



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018 № 957

Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779 в с. Курганово Свердловской области (в районе «Зуброво»)

Рассмотрев проект планировки и проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779 в с. Курганово Свердловской области (в районе «Зуброво») шифр проекта Т-2466.Ю-СО-2017), выполненный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект» в 2018 году, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 13.03.2018 № 345 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779 в с. Курганово Полевского городского округа», результатов публичных слушаний от 10 мая 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779 в с. Курганово Свердловской области (в районе «Зуброво») шифр проекта Т-2466.Ю-СО-2017) (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

И.о. Главы Полевского городского округа А.В. Федюнин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Полевского городского округа от 19.06.2018 № 957 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779 в с. Курганово Свердловской области (в районе «Зуброво»)»

Основная часть проекта планировки и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами
66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773,
66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775,
66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777,
66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779
в с. Курганово Свердловской области (в районе «Зуброво»)



Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Орден «Знак Почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект

Проект планировки и проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами: 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779 в с. КУРГАНОВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В РАЙОНЕ «ЗУБРОВО»)

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории
ШИФР: Т-2466.Ю-СО-2017

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Начальник отдела градостроительного проектирования ОГП №1		Г.С. Родионова
Градостроитель проекта		А.С. Епифанова
Специалист по инженерному обеспечению территории		А.С. Епифанова

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, чертежа	Наименование	кол-во ед.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории		
Графические материалы, в том числе:		
1.	Т-2466.Ю-СО-2017-01 Чертеж планировки территории. Эскиз застройки М 1:2000	1 лист
Текстовые материалы		
2.	Т-2466.Ю-СО-2017 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Графические материалы, в том числе:		
3.	Т-2466.Ю-СО-2017-02 Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	1 лист

4.	Т-2466.Ю-СО-2017-03	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	1 лист
5.	Т-2466.Ю-СО-2017-04	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	1 лист
6.	Т-2466.Ю-СО-2017-05	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 2000	1 лист
7.	Т-2466.Ю-СО-2017-06	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 2000	1 лист
8.	Т-2466.Ю-СО-2017-07	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000	1 лист
Текстовые материалы			
9.	Т-2466.Ю-СО-2017-ППТ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Текстовые материалы			
1.	Т-2466.Ю-СО-2017-ПМТ	Пояснительная записка	1 книга
Графические материалы			
2.	Т-2466.Ю-СО-2017-08	Схема межевания территории М 1:1000	1 лист

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
1.1. Плотность и параметры застройки территории	8
1.2. Характеристика объекта капитального строительства	8
1.3. Характеристики необходимых объектов коммунальной инфраструктуры и показатели обеспеченности территории указанными объектами	8
1.4. Характеристики необходимых объектов транспортной инфраструктуры и показатели обеспеченности территории указанными объектами	9
1.5. Характеристики необходимых объектов социальной инфраструктуры и показатели обеспеченности территории указанными объектами	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
2.1. Этапы строительства объектов капитального строительства	9
2.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	9

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Проектом размещено 8 земельных участков для индивидуального жилого строительства и организован ту-ликовый проезд с разворотной площадкой.
Площадь территории – 1,22 га.
Количество участков – 8 ед.
Размеры участков – от 1273 кв.м. до 1639 кв.м.
Площадь жилищного фонда – 1280 кв.м.
Плотность застройки составляет 1050 кв.м площади застройки /га.

1.2. Характеристика объекта капитального строительства

Тип проектируемой индивидуальной жилой застройки – массовый уровень комфорта (согласно классификации Местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа, пункт 11).
Коэффициент семейности для размещаемой индивидуальной жилой застройки принят 2,5.
Площадь жилищного фонда – 1280 кв.м.
Общее количество проживающих – 20 чел.
Средняя обеспеченность жилой площадью – 64 кв.м/чел.
Плотность населения – 16,3 чел/га

1.3. Характеристики необходимых объектов коммунальной инфраструктуры и показатели обеспеченности территории указанными объектами

1. Для обеспечения водоснабжения территории необходимо:
- строительство полиэтиленового водопровода диаметром 120 мм.
Водоупотребление планируемой территории на расчетный срок составит 5,49 м3/сут.
2. Для обеспечения водоотведения с территории необходимо:
- строительство самотечного полиэтиленового коллектора диаметром 150 мм.
Водоотведение планируемой территории на расчетный срок составит 3,74 м3/сут.
3. Теплоснабжение территории предусмотрено от индивидуальных газовых котлов.
Теплопотребление планируемой территории на расчетный срок составит 0,22 Гкал/час.
4. Для обеспечения газоснабжения территории необходимо:
- строительство газопровода ввода низкого давления от действующего надземного газопровода низкого давления 0,002 МПа диаметром 219 мм.
Газопотребление по планируемой территории составит 31,55 м3/час; 84,27 тыс. м3/год.
5. Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей трансформаторной подстанции ТП-5240 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ.
Электропотребление планируемой территории составит 21,12 кВт.
6. Проектом предлагается обеспечение территории сотовой связью от существующих в селе базовых станций сотовой связи. Проектом предусмотрен воздушный ввод волоконно-оптического кабеля в каждый индивидуальный жилой дом.

1.4. Характеристики необходимых объектов транспортной инфраструктуры и показатели обеспеченности территории указанными объектами

Транспортная связь района с центром населенного пункта осуществляется по запроектированной согласно Генерального плана Полевского городского округа применительно к селу Курганово основной улице в жилой застройке, проходящей с западной стороны от проектируемой территории.
Для транспортного обслуживания жилой застройки и обеспечения пожарной безопасности (доступа пожарных автомобилей и специальной техники к зданию) на территории необходимо строительство:
- автомобильного проезда с твердым покрытием шириной 4,0 м, примыкающего к основной улице;
- разворотной площадки с твердым покрытием 15х15 м.
Личные транспортные средства предлагается хранить на приквартирных участках владельцев.

1.5. Характеристики необходимых объектов социальной инфраструктуры и показатели обеспеченности территории указанными объектами

Потребности населения проектируемой территории в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях предлагается решить за счёт существующих объектов села Курганово.
Открытые площадки для спорта и отдыха населения предлагается разместить на территориях общего пользования в селе Курганово.
Для планируемой жилой застройки размещение дополнительных объектов социальной инфраструктуры не требуется.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 7.2.

2.1. Этапы строительства объектов капитального строительства

Строительство и сдача в эксплуатацию индивидуальных жилых домов осуществляется в одну очередь.

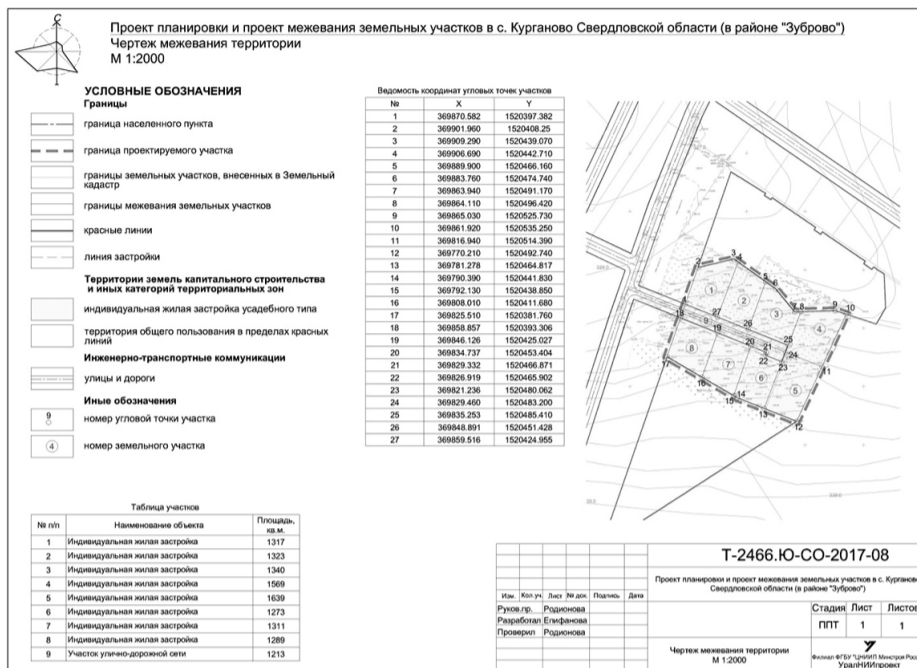
2.2 Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Строительство инженерных сетей и автомобильных проездов осуществляется в одну очередь со строительством индивидуальных жилых домов.



Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение выделяемого участка	Площадь земельного участка, м²	Номера поворотных точек	Особые отметки
1	Индивидуальная жилая застройка	1317	1, 2, 3, 4, 27	
2	Индивидуальная жилая застройка	1323	27, 4, 5, 26	
3	Индивидуальная жилая застройка	1340	26, 5, 6, 7, 8, 25	
4	Индивидуальная жилая застройка	1569	24, 25, 8, 9, 10, 11	
5	Индивидуальная жилая застройка	1639	24, 23, 13, 12, 11	
6	Индивидуальная жилая застройка	1273	20, 21, 22, 23, 13, 14, 15	
7	Индивидуальная жилая застройка	1311	19, 20, 15, 16	
8	Индивидуальная жилая застройка	1289	18, 19, 16, 17	
9	Участок улично-дорожной сети	1213	1, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18	



7. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Общая часть

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), установлению территорий размещения объектов инженерного обеспечения, выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:
Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.09.2017, в формате xml.

7.2. Современное использование территории

Границы проектирования:

- западная и восточная части территории проектирования граничат с землями, на которых предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки;
- с юга и севера – с землями лесного фонда.

Площадь территории подлежащей межеванию составляет 1,22 га.

В границах проектирования располагаются территории кадастровых участков 66:59:0216001:772, 66:59:0216001:773, 66:59:0216001:774, 66:59:0216001:775, 66:59:0216001:776, 66:59:0216001:777, 66:59:0216001:778, 66:59:0216001:779, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки

Перечень земельных участков расположенных в границах проектирования приведены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1

Статус участков	Номер участка по государственному кадастру недвижимости, кадастровый номер кадастрового квартала	Разрешенное использование, площадь участка м²	Площадь участка в границах проектирования м²	Ограничения м²
Учтенные	66:59:0216001:772	Для индивидуальной жилой застройки, 1 500 м²	1500	
	66:59:0216001:773	Для индивидуальной жилой застройки, 1 500 м²	1500	
	66:59:0216001:774	Для индивидуальной жилой застройки, 1 568 м²	1568	
	66:59:0216001:775	Для индивидуальной жилой застройки, 1 568 м²	1568	
	66:59:0216001:777	Для индивидуальной жилой застройки, 1 500 м²	1500	
	66:59:0216001:773	Для индивидуальной жилой застройки, 1 500 м²	1500	
	66:59:0216001:778	Для индивидуальной жилой застройки, 1 567 м²	1567	
	66:59:0216001:779	Для индивидуальной жилой застройки, 1 569 м²	1569	

7.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

1. определение и установление границ незастроенных земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
2. выделение земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров, установленных данным проектом планировки территории.

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) Т-2466.Ю-СО-2017-ППТ, чертежах Т-2466.Ю-СО-2017: «Чертеж планировки территории. Эскиз застройки», М 1:2000 (лист 1), «Схема размещения инженерных сетей и сооружений», М 1:2000 (лист 2).

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-2466.Ю-СО-2017-08 «Чертеж межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий.
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения инфраструктуры местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны и земельные участки:

1. Территории индивидуальной жилой застройки;
- земельные участки № 1-8 – участки неделимые, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных жилых домов;

2. Территории общего пользования:
 - земельный участок № 9 участок не подлежит межеванию, предназначен для формирования улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66.

Ведомость координат поворотных точек углов приведена на чертеже Т-2466.Ю-СО-2017-08 «Чертеж межевания территории. М 1:2000»

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2018 № 958

Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3114, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109, расположенных в с. Курганово Полевского городского округа

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории земельных участков 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109, расположенных в с. Курганово Полевского городского округа, разработанный ООО «ПБ Зодчий» 2017 году (шифр проекта 16-2017-ППТ), в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 23.05.2017 № 1070 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:2876 по адресу (местоположению): Россия, Свердловская область, город Полевской, район села Курганово, деревня Раскуиха, поселок Зеленый Лог», результатов публичных слушаний от 10 апреля 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109, расположенных в с. Курганово Полевского городского округа, разработанного ООО «ПБ Зодчий» 2017 году (шифр проекта 16-2017-ППТ), (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

И.о. Главы Полевского городского округа А.В. Федюнин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы Полевского городского округа от 19.06.2018 № 958 «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109, расположенных в с. Курганово Полевского городского округа»

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109, расположенных в с. Курганово Полевского городского округа

ООО «ПБ Зодчий»

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109, расположенных в с. Курганово Полевского ГО

ЧАСТЬ I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории (утверждаемая часть)

Шифр: 16-2017-ППТ

2017 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Инженер генерального плана и транспорта		Н.А. Лерман

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
Проект планировки территории Утверждаемая часть					
Текстовые материалы Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории					
Графические материалы 1. Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000					
2. Разбивочный чертеж красных линий. Проект межевания, М 1:1000					
Материалы по обоснованию проекта					
Текстовые материалы Пояснительная записка					
Графические материалы 3. Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, М 1: 10000					
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1: 1000					
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000					
6. Разбивочный план, М 1:1000					
7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000					
8. Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000					
9. Схема поперечных профилей улиц и дорог					
10. Объемно-пространственное решение застройки территории					
Проект межевания территории					
Текстовые материалы Пояснительная записка					
Графические материалы Разбивочный чертеж красных линий. Проект межевания, М 1:1000					

1. Введение

Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109 в селе Курганово выполнен по заданию на территории общей площадью 1,47 га.

В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0216001:3110, 66:59:0216001:3102, 66:59:0216001:3103, 66:59:0216001:3104, 66:59:0216001:3105, 66:59:0216001:3216, 66:59:0216001:3217, 66:59:0216001:3112, 66:59:0216001:3113, 66:59:0216001:3106, 66:59:0216001:3107, 66:59:0216001:3108, 66:59:0216001:3109 согласно сведениям из Росреестра категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Подготовка Проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории являются:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- выкопировка из генерального плана Полевского городского округа применительно к селу Курганово, выполненный «УралНИИПроект РААСН»;
- карта градостроительного зонирования территории Полевского ГО село Курганово, выполненной ООО «Джи Динамика»;

- ТУ на проектирование газовых сетей;
- ТУ на проектирование электрических сетей;
- ТУ на проектирование наружного освещения;
- ТУ на проектирование водопровода и канализации.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- Генеральный план Полевского городского округа применительно к селу Курганово, выполненный «УралНИИПроект РААСН»;
- Проект планировки территории КП «Солнечный»;
- кадастровый план территории, предоставленный ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде.

3. В качестве геоподосновы использованы:

- топографическая съемка М1:1000;

4. В проекте принят расчетный срок 2025 год.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория в структуре генерального плана Полевского городского округа применительно к селу Курганово является частью жилого района «Новое Курганово» расположенного на восточном берегу Верхне-Макаровского водохранилища, в 16 км от административной границы г. Екатеринбурга.

Границами проекта являются:

- на юго-западе – ул. Полевской тракт 20 км;
- со всех остальных сторон проектируемая территория граничит с земельным участком с кадастровым номером 66:59:0216001:139, который разделяет проектируемую территорию с КП «Солнечный».

Площадь территории в границах проекта составляет 1,47 га.

Численность населения составляет 36 человек.

Плотность населения в границах проекта планировки составляет 25 чел./га

Рассматриваемый участок расположен в зоне Р-2. Зона рекреационного назначения. Планируется частично произвести смену разрешенного вида использования на Ж-1, зону индивидуальной жилой застройки.

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение 9 индивидуальных жилых домов.

Транспортная инфраструктура

Главной улицей района служит улица Полевской тракт 20 км – магистральная улица районного значения, по которой осуществляются все транспортные и пешеходные передвижения и на которой проектируется учреждение обслуживания населения.

Ширина проезжей части на проектируемой территории принята 5,5 м.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта на расчетный срок составит 184,04 м.

Ширина жилых улиц в красных линиях по проекту составляет 11,5 м.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Объекты местного значения:

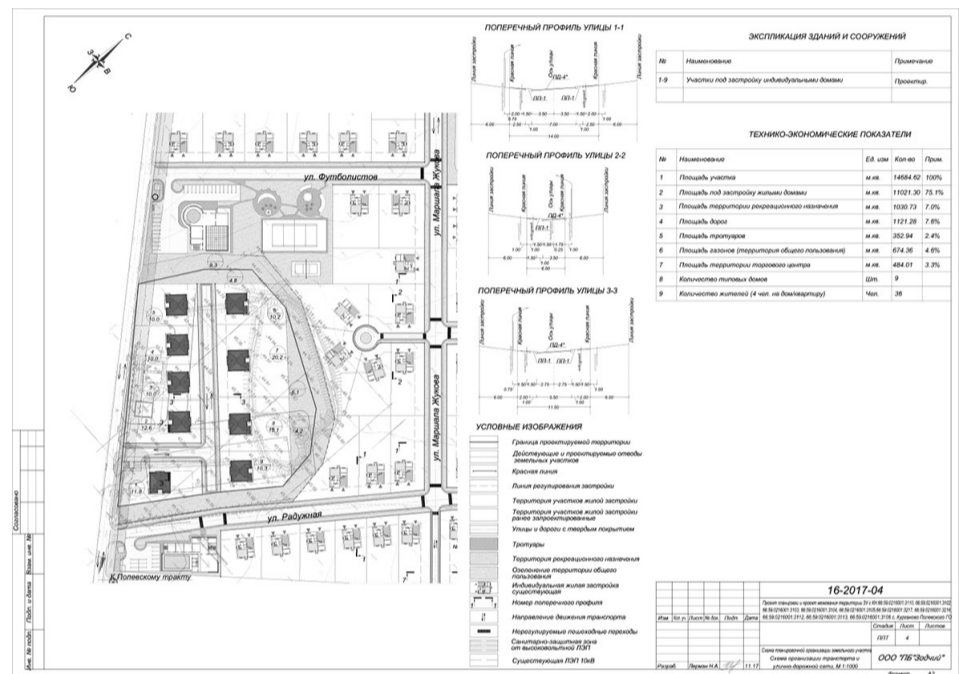
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- сети газоснабжения;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования – проектом планировки не предусмотрены. Этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур – проектом планировки не предусмотрены. Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков на период строительства и на расчетный срок. Срок освоения территории – 2025 год.

V. Техно-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка	М.кв.	14684,23	100%
2	Площадь под застройку жилыми домами	М.кв.	11021,30	75,1%
3	Площадь территории рекреационного назначения	М.кв.	1030,73	7,0%
4	Площадь дорог	М.кв.	1121,28	7,6%
5	Площадь тротуаров	М.кв.	352,94	2,4%
6	Площадь газонов (территория общего пользования)	М.кв.	674,36	4,6%
7	Площадь территории торгового центра	М.кв.	484,01	3,3%
8	Количество типовых домов	Шт.	9	
9	Количество жителей	Чел.	36	



Проект межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №191-ФЗ и СНиП 11-04-2003г.

Процесс межевания включает в себя:

- выделение территорий, подлежащих межеванию, подразделение территории на кварталы с определением проектных границ межевания,
- выделение публичных сервитутов, обеспечивающих безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, внутриквартальные проезды и проходы и озеленение.
- выделение территорий, не подлежащих межеванию занятых землями общего пользования.

В результате процесса межевания выделены следующие виды земельных участков.

Проектируемые земельные участки:

- жилых кварталов коттеджной застройки,
- внутриквартальных проездов,
- озелененных территорий общего пользования,
- территории общего пользования для организации улично-дорожной сети.

Участков, ограниченных в использовании и обремененных сервитутами нет.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования, приведен в Таблице 6.

Таблица 6

Статус участка	Номер участка по государственному кадастру недвижимости, кадастровый номер квартала	Разрешенное использование, площадь участка по кадастру м ²	Площадь участка в границах проектирования м ²	Назначение участка
Учтенные	66:59:0216001:3110	Для сельскохозяйственного использования, 1542 м ²	1182	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3102	Для сельскохозяйственного использования, 1542 м ²	1260	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3103	Для сельскохозяйственного использования, 1000 м ²	1000	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3104	Для сельскохозяйственного использования, 1000 м ²	1000	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3105	Для сельскохозяйственного использования, 1001 м ²	1001	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3217	Для сельскохозяйственного использования, 1500 м ²	1019	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3216	Для сельскохозяйственного использования, 1500 м ²	2017	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3112	Для сельскохозяйственного использования, 1500 м ²	1508	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3113	Для сельскохозяйственного использования, 1032 м ²	1034	Индивидуальная жилая застройка
	66:59:0216001:3106	Для сельскохозяйственного использования, 1552 м ²	2149	Территория общего пользования
66:59:0216001:3107	Для сельскохозяйственного использования,	484	Территория рекреационного назначения	
66:59:0216001:3108	Для сельскохозяйственного использования,	613	Территория рекреационного назначения	
66:59:0216001:3109	Для сельскохозяйственного использования,	418	Территория рекреационного назначения	

Предложения проекта межевания

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

1. определение и установление границ незастроенных земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
2. выделение земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров, установленных данным проектом планировки территории.

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) 16-2017-ППТ, чертежах 16-2017-04: «Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000, 16-2017-05 «Разбивочный чертеж красных линий. Проект межевания», М 1:1000.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже 16-2017-05 «Разбивочный чертеж красных линий. Проект межевания», М 1:1000 нанесены:

- границы проекта планировки;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий.
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны и земельные участки:

1. Территории индивидуальной жилой застройки; земельные участки № 1-9 – участки неделимые, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных жилых домов;
2. Территории общего пользования; земельный участок № 10 – участок не подлежит межеванию, предназначен для формирования улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций;
3. Территория рекреационного назначения.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66.

Ведомость координат поворотных точек углов приведена на чертеже 16-2017-05 «Разбивочный чертеж красных линий. Проект межевания», М 1:1000

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Полевского городского округа
от 19.06.2018 № 959
«Об утверждении основной части проекта
планировки и проекта межевания территории 0,7 га
с земельными участками
с кадастровыми номерами 66:59:0216001:829,
66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092»

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории 0,7 га с земельными участками с кадастровыми номерами 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092

ИП Кощеев А.Б.

Заказчики:
Клементьев А.А., Никонова Л.М.,
Гончаров И.Г., Спорыхин А.Г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 0,7 га с зем. участками
с Кадастровыми Номерами 66:59:0216001:829,
66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092**

**Том 1. Положения о размещении объектов
капитального строительства местного значения и
характеристиках планируемого развития территории**

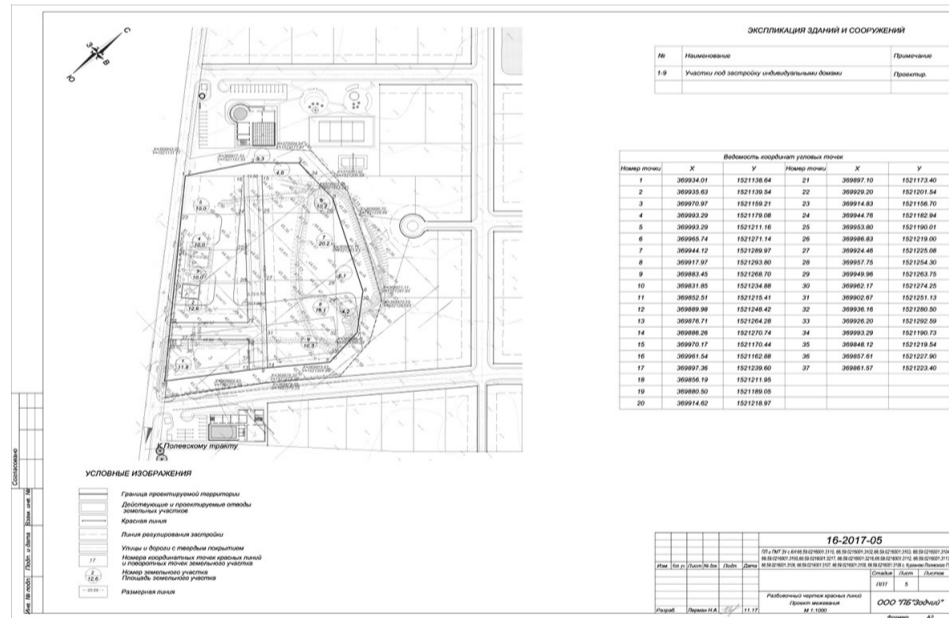
ШИФР: Т-2466-СО-2017-ППТ

Екатеринбург 2018 г.

Таблица 7.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение выделяемого участка	Площадь земельного участка, м2	Номера поворотных точек	Особые отметки
1	Индивидуальная жилая застройка	1182	10, 35, 36, 37, 12, 13	
2	Индивидуальная жилая застройка	1260	17, 18, 19, 20	
3	Индивидуальная жилая застройка	1000	19, 20, 22, 21	
4	Индивидуальная жилая застройка	1000	21, 22, 24, 23	
5	Индивидуальная жилая застройка	1001	23, 24, 16, 1	
6	Индивидуальная жилая застройка	1019	15, 34, 5, 26, 25	
7	Индивидуальная жилая застройка	2017	25, 26, 28, 27	
8	Индивидуальная жилая застройка	1508	27, 28, 29, 32, 31	
9	Индивидуальная жилая застройка	1034	31, 32, 33, 8, 14	
10	Территория общего пользования	2149	18, 17, 20, 22, 24, 16, 15, 25, 27, 31, 14, 9, 13, 12, 37, 36, 35, 11	
11	Территория рекреационного назначения	418	33, 32, 29, 30, 7	
12	Территория рекреационного назначения	613	29, 28, 26, 5, 6, 30	
13	Территория рекреационного назначения	484	1, 2, 3, 4, 34, 15, 16	



**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2018 № 959

Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории 0,7 га с земельными участками с кадастровыми номерами 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории 0,7 га с земельными участками с кадастровыми номерами 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092, разработанный ИП Кощеевым А.Б. в 2018 году (шифр проекта Т-2466-СО-2017-ППТ), в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601, Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 18.07.2017 № 1462 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:831, 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:1092, расположенные в с.Курганово Полевского городского округа», результатов публичных слушаний от 10 мая 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории 0,7 га с земельными участками с кадастровыми номерами 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092, разработанного ИП Кощеевым А.Б. в 2018 году (шифр проекта Т-2466-СО-2017-ППТ) (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

И.о. Главы Полевского городского округа А.В. Федюнин

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, чертежа	Наименование	кол-во ед.	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
Графические материалы, в том числе:			
1.	Т-2466СО-2017-01	Чертеж планировки территории. Эскиз застройки М 1:2000	1 лист
Текстовые материалы			
2.	Т-2466СО-2017	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Графические материалы, в том числе:			
3.	Т-2466СО-2017-02	Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	1 лист
4.	Т-2466СО-2017-03	Схема расположения элемента планировочной структуры.	1 лист
5.	Т-2466СО-2017-04	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000	1 лист
7.	Т-2466СО-2017-05	Разбивочный чертеж красных линий.	1 лист
8.	Т-2466СО-2017-06	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети.	1 лист
9.	Т-2466СО-2017-07	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000	1 лист
Текстовые материалы			
10.	Т-2466СО-2017-ППТ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Текстовые материалы			
1.	Т-2466СО-2017-ПМТ	Пояснительная записка	1 книга
Графические материалы			
2.	Т-2466СО-2017-08	Схема межевания территории М 1:2000	1 лист

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории 7

Положение о характеристиках планируемого развития территории 7

Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 8

Приложение 1 9

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.
2. Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения: объектов, необходимых для развития территории:
 - развитие сетей электроснабжения;
 - развитие сетей газоснабжения;
 - развитие сетей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенной с противопожарным водопроводом;
 - развитие сетей системы отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков;
 - развитие улично-дорожной сети.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границами территории проектирования являются:
 - с запада – земли ландшафтного заказника «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами» и земельный участок под размещение фельдшерско-акушерского пункта;
 - с северо-востока – ул. Победы;
 - с юга – земельный участок под размещение инженерных коммуникаций и земли, на которых предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки.
2. Территория для размещения объектов капитального строительства:
 - общая площадь проектируемой территории – 0,62 га;
 - общая площадь жилых зон – 0,53 га;
 - площадь территории зоны сельскохозяйственного назначения – 0,04 га;
 - площадь территории общего пользования – 0,05 га;
3. Строительство на территории проектирования осуществляется на свободных территориях.
4. Структура жилищного фонда
 - всего жилищный фонд – 508 кв.м., в том числе:
 - новое строительство – 508 кв.м.
5. Структура жилищного строительства:
 - индивидуальные жилые дома – 508 кв.м.
6. Параметры жилищного строительства:
 - количество жителей – 8 человек;
 - средняя жилищная обеспеченность 64 кв.м/чел.
 - количество земельных участков для индивидуального строительства – 3 ед.
7. Перспектива демографического развития территории:
 - расчетная численность населения – 8 человек;
 - средний коэффициент семейности – 2,5.

Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

- Характеристики системы социального обслуживания:
Потребности населения проектируемой территории в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях предлагается решить за счёт существующих объектов села Курганово.
- Характеристики системы транспортного обслуживания:
1) Часть проектируемой территории обслуживается существующей ул. Победы.
2) Улично-дорожная сеть:
– проезды – 0,076 км.
2) Постоянное и временное хранение личного автотранспорта проживающих в индивидуальных домах предусмотрено в границах придомовых участков.
- Характеристики системы инженерно-технического обеспечения:
а) Водоотведение проектируемой территории составит 2,20 м3/сут.
Проектируемая водопроводная сеть предназначена для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и целей пожаротушения проектируемой территории. Согласно Генеральному плану Полевского городского округа применительно к селу Курганово предусматривается централизованное водоснабжение населения рассматриваемой территории от проектируемого подземного водозабора и в комплексе со всей новой застройкой с. Курганово.
б) Водоотведение проектируемой территории составит 1,5 м3/сут.
Согласно Генеральному плану Полевского городского округа применительно к селу Курганово на рассматриваемой территории предусматривается централизованная канализация в комплексе со всей новой застройкой с. Курганово. Канализационные стоки от всей проектируемой застройки будут отводиться до канализационной насосной станции, далее самотечно-канализационным коллектором на Южные очистные сооружения г. Екатеринбург через КНС пос. Горный Щит.
в) Теплоснабжение жилой застройки проектируемой территории составит 0,09 Гкал/час.
Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей в каждом доме.
г) Электроснабжение проектируемой территории составит 8,38 кВт.
Источником электроснабжения на проектный срок принята ПС 110/10 кВ «Горный Щит». Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей трансформаторной подстанции ТП-5182 10/0,4 кВ, находящейся на земельном участке с КН: 66:59:0216001:1092, откуда по сетям 0,4 кВ питание будет подаваться в жилую застройку. Питание ТП-5182 осуществляется ответвлением от ВЛ-10 кВ «Курганово».
д) Газоснабжение проектируемой территории составит – 12,21 м3/час.
Газоснабжение западной части проектируемой территории природным газом осуществляется от действующего надземного газопровода «Зуброво», далее по проектируемому подземному газопроводу-вводу низкого давления, проходящему по земельному участку с КН 66:59:0216001:829 с вводами на соседние участки. Газоснабжение участка в восточной части территории осуществляется по переустраиваемому действующему надземному газопроводу низкого давления 0,002 МПа D-110 мм.
- Элементы благоустройства и рекреации:
– площадку для мусоросборных контейнеров необходимо предусмотреть на территориях общего пользования села Курганово;
– открытые площадки для спорта и отдыха населения предлагается разместить на территориях общего пользования в селе Курганово.

Приложение 1

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное положение
1.	Территория	га	0,62	0,62
1.1.	Жилые зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами	–»–	–	0,53
1.2.	Зона общего пользования	–»–	–	0,05
1.3.	Зона сельскохозяйственного назначения	–»–	0,62	0,04
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	–	8
2.2	Плотность населения	чел./га	–	13
3	Жилищный фонд			
3.1	Новое жилищное строительство	–»–	–	508
3.2	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	–	64
3.3	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	ед.	–	3
3.4	Кoeffициент семейности	–	–	2,5
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	–	0,076
	в том числе:			
	проезды	км	–	0,076
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб.м/сут	–	2,20
5.2	Водоотведение			
	количество стоков	куб.м/сут	–	1,5
5.3	Электроснабжение			
	электрические нагрузки	кВт	–	8,38
	источник покрытия нагрузки – трансформаторная подстанция	ед.	–	1
5.4	Теплоснабжение			
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	–	0,09
5.5	Газоснабжение			
	газопотребление	куб.м/час	–	12,21

7. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Общая часть

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), и выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:

- Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.09.2017, в формате xml.

7.2. Современное использование территории

Границы проектирования: западная часть территории проектирования граничит с землями ландшафтного заказника «Верхне-Макаровское водохранилище с окружающими лесами» и земельным участком под размещение фельдшерско-акушерского пункта; с северо-востока – ул. Победы; с юга – с земельным участком под размещение инженерных коммуникаций и с землями, на которых предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки.

Площадь территории подлежащей межеванию составляет 0,62 га. В границах проектирования располагаются территории кадастровых участков 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:831, 66:59:0216001:2827, 66:59:0216001:1092, категории земель – земли населенных пунктов. Перечень земельных участков расположенных в границах проектирования приведены в Таблице 7.1.

Таблица 7.1

Статус участков	Номер участка по государственному кадастру недвижимости, кадастровый номер кадастрового квартала	Разрешенное использование, площадь участка м²	Площадь участка в границах проектирования м²	Ограничения, м²
Учтенные	66:59:0216001:829	Для иных видов сельскохозяйственного использования, 2 247 м²	2 247	
	66:59:0216001:831	Для иных видов сельскохозяйственного использования, 430 м²	430	
	66:59:0216001:2827	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, 1 992 м²	1 992	
	66:59:0216001:1092	Для иных видов сельскохозяйственного использования, 1 550 м²	1 550	

7.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:
1. определение и установление границ незастроенных земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
2. выделение земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров, установленных данным проектом планировки территории.

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта) Т-2466-СО-2017-ППТ, чертежах Т-2466-СО-2017-01 «Чертеж планировки территории. Эскиз застройки» М 1:1000, Т-2466-СО-2017-02 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений», М 1:1000 (лист 2).

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-2466-СО-2017-08 «Чертеж межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны и земельные участки:

- Территории индивидуальной жилой застройки;
- земельные участки № 1-3 – участки неделимые, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства индивидуальных жилых домов;
- Территории общего пользования;
- земельный участок № 5 – участок не подлежит межеванию, предназначен для формирования улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций;
- Территория сельскохозяйственного использования;
- земельный участок № 4 – участок предназначен для сельскохозяйственного использования.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66.

Ведомость координат поворотных точек углов приведена на чертеже Т-2466-СО-2017-08 «Чертеж межевания территории. М 1:1000»

Таблица 7.1.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение выделяемого участка	Площадь земельного участка, м²	Номера поворотных точек	Особые отметки
1	Индивидуальная жилая застройка	1950	2, 4, 5, 6, 7, 3	
2	Индивидуальная жилая застройка	1943	5, 6, 9, 8, 11, 10	
3	Индивидуальная жилая застройка	1466	8, 9, 13, 12, 11	
4	Для сельскохозяйственного использования	430	1, 2, 3,	
5	Территория общего пользования	430	6, 7, 14, 13, 9, 8	



**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2018 № 977

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории объекта «Коттеджный поселок «Евразия Хаус» в с. Курганово, г. Полевской, Свердловская область»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2009 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 14 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 № 684, от 01.02.2018 № 56, от 22.03.2018 № 66), постановлением Главы Полевского городского округа от 12.12.2017 № 2292 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельные участки, расположенные в границах улиц Победы, Центральная, Родонитовая с. Курганово Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки и межевания территории объекта «Коттеджный поселок «Евразия Хаус» в с. Курганово, г. Полевской, Свердловская область» (далее – Проект).
2. Провести публичные слушания 31.07.2018 в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, ул. Ленина, 70 (здание Дома культуры).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), 02, 09, 16, 23 и 30 июля 2018 года с 8-00 до 18-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту 02, 09, 16, 23 и 30 июля 2018 года с 8-00 до 18-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
 - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 10 августа 2018 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семенова В.С.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 29 июня 2018 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2018 № 982

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Крутой спуск, дом 5

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 12 и 16 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа» (в редакции от 08.06.2016 № 875, от 04.08.2016 № 284-ПА), в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Крутой спуск, дом 5.
2. Провести публичные слушания 24 июля 2018 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 19 (здание Администрации Полевского городского округа).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), 02, 09, 16, 23 июля 2018 года с 8.00 до 18.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу 02, 09, 16, 23 июля 2018 года с 8.00 до 18.00 часов, обед – с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
 - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 03 августа 2018 года.
4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.
5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измestьева И.В.).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 29 июня 2018 года.

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов***АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Заключение**

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших 19.06.2018 в г.Полевской, по обсуждению проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ газоснабжения квартала улиц Свободы, Горной, Хмелинина, город Полевской».

На публичных слушаниях присутствовало 5 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дела.

По итогам проведения публичных слушаний**РЕШИЛИ:**

рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство ГРПШ газоснабжения квартала улиц Свободы, Горной, Хмелинина, город Полевской».

Проголосовало 5 человек, из них:

За – « 5 »

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Е. В. Каткова
Секретарь Н. С. Уварова***АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Заключение**

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших 21.06.2018г в г.Полевской, по адресу: г. Полевской, ул. Свердлова, 19 по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.07.2017 №684, от 01.02.2018 №56, от 22.03.2018 №66).

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами деп.

По итогам проведения публичных слушаний**РЕШИЛИ:**

рекомендовать Главе Полевского городского округа внести предложенные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа.

Проголосовало 7 человек, из них:

За – « 7 »

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято «единогласно».

*Председательствующий Е.И. Шевченко
Секретарь А.В. Власова***АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2018 № 263-ПА

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Полевского городского округа от 31.10.2017 № 441-ПА (в редакции от 30.03.2018 № 141-ПА), Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Нетеса И.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов***УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации Полевского городского округа от 27.06.2018 2018 г. № 263-ПА «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»

Порядок предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы»**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы», утвержденной постановлением Администрации Полевского городского округа от 31.10.2017 № 441-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы» (в редакции от 30.03.2018 № 141-ПА) и определяет категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы» (далее – субсидия), цели, условия и порядок предоставления субсидии, порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, предусмотренных при предоставлении субсидии, а также форму контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.
2. В настоящем порядке используются следующие понятия:
 - 1) субсидия – форма целевого, безвозмездного предоставления денежных средств из бюджета Полевского городского округа;
 - 2) претендент на получение субсидий – юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица – производители товаров, работ, услуг, подавшие заявку на получение из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»;
 - 3) заявка на получение субсидий – письменное заявление претендента на получение субсидий;
 - 4) получатель субсидий – юридические лица, (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица – производители товаров, работ, услуг прошедший конкурсный отбор, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий;
 - 5) соглашение о предоставлении субсидий – соглашение, определяющее права и обязанности сторон, возникающее в связи с целевым, безвозмездным предоставлением средств из бюджета Полевского городского округа;
 - 6) отчет получателя субсидий – документ (документы), подтверждающий фактически понесенные затраты получателя субсидий и выполнение иных условий, установленных при их предоставлении;
 - 7) служба ЖКХ – Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального казенного учреждения «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа;
 - 8) выполнение работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения – выполнение полного комплекса работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения, в соответствии с утвержденным эскизным проектом благоустройства.
3. Целью предоставления субсидий является возмещение затрат связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения (далее – благоустройство).
4. Главным распорядителем средств бюджета Полевского городского округа по предоставлению субсидий является орган местного самоуправления Администрация Полевского городского округа (далее – Администрация).
5. Предоставление субсидий осуществляется победителю отбора за счет средств федерального, областного, местного бюджетов в соответствии с решением Думы Полевского городского округа о бюджете Полевского городского округа на соответствующий год в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных

обязательств на указанные цели.

6. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году в пределах выделенных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по виду расходов 814 «Иные субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий в 2018 году, за счет средств бюджета Полевского городского округа, в том числе за счет поступлений в бюджет Полевского городского округа средств областного бюджета, и утвержденных бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств федерального бюджета.

7. Право на получение субсидий имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица, соответствующие требованиям и критериям отбора претендентов на предоставление субсидии, установленных настоящим порядком.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

8. Субсидии предоставляются по итогам проведения конкурса по предоставлению из бюджета Полевского городского округа субсидии (далее – конкурс).

9. Решение о проведении конкурса принимается Администрацией. Извещение публикуется в газете «Диалог» и размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

10. Субсидии предоставляются на основании заключенного между Администрацией Полевского городского округа и получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы» (далее – Соглашение).

11. Органом, уполномоченным на прием заявок на участие в конкурсе, является Администрация Полевского городского округа. Органами, осуществляющими контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий, проверки целевого использования субсидий, являются Администрация, Финансовое управление Администрации Полевского городского округа, Счетная палата Полевского городского округа.

12. Право на получение субсидии имеют претенденты на получение субсидии соответствующие следующим критериям:

1) наличие у претендента на получение субсидии разрешения на пользование земельным участком, подлежащего благоустройству;

2) наличие у претендента на получение субсидии обоснования стоимости работ подлежащих выполнению (проектно-сметной документации на благоустройство территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 г.);

3) претендент на получение субсидии проводит работы по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения за свой счет с правом на возмещение затрат не менее 1/3 от общей суммы объекта благоустройства;

4) территории подлежащие благоустройству, прошедшие и победившие в процедуре рейтингового голосования по благоустройству общественной территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа».

13. Для предоставления субсидий претенденты на получение субсидии представляют в сроки, указанные в извещении, следующие документы:

- 1) заявление на участие в конкурсе (приложение № 1 к настоящему порядку);
- 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее одного месяца до даты подачи заявления о предоставлении субсидии (для юридических лиц);
- 3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее одного месяца до даты подачи заявления о предоставлении субсидии (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) копию паспорта (для физических лиц);
- 5) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц);
- 6) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 7) копию Устава (для юридических лиц);
- 8) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;
- 9) банковские реквизиты претендента на получение субсидий;
- 10) документ подтверждающий право пользования земельным участком, подлежащего благоустройству;
- 11) согласие получателя субсидий на осуществление Администрацией и Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

14. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения:

1) у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) получатели субсидии – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

3) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

15. Основанием для отказа получателю субсидий в предоставлении субсидий является:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 13 настоящего порядка, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной получателем субсидии информации;

3) не соответствие требованиям, указанным в пункте 14 настоящего порядка;

4) превышения расходов бюджета Полевского городского округа на предоставление субсидий сверх доведенных до Администрации лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

16. Ответственность за достоверность сведений и соблюдение условий предоставления субсидий, предусмотренных настоящим порядком, несет получатель субсидии.

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ОТБОРА ПРЕТЕНДЕНТОВ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ

17. Решение о проведении конкурса оформляется распоряжением Администрации.

18. Для проведения конкурса Администрация:

1) создает конкурсную комиссию (далее – комиссия) в составе не менее 5-и человек, председателем которой является Глава Полевского городского округа, или уполномоченное им лицо;

2) устанавливает время и место, сроки приема заявлений на участие в конкурсе;

3) устанавливает дату проведения отбора;

4) не позднее, чем за 30 дней до дня проведения конкурса публикует информацию (извещение) об условиях и сроках проведения конкурса на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) и в газете «Диалог» с указанием времени и места приема заявлений на участие в конкурсе, почтового адреса для направления заявлений на участие в конкурсе и запросов о разъяснении порядка подготовки таких заявлений, а также контактных телефонов для получения устных консультаций по вопросам подготовки заявлений на участие в конкурсе;

5) осуществляет прием заявительных документов и обеспечивает сохранность поданных заявок на участие в конкурсе и защиту имеющихся в заявлениях персональных данных;

6) организует работу членов комиссии по рассмотрению заявлений участников конкурса;

7) в трехдневный срок со дня подписания протокола о результатах конкурса направляет уведомление участникам конкурса об итогах конкурса.

19. Конкурсная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) определяет перечень претендентов, признанных участниками конкурса на основании поданных заявительных документов (далее – участники конкурса), а также перечень лиц, не допущенных к участию в конкурсе;

2) рассматривает и оценивает заявки на участие в конкурсе, определяет победителя конкурса;

3) в случае признания конкурса несостоявшимся в связи с участием в конкурсе только одного участника, принимает решение о заключении Соглашения с единственным участником конкурса.

20. Для участия в конкурсе претенденту необходимо представить документы, указанные в пункте 13 настоящего порядка.

21. Заявка на участие в конкурсе представляется на бумажном носителе.

22. Заявка на участие в конкурсе должна быть сброшюрована в одну палку и пронумерована. Первыми должны быть подшиты перечень документов, входящих в состав заявки, с указанием страниц, на которых находятся соответствующие документы и заявления.

23. Заявка на участие в конкурсе запечатывается в конверт, на котором указываются слова «Заявка на участие в конкурсном отборе для предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы».

24. Заявка на участие в конкурсе представляется главному специалисту юридического отдела Администрации непосредственно или направляется почтовым отправлением в адрес Администрации.

25. Заявки на участие в конкурсе, поступившие в течение срока приема заявок, регистрируются в соответствии с документооборотом Администрации и передаются в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в конкурсе может быть отозвана до окончания срока приема заявок. Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в конкурсе.

Внесение изменений в заявку на участие в конкурсе допускается путем представления для включения в ее состав дополнительной информации (в том числе документов), но не позднее срока окончания приема заявок.

26. В течение срока приема заявок на участие в конкурсе главный специалист юридического отдела Администрации организует консультирование по вопросам подготовки заявок на участие в конкурсе.

27. Заявки на участие в конкурсе, поступившие после срока окончания приема заявок, не рассматриваются и не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в конкурсе.

28. В срок не более 1-го рабочего дня после окончания срока приема заявок на участие в конкурсе комиссия проверяет поданные заявки на соответствие требованиям, установленным пунктами 20-23 настоящего порядка.

29. В ходе оценки представленных заявок конкурсной комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам.

30. Основаниями для отказа в признании претендента участником конкурса являются:

1) несоответствие критериям, установленным в пункте 12 настоящего порядка

2) представление неполного пакета документов, установленного пунктом 14 настоящего порядка.

2) несоответствие требованиям, установленным в пункте 14 настоящего порядка.

31. Заявки, представленные участниками конкурса, оцениваются комиссией по критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка.

32. Основными критериями отбора является наличие разрешения на пользование земельным участком, подлежащего благоустройству и соблюдение условий, предусмотренных пунктом 14 настоящего порядка.

33. По итогам рассмотрения заявок определяется победитель, составляется протокол, который подписывается председателем конкурсной комиссии и победителем конкурса в день проведения конкурса.

34. Заседание комиссии legitimately в случае принятия участия в нем не менее двух третей от общего состава комиссии (кворум).

35. Итоги конкурса утверждаются распоряжением Администрации.

36. Администрация в срок не позднее двух рабочих дней после утверждения итогов конкурса размещает информацию об итогах конкурса на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

37. По итогам конкурса с победителем заключается Соглашение.

38. Соглашение заключается не позднее 5 рабочих дней после подведения итогов конкурса в соответствии с типовой формой договора (соглашения) о предоставлении субсидии из местного бюджета юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов и (или) возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, утвержденной приказом Финансового управления Администрации Полевского городского округа от 27.12.2016 № 49.

39. При подписании Соглашения получатель субсидии выражает свое согласие на осуществление Администрацией и Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

40. Субсидии перечисляются при условии выполнения объема работ, предусмотренных Соглашением, в объеме произведенных фактических затрат, с учетом амортизационных отчислений и накладных расходов, но не более суммы предусмотренной Соглашением.

41. Перечисление субсидий осуществляется в сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением.

РАЗДЕЛ 4. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

42. Представление получателем субсидий отчета об использовании средств (далее – отчет) осуществляется в сроки, предусмотренные Соглашением, по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему порядку. Отчет представляется в отдел по экономике Администрации Полевского городского округа (далее – отдел по экономике).

К отчету прилагаются следующие документы, прошедшие проверку в Службе ЖКХ, согласованные начальником Службы ЖКХ и утвержденные заместителем Главы Администрации Полевского городского округа (курирующим вопросы ЖКХ) или лицом, его замещающим:

1) договоров (контрактов) на выполнение работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году;

2) акты сдачи-приемки выполненных работ по форме, являющейся приложением № 3 к настоящему порядку;

3) акты о приеме выполненных работ по форме КС-2;

4) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

5) платежные документы, подтверждающие оплату выполненных работ по благоустройству территории общего пользования;

6) акта приема объекта благоустройства.

Служба ЖКХ проводит проверку представленных получателем субсидий документов в течение 3-х рабочих дней после их получения.

43. Ответственность за достоверность отчета несут получатели субсидий.

44. После проверки в течение 3-х рабочих дней со дня получения отчетом по экономике отчета данные о сумме субсидий, подлежащей перечислению получателям субсидий, передаются в отдел бухгалтерского учета и контроля Администрации.

45. Платежные документы на перечисление субсидий получателям субсидии представляются Администрацией в Финансовое управление Администрации Полевского городского округа.

46. Администрация принимает решение о возврате субсидии в следующих случаях:

1) недостоверности представленных получателем субсидий сведений и (или) отчета об использовании средств;

2) нецелевого использования бюджетных средств;

3) невыполнения или ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим порядком и Соглашением.

47. Нецелевое использование бюджетных средств, влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

48. В случае выявления нарушения условий и порядка предоставления субсидии, либо в случаях ее нецелевого использования, ненадлежащего выполнения работ субсидия по требованию Администрации подлежит возврату получателем субсидий в бюджет Полевского городского округа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

49. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. Текущий выборочный контроль за качеством выполненных работ осуществляет служба ЖКХ и благоустройства муниципального казенного учреждения «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа.

51. Контроль за использованием бюджетных средств, соблюдением получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидии, осуществляют Администрация и Финансовое управление Администрации Полевского городского округа.

Приложение №1
к Порядку предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»

ФОРМА

В Администрацию
Полевского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в конкурсе по предоставлению из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»

(наименование территории)

(полное наименование претендента на получение субсидий)

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес осуществления деятельности _____

телефон (_____) _____ факс (_____) _____

электронная почта _____

сообщает о своем согласии участвовать в конкурсе.

Гарантирую соблюдение требований, установленных пунктом 15 раздела 2 порядка предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»

К заявлению прилагаю следующие документы:

1)

2)

Достоверность представленных сведений и документов гарантирую.

Не возражаю против проверки сведений и документов, предоставленных в Администрацию Полевского городского округа с целью получения субсидий.

(должность лица, подписавшего заявку)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»

ФОРМА

ОТЧЕТ

об использовании средств бюджета Полевского городского округа, предоставленных в форме субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018–2022 годы»

по _____
(наименование получателя субсидий)

Наименование статей затрат на выполнение работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения	Фактические расходы на выполнение работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения	Направлено средств субсидий из бюджета Полевского городского округа в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы»
Итого:		

Приложение (перечень подтверждающих документов):

Руководитель _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

М.П.
Дата составления отчета _____

Приложение №3
к Порядку предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018 – 2022 годы»

ФОРМА

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству

(наименование территории)
№ _____ от _____
за _____ 20 года
(месяц)

№ п/п	Наименование участка, улицы	Наименование работ	Период выполнения работ	Описание объемов выполненных работ

Сдал: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Принял: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса на предоставление из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы»

Администрация Полевского городского округа извещает о проведении конкурса на предоставление из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы».

- Право на получение субсидии имеют претенденты, соответствующие следующим критериям:
 - наличие у претендента на получение субсидии разрешения на пользование земельным участком, подлежащим благоустройству;
 - наличие у претендента на получение субсидии обоснования стоимости работ, подлежащих выполнению (проектно-сметной документации на благоустройство территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году);
 - претендент на получение субсидии проводит работы по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения за свой счет с правом на возмещение затрат не менее 1/3 от общей суммы объекта благоустройства;
 - территории, подлежащие благоустройству – прошедшие и победившие в процедуре рейтингового голосования по благоустройству общественной территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы».
- Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:
 - заявление на участие в конкурсе на предоставление бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы», утвержденному постановлением Администрации Полевского городского округа от 27.06.2018 № 263-ПА;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее одного месяца до даты подачи заявления о предоставлении субсидий (для юридических лиц);
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее одного месяца до даты подачи заявления о предоставлении субсидий (для индивидуальных предпринимателей);
 - копию паспорта (для физических лиц);
 - копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц);
 - копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- копию Устава (для юридических лиц);
- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;
- банковские реквизиты претендента на получение субсидий;
- документ, подтверждающий право пользования земельным участком, подлежащим благоустройству;
- согласие получателя субсидий на осуществление Администрацией Полевского городского округа и Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

- Заявка на участие в конкурсе представляется на бумажном носителе.
- Заявка на участие в конкурсе должна быть сброшюрована в одну папку и пронумерована. Первыми должны быть подшиты перечень документов, входящих в состав заявки, с указанием страниц, на которых находятся соответствующие документы и заявление.
- Заявка на участие в конкурсе запечатывается в конверт, на котором указываются слова «Заявка на участие в конкурсном отборе для предоставления из бюджета Полевского городского округа субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году, в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы»».
- Заявка на участие в конкурсе представляется главному специалисту юридического отдела Администрации Полевского городского округа непосредственно или направляется почтовым отправлением в адрес Администрации.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

№ пп	Критерии	Оценки
1	наличие у претендента на получение субсидии разрешения на пользование земельным участком, подлежащим благоустройству	1 – да 0 – нет
2	наличие у претендента на получение субсидии обоснования стоимости работ, подлежащих выполнению (проектно-сметной документации на благоустройство территории общего пользования и массового отдыха населения в 2018 году)	1 – да 0 – нет
3	претендент на получение субсидии проводит работы по благоустройству территории общего пользования и массового отдыха населения за свой счет с правом на возмещение затрат не менее 1/3 от общей суммы объекта благоустройства	5 – да 0 – нет
4	территории, подлежащие благоустройству – прошедшие и победившие в процедуре рейтингового голосования по благоустройству общественной территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Полевского городского округа на 2018-2022 годы».	1 – да 0 – нет

Сроки приема документов и условия проведения конкурса:
Дата начала приема заявок: 29 июня 2018 года.
Дата окончания приема заявок: 30 июля 2018 года в 11.00 часов.
Дата вскрытия конвертов, допуск к участию в конкурсе: 31 июля 2018 года в 10.00 часов, кабинет № 29 а, по адресу: г. Полевской, ул. Свердлова, 19.
01 августа 2018 года – рассмотрение заявок и оценка представленных документов, определение победителя конкурса: в 10.00 часов, кабинет № 29 а, по адресу: г. Полевской, ул. Свердлова, 19.
Место приема документов: г. Полевской, ул. Свердлова, 19, кабинет № 29 а, электронный адрес: Polevskoyjuradm@yandex.ru
График приема документов:
понедельник – четверг: с 8:00 – 12:00 часов, с 13:00 – 17:00 часов;
пятница: с 8:00 – 12:00 часов, с 13:00 – 16:00 часов;
выходные дни: суббота, воскресенье.
Контактные телефоны по вопросам подачи документов на участие в конкурсе: (34350) 5-44-01
Контактное лицо: Яковлева С.Г.

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА о контрактной системе в сфере закупок муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 43 общеразвивающего вида»

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в июне 2018 года проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Полевского городского округа «Детский сад № 43 общеразвивающего вида» (далее – Заказчик).
Проверяемый период: 2017 год, с 01 января по 29 мая 2018 года.
Предмет проверки: соблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.
Цель проверки: предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о контрактной системе.
Основание: Истечение шестимесячного срока с момента проведения предыдущей проверки.
Срок проведения проверки: с 30 мая по 05 июня 2018 года.
В результате проверки установлено 8 нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг. А именно:
- заказчиком не осуществлялись закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в 2017 году;
- после утверждения, План – график опубликован на сайте с нарушением сроков;
- при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, Заказчик не разместил в единой информационной системе извещения об осуществлении такой закупки;
- и другие нарушения.
Информация о результатах проверки направлена Главе Полевского городского округа, материалы проверки направлены в прокуратуру города Полевского для рассмотрения дела об административном правонарушении.
Зам. начальника Финансового управления, начальник бюджетного отдела И.Г. Сагина

Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

Информация о результатах плановой выездной проверки муниципального автономного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 8» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета за период 2016-2017 годы и с 01 по 31 января 2018 года.

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в марте – апреле 2018 года проведена плановая выездная проверка муниципального автономного общеобразовательного учреждения Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 8» финансово-хозяйственной деятельности, целевого и эффективного расходования средств, выделенных в виде субсидий из местного бюджета.
Период проверки: 2016-2017 годы и с 01 по 31 января 2018 года.
Основание проверки: проверка за последние 3 года не проводилась.
Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.
В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 3 918 899,08 руб.
Нарушения выразились в нецелевом использовании средств, полученных из местного бюджета, неправомерном использовании бюджетных средств на оплату труда, на оплату расходов по электроэнергетике, используемой арендаторами, списании материальных запасов в нарушение установленного порядка, неправомерном списании дебиторской задолженности, недостоверности бухгалтерской отчетности.
Директору МАОУ ПГО «СОШ №8» направлено Предписание и Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения и о возмещении ущерба, причиненного такими нарушениями Полевскому городскому округу.
Результаты проверки доведены до сведения Главы Полевского городского округа и органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.
Копия акта плановой выездной проверки направлена в прокуратуру города Полевского.
Зам. начальника Финансового управления, начальник бюджетного отдела И.Г. Сагина