



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2017 № 2343

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С» в 2017 году, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684), на основании постановлений Главы Полевского городского округа от 07.03.2017 № 465 «О подготовке документации по планировке территории в городе Полевском Полевского городского округа», от 31.10.2017 № 2010 «О назначении публичных слуша-

ний по обсуждению Проектов планировки и проектов межевания территорий Полевского городского округа в границах: ул. Ленина, Свердлова и переулка Сталеваров (снос жилого дома по ул. Ленина, 40), площадью около 5 га; ул. Челюскинцев, Белинского, Фурманова и Крылова (снос жилого дома по ул. Крылова, 25), площадью около 31 га; ул. Калинина, Куйбышева, Колгойды (снос жилых домов по ул. Девяшина, 56 и 62а, ул. Ильича, 28, ул. Куйбышева, 20, 22 и 24), площадью около 130 га; в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га», на основании заключения публичных слушаний от 23 ноября 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

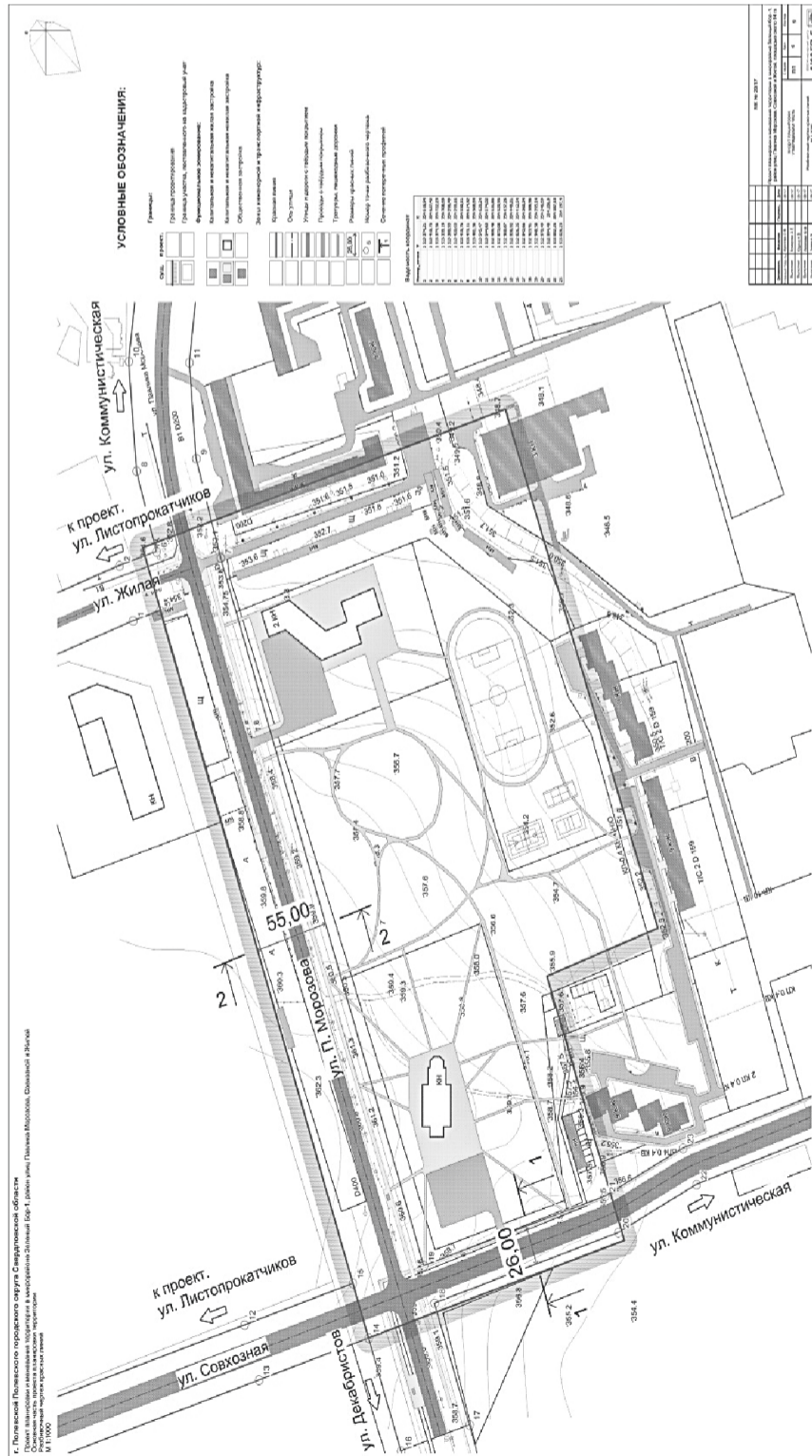
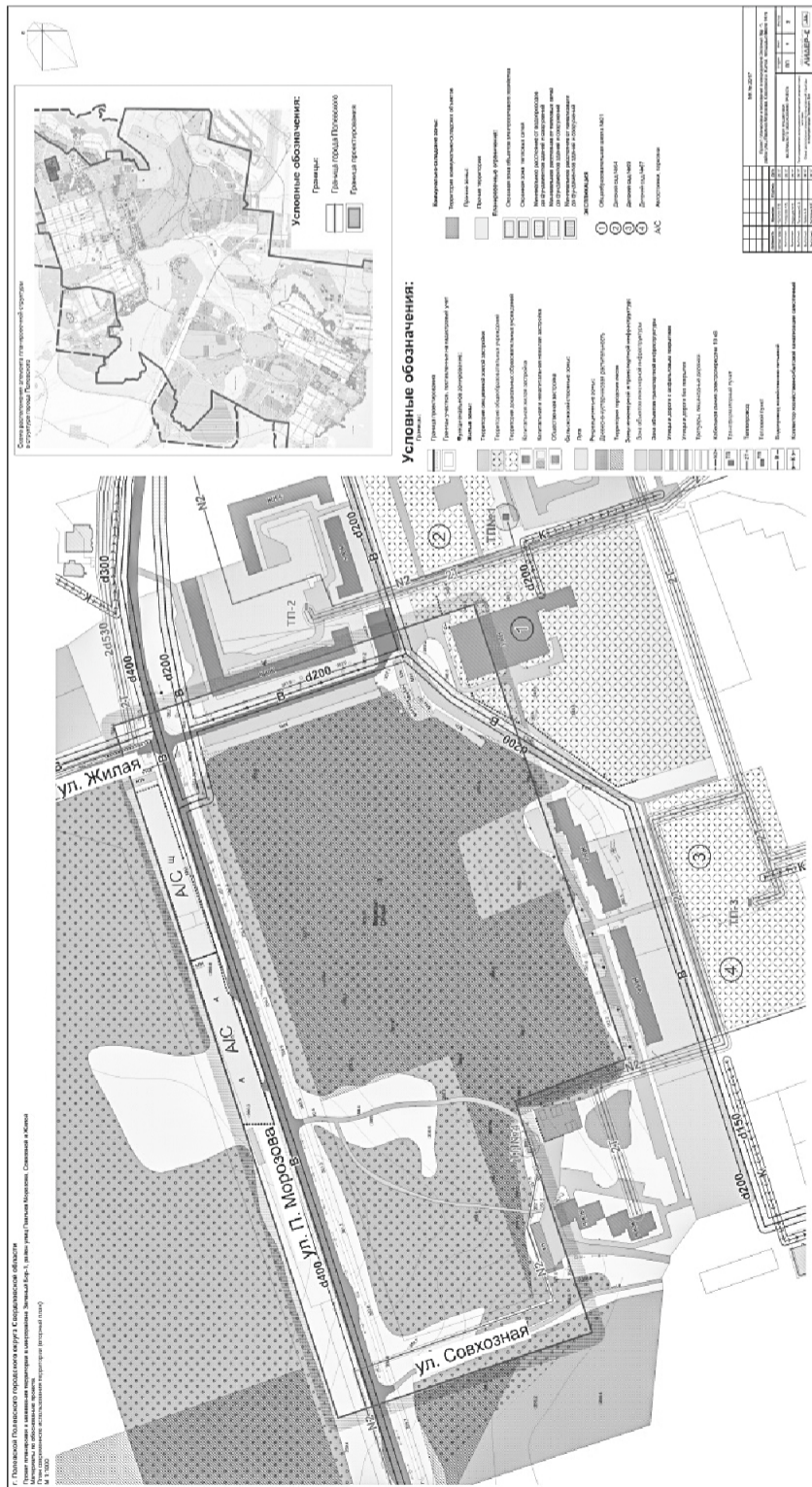
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С» в 2017 году (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Полевского городского округа
от 21.12.2017 № 2343

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га»

Проект планировки территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га





проект

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ ЗЕЛЕНЬ БОР – 1,
РАЙОН УЛИЦ ПАВЛИКА МОРОЗОВА, СОВХОЗНОЙ И
ЖИЛОЙ, ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 14 ГА**
Муниципальный контракт № 20/17 от 17.05.17

**Утверждаемая часть
(ТОМ 2)**

Директор
Градостроитель проекта

И.И. Банников
А.Е. Комарова

Екатеринбург 2017



Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	А. Е. Комарова	
Транспортная инфраструктура	Инженер	Ю. В. Логинова	
Инженерная инфраструктура	Инженер	К.В. Юдина	
Инженерная подготовка	Инженер	М.Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	

Состав проекта

№ п/п	№	Наименование	Масштаб	Кол.
Состав материалов проекта планировки территории				
Графические материалы				
1	1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории в период подготовки проекта планировки	Б/м 1:1000	1
2	2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
3	3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
4	4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
5	5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
6	6	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1
7	7	Чертеж планировки территории	1:1000	1
Текстовые материалы				
10	1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Материалы по обоснованию	–	49
11	2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Утверждаемая часть	–	14
Состав материалов проекта межевания территории				
Графические материалы				
12	8	План фактического использования территории	1:1000	1
13	9	Чертеж межевания территории	1:1000	1
Текстовые материалы				
14	3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Проект межевания	–	14

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования занимает площадь 24,88 га.
Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границе проектирования	14,45	14,45
в том числе:		
1. Жилая зона	0,44	3,04
из них:		
- территория среднетажной секционной жилой застройки	0,44	3,04
2. Общественно-деловая зона	5,45	37,72
из них:		
- территория учреждений общего и среднего образования	0,26	1,80
- территория общественно-делового назначения	1,34	9,28
- территория объектов религии	2,27	15,71
- территория объектов спортивного назначения	1,58	10,93
3. Рекреационная зона	4,77	33,01
из них:		
- озеленение общего пользования	0,90	6,23
- территория городских лесов	3,87	26,78
4. Производственная и коммунально-складская зоны	0,34	2,35
из них:		
- коммунально-складская зона	0,34	2,35
5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,90	6,23
из них:		
- зона объектов транспортной инфраструктуры	0,79	5,47
- зона объектов инженерной инфраструктуры	0,11	0,76
6. Прочие зоны	2,55	17,65
из них:		
- территория общего пользования в т.ч. проезды и улицы	2,55	17,65

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматривается подключить проектные здания общественного и социально-го назначения к существующим системам водоснабжения и водоотведения города Полевской. Точка подключения к существующей системе водоснабжения – водопровод по ул.П.Морозова (d200мм). Точка подключения к существующей системе водоотведения – коллектор хозяйственно-бытовой канализации по ул.П.Морозова.

Объем водопотребления проектной застройки составит 4,32м3/сут. Объемы хозяйственно-бытовых стоков от проектной застройки составит 4,32м3/сут.

Водопровод предусматривается объединенный противопожарный и хозяйственно-питьевой, материал труб – п/э, диаметры труб уточняются на этапах рабочего проектирования.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой застройки общественного и социального назначения, предусматривается от проектного трансформаторного пункта 6/0,4кВ. Точка подключения проектного трансформаторного пункта – кабельная линия электропередачи 6кВ по ул.Совхозная. Объем электропотребления составит 0,26МВт.

От трансформаторного пункта электричество по линиям электропередачи 0,4кВ будет до-

ставляться к проектной застройке. Трассировка ВЛ 0,4кВ уточняется на этапах рабочего проектирования.

Газоснабжение

Газификация проектной застройки не предусматривается.

Теплоснабжение

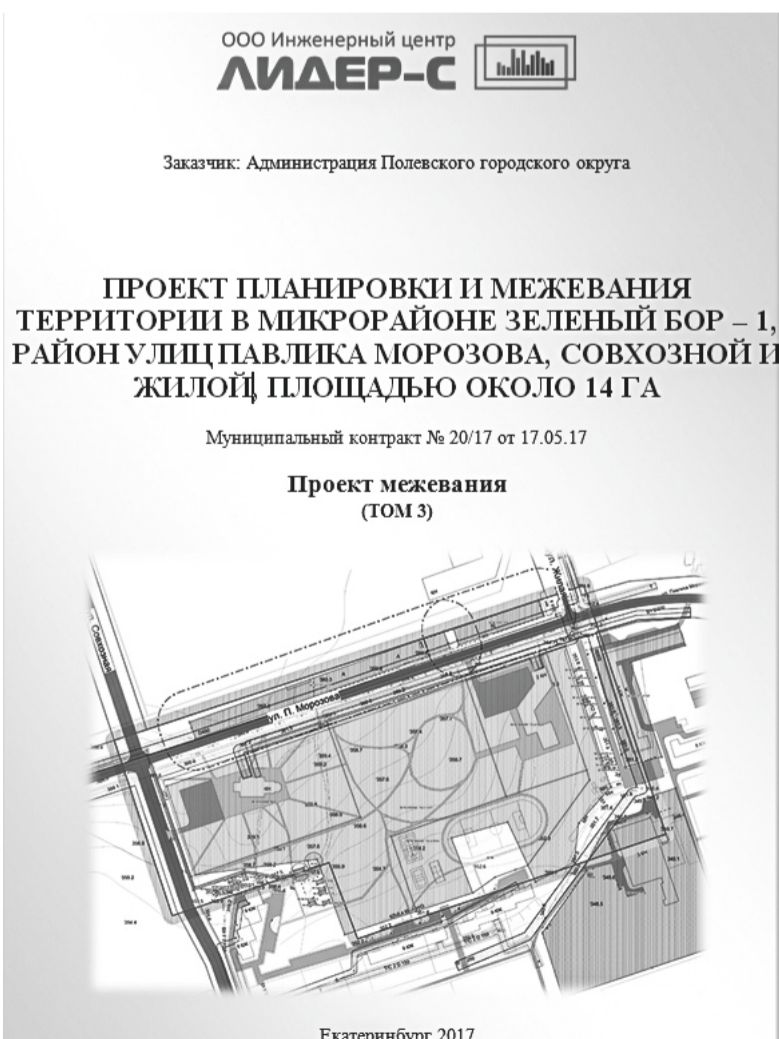
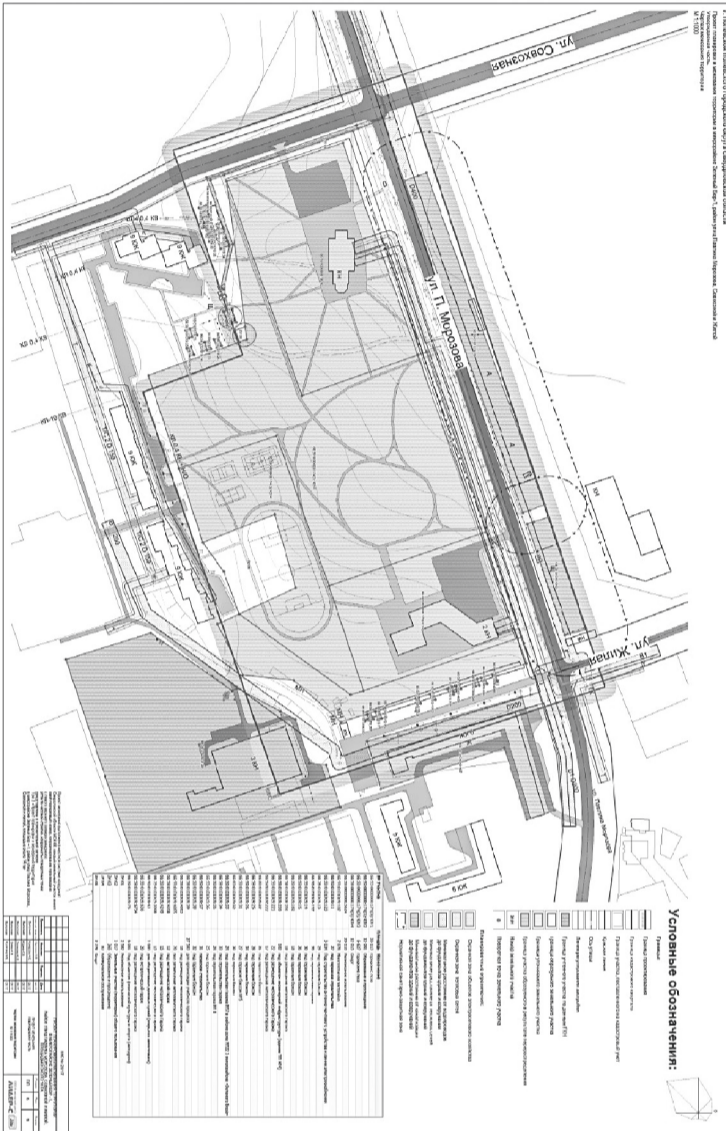
Проектом предусматривается обеспечить проектную застройку централизованной системой теплоснабжения. Источник теплоснабжения – котельная ОАО «СТЗ», точка подключения существующий теплопровод по ул.П.Морозова (2d530мм). В границах проектирования предусмотрено разместить тепловой пункт.

Объем теплоснабжения составит 0,7МВт.

Связь

Обеспечить проектируемую застройку стационарной телефонной связью возможно от существующей автоматической телефонной станции АТС-4,5,253,255, расположенной по адресу г.Полевской ул.Декабристов.

Проект планировки территории в микрорайоне Зеленый Бор-1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и Жилой, площадью около 14 га



ООО Инженерный центр
ЛИДЕР-С

проект

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ ЗЕЛЕНЬ БОР – 1,
РАЙОН УЛИЦ ПАВЛИКА МОРОЗОВА, СОВХОЗНОЙ И
ЖИЛОЙ, ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 14 ГА**
Муниципальный контракт № 20/17 от 17.05.17

**Проект межевания
(ТОМ 3)**

Директор
Градостроитель проекта

И.И. Банников
А.Е. Комарова

Екатеринбург 2017

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	А. Е. Комарова	<i>А.Е. Комарова</i>
Транспортная инфраструктура	Инженер	Ю. В. Логинова	<i>Ю.В. Логинова</i>
Инженерная инфраструктура	Инженер	К.В. Юдина	<i>К.В. Юдина</i>
Инженерная подготовка	Инженер	М.Е. Колягина	<i>М.Е. Колягина</i>
Охрана окружающей среды ТЭО	Ведущий специалист	А.В. Зуева	<i>А.В. Зуева</i>

Состав проекта

№ п/п	№ листа	Наименование	М а с - штаб	Кол. листов
Состав материалов проекта планировки территории				
Графические материалы				
1	1	Схема расположения элемента планировочной структуры территории в период подготовки проекта планировки	Б/м 1:1000	1
2	2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
3	3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000	1
4	4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1
5	5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
6	6	Разбивочный чертёж красных линий	1:1000	1
7	7	Чертёж планировки территории	1:1000	1
Текстовые материалы				
10	1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Материалы по обоснованию	–	49
11	2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Утверждаемая часть	–	14
Состав материалов проекта межевания территории				
Графические материалы				
12	8	План фактического использования территории	1:1000	1
13	9	Чертёж межевания территории	1:1000	1
Текстовые материалы				
14	3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории в микрорайоне Зеленый Бор – 1, район улиц Павлика Морозова, Совхозной и жилой, площадью около 14 га» Проект межевания	–	14

Проект межевания территории

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения. Участок проектирования располагается в центральной части Полевского городского округа в границах кадастрового квартала 66:59:0101019.

Проектные красные линии определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в соответствии с нормируемыми параметрами улиц. Поворотные точки красных линий отражены на листе 6 «Разбивочный чертёж красных линий».

В связи с предлагаемым решением межевания территории выделяется 5 новых участков, определенных проектом планировки. Каждый образуемый земельный участок имеет свой порядковый номер, координирование произведено с левого верхнего (северо-западного) угла по часовой стрелке.

Ведомость координат образуемых, уточняемых земельных участков и изменяемых участков, образуемых путем перераспределения в границах проектирования сведена в таблицы 1, 2, 5 и выполнена в единой системе координат (местная система координат Свердловской области МСК 66). Далее, в таблице 3 – ведомость сохраняемых земельных участков, в таблице 4 – ведомость участков образуемых в результате перераспределения.

Линии регулирования застройки определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 3 м на участках сложившейся застройки. Границы образуемых земельных участков представлены на «Чертеже межевания территории» (лист 11 графических материалов).

Таблица 1

Ведомость координат образуемых земельных участков

№ участка и назначения	Площадь, кв. м	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
ЗУ:01 Религиозное использование	2582	1	354395.14	1512948.58	Для присоединения к КУ 66:59:0000000:5624
		2	354457.74	1513137.31	
		3	354450.26	1513139.66	
		4	354386.50	1512958.99	
		5	354287.53	1512991.49	
		6	354285.71	1512986.35	

№ участка и назначения	Площадь, кв. м	№ поворотной точки	X	Y	Примечание
ЗУ:02 Земельные участки (территории) общего пользования	1017	1	354457.74	1513137.31	
		2	354508.52	1513290.37	
		3	354504.01	1513291.92	
		4	354450.26	1513139.66	
ЗУ:03 Образование и просвещение	365	1	354508.52	1513290.37	Для присоединения к 66:59:0000000:174(3):ЧЗУ2
		2	354538.25	1513380.00	
		3	354535.43	1513380.96	
		4	354504.01	1513291.92	
ЗУ:04 Коммунальное обслуживание	83	1	354303.42	1513115.62	
		2	354304.78	1513126.27	
		3	354298.46	1513128.60	
		4	354295.07	1513118.33	
ЗУ:05 Спорт	3778	1	354328.50	1513275.50	Для присоединения к 66:59:0000000:174(3):ЧЗУ4
		2	354346.31	1513337.99	
		3	354298.20	1513360.37	
		4	354285.07	1513324.20	
		5	354267.43	1513299.32	

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ

12.12.2017 № 48

О графике приёма граждан депутатами Думы Полевского городского округа на январь – июнь 2018 года

Рассмотрев представленный проект графика приёма граждан, руководствуясь статьёй 33 Регламента Думы Полевского городского округа, статьёй 28 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Утвердить график приёма граждан депутатами Думы Полевского городского округа шестого созыва на январь – июнь 2018 года (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumargo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Поручить главному редактору ГАУПСО «Редакция газеты «Диалог» – Е.А. Рыбчак еженедельно размещать в газете информацию о приёме гражданами депутатами Думы Полевского городского округа с указанием избирательного округа, фамилий депутатов Думы Полевского городского округа, времени и месте проведения приёма.

4. Разместить графики в местах проведения приёмов.

5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для информации.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на руководителя аппарата Думы Полевского городского округа – Т.А. Бархатову.

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев

Утверждено решением Думы Полевского городского округа от 12.12.2017 № 48

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
на январь - июнь 2018 года

избирательные округа	Ф.И.О. депутата	январь			февраль			март			апрель			май		июнь								
		17	24	31	7	14	21	28	7	14	21	28	4	11	18	25	16	23	30	6	13	20	27	
1	Бориско И.Н.																							
	Шицелова Н.В.						с						с						с					
2	Зырянов В.Э.	с				с							с							с				
	Немешаев А.А.	с				с							с							с				
3	Панфилова Т.А.							с			с					с								
	Колобков П.С.							с			с					с								
4	Пестова И.В.			с					с						с								с	
	Кочев И.Б.			с					с						с								с	
5	Сельков В.Ю.				с					с						с							с	с
	Цой О.Ю.				с					с						с							с	с
6	Булаев А.М.		с						с					с									с	
	Бушин Р.О.		с						с					с									с	
7	Петрова О.С.			ю					ю				ю						ю					
	Торопов М.А.			ю					ю				ю						ю					
8	Кулбаев И.А.					ю				ю				ю						ю				
	Соснина Е.Н.					ю				ю				ю						ю				
9	Боронина Л.М.		ю						ю					ю					ю					ю
	Катков И.С.		ю						ю					ю					ю					ю
10	Аникьев А.А.	м							к			з			с/п				п				к/б	
	Константинов К.С.	м							к			з			с/п				п				к/б	
Представители Администрации и органов местного самоуправления	Федюнин А.В.												с			с								
	Дорогина Е.В.		с										ю										с	
	Захаров А.А.	м				ю					з								ю					
	Зюзыгина О.В.					с						с												
	Казаков П.В.			ю				с					ю										с	к/б
	Кузнецова И.А.							с						с									с	к/б
	Мельникова О.Ю.	с					с						с				ю							
	Незлобин М.В.		ю							ю					с/п					ю				
	Нетеса И.В.									ю						с								
	Рябухина А.В.						к				с			ю									с	
Уфимцева О.М.			с						с					с									с	
Шевченко Е.И.						с												п					ю	

Приём с 17.00 до 18.00 часов

северная часть: здание Администрации ПГО, ул. Свердлова, 19, конференц-зал, тел. 5-44-26

южная часть: здание МБОУ ДО ПГО «Центр развития творчества им. П.П. Бажова», ул. Карла Маркса, 11, каб. № 6

Условные обозначения:

с – северная часть
ю – южная часть

м – с. Мраморское
с/п – пос. Станционный - Полевской
п – с. Полдневая

к – с. Курганово
з – пос. Зюзельский
к/б – с. Косой Брод