



№ 47 (1849)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

16
ИЮНЯ
2017 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2017 № 221-ПА

О предоставлении Кашапову Р.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, переулок Сталеваров, дом 3, вид использования «спорт»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3.1, 12, 13 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 19.05.2017 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, переулок Сталеваров, дом 3 (заявление Кашапова Р.И. от 22.03.2017 № 2), заключения о результатах публичных слушаний, Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне О2 – Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения, принадлежащего на праве собственности Кашапову Ринату Ильдусовичу, площадью 687 кв.м, с кадастровым номером 66:59:0101009:453 по адресу: город Полевской, переулок Сталеваров, дом 3 - «спорт».

2. Кашапову Ринату Ильдусовичу:

1) обратиться в Полевской отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области для внесения соответствующих изменений в характеристику земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101009:453, площадью 687 кв.м по адресу: город Полевской, переулок Сталеваров, дом 3, вид использования «спорт»;

2) обратиться за получением градостроительного плана земельного участка в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа;

3) разработать проектную документацию на строительство объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций, требованиями технических регламентов и настоящим постановлением;

4) получить разрешение на строительство объекта капитального строительства в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2017 № 1083

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Ленина, дом 1

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Ленина, дом 1.

2. Провести публичные слушания 04 июля 2017 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Ленина, 70 (Дом культуры села Курганово).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 19 июня по 03 июля 2017 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда – с 8.00 до 17.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов 19 июня 2017 года до 18.00 часов 03 июля 2017 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 14 июля 2017 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), главу

территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семёнова В.С.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 16 июня 2017 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2017 № 1216

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа за высокие профессиональные достижения, многолетний добросовестный труд в сфере социальной поддержки населения и в связи с Днем социального работника следующих работников муниципальной казенного учреждения «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа:

Малышеву Оксану Федоровну, специалиста службы компенсаций;

Цицилину Евгению Николаевну, начальника службы компенсаций.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2017 № 1217

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа за многолетний добросовестный труд в органах социальной сферы, за высокий профессионализм, преданность избранному делу и в связи с Днем социального работника следующих сотрудников государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Полевской центр занятости»:

Балакину Ирину Александровну, главного бухгалтера;

Курашова Сергея Викторовича, начальника отдела содействия занятости;

Шмелева Никиту Михайловича, водителя служебного автомобиля;

Ялунину Елену Николаевну, заместителя директора.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение о результатах проведения публичных слушаний 06.06.2017 по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка производственной базы по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, 103а».

На публичных слушаниях присутствовало 4 человека.

Участники публичных слушаний выслушали вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела. Вопросы, предложений и замечаний не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ:

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка производственной базы по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, 103а», выполненный в 2017 году.

Проголосовало 4 человека, из них:

За – «4»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

Председательствующий Власова А.В.

Секретарь Каткова Е.В.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли – продажи;

адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

Дата окончания приема заявления: 17.07.2017 г.

4) Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Вайнера, 21.

5) Кадастровый номер земельного участка: 66:59:0102009:12

6) Площадь земельного участка: 853 кв.м.

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2017 № 1135

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
«Документация по планировке территории индивидуальной дачной
застройки урочища Курочкина Степь Полевского ГО»**

Рассмотрев проект планировки и межевания территории «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки урочища Курочкина Степь Полевского ГО», разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2015 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП 53.13330.2011. Свод правил. «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки территории Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, заключением публичных слушаний от 04.04.2017, на основании заявления собственника земельного участка Ивановой Елены Николаевны

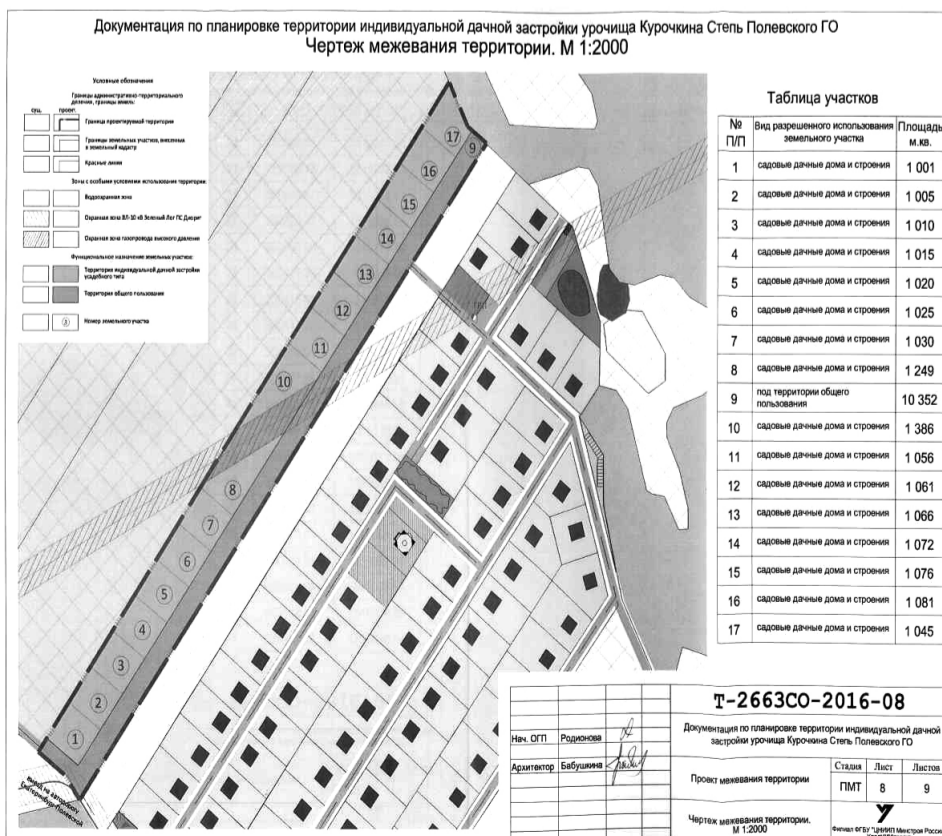
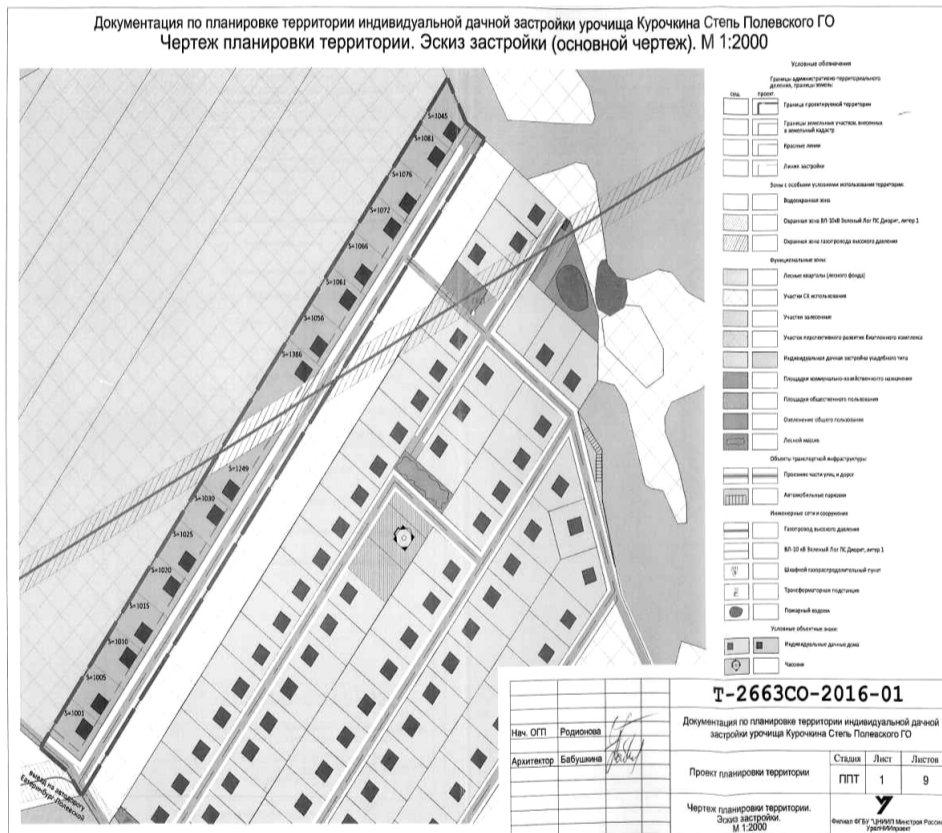
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки урочища Курочкина Степь Полевского ГО», разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2015 году.
2. При застройке индивидуальных садовых (дачных) участков соблюдать нормы СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Полевского городского округа от 30.05.2017 № 1135
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки урочища Курочкина Степь Полевского ГО»

Проект планировки и межевания территории «Документация по планировке территории индивидуальной дачной застройки урочища Курочкина Степь Полевского ГО»



Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект Ордена «Знака Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект

**Документация по планировке территории индивидуальной дачной
застройки урочища Курочкина Степь Полевского ГО**

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Т – 2663СО-2015
2015 г.

Состав исполнителей
Начальник отдела Градостроительного проектирования Г.С. Родионова
Архитектор Л.О. Бабушкина

Состав проекта

№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории		
Текстовые материалы		
1	ПЗ	Общая пояснительная записка
Графические материалы, в том числе:		
2	Т-2663СО-2016-01	Чертеж планировки территории. Эскиз застройки (основной чертеж). М 1:2000
3	Т-2663СО-2016-02	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Графические материалы, в том числе:		
4	Т-2663СО-2016-03	Схема расположения проектируемой территории. М 1:5000
5	Т-2663СО-2016-04	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
6	Т-2663СО-2016-05	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
7	Т-2663СО-2016-06	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 2000
8	Т-2663СО-2016-07	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
9	Т-2663СО-2016-08	Чертеж межевания территории. М 1:2000
10	Т-2663СО-2016-09	План границ земельных участков. М 1:2000

Содержание

Раздел 1. Общая часть	5	
Раздел 2. Исходные сведения	6	
2.1	Экономико-географическое положение планируемой территории	6
2.2	Природные условия и ресурсы	6
2.2.1	Климатическая характеристика района	6
2.2.2	Рельеф и геоморфология	6
2.3	Современное использование территории	6
2.4	Транспортная инфраструктура	7
2.5	Планировочные ограничения	7
Раздел 3. Проектные предложения	8	
3.1	Основные решения	8
3.1.1	Транспортная инфраструктура	8
3.1.2	Индивидуальная дачная застройка	9
3.2	Развитие инженерной инфраструктуры	10
3.2.1	Водоснабжение	10
3.2.2	Водоотведение	10
3.2.3	Теплоснабжение	10
3.2.4	Газоснабжение	13
3.2.5	Электроснабжение	14
3.3	Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	15
3.4	Санитарная очистка территории	16
3.5	Основные технико-экономические показатели	18
3.6	Межевание территории	19
Раздел 4. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность	20	
Графические материалы	21	

Раздел 1. Общая часть

Проект планировки территории индивидуальной дачной застройки выполнен по заказу собственников земельного участка.

Рассматриваемая территория находится в частной собственности, категория земель участка – земли сельскохозяйственного назначения.

Территория включает в себя 1 земельный участок. Площадь проектируемого участка составляет 27 568 м².

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, с использованием СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений», нормативов градостроительного проектирования ПГО (решение Думы ПГО № 405 от 10.12.2015 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа»), материалов Генерального плана Полевского городского округа из состава «Комплексного проекта градостроительного развития Полевского городского округа» и иной нормативно-технической документации.

Целью работы является формирование индивидуальной дачной застройки с необходимой инфраструктурой с учетом санитарно-гигиенического зонирования.

Задачи работы: выявление планировочных ограничений, предложения по функциональному зонированию и застройке территории, определение границ участков застройки, предложение по схеме улично-дорожной сети.

Раздел 2. Исходные сведения

2.1. Экономико-географическое положение планируемой территории

Территория проектируемого участка расположена на правом берегу реки Чусовая, южнее деревни Раскуиха, восточнее поселка Зеленый Лог.

С западной стороны участка проходит существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения «г.Екатеринбург- г.Полевской».

Проектируемая территория с площадью 2,75 га с северо-восточной стороны граничит с зелеными территориями (в соответствии с п. 4.7 СП 53.13330.211 расстояние от застройки до лесных массивов принято 15 метров), с юго-западной стороны граничит с землями сельскохозяйственного использования; с северо-западной стороны – с территориями перспективного развития биатлонно-го комплекса, с юго-восточной – с индивидуальной дачной застройкой, находящейся в урочище Курочкина Степь.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климатическая характеристика района

Таблица 3.2.5.1

№ п/п	Наименование потребителей	Укрупненная расчетная нагрузка, МВт
1	Дачная застройка	0,054
3	Неучтенные расходы 10%	0,0054
Всего:		0,059

Примечания:

1. Электропотребление дачной застройки определено по удельной расчетной нагрузке: индивидуальная застройка – здания с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м²;
2. Неучтенные расходы (потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Электропотребление по планируемой территории составит – 0,059 МВт.

Схему сетей и размещение объектов электроснабжения – см. чертеж «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» М 1:2000».

3.3. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка проектируемой территории произведена с учетом: существующего рельефа местности; минимальных объемов земляных работ; исключения застоя поверхностных вод на участке и подтопления близ расположенных сооружений.

Схема вертикальной планировки выполнена в М 1:2000 и предусматривает решение улиц с определением проектных отметок и уклонов по осям проезжих частей с целью организации водоотвода с улиц и проездов.

Вертикальной планировкой предусматривается организация поверхности проектируемой территории с учетом устройства поверхностного водоотвода с территории по спланированной поверхности автодорог с дальнейшим сбросом на рельеф.

В основу проектных отметок положены отметки, которые максимально приближены к естественному рельефу и обеспечивают отвод поверхностных вод самотеком.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 330,00 до 332,10 м.

3.4. Санитарная очистка территории

Организация санитарной очистки

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории населенных пунктов городского округа должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, схемой санитарной очистки.

Организацию планируемой санитарной очистки предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10, с учетом необходимости устройства специальных площадок для установки контейнеров (согласно нижеприведенному расчету), оборудованных бетонным или асфальтовым покрытием и имеющих подъездную путь для автотранспорта, а также включающих секции для сбора крупногабаритных отходов.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров расположены на территории объектов инженерной инфраструктуры.

Вывоз указанных контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. В качестве объекта конечного размещения отходов, образующихся на проектируемой территории, предусматривается использование существующего на территории городского округа полигона ТБО, отвечающего природоохранным требованиям к объектам использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых отходов.

Расчет образования твердых отходов производства и потребления на проектируемой территории

В данной работе с использованием технико-экономических показателей настоящего проекта планировки, проведен укрупненный расчет количества отходов, образующихся на проектируемой территории на перспективу развития. Результаты укрупненного расчета представлены в таблицах 3.4.1 – 3.4.2.

Таблица 3.4.1.

Укрупненный расчет образования твердых бытовых отходов коммунального хозяйства на проектируемой территории

Показатель	Единица
Прогноз численности постоянного населения, чел	64
Удельные нормы накопления от постоянно проживающего населения, м ³ /год на 1 человека, проживающего в благоустроенном жилом фонде	1,33
Количество ТБО, образующихся от постоянно проживающего населения, м³/год	85,12
Количество образующихся крупногабаритных твердых бытовых отходов*, м ³ /год	4,26

Примечание: *) Объем образования крупногабаритных отходов определен в соответствии с удельной нормой накопления, равной 5% по объему от общего количества образующихся твердых бытовых отходов, в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

Расчет общего объема твердых бытовых отходов, образующихся на проектируемой территории и количества контейнеров, необходимых для их временного размещения, согласно проведенным укрупненным расчетам, представлен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2.

Количество твердых бытовых отходов, образующихся на проектируемой территории и количества контейнеров, необходимых для их временного размещения

V, Общее количество коммунальных отходов (без учета крупногабаритных), образующихся на проектируемой территории, м ³ /год (м ³ /сут)	Количество образующихся крупногабаритных твердых бытовых отходов, м ³ /год	N _к , Количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м ³ (Е), необходимых для временного хранения твердых бытовых отходов, шт.	Общее количество проектируемых контейнерных площадок, согласно требованиям нормативов, шт.
85,12 (0,23)	4,26	$N_k = V_{сут} / E = 0,23 \times 1,2 / 0,75 = 0,37 = 1 \text{ шт.}$, с учетом коэффициента неравномерности накопления отходов.	С учетом радиуса обслуживания принимается: – 1 шт. на 1 контейнера объемом 0,75 м³ с отсеком для сбора КГО.

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное положение
1	Территории	га	
1.1	Общая площадь проектируемой территории всего	—»—	2,75
	В том числе территории:		
	- индивидуальной дачной застройки	—»—	1,74
	- транспортной инфраструктуры		0,61
2	Транспортная инфраструктура		
	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,66
	в том числе:		
	- основная улица поселка	—»—	0,61
	- улицы в жилой застройке		0,05
3.	Численность населения	чел.	72

3.6. Межевание территории

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки, в его составе определены границы участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных дачных домов, границы территорий для размещения объектов инженерного обеспечения и рекреационного назначения. Проектом межевания выделены территории общего пользования – инженерно-транспортные коридоры в красных линиях улиц и проездов, установленных проектом планировки территорий.

В результате разработки проекта межевания выделены группы земельных участков (территории) следующих категорий:

- садовые и дачные дома и строения
- территории общего пользования (инженерно-транспортные коридоры)

В квартале проектируемой дачной застройки сформировано 16 земельных участков для застройки индивидуальными дачными домами с приусадебными участками от 10,01 до 13,86 соток, выделены территории общего пользования для организации проездов, благоустройства и озеленения.

В ПЗЗ ПГО на проектируемом участке была предусмотрена зона СХЗ - зона ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов приведен на чертеже «План границ земельных участков. М 1:2000».

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2017 № 1136

Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории Полевского городского округа «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»

Рассмотрев разработанный проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории Полевского городского округа «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа», выполненный АО «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания» в 2016 году, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Главы Полевского городского округа от 04.07.2016 № 1051 «О подготовке проекта планировки относительно территории в селе Мраморское Полевского городского округа», от 22.11.2016 № 2067 «О назначении публичных слушаний по обсуждению Проекта планировки и проекта межевания территории Полевского городского округа «Документация по планировке территорий в селе Мраморское Полевского городского округа», заключениями о результатах проведения публичных слушаний от 22 декабря 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

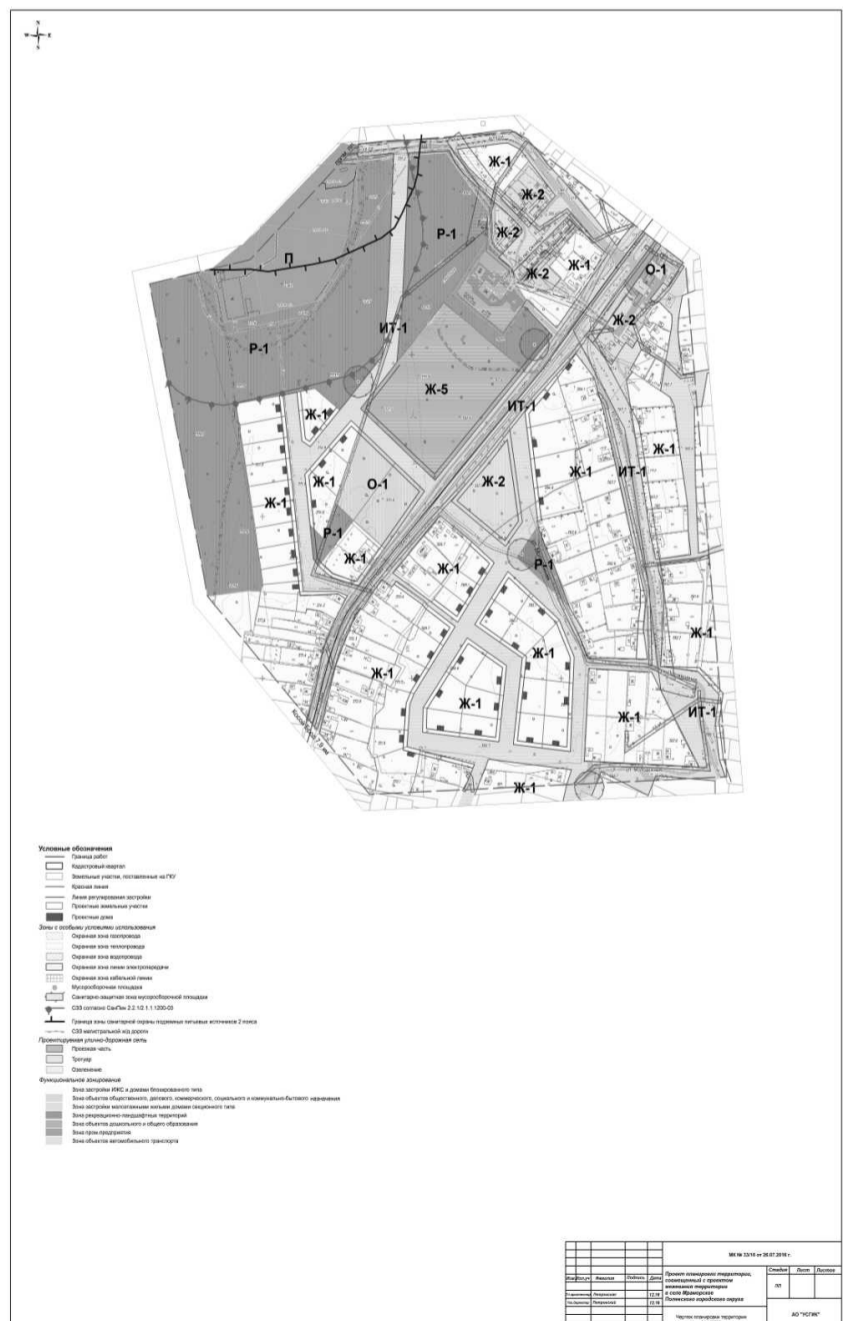
1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории Полевского городского округа «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа», выполненный АО «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания» в 2016 году (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

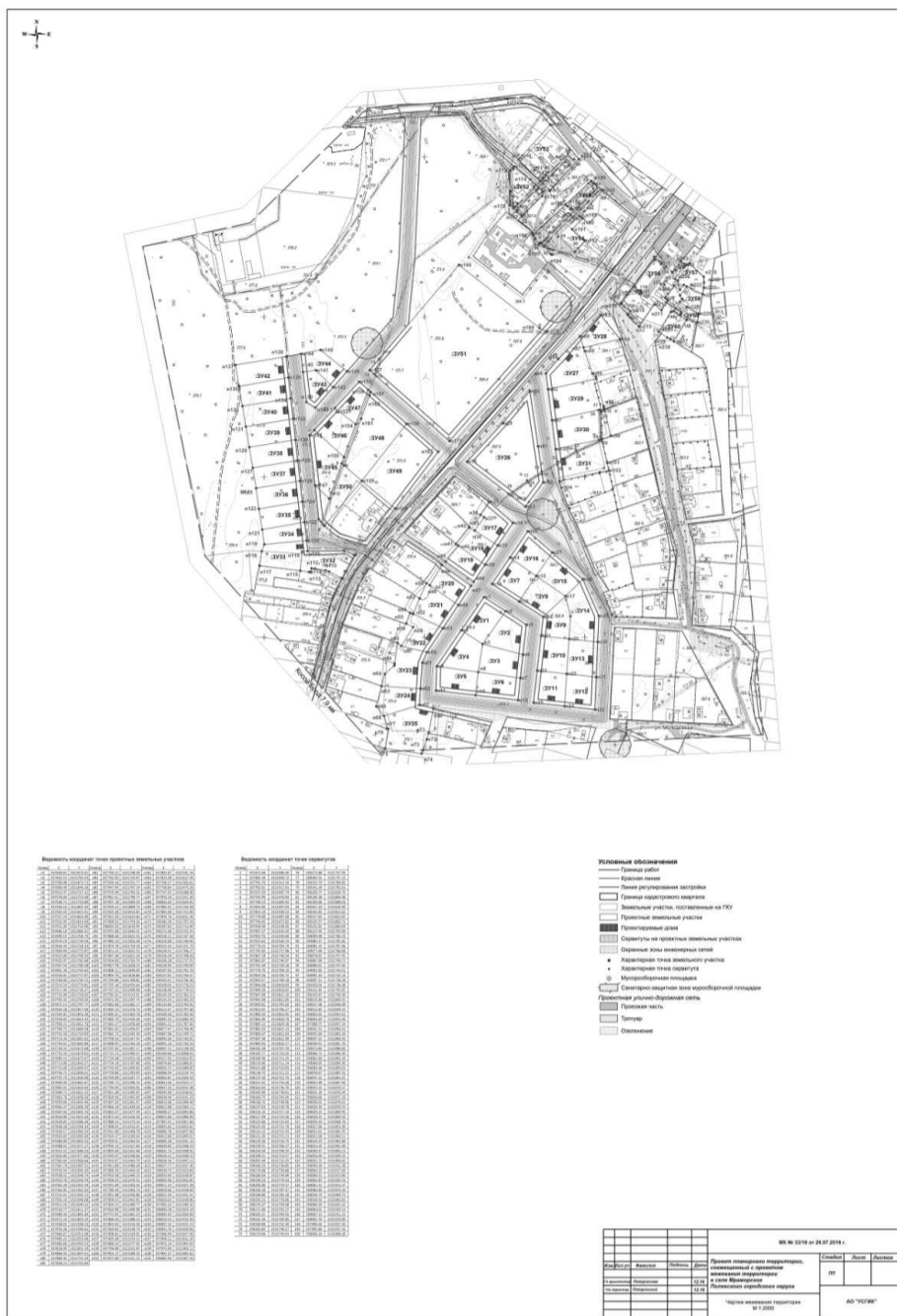
И.о. Главы Полевского городского округа П.В. Казаков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Полевского городского округа от 30.05.2017 № 1136 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории Полевского городского округа «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории Полевского городского округа «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»





АО «УСГИК»
«Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
Генеральный директор А.А. Алябьев
Архитектор П.В. Петровский

2016

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома	Наименование документации	Примечание
1	МК 33/16-1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»	
2	МК 33/16-2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»	
3	МК 33/16-3	Том 3. Проект межевания территории «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»	

Содержание тома 1

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
Текстовые материалы				
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории «Разработка проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в селе Мраморское Полевского городского округа»			
Графические материалы				
2	Чертеж планировки территории	1:2000	1	
3	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000	1	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6
 Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории..... 8
 Современное и проектное использование территории..... 8
 Современное состояние территории..... 9
 Инженерная инфраструктура 10
 Водоснабжение 10
 Водоотведение 10
 Теплоснабжение 10
 Электроснабжение 10
 Газоснабжение 11
 Связь 11

Транспортная инфраструктура 11
 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание 11
 Организация движения транспорта и общественный транспорт 12
 Инженерная подготовка территории 12
 3. Жилищный фонд и учреждения обслуживания населения 12
 4. Архитектурно-планировочное решение 13
 5. Функциональное зонирование территории 14
 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания 23

Введение

Проект планировки территории разрабатывается на территорию, расположенную в селе Мраморское Полевского городского округа Свердловской области.

Главной целью разработки проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, разработка проектных предложений по использованию территорий, в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 30.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03. - 85;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

При разработке проекта учтены:

- Решение Думы Полевского городского Округа от 28.03.2013 № 655 «О внесении изменений в Генеральный план Полевского городского округа применительно к городу Полевскому»
- Решение Думы Полевского городского округа от 29.10.2015 № 379 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602»
- Решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2015г. № 405 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа»

Разработка проекта планировки осуществляется на основании муниципального контракта № 33/16 от 26.07.2016 г., заключенному между Администрацией Полевского городского округа и АО «УСГИК» на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в городе Полевской Полевского городского округа.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

- Кадастровый план территории (66:59:0206002, 66:59:0206003);
- Правила землепользования и застройки Полевского городского округа;
- Генеральный план Полевского городского округа применительно к городу Полевской.

1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Мраморское – село в Полевском городском округе (ПГО), входящем в состав Свердловской области России.

Село Мраморское расположено в 13 км. северо-восточнее г. Полевской в истоке р. Мутнушка (правый приток р. Черная, бассейн р. Сысерть).

С западной стороны села проходит магистральная железная дорога «г. Екатеринбург-г. Верхний Уфалей-г. Челябинск».

Расстояние по региональной автомобильной дороге общего пользования до г. Полевской составляет 17 км.

Основание села относится к 1738г, когда в восьми верстах от Кособродской крепости (современное с. Косой Брод) были открыты большие запасы серого и белого мрамора. Первоначальное название села – Мраморский Завод.

2. Современное и проектное использование территории

2.1. Современное состояние территории

Село Мраморское граничит с землями лесного фонда с восточной, южной стороны (кварталы 77, 87, 96, 103. Кургановского участка Пионерского участка лесничества ГУСО «Сысертское лесничество»). С северной стороны село граничит с территорией ПО «Мраморское зверохозяйство».

На землях лесного фонда, вне границ села за р.Мутнушка, южнее Мраморского пруда расположено кладбище с сохранившимися старинными мраморными памятниками.

В районе Мраморского пруда находится старая звероферма ПО «Мраморское зверохозяйство» (не действующая).

Местоположение с.Мраморское определенное природным ландшафтом (возвышенности рельефа), наличие полезных ископаемых (карьер по добыче мрамора, золотой прииск), рекой Мутнушкой с прудами Мраморским и Приисковым явилось основой формирования его планировочной структуры.

В западной части территории села с севера на юг проходит магистральная общего пользования железная дорога «г.Екатеринбург-г.В.Уфалей-г.Челябинск».

Автомобильная дорога регионального значения «г.Полевской - с.Мраморское» подходит с юго-западной стороны села. Проходя по территории населенного пункта, она переходит в главную улицу 1 Мая.

Территория населенного пункта включает следующие функциональные зоны: общественно-деловую, жилые зоны, производственную зону, зону транспортной и инженерной инфраструктур.

2.2. Инженерная инфраструктура

В поселке село Мраморское в районе проектирования существуют инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования, которые необходимо учесть при проектировании.

Существующие инженерные коммуникации

В границах проектирования располагаются инженерные сети:

- линии электропередачи высокого и низкого напряжения;
- подземная бытовая канализация;
- линия связи;
- теплопровод;
- водопровод;
- газопровод.

2.2.1. Водоснабжение

На проектной территории проходит центральный водопровод.

В настоящее время централизованное водоснабжение с. Мраморское осуществляется от подземного водозабора ОАО «Полевская коммунальная компания».

Водозаборный участок сформировался в 1960 г., когда Трестом «Уралтисиз» в 200-250 м западнее села были пробурены водозаборные скважины №3 и 2 (резервная), расположенные в 4-х метрах друг от друга. В плане водозаборный участок образует небольшой самостоятельный водосборный бассейн местного дренирования площадью 0,46 км2 (размером ~ 350-550×800-900 м), совпадающий с границей частного поверхностного водосбора. Эксплуатационные запасы подземных вод водозаборного участка составляют 58 м3/сутки. В структурно-гидрогеологическом отношении район расположен в центральной части Среднеуральской группы бассейнов грунтовых корово-трещинных вод Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых и пластовых безнапорных и напорных вод, и характеризуется очень сложными гидрогеологическими условиями, обусловленными разнообразием лито-

- учреждения дополнительного образования для детей;
- школы-интернаты;
- образовательные учреждения начального профессионального образования;
- общежития;
- стадионы и иные спортивные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности объектов образования;

- парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов образования;
- элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;
- спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

встроенные или пристроенные объекты производственного назначения площадью не более 200 кв.м, осуществляющие обслуживание населения без производственной территории и экологически безопасные при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании») и при соблюдении требований по организации санитарно-защитных зон, если для размещаемого объекта согласно санитарной классификации необходимо их установление.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов дошкольного и общего образования зоны, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов принимаются в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

ПК – Зона производственных и коммунальных объектов IV, V-го классов санитарной опасности

В границах проектирования зона производственных объектов представлена деревообрабатывающим производством. Данная территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV, V-го классов санитарной опасности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, 50 м. и менее, с низкими уровнями шума и загрязнения с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и производственные предприятия IV, V-го классов санитарной опасности различного профиля;
- коммунально-складские и производственные предприятия не представляющие санитарной опасности;

- административно-бытовые здания;
- гаражи боксового типа, многоярусные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке для автотранспорта предприятий;
- станции технического обслуживания автомобилей (при количестве постов не более 10), автотремонтные предприятия;
- объекты технического и инженерного обеспечения;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- объекты пожарной охраны;
- вспомогательные виды разрешенного использования:
- открытые стоянки хранения автомобилей работников предприятий;
- объекты связи;
- площадки для спорта и отдыха, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий;
- пункты охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- центры переподготовки кадров;
- объекты торговли;
- учебные заведения, связанные с деятельностью предприятия;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты медицинского обслуживания для работников предприятий;
- предприятия общественного питания;
- автозаправочные станции;
- ветеринарные приемные пункты;
- автомайки.

P1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий

Основные виды разрешенного использования:

- естественное и искусственное озеленение;
- площадки и сооружения для отдыха;
- детские игровые площадки, декоративные бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- спортивные площадки;
- места для пикников;
- пляжи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, питания и обслуживания;
- защитное озеленение.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- спасательные станции;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты пожарной охраны;
- лесопосадки защитного типа;
- площадки для мусоросборников;
- автопарковки;
- площадки для выгула собак;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

- тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки;
- спортклубы, яхтклубы;
- центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;
- спортзалы, залы рекреации;
- объекты культового назначения.

T1 – зона транспортной инфраструктуры

В границах проектирования зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью в границах проектирования. Данная зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами автомобильного транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

- автотранспортные предприятия, ориентировочный размер санитарно-защитных зон которых может быть выдержан с учетом существующей и проектируемой жилой застройки;
- автовокзалы и автомобильные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- автозаправочные станции для легкового транспорта с объектами обслуживания;
- транспортные сооружения;
- гаражные комплексы для индивидуальных легковых машин.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, здания;
- объекты для обслуживания персонала;
- предприятия общественного питания;
- предприятия торговли;
- склады;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- автомобильные стоянки и парковки;
- площадки для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны.

O 1 – Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

В границах проектирования расположены административные здания, дворец культуры, культовые здания, магазины, а также запроектирован пункт общественного питания.

Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения O1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территориях, где сочетаются административные, общественные, коммерческие и иные учреждения и предприятия, административные здания, жилые дома, а также здания многофункционального назначения связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Основные виды разрешенного использования:

- многофункциональные комплексы общественного назначения;
- объекты культуры, искусства (универсальные спортивно-зрелищные залы, театры, концертные залы, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания);
- объекты коммунально-бытового назначения (предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы);
- объекты торговли (торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки);
- предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии);
- административные и офисные здания;
- гостиницы, дома приезжих;
- кредитно-финансовые учреждения;
- предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы;

- многофункциональные молодежные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты связи;
- объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
- станции скорой медицинской помощи;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки, паркинги и гаражи;
- элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;
- объекты инженерного обеспечения;
- временные объекты обслуживания (киоски, павильоны).

Условно разрешенные виды использования:

- объекты культового назначения;
- объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов);
- многоквартирные жилые дома;
- автосалоны;
- жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- встроенные или пристроенные объекты производственного назначения площадью не более 200 кв.м, осуществляющие обслуживание населения без производственной территории и экологически безопасные при соблюдении требований технических регламентов.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для размещения объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения O1, расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов принимаются в соответствии с главами Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

O – Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения

Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения O2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и социальной защиты населения.

Основные виды разрешенного использования:

- больницы, фельдшерско-акушерские пункты, стационары;
- поликлиники, амбулатории, общие врачебные практики;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- станции скорой медицинской помощи;
- профилактории;
- аптеки;
- дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста и инвалидов;
- территориальные центры социального обслуживания;
- социальные гостиницы и центры социальной реабилитации;
- дома сестринского ухода.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения и социальной защиты населения;
- жилые дома и общежития для персонала;
- парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов здравоохранения и социальной защиты населения;
- элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;
- спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

- спортзалы;
- бассейны;
- хосписы, специализированные дома-интернаты для граждан пожилого возраста и инвалидов;
- детские дома-интернаты для умственно-отсталых детей и детей с физическими недостатками;
- психоневрологические интернаты;
- дома сестринского ухода;
- социально-реабилитационные центры, приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- объекты связи;
- объекты культового назначения;
- специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

- магазины товаров первой необходимости торговой площадью менее 100 кв.м;

- объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

Таблица 1

Баланс территории по функциональным зонам

Номер	Название зоны	Площадь, кв.м.	Площадь, га	%
1	Жилая зона	257916,99	25,79	48.05746
2	Общественно-деловая зона	9881,55	0,99	1.841221
3	Многokвартирные жилые дома	9261,92	0.93	1.725766
4	Рекреационная зона	94580,21	9,46	17.62305
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	113136,58	11,31	21.08064
6	Зона объектов школьного и дошкольного назначения	28918,88	2,89	5.388431
7	Производственная зона	22988,5	2,3	4.283428
	Итого	536684,63	53,67	100

**6. Технико-экономические показатели проекта планировки и проекта межевания
Основные технико-экономические показатели проекта планировки
и проекта межевания территории**

Площадь территории (м2)	982127.94
Площадь застройки (м2)	67048.15
Плотность застройки (%)	6.83
Протяженность автомобильных дорог (м)	8039
Протяженность железнодорожных путей (м)	0
Площадь, занятая автомобильными дорогами и площадками с твердым покрытием автотранспорта (м2)	60464.23
Площадь, занятая железнодорожными путями (м2)	0
Площадь, занятая общественными объектами или промышленными предприятиями (м2)	33443.611
Протяженность надземных и подземных коммуникаций (м)	33828.79
Протяженность ограждения территории (м)	3939.88
Площадь под огородами (м2)	274309.32
Площадь спортивных площадок (м2)	1876.08
Площадь озеленения (м2)	353385.9
Внутридворовая территория	37861.96
Коэффициент (степень) озеленения (%)	35.98
Площадь используемой территории (м2)	473127.271
Коэффициент использования территории (%)	48.2
Площадь используемой территории с учетом проектирования (м2)	565911.80
Коэффициент использования территории (%)	57.62

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2017 № 1151

Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод-ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского Полевского городского округа»

Рассмотрев проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод-ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского Полевского городского округа», выполненный акционерным обществом «ГАЗЭКС» в 2017 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, на основании постановления Главы Полевского городского округа от 21.04.2016 № 579 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод – ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского городского округа», заключения публичных слушаний от 04 мая 2017 года

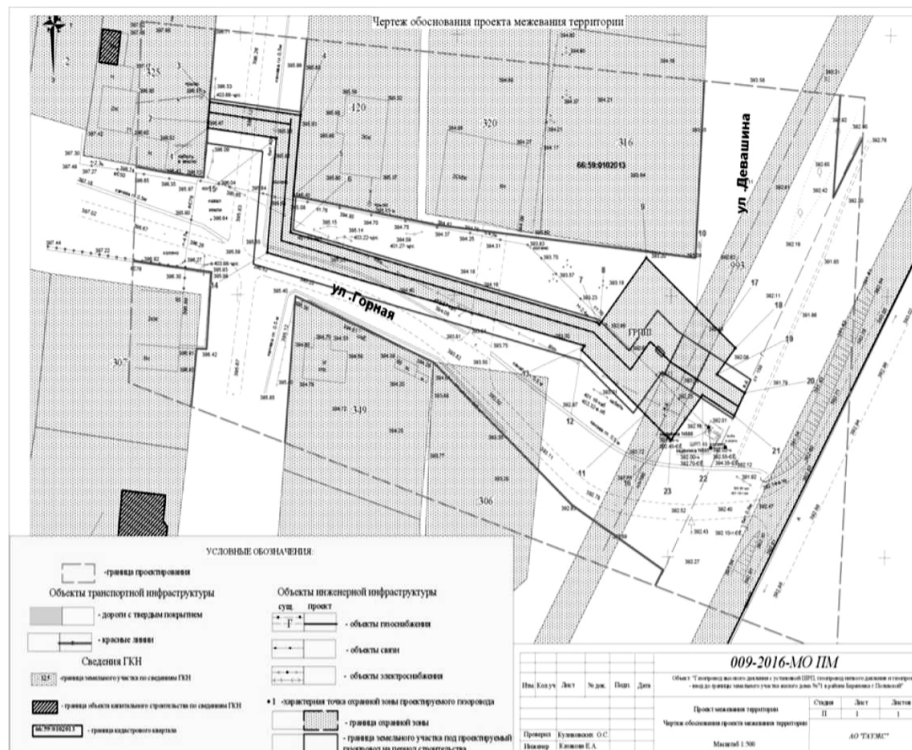
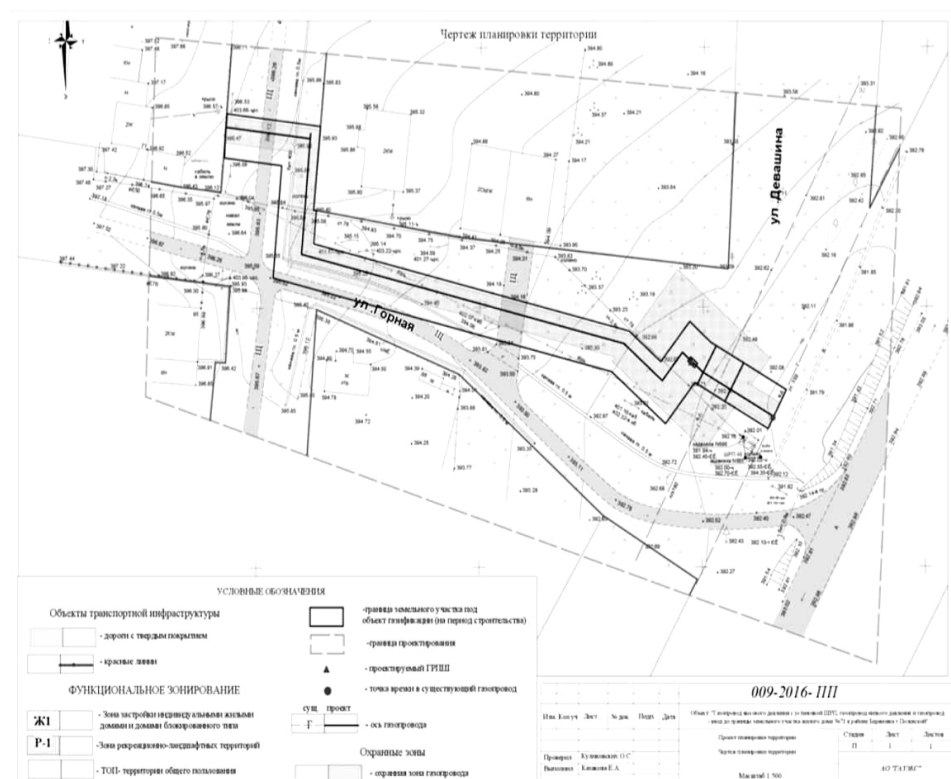
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод-ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского Полевского городского округа», выполненный акционерным обществом «ГАЗЭКС» в 2017 году (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

И.о. Главы Полевского городского округа П.В. Казаков

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы Полевского городского округа от 31.05.2017 № 1151 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод-ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского Полевского городского округа»

Проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод-ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского Полевского городского округа»



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)**

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Градостроительная документация территории муниципального образования Полевского городского округа

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод – ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского городского округа»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Екатеринбург – 2016г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)**

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Градостроительная документация территории муниципального образования Полевского городского округа

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод – ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского городского округа»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям Д.А. Украинский
Нач. кадастровой службы О.С. Куликовских
Кадастровый инженер Е.А. Казакова

Екатеринбург – 2017г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)**

Почтовый адрес: ул. Фрунзе, д.100, корп. А, г. Екатеринбург, 620144; Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623400; тел. 8(343) 266 94 96, факс 8(343) 272 36 52, www.gazeks.com, ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379/КПП 660850001

Градостроительная документация территории муниципального образования Полевского городского округа

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

Объект: «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод – ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского городского округа»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 2**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Екатеринбург – 2016г.

1.2. Последовательность осуществления мероприятий

Перечень основных мероприятий, необходимых для реализации развития территории, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятие	Очередность	Параметры
1	Развитие инженерно-технического обеспечения территории		
1.1	Развитие системы газоснабжения		
1.1.1.	Корректировка ранее разработанной схемы газоснабжения	2017 год	Согласование и утверждение Строительством: 1. Газопровод – 769 м; В т. ч.: 1.Послемонтажное испытание на прочность и герметичность 2. Восстановление нарушенных элементов благоустройства 3. Установление охранной зоны
1.1.2.	Строительство газопровода высокого давления от существующего газопровода	2017 год	
1.1.3.	Предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	2017 год	

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1		
1. «Основная часть – Проект планировки территории»		
Текстовые материалы:		
1	Пояснительная записка	1
1.1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории и размещении объектов капитального строительства	1
1.2.	Последовательность осуществления мероприятий	5
Графические материалы:		
1	Чертеж планировки территории	1:500
2. «Материалы по обоснованию проекта планировки»		
2.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта	6
2.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	6
2.3.	Обоснование размещения линейного объекта	10
2.4.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта	12
2.5.	Зоны с особыми условиями использования территории	12
2.6.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки опасные объекты.	13
2.7.	Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории.	15
2.8.	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	17
Графические материалы:		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
2	План современного использования территории	1:500
3	Схема организации транспорта и уличной дорожной сети	1:1000
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500
6	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
ТОМ 2		
«Основная часть – Проект межевания территории»		
1	Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания территории	1
2	Положение о размещении линейного объекта	1
2.1	Цели и задачи проекта межевания территории	1
2.2	Существующее положение	2
2.3	Обоснование проектных решений по формированию земельных участков, в том числе расчет нормативной площади формируемых земельных участков	3
2.4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории	6
Графические материалы:		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
«Материалы по обоснованию проекта межевания». Графические материалы.		
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:1000
Приложения:		
1	Постановление № 916 от 14.06.2016г.	

Исходно - разрешительная документация для выполнения работ.

Том 2 «Проект межевания территории» подготовлен АО «ГАЗЭКС», согласно материалам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

Проект межевания территории линейного объекта подготовлен в соответствии с требованиями основных действующих законодательных и нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки г. Полевской, утверждены решением Думы городского округа Полевской от 16.12.2016 № 600

-Постановление Администрации города №579 от 21.04.2016 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод – ввод до границы земельного участка жилого дома № 71 в районе Барановка города Полевского Полевского городского округа»

-Сведения ГКН:

№	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровая выписка о земельном участке	66/301/16-296454 от 20.04.2016
2	Кадастровая выписка о земельном участке	66/301/16-233706 от 31.03.2016

Положение о размещении линейного объекта

2.1 Цели и задачи проекта межевания территории

Разработка проекта межевания территории осуществляется для определения земельных участков необходимых для размещения объекта газоснабжения, а так же определения необходимости

отвода земельных участков из ранее сформированных земельных участков и вновь образуемых земельных участков и согласование границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно застроенным территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Объектом формирования проекта межевания и проекта планировки территории является объект местного значения «Газопровод высокого давления с установкой ШРП, газопровод низкого давления и газопровод-ввод до границы земельного участка жилого дома №71 в районе Барановка г.Полевской, Свердловская область».

Проект межевания территории линейного объекта, выполненный в составе проекта планировки территории.

2.2 Существующее положение.

В административном отношении район работ расположен на территории г. Полевской. Город Полевской находится в южной части Свердловской области.

Исследуемая площадка расположена в южной части города Полевского, в районе поворота автодороги г. Полевской на район Барановка до границ земельного участка жилого дома №71, на застроенной территории, пересеченной различными инженерными коммуникациями, в кадастровом квартале 66:59:0102013.

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории изысканий коммуникаций, проездов. Участок работ пересекает ранее поставленный на ГКУ земельный участок 66:59:0102013:993, с разрешенным использованием под объекты инженерно-обеспечения (трасса газопровода), находящийся в муниципальной собственности.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	66:59:0102013:325	обл. Свердловская, г. Полевской, р-он Барановка, уч-сток 71 (стр)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1 001 м2
2	66:59:0102013:307	Обл. Свердловская, г. Полевской, р-он Барановка, дом 95	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1047 м2
3	66:59:0102013:349	Свердловская область, Полевской г, Барановка район тер, 86 д	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1045 м2
4	66:59:0102013:306	Свердловская область, Полевской г, Барановка район тер, 90 д	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	1165 м2
5	66:59:0102013:120	Свердловская область, Полевской г, Барановка район тер, 85 д	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1047 м2
6	66:59:0102013:320	Свердловская область, г. Полевской, район Барановка, 84	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1073 м2
7	66:59:0102013:316	Свердловская область, Полевской г, Барановка район тер, 83 д	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1445 м2
8	66:59:0102013:993	Свердловская область, город Полевской	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного обеспечения (трасса газопровода)	под объекты инженерного обеспечения (трасса газопровода)	7477 м2
9	66:59:0000000:71	Свердловская область, город Полевской	Земли населенных пунктов	под автодорогу	под автодорогу	9 500 м2

2.3. Обоснование проектных решений по формированию земельных участков, в том числе расчет нормативной площади формируемых земельных участков

Проект планировки и межевания территории разработан для установления границ участка под строительство газопровода высокого давления в соответствии с техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасного использования прилегающих территорий.

Земли под строительство объекта газификации находятся в ведении администрации города Полевской и относятся к землям населённых пунктов.

Земельный участок предоставляемый для газопровода, выделяется из состава земель муниципальной собственности населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, ширина полосы отвода до 10 м.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка: 1347 кв.м.

:ЗУ1 - многоконтурный земельный участок (2контура) выделяется на период строительства, площадью 1285 кв.м.

:993/ззу1 - часть земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102013:993 выделяется на период строительства, площадью 60 кв.м.

:ЗУ2 - земельный участок выделяется на период строительства с последующим оформлением на период эксплуатации ГРПШ, площадью 2 кв.м.

Информация о формируемых (образуемых) земельных участках, расположенных в границах проектирования приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Фактическое использование	Площадь, м²	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1 ЗУ2	66:59:0102013	Свердловская область, г.Полевской, район Барановка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Улицы, дороги и пр. земли общего пользования	1287 м²	Администрация Полевского ГО
:993/ззу1,	66:59:0102013	Свердловская область, г.Полевской, район Барановка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Трасса газопровода	60 м²	Администрация Полевского ГО

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540

КНС «Школа №16»
КНС ОАО «ПМФЗ»
КНС ОАО «ПКЗ»
КНС ОАО «ПМЗ».

КНС №1 «Бажова»

Станция расположена по ул. Бажова в районе дома №2.
Производительность станции составляет 4,8 тыс. м³/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 2,54 тыс. м³/сут.
Станция введена в эксплуатацию в 1974 году.
КНС «Бажова» принимает сток с жилой застройки и объектов инфраструктуры южной части г. Полевского.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 159.

Таблица 357. Перечень насосного оборудования КНС №1 «Бажова»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос СМ-150-125-315	2	32	200	37
	Насос СМ-150-125-315	1	32	200	55

Разница установленной мощности двигателей насосов обусловлена применением разных типов двигателей – двигатель мощностью 37 кВт является современным, применяемым на данных насосах, двигатель мощностью 55 кВт является устаревшим, в настоящее время не выпускается.

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.
Энергопотребление КНС «Бажова» - 96 360 кВт час/год.

КНС «Володарского»

Станция расположена по ул. Володарского, в районе пересечения с ул. Белинского.
Производительность станции составляет 4,8 тыс. м³/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 674 м³/сут.
Станция введена в эксплуатацию в 1993 году.
КНС «Володарского» принимает сток с жилой застройки и объектов инфраструктуры южной части г. Полевского.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 160.

Таблица 358. Перечень насосного оборудования КНС «Володарского»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос СМ-150-125-315/4	1	32	200	45
2	Насос СМ-150-125-315/4	1	32	200	55
3	Насос дренажный ФГ 15/32	1	32	15	3

Разница установленной мощности двигателей насосов обусловлена применением разных типов двигателей – двигатель мощностью 45 кВт является современным, применяемым на данных насосах, двигатель мощностью 55 кВт является устаревшим, в настоящее время не выпускается.

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.
Энергопотребление КНС «Володарского» - 26 080 кВт час/год.

КНС «Школа №16»

Станция расположена в районе шк. №16.
Производительность станции составляет 1,44 тыс. м³/сут. Данные о среднесуточном объеме перекачиваемого стока отсутствуют.
Станция введена в эксплуатацию в 1964 году.
КНС «Школа №16» принимает сток от здания школы №16 по ул. Карла Маркса и 5 близлежащих частных домов.

Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 161.

Таблица 359. Перечень насосного оборудования КНС «Школа №16»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос АНС60	1	12	60	5

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.
Энергопотребление КНС «Школа №16» - 1 716 кВт час/год.

КНС ОАО «ПМФЗ»

Станция расположена на площадке ОАО «Полевской металлофурнитурный завод» по ул. Крылова.
Производительность станции составляет 4,8 тыс. м³/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 220 м³/сут.
Станция введена в эксплуатацию в 1974 году.
КНС ОАО «ПМФЗ» принимает стоки от близлежащих МКД и учреждений инфраструктуры.
Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 162.

Таблица 360. Перечень насосного оборудования КНС ОАО «ПМФЗ»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос СМ 165-200	2	32	200	30
2	Насос дренажный	1		50	

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.
Энергопотребление КНС ОАО «ПМФЗ» - 280 000 кВт час/год.

КНС ОАО «ПКЗ»

Станция расположена на площадке ОАО «Полевской криолитовый завод» (ныне не действует). Станция разрушена, фактически не действует. Сток на КНС не поступает.

КНС ОАО «ПМЗ»

КНС ОАО «Полевской машиностроительный завод» является ведомственной, данные о ее характеристиках и функционировании отсутствуют.

с. Косой Брод

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в с. Косой Брод по имеющимся данным составляет 5,8 км.
Большая часть сетей села введена в эксплуатацию в 1970-е гг., нормативный срок полезного использования (40 лет) истек. Сети характеризуются высокой степенью износа (более 90%), аварийности.
На сетях с. Косой Брод ведется эксплуатация 1 канализационной насосной станции.

КНС «Косой Брод»

Станция расположена в с. Косой Брод.
Производительность станции составляет 3,6 тыс. м³/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 54,8 м³/сут.
Станция введена в эксплуатацию в 1978 году.
КНС «Косой Брод» принимает сток с самотечных коллекторов по ул. Урицкого и ул. Советской.
Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 163.

Таблица 361. Перечень насосного оборудования КНС «Косой Брод»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	МС-100-65-200	2	47	100	97

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный.
Энергопотребление КНС «Косой Брод» - 43 500 кВт час/год.

п. Красная Горка

В п. Красная Горка централизованной системой канализации охвачена вся новая индивидуальная жилая застройка, старая жилая застройка имеет надворные уборные.
Сеть самотечных коллекторов стоки подаются на канализационную насосную станцию, расположенную в конце ул. Ленина. От канализационной насосной станции стоки по напорному коллектору 2Д 150 мм подаются в канализационную сеть района «Зеленый Бор» г. Полевского, далее на очистные сооружения полной биологической очистки северной части г. Полевского.

п. Станционный-Полевской

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в п. Станционный-Полевской по имеющимся данным составляет 11,5 км, из них 9,5 км – напорный коллектор 2хДу200 до камеры гашения очистных сооружений северной части г. Полевского.
Большая часть сетей поселка введена в эксплуатацию в 1950-е – 1980-е гг., нормативный срок полезного использования (40 лет) либо уже истек, либо истечет в ближайшие 10 лет. Сети характеризуются высокой степенью износа (более 90%), аварийности.
На сетях п. Станционный-Полевской ведется эксплуатация 1 канализационной насосной станции.

КНС «Станционный-Полевской»

Станция расположена в п. Станционный-Полевской.
Производительность станции составляет 3,84 тыс. м³/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 95 м³/сут.
Станция введена в эксплуатацию в 1970 году.
Имеется технический паспорт БТИ №9968 по состоянию на 14.05.2003 г.
КНС «Станционный-Полевской» принимает сток от котельной и с самотечных коллекторов по ул. Лесной и от психиатрической больницы.
Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 164.

Таблица 362. Перечень насосного оборудования КНС «Станционный-Полевской»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	4ФВ-5м	1	65	150	55
2	СДВ 160/45	1	45	160	37
3	Насос дренажный СМ-100-65-200-4	1	12,5	50	5,5

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.
Энергопотребление КНС «Станционный-Полевской» - 14 200 кВт час/год.

с. Полдневая

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации в с. Полдневая по имеющимся данным составляет 1,11 км.
Напорный участок коллектора уложен в 2013-2014 гг. большая часть сетей села в хорошем состоянии с минимальным износом.
На сетях с. Полдневая ведется эксплуатация 1 канализационной насосной станции.

КНС «Полдневая»

Станция расположена на окраине с. Полдневая.
Производительность станции составляет 1,2 тыс. м³/сут. Среднесуточный объем перекачиваемых стоков составляет 727 м³/сут.
Дата ввода станции в эксплуатацию неизвестна. Станция реконструирована в 2013 г. – над приемной камерой смонтирован гараж-«ракушка».
КНС «Полдневая» принимает сток от всех сетей хозяйственно-бытовой канализации с. Полдневая.
Перечень насосного оборудования станции приведен в таблице 165.

Таблица 363. Перечень насосного оборудования КНС «Полдневая»

№	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Напор, м	Расход, м ³ /ч	Установленная мощность, кВт
1	Насос К-80-50-200	1	50	50	15

Режим работы оборудования – автоматический, круглосуточный по мере заполнения приемного резервуара.
Энергопотребление КНС «Станционный-Полевской» - 4 320 кВт час/год.

Перечень выявленных бесхозяйных объектов ЦСВО, перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Выявленные бесхозяйные объекты централизованной системы водоотведения приведены в таблицах 166-168.

Таблица 364. Бесхозяйные участки сети канализации - южная часть г. Полевского

Месторасположение	Протяженность
от здания МКУ ПГО «Центр культуры и народного творчества» по ул.Победы, 7	200
ул.Чапаева, во дворах домов № 11, № 13	нет данных
от реабилитационного центра храма Петра и Павла по ул. Фрунзе, 25 до КНС, находящейся на территории ЗАО «ПМЗ»	нет данных
ул. Кологойды	нет данных
от теплового пункта № 1	нет данных
от теплового пункта № 2	нет данных
от теплового пункта № 3	нет данных
от теплового пункта № 4	нет данных
от теплового пункта № 5	нет данных
от теплового пункта № 6	нет данных
от теплового пункта № 9	нет данных
от теплового пункта № 13, от жилого дома № 6 мкр-н Южный до КНС ЗАО «ПМЗ»	нет данных
от теплового пункта школы № 16 ДО КНС школы 16	нет данных
от жилых домов №№ 2а, 9, 15 по ул. Победы	нет данных
от жилых домов №№ 2, 6 по ул. Трояна	нет данных
от хоз. корпуса больницы по ул. Победы, 28	нет данных
от спорткорпуса по ул. Хохрякова, 39 до бани по ул. Крылова	нет данных
ул. Володарского, дом № 89 от подъезда № 1 до подъезда № 8	нет данных

Таблица 365. Бесхозяйные участки сети канализации – с. Полдневая

Месторасположение	Протяженность
-------------------	---------------

3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы утилизации, обезвреживания и захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов

3.6.2.1. Существующая система сбора и вывоза ТБО на территории Полевского городского округа

Организованный вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), эксплуатацию свалок ТБО и санитарную уборку территории в Полевском городском округе осуществляют три предприятия:

- ООО «Возрождение», действует с 1989 года;
- ОАО «Полевская коммунальная компания» образовано в 2003 году;
- ООО «Южное коммунальное предприятие», образовано в 2006 году.

Таблица 377.

г. Полевской (сев)	ОАО «Полевская коммунальная компания» обслуживает 69 % населения Полевского городского округа, использует бестарный позвонковый метод мусороудаления.
ТУ с. Косой Брод	
ТУ с. Курганово	
ТУ с. Мраморское	
г. Полевской (юж)	ООО «Южное коммунальное предприятие» обслуживает 31 % населения, использует комбинированный способ мусороудаления - контейнерный и бестарный позвонковый
ТУ п. Зюзельский	
ТУ п. Станционный-Полевской	
ТУ с. Полдневая	

В настоящее время в Полевском городском округе используется система мусороудаления с использованием бестарного позвонкового метода и контейнеров. В таблицах 180 и 181 представлена характеристика мусороудаления Полевского городского округа с указанием числа обслуживаемых жителей, объемов вывоза ТБО и обслуживающую компанию.

Таблица 378. Населенные пункты Полевского городского округа с использованием бестарного позвонкового метода мусороудаления

Обсл. Комп.	Наименование населенного пункта	Число обслуживаемых жителей, чел.	График вывоза ТБО, раз/нед.	Объем вывоза ТБО, м3/сутки
ПКК	г. Полевской (сев)	38132	6	128,0
ПКК	г. Полевской (сев. част. сектор)	2494	1	
ПКК	с. Курганово	215	1	
ПКК	с. Косой Брод	640	3	
	Итого по ПКК	41481		128,0
ЮКП	г. Полевской (юг)	13607	5	33,3
ЮКП	г. Полевской (юг, част. сектор)	411	1	8,3
	Итого по ЮКП	14018	-	41,6
	ИТОГО	53421	-	169,6

Таблица 379. Населенные пункты Полевского городского округа с использованием мусороудаления в контейнерах

Обсл. Комп.	Населенный пункт	Число обслуж. жителей	Кол-во штук	График вывоза ТБО, раз/нед	Объем вывоза ТБО, м3/сутки / без п. Красная Горка	Объем вывоза ТБО, м3/мес / без п. Красная Горка
ПКК/ЮКП	п. Красная Горка	-	9	6	6,75	175,5
ЮКП	г. Полевской (юг)	400	18	1	2,5	75,0
ЮКП	п. Зюзельский	344	15	1	2,1	62,5
ЮКП	п. Станционный-Полевской	127	16	1	2,2	66,7
ЮКП	с. Полдневая	186	11	1	1,5	45,8
	ИТОГО	1057	69		15,05/8,3	425,5/250

Примечание: емкость контейнера 0,75м3

Все контейнеры находятся в собственности предприятий.

В соответствии с данными, представленными заказчиком, по количеству вывозимого мусора и численности населения установлено, что при сборе и вывозе мусора от населения бестарным позвонковым способом объем образованных отходов от одного жителя составляет 1,16 м3/год, а при контейнерном способе вывоза возрастает до 2,8 м3/год. Это позволяет предположить, что в контейнеры происходит сброс отходов не только от жителей данного микрорайона, но и от объектов инфраструктуры и жителей окрестных районов.

3.6.2.2. Характеристика мест захоронения ТБО

Полигон твердых бытовых и промышленных отходов ООО «Возрождение» Полевского городского округа площадью 13,2 га находится на расстоянии 1,75 км восточнее г. Полевского. Деятельность полигона осуществляется в соответствии с лицензией. В настоящее время предприятием ООО «Экомстройпроект» разработан проект реконструкции полигона, на который получено положительное заключение санэпиднадзора. Обслуживание полигона осуществляют 20 человек, в том числе 11 рабочих. Режим работы полигона односменный. В таблицах 182 и 183 представлены характеристика полигона и данные о наличии спецавтотранспорта, работающего на полигоне.

Таблица 380. Характеристика полигона ТБО в г. Полевской ООО «Возрождение»

№ п/п	Показатель	Характеристика
1	Год начала эксплуатации	1993
2	Планируемый срок эксплуатации, лет	5,4
3	Эксплуатирующая организация	ООО «Возрождение»
4	Наличие лицензии на обращение с опасными отходами (да/нет)	есть
5	Расположение объекта	53-54 кв Пионерского лесничества Полевского лесхоза
5.1.	Наименование муниципального образования, на территорию которого расположен объект	Полевский городской округ
5.2.	Ближайший населенный пункт	г. Полевской
6.	Площадь полигона, га	13,2
6.1.	Фактическая площадь объекта размещения, га	13,2
6.2.	Фактическая площадь участка складирования отходов, га	11,9
6.3.	Мощность полигона, тыс.тонн/год	ТБО -35,0 Пром.отходы – 37,229
7	Объем накопленных отходов, тыс. куб.м	177,153
7.1.	Вид принимаемых отходов и их классы опасности	Отходы 4 и 5 класса опасности, принимаемые согласно лицензии
8	Обеспечение полигона	
8.1.	Стационарный радиометрический контроль	Нет
8.2.	Весовой контроль	Нет
8.3	Наличие охраны	-
8.4	Дезинфекция мусоровозов и контейнеров	Нет

8.5	Локальная очистка сточных вод, фильтрата	Сточные воды отсутствуют
8.6	Система мониторинга состояния окружающей среды	Разрабатывается проект мониторинга

Таблица 381. Характеристика спецавтотранспорта

№№ п/п	Наименование техники	Кол-во, шт	Марка	Год выпуска	% износа
1	Бульдозер	1	С-108	1995	100,0
2	Бульдозер	1	Т-130	2006	15,5
3	Коммунальная машина	1	МК01		10,0

Основная технология обращения с ТБО на полигоне - захоронение отходов методом выравнивания. Полигон оборудован электрическими сетями. Водопотребление на полигоне обеспечивается привозной водой, а водоотведение хозяйственных стоков осуществляется в выгреб.

Согласно утвержденной лицензии на полигоне ООО «Возрождение» в соответствии с формой статотчетности 2-ТП (отходы) за 2007 год на начало года хранились отходы 8 наименований 3 класса опасности, 45 наименований 4 класса опасности и 50 наименований 5 класса опасности. В таблице 184 представлен анализ движения отходов на полигоне ООО «Возрождение».

Таблица 382. Анализ движения ТБО на полигоне Возрождение (2007 год)

Наименование показателя	Количество (тыс. т/тыс м3)
Наличие отходов на начало отчетного года	177,153
Образовано отходов	0,007
Получено от других предприятий, в том числе:	26,996
- коммунальных отходов	20,780/103,9
- коммунальных отходов включая КГО	20,811
Состав коммунальных отходов:	
- от населения	13,412/67,06
- от населения, включая КГО	13,44 (КГО 0,2%)
- от инфраструктуры	7,368/36,84
Использовано, обезврежено, уничтожено на предприятии	3,862
Размещено на полигоне	23,133
Наличие отходов на конец отчетного года	200,0287

Из представленных данных следует, что объем коммунальных отходов, образуемых в Полевском городском округе от общего объема размещенных отходов, составляет 76,97 %, в том числе от населения – 65 %, и от инфраструктуры – 35%.

3.6.2.3. Благоустройство территории

На территории Полевского городского округа наряду с федеральными магистральными дорогами развита сеть территориальных дорог, которые связывают городское и сельские поселения. Общая протяженность дорог составляет 284,85 км, значительная часть которых имеет асфальтобетонное покрытие. По всей сети организовано автобусное движение. В таблице 185 представлена характеристика улично-дорожной сети Полевского городского округа. Система ливнеотведения на территории муниципального образования имеется только в нескольких районах г. Полевской. Ливневые стоки сбрасываются на рельеф местности. В последние годы ремонт и расширение существующей системы ливневой канализации не проводился.

Таблица 383. Улично-дорожная сеть муниципального образования Полевской городской округ

№ п/п	Наименование н/п	Протяженность дорог, км			Площадь, км²	
		грунт.	с твердым покрытием	общая	улиц и площадей	общая
1	г. Полевской, в т.ч.	38,8	131,8	170,6	-	-
2.1	ТУ сельских населенных пунктов п. Зюзельский администрации ПГО	-	-	18,7	549,0	549,0
2.1.1	п. Зюзельский	-	-	17,2	516,0	516,0
2.1.2	п. Большая Лавровка	-	-	1,5	33,0	33,0
2.2	ТУ сельских населенных пунктов с. Косой Брод администрации ПГО	-	-	10,7	319,5	319,5
2.2.1	с. Косой Брод	-	-	10,7	319,5	319,5
2.3	ТУ сельских населенных пунктов с. Курганово администрации ПГО	-	-	-	-	-
2.3.1	с. Курганово	-	-	17,85	252,4	252,4
2.3.2	п. Зеленый Лог	-	-	-	-	-
2.3.3	д. Раскуиха	-	-	-	-	-
2.4	ТУ сельских населенных пунктов с. Мраморское администрации ПГО	-	-	18,0	108	108
2.4.1	с. Мраморское	-	-	18,0	108	108
2.5	ТУ сельских населенных пунктов с. Полдневая администрации ПГО	-	-	35,0	210,0	210,0
2.5.1	с. Полдневая	-	-	25,0	150,0	150,0
2.5.2	п. Кладовка	-	-	5,0	30,0	30,0
2.5.3	д. Кенчурка	-	-	5,0	30,0	30,0
2.6	ТУ сельских населенных пунктов п. Станционный-Полевской администрации ПГО	-	-	14,0	280,0	280,0
2.6.1	п. Станционный-Полевской	-	-	14,0	280,0	280,0
	ИТОГО по ПГО	38,8	131,8	284,85	-	-
	ИТОГО по ПГО (без г. Полевского)				1718,9	1718,9

Примечание (-) – нет данных

Таблица 384. Данные по протяженности дорог, подлежащих механизированной уборке

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность дорог, км		Средняя ширина дорог, м	
		Грунтовые	С твердым покрытием	Грунтовые	С твердым покрытием
1	г. Полевской (Северная часть)	20	46,385	4	8
2	г. Полевской (Южная часть)	47,48	42,32	4,5	6
	Итого	67,48	88,75	8,5	14

Таблица 385. Данные по протяженности и ширине тротуаров, подлежащих механизированной уборке

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность тротуаров, км	Средняя ширина тротуаров, м
1	г. Полевской (Северная часть)	21,335	2
2	г. Полевской (Южная часть)	7,9	1,5
Итого		29,235	3,5

В зимнее время года в Полевском городском округе проводят профилактическую обработку дорожных покрытий шлаком и щебнем фракцией (0-5) мм для ликвидации гололеда. В таблице 188 представлена характеристика объектов размещения реагентов.

Таблица 386. Характеристика объектов складирования противогололедных реагентов

Расположение объекта	Вид складир. материалов	V складирован. т		Техническое состояние объекта	Спецтехника
		необход.	возможн.		
База ОАО «ПКК»	Щебень 0-5 мм	800	200	Открыт, огорожен.	МТЗ РУМ
ООО «ЮКП» территория предприятия	шлак	300	-	Открытая площадка	ЗИЛ 431412 КО 713

Таблица 387. Несанкционированные свалки Полевского городского округа

№ п.п.	Месторасположение	Объем на текущий момент в м³	Необходимое количество контейнеров*
1	По дороге в с.Косой Брод перед к/садом	12,5	1
2	Дорога из г.Полевского в п.Зюзельский	2	1
3	300 м от тракта в сторону д.Раскуиха	40	2
4	п.Зеленый Лог за автобусной остановкой в лесу	3	1
5	п.Красная горка рядом с контейнерной площадкой	75	3
6	с.Мраморское вдоль кладбища	40	2
7	с. Косой Брод в сторону п. Станционный-Полевской	140	5
8	За с. Полдневая в сторону оз.Иткуль	35	1
9	На стоянке 8 км. В сторону с.Полдневая	20	1
ИТОГО		367,5	17

Примечание: * - Вывоз ТБО осуществляется: в летнее время – ежедневно; в других случаях - не реже, чем через каждые 3 дня.

3.6.3.4. Анализ и обоснование норм образования твердых бытовых отходов на территории Полевского городского округа

Годовые нормы образования отходов производства и потребления различными категориями природопользователей утверждаются постановлением главы муниципального образования. Они являются исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов, применяются при оформлении разрешительной документации в области охраны окружающей природной среды, проектировании, заключении договоров на вывоз отходов и т.д.

На нормы образования и состав ТБО от жилого сектора влияют такие факторы, как степень благоустройства жилого фонда (наличие мусоропроводов, газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, вид топлива при местном отоплении, климатические условия (различная продолжительность отопительного периода).

В зависимости от уровня инженерного оборудования дома (здания) делятся на две основные категории:

- с полным инженерным обеспечением, в том числе с мусоропроводами (благоустроенный жилой фонд);

- с отсутствием какого-либо инженерного оборудования (неблагоустроенный жилой фонд).

Динамика поступления отходов от организаций неодинакова и зависит от специфики их хозяйственной деятельности. Для учета образования отходов от различных категорий объектов и с целью практического использования полученных данных определены дифференцированные нормы образования отходов: в жилом фонде в расчете на 1 жителя; в гостиницах, общежитиях, пансионатах и санаториях - на 1 проживающего; на предприятиях торговли всех форм - 1 кв. м торговой или общей площади и т.д.

В Полевском городском округе годовые нормы образования отходов производства и потребления различными категориями природопользователей в настоящее время не утверждены.

В 1999 году Государственным комитетом по охране окружающей среды были разработаны удельные нормы образования ТБО (таблица 190). Однако, при их утверждении было указано, что эти показатели имеют ориентировочный характер и могут изменяться в зависимости от размера населенного пункта, климатической зоны, уровня жизни в каждом конкретном регионе.

Таблица 388. Удельные нормы образования ТБО от различных объектов

№ п/п	Источник образования отходов	Среднегодовая норма образования отходов
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	350-450 кг (1,2-1,5 куб.м) на человека
2	Гостиница	120 кг (0,7 куб.м) на место
3	Детский сад, ясли	95 кг (0,4 куб.м) на место
4	Школа, техникум, институт	24 кг (0,12 куб.м) на учащегося
5	Театр, кинотеатр	30 кг (0,2 куб.м) на место
6	Учреждение, предприятие	40-70 кг (0,2-0,3 куб.м) на сотрудника(работника)
7	Продовольственный магазин	160-250 кг (0,8-1,5 куб.м) на кв. м торговой площади
8	Промтовары	80-200 кг (0,5-1,3 куб.м) на кв. м торговой площади
9	Рынок	100-200 кг (0,6-1,3 куб.м) на кв. м торговой площади
10	Пансионаты, санатории, дома отдыха	250 кг (1 куб.м) на место
11	Вокзал, аэропорт, автовокзал	125 кг (0,5 куб.м) на кв. м торговой площади
12	Накопление ТБО в благоустроенных домах: при отборе пищевых отходов; без отбора пищевых продуктов	180-200 кг (0,9-1,0 куб.м) на человека в год 210-225 кг (1,0-1,1 куб.м) на человека в год
13	Общая норма образования ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям для городов с населением более 100 тыс. чел.	260-280 кг (1,4-1,5 куб.м) на человека в год

Таблица 389. Нормы образования ТБО, утвержденные в различных городах и ГО Свердловской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Нормы образования ТБО на 1 человека, м³ / год	
		От благоустроенных домов	От неблагоустроенных домов
1	г. Екатеринбург	1,4	2
2	г. Каменск-Уральский	1,516	1,625

3	Нижнетуринский ГО	0,9	1,1
4	Кировградский ГО	1,548	1,548

В соответствии с нормами, предложенными Госкомэкологией, постановлением Главы города Екатеринбурга от 2 февраля 2007 г. №260 «Об установлении годовых норм образования отходов производства и потребления различными категориями природопользователей города Екатеринбурга» и по согласованию с Заказчиком, для планирования, расчетов объемов образования отходов от населения и объектов социально-культурного назначения и расчета количества спецтехники для транспортировки ТБО приняты следующие нормы образования:

- для благоустроенных домов – 1,2 м³ год;
- для неблагоустроенных домов – 1,2 м³ год.

С учетом ежегодного 3%-го увеличения нормы образования объемов ТБО на последний год I очереди (5 лет) составят:

- для благоустроенных домов – 1,4 м³ год;
- для неблагоустроенных домов – 1,4 м³ год.

На последний год расчетного срока (20 лет) нормы образования ТБО составят:

- для благоустроенных домов – 1,92 м³ год;
- для неблагоустроенных домов – 1,92 м³ год.

Таблица 390. Нормы образования ТБО для объектов социально-культурного назначения, принятые для расчета объема ТБО в год в Полевском городском округе

Наименование объектов	Единица измерения	Нормы образования, м³/год
Магазины продовольственные	1 м² торг.пл.	1,14
Павильон	1 м² торг.пл.	2,58
Палатка, киоск	1 м² торг.пл.	0,80
Магазины промтоварные	1 м² торг.пл.	0,69
Магазины смешанные	1 м² торг.пл.	0,76
Рынки продовольственные	1 м² общ.пл.	0,80
Сбербанки, банки	1 сотрудник	0,62
Отделения связи	1 сотрудник	0,95
Административные и др. учреждения, офисы	1 сотрудник	0,3
Больницы	1 койка	2,01
ФАП	1 посещение	0,001
Поликлиники, амбулатории	1 посещение	0,001
Детские сады и ясли	1 место	0,40
Школы, лицеи, профтехучилища	1 учащийся	0,12
Ремонт бытовой, радио и компьютерной техники	1 м² общ. пл	0,07
Ремонт и пошив одежды	1 м² общ. пл	0,13
Химчистки и прачечные	1 м² общ. пл	0,19
Быткомбинаты	1 сотрудник	0,4
Парикмахерские и косметические салоны, сауны	1 посад мес.	0,23
Гостиницы	1 место	1,13
Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные)	1 место	1,02
Клубы, кинотеатры, театры	1 место	0,2
Дом культуры	1 место	0,20
Развлекательный центр	Сутки	0,61
Спортивные арены, стадионы	1 место	0,26
Спортшколы, дома пионеров	1 учащийся	0,12
Типографии	1 сотрудник	1,19
Садоводческие товарищества	на 1 участок	0,7

Определение годовых объемов образования бытовых отходов на территории Полевского городского округа

Состав и свойства твердых бытовых отходов

Представленные качественные характеристики являются средними для средней климатической зоны.

К качественным характеристикам твердых бытовых отходов относятся:

- морфологический и фракционный состав;
- плотность и влажность;
- теплотехнические характеристики;
- агрохимические показатели.

Все эти характеристики необходимы для выбора метода обезвреживания и оценки ТБО в качестве вторичного сырья, а также для выбора оборудования, предназначенного для обезвреживания и переработки отходов.

Морфологический состав ТБО

Морфологический состав твердых бытовых отходов - это содержание их составных частей, выраженное в процентах к общей массе.

Морфологический состав ТБО Полевского городского округа, как поселения средней климатической зоны России, приведен в таблице 193.

Таблица 391. Морфологический состав твердых бытовых отходов, % по массе

№ п/п	Компонент	Процентное содержание, %	
		Величина разброса	Средняя расчетная
1	Бумага, картон	23 - 32	27,5
2	Пищевые отходы	37 - 45	41
3	Дерево	1 - 2	1,5
4	Черный металлолом	2 - 3	2,5
5	Цветной металлолом	1 - 2	1,5
6	Текстиль	3 - 5	4
7	Пластмасса	5 - 6	5,5
8	Стекло	2 - 3	2,5
9	Кости	1 - 2	1,5
10	Кожа, резина	1	1
12	Камни, штукатурка	1	1
13	Прочее	3 - 4	3,5
14	Отсев (менее 15 мм)	6 - 8	7

Основными составляющими ТБО являются бумага, пищевые отходы, полимерные материалы, стекло, отсев. Многолетними наблюдениями установлено, что с течением времени состав ТБО несколько меняется. Увеличивается содержание бумаги, полимерных материалов.

Следует отметить, что в таблицах представлены усредненные данные в целом по году. Сезонные изменения состава ТБО характеризуются увеличением содержания пищевых отходов с 20...25 % весной, до 40...55 % осенью. Зимой и осенью сокращается содержание мелкого отсева (улично-го смета) с 20 до 7 %.

Существенно влияет на состав ТБО организация сбора в населенном пункте утильной бумаги, пищевых отходов, стеклотары.

Определение объемов образования отходов при уборке улиц и дорог

Таблица 398. Объем смета с дорожных покрытий и тротуаров при механизированной уборке

Наименование населенного пункта	Объект уборки	Площадь уборки, тыс.м ²	Норма накопления кг/м ²	Объем смета, тонн	Средняя плотность смета, т/м ³	Объем смета, м ³
Необходимая уборка						
г. Полевской (Северная часть)	Дороги с твердым покрытием	253,9	7,00	1777	1,10	1615,8
г. Полевской (Северная часть)	Тротуары	12	5,00	60	1,10	54,54
г. Полевской (Южная часть)	Дороги с твердым покрытием	370,0	7,00	2597	1,10	2361,4
г. Полевской (Южная часть)	Тротуары	42,67	5,00	213,3	1,10	193,9
Итого		679,67	-	4648,3	1,10	4225,7

Примечание: * Объем смета указан исходя из образования смета в год.

Общий объем ТБО, образующийся на территории Полевского городского округа

В таблице 201 представлены результаты расчета объемов образования твердых бытовых отходов, включая КГО, от населения, объектов инфраструктуры, промышленных предприятий и уборки территории в Полевском городском округе.

Таблица 399. Годовой объем накопления ТБО и КГО в Полевском городском округе в год

Объекты	м ³	тонны
От населения	87720	17544
От объектов инфраструктуры	54191	10838,2
От промышленных предприятий	-	2175,412
Объем смета с дорожных покрытий	4225,7	845,14
ИТОГО	-	31402,76

3.6.2.5. Безопасность и надежность системы

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

- подготовку отходов к погрузке в мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой контейнерной системе сбора отходов выделяют сменяемые контейнеры. Выбор между сменной или несменной контейнерной системой определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающего населения и т.д.

Система несменяемых сборников является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зоны, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров – от 0,3-1,1 м³.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

3.6.2.6. Основные проблемы санитарной очистки территории Полевского городского округа

Обзор состояния санитарной очистки территории Полевского городского округа выявил следующие проблемы:

- Отсутствует централизованный вывоз мусора из населенных пунктов: п. Большая Лавровка, п. Зеленый Лог, д. Раскуиха, п. с. Мраморское, п. Кладовка, д. Кенчурка;
- Отсутствует система сбора вторичного сырья, что приводит к попаданию ценных компонентов ТБО на свалки.
- Отсутствует единая специализированная организация по управлению деятельности обращения с отходами.
- Отсутствует эффективной информационно-просветительской деятельности в области обращения с отходами.
- В неблагоустроенном секторе и ряде организаций, в т.ч. детских, скапливается значительное количество отходов на мусоросборных площадках и местах, не предназначенных для сбора мусора из-за недостаточной кратности вывоза отходов.
- Ряд территорий, не закрепленных за учреждениями и организациями, но являющихся землями Полевского городского округа, не убираются с необходимой кратностью, в том числе места массового скопления людей: парки, остановки транспорта, территории жилого массива, не относящихся к придомовым территориям, площади, пляжи (при установлении зон рекреации), и др. территории. На данных территориях не установлены урны, не оборудованы контейнерные площадки, туалеты. Своевременно не заключаются муниципальные контракты на уборку этих территорий и вывоз отходов.
- Отсутствуют договоры на вывоз бытовых отходов у ряда юридических лиц, в том числе у садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных и гаражно-строительных кооперативов. Кроме того, землепользователи, арендаторы и собственники земельных участков не соблюдают санитарные требования в границах предоставленного земельного участка, а также на прилегающей территории, расположенной за границами землепользования и ограниченной красными линиями улиц населенных пунктов.
- Состояние придорожных зон не соответствуют нормативным требованиям. Не планомерно ведутся работы по благоустройству придорожных газонов, поврежденных в результате ремонта подземных коммуникаций, проведении земляных работ, вытаптывании и наезде автотранспорта.
- Состояние ливневой канализации не удовлетворительное.

3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Данные о тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов представлены в таблице 202.

Таблица 400. Информация о тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «Возрождение»

Наименование организации коммунального комплекса	Ед. изм.	Период действия тарифа											
		с 01.01.2014 по 30.06.2014		с 01.07.2014 по 31.12.2014		с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»	руб./м ³	44,91	52,99	47,29	55,80	47,29	55,80	47,50	56,05	47,50	56,05	49,36	58,24

Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета, и сбора информации

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в городском округе

Одним из приоритетов государственной политики является снижение энергоёмкости экономики страны, повышение эффективности энергопотребления и энергосбережение. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2016-2018 годы» направлена на обеспечение выполнения требований законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, на обеспечение повышения энергетической и экологической безопасности экономики городского округа.

Исполнение мероприятий программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Полевском городском округе на 2016-2018 годы» позволит:

- на 4% снизить долю сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене;
- на 2% снизить долю сетей водоснабжения, нуждающихся в замене;
- на 3% снизить долю сетей водоотведения, нуждающихся в замене;
- построить 24,7 км газовых сетей высокого, среднего и низкого давления;
- ввести в эксплуатацию 1 котельную мощностью 1,6 МВт, в результате чего 3% населения южной части города (в том числе и социально-значимые объекты – школа, детский Дом) улучшат качество получаемых жилищно-коммунальных услуг;
- снизить объёмы потребления энергетических ресурсов в организациях муниципального сектора экономики;
- 100% доля объемов энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета;

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. Содержание этой системы в её нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Наиболее проблемной является южная часть Полевского с населением 20 тыс. чел., где наблюдается ненадлежащее снабжение населения, как теплом, так и водой.

В настоящее время на территории Полевского городского округа осуществляют свою деятельность 62 организации муниципального сектора экономики.

Кроме того, на территории Полевского городского округа работают территориальные управления сел и поселков (с. Полдневая, с. Косой Брод, с. Курганово, с. Мраморское, п. Зюзельский, п. Станционный-Полевской).

Все учреждения оснащены приборами учёта электрической энергии.

Объём потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями в 2014 году составил:

- электрической энергии - 57,95 квт. час на 1 человека населения;
- тепловой энергии - 0,21 Гкал на 1 кв.м. общей площади;
- горячей воды - 1,15 куб.м. на 1 человека населения;
- холодной воды - 1,54 куб.м. на 1 человека населения.

В Полевском городском округе 269 улиц оснащены установками наружного освещения, с количеством светоточек 3810 единиц. Сети наружного освещения эксплуатируются с 80 – 90 % износом. Среднее потребление электроэнергии за 2015 год составляет 217 278 КВтч. На настоящий момент не проводится коммерческий учет используемой электроэнергии, отсутствует возможность управления электроосвещением. На рынке электротехнической продукции появились оборудование, материалы и светотехника нового поколения с улучшенными характеристиками.

В целях снижения расходов на энергопотребление, экономии электроэнергии в муниципальной программе предусмотрено мероприятие по модернизации систем и объектов наружного освещения, которая будет в себя включать замену светильников уличного освещения на энергоэффективные, оснащение узлами учета объектов наружного освещения, диспетчеризацию, внедрение управлением электросвещением. Всего планируется заменить в 2016 году 1300 светильников. Реализация данного мероприятия позволит снизить энергопотребление и улучшить качественные характеристики уличного освещения. Экономический эффект от модернизации освещения выражается в экономии электроэнергии и составит 34 т. у. в месяц.

Кроме экономического эффекта данные мероприятия также позволят повысить комфортность для населения и безопасность дорожного движения. Ежегодно проводятся работы по эксплуатации и ремонту сетей наружного освещения Полевского городского округа. В настоящее время уровень освещенности большинства улиц ниже норм, предусмотренных СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». Существующие проблемы финансирования работ по эксплуатации сетей наружного освещения, капитального ремонта и развития наружного освещения города не позволяют обеспечить снижение энергопотребления, экономию ресурсов, а также нормируемые показатели уровня освещенности дорожной сети города, внутриквартальных проездов, площадей и парков.

Внедрение передовых материалов и технологий значительно снизит затраты на эксплуатацию, повысит надежность и качество работы сетей наружного освещения.

Экономический эффект замены котельного оборудования выражается в повышении КПД и достигает 30 % от существующих показателей или порядка 477 т. у. В денежном выражении экономия достигнет 3 217,00 тыс. руб. в месяц.

Основными причинами, вызывающими высокую энергоёмкость экономики Свердловской области и сдерживающими проведение политики энергосбережения, являются:

- значительный физический и моральный износ энергетического оборудования;
- высокие потери при производстве, передаче и потреблении тепловой и электрической энергии и воды, высокий расход первичных энергоресурсов;
- ограниченность бюджетных и иных финансовых средств для внедрения энергосберегающих технологий;
- незначительная степень использования возобновляемых и вторичных источников энергии.

Износ инженерного оборудования в ЖКХ составляет около 70%, при этом потери тепла в процессе эксплуатации энергетического оборудования, систем теплоснабжения достигают 60% при норме 16, а темпы износа инженерных сетей составляют 1-2% в год. Сооружения и трубопроводы находятся в плохом техническом состоянии и не отвечают современным нормам, что не позволяет обеспечить высокое качество услуг.

Отсюда постоянное снижение качества предоставляемых коммунальных услуг, рост числа аварий.

Ветхость коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышает нормативные потери энергоресурсов. Например, суммарные потери в тепловых сетях достигают 35% от производимой тепловой энергии. Имеет место перерасход топлива в котельных из-за неотлаженного процесса горения.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммуникаций энергетики почти полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это ещё больше усугубляет нехватку ресурсов, ведёт к лавинообразному накоплению недоремонтов и падению надёжности инженерных сетей.

При существующем состоянии объектов и сетей коммунальной сферы полностью исключить аварийные ситуации практически невозможно.

ния существующих и разгрузки перегруженных участков.

Необходимый объем финансирования: 16,202 млн руб.

Инвестиционный проект направлен на обеспечения надежного электроснабжения перспективных нагрузок.

Инвестиционный проект 5 «Реконструкция электрических сетей» включает следующие мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы электроснабжения:

Для обеспечения качественного снабжения потребителей электроэнергией, повышения надежности и качества и сокращения потерь электроэнергии при ее передаче необходимо проведение реконструкции или замены устаревшего сетевого оборудования. В частности, планируется замена существующих ВЛ 6 кВ на ВЛ 10 кВ для электроснабжения потребителей Северного района г. Полевской с целью перевода потребителей на напряжение 10 кВ, а также ВЛ 6 кВ на ТП п. Большая Лавровка в связи с износом линии 100%.

Технические параметры проекта:

определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Необходимый объем финансирования: 0,656 млн руб.

Инвестиционный проект направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения, а также снижения технологических потерь.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, представлен в таблице 211.

Таблица 409. Затраты на реализацию проектов по системе электроснабжения Полевского городского округа до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	635,658
Проект 2. Строительство головных объектов электроснабжения		
Затраты	млн руб.	32,414
Проект 3. Реконструкция головных объектов электроснабжения		
Затраты	млн руб.	1,978
Проект 4. Строительство электрических сетей		
Затраты	млн руб.	16,202
Проект 5. Реконструкция электрических сетей		
Затраты	млн руб.	0,656
Итого затрат	млн руб.	686,908

Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения городского округа

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа включает:

Цель – Формирование обоснованного спроса на развитие систем теплоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача - Строительство и модернизация системы теплоснабжения Полевского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Инвестиционный проект 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» включает следующие мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения:

Замена существующей тепловой изоляции при капитальном ремонте тепловой сети тепловой изоляцией из современных материалов (ППУ или ППМ).

- Квартальные тепловые сети от теплопункта №1
 - тепловая сеть от т/п №1 в сторону ул. Победы 19 Ду 150мм L=30 п.м., Ду 100мм, L=40 п.м.
 - ввод тепловой сети ул. Победы 15, Ду 50мм, L=70 п.м.
 - тепловая сеть от ул. Бажова 20 до ул. Победы 23, Ду 100 мм, L=160 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №2
 - тепловая сеть от К. Маркса 14 до школы №8 (К. Маркса 12) Ду 150мм, L=20 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №2 в сторону ул. Победы 18 и ул. Пушкина, Ду 150мм, L=80 п.м.
 - тепловая сеть от ул. Трояна 3а в сторону парка ДК и ул. Чехова, Ду 200мм, L=110 п.м., Ду 150 мм, L=160 п.м.
 - тепловая сеть в районе ул. Победы 2, Ду 100мм, L=80 п.м., Ду 50мм, L=20 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №3
 - тепловая сеть от т/п №3 вдоль забора д/с №57 до ул.К. Маркса 13, Ду 200мм, L=280 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №3 вдоль забора школы №8 до врезки на ул. Торопова 3-5, Ду 100мм, L=280 п.м.
 - квартальная тепловая сеть по подвалу ул. К. Маркса 7, Ду 150мм, L=100 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №4
 - тепловая сеть от т/п №4 в сторону ул. Бажова 9, Ду 400мм, L=110 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №4 до врезки в колодце ул. Ломоносова 14, Ду 150мм, L=60 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №4 на ул. Бажова 1,3 Ду 150мм, L=60 п.м.
 - тепловая сеть, проходящая по территории д/с №36 в районе ул. Бажова 12 - К. Маркса 22, Ду 150мм, L=150 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №5:
 - тепловая сеть в районе д.№№8-12, 2 мкр. Ду 100 мм, L=140 п.м.
 - тепловая сеть д.№№3-4, 2 мкр. Ду 100мм, L=90 п.м.6.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №6.
 - тепловая сеть от т/п №6 до ул. Володарского 93, Ду 150мм, L=130 п.м.
 - тепловая сеть от т/п №6 до ул. Володарского 95,95а, КНС№3, Ду 150 мм, L=220 п.м., Ду 50 мм, L=120 п.м.
- Квартальные тепловые сети от теплопункта №16.
 - тепловая сеть от т/п №16 до школы №16, Ду 80мм, L=130 п.м.
- Магистральная тепловая сеть от школы №1 до МУП «Ритуальные услуги» ПГО: Ду 150 мм, L=400 п.м., Ду 100мм, L=260 п.м., Ду 50 мм, L= 70 п.м. (ввод на музей).

Таблица 410. Сведения о реконструируемых участках сети

Ду	Ремонт тепловых сетей, п.м.	Замена теплоизоляции, п.м.
400	200	110
250	250	-
200	560	390
150	500	1390
100	690	1050
80	-	130
50	-	280
40	40	-

Технические параметры проекта:

При капитальном ремонте тепловых сетей тепловую изоляцию трубопроводов выполнять из современных материалов (например, из пенополиуретана). Замена тепловой изоляции позволит ликвидировать нерациональные потери тепловой энергии через тепловую изоляцию.

Утепление наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений предприятия осуществляется полиуретановой пеной одновременно с заменой старых оконных блоков двойными стеклопакетами в переплетах из ПВХ. Данное мероприятие обеспечит снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции, снижение инфильтрации через оконные блоки.

Необходимый объем финансирования: 28,284 млн руб.

Ожидаемый эффект:

Уменьшение потребления тепловой энергии на собственные нужды.

Инвестиционный проект 2 «Строительство головных объектов теплоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения:

Северная часть города Полевской:

Строительство новой котельной в районе «Крутой Яр»

Строительство новой котельной на ул. Декабристов (необходимо провести технико-экономическое обоснование данного мероприятия и по необходимости актуализировать схему теплоснабжения Полевского городского округа на период до 2030 года)

Строительство новой котельной в районе «Чусовской»

Южная часть города Полевской:

Строительство новой котельной для теплоснабжения машиностроительного завода

Строительство новой котельной для теплоснабжения зданий типографии, детского дома и школы №1

Строительство новой котельной в районе «Светлый» 5 Гкал/час.

Строительство новой котельной на 16 МВт

(для переключения части потребителей от котельной 60 МВт на ул. Челюскинцев, теплоснабжение проектируемых микрорайонов «Южный» и «Центральный»)

Населенные пункты городского округа:

п. Зюльский

Строительство новой котельной мощностью 1 Гкал/ч

с. Полдневая:

Новая котельная по ул. Горького производительностью 1,5 Гкал/ч

Новая котельная по ул. Комсомольской производительностью 1 Гкал/ч

Новая котельная по ул. Ленина-Урицкого производительностью 1,2 Гкал/ч

Новые котельные производительностью 0,8 Гкал/ч (3 шт.)

с. Курганово:

Строительство новой котельной мощностью 0,644 Гкал/час

Строительство новых котельных в перспективных районах (12 котельных)

с. Косой Брод

Строительство новой котельной мощностью 2,5 Гкал/час

Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Необходимый объем финансирования: 306,783 млн руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Инвестиционный проект 3 «Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии (головных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Модернизация котельной ПАО «СТЗ»

- Для осуществления централизованного теплоснабжения в микрорайонах «Центральный» и «Южный» необходимо провести мероприятия по увеличению мощности котельной ООО «Новая энергетика», либо построить новую котельную.

- Установку систем водоподготовки на котельных в с. Курганово и на котельных, обслуживаемых МУП ПГО «ЖКХ «Полевское»

Технические параметры проекта

Мероприятия по ремонту и реконструкции котельной ПАО «СТЗ» опираются на основные положения программы «Развитие системы теплоснабжения ПАО «Северский трубный завод» Полевского городского округа на 2013-2017 годы» и включают в себя (таблица 213):

Таблица 411. Мероприятия по ремонту и реконструкции котельной ПАО «СТЗ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель	Срок выполнения, г.
1	Замена водяных теплообменников на пластинчатые (F=150 м ² , G=150м ³ /ч), в ХВО - 2шт, в ЦПК - 1 шт.	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
2	Замена сульфогля в натрий-катионитовых фильтрах на КУ2-8 (85м ³)	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
3	Демонтаж скубера за ПК-5 и установка на его месте водяного экономайзера	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
4	Демонтаж скубера за ПК-6 и установка на его месте водяного экономайзера	Снижение расхода тепловой энергии на собственные нужды Энергоцех	2016
5	Модернизация водогрейного котла №1	Модернизация водогрейного котла №1	2016
6	Замена конвективной поверхности нагрева из труб увеличенного диаметра и толщины стенки (трубы 38*4мм) с наружным оребрением (S=296м ²)	Модернизация водогрейного котла №1	2017
7	Замена поверхностей нагрева котла с применением труб увеличенного диаметра с наружным и продольным оребрением (S=224м ²)	Модернизация водогрейного котла №1	2017
8	Замена газомазутных горелок на современные более экономичные горелки (16 шт.)	Модернизация водогрейного котла №1	2016
9	Установка ультразвукового расходомера химочищенной питьевой воды на водоподогреватели 2 и 3 ступени с включением в КТС «Энергия»	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
10	Установка ультразвуковых расходомеров химочищенной питьевой воды на деаэраторы 4-7 (4 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
11	Установка ультразвуковых расходомеров сетевой воды на водогрейные котлы с включением в КТС «Энергия» (5 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
12	Замена газоанализаторов типа АКВТ на современные газоанализаторы нового поколения (6 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016

13	Приобретение переносного поверочного газоанализатора нового поколения (1 шт.)	Модернизация системы учета энергоресурсов с целью обеспечения максимальной точности показания приборов	2016
14	Замена тепловой изоляции магистральной сети на старую часть города (2400м)	Снижение тепловых потерь при организации транспортировки тепла по магистральным сетям	2016-2017
15	Частичная замена тепловой изоляции магистральной теплосети на мкр. «Зеленый Бор» (1500м)	Снижение тепловых потерь при организации транспортировки тепла по магистральным сетям	2016
16	Модернизация водогрейного котла №2	Модернизация водогрейного котла №2	2020
17	Модернизация водогрейного котла №3	Модернизация водогрейного котла №3	2022
18	Модернизация водогрейного котла №4	Модернизация водогрейного котла №4	2024
19	Установка водогрейного котла летнего режима		2025
20	Комплексная автоматизация оборудования хим. водоочистки		2020-2025
21	Модернизация паровых котлов	Модернизация паровых котлов	2021-2024

Необходимый объем финансирования: 236,3млн руб.

Ожидаемый эффект:

возможность подключения перспективной нагрузки.

Инвестиционный проект 4 «Строительство линейных объектов теплоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения:

Строительство тепловых сетей необходимо провести для подключения следующих микрорайонов:

- «Крутой Яр» (тепловые сети от новой газовой котельной);
- «Ялунина» (прокладка тепловых сетей от существующего теплопровода d 400, проходящего по ул. Матросова, до новых потребителей);
- «Чусовской» (прокладка тепловых сетей от существующего теплопровода d 630 мм, проходящего в коммуникационном тоннеле для теплоснабжения микрорайона «Зеленый Бор»)
- «Зеленый Бор» (прокладка тепловых сетей от существующих тепловых сетей микрорайона через два проектируемых тепловых пункта до новых потребителей);

Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Необходимый объем финансирования: 100,00 млн руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Инвестиционный проект 5 «Реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи тепловой энергии:

- Реконструкция трасс тепловых сетей с заменой изношенных участков и монтажом индивидуальных тепловых пунктов

Для получения более подробной картины состояния тепловых сетей южной части города необходимо выполнить обследование тепловых сетей. После проведения обследования появится возможность более подробно распланировать мероприятия по замене тепловых сетей по годам. В данном разделе представлены общие объемы по замене тепловых сетей. Возможность уточнения очередности замены трубопроводов по участкам появится только после проведения вышеописанных мероприятий.

Необходимый объем финансирования: 1132,055 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение аварийности системы теплоснабжения;
- снижение износа тепловых сетей;
- сокращение потерь тепловой энергии при передаче;
- снижение расхода воды на производство и транспортировку тепла.

Инвестиционный проект 6 «Перевод системы теплоснабжения города на закрытую схему»

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованному открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;
- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Переход на закрытую систему теплоснабжения возможен:

- посредством установки индивидуальных автоматизированных, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП) и перепрокладки тепловой сети в двухтрубном исполнении;
- посредством прокладки тепловой сети в четырехтрубном исполнении.

Так как протяженность тепловых сетей в северной и южной частях города достаточно велика, то прокладка тепловых сетей в четырехтрубном исполнении повлечет за собой большие финансовые затраты. Более целесообразен постепенный переход на закрытую схему ГВС путем установки индивидуальных тепловых пунктов.

В данном разделе представлены общие объемы финансирования по переходу на закрытую схему теплоснабжения Полевского городского округа.

Необходимый объем финансирования: Возможно привлечение бюджетных средств на мероприятия по закрытию схемы ГВС при наличии соответствующих региональных или федеральных программ, так как данное мероприятие является затратным и вызвано принятием новых нормативных актов (внесение изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ).

Ожидаемый эффект:

- снижение расхода тепла на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;
- снижение темпов износа трубопроводов;
- снижение темпов износа оборудования тепловых станций и котельных;
- улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетоков» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения Полевского городского округа, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа, представлен в таблице 214.

Таблица 412. Затраты на реализацию проектов по системе теплоснабжения Полевского городского округа до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	28,284
Проект 2. Строительство головных объектов теплоснабжения		
Затраты	млн руб.	306,783
Проект 3. Реконструкция головных объектов теплоснабжения		
Затраты	млн руб.	236,3
Проект 4. Строительство сетей теплоснабжения		
Затраты	млн руб.	100,000
Проект 5. Реконструкция сетей теплоснабжения		
Затраты	млн руб.	1132,055
Проект 6. «Перевод системы теплоснабжения города на закрытую схему»		
Затраты	млн руб.	-
Итого затрат	млн руб.	1803,422

Раздел 8. Перспективная схема газоснабжения городского округа

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа включает:

Цель – Формирование обоснованного спроса на развитие систем газоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача - Строительство и модернизация системы теплоснабжения Полевского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Инвестиционный проект 2 «Строительство головных объектов газоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы газоснабжения:

- строительство двух новых ГРП в шкафом исполнении: ГРПШ-1- по ул. Первомайской, ГРПШ-2 в районе ул. Западной в п. Зюзельский; (2019)
- строительство газораспределительного пункта в п. Кладовка; (2021-2025)
- строительство газорегуляторных пунктов по ул. Ленина в с. Косой Брод – 3 ед. (2019-2020)
- строительство газорегуляторных пунктов в районе общественного центра и в районе проектируемой индивидуальной жилой застройки п. Красная Горка – 4 ед. (2025-2029)
- строительство газорегуляторных пунктов в с. Курганово – 17 ед. (2025-2029)
- строительство газорегуляторных пунктов с. Полдневая – 5 ед. (2019-2021)
- строительство газорегуляторных пунктов по ул. Пролетарская и ул. Ленина в с. Мраморское – 2 ед. (2019-2020)
- строительство газораспределительного пункта в п. Подгорный (2025-2029)
- строительство газорегуляторных пунктов в п. Станционный-Полевской – 1 ед. (2019-2020)
- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Чусовской» - 4 ед. г. Полевской (2018)
- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Далека» г. Полевской – 2 ед. (2019)
- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Крутой Яр» г. Полевской - 5 ед. (2025)
- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Березовая роща» (р-н Светлый, р-н Южный) г. Полевской – 2 ед. (2020)

Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Необходимый объем финансирования: 55,244 млн руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Инвестиционный проект 4 «Строительство линейных объектов газоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы газоснабжения:

- строительство газопровода высокого давления 0,863 км в п. Зюзельский (2018-2019);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 0,226 км по ул. Горького в с. Косой Брод (2016-2017);
- строительство газопровода высокого давления нового района с. Косой Брод 13,1 км до проектируемого газораспределительного пункта (2020);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 2,24 км по ул. Лесная, ул. Пушкина, ул. Рабочая, ул. 1 Мая, ул. Садовая, ул. Советская в с. Мраморское (2017);
- строительство газопровода среднего давления 1,5 км до проектируемого газораспределительного пункта в п. Подгорный (2025-2029);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 1,0 км в п. Подгорный (2025-2029);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 6,587 км по ул. Д. Бедного, ул. Даньшина, ул. Горького, ул. Калинина, ул. Комсомольская, ул. Ленина, ул. Полевая в с. Полдневая (2021);
- строительство газопровода высокого давления 4,099 км по ул. Красноармейская, ул. Лесная, ул. Либкнехта, ул. Маркса, ул. Новая, ул. Пионерская, ул. Урицкого в с. Полдневая (2021);
- строительство газопровода высокого давления 0,08 км до ГРПШ-1 в с. Полдневая (2021);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 1,7 км по ул. Лесная в с. Полдневая (2021);
- строительство газопровода высокого давления 0,18 км до ГРПШ-4 в с. Полдневая (2021);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 2,94 км по ул. Маркса. ул. Красноармейская в с. Полдневая (2021);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 1,62 км по ул. Свердлова в п. Станционный-Полевской (2017);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 0,381 км по ул. Урицкого в г. Полевской (2016-2017);
- строительство распределительного газопровода низкого давления 1,531 км по ул. Садовая-Полевая в г. Полевской (2017);
- строительство газопровода высокого давления нового района Далека г. Полевской 2,24 км до проектируемого газораспределительного пункта (2018-2019);
- строительство газопровода среднего давления нового района «Чусовской» г. Полевской 1,22 км до проектируемого газораспределительного пункта (2018-2019);

Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Необходимый объем финансирования: 133,056 млн руб.

Ожидаемый эффект: подключение существующей и перспективной застройки к централизованному газоснабжению.

обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Полевского городского округа:

Цель – Качественное, надежное и доступное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов.

Задача – Улучшение экологической ситуации на территории Полевского городского округа.

Организационные мероприятия:

Проведение агитационной кампании среди населения (эколого-просветительская работа).
Необходимый объем финансирования: в рамках выполнения текущих полномочий.

Ожидаемый эффект

Реализация мероприятий непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

оптимизацию системы обращения с отходами и снижение негативного воздействия на окружающую среду, привлечение внебюджетных инвестиций в сферу обращения с отходами.
повышение общественной активности граждан путем вовлечения их в участие решения проблем охраны окружающей среды;
повышение экологической культуры населения.

Инвестиционный проект 2. «Строительство полигонов для размещения отходов, оборудованных с учетом экологических, санитарных и противопожарных требований» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы утилизации (захоронения) ТБО.

Мероприятия:

строительство недостающего количества контейнерных площадок с целью установки контейнеров для организации нормативного сбора ТБО и КГО во всех населённых пунктах района – 249 шт.
Обустройство пунктов ППП и ПЗП – 6 шт.
Устройство полигона для захоронения осадков очистных сооружений бытовой канализации Северной и Южных частей г.Полевского, а также твердых бытовых отходов.

Необходимый объем финансирования: 53,48 млн руб.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение требований законодательства в области природоохраны;
- снижение экологического ущерба.

Инвестиционный проект направлен на повышение качества и надежности услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования и сооружений.

Инвестиционный проект 4 «Мероприятия по обеспечению вывоза ТБО» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы утилизации (захоронения) ТБО:

закупка недостающего количества контейнеров вместимостью 0,75 м3 для организации нормативного сбора ТБО во всех населённых пунктах района – 810шт.;
закупка мусоровозов ЗИЛ 433362 МКМ 2 – 12 шт.
закупка грузовиков ЗИЛ 45065 – 7 шт.
закупка комбинированных машин КО-713 – 14 шт.
закупка автогрейдеров ГС-10.01 – 2 шт.
закупка лаповых снегопогрузчиков КО-206 – 4 шт.

Необходимый объем финансирования: 55,378 млн руб.

Ожидаемый эффект:

обеспечение бесперебойного вывоза ТБО
снижение экологического ущерба

Инвестиционный проект направлен на повышение качества и надежности услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период реализации Программы, при этом срок окупаемости не превышает срок полезного использования оборудования и сооружений.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов, направленных на решение поставленных задач и обеспечение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, представлен в таблице 218.

Таблица 416. Затраты на реализацию проектов по системе сбора и захоронении (утилизации) ТБО Полевского городского округа до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности		
Затраты	млн руб.	0,0
Проект 2. Строительство и реконструкция полигонов для размещения отходов, оборудованных с учетом экологических, санитарных и противопожарных требований		
Затраты	млн руб.	53,48
Проект 3. Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий		
Затраты	млн руб.	0,00
Проект 4. Мероприятия по обеспечению вывоза ТБО		
Затраты	млн руб.	55,378
Итого затрат	млн руб.	108,858
Итого затрат	млн руб.	108,858

Раздел 12. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

программу инвестиционных проектов в электроснабжении (таблица 219);
программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (таблица 220);
программу инвестиционных проектов в газоснабжении (таблица 221);
программу инвестиционных проектов в водоснабжении (таблица 222);
программу инвестиционных проектов в водоотведении (таблица 223);
программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов (таблица 224).

Таблица 417. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе электроснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	635,658
Проект 2. Строительство головных объектов электроснабжения	млн руб.	32,414
Проект 3. Реконструкция головных объектов электроснабжения	млн руб.	1,978
Проект 4. Строительство электрических сетей	млн руб.	16,202
Проект 5. Реконструкция электрических сетей	млн руб.	0,656
Итого затрат	млн руб.	686,908
за счет средств предприятия	млн руб.	686,908

Таблица 418. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе теплоснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	28,284
Проект 2. Строительство головных объектов теплоснабжения	млн руб.	306,783
Проект 3. Реконструкция головных объектов теплоснабжения	млн руб.	236,3
Проект 4. Строительство сетей теплоснабжения	млн руб.	100,00
Проект 5. Реконструкция сетей теплоснабжения	млн руб.	1132,055
Проект 6. «Перевод системы теплоснабжения города на закрытую схему»	млн руб.	-
Итого затрат	млн руб.	1803,422
за счет средств местного бюджета	млн руб.	262,565
за счет средств областного бюджета	млн руб.	1540,857
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 419. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе газоснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	0,00
Проект 2. Строительство головных объектов газоснабжения	млн руб.	55,244
Проект 3. Реконструкция головных объектов газоснабжения	млн руб.	0,00
Проект 4. Строительство сетей газоснабжения	млн руб.	133,056
Проект 5. Реконструкция сетей газоснабжения	млн руб.	0,00
Итого затрат	млн руб.	188,3
за счет средств местного бюджета	млн руб.	130,12
за счет средств областного бюджета	млн руб.	58,18
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 420. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе водоснабжения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	31,67
Проект 2. Строительство головных объектов водоснабжения	млн руб.	108,651
Проект 3. Реконструкция головных объектов водоснабжения	млн руб.	95,587
Проект 4. Строительство сетей водоснабжения	млн руб.	5,57
Проект 5. Реконструкция сетей водоснабжения	млн руб.	115,874
Итого затрат	млн руб.	357,352
за счет средств местного бюджета	млн руб.	32,198
за счет средств окружного бюджета	млн руб.	325,154
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 421. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе водоотведения до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	5,4
Проект 2. Строительство головных объектов водоотведения	млн руб.	372,842
Проект 3. Реконструкция головных объектов водоотведения	млн руб.	120,854
Проект 4. Строительство сетей водоотведения	млн руб.	842,0
Проект 5. Реконструкция сетей водоотведения	млн руб.	231,361
Итого затрат	млн руб.	1572,456
за счет средств местного бюджета	млн руб.	94,347
за счет средств окружного бюджета	млн руб.	1478,110
за счет средств предприятия	млн руб.	0,00

Таблица 422. Оценка объема инвестиций для реализации проектов действующими предприятиями Полевского городского округа по системе сбора, утилизации (захоронения) ТБО до 2040 г.

Наименование инвестиционного проекта	Ед. изм.	Объем финансирования всего, млн руб. 2016-2040 гг.
Проект 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	млн руб.	0,0
Проект 2. Строительство и реконструкция полигонов для размещения отходов, оборудованных с учетом экологических, санитарных и противопожарных требований	млн руб.	53,48
Проект 3. Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий	млн руб.	0,0
Проект 4. Мероприятия по обеспечению вывоза ТБО	млн руб.	55,378
Итого затрат	млн руб.	108,858
за счет средств предприятия	млн руб.	108,858

Раздел 13. Финансовые потребности для реализации программы

Ежегодное финансирование определено по всем инвестиционным программам, включенным в Программу.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют **4717,297 млн руб.**

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – 686,908 млн руб.

Теплоснабжение – 1803,422 млн руб.

Газоснабжение – 188,3 млн руб.

Водоснабжение – 357,352 млн руб.

Водоотведение – 1572,457 млн руб.

Утилизация (захоронение) ТБО – 108,858 млн руб.

Ежегодный объем финансирования, необходимый для реализации проектов Программы, представлен в таблице 225.

Наибольшей объем финансирования запланирован на 2 этапе реализации Программы.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного

года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов, утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций, степени реализации мероприятий.

Таблица 423. Ежегодный объем финансирования мероприятий Программы

Наименование инвестиционных программ	Ед. из-мер.	Период реализации программы							Итого	
		2016	2017	2018	2019г.-2020г.	2021г.-2025г.	2026г.-2030г.	2031г.-2035г.		2036г.-2040г.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	тыс. руб.	45793,87	45793,87	45793,87	91587,74	228969,35	228969,35	0,00	0,00	686908,00
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	тыс. руб.	107235,40	107235,40	107235,40	214470,80	536177,00	536177,00	194891,00	0,00	1803422,00
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	тыс. руб.	0,00	23382,01	15253,42	70702,04	78962,77	0,00	0,00	0,00	188300,24
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	тыс. руб.	38581,06	32932,06	29635,84	58764,18	82974,86	57105,00	57359,00	0,00	357352,00
Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	тыс. руб.	92740,00	167373,50	158487,50	446240,00	650941,00	56675,00	0,00	0,00	1572457,00
Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТБО	тыс. руб.	6885,80	6885,80	6885,80	13771,60	34429,00	40000,00	0,00	0,00	108858,00
Итого	тыс. руб.	291236,13	383602,64	363291,83	895536,36	1612453,98	918926,35	252250,00	0,00	4717297,24

Раздел 14. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Полевского городского округа;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в т.ч. порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Раздел 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

На территории Полевского городского округа ОАО «ПКК» реализует следующие инвестиционные программы:

«Развитие системы теплоснабжения» ОАО «Полевская коммунальная компания» Полевского городского округа Свердловской области на 2015-2025 годы» утверждена распоряжением Правительства Свердловской области от 13.08.2013г. № 1209-ПП в ред. от 30.11.2016г. №1131-ПП.

«Развитие системы водоснабжения» ОАО «Полевская коммунальная компания» Полевского го-

родского округа Свердловской области на 2015-2025годы» утверждена распоряжением Правительства Свердловской области от 13.08.2013г. № 1205-ПП в ред. от 30.11.2016г. №1270-ПП.

«Развитие системы водоотведения» ОАО «Полевская коммунальная компания» Полевского городского округа Свердловской области на 2015-2025годы» утверждена Распоряжением Правительства Свердловской области от 30.07.2013г. № 1076-ПП в ред. от 30.11.2016г. №1117-ПП.

«Инвестиционная программа, реализуемая за счет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства, ОАО «ПКК» (Полевского городского округа) на 2013-2017 годы, утв. распоряжением Правительства Свердловской области от 29.12.2012г. № 2912-ПП в ред. от 28.11.2014г. №1573-ПП.

Инвестиционная программа ОАО «ПКК» (Полевского городского округа) на 2014-2018 годы, реализуемая за счет платы за подключение к системе холодного водоснабжения, утв. распоряжением Правительства Свердловской области от 17.12.2013г. № 2050-ПП в ред. от 28.11.2014г. №1577-ПП.

Инвестиционная программа ОАО «ПКК» (Полевского городского округа) на 2014-2018 годы, реализуемая за счет платы за подключение к сетям водоотведения, утв. распоряжением Правительства Свердловской области от 17.12.2013г. № 2052-ПП в ред. от 28.11.2014г. №1577-ПП.

Установленные тарифы для потребителей Полевского городского округа представлены в таблице 226.

Таблица 424. Утвержденные тарифы на коммунальные услуги, плата за подключение (присоединение)

Электроснабжение		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Для прочего населения и потребителей, приравненных к населению		
- одноставочный тариф	руб./кВт·ч	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 3,07 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 3,30
- дифференцированный по двум зонам суток (пиковая зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 3,09 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 3,42
- дифференцированный по двум зонам суток (ночная зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 1,46 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 1,61
Правоустанавливающий документ		Постановление РЭК Свердловской области от 24.12.2014 г. № 262-ПК Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.
Для прочего населения и потребителей, приравненных к населению		
- одноставочный тариф	руб./кВт·ч	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 3,3 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 3,54
- дифференцированный по двум зонам суток (пиковая зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 3,42 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 3,8
- дифференцированный по двум зонам суток (ночная зона)	руб./кВт·ч	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 1,61 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 1,79
Правоустанавливающий документ		Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2015 г. № 278-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области»
Теплоснабжение		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Тарифы на тепловую энергию		
- одноставочный тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 915,76 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 958,78
- одноставочный тариф для населения (с учетом НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 1080,60 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 1131,36
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 N 203-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области
Тарифы на теплоноситель		
- одноставочный, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель и тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС)	руб./куб. м	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 14,90 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 16,05
- одноставочный тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (с учетом НДС)		с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 17,58 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 18,94
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 N 207-ПК «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями Свердловской области
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.
Тарифы на тепловую энергию		
- одноставочный тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 958,78 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 1021,60
- одноставочный тариф для населения (с учетом НДС)	руб./Гкал	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 1131,36 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 1205,49
Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015 N 188-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области
Тарифы на теплоноситель		
- одноставочный, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель и тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС)	руб./куб. м	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 16,05 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 16,36
- одноставочный тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (с учетом НДС)	руб./куб. м	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 18,94 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 19,30

Правоустанавливающий документ		Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 N 206-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на теплоноситель и (или) горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2016–2018 годы»	
Газоснабжение			
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.	
		При отсутствии приборов учета газа	При наличии приборов учета газа
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,84	4,84
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,84	4,84
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,84	4,84
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 5).	руб./1000 м3	4 162,72	4 162,72
Отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 м3	4 162,72	4 162,72
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2016г.	
		При отсутствии приборов учета газа	При наличии приборов учета газа
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,98	4,28
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,98	4,48
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	руб./м3	4,47	4,47
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пункте 5).	руб./1000 м3	4 312,66	4 312,66
Отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 м3	4 312,66	4 312,66
Водоснабжение			
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.	
		Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)	
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 17,98 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 19,39	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 21,22 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 22,88	
Общество с ограниченной ответственностью «Чистая вода» (город Полевской)			
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 4,78 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 5,20	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 4,78 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 5,20	
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 18,40 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 20,41	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 21,71 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 24,08	
Открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 20,07 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 21,85	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 23,68 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 25,78	
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 10,06 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 10,89	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 11,87 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 12,85	
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)			
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 19,39 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 20,17	
для категории «Население» (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 22,88 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 23,80	
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)			
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 20,41 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 22,06	
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 24,08 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 26,03	

Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 10,89 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 11,45
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 12,85 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 13,51
Водоотведение		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)		
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 15,54 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 17,28
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 18,34 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 20,39
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 11,39 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 12,90
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 13,44 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 15,22
Открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 13,62 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 13,67
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 16,07 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 16,13
Открытое акционерное общество «Полевской металл-фурнитурный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 14,05 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 16,98
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 16,58 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 20,04
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 6,88 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 7,63
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 8,12 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 9,00
Муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское» (город Полевской)		
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 17,28 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 20,07
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 20,39 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 23,68
Открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 12,90 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 13,69
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 15,22 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 16,15
Открытое акционерное общество «Полевской металл-фурнитурный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 5,86 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 6,13
Публичное акционерное общество «Северский трубный завод» (город Полевской)		
Тариф (без НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 7,63 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 7,74
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 9,00 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 9,13
Утилизация твердых бытовых отходов		
Наименование	Ед. изм.	Утвержденный тариф на 2015г.
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 47,29 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 55,80
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 47,50 с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 56,05
Утвержденный тариф на 2016г.		
Тариф (НДС не облагается)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 47,50 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 56,05
для категории «Население» (с учетом НДС)	руб./м3	с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. – 49,36 с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – 58,24

Источники и объемы финансирования по проектам
Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают: внебюджетные источники; плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение; надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса; амортизационные отчисления; прибыль; привлеченные средства (кредиты), средства инвесторов; средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов); бюджетные средства: областной бюджет; местный (городской) бюджет.

Источниками финансирования определяется при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций.

Для распределения расходов на реализацию инвестиционных проектов и мероприятий была определена доступность действующих тарифов для населения (табл. 227).

Анализ платежеспособной возможности (доступности) потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществлен на основании следующих нормативных документов:

- Постановления Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы»;
- Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»;
- Постановление Правительства Свердловской области «Об областном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2016 год»

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Фактическая величина платежей граждан определена по нормативам потребления коммунальных ресурсов для жилищного фонда с максимальной степенью благоустройства (с наличием центрального тепло-, водоснабжения, водоотведения, с ваннами и газовыми плитами, с мусоропроводами и лифтом).

При сложившемся среднедушевом доходе населения фактическая величина платежей граждан на 2015 г. в ожидаемом совокупном доходе населения не превышает предельного уровня платежей (федеральный стандарт оплаты – 10%, региональный стандарт – 22%), но уровень платежей максимально приближен к региональному стандарту.

