетей от существующих тепловых сетей микрорайона через два проектируемых тепловых пункта до новых потребителей);

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования: 100,00 млн руб.**

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

**Инвестиционный проект 5 «Реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи тепловой энергии:

- Реконструкция трасс тепловых сетей с заменой изношенных участков и монтажом индивидуальных тепловых пунктов
- Для получения более подробной картины состояния тепловых сетей южной части города необходимо выполнить обследование тепловых сетей. После проведения обследования появится возможность более подробно распланировать мероприятия по замене тепловых сетей по годам. В данном разделе представлены общие объемы по замене тепловых сетей. Возможность уточнения очередности замены трубопроводов по участкам появится только после проведения вышеописанных мероприятий.

**Необходимый объем финансирования: 1132,055 млн. руб.**

**Ожидаемый эффект:**

- снижение аварийности системы теплоснабжения;
- снижение износа тепловых сетей;
- сокращение потерь тепловой энергии при передаче;
- снижение расхода воды на производство и транспортировку тепла.

**Инвестиционный проект 6 «Перевод системы теплоснабжения города на закрытую схему»**  
В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;





тельность станции 44,0 тыс. м3/сут.

Модернизация хлорного хозяйства с перспективной его заменой на альтернативный вид обеззараживания.

**Технические параметры проекта:** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 108,651 млн руб.

**Ожидаемый эффект:**

покрытие перспективного увеличения водопотребления с учетом необходимого стратегического запаса;

обеспечение качественной, надежной и устойчивой подачи воды.

Инвестиционный проект направлен на повышение надежности услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект 3 «Реконструкция и модернизация головных сооружений системы водоснабжения»**

**Мероприятия:**

Модернизация фильтровальной станции питьевого водоснабжения, производительность станции 44,0 тыс. м3/сутки

Модернизация артезианской скважины, с. Косой Брод

Модернизация артезианской скважины, с. Мраморское

Модернизация повысительных насосных станций, северная часть г. Полевского, 3 шт.

Модернизация водопроводных колодцев, 650 шт.

Модернизация водонапорных емкостей артезианских скважин с переключкой подводящих сетей

Разработка проектов и организация ЗСО поверхностного источника водоснабжения (Верхне-Железнянского пруда) и подземных источников водоснабжения скважин №5194 п. Станционный-Полевской, №5116 с. Полдневая, №3887 п. Большая Лавровка и № 5525 г. Полевской, ул. Садовая

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 95,587 млн руб.:

**Ожидаемый эффект:**

повышение качества и надежности услуг водоснабжения;

соблюдение экологических стандартов при использовании водных ресурсов;

Инвестиционный проект направлен на повышение качества и надежности услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования и сооружений.

**Инвестиционный проект 4 «Строительство линейных сооружений системы водоснабжения»**

**Мероприятия:**

Закольцовка водопровода от лыжной базы до инфекционной больницы (D=108мм, L=95пм)

Строительство трубопровода сырой воды, диаметром 700 мм, протяженностью 1,1 км от Чусовской насосной станции 1 подъема до фильтровальной станции

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 5,57 млн руб.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоснабжения.

**Инвестиционный проект 5 «Реконструкция и модернизация линейных сооружений системы водоснабжения»**

**Мероприятия:**

Модернизация водовода в районе очистных сооружений ПАО «СТЗ» (D=426мм, L=52пм)

Модернизация водопровода от дома № 9 ул. Вершинина по ул. Нагорная до церкви (D=426мм, L=55пм)

Модернизация водопровода ул. Литейщиков между ул. Решетникова и Ст. Разина (D=325мм, L=163пм)

Модернизация водопроводных сетей по ул. Сталевагов, D=159 мм, L=170 п.м

Модернизация водопроводных сетей от ул. Декабристов до ул. Коммунистической, D=108 мм, L=227 п.м, D=57, L=178 п.м, D=108, L=158 п.м, D=159, L=145 п.м

Модернизация водопроводных сетей микрорайона Ялунина, D=57 мм, L=287 п.м., D=108 мм, L=309 п.м, D=159-219 мм, L=332 п.м.

Модернизация водопроводных сетей микрорайона Черемушки, D=57 мм, L=240 п.м, D=108 мм, L=799 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе улиц: Металлургов, Гагарина, Спортивный переулок, Ст. Разина, D=57 мм, L=318,2 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе улицы Р. Люксембург, D=108-125 мм, L=380 п.м., D=57 мм, L=20 п.м., D=325 мм, L=35 п.м

Модернизация водопроводных сетей в микрорайоне Зеленый Бор-1, D=108 мм, L=467 п.м, D=159 мм, L=34 п.м

Модернизация водопроводных сетей в микрорайоне Сосновый Бор и ул. Декабристов D=108 мм, L=276,9 п.м, D=219 мм, L=261 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. Совхозная, D=108 мм, L=1061 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. Вершинина, Нагорной, D=57 мм, L=216 п.м, D=108 мм, L=329 п.м, D=159 мм, L=500 п.м., D=425-530 мм, L=1550 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе улиц: Октябрьской, Матросова, М. Горького, Блюхера, D=159 мм, L=241 п.м, D=425 мм, L=255 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе улиц: Ленина, Свердлова, D=57 мм, L=139,5 п.м, D=108 мм, L=235 п.м, D=159 мм, L=40 п.м

Модернизация подводящих сетей к детским дошкольным учреждениям (д/сады, клубы), D=57 мм, L=259 п.м, D=108 мм, L=1073 п.м

Модернизация подводящих сетей к школам, D=57 мм, L=52 п.м, D=108 мм, L=194,4 п.м

Модернизация водопроводных сетей квартала: Ленина - М. Горького - Ст. Разина, D=100 (чнр) мм, L=293 п.м., D=50 (чнр) мм, L=55 п.м

Модернизация водопроводных сетей квартала: Ленина-Свердлова - Ст. Разина, D=100 (чнр) мм, L=13 п.м, D=50 (чнр) мм, L=84 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. Свердлова, D=100 (чнр) мм, L=72 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. Коммунистической, D=100 (чнр) мм, L=141 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе улиц: Гагарина, Металлургов, Спортивный переулок, D=150 (чнр) мм, L=300 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. М. Горького, D=150 (чнр) мм, L=120 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. Вершинина, D=500 (чнр) мм, L=560 п.м

Модернизация водопроводных сетей в районе ул. Р. Люксембург, D=200 (чнр) мм, L=340 п.м

Модернизация водопроводных сетей с. Мраморское, D=89-108 (чнр) мм, L=3600 п.м

Модернизация водопроводных сетей с. Курганово, D=57-108 (чнр) мм, L=2000 п.м

Модернизация водопроводных сетей с. Косой Брод, D=57-108 (чнр) мм, L=3500 п.м

Модернизация водопроводных сетей частного сектора северной части г. Полевского, D=57-159 (чнр) мм, L=2500 п.м

Модернизация водопроводных сетей южной части г. Полевского

Модернизация водопроводных сетей с. Полдневая

Модернизация водопроводных сетей п. Зюзельский

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 115,874 млн руб.

**Ожидаемый эффект:**

сокращение технологических потерь воды в процессе транспортировки;

сокращение расхода электроэнергии;

сокращение эксплуатационных расходов;

обеспечение бесперебойной подачи воды от источника до конечного потребителя;

повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения Полевского городского округа, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, представлен в таблице 185.

**Таблица 185. Затраты на реализацию проектов по системе водоснабжения Полевского городского округа до 2040 г.**

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	31,67
Проект 2. Строительство головных объектов водоснабжения		
Затраты	млн руб.	108,651
Проект 3. Реконструкция головных объектов водоснабжения		
Затраты	млн руб.	95,587
Проект 4. Строительство сетей водоснабжения		
Затраты	млн руб.	5,57
Проект 5. Реконструкция сетей водоснабжения		
Затраты	млн руб.	115,874
Итого затрат	млн руб.	357,352

#### 5.5. Программа инвестиционных проектов в водоотведение

В целях соблюдения требований СанПиН 4630-88 «Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» перспективная схема организации вывоза ЖБО предполагает строительство сооружений бытовой канализации на территориях Полевского городского округа.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по организации системы утилизации ЖБО, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, включает:

**Цель** – Формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для вывоза ЖБО.

**Задача** - Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и действующего законодательства в сфере природоохраны.

**Инвестиционный проект 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»** включает следующие мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения:

Приобретение и установка узлов учета сточных вод на главных коллекторах хозяйственно-бытовой канализации (2020)

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 5,4 млн руб.

**Ожидаемый эффект:**

повышение надежности работы системы водоснабжения.

**Инвестиционный проект 2 «Строительство головных сооружений системы водоотведения»**

**Мероприятия:**

Строительство азотенка 4-х коридорного, азотенка 2-х коридорного г. Полевской (2016-2019)  
Строительство реагентного хозяйства производительностью 40,0 тыс. куб.м/сутки очищенных стоков г. Полевской (2020-2024)

Строительство узла ультрафиолетовой обработки очищенных стоков г. Полевской (2020-2024)  
Строительство здания решеток, с решетками Rotamat R05, производительностью 40,0 тыс. куб.м/сутки г. Полевской (2020-2024)

Строительство вторичных отстойников, радиальный отстойник диаметром 18 м, 2 шт. г. Полевской (2020-2024)

Строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 400 м3/сут в с. Мраморское (2017-2020)

Строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 700 м3/сут. в с. Полдневая (2016-2019)

Строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 100 м3/сут. в д. Кенчурка (2020-2021)

Строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 50 м3/сут. в п. Большая Лавровка (2020-2021)

**Технические параметры проекта:** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 372,842 млн руб.

**Ожидаемый эффект:**

обеспечение условий для перспективного развития и планирования системы водоотведения;

обеспечение надежности и безопасности оказания услуг по вывозу ЖБО для населения;

повышение благоустроенности жизни населения;

снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Инвестиционный проект направлен на повышение надежности услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект 3 «Реконструкция и модернизация головных сооружений системы водоотведения»**

**Мероприятия:**

Разработка проектно-сметной документации по модернизации станции аэрации и биологической очистки, проведение государственной экспертизы проекта (2020-2024)

Модернизация первичных отстойников производительностью 40,0 тыс. куб.м/сутки (2020-2024)

Модернизация системы рециркуляции активного ила производительностью 40,0 тыс. куб.м/сутки очищенных стоков (2020-2024)

Модернизация блока механического обезвоживания осадка (2020-2024)

Модернизация канализационной насосной станции, с. Косой Брод (2016-2019)

Модернизация канализационных насосных станций, северная часть г. Полевского (2016-2021)

Реконструкция ОС южной части г. Полевского

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимый объем финансирования:** 120,854 млн руб.

**Ожидаемый эффект:**

повышение качества и надежности услуг водоотведения;

организация оптимальных режимов работы КНС, максимальная автоматизация производственных процессов,

исключение непроизводительных затрат электроэнергии

Инвестиционный проект направлен на повышение качества и надежности услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования и сооружений.

*Продолжение на с.34*

Продолжение. Начало на с.33

Инвестиционный проект 4 «Строительство линейных сооружений системы водоотведения»  
Мероприятия:  
Строительство напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L= 18000 п.м, строительство КНС в п. Зюзельский (2017-2020)  
Строительство коллектора от КНС до южных ОС в п. Зюзельский, L=10000 п.м. (2017-2020)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=21500 п.м в пос. Станционный-Полевской (2017-2020)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=27700 п.м. с подачей стоков на САБО в с. Косой Брод (2017-2024)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=17200 п.м до проектируемых ЛОС в с. Мраморское (2017-2024)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=12600 п.м. с подачей стоков на КНС «Зеленый Бор» в п. Красная Горка (2017-2024)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=90-200 мм L=22130 п.м с подачей стоков на ЛОС в с. Полдневая (2016-2019)  
Строительство сбросного коллектора очищенных сточных вод 2Д=110 мм L=9800п.м от ЛОС с. Полдневая до р. Поперечной (2016-2019)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=90-200 мм L=30100 п.м до САБО в п. Зеленый Лог (2020-2024)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=50-200 мм L=14500 п.м с подачей стоков на ЛОС с. Полдневая в п. Кладовка (2020-2022)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=50-200 мм L=5800 п.м с подачей стоков на ЛОС в д. Кенчурка (2020-2021)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д 50-150 мм L=3900 п.м с КНС с подачей стоков на проектируемые очистные сооружения в п. Большая Лавровка (2020-2021)  
Строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д 50-150 мм L=6200 п.м с подачей стоков в канализационную сеть с. Курганово в д. Раскуиха (2020-2022)  
**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.  
**Необходимый объем финансирования: 842,0 млн руб.**  
**Ожидаемый эффект:**  
обеспечение условий для перспективного развития и планирования системы водоотведения;  
обеспечение надежности и безопасности оказания услуг по водоотведению для населения;  
повышение благоустроенности жизни населения;  
снижение негативного воздействия на окружающую среду

**Инвестиционный проект 5 «Реконструкция и модернизация линейных сооружений системы водоотведения»**

**Мероприятия:**  
Модернизация канализационных колодцев, 1500 шт. (2016-2021)  
Модернизация напорного коллектора КНС «Косой Брод» (2016)  
Модернизация напорного коллектора КНС «Парковая» (2020)  
Модернизация напорного коллектора КНС «Зеленый Бор» (2016-2021)  
Модернизация сети системы водоотведения в районе улиц: Р. Люксембург -Совхозной (магистральные сети), Д=300 мм, L=670 п.м, Д=400-500 мм, L=1650 п.м (2021)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе улиц: Металлургов -Гагарина, Д=150 мм, L=1360 п.м, Д=300 мм, L=840 п.м (2021)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе улиц: Ленина-Свердлова, Д=150 мм, L=1701 п.м., Д=200 мм, L=1810 п.м (2016-2021)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе больницы городского центра центральной городской больницы по ул. Сталеваров, Д=150-200 мм, L=675 п.м (2016)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Вершинина, Д=150-200 мм, L=1837 п.м., Д=700-1000 мм, L=1266 п.м (2016-2017)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе улиц: Ленина -М. Горького, Д=150-200 мм, L=1443 п.м., Д=250 мм, L=606 п.м (2016-2019)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Коммунистической, Д=150 мм, L=4871 п.м, Д=200 мм, L=2658 п.м, Д=300 мм, L=120 п.м (2016-2020)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Декабристов, Д=150 мм, L=1049 п.м, Д=200 мм, L=279 п.м, Д=300 мм, L=11 п.м (2017-2018)  
Модернизация сетей системы водоотведения микрорайона Черемушки до ул. Р. Люксембург, Д=150 мм, L=3819 п.м., Д=200-250 мм, L=1794 п.м (2016-2019)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Совхозной, Д=150 мм, L=1350 п.м (2016)  
Модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Ст. Разина, Д=150 мм, L=445 п.м (2020)  
Модернизация сетей системы водоотведения (детских дошкольных учреждений), Д=150 мм, L=1859 п.м., Д=200 мм, L=180 п.м (2016)  
Модернизация сетей системы водоотведения частного сектора, Д=150 мм, L=651 п.м, Д=200 мм, L=1090 п.м (2016)  
Модернизация сетей системы водоотведения микрорайона Зеленый Бор, Д=200-400 мм, L=51 п.м (2020)  
Модернизация сетей системы водоотведения микрорайона Ялунина, Д=150 мм, L=18 п.м, Д=200 мм, L=383 п.м (2020)  
Модернизация разводящих сетей системы водоотведения, с. Курганово, Д=150 мм, L=2000 п.м (2020)  
Модернизация напорного коллектора, с. Косой Брод, Д=150 мм, L=2500 п.м (2020)  
Реконструкция коллектора от КНС п. Станционный-Полевской до САБО L=9500 п.м (2020-2024)  
Модернизация водоотведения от «Мето», школы №1, детского дома, типографии, ПАТП, ул. Малышева, ул. Красноармейская, ул. Карла Либкнехта, с организацией очистки сточных вод  
Модернизация сетей водоотведения южной части г. Полевского

**Технические параметры проекта** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.  
**Необходимый объем финансирования: 231,361 млн руб.**  
**Ожидаемый эффект:**  
сокращение расхода электроэнергии;  
сокращение эксплуатационных расходов;  
повышение надежности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;

снижение негативного воздействия на окружающую среду  
Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения Полевского городского округа, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, представлен в таблице 186.

Таблица 186. Затраты на реализацию проектов по системе водоотведения Полевского городского округа до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	5,4
Проект 2. Строительство головных объектов водоотведения		
Затраты	млн руб.	372,842
Проект 3. Реконструкция головных объектов водоотведения		
Затраты	млн руб.	120,854
Проект 4. Строительство сетей водоотведения		
Затраты	млн руб.	842,0
Проект 5. Реконструкция сетей водоотведения		
Затраты	млн руб.	231,361

Итого затрат	млн руб.	1572,456
--------------	----------	----------

**5.6. Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых бытовых отходов**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами, обеспечивающих организацию системы утилизации (захоронения) ТБО для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа:

**Цель** – Качественное, надежное и доступное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов.

**Задача** – Улучшение экологической ситуации на территории Полевского городского округа.

Организационные мероприятия:

Проведение агитационной кампании среди населения (эколого-просветительская работа).

Необходимый объем финансирования: в рамках выполнения текущих полномочий.

**Ожидаемый эффект**

Реализация мероприятий непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

оптимизацию системы обращения с отходами и снижение негативного воздействия на окружающую среду, привлечение внебюджетных инвестиций в сферу обращения с отходами.

повышение общественной активности граждан путем вовлечения их в участие решения проблем охраны окружающей среды;

повышение экологической культуры населения.

**Инвестиционный проект 2. «Строительство полигонов для размещения отходов, оборудованных с учетом экологических, санитарных и противопожарных требований»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы утилизации (захоронения) ТБО.

**Мероприятия:**

строительство недостающего количества контейнерных площадок с целью установки контейнеров для организации нормативного сбора ТБО и КГО во всех населенных пунктах района – 249 шт.

Обустройство пунктов ППП и ПЗП – 6 шт.

Устройство полигона для захоронения осадков очистных сооружений бытовой канализации Северной и Южной частей г.Полевского, а также твердых бытовых отходов.

**Необходимый объем финансирования: 53,48 млн руб.**

**Ожидаемый эффект:**

- обеспечение требований законодательства в области природоохраны;

- снижение экологического ущерба.

Инвестиционный проект направлен на повышение качества и надежности услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования и сооружений.

**Инвестиционный проект 4 «Мероприятия по обеспечению вывоза ТБО»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы утилизации (захоронения) ТБО:

закупка недостающего количества контейнеров вместимостью 0,75 м3 для организации нормативного сбора ТБО во всех населенных пунктах района – 810шт.;

закупка мусоровозов ЗИЛ 433362 МКМ 2 – 12 шт.

закупка грузовиков ЗИЛ 45065 – 7 шт.

закупка комбинированных машин КО-713 – 14 шт.

закупка автогрейдеров ГС-10.01 – 2 шт.

закупка лаповых снегопогрузчиков КО-206 – 4 шт.

Необходимый объем финансирования: 55,378 млн руб.

**Ожидаемый эффект:**

обеспечение бесперебойного вывоза ТБО

снижение экологического ущерба

Инвестиционный проект направлен на повышение качества и надежности услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования и сооружений.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, представлен в таблице 187.

Таблица 187. Затраты на реализацию проектов по системе сбора и захоронении (утилизации) ТБО Полевского городского округа до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	0,0
Проект 2. Строительство и реконструкция полигонов для размещения отходов, оборудованных с учетом экологических, санитарных и противопожарных требований		
Затраты	млн руб.	53,48
Проект 3. Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий		
Затраты	млн руб.	0,00
Проект 4. Мероприятия по обеспечению вывоза ТБО		
Затраты	млн руб.	55,378
Итого затрат	млн руб.	108,858

**5.7. Взаимосвязанность проектов**

Общая программа инвестиционных проектов включает:  
программу инвестиционных проектов в электроснабжении (таблица 188);  
программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (таблица 189);  
программу инвестиционных проектов в газоснабжении (таблица 190);  
программу инвестиционных проектов в водоснабжении (таблица 191);  
программу инвестиционных проектов в водоотведении (таблица 192);  
программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов (таблица 193);

Таблица 188. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе электроснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	635,658
Проект 2. Строительство головных объектов электроснабжения	млн руб.	32,414
Проект 3. Реконструкция головных объектов электроснабжения	млн руб.	1,978
Проект 4. Строительство электрических сетей	млн руб.	1,978
Проект 5. Реконструкция электрических сетей	млн руб.	0,656
Итого затрат	млн руб.	686,908
за счет средств предприятия	млн руб.	686,908

Таблица 189. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе теплоснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	28,284
Проект 2. Строительство головных объектов теплоснабжения	млн руб.	306,783
Проект 3. Реконструкция головных объектов теплоснабжения	млн руб.	236,3
Проект 4. Строительство сетей теплоснабжения	млн руб.	100,00
Проект 5. Реконструкция сетей теплоснабжения	млн руб.	1132,055
Проект 6. «Перевод системы теплоснабжения города на закрытую схему»	млн руб.	-
Итого затрат	млн руб.	1803,422
за счет средств местного бюджета	млн руб.	262,565
за счет средств областного бюджета	млн руб.	1540,857
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 190. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе газоснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	0,00
Проект 2. Строительство головных объектов газоснабжения	млн руб.	55,244
Проект 3. Реконструкция головных объектов газоснабжения	млн руб.	0,00
Проект 4. Строительство сетей газоснабжения	млн руб.	133,056
Проект 5. Реконструкция сетей газоснабжения	млн руб.	0,00
Итого затрат	млн руб.	188,3
за счет средств местного бюджета	млн руб.	130,12
за счет средств областного бюджета	млн руб.	58,18
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 191. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе водоснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	31,67
Проект 2. Строительство головных объектов водоснабжения	млн руб.	108,651
Проект 3. Реконструкция головных объектов водоснабжения	млн руб.	95,587
Проект 4. Строительство сетей водоснабжения	млн руб.	5,57
Проект 5. Реконструкция сетей водоснабжения	млн руб.	115,874
Итого затрат	млн руб.	357,352
за счет средств местного бюджета	млн руб.	32,198
за счет средств окружного бюджета	млн руб.	325,154
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Наименование инвестиционных программ	Ед. измер.	Период реализации программы								Итого
		2016	2017	2018	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.	2036г.-2040г.	
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	тыс. руб.	45793,87	45793,87	45793,87	91587,74	228969,35	228969,35	0,00	0,00	686908,00
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	тыс. руб.	107235,40	107235,40	107235,40	214470,80	536177,00	536177,00	194891,00	0,00	1803422,00
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	тыс. руб.	0,00	23382,01	15253,42	70702,04	78962,77	0,00	0,00	0,00	188300,24
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	тыс. руб.	38581,06	32932,06	29635,84	58764,18	82974,86	57105,00	57359,00	0,00	357352,00
Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	тыс. руб.	92740,00	167373,50	158487,50	446240,00	650941,00	56675,00	0,00	0,00	1572457,00
Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТБО	тыс. руб.	6885,80	6885,80	6885,80	13771,60	34429,00	40000,00	0,00	0,00	108858,00
Итого	тыс. руб.	291236,13	383602,64	363291,83	895536,36	1612453,98	918926,35	252250,00	0,00	4717297,24

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Полевского городского округа;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения.

#### Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммуналь-

Таблица 192. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе водоотведения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	5,4
Проект 2. Строительство головных объектов водоотведения	млн руб.	372,842
Проект 3. Реконструкция головных объектов водоотведения	млн руб.	120,854
Проект 4. Строительство сетей водоотведения	млн руб.	842,0
Проект 5. Реконструкция сетей водоотведения	млн руб.	231,361
Итого затрат	млн руб.	1572,456
за счет средств местного бюджета	млн руб.	94,347
за счет средств окружного бюджета	млн руб.	1478,109
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 193. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе сбора, утилизации (захоронения) ТБО до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	0,0
Проект 2. Строительство и реконструкция полигонов для размещения отходов, оборудованных с учетом экологических, санитарных и противопожарных требований	млн руб.	53,48
Проект 3. Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий	млн руб.	0,0
Проект 4. Мероприятия по обеспечению вывоза ТБО	млн руб.	55,378
Итого затрат	млн руб.	108,858
за счет средств предприятия	млн руб.	108,858

#### Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Ежегодное финансирование определено по всем инвестиционным программам, включенным в Программу.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 4717,297 млн руб.

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

**Электроснабжение – 686,908 млн руб.**

**Теплоснабжение – 1803,422 млн руб.**

**Газоснабжение – 188,3 млн руб.**

**Водоснабжение – 357,352 млн руб.**

**Водоотведение – 1572,456 млн руб.**

**Утилизация (захоронение) ТБО – 108,858 млн руб.**

Ежегодный объем финансирования, необходимый для реализации проектов Программы, представлен в таблице 194.

Наибольший объем финансирования запланирован на 2 этапе реализации Программы.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов, утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций, степени реализации мероприятий.

Таблица 194. Ежегодный объем финансирования мероприятий Программы

Наименование инвестиционных программ	Ед. измер.	Период реализации программы								Итого
		2016	2017	2018	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.	2036г.-2040г.	
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	тыс. руб.	45793,87	45793,87	45793,87	91587,74	228969,35	228969,35	0,00	0,00	686908,00
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	тыс. руб.	107235,40	107235,40	107235,40	214470,80	536177,00	536177,00	194891,00	0,00	1803422,00
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	тыс. руб.	0,00	23382,01	15253,42	70702,04	78962,77	0,00	0,00	0,00	188300,24
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	тыс. руб.	38581,06	32932,06	29635,84	58764,18	82974,86	57105,00	57359,00	0,00	357352,00
Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	тыс. руб.	92740,00	167373,50	158487,50	446240,00	650941,00	56675,00	0,00	0,00	1572457,00
Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТБО	тыс. руб.	6885,80	6885,80	6885,80	13771,60	34429,00	40000,00	0,00	0,00	108858,00
Итого	тыс. руб.	291236,13	383602,64	363291,83	895536,36	1612453,98	918926,35	252250,00	0,00	4717297,24

ного комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

#### Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в т.ч. порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Прави-

Продолжение на с.36

тельства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Установленные тарифы для потребителей Полевского городского округа представлены в таблице 195.

**Таблица 195. Утвержденные тарифы на коммунальные услуги, плата за подключение (присоединение)**

Электроснабжение		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Для прочего населения и потребителей, приравненных к населению		
- одноставочный тариф	руб./кВт·ч	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 3,07 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 3,30
- дифференцированный по двум зонам суток (пиковая зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 3,09 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 3,42
- дифференцированный по двум зонам суток (ночная зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 1,46 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 1,61
Правоустанавливающий документ		Постановление РЭК Свердловской области от 24.12.2014 г. № 262-ПК Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области
Утвержденный тариф на 2016г.		
Для прочего населения и потребителей, приравненных к населению		
- одноставочный тариф	руб./кВт·ч	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 3,3 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 3,54
- дифференцированный по двум зонам суток (пиковая зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 3,42 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 3,8
- дифференцированный по двум зонам суток (ночная зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 1,61 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 1,79
Правоустанавливающий документ		Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2015 г. № 278-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области»
Теплоснабжение		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Тарифы на тепловую энергию		
- одноставочный тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 915,76 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 958,78
- одноставочный тариф для населения (с учетом НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 1080,60 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 1131,36
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 N 203-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области»
Тарифы на теплоноситель		
- одноставочный, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель и тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС)	руб./куб. м	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 14,90 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 16,05
- одноставочный тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (с учетом НДС)		с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 17,58 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 18,94
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 N 207-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями Свердловской области»
Утвержденный тариф на 2016г.		
Тарифы на тепловую энергию		
- одноставочный тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 958,78 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 1021,60
- одноставочный тариф для населения (с учетом НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 1131,36 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 1205,49
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015 N 188-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области»
Тарифы на теплоноситель		
- одноставочный, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель и тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС)	руб./куб. м	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 16,05 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 16,36
- одноставочный тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (с учетом НДС)	руб./куб. м	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 18,94 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 19,30
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 N 206-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2016–2018 годы»
Газоснабжение		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
		При отсутствии приборов учета газа
		При наличии приборов учета газа

Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,84	4,84
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,84	4,84
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,84	4,84
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 5).	руб./1000 м3	4 162,72	4 162,72
Отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 м3	4 162,72	4 162,72
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.	
		При отсутствии приборов учета газа	При наличии приборов учета газа
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,98	4,28
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,98	4,48
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,47	4,47
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 5).	руб./1000 м3	4 312,66	4 312,66
Отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 м3	4 312,66	4 312,66
Водоснабжение			
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.	
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)			
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 17,98 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 19,39	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 21,22 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 22,88	
Общество с ограниченной ответственностью «Чистая вода» (город Полевской)			
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 4,78 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 5,20	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 4,78 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 5,20	
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 18,40 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 20,41	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 21,71 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 24,08	
Открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 20,07 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 21,85	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 23,68 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 25,78	
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 10,06 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 10,89	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 11,87 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 12,85	
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.	
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)			
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 19,39 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 20,17	
для категории «Население» (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 22,88 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 23,80	
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 20,41 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 22,06	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 24,08 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 26,03	
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 10,89 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 11,45	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 12,85 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 13,51	
Водоотведение			
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.	
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)			
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 15,54 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 17,28	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 18,34 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 20,39	

Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 11,39 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 12,90
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 13,44 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 15,22
Открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 13,62 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 13,67
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 16,07 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 16,13
Открытое акционерное общество «Полевской металлофурнитурный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 14,05 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 16,98
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 16,58 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 20,04
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 6,88 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 7,63
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 8,12 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 9,00
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)		
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 17,28 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 20,07
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 20,39 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 23,68
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 12,90 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 13,69
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 15,22 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 16,15
Открытое акционерное общество «Полевской металлофурнитурный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 5,86 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 6,13
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 7,63 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 7,74
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 9,00 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 9,13
Утилизация твердых бытовых отходов		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 47,29 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 55,80
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 47,50 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 56,05
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 47,50 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 56,05
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 49,36 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 58,24

Источники и объемы финансирования по проектам  
Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:  
внебюджетные источники:  
плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;  
надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;  
амортизационные отчисления;  
прибыль;  
привлеченные средства (кредиты), средства инвесторов;  
средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);  
бюджетные средства:  
областной бюджет;  
местный (городской) бюджет.  
Источниками финансирования определяется при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций.  
Для распределения расходов на реализацию инвестиционных проектов и мероприятий была определена доступность действующих тарифов для населения (табл. 196).  
Анализ платежеспособности возможности (доступности) потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществлен на основании следующих нормативных документов:

Таблица 197. Оценка уровня роста тарифов на коммунальные услуги с учетом финансирования мероприятий, необходимых для реализации Программы

	ед. изм.	2015	прогнозное значение тарифа на электрическую энергию с учетом реализации мероприятий Программы							
			2016	2017	2018	2020	2025	2030	2035	2040
Тарифы на электрическую энергию										
Тариф на отпуск 1кВт.ч.	руб/кВт.ч.	3,07	3,3	3,55	3,81	4,35	5,89	7,98	8,52	9,05
Рост тарифа к предыдущему году	%		7,49%	7,58%	7,32%	7,09%	7,08%	7,10%	1,35%	1,24%
Тарифы на тепловую энергию										
Тариф на отпуск 1 Гкал	руб/Гкал	1209,33	1383,05	1582,45	1798,21	2251,47	3325,21	4696,82	5586,98	5686,98
Рост тарифа к предыдущему году	%		14,36%	14,42%	13,63%	12,61%	9,54%	8,25%	3,79%	0,36%
Тарифы на теплоноситель										
Тариф на отпуск 1 Гкал	руб/Гкал	11,26	13,35	15,64	18,22	23,55	35,05	48,5	58,85	63,58
Рост тарифа к предыдущему году	%		18,56%	17,15%	16,50%	14,63%	9,77%	7,67%	4,27%	1,61%
Тарифы на газ										
Тариф на отпуск 1 Гкал	руб/Гкал	4,84	4,98	5,12	5,25	5,52	6,15	6,83	7,51	7,98
Рост тарифа к предыдущему году	%		2,89%	2,81%	2,54%	2,57%	2,28%	2,21%	1,99%	1,25%
Тарифы на питьевую воду. Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)										
Тариф на отпуск м3	руб/м3	17,98	19,39	20,89	22,39	25,54	33,99	44,89	55,65	61,43
Рост тарифа к предыдущему году	%		7,84%	7,74%	7,18%	7,03%	6,62%	6,41%	4,79%	10,39%
Тарифы на питьевую воду. Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)										
Тариф на отпуск м3	руб/м3	18,4	20,41	22,55	24,86	29,83	43,67	60,89	65,89	70,32
Рост тарифа к предыдущему году	%		10,92%	10,49%	10,24%	10,00%	9,28%	7,89%	1,64%	1,34%
Тарифы на питьевую воду. Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)										
Тариф на отпуск м3	руб/м3	10,06	10,89	11,76	12,56	14,23	18,87	24,87	30,96	35,67
Рост тарифа к предыдущему году	%		8,25%	7,99%	6,80%	6,65%	6,52%	6,36%	4,90%	3,04%

Продолжение на с.38

- Постановления Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы»;
- Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»;
- Постановление Правительства Свердловской области «Об областном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2016 год»

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособности населения.  
Фактическая величина платежей граждан определена по нормативам потребления коммунальных ресурсов для жилищного фонда с максимальной степенью благоустройства (с наличием центрального тепло-, водоснабжения, водоотведения, с ваннами и газовыми плитами, с мусоропроводами и лифтом).  
При сложившемся среднедушевом доходе населения фактическая величина платежей граждан на 2015 г. в ожидаемом совокупном доходе населения не превышает уровень платежей (федеральный стандарт оплаты – 10%, региональный стандарт – 22%), но уровень платежей максимально приближен к региональному стандарту.

Таблица 196. Оценка доступности установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения Полевского городского округа

Наименование	Ед. измер.	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, рублей		
		на 1 человека		для одиноко проживающего
		для семьи из 3 человек и более	для семьи из 2 человек	
Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг		Для собственников жилых помещений, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт		
	руб.	2228	2314	2915
		Для собственников жилых помещений, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт		
	руб.	2407	2506	3196
		Для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членов жилищных кооперативов		
	руб.	2407	2506	3196
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг (Свердловская область)	руб./м2	110,1		
Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения (Свердловская область)	руб./м2	6,3		
Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	15581,90		
Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	м2/чел.	18	21	33
Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан по Свердловской области	%	100		
Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе:				
по методике Госстроя	%	10		
по Свердловской области	%	22		

Таким образом, на основании проведенных расчетов можно сделать следующий вывод о недостаточной платежной возможности населения, рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги (с учетом надбавок) при переходе на 100% уровень оплаты не может превышать 22%. Данный рост не может обеспечить финансирование всех инвестиционных проектов.

В целях обеспечения доступности населению услуг организаций коммунального комплекса и возможности дальнейшей реализации Программы произведена оценка максимальных совокупных инвестиционных затрат организаций, оказывающих коммунальные услуги на территории Полевского городского округа до 2040 г.

**Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы**

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы (с учетом доступности услуг для потребителей). Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Полевского городского округа.

Тарифы на водоотведение. Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)										
Тариф на отведение м3	руб/м3	15,54	17,28	19,19	21,24	25,54	37,09	53,13	65,76	68,97
Рост тарифа к предыдущему году	%		11,20%	11,05%	10,68%	10,21%	9,04%	8,65%	4,75%	0,98%
Тарифы на водоотведение. Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)										
Тариф на отведение м3	руб/м3	11,39	12,9	14,54	16,32	20,12	31,13	45,67	59,87	65,78
Рост тарифа к предыдущему году	%		13,26%	12,71%	12,24%	11,64%	10,94%	9,34%	6,22%	1,97%
Тарифы на водоотведение. Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)										
Тариф на отведение м3	руб/м3	6,88	7,63	8,43	9,28	11,11	16,13	22,67	30,87	33,78
Рост тарифа к предыдущему году	%		10,90%	10,48%	10,08%	9,86%	9,04%	8,11%	7,23%	1,89%
Тариф на утилизацию ТБО										
Тариф на сбор и утилизацию ТБО м3	руб/м3	47,29	47,5	47,95	48,56	49,7	52,3	54,89	56,78	58,5
Рост тарифа к предыдущему году	%		0,44%	0,95%	1,27%	1,18%	1,05%	0,99%	0,69%	0,61%

На 2016 – 2040 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан Полевского городского округа (в ценах отчетного периода) за счет включения инвестиционных составляющих в тарифы на электрическую энергию, тепловую энергию, газ и включения инвестиционных надбавок в тарифы на услуги по водоснабжению и утилизации (захоронению) ТБО.

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

**Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определена с учетом требований нор-

мативно-правовых актов, путем расчета следующий критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
  - доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
  - уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
  - объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения
- Оценка расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Полевского городского округа произведена в ценах отчетного периода на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг с учетом прогноза расхода коммунальных услуг населением (таблица 198).

**Таблица 198. Прогноз расходов населения Полевского городского округа на коммунальные услуги на период до 2040 года**

Наименование	Ед. измер.	Показатель на 1 человека							
		2016	2017	2018	2020	2025	2030	2035	2040
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг (Свердловская область)	руб./м2	110,10	115,30	119,00	122,90	126,20	130,40	134,2	138,6
Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения (Свердловская область)	руб./м2	6,30	6,60	7,70	8,80	9,90	10,10	11,11	12,12
Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	15581,90	16532,10	17763,20	19944,50	25397,75	30851,00	36304,25	41757,50
Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	м2/чел.	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан по Свердловской области	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе:									
по методике Госстроя	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
по Свердловской области	%	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Общая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе	%	9,00	10,00	10,00	10,00	11,00	11,00	11,00	11,00

**Раздел 7. Управление программой**

**7.1. Ответственный за реализацию программы**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиками. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиками с исполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования Полевской городской округ. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

При реализации мероприятий Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа.

Координатором реализации Программы является «Служба ЖКХ и благоустройства МКУ «Центр социально-коммунальных услуг» ПГО», который осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за ее реализацию.

Инвестиционные проекты реализуются непосредственно организациями коммунального комплекса Полевского городского округа. Конкретный способ реализации инвестиционных проектов (доля хозяйственного или подрядного способов) определяется в рамках план-графиков выполнения работ в отношении каждого инвестиционного проекта.

Закрепление зон ответственности, а также конкретных исполнителей (соисполнителей) мероприятий и контролирующего субъекта осуществляется рамками внутренних распорядительных документов организаций. Для осуществления общего административного контроля организации коммунального комплекса предоставляют в «Службу ЖКХ и благоустройства МКУ «Центр социально-коммунальных услуг» ПГО» копии данных распорядительных документов.

Общий контроль реализации инвестиционных проектов на уровне организаций коммунального комплекса осуществляется непосредственно директором (генеральным директором) организации.

**7.2. План-график работ по реализации программы**

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, утилизации (захоронении) ТБО.

Реализация программы осуществляется поэтапно:

- 2016 - 2020 гг.;
- 2021 - 2025 гг.
- 2026 - 2030 гг.
- 2031 - 2035 гг.
- 2036 - 2040 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Полевского городского округа (табл. 199).

**Таблица 199. План-график работ по реализации ПКР**

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
После утверждения тарифов – корректировка ПКР и технических заданий	Координационная комиссия по разработке и реализации ПКР	В соответствии с действующим законодательством по срокам утверждения тарифов для ресурсоснабжающих организаций
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов	Координационная комиссия по разработке и реализации ПКР	По решению координационной комиссии
Предоставление отчетности	Координационная комиссия по разработке и реализации ПКР	В соответствии с постановлением Администрации Полевского городского округа о создании Координационной комиссии

**7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города;
- анализ данных о результатах планируемых и фактически реализуемых мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- сопоставление и сравнение значений целевых показателей во временном аспекте по факту выполнения прогноза.

Ежегодный отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Полевского городского округа в сроки, соответствующие раскрытию информации об исполнении бюджета Полевского городского округа.

Информация и отчетность об исполнении мероприятий Программы, входящих в состав инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Полевского городского округа, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями регулирующих органов государственной власти к формам и срокам раскрытия, в том числе с использованием ЕИАС.

«Служба ЖКХ и благоустройства МКУ «Центр социально-коммунальных услуг» ПГО» один раз в полугодие представляет на аппаратных совещаниях при Главе Полевского городского округа отчет о ходе выполнения Программы, в случае исполнения Программы в целом – информацию за весь период реализации.

Отчет по реализации мероприятий по Программе подготавливается в течении 1 месяца.

**7.4. Порядок и сроки корректировки программы**

Мониторинг Программы осуществляется координационной комиссией по разработке и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа.

Ежегодно, по итогам мониторинга, координационная комиссия выносит предложение о внесении изменений в Программу. Предложения направляются в Думу ПГО для рассмотрения и утверждения.

Утверждена

решением Думы Полевского городского округа от 27.04.2017 № 653

**Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа до 2040 года»**

**Книга 2. Обосновывающие материалы к программному документу**

**Введение**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа до 2040 года» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния городского округа. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры городского округа. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Полевского городского округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**Раздел 1. Перспективные показатели развития городского округа для разработки программы**

**1.1. Характеристика городского округа**

Полевской городской округ – муниципальное образование Западного Управленческого округа

Свердловской области.

Полевской городской округ граничит: с юга – с территорией Челябинской области, с востока с Сысертским городским округом, с запада – с Ревдинским городским округом, с севера – с МО г. Екатеринбург и Ревдинским городским округом.

Полевской городской округ расположен на юге Свердловской области, на границе горной полосы Среднего Урала и Восточных предгорий, между хребтами Ревдинский и Уфалейский - на западе, и хребтами Каслинско-Сысертского кряжа - на востоке, на стыке Европы и Азии. Наивысшая точка – гора Азов (589,3 м), жертвенное место эпохи бронзы, геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы.

Водный массив на территории Полевского городского округа представлен бассейном реки Чусовой (Раскуйша, Полевая, Черная, Северушка и пр.), а также сеть прудов: Полевской, Штанговской, Северский, Глубоченский (геологический памятник природы), и Верхне-Макаровским водохранилищем (гидрогеологический и ботанический памятник природы). Река Чусовая является источником хозяйственно-питьевых нужд города Полевского, протекает по территории округа с юга на север.

Общая площадь земель Полевского городского округа - 155 058 га. Из них: земли сельхозназначения – 17757,43 га, земли населенных пунктов – 9331,29 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения - 590,71 га,

земли лесного фонда – 116234,68 га, земли особоохраняемых территорий и объектов – 199,43 га, земли запаса – 1935,58 га.

Около 60% территории округа, занимают средне и южно-таежные сосново-березовые леса.

На территории Полевского района залегают следующие виды минерального сырья:

- рудное сырье - медь, никель, драгоценные металлы;
- нерудное сырье - драгоценные и поделочные камни (демантоид, малахит, змеевик, родонит, талько-хлорит, цветной мрамор, лиственит), облицовочный камень, строительный камень, глинистое сырье, строительный песок, известковое сырье, торф;
- подземные воды.

Численность населения Полевского городского округа на 01.01.2016г составляет – 70,358 тысяч человек. Центром Полевского городского округа является город областного подчинения Полевской.

В состав округа входит 14 населенных пунктов, разделенных между территориальными администрациями г. Полевской (с п. Красная Горка), п. Зюзельский (с п. Большая Лавровка) и 5 сельсоветов: Кособродский (с. Косой Брод, п. Подгорный), Кургановский (с. Курганово, п. Зеленый Лог, д. Раскуйша), Мраморский (с. Мраморское), Полдневской (с. Полдневая, д. Кенчурка, п. Кладовка), Станционный (п. Станционный-Полевской) (см. таблицу 1).

Таблица 200. Площади населенных пунктов Полевского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта на 2011г /га/
1	г. Полевской	5 889,7
2	с. Полдневая	732,02
3	с. Курганово	399,8
4	п. Красная Горка	380,3
5	с. Косой Брод	379,3
6	п. Станционный-Полевской	367,05
7	с. Мраморское (без территории ПО «Мраморское зверохозяйство»)	349,0

8	п. Зюзельский	265,8
9	д. Кенчурка	223,89
10	п. Зеленый Лог	77,36
11	п. Кладовка	105,77
12	п. Подгорный	63,0
13	п. Большая Лавровка	50,0
14	д. Раскуйша	48,3
ВСЕГО:		9 331,29

Полевской городской округ – это экономически развитая территория Свердловской области. Ведущее предприятие ПАО «Северский трубный завод». Развиты черная и цветная металлургия, горнодобывающая, лесная и деревообрабатывающая промышленность, пищевая промышленность, производство строительных материалов, электроэнергетика, сельское хозяйство. Основной промышленный потенциал округа расположен в г. Полевском.

По территории округа на протяжении 60 км проходит однопутная железнодорожная магистраль г. Екатеринбург – г. Челябинск, движение по которой было открыто в 1896г. Основная железнодорожная станция Станционный-Полевской.

Автомобильные дороги округа представлены дорогами общего пользования регионального и местного значения. К автодорогам регионального значения относятся автомобильные дороги, связывающие города: Полевской-Екатеринбург, Полевской-Челябинск, а также автомобильные дороги между населенными пунктами Полевского городского округа. Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения находящихся на балансе ГКУСО «Управления автомобильных дорог в границах Полевского городского округа составляет 213,5 км.

**Климат**

Полевской городской округ расположен в зоне резко-континентального климата со среднегодовой температурой воздуха +1,2 °С. Преобладающее направление ветров – юго-западное. Зима снежная, длится около пяти месяцев. Снеговой покров высотой 0,4-0,6м устанавливается в ноябре, а сходит к концу апреля. Полное оттаивание почвы происходит в мае. Глубина промерзания крупнообломочных грунтов 2,5м, суглинистых грунтов 1,9м. Средняя температура воздуха зимой -11,7 -20,3°С. Количество осадков за ноябрь - март составляет в среднем 114мм, за апрель - октябрь – 383мм.

Летний период начинается с мая. Средняя температура воздуха летом +18 - +24С °.

Весна - теплая, сухая; осень - дождливая, прохладная с большой разницей дневных и ночных температур. Средняя температура воздуха самого жаркого месяца + 17,9 °С, самого холодного - 14,3 °С.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 - средняя, категория сложности инженерно-геологических условий II (средней сложности) по совокупности факторов в соответствии с приложением БСП 11-1005-97.

**Жилищный фонд**

Общий жилищный фонд по всему Полевскому городскому округу составляет 1692,746 тыс. м2 общей площади (в том числе г. Полевской – 1420,70 тыс. м2). В структуре жилищного фонда, на территории Полевского городского округа, значительные площади земель заняты многоквартирной жилой застройкой. Этот жилой фонд составляет 906,20 тыс. м2 или 53,53 % от общей площади. Индивидуальная жилая застройка составляет 533,965 тыс. м2, что составляет 31,54 % от общей площади жилищного фонда. Среднеэтажная жилая застройка составляет 252,581 тыс. м2, что составляет 14,93 % от общей площади жилищного фонда.

Таблица 201. Техничко-экономические показатели Полевского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	п. Большая Лавровка	п. Зеленый Лог	п. Зюзельский	д. Кенчурка	п. Кладовка	с. Косой Брод	п. Красная Горка	с. Курганово	с. Мраморское	п. Подгорный	с. Полдневая	г. Полевской	д. Раскуйша	п. Станционный-Полевской	Полевской городской округ
	Площадь населенного пункта	га	50	77,36	265,8	223,89	105,77	379,3	380,3	399,8	349	63	732,02	5889,7	48,3	367,05	155058 (в т.ч. 9331,29)
I.	ЖИЛАЯ ЗОНА	га	9,6	11,5	79	25,33	35,38	69,6	67,8	128	92,9	-	213,94	981,6	21,898	91,86	1828,106
		%	19,24	14,9	29,8	11,31	33,45	18,3	17,8	32	26,6	-	29,22	16,7	45,37	25,02	19,59
	в том числе:																
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блочного типа	га	9,6	11,5	77	25,29	35,38	66	67,8	127,1	90,5	-	209,86	651,1	21,898	89,4	1482,428
		%	19,24	14,9	29	11,29	33,45	17,4	17,8	31,8	25,9	-	28,67	11,1	45,37	24,35	15,89
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	га	-	-	2	-	-	1,7	-	0,9	2,4	-	2,78	-	-	0,9	10,68
		%	-	-	0,8	-	-	0,4	-	0,002	0,7	-	0,38	-	-	0,25	0,11
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами секционного типа	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,4	-	-	70,4
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-	0,75
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,1	-	-	193,1
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,3	-	2,07
5	Зона объектов дошкольного и общего образования	га	-	-	-	0,04	-	1,9	-	-	-	-	1,3	-	-	1,56	4,8
		%	-	-	-	0,02	-	0,5	-	-	-	-	0,17	-	-	0,42	0,05
6	Зона садоводческих товариществ	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	-	-	67
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	-	0,72
<b>II. НАСЕЛЕНИЕ</b>																	
1	постоянное население	чел.	71	27	1626	53	127	1653	981	895	952	-	1771	62402	30	1286	71874
2	плотность населения	чел./га	1,4	0,35	6,1	0,24	1,2	4,4	2,6	2,4	2,7	-	2,4	10,6	0,62	3,5	7,702472005
<b>III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>																	
1	Общий объем жилищного фонда	Собщм <sup>2</sup>	2584	1050	30268	1485	2835	20469	49050	48300	28760	-	53410	1420700	6950	27085	1692746
1.1.	Индивидуальная жилая застройка	Собщм <sup>2</sup>	2584	1050	3538	1485	2835	16387	49050	48300	28209	-	47600	303200	6950	22777	533965
1.2.	2х-этажная секционная жилая застройка	Собщм <sup>2</sup>	-	-	26730	-	-	3882	-	н/д	551	-	5830	211300	-	4308	252581
1.3.	Многоэтажная жилая застройка	Собщм <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906200

В 2014 году введено 47 956,4 кв. м. жилья, это в 2,1 раза больше уровня 2013 года. Доля жилья, построенного юридическими лицами, в общей площади введенного жилья, составила 14 529,4 кв. м или 30,3 % (10 двухэтажных и 4 трехэтажных домов, всего 129 квартир), доля ввода индивидуального жилья – 33 427 кв. м. или 71,9% (239 домов).

Жилищно-коммунальное хозяйство – одна из важнейших отраслей, от ее слаженной работы, влияющей на качество и количество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, зависит благоустройство и комфортность проживания человека, удовлетворение его насущных потребностей и, в конечном счете, работоспособность и здоровье.

Жилищно-коммунальное хозяйство является основной системой жизнеобеспечения и представляет собой многоотраслевой комплекс по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению, объектом социальной сферы и прочим потребителям.

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Уровень жизни населения является сложной комплексной категорией, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания.

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Полевского городского округа, и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- утилизация твердых бытовых отходов.

Уровень благоустройства жилого фонда, в процентах представлен в таблице 3.  
Продолжение. Начало на с.39

Таблица 202. Уровень благоустройства жилого фонда

Населенные пункты Полевского городского округа	Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Утилизация ТБО
п. Большая Лавровка	+	-	-	+	-	-
п. Зеленый Лог	+	-	-	-	-	-
п. Зюзельский	+	+	+	+	-	+
д. Кенчурка	+	-	-	-	-	-
п. Кладовка	+	-	-	-	-	-
с. Косой Брод	+	+	+	+	+	+
п. Красная Горка	+	-	+	+	+	+
с. Курганово	+	+	+	+	-	+
с. Мраморское	+	+	+	+	-	+
п. Подгорный	-	-	-	-	-	-
с. Полдневая	+	+	-	+	+	+
г. Полевской	+	+	+	+	+	+
д. Раскуиха	+	-	+	-	-	-
п. Станционный-Полевской	+	+	+	+	+	+
Полевской городской округ	+	+	+	+	+	+

**Социально-экономическая ситуация**

На сегодняшний день в Полевском городском округе функционируют следующие учреждения:

**Учреждения образования**

В систему образования Полевского городского округа входят:  
Дошкольное общеобразовательное учреждение на 110 мест в п. Зюзельский;  
Дошкольное общеобразовательное учреждение на 35 мест в с. Косой Брод;  
Дошкольное общеобразовательное учреждение на 56 мест в с. Курганово;  
Дошкольное общеобразовательное учреждение на 140 мест в с. Мраморское;  
Дошкольное общеобразовательное учреждение на 36 мест в п. Станционный-Полевской;  
Дошкольные общеобразовательные учреждения на 2750 мест в г. Полевской (21 шт.);  
Общеобразовательное учреждение на 360 учащихся п. Зюзельский;  
Общеобразовательное учреждение на 65 учащихся в с. Косой Брод;  
Общеобразовательное учреждение на 112 учащихся в с. Курганово;  
Общеобразовательное учреждение на 126 учащихся в с. Мраморское;  
Общеобразовательное учреждение на 530 учащихся в с. Полдневая;  
Общеобразовательное учреждение на 160 учащихся в п. Станционный-Полевской;  
Общеобразовательные учреждения на 7570 мест в г. Полевской;  
Школа- интернат на 80 учащихся в г. Полевской;  
Межшкольный учебно-производственный комбинат в г. Полевской;  
Музыкальная школа в г. Полевской;  
Художественная школа в г. Полевской;  
Средние специальные и профессиональные учебные заведения на 594 учащихся в г. Полевской;  
Высшее учебные заведения в г. Полевской (Полевской филиал Уральского института экономики, управления и права);

**Учреждения здравоохранения**

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся медицинские амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).  
Из учреждений здравоохранения в Полевском городском округе действуют:  
Фельдшерско-акушерский пункт в п. Зюзельский;  
Фельдшерско-акушерский пункт в п. Кладовка;  
Фельдшерско-акушерский пункт в с. Косой Брод;  
Фельдшерско-акушерский пункт в с. Курганово;  
Фельдшерско-акушерский пункт в с. Мраморское;  
Фельдшерско-акушерский пункт в п. Станционный-Полевской;  
Медицинское учреждение «Общая врачебная практика» с аптечным пунктом в с. Полдневая;  
ГБУЗ СО «СОКПБ» - филиал «Полевская психиатрическая больница»  
ГБУЗ СО «Противотуберкулезный диспансер»;  
ГАУЗ СО «Полевская стоматологическая поликлиника»  
Прочие стоматологические отделения – частные в г. Полевской;  
ГАУЗ СО «Полевская центральная городская больница»  
В городе имеется 13 аптек.

**Учреждения социальной защиты населения**

Из учреждений социальной инфраструктуры в Полевском городском округе действуют:  
2 детских дома на 80 мест в г. Полевской.

**Учреждения культуры**

В Полевском городском округе на сегодня функционируют следующие учреждения культуры:  
Учреждение культуры клубного типа на 300 мест в п. Зюзельский;  
Учреждение культуры клубного типа 34 м2 в с. Косой Брод;  
Учреждение культуры клубного типа на 200 мест в с. Мраморское;  
Учреждение культуры клубного типа 353 м2 на 250 мест в п. Станционный-Полевской;  
Дворец культуры на 100 мест в с. Курганово;  
Библиотека в п. Зюзельский;  
Библиотека в с. Косой Брод;  
Библиотека в с. Мраморское;  
Библиотека в с. Полдневая;  
Библиотека в п. Станционный-Полевской;  
Помещения для досуговой деятельности 478 м2 в г. Полевской;  
Танцевальный зал в г. Полевской;  
Дом культуры, клуб на 450 мест в г. Полевской;  
Кинотеатры на 478 мест в г. Полевской;  
Библиотеки в г. Полевской;

**Учреждения физической культуры и спорта**

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные с школьными (повседневное обслуживание).  
В Полевском городском округе на сегодня функционируют следующие учреждения физической культуры и спорта:  
Плоскостные спортивные сооружения 840 м2 в п. Зюзельский;  
3 стадиона с территориями в 7,8 га в г. Полевской;  
Спортивная школа на 271 место в г. Полевской;  
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 858,7 м2 в г. Полевской;  
Спортивные залы общего пользования 2556,0 м2 в г. Полевской;  
Бассейны крытые общего пользования 564,15 в г. Полевской;  
Лыжные базы – 2 шт. в г. Полевской.

**Социально-экономическая характеристика**

Социально-экономическое развитие Полевского городского округа исторически связано с откры-

тием и разработкой месторождений полезных ископаемых на территории округа: медная и железная руды, мрамор, золото, малахит, родонит, никель, змеевик и другие.

Полевской городской округ сегодня - это экономически развитая территория Свердловской области с хорошим уровнем деловой, культурной и общественной активности.

За истекший период в Полевском городском округе был проведен комплекс целевых мер, направленных в первую очередь на качественное преобразование экономики: проведение структурных преобразований, повышение кадрового потенциала, техническая и технологическая модернизация производства, рост инновационной емкости продукции, снижение материалоемкости и повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции. (Таблица 4).

Таблица 203. Динамика параметров основных показателей социально-экономического развития Полевского городского округа в 2013-2015 годах

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2014 год к уровню 2013 года,	2015 год к уровню 2014 года,
1	4	5	6	5	6
Численность населения, тыс. человек	71,058	70,704	70,619	99,5	99,9
Численность занятых в экономике, тыс. человек	18572	17768	17573	95,7	98,9
Оборот организаций по кругу крупных и средних предприятий: -обработывающие производства, млн. руб.	38170,0	36879,2	45395,1	96,5	123,1
Оборот организаций по кругу крупных и средних предприятий на душу населения, тыс. руб.	642,1	673,9	830,5	105,0	123,2
Оборот организаций по кругу крупных и средних предприятий на одного занятого в экономике, тыс.руб.	2450,5	2681,7	3323,4	109,4	123,9
Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. руб.	н/д	196,2	206,0	н/д	105,0
Инвестиции в основной капитал, всего, млн. руб.	н/д	9304,25	8097,0	н/д	87,0
Оборот розничной торговли, млн. руб.	6689,7	6950,6	7312,0	103,9	105,2
Обеспеченность жильем, кв. м общей площади на человека	25,0	25,67	25,67	102,7	100,0
Среднемесячная заработная плата одного работника в экономике, тыс. руб.	26848,3	28920,5	30562,7	107,7%	105,6%
темп роста заработной платы, %	97,2%	107,7%	105,6%	-	-
Среднемесячная заработная плата одного работника в обрабатывающих производствах, тыс. руб.	30120,1	33092,8	35312,3	109,9%	106,7%
темп роста заработной платы, %	109,7%	109,9%	106,7%	-	-

Экономика Полевского городского округа - индустриального типа, в структуре которой представлены основные виды экономической деятельности: металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство транспортных средств, производство прочих неметаллических изделий, издательская и полиграфическая деятельность, обработка древесины, производство пищевых продуктов.

Итоги социально-экономического развития Полевского городского округа за 2014 год свидетельствуют о том, что экономика и социальная сфера в целом развивались стабильно, устойчиво, сохраняя опережающие темпы роста.

Промышленная политика Полевского городского округа строится на сочетании крупного и малого бизнеса. В 2010г. зарегистрирован «Полевской фонд поддержки малого и среднего бизнеса» (некоммерческая организация).

Муниципальная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Полевском городском округе» на 2016-2018 годы» способствует созданию благоприятных условий для устойчивого роста малого и среднего предпринимательства на территории Полевского городского округа, повышения вклада малого и среднего предпринимательства в экономику округа, увеличение поступления налогов в местный бюджет.

Ситуацию, характеризующую развитие малого и среднего предпринимательства в Полевском городском округе можно оценить по показателям, представленным в таблице 5.

Таблица 204. Показатели, характеризующие развитие малого и среднего бизнеса в Полевском городском округе

Цели, задачи и показатели	Единица измерения	Отчетный период		
		2013	2014	2015
1	2	3	4	5
1. Развитие сферы розничной торговли				
оборот розничной торговли, в том числе:	млн. руб.	6689,7	6950,60	7312,0
оборот торговых организаций	млн. руб.	6127,8	6401,5	6776,4
продажа товаров на рынках	млн. руб.	561,9	549,1	535,65
количество предприятий розничной торговли	единиц	н/д	432	н/д
торговая площадь магазинов	кв.м на 1000 жителей	552,6	762,2	763,0
2. Развитие сферы общественного питания				
оборот общественного питания	млн. руб.	634,2	691,00	704,0
количество объектов общественного питания	единиц	н/д	135	н/д
3. Развитие сферы бытового обслуживания				
количество объектов бытового обслуживания	единиц	н/д	178	н/д

Продолжение решения Думы Полевского городского округа №653 читайте в газете «Диалог» № 43