



№ 75 (1877)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

22  
сентября  
2017 г.

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2017 № 1742

### О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа за плодотворный добросовестный труд, вклад в обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия жителей Полевского городского округа и в связи с 95-летием со дня образования государственной санитарно-эпидемиологической службы следующих специалистов филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, городе Полевской и Сысертском районе»:

Логинову Ольгу Вячеславовну, помощника врача-эпидемиолога отдела эпидемиологических экспертиз;

Малухина Артема Евгеньевича, программиста отдела организации деятельности;

Пудову Марину Анатольевну, фельдшера-лаборанта лаборатории контроля биологических факторов;

Хафизову Эльмиру Баруловну, бухгалтера;

Шалеву Ольгу Валерьевну, помощника врача по гигиене детей и подростков отдела экспертиз условий воспитания и обучения.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2017 № 1743

### О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа Малкову Елену Валерьевну, специалиста-эксперта Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, в г. Полевской и в Сысертском районе, за добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия жителей Полевского городского округа и в связи с 95-летием со дня образования государственной санитарно-эпидемиологической службы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2017 № 1749

### О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 3226 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 564-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», распоряжением Правительства Свердловской области от 10.03.2017 № 169-РП «Об утверждении сводного плана по приведению нормативных правовых актов, устанавливающих порядок предоставления в электронной форме государственных и муниципальных услуг, в соответствие с требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Главы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 3226 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг» (далее – постановление), следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

#### «ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке проведения экспертизы проектов административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения экспертизы проектов административных регламентов исполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг (далее – проекты регламентов), разработанных органами местного самоуправления Полевского городского округа, муниципальными учреждениями, структурными подразделениями Администрации Полевского городского округа (далее – экспертиза).

2. Экспертиза проводится юридическим отделом Администрации Полевского городского округа в процессе согласования проекта постановления об утверждении административного регламента.

3. Экспертиза проводится юридическим отделом Администрации Полевского городского округа после истечения срока, отведенного для проведения независимой экспертизы, не ранее чем через месяц после размещения проекта административного регламента на официальном сайте Администрации Полевского городского округа.

4. Предметом экспертизы является оценка соответствия проекта регламента требованиям, предъявляемым к нему Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа, а также оценка учета результатов независимой экспертизы в проекте регламента, в том числе:

1) соответствие структуры и содержания проекта регламента (в том числе стандарта исполнения муниципальной функции, предоставления муниципальной услуги) требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов;

2) полнота описания в проекте регламента порядка и условий предоставления муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции, установленных законодательством Российской Федерации;

3) оптимизация порядка предоставления муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции, в том числе:

упорядочение административных процедур (действий);

устранение избыточных административных процедур (действий);

сокращение срока предоставления муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции, а также срока выполнения отдельных административных процедур (действий) в рамках предоставления муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции;

предоставление муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции в электронной форме.

5. Орган местного самоуправления Полевского городского округа, муниципальное учреждение, структурное подразделение Администрации Полевского городского округа, ответственные за утверждение регламента, готовят и представляют на экспертизу вместе с проектом регламента пояснительную записку, в которой приводится информация об основных предполагаемых улучшениях предоставления муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции в случае принятия регламента и сведения об учете рекомендаций независимой экспертизы и предложений заинтересованных организаций и граждан.

6. Если в процессе разработки проекта регламента выявляется возможность оптимизации (повышения качества) предоставления муниципальной услуги, исполнения муниципальной функции при условии соответствующих изменений муниципальных правовых актов, проект регламента направляется на экспертизу в юридический отдел Администрации Полевского городского округа с приложением проектов указанных актов.

7. Заключение по проекту регламента представляется юридическим отделом Администрации Полевского городского округа в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его получения.

8. Орган местного самоуправления Полевского городского округа, муниципальное учреждение, структурное подразделение Администрации Полевского городского округа, ответственные за утверждение регламента, обеспечивают учет замечаний и предложений, содержащихся в заключении юридического отдела Администрации Полевского городского округа.;

2) первый абзац пункта 2 постановления, после слов «Органам местного самоуправления Полевского городского округа, структурным подразделениям Администрации Полевского городского округа» дополнить словами «муниципальным учреждениям Полевского городского округа»;

3) в подпункте 2 пункта 2 постановления слова «в срок до 01 марта 2012 года» заменить словами «в срок до 01 февраля 2018 года»;

4) в подпункте 3 пункта 2 постановления слова «в срок до 01 марта 2012 года» заменить словами «в срок до 01 февраля 2018 года»;

5) в подпункте 4 пункта 2 слова «на официальном сайте Полевского городского округа» заменить словами «на официальном сайте Администрации Полевского городского округа».

2. Внести следующие изменения в Порядок разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций:

1) пункт 7 изложить в новой редакции:

«Регламенты разрабатываются субъектами исполнения муниципальных функций на основании полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа.

Регламенты включаются в перечень муниципальных услуг и муниципальных функций, размещаемый в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа»;

2) в подпункте 5 пункта 11 слова «а также их должностных лиц» заменить словами «а также его должностных лиц»;

3) в подпункте 3 пункта 14 слова «адрес официального сайта Полевского городского округа» заменить словами «адрес официального сайта Администрации Полевского городского округа»;

4) в абзаце 3 пункта 23 слова «на официальном сайте Полевского городского округа» заменить словами «на официальном сайте Администрации Полевского городского округа».

3. Внести следующие изменения в Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

1) пункт 2 изложить в новой редакции:

«Регламенты разрабатываются субъектами предоставления муниципальных услуг на основании полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Свердловской области, Уставом Полевского городского округа.

Регламенты включаются в перечень муниципальных услуг и муниципальных функций, размещаемый в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области» и на официальном сайте Администрации Полевского городского округа»;

2) в пункте 5 слова «на официальном сайте Полевского городского округа» заменить словами «на официальном сайте Администрации Полевского городского округа»;

3) в подпункте 5 пункта 12 слова «а также их должностных лиц» заменить словами «а также его должностных лиц»;

*Продолжение на с. 2*

4) в абзаце 6 подпункта 3 пункта 13 слова «на официальном сайте Полевского городского округа» заменить словами «на официальном сайте Администрации Полевского городского округа»;

5) подпункт 7 пункта 14 дополнить абзацами следующего содержания:

запрет отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

запрет отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

запрет требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также представления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

запрет требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги»;

6) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Раздел «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения», в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, в многофункциональных центрах, состоит из подразделов, соответствующих количеству административных процедур – логически обособленных последовательностей административных действий при предоставлении государственных услуг и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, имеющих конечный результат и выделяемых в рамках предоставления муниципальной услуги.

В начале раздела указывается исчерпывающий перечень административных процедур, содержащихся в нем. В данном разделе отдельно описывается административная процедура формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальных услуг. Описание процедуры должно также содержать положение о составе документов и информации, которые необходимы органу, предоставляющему муниципальную услугу, и организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, но находятся в иных органах и организациях, с указанием порядка подготовки и направления межведомственного запроса и должностных лиц, уполномоченных направлять такой запрос.

Раздел также должен содержать порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» следующих административных процедур:

1) представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;

2) порядок записи на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса, включающий:

возможность ознакомления с расписанием работы органа, предоставляющего муниципальную услугу, или расписанием работы уполномоченного сотрудника данного органа, а также доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в органе, предоставляющего муниципальную услугу, графика приема заявителей;

запрет требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также представления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

3) формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги. Необходимо в том числе указать:

образцы заполнения электронной формы запроса;

порядок осуществления форматно-логической проверки сформированного запроса после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса, а также уведомления заявителя о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения;

4) прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги. Необходимо, в том числе указать:

порядок приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

порядок регистрации запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации;

5) оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

возможность оплаты с использованием «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» по реквизитам, предварительно заполненным органом, предоставляющим муниципальную услугу;

запрет истребования у заявителя документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги;

6) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги. Необходимо указать порядок уведомления заявителя о завершении выполнения органом, предоставляющим муниципальную услугу, действий в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» по выбору заявителя;

7) взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия;

8) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа. Необходимо в том числе указать:

возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа на бумажном носителе или в форме электронного документа по выбору заявителя;

возможность доступа к результату предоставления муниципальной услуги, полученному в форме электронного документа на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)», в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

9) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной элек-

тронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017 № 1752

### О присвоении звания «Почетный ветеран Полевского городского округа» Цареву Ю.Ф.

Руководствуясь Положением о звании «Почетный ветеран Полевского городского округа», утвержденным решением Думы Полевского городского округа 28.04.2016 № 480, на основании ходатайства председателя Полевской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Бобковой Р.А.

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный ветеран Полевского городского округа» Цареву Юрию Федоровичу за активную гражданскую позицию, участие в развитии общественного ветеранского движения, неравнодушное отношение к проблемам ветеранов и инвалидов.

2. Выплатить Цареву Ю.Ф. единовременную материальную помощь в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2017 № 1788

### Об увеличении фондов оплаты труда муниципальных учреждений Полевского городского округа

В целях повышения оплаты труда работников муниципальных учреждений Полевского городского округа, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полевского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Органам местного самоуправления Полевского городского округа, осуществляющим полномочия главных распорядителей бюджетных средств и учредителей бюджетных и автономных учреждений, увеличить с 01 октября 2017 года на 4 процента фонды оплаты труда работников муниципальных учреждений, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главным распорядителям бюджетных средств на 2017 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа, курирующего вопросы по экономике и стратегическому развитию.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

## ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2017 № 1786

### О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Партизанская, дом 24

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

*Продолжение на с. 3*

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Партизанская, дом 24.

2. Провести публичные слушания 10 октября 2017 года в 17.00 часов

10 минут по адресу: город Полевской, улица Свердлова, дом 19 (здание Администрации Полевского городского округа).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет

№ 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 25 сентября по 09 октября 2017 года в приемный день: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов

25 сентября 2017 года до 18.00 часов 09 октября 2017 года в приемный день по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 20 октября 2017 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее

10 дней после их проведения.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измествьева И.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 22 сентября 2017 года.

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.09.2017 № 1789

**О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа****ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наградить Постникову Любовь Владимировну, старшего инспектора муниципального бюджетного учреждения «Управление городского хозяйства» Полевского городского округа, почетной грамотой Главы Полевского городского округа за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, преданность избранному делу и в связи с 55-летним юбилеем.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.09.2017 № 395-ПА

**Об определении единой теплоснабжающей организации**  
**на территории Полевского городского округа**

Руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью снижения затрат на предоставляемые теплоэнергоресурсы, на основании заявки, поданной от собственника водогрейной газовой котельной установленной мощностью 60 МВт, для организации надежного и бесперебойного централизованного теплоснабжения населения и объектов социальной сферы на территории южной части города Полевского Администрация Полевского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить единой теплоснабжающей организацией общество с ограниченной ответственностью «Новая Энергетика», осуществляющей свою деятельность на территории Полевского городского округа от следующих источников теплоснабжения: котельная 60 МВт; котельная ул. Садовая; котельная п. Ст.-Полевской, ул. Лесная; котельная п. Ст.-Полевской, ул. Гагарина; котельная п. Зюзельский; котельная с. Полдневая, ул. Лесная; котельная с. Полдневая, ул. Комсомольская; котельная с. Полдневая, ул. М. Горького.

2. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Новая Энергетика» в порядке и соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, при осуществлении деятельности единой теплоснабжающей организации обеспечить перезаключение и надлежащее исполнение договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии в зоне своей деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Казакова П.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2017 № 1756

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, с.Курганово, ул.Изыскателей, ул.Селькоровская, ул.Ельничная)»**

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, с.Курганово, ул.Изыскателей, ул.Селькоровская, ул.Ельничная)», выполненные ООО «Уралгео» в 2017 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017г № 684), на основании решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, с.Курганово, ул.Изыскателей, ул.Селькоровская, ул.Ельничная)», принятым ОАО МРСК УРАЛА от 03.04.2017 №1385, заключения публичных слушаний от 15 августа 2017 года.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, с.Курганово, ул.Изыскателей, ул.Селькоровская, ул.Ельничная)», выполненные ООО «Уралгео» в 2017 году (прилагается).

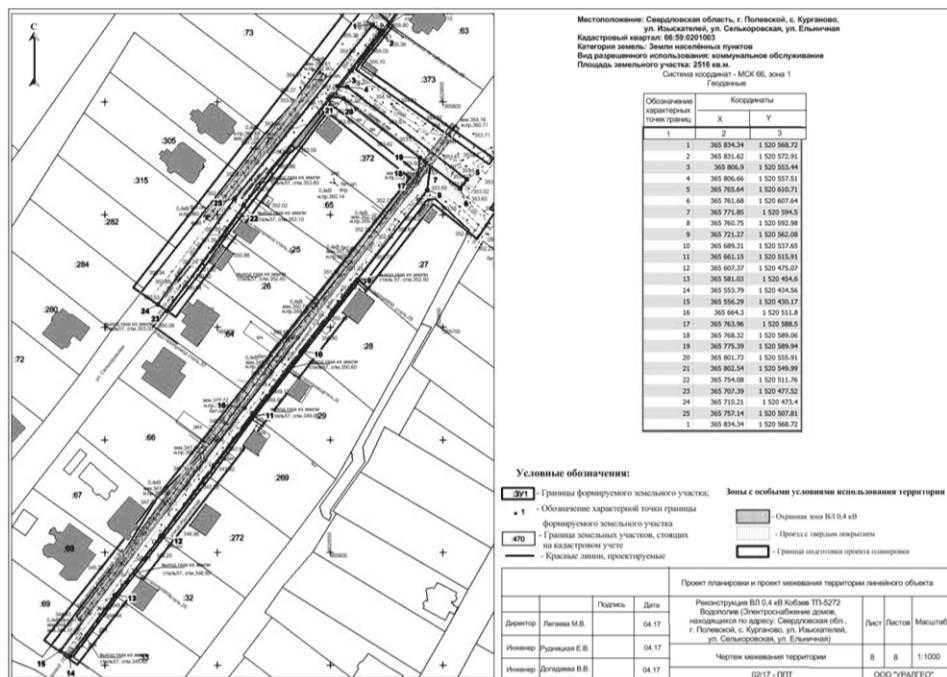
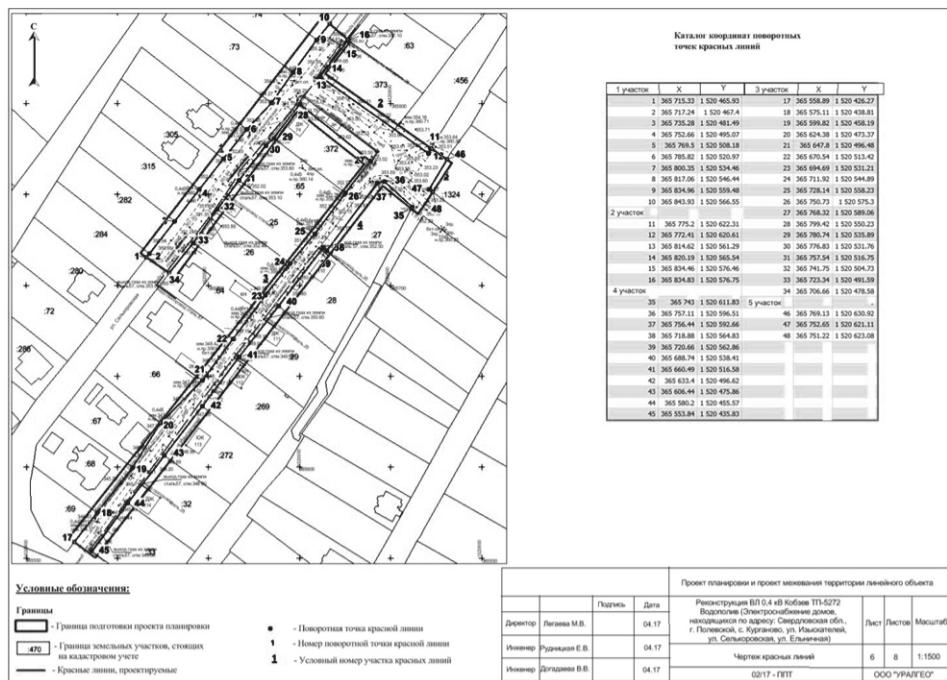
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев*

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Главы Полевского городского округа  
 от 13.09.2017 № 1756 «Об утверждении проекта планировки и проекта  
 межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ  
 Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов,  
 находящихся по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, с.Курганово,  
 ул.Изыскателей, ул.Селькоровская, ул.Ельничная)»

**Проект планировки и проект межевания территории линейного  
 объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение  
 домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г.Полевской,  
 с.Курганово, ул.Изыскателей, ул.Селькоровская, ул.Ельничная)»**

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во экз-земпляров
1	2	3	2
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
7	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000	1	2
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	2	2
9	Схема уличной дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	4	2
10	Иные материалы: План трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ	-	2
11	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	1 кн	2

Оглавление  
 Введение  
 Статья 1. Сведения о проектируемом линейном объекте  
 1.1. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта  
 Статья 2. Система транспортного обеспечения и ее параметры  
 Статья 3. Параметры планируемого использования территории  
 Статья 4. Основные технико-экономические показатели

**Введение**

Проект планировки и проект межевания «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)» (далее – Проект планировки) разработан ООО «УРАЛГЕО» в рамках выполнения договора от 05.10.2015 г. № 1494 с целью электроснабжения 13 жилых домов: Бязовой Ольги Сергеевны, Микалюк Василия Александровича, Баталовой Тамары Николаевны, Устиновой Нины Николаевны, Асликян Симоны Левиковича, Сосунова Юрия Михайловича, Таскаевой Галины Ильиничны, Недушкиной Людмилы Федоровны, Густомесова Владимира Арсениевича, Марговенко Натальи Валентиновны, Рудакова Бориса Григорьевича, Пестовских Галины Николаевны, Хлызова Владимира Федоровича.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- 1) Договор от 05.10.2015 г. № 1494;
- 2) Решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)».

Проектируемая территория расположена в с. Курганово, в 15 км от административного центра города Полевского, и в 14 км на юго-запад от областного центра города Екатеринбурга. В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 66:59:0201003.

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта представляющий собой воздушную линию электропередач.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет 1,0396 га. Площадь вычислена графическим способом.

Протяженность проектируемой воздушной линии электропередач составляет 523 м.

**Статья 1. Сведения о проектируемом линейном объекте**

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии электропередач, примыкающей к жилым домам.

Место присоединения (точка подключения) – опора №3 существующей ВЛИ 0,4 кВ, расположенной по ул. Селькоровская в с. Курганово.

К установке приняты деревянные опоры с ж/б приставками по типовому проекту 3.407.5-141. Опоры устанавливаются в пробуренные котлованы. К подвеске принят самонесущий изолированный провод марки СИП2 3х50+1х50 по ТУ16-705.500-2006 производства «Камский кабель», г.Пермь.

План трассы реконструируемой ВЛИ-0,4 кВ с расстановкой опор представлен на чертеже - План трассы ВЛИ-0,4 кВ, м 1:500.

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта приведены в таблице 1.

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	Протяженность воздушной линии электропередач	523 м
2	Количество опор	19 шт
3	Концетратор	1 компл
4	GSM-шлюз	1 компл
5	Прибор учета э/э	13 шт

1.1. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Линия электропередач запроектирована надземно. Опоры ЛЭП необходимо выполнить в соответствии с рабочим Проектом 01-1338.15.ЭТП-ЭС.

В ТП-5272 предусмотрена дополнительная установка устройств сбора и передачи данных (концетратор и GSM-шлюз), обеспечивающих сбор, обработку и передачу данных электроэнергии на сервер АСКУЭ ПО «ЗЭС». Предусмотрена замена прибора учета на вводе 0,4 кВ.

Выбор сечения ВЛ 0,4кВ проведен с учетом обеспечения нормируемых отклонений напряжения у потребителей в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Требования к качеству электрической энергии в электросетях общего назначения».

Выбор марки и сечения провода произведен по минимуму приведенных затрат с учетом допустимых отклонений напряжения у потребителя и работы аппаратов защиты а также с учетом минимально допустимого сечения по ПУЭ.

Расчет падения напряжения выполнен согласно НПГО1-2009.6 и выданного задания ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго». Падение напряжения на ВЛ-0,4-кВ составило < 10%.

**Статья 2. Система транспортного обеспечения и ее параметры**

Проектом не предлагается реконструкция местного проезда. Строительство линейного объекта предлагается вдоль существующей автомобильной дороги по ул. Селькоровская, ул. Изыскателей в с. Курганово.

Потребность во внутренних транспортных коммуникациях отсутствует. Для эксплуатации ВЛ не требуется организовывать постоянные внешние грузоперевозки. Перевозка

Продолжение на с. 5

**ООО «УРАЛГЕО»  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)»**

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Екатеринбург, 2017

Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Заказчик: ОАО «МРСК Урала»  
 Договор: Договор от 05.10.2015 № 1494  
 Исполнитель: ООО «УРАЛГЕО»

**Авторский коллектив**

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Легаева М.В.	
Инженер	Рудницкая Е. В.	
Инженер	Догадаева В.В.	

**Состав проекта**

Проект планировки и проект межевания «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)».

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во экз-земпляров
1	2	3	2
<b>Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	3	2
2	Схема инженерной инфраструктуры и схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1000	5	2
3	Чертеж красных линий, М 1:1000	6	2
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	7	2
5	Чертеж межевания территории, М 1:2000	8	2
6	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1 кн	2

грузов необходима только на период строительства и ремонта оборудования. Подъезд к объекту осуществляется от существующей дороги.

Статья 3. Параметры планируемого использования территории

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:

Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

Формирование зоны общего пользования. В границах зоны общего пользования предусмотрено строительство воздушной линии электропередач;

Установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 7 «Чертеж красных линий»).

Определение двух основных функциональных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Зона общего пользования.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в таблице 2.

#### Планируемое функциональное зонирование

Таблица 2

Название зоны	Площадь, га*	%
Территория общего пользования	7028	68
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3368	32
Общая площадь территории подготовки проекта планировки	1.0396	100

**Примечание:** \* - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

\*\* - В зону общего пользования включены территории занятые - проездами, древесно-кустарниковой и луговой растительностью и т.д.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии электропередач: от точки подключения (опора №3) до жилых домов.

Общая протяженность проектируемой линии составит 523 метров.

#### Статья 4. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории*			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	1,0396	1,0396
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3368	3368
1.3	Зона общего пользования**	га	7028	7028
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1.	Электроснабжение			
2.1.1	Протяженность воздушной линии электропередач	м	-	523
2.1.2.	Количество опор	19 шт	-	19 шт
2.1.3.	Концентратор	1 компл	-	1 компл
2.1.4	GSM-шлюз	1 компл	-	1 компл
2.1.5	Прибор учета э/э	13 шт	-	13 шт
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	0,5	0,5
3.1.2	Проезд с твердым покрытием	км	0,5	0,5

**Примечание:** \* - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

\*\* - В зону общего пользования включены территории занятые - проездами, древесно-кустарниковой и луговой растительностью и т.д.

#### ООО «УРАЛГЕО» ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)»**

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Екатеринбург, 2017

#### Пояснительная записка

Заказчик: ОАО «МРСК Урала»  
Договор: Договор от 05.10.2015 № 1494  
Исполнитель: ООО «УРАЛГЕО»

#### Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Легаева М.В.	
Инженер	Рудницкая Е. В.	
Инженер	Догадаева В.В.	

#### Состав проекта

Проект планировки и проект межевания «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)».

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во эк-земпляров
1	2	3	4
<b>Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания</b>			
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	3	2
2	Схема инженерной инфраструктуры и схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1000	5	2

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во эк-земпляров
1	2	3	4
3	Чертеж красных линий, М 1:1000	6	2
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	7	
5	Чертеж межевания территории, М 1:2000	8	2
6	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1 кн	2
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
7	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000	1	2
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	2	2
9	Схема уличной дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	4	2
10	Иные материалы: План трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ	-	2
11	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	1 кн	2

Оглавление	19
Введение	8
Статья 1. Общие сведения	8
Местоположение	9
1.1. Природные условия	9
1.1.1 Климат	9
1.1.2 Рельеф	10
1.1.3 Геология	10
1.1.4 Гидрология	10
1.1.5 Гидрография	11
1.1.6 Грунты и почвенные ресурсы	11
1.1.7 Растительность	12
1.2 Полезные ископаемые	12
1.3 Особо охраняемые территории	12
1.4 Состояние окружающей среды (Экологическое состояние территории)	12
Статья 2. Анализ современного состояния территории.	14
2.1. Планировочная структура территории	14
2.2. Жилой фонд и производственные предприятия	15
2.3. Транспортная инфраструктура	15
2.4. Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории	15
2.5. Информация о земельных ресурсах территории	15
2.6. Информация об ограничениях развития территории	18
2.7. Мероприятия по ГО и ПБ	18
2.8. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения	19
Статья 3. Предложения по планировке территории	19
3.1. Планировочная организация территории	19
3.2. Предложения по комплексному развитию территории	20
3.3. Сведения о проектируемом линейном объекте	21
3.4. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта	21
3.5. Транспортная и инженерная инфраструктура	22
3.6. Инженерная подготовка территории	22
3.7. Ограничения от проектируемого линейного объекта	22
3.8. Охрана окружающей среды	23
3.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	24
Статья 4. Основные технико-экономические показатели.	26
Статья 5. Проект межевания	27
5.1. Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете)	27
5.2. Сведения о формируемых земельных участках	27
Приложение 1. Графические материалы проекта	30

#### Введение

Проект планировки и проект межевания «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)» (далее – Проект планировки) разработан ООО «УРАЛГЕО» в рамках выполнения договора от 05.10.2015 г. № 1494 с целью электроснабжения 13 жилых домов: Бязовой Ольги Сергеевны, Микалюк Василия Александровича, Баталовой Тамары Николаевны, Устиновой Нины Николаевны, Асликян Симона Левиковича, Сосунова Юрия Михайловича, Таскаевой Галины Ильиничны, Недушкиной Людмилы Федоровны, Густомесова Владимира Арсениевича, Марговенко Натальи Валентиновны, Рудакова Бориса Григорьевича, Пестовских Галины Николаевны, Хлызова Владимира Федоровича.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- 1) Договор от 05.10.2015 г. № 1494;
- 2) Решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)».

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Топографическая основа: плано-картографический материал в М 1:500 от 2015 г. в системе координат МСК 66, выполненный ООО «ЭТП»
- 2) Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением №602 от 04.12.2012г;
- 3) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от 02.09.2016 года;
- 4) Рабочая документация (раздел Электроснабжение) «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)»;

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

Продолжение на с. 6

местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  
 - Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. ФЗ № 116 (с доп. и изм. 04.03.2013 г. 02.07.2013 г.);  
 - Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278-тм-т1 от 01.06.1994 г.;  
 - Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
 - Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
 - Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (в ред. 02.07.2013 г.);  
 - Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» №123 ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. От 10.07.2012 г.);  
 - Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;  
 - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;  
 - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
 - Правила устройства электроустановок (ПУЭ), седьмое издание, 2003 г.;  
 - ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;  
 - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160);  
 - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

**Статья 1. Общие сведения**

**Местоположение**

Проектируемая территория расположена в с. Курганово, в 15 км от административного центра города Полевского, и в 14 км на юго-запад от областного центра города Екатеринбурга. В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 66:59:0201003.

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта представляющей собой воздушную линию электропередач.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет 1,0396 га. Площадь вычислена графическим способом.

Протяженность проектируемой воздушной линии электропередач составляет 523 м.

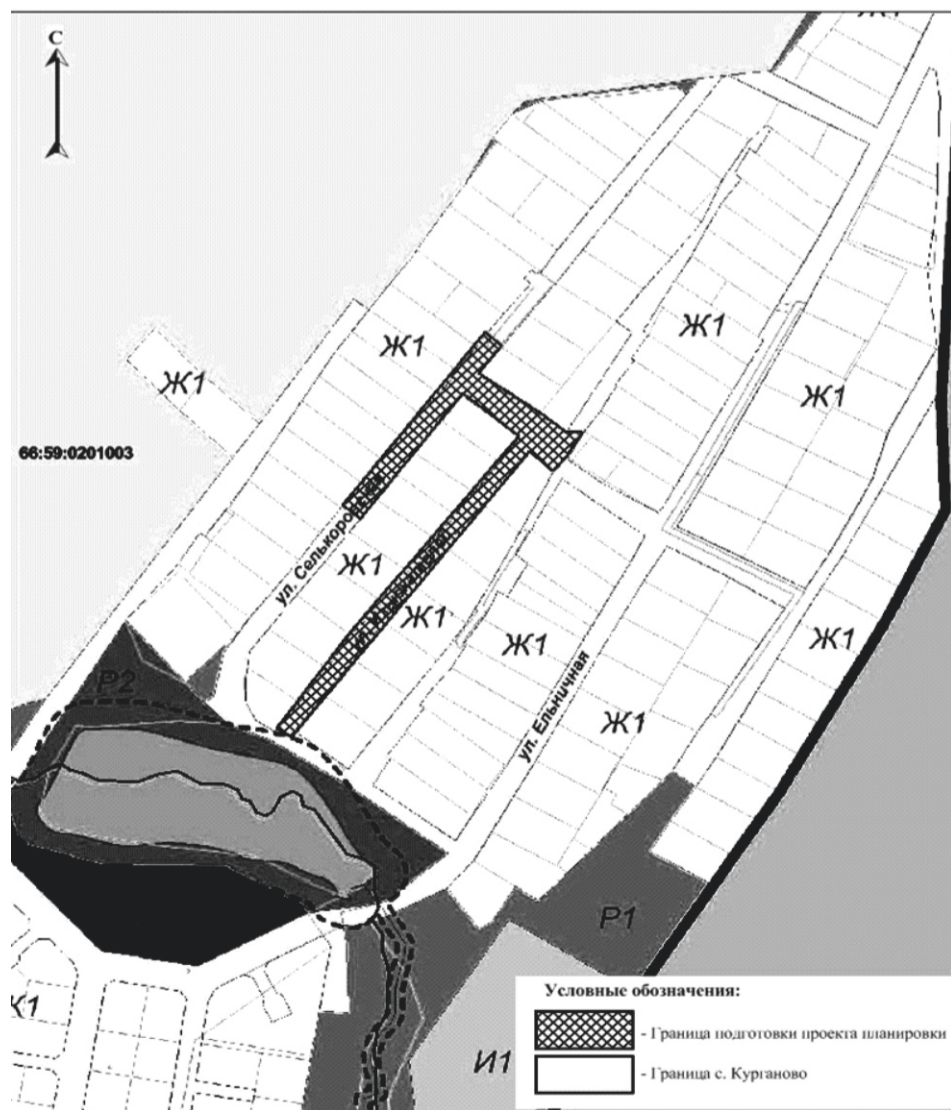


Рисунок 1. Схема местоположения и границ подготовки проекта планировки.

Информация о демографической ситуации, трудовых ресурсах, состоянии жилого фонда, объектах социального и культурно-бытового обслуживания в данной пояснительной записке не представлена, в связи с отсутствием на территории проектирования объектов жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания населения. Размещение указанных объектов Проектом планировки линейного объекта не предусмотрено.

В данной пояснительной записке представлена информация необходимая для обоснования Проекта планировки в отношении линейного объекта.

**1.1. Природные условия**

Данные о климате, рельефе, геологии, почвах, грунтах и гидрологии приведены из рабочей документации (раздел Электроснабжение) «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)».

**1.1.1 Климат**

Климат района проектируемых объектов определен как континентальный. Расчетные климатические параметры приняты с учетом требований ПУЭ - 2003 год из условий повторяемости 1 раз в 25 лет по СНиП 23-01-99 (Строительная климатология).

В настоящей рабочей документации приняты следующие климатические условия:

- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,9 м;
- Температура самой холодной пятидневки - «-47° С»;
- Температура самой жаркой пятидневки - «+38° С»;
- Среднегодовая температура воздуха - «1,2° С»;
- Макс. скорость ветра - 29м/с (скоростной напор ветра W=500 Па);
- Толщина стенки гололеда, b=15 мм;
- Среднегодовая продолжительность гроз - 40...60 час;
- Район с умеренной пляской проводов;
- Сейсмичность - четвертая.

На основании климатических параметров для проектируемого объекта принят II район по ветру и II район по гололеду.

Средняя температура района расположения объекта в течение года распределяется следующим образом

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-11,8	-4,0	4,3	11,2	16,4	18,5	15,5	9,8	2,5	-5,6	-11,3	2,6

Нормативная глубина промерзания грунтов определена расчетом согласно рекомендациям п. 2.124 [15] по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \times Mt$$

$d_0$  – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,27 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

В пределах глубины промерзания на исследуемом участке залегают насыпные грунты, представленные суглинками полутвердой консистенции. Рекомендуемая величина  $d_0 = 0,23$ .

$Mt$  – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе. По результатам многолетних климатических характеристик района, приведенных в [10, 12], значение  $Mt = 46,3$ .

С учетом приведенных данных, нормативная глубина промерзания грунтов составит 1,56 м.

**1.1.2 Рельеф**

Рельеф проектируемого участка ровный, спокойный. Максимальная высотная отметка составляет 355,68 м в северо-восточной части участка, минимальная 344,21 м в юго-западной части. Общий уклон территории с юго-запада на северо-восток.

Водоотвод поверхностных стоков – открытый, в пониженные участки рельефа местности.

**Геология**

Территория проектирования располагается в пределах развития скальных пород силурийской системы, представленных сланцами филлитовыми, кремнистыми, слюдинокварцевыми, гнейсами с подчиненными прослоями зеленых сланцев.

При выполнении изысканий до глубины 5,0 м скальные породы вскрыты не были.

Дисперсная зона, характеризующая глубокое преобразование исходных коренных пород с замещением первичных минералов на вторичные, представлена элювиальными суглинками, участками с сохранившейся структурой исходных пород.

Продукты выветривания скальных пород перекрыты слоем насыпными грунтами.

Инженерно-геологический разрез изучаемой территории (сверху-вниз):

- насыпной грунт (tQIV), представлен суглинок полутвердым, легким песчаным с включением щебня, дресвы и строительного мусора до 25 %. Грунт имеет повсеместное распространение, мощность слоя – 1,2-2,8 м;
- суглинок (eMz) желтовато-бурый, полутвердый, тяжелый песчаный, с включением дресвы до 20 %, вскрытая мощность – 2,2-3, м.

**1.1.4 Гидрология**

В гидрогеологическом отношении территория района расположена в пределах развития водоносного горизонта грунтово-трещинного типа. Подземные воды приурочены к верхней трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, основной объем питания в паводковый период (весна-осень).

Разгрузка подземных вод осуществляется в местные базы дренирования (р. Ельничная).

Амплитуда сезонного колебания уровня составляет ориентировочно 0,5-1,0 м.

Во время проведения инженерно-изыскательских работ в ноябре 2015 г. подземные воды встречены не были.

**1.1.5 Гидрография**

Участок проектирования располагается в 200 севернее р. Ельничная. Западнее от участка проектирования протекает р. Чусовая.

В границах проектирования водных объектов нет.

**1.1.6 Грунты и почвенные ресурсы**

В геоморфологическом отношении район работ расположен на слабо всхолмленной полого-увалистой поверхности с переходным лесостепным ландшафтом.

В результате выполненного комплекса инженерно-геологических работ, изучения материалов изысканий прошлых лет установлено, что в основании проектируемых фундаментов принимают участие делювиальные верхнечетвертичные отложения и элювиальные отложения мезозойской коры выветривания.

**Сводный геолого-литологический разрез** по результатам выполненных полевых, лабораторных, камеральных работ представлен 4-я инженерно-геологическими элементами (ИГЭ), характеризующихся статистически однородными параметрами физического состояния и несущей способности.

**Почвенно-растительный слой** представляет собой грунт серого и темно-серого цвета, суглинистого состава с корнями деревьев, отмечается в виде плаща в верхней части разреза, мощность слоя незначительная (0,1 м), в отдельный ИГЭ не выделяется.

**ИГЭ 1. Глина** делювиальная, коричневого цвета, тугопластичной консистенции, с примесью дресвы до 5%. Наблюдаются в толще с прослеженной мощностью до 5,0 м.

**ИГЭ 2. Глина** делювиальная, коричневого цвета, полутвердой консистенции, с примесью дресвы до 5%. Отмечается в слое с прослеженной мощностью до 5,0 м.

**ИГЭ 3. Суглинки** делювиальные, светло-серого цвета, твердой консистенции, с примесью дресвы до 5% и дресвяные. Наблюдаются в слоях мощностью до 5,0 м в средней и верхней части разреза.

Согласно СП 14.13330.2011 с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 и списка населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах для СП 14.13330.2011, участок работ относится к не сейсмическому району с фоновой сейсмичностью 6 баллов.

Из неблагоприятных процессов на исследуемой территории следует отметить процесс

морозного пучения. Грунты ИГЭ-2 являются сильнопучинистыми грунтами.

#### 1.1.7 Растительность

Ландшафтные условия территории определяются наличием техногенных изменений ландшафта, связанных со строительством промышленных сооружений и щебеночной дороги.

В настоящее время на проектируемом участке отсутствует древесная растительность.

#### 1.2 Полезные ископаемые

Полезных ископаемых на территории проектирования или в непосредственной близости от рассматриваемой территории не выявлено.

#### 1.3 Особо охраняемые территории

Участок строительства располагается за пределами особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных зон, охранных зон источников питьевого водоснабжения. Участок не располагается в местах захоронения животных, павших от сибирской язвы.

На участке не выявлены объекты культурного наследия. В составе материалов по обоснованию проекта планировки отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

#### 1.4 Состояние окружающей среды (Экологическое состояние территории)

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

Информация об экологическом состоянии окружающей среды на участке проектирования основана на анализе территории с. Курганово.

В соответствии п.2 ст. 16 Закона «Об охране окружающей среды», на территории с. Курганово были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;
- иные факторы негативного воздействия на окружающую среду.

#### Факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

Основными факторами негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха с. Курганово являются: загрязнение воздуха выбросами предприятий; загрязнение воздуха выбросами от газовых котельных, загрязнение воздуха выбросами от автотранспорта.

#### Загрязнение воздуха выбросами от автомобильного транспорта

Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта в с. Курганово определяются численностью, структурой и экологическими характеристиками парка автотранспортных средств. Основным источником загрязнения является автомобильная дорога, проходящая вдоль восточной границы проектирования.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате выбросов в атмосферу выхлопных газов от работы двигателей внутреннего сгорания (далее - ДВС).

Основными составляющими загрязняющих выбросов в атмосферу от автотранспорта являются: оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы, летучие органические соединения, твердые частицы (сажа), метан, аммиак.

Перечень веществ – основных загрязнителей атмосферного воздуха г. Полевского и их фоновые концентрации по данным наблюдений на постах мониторинга приведены в таблице 1. Поскольку с. Курганово расположено недалеко от г. Полевского данные по загрязняющим веществам применяются и к нему.

#### Вещества – загрязнители атмосферного воздуха г. Полевского

Таблица 1

Загрязняющее вещество	Максимальная разовая концентрация	в долях ПДК <sub>мр</sub>
Диоксид серы	0,8	2,6
Оксид углерода	0,4	0,1
Диоксид азота	1,4	1,2
Оксид азота	0,2	0,3
Взвешенные частицы PM10	0,5	0,5

В 2014 г. в районе расположения станции максимальная разовая концентрация диоксида серы превысила предельно допустимую концентрацию в 2,6 раза, что соответствует повышенному уровню загрязнения атмосферного воздуха.

Отмечены также превышения нормативов по диоксиду азота в 1,4 раза.

По остальным веществам в 2014 г. превышений не зафиксировано.

В 2014 г. по сравнению с 2013 г. увеличилась среднегодовая концентрация в атмосферном воздухе диоксида азота. Содержание мелкодисперсной пыли и диоксида серы снизилось. Среднегодовые концентрации оксида углерода и оксида азота снизились незначительно.

#### Иные факторы негативного воздействия на окружающую среду

В данном разделе были рассмотрены следующие факторы негативного воздействия на окружающую среду села Курганово:

- загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления;
- загрязнение окружающей среды шумом, вибрацией, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий;
- радиоактивное загрязнение окружающей среды на территории с. Курганово.

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления (санитарная очистка территории)

На территории проектируемого участка несанкционированные свалки мусора отсутствуют.

Специализированная снегоочистка территории, с вывозом снега на обустроенные свалки, не осуществляется. Снег складывается по обочинам улиц и дорог.

#### Загрязнение окружающей среды шумом и вибрацией

Основными источниками шума в период строительства являются строительные машины механизмы и транспортные средства.

На проектируемом участке вибрационное воздействие на проектируемый объект не изучалось.

Физическое воздействие на окружающую среду (шум, вибрация) в процессе эксплуатации объекта отсутствует.

### Статья 2. Анализ современного состояния территории.

#### 2.1. Планировочная структура территории

Территория разработки Проекта планировки расположена на территории с. Курганово. Участок проектирования граничит с зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Баланс современного функционального зонирования проектируемой территории представлен в таблице 2.

### Современное функциональное использование территории

Таблица 2

Название зоны	Площадь, га*	%
Территория общего пользования	7028	68
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3368	32
Общая площадь территории подготовки проекта планировки	1.0396	100

#### 2.2. Жилой фонд и производственные предприятия

Основная цель строительства воздушной линии электропередач - электроснабжение жилых домов по улицам: Селькоровская, Изыскателей, Ельничная.

Проектируемая территория частично располагается на жилой зоне. Производственные предприятия в пределах границы проектирования отсутствуют.

#### 2.3. Транспортная инфраструктура

##### Характеристика улично-дорожной сети

Дорожная сеть на участке проектирования хорошо развита. Присутствуют дороги с твердым покрытием.

Проезд к участку работ возможен на автотранспорте.

По территории проектирования проходит щебеночная дорога. Протяженность дороги в границах проектирования составляет 0,5 км. Параметры определены графическим способом.

##### Железнодорожный транспорт

Железнодорожные пути на территории проектирования и вблизи нее отсутствуют.

##### Иные объекты транспорта

Объекты транспортного обслуживания и сооружения транспорта на проектируемой территории отсутствуют.

#### 2.4. Инженерная инфраструктура

На территории проектирования имеются следующие объекты инженерной инфраструктуры:

автомобильная дорога;

линии электропередач;

подземный газопровод

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение проектируемого участка отсутствует. Жилые дома используют индивидуальные средства для обеспечения подачи тепла.

#### 2.5. Информация о земельных ресурсах территории

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области – кадастровый план территории № 66/301/16-672621 от 02.09.2016.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 66:59:0201003.

В границах проектирования находится 28 земельных участков. Все земельные участки попадают в границы проектирования частично.

Перечень земельных участков и их характеристика приведены в таблице 3.

### Характеристика земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 87	66:59:0201003:284	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная площадь, 1 486
2	Свердловская область, г.Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 88	66:59:0201003:282	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная площадь, 1 497
3	Свердловская обл, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 89	66:59:0201003:315	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная площадь, 1 498
4	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 90	66:59:0201003:305	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная площадь, 1 494
5	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 92	66:59:0201003:306	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная площадь, 1 496
6	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 94	66:59:0201003:73	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Декларированная площадь, 1 500
7	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 95	66:59:0201003:74	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 500
8	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 93	66:59:0201003:411	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная площадь, 1 128
9	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 73	66:59:0201003:373	Земли населённых пунктов/ Для иных видов жилой застройки	Декларированная площадь, 1 256
10	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 108	66:59:0201003:456	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 537
11	Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово, ул. Ельничная, 51а	66:59:0201003:1324	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная площадь, 751

12	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 109	66:59:0201003:27	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 346
13	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 110	66:59:0201003:28	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 489
14	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 111	66:59:0201003:29	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Декларированная площадь, 1 495
15	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Ельничная, д 112	66:59:0201003:269	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 514
16	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Ельничная, д 113	66:59:0201003:272	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 526
17	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 114	66:59:0201003:32	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 498
18	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 115	66:59:0201003:33	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 500
19	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 74	66:59:0201003:372	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 500
20	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 78	66:59:0201003:65	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 464
21	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 76	66:59:0201003:25	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Декларированная площадь, 1 029
22	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Изыскателей, д 77	66:59:0201003:26	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Декларированная площадь, 1 100
23	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 77а	66:59:0201003:64	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 479
24	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 79	66:59:0201003:313	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Уточненная площадь 1 408
25	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 80	66:59:0201003:66	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная площадь, 1 500
26	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 81	66:59:0201003:67	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Декларированная площадь, 1 452
27	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 82	66:59:0201003:68	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой	Декларированная площадь, 1 501
28	Свердловская область, г Полевской, с Курганово, ул Селькоровская, д 82	66:59:0201003:69	Земли населённых пунктов/ Для индивидуальной жилой	Декларированная площадь, 918

**2.6. Информация об ограничениях развития территории**

В границах территории подготовки Проекта планировки определены следующие виды ограничений: охранный зона ВЛ.

Конфигурация зон с особыми условиями использования территорий приведены на схеме 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000» и 4 «Схема инженерной инфраструктуры и схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000».

**Охранные зоны**

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений: 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ.

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

**2.7. Мероприятия по ГО и ПБ**

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от перенапряжения.

На период строительства обеспечить отсутствие посторонних лиц на объекте. Строительство проводить без устройства временных складов, методом «с колёс».

Заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

Конструкцию электролинии предусмотреть из негорючих материалов.

Соблюдать ПУЭ при монтаже и эксплуатации.

При проектировании электролинии учесть требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности.

Хозяйственную деятельность в охранных зонах электролинии осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

При производстве работ в охранный зоне электролинии руководствоваться: «Правила-

ми установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденных постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.

2.8. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

**Статья 3. Предложения по планировке территории**

3.1. Планировочная организация территории

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает:  
3. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

- Формирование зоны общего пользования. В границах зоны общего пользования предусмотрена прокладка воздушной линии электропередач, с учетом решения генерального плана;

- Установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 5 «Чертеж красных линий»).

4. Определение двух основных функциональных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Зона общего пользования;

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в таблице 4.

**Планируемое функциональное зонирование**

Таблица 4

Название зоны	Площадь, га*	%
Территория общего пользования	7028	68
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3368	32
Общая площадь территории подготовки проекта планировки	1.0396	100

**Примечание:** \* - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии электропередач: от точки подключения опоры №3 существующей ВЛИ 0,4 кВ, расположенной по ул Селькоровская в с. Курганово до границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0201003:372, 66:59:0201003:65, 66:59:0201003:25, 66:59:0201003:26, 66:59:0201003:64, 66:59:0201003:743, 66:59:0201003:27, 66:59:0201003:28, 66:59:0201003:29, 66:59:0201003:269, 66:59:0201003:272, 66:59:0201003:32, 66:59:0201003:33.

Общая протяженность проектируемой воздушной линии электропередач составит 523 метра.

3.2. Предложения по комплексному развитию территории

Проект планировки разрабатывается в отношении линейного объекта представляющий собой воздушную линию электропередач.

Описание варианта маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы, сведения о проектируемом линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, а так же описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, приведены из проектной документации «Рабочая документация (раздел Электроснабжение) «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Кобзев ТП-5272 Водополив (Электроснабжение домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово, ул. Изыскателей, ул. Селькоровская, ул. Ельничная)», разработанной ООО «ЭТП» в ноябре 2015 года.

Основные Положения, обосновывающие прохождение трассы воздушной линии электропередач по проектируемой территории:

1. План трассы определен по заданию на проектирование утвержденный директором ПО Западные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» Антоновым Л.И.;

2. К установке приняты деревянные опоры с ж/б приставками по типовому проекту 3.407.5-141. Опоры устанавливаются в пробуренные котлованы. К подвеске принят самонесущий изолированный провод марки СИП2 3х50+1х50 по ТУ16-705.500-2006 производства «Камский кабель», г. Пермь. Выбор марки и сечения провода произведен по минимуму приведенных затрат с учетом допустимых отклонений напряжения у потребителя и работы аппаратов защиты, а также с учетом минимально допустимого сечения по ПУЭ.

3. На всем протяжении трасса не отклоняется от требований нормативных документов;

4. Категория земель, на которых располагается воздушная линия электропередач - земли населенных пунктов. Земельных участков, изымаемых во временное или постоянное пользование для прокладки ВЛ, не имеется. Снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется;

5. Прокладка воздушной линии электропередач необходима для электроснабжения жилых домов;

6. Технические решения, принятые в ранее разработанном рабочем Проекте соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении решений, предусмотренных рабочими чертежами, а так же требованиям иных нормативных документов.

3.3. Сведения о проектируемом линейном объекте

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии электропередач, примыкающей к жилым домам.

Место присоединения (точка подключения) – опора №3 существующей ВЛИ 0,4 кВ, расположенной по ул. Селькоровская в с. Курганово.

К установке приняты деревянные опоры с ж/б приставками по типовому проекту 3.407.5-141. Опоры устанавливаются в пробуренные котлованы. К подвеске принят самонесущий изолированный провод марки СИП2 3х50+1х50 по ТУ16-705.500-2006 производства «Камский кабель», г.Пермь.

План трассы проектируемой отпайки ВЛИ-0,4 кВ с расстановкой опор представлен на чертеже - План трассы проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, м 1:1000.

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта приведены в таблице 5.

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта**

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	Протяженность воздушной линии электропередач	523 м
2	Количество опор	19 шт



3	Концетратор	1 компл
4	GSM-шлюз	1 компл
5	Прибор учета э/э	13 шт

Расчет полосы на период строительства ВЛ выполнен в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ (14278 тм т 1), утвержденными Департаментом электроэнергетики Минэнерго РФ и Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003г. N486.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие эксплуатирующей организации. Устройство объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и издел, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не требуется.

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Линия электропередач запроектирована надземно. Опоры ЛЭП необходимо выполнить в соответствии с рабочим Проектом 01-1338.15.ЭТП-ЭС

Электроснабжение заявителя осуществляется проводом СИП-2 3х50+1х50 мм<sup>2</sup> до границы земельного участка заявителя. Отпайка от прокладываемой ВЛИ-0,4 кВ до шкафа учета выполнить проводом СИП-4 4х16 мм<sup>2</sup>. Шкафы учета устанавливаются на опорах. Заявленная мощность заявителей составляет 195кВт.

В ТП-5272 предусмотрена дополнительная установка устройств сбора и передачи данных (концетратор и GSM-шлюз), обеспечивающих сбор, обработку и передачу данных электроэнергии на сервер АСКУЭ ПО «ЗЭС». Предусмотрена замена прибора учета на вводе 0,4 кВ.

Выбор сечения ВЛ 0,4кВ проведен с учетом обеспечения нормируемых отклонений напряжения у потребителей в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Требования к качеству электрической энергии в электросетях общего назначения».

Выбор марки и сечения провода произведен по минимуму приведенных затрат с учетом допустимых отклонений напряжения у потребителя и работы аппаратов защиты а также с учетом минимально допустимого сечения по ПУЭ.

Расчет падения напряжения выполнен согласно НГПСО1-2009.6 и выданного задания ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго». Падение напряжения на ВЛ-0,4кВ составит < 10%.

Подвеска провода осуществляется на арматуру компании «НИЛЕД».

### 3.5. Транспортная и инженерная инфраструктура

Проектом не предлагается реконструкция местных проездов. Строительство линейного объекта предлагается вдоль существующей автомобильной дороги по ул. Селькоровская, ул. Изыскателей.

Потребность во внутренних транспортных коммуникациях отсутствует. Для эксплуатации ВЛ не требуется организовывать постоянные внешние грузоперевозки. Перевозка грузов необходима только на период строительства и ремонта оборудования. Подъезд к объекту осуществляется от существующей дороги.

### 3.6. Инженерная подготовка территории

Прокладка воздушной линии электропередач будет осуществляться надземным способом на опорах.

По результатам выполнения работ по строительству воздушной линии электропередач изменение существующих отметок рельефа не планируется.

Разработку грунта для установки опор производить механизированным способом или вручную. Основной метод производства земляных работ - открытый.

### 3.7. Ограничения от проектируемого линейного объекта

#### Охранная зона

Охранная зона устанавливается вдоль ВЛ - в виде части поверхности земли и воздушного пространства ограниченной параллельными вертикальными плоскостями отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояние 2 м. Заземление опор ВЛИ -0,4 кВ выполнено в соответствии с типовым проектом 3.407.1-150.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации линии электропередач хозяйства.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранный зоне ЛЭП.

### 3.8. Охрана окружающей среды

Технические решения, принятые в ранее разработанном рабочем Проекте соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении решений, предусмотренных рабочими чертежами, а так же требованиям иных нормативных документов.

#### Очистка территории от отходов производства и потребления

От проектируемого объекта отсутствуют отходы производства и потребления. Необходим контроль, за несанкционированным складированием на территории проектирования отходов производства и потребления жителями села и работниками производственных объектов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

#### Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходим

контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Необходим контроль за несанкционированным складированием на территории проектирования отходов производства и потребления жителями села. После завершения строительства необходимо очистить территорию от строительного мусора.

3.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При анализе выявленных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период реализации Проекта планировки: чрезвычайные ситуации на системах теплоснабжения и электроснабжения, подтопление производственных зданий вследствие возникновения сильного ливневого дождя, а также – сооружений, вследствие возникновения урагана.

В границах территории проектирования предусмотрено сохранение существующих инженерных сетей.

#### 1. Устройства связи, радиификации и оповещения

Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

#### Проектные решения по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям» по гражданской обороне, проектируемый земельный участок к категории по гражданской обороне не относится.

Мероприятия по защите территории от возможных ЧС природного характера сделаны на основании таблицы 13 данной пояснительной записки и приведены в таблице 6.

### Мероприятия по защите территории от возможных ЧС природного характера

Таблица 6

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	Включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений для условий грунтов второй категории для объектов повышенной ответственности в 5-7 баллов по шкале MSK-64
Сильный ветер более 32м/сек. (Ураганы)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	-
Ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, метель и другие экстремальные атмосферные осадки	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрена система отвода ливневых стоков естественным путем
Сильные морозы (ниже -40°С)	Теплофизический	Снижение прочностных материалов, ограничение работ	Бесперебойная подача электроэнергии для бесперебойной эксплуатации газовых и электрических котлов

При выполнении предлагаемых мероприятий вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

### Статья 4. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории*			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	1,0396	1,0396
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3368	3368
1.3	Зона общего пользования**	га	7028	7028
2.	Инженерная инфраструктура			
2.1.	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
2.1.1	Протяженность воздушной линии электропередач	м	-	523
2.1.2.	Количество опор	19 шт	-	19 шт
2.1.3.	Концетратор	1 компл	-	1 компл
2.1.4	GSM-шлюз	1 компл	-	1 компл
2.1.5	Прибор учета э/э	13 шт	-	13 шт
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улиц и проездов, в т. ч.	км	0,5	0,5
3.1.2	Проезд с твердым покрытием	км	0,5	0,5

**Примечание:** \* - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

\*\* - В зону общего пользования включены территории занятые - проездами, древесно-кустарниковой и луговой растительностью и т.д.

#### Статья 5. Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на «Чертеже межевания территории» отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

5.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете) Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области – кадастровый план территории № 66/301/16-672621 от 02.09.2016.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 66:59:0201003. Общая площадь участка проектирования 1,0396га.

В границах проектирования находится 28 земельных участков. Все земельные участки попадают в границы проектирования частично.

Перечень земельных участков и их характеристика приведены выше в таблице 3. Ширина полосы предлагаемого к образованию земельного участка составляет 5 м согласно документу «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ от 01.07.1994 №14278 тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ и площадей существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

5.2. Сведения о формируемых земельных участках  
Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектной линии электропередач выделяется из состава земель населенных пунктов балансодержателю линейного объекта.

В проекте межевания в соответствии с проектом планировки предусмотрено формирование одного земельного участка для размещения линейного объекта.

Сведения о земельном участке, подлежащем формированию, его площадь и вид разрешенного использования, представлены в таблице 8.

#### Сведения о земельных участках, подлежащих формированию

Таблица 8

№ земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2516	Коммунальное обслуживание

Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка  
Координаты поворотных точек границ предлагаемых к образованию многоконтурного земельного участка и части земельного участка определены в системе координат МСК 66, принятой для ведения ГКН и приведены в каталоге координат поворотных точек.

Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	365834.34	1520568.72
2	365831.62	1520572.91
3	365806.9	1520553.44
4	365806.66	1520557.51
5	365765.64	1520610.71
6	365761.68	1520607.64
7	365771.85	1520594.5
8	365760.75	1520592.98
9	365721.27	1520562.08
10	365689.31	1520537.65
11	365661.15	1520515.91
12	365607.37	1520475.07
13	365581.03	1520454.6
14	365553.79	1520434.56
15	365556.29	1520430.17

16	365664.3	1520511.8
17	365763.96	1520588.5
18	365768.32	1520589.06
19	365775.39	1520589.94
20	365801.73	1520555.91
21	365802.54	1520549.99
22	365754.08	1520511.76
23	365707.39	1520477.52
24	365710.21	1520473.4
25	365757.14	1520507.81

Сведения о существующих и предлагаемых к образованию земельных участках, проектируемых красных линиях, охранных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на Чертеже проекта межевания территории.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие эксплуатирующей организации. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются.

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуре (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. Положение проектируемых опор может быть уточнено при их установлении. Координаты опор подлежат уточнению при производстве исполнительной съемки. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Сообщает о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**Наименование организатора торгов:** Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Основание проведения аукциона:** постановление Главы Полевского городского округа от 03.08.2017 №1543 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевской, ул.Зеленая, в районе дома №16».

**Предмет торгов:** Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности, Полевского городского округа, расположенного в Свердловской области, городе Полевской, ул.Зеленая, в районе дома №16, с кадастровым номером 66:59:0102021:721, общей площадью 600 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для огородничества..

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**Результат торгов:** в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе по окончании срока подачи заявок на участие, в соответствии с пунктом 14 статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, приняла решение: **аукцион признается несостоявшимся.** Организатору аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки необходимо направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, назначенной на 13 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469;

год постройки здания – 1966;  
конструктивные элементы здания: фундамент — бетонный ленточный; наружные стены – шлакоблочные; перегородки — кирпичные, дощатые; перекрытия – железобетонные плиты;

санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение – проводка скрытая.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества, **продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, назначенной на 13 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения**

**дения:** нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792;

год постройки здания – 1967;  
конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки — деревянные;  
санитарно-технические и электрические устройства: отопление – центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества, **продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информация об итогах аукциона по продаже автобуса КАВЗ 397653, назначенного на 14 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** автобус КАВЗ 397653, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информация об итогах аукциона по продаже автобуса КАВЗ-3979-011, назначенного на 14 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** автобус КАВЗ-3976-011, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E397611W0027353, номер двигателя 51100A5, цвет бело-голубой, мощность двигателя 88,5 кВт, пробег 36048 км.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 15 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627.

Год постройки здания – 1985.  
Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки — кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные.

Санитарно – технические и электрические устройства: отопление — от местной котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения, назначенного на 20 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 27-38 по поэтажному плану второго, третьего и четвертого этажей), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1, общей площадью 656,1 кв.м, кадастровый номер: 66:59:0101013:2544.

Год постройки здания – 1962. Конструктивные элементы здания: наружные стены – крупные ж/бетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; полы – железобетонные плиты; проемы оконные – пластиковые; проемы дверные – металлические.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или му-

ниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информация об итогах аукциона по продаже нежилого помещения (подвал), назначенного на 20 сентября 2017 года

**Наименование продавца имущества:** орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Карла Маркса, 18, общей площадью 18,4 кв.м. Кадастровый номер: 66:59:0102010:2028.

Год постройки здания – 1972.  
Конструктивные элементы здания: фундамент — из железобетонных блоков; наружные и внутренние капитальные стены – крупные железобетонные блоки; перегородки — кирпичные, гипсовые; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно – технические и электрические устройства помещения: электроснабжение — проводка скрытая.

**Итоги:** в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, **аукцион признан несостоявшимся.**

#### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 29.05.2017 № 1128 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38».

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627.

Год постройки здания – 1985.  
Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок; перегородки — кирпич; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные.

Санитарно – технические и электрические устройства: отопление — от местной котельной, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.  
4. **Начальная цена продажи:** 886 854 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.  
Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**  
Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**  
Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 177 370 (сто семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 80 копеек.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа ИНН 6626021174 КПП 662601001  
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург  
Кор/сч: 3010181080000000756  
БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона). Задаток должен поступить не позднее 18 октября 2017 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**  
Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с 20 сентября 2017 года до 18 октября 2017 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**  
- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);  
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического

лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 20 сентября 2017 года до 18 октября 2017 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **19 октября 2017 года в 14.00 часов.**

Аукцион состоится **23 октября 2017 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% – 44 342 (сорок четыре тысячи триста сорок два) рубля 70 копеек.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 11.07.2016, 29.08.2016, 12.10.2016, 16.11.2016 года и 06.07.2017 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению  
Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество

представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон \_\_\_\_\_, принимающая решение

об участии в аукционе по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Курганово, улица Школьная, дом 7, помещения 31-38, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0201002:1627, объявляется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
М.П \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_.  
Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о продаже муниципального имущества**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.

Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 18.07.2017 № 1460 (в ред. от 24.07.2017 № 1496) «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56».

Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:792;

год постройки здания – 1967;  
конструктивные элементы здания: фундамент — бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки — деревянные;  
санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение, канализация и горячее водоснабжение – централизованное, электроснабжение.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения:** 5 414 772 (пять миллионов четыреста сорок одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 270 738 (двести семьдесят тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 60 копеек;

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 135 369 (сто тридцать пять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 30 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 707 386 (два миллиона семьсот семь тысяч триста восемьдесят шесть) рубле, в том числе НДС 18%.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 1 082 954 (один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа  
ИНН 6626021174, КПП 662601001  
Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 30101810800000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее 16 октября 2017 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **14 сентября 2017 года до 16 октября 2017 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1);
- Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 14 сентября 2017 года до 16 октября 2017 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.**13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится 17 октября 2017 года в 14.00 часов.

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится 19 октября 2017 года, начало в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, 19 октября 2017 года.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 11.07.2016 года и 11.07.2017 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 31.08.2016, 13.10.2016, 17.11.2016 года и 13.09.2017 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1  
Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА****НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество

представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон \_\_\_\_\_, принимая решение

об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 20-36 по поэтажному плану 1 этажа, №№ 37-56 по поэтажному плану 2 этажа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, дом 87, помещения 20-56, общей площадью 775,2 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0102008:79, обязуется:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

М.П

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о продаже муниципального имущества****1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Полевской городской округ.

Реквизиты решения: Постановление Главы Полевского городского округа от 18.07.2017

№ 1459 (в ред. от 24.07.2017 № 1496) «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15».

Организатор торгов: орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения:** нежилое помещение (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469;

год постройки здания – 1966;

конструктивные элементы здания: фундамент — бетонный ленточный; наружные стены — шлакоблочные; перегородки — кирпичные, дощатые; перекрытия — железобетонные плиты; санитарно-технические и электрические устройства: отопление - центральное, водоснабжение и канализация – централизованное; электроснабжение — проводка скрытая.

**3. Способ приватизации имущества:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**4. Цена первоначального предложения:** 2 119 843 (два миллиона сто девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля, в том числе НДС 18%.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 105 992 (сто пять тысяч девятьсот девяносто два) рубля 15 копеек;

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 52 996 (пятьдесят две тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 08 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 059 921 (один миллион пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль 50 копеек, в том числе НДС 18%.

**5. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 423 968 (четыреста двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174, КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее 16 октября 2017 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с 14 сентября 2017 года до 16 октября 2017 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 14 сентября 2017 года до 16 октября 2017 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Признание претендентов участниками продажи имущества производится **17 октября 2017 года в 14.30 часов.**

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **19 октября 2017 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35, **19 октября 2017 года.**

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукционы, назначенные на 07.07.2016, 26.08.2016, 11.10.2016, 10.11.2016 года и 07.07.2017 года, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 13.09.2017 года, признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

Приложение № 1  
Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**З А Я В К А**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество

представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон \_\_\_\_\_, принимающая решение

об участии в продаже посредством публичного предложения нежилого помещения (№№ 24-30, 33-41 по поэтажному плану 1 этажа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15, общей площадью 196,3 кв.м., кадастровый номер: 66:59:0101005:1469, \_\_\_\_\_ обзавается:

1) соблюдать условия проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения подписать уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости нежилого помещения, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 28.07.2017 № 1519 «Об утверждении условий приватизации автобуса КАВЗ 397653».

2. **Наименование и характеристика имущества:** автобус КАВЗ 397653, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 103 524 (сто три тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля, без учета НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по

Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 20 704,80 (двадцать тысяч семьсот четыре рубля 80 копеек) рубля.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СББ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 17 октября 2017 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с 15 сентября 2017 года до 17 октября 2017 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**9. Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**10. Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 15 сентября 2017 года до 17 октября 2017 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **18 октября 2017 года в 14.00 часов.**

Аукцион состоится **20 октября 2017 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 5 176,20 (пять тысяч сто семьдесят шесть рублей 20 копеек) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукцион, назначенный на 14.09.2017 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению  
Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

**З А Я В К А  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество

представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон \_\_\_\_\_, принимающая решение

об участии в аукционе по продаже автобуса КАВЗ 397653, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E39765360039293, номер двигателя 61011158, цвет золотисто-желтый, мощность двигателя 125 кВт, пробег 89920 км., обзавается:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости автобуса, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 28.07.2017 № 1516 «Об утверждении условий приватизации автобуса КАВЗ-3976-011».

2. **Наименование и характеристика имущества:** автобус КАВЗ-3976-011, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E397611W0027353, номер двигателя 51100A5, цвет бело-голубой, мощность двигателя 88,5 кВт, пробег 36048 км.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 58 802 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот два) рубля, без учета НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 11 760,40 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 40 копеек) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ПАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 30101810800000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток за участие в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 17 октября 2017 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) с 15 сентября 2017 года до 17 октября 2017 года по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);

- Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций) либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома

данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 15 сентября 2017 года до 17 октября 2017 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** в соответствии с действующим законодательством.

13. **Порядок определения победителей:**

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **18 октября 2017 года в 14.30 часов.**

Аукцион состоится **20 октября 2017 года, начало в 11.30 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 2 940,10 (две тысячи девятьсот сорок рублей 10 копеек) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукцион, назначенный на 14.09.2017 года, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению  
Орган местного самоуправления  
Управление муниципальным имуществом  
Полевского городского округа

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество

представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия,

имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), кон. телефон \_\_\_\_\_, принимая решение

об участии в аукционе по продаже автобуса КАВЗ-3976-011, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1E397611W0027353, номер двигателя 51100A5, цвет бело-голубой, мощность двигателя 88,5 кВт, пробег 36048 км., обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости автобуса, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Я предварительно согласен на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_

### ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### Сведения о результатах плановой проверки соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок муниципального бюджетного учреждения Полевского городского округа «Центр культуры и народного творчества»

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в сентябре 2017 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного учреждения Полевского городского округа «Центр культуры и народного творчества» (далее – Заказчик).

Проверяемый период: 2016 год, с 01 января по 31 августа 2017 года.

Предмет проверки: соблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Цель проверки: предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о контрактной системе.

Основание: проверка ранее не проводилась.

Срок проведения проверки: 04 сентября 2017 года.

Нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд не установлено.

Начальник Финансового управления О.Ю. Мельникова  
Продолжение на с. 16

ПОЛЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

СВЕДЕНИЯ

из итоговых финансовых отчетов кандидатов о поступлении и расходовании средств избирательных фондов при проведении выборов депутатов Думы Полевского городского округа шестого созыва 10 сентября 2017 года по двухмандатным избирательным округам № 1 - № 10

Строка финансового отчета	Шифр строки	Общая сумма, руб.	Храмцов Евгений Викторович (ОИК № 8)	Куц Иван Павлович (ОИК № 2)	Боронин Алексей Сергеевич (ОИК № 7)	Набиуллин Дмитрий Рафкатович (ОИК № 7)	Серебренников Александр Михайлович (ОИК № 7)	Федорко Сергей Григорьевич (ОИК № 10)	Анжьев Андрей Анатольевич (ОИК № 10)	Боронин Роман Владимирович (ОИК № 7)	Никитин Андрей Васильевич (ОИК № 3)	Кунакбаев Альберт Садратдинович (ОИК № 9)	Серебренников Александр Вячеславович (ОИК № 7)	Будаян Хачатур Арменакович (ОИК № 4)	Краснов Владимир Анатольевич (ОИК № 9)	Бибугатов Венер Батырьянович (ОИК № 5)
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.1=стр.2+стр.7)	1	102838,8	0	200	189,4	0	189,4	0	14970,6	500	0	5000	189,4	0	40800	40800
в том числе																
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр.2=стр.3+стр.4+стр.5+стр.6)	2	82838,8	0	200	189,4	0	189,4	0	14970,6	500	0	5000	189,4	0	40800	20800
из них																
1.1.1 Собственные средства кандидата	3	2868,2	0	200	189,4	0	189,4	0	0	500	0	0	189,4	0	800	800
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	4	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0
1.1.3 Добровольные пожертвования граждан	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	6	74970,6	0	0	0	0	0	0	14970,6	0	0	0	0	0	40000	20000
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением пунктов 6, 8, 9, 10 статьи 73 Избирательного кодекса Свердловской области (стр.7=стр.8+стр.9+стр.10+стр.11)	7	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000
в том числе																
1.2.1 Собственные средства кандидата	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3 Добровольные пожертвования граждан	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	11	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего (стр.12=стр.13+стр.14+стр.18)	12	26100,5	0	155	0	0	0	0	0	445	0	4	0	0	2396	23100,5
в том числе																
2.1 Перечислено в доход областного бюджета	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка (стр.14=стр.15+стр.16+стр.17)	14	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000
в том числе																
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	16	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	18	6100,5	0	155	0	0	0	0	0	445	0	4	0	0	2396	3100,5
3 Израсходовано средств, всего (стр.19=стр.20+стр.23+стр.24+стр.25+стр.26+стр.27+стр.28+стр.29)	19	76738,3	0	45	189,4	0	189,4	0	14970,6	55	0	4996	189,4	0	38404	17699,5
в том числе																
3.1 На организацию сбора подписей в поддержку выдвижения кандидата (стр.20=стр.21+стр.22)	20	1171,2	0	45	189,4	0	189,4	0	0	55	0	0	189,4	0	235	268
в том числе																
3.1.1 На оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2 На оплату изготовления подписных листов	22	1171,2	0	45	189,4	0	189,4	0	0	55	0	0	189,4	0	235	268
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	25	75567,1	0	0	0	0	0	0	14970,6	0	0	4996	0	0	38169	17431,5
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально вложенным средствам	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (стр.31=стр.1-стр.12-стр.19-стр.30)	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дата представления итогового финансового отчета			11.09.2017	12.09.2017	12.09.2017	12.09.2017	12.09.2017	12.09.2017	13.09.2017	13.09.2017	13.09.2017	13.09.2017	13.09.2017	14.09.2017	14.09.2017	15.09.2017